



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
إحدى شركات
الشركة القومية للتشييد والتعمير

مصر الجديدة فى : ٢٠٠٩/١١/٤

٥٦٩
٩/١١/٥

السيد الاستاذ / مدير عام الافصاح بالبورصة المصرية
مركز التجارة العالمى / القاهرة
البرج الجنوبي - الدور الحادى عشر شقة S113

تحية طيبة .. وبعد :-

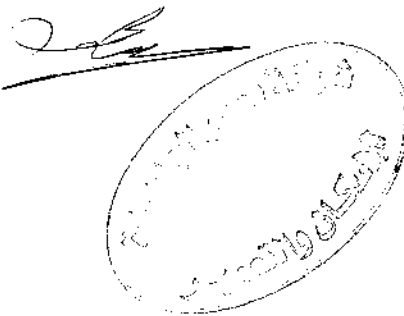
بمناسبة انتهاء فترة الربع الاول من العام المالى ٢٠١٠/٢٠٠٩ .
نتشرف بأن نرفق طيه لسيادتكم القوائم المالية الاتيه المعدة طبقا لقرار السيد / رئيس الجهاز
المركزى للمحاسبات رقم ٢٠٤ لسنة ٢٠٠١ .

- ١- قائمة المركز المالى فى ٢٠٠٩/٩/٣٠ . (التفصيلية والملخصة)
- ٢- قائمة الدخل عن الفترة من ٢٠٠٩/٧/١ الى ٢٠٠٩/٩/٣٠ . (التفصيلية والملخصة)
- ٣- قائمة التدفقات النقدية عن الفترة من ٢٠٠٩/٧/١ الى ٢٠٠٩/٩/٣٠ . (التفصيلية والملخصة)
- ٤- قائمة التغير فى حقوق الملكية عن الفترة المنتهية فى ٢٠٠٩/٩/٣٠ .
- ٥- الايضاحات والمعلومات المتممة للقوائم المالية فى ٢٠٠٩/٩/٣٠ .
- ٦- تقريرى مراقب الحسابات عن القوائم المالية للشركة فى ٢٠٠٩/٩/٣٠ والواردان من الجهاز
المركزى للمحاسبات / إدارة مراقبة حسابات الاسكان والتعمير رقمى ٦٠٦ ، ٦٠٧ بتاريخ
٢٠٠٩/١١/٤ .

وهذا وسوف يتم موافاتكم برد الشركة على تقرير مراقب الحسابات فور الانتهاء من اعدادده .

رجاء التفضل بالاحاطة والتنبيه باتخاذ اللازم .
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

د. صالح محيى
العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة
(محاسب / محمد إبراهيم خليل عجلان)



٢٣
١ جبالى ٢٤ ورقة
الاسم / سعيد حواره
مدينه / ٢٠٠٦ / ١٢ / ٢٠٠٦

محمد

قائمة المركز المالي في ٢٠٠٩/٩/٣٠

القيمة بالجنيه

مقارن ٢٠٠٩/٩/٣٠ جنيه	البيان	الدليل المحاسبي	رقم الإيضاح	فرعي	جزئي	كلي
				التكلفة	مجمع الإهلاك	الصافي
	<u>الأصول طويلة الأجل :-</u>			جنيته	جنيته	جنيته
	<u>الأصول الثابتة :-</u>	١١	(١)			
٢٠٢٣٩٩١	- أراضي	١١١		٢٠٢٣٩٨٤	-	٢٠٢٣٩٨٤
٧٨٦٥٠٢٠	- مباني وإنشاءات ومرافق وطرق	١١٢		١٤٢٥٥٦٧٢	٦٥٠٠٧١٩	٧٧٥٤٩٥٣
١٣٩٦٩٥	- آلات ومعدات وأجهزة	١١٣		٧٩٢٤٥٦	٦٦٤٢٠٩	١٢٨٢٤٧
٩٦٤٩٠١	- وسائل نقل وانتقال	١١٤		٣١٤٤٢٠٢	٢١٩٥٤٩٤	٩٤٨٧٠٨
١٣٢٤٩٠	- عدد وأدوات	١١٥		٢٨٤٠٣٧	٨٥٣٨٩	١٩٨٦٤٨
٤٧٨٩٤٧	- أثاث وتجهيزات مكتبية	١١٦		٤٨١٨٣٤٤	٤٣٤١٨٢٨	٤٧٦٥١٦
١١٦٠٥٠٤٤				٢٥٣١٨٦٩٥	١٣٧٨٧٦٣٩	١١٥٣١٠٥٦
	<u>* مشروعات تحت التنفيذ :-</u>	١٢	(٢)			
٤٤٨٧٨٥٥	- تكوين استثماري	١٢١				٤٥٢٨٩٥٥
	<u>* استثمارات طويلة الاجل :-</u>	١٣	(٣)			
١٢٥٠١٧١	- استثمارات في أسهم في شركات اخرى	١٣٤			١٢٥٠١٧١	
١٠٧٤٥٩	- استثمارات في سندات	١٣٥			١٠٧٤٥٩	
١٣٥٧٦٣٠						١٣٥٧٦٣٠
	<u>* حسابات مدينة طويلة الاجل :-</u>		(٤)			
٣٨٤٩٣٤٨	- ودائع طويلة الاجل بالبنوك	١٩١				٣٨٤٩٣٤٨
٢١٢٩٩٨٧٧	- مجموع الأصول طويلة الاجل (١)					٢١٢٦٦٩٨٩
	<u>* الأصول المتداولة :-</u>					
	<u>المخزون :-</u>	١٦				
١٠٠٢٤٧٧	- مخزون خامات ومواد ووقود وقطع غيار	١٦١		٩٩٨٧١١		
٢٤٩٦٣٥٤١٢	- مخزون انتاج غير تام	١٦٢		٢٣٠٣٥٣٢٦١		
٣١١٦٥٦٥٣	- مخزون انتاج تام بالتكلفة	١٦٣		٦٠٤٦٤١١٠		
٢٨١٨٠٣٥٤٢					٢٩١٨١٦٠٨٢	
٢٨١٨٠٣٥٤٢	بـ				٢٩١٨١٦٠٨٢	٢١٢٦٦٩٨٩

تابع قائمة المركز المالي في ٢٠٠٩/٩/٣٠

القيمة بالجنيه

مقارن ٢٠٠٩/٩/٣٠ جنيته	البيان	الدليل المحاسبى	رقم الايضاح	فرعى	جزئى	كلى
				جنيته	جنيته	جنيته
٢٨١٨٠٣٥٤٢	مأقبلة				٢٩١٨١٦.٨٢	٢١٢٦٦٩٨٩
	* عملاء واوراق قبض وحسابات مدينة					
٨٩٩٢٨٦٧٥٣	- عملاء (بعد خصم المخصص البالغ (١٦٢٦.٠٠٤ ج)	١٧١		٨٧٥٩٨.٠٢١		
٨٦٧١٦	- إيرادات مستحقة التحصيل	١٧٥		٨٠٦٤٩		
٦٢٨٠٦	- مصروفات مدفوعة مقدما	١٧٦		٥٩٩١٦		
٣٦٩١.٣١٧	- حسابات مدينة أخرى (بعد خصم المخصص البالغ ١١٢٧٦٦٠ ج)	١٧٧	(٥)	٣٨١٨.٧٨٣		
٢.٤٠٦٥٩	- موردون (أرصدة مدينة) (بعد خصم المخصص البالغ ١٧٢٤٧٢ ج)	٢٨١		٢٢٣.٦١٠		
٣٣٥١٤	- حسابات دائنة للمصالح والهيئات	٢٨٤		-		
٩٣٨٥٢.٧٦٥					٩١٦٥٣١٩٧٩	
	* تقديرات بالبنوك والصندوق :-					
١١٣٥٧٩٧٠	- ودائع لأجل بالبنوك	١٩١		١١٣٥٧٩٧٠		
٧٧٣٩٩١	- حسابات جارية بالبنوك	١٩٣		١٤٢٤٩٨٨		
١٠٢	- نقدية بالصندوق	١٩٤		٩١٣٠		
-	- سلف مستديمه	٣/١٩٤		٢٥١٨٥		
١٢١٣٢.٦٣					١٢٨١٧٢٧٣	
١٢٣٢٤٥٦٣٧٠	مجموع الأصول المتداولة				١٢٢١١٦٥٣٣٤	
	الالتزامات المتداولة					
-	قسط بنك الاستثمار القومى ٢٠١٠/٢٠٠٩	٢٥٢			١٩٥٢٩٢	
	* مخصصات :-		(٦)			
٢٤٦٣٥٣٢٧	- مخصص الضرائب المتنازع عليها	٢٦٧		٢٤٦٣٥٣٢٧		
٩٤٦٤٦١	- مخصص المطالبات والمنازعات	٢٦٨		٩٤٦٤٦١		
	- مخصصات أخرى :-	٢٦٩				
٨٥١٤.٤٢	- مخصص الضرائب			٨٥١٤.٤٢		
٣٤.٩٥٨٣٠					٣٤.٩٥٨٣٠	
٥٦٤٣٢٥١٦	سحب على المكشوف	٢٧١			٧٧١٦١٣٢١	
	* موردون واوراق دفع وحسابات دائنة :-					
١٣٨٩٠.٣٧٨	- عملاء	١٧١		٧٥٢١٥٤٤		
٢٢٩١٥.٢٤	- موردون	٢٨١		٧٩٩٨٦٨٥		
٢٧٦٥٤٧٣١	- حسابات دائنة للمصالح والهيئات	٢٨٤		٣٥٦٥٣٧٩٩		
٤٢٩٦٤٤٣٤	- دائنو التوزيعات	٢٨٥		٢٨٩٦٤٤٣٤		
١١.٦١٥٠	- مصروفات مستحقة السداد	٢٨٦		١٧٠.٧٦		
٢٥٧٠.٩٨٦	- حسابات دائنة أخرى (قصيرة الاجل)	٢٨٩		٢٤.٦٢٣١٩		
٣.٥٣٩	- حسابات مدينة أخرى	١٧٧		-		
١٣٤٢٦٢٢٤٢					١٠.٤٣٧.٨٥٧	
	أرباح وفوائد مبيعات تقسيط مؤجلة					
٣٣١٤.٩٦٩٤	أرباح مبيعات تقسيط مؤجلة (تخص أعوام لاحقة)	١/٢٨٨		٣١٨٩٥.٣١٠		
٢٧١٥٦١٣٩٤	فوائد مبيعات تقسيط مؤجلة (تخص أعوام لاحقة)	٢/٢٨٨		٢٥٦١٥٥٦٢٤		
٦.٢٩٧١.٨٨					٥٧٥١.٥٩٣٤	
٨٢٧٧٦١٦٧٦	مجموع الالتزامات المتداولة		(٧)		٧٩.٩٢٩٢٣٤	
٤.٤٦٩٤٦٩٤	رأس المال العامل (٢)					٤٣.٢٣٦١.٠٠
٤٢٥٩٩٤٥٧١	إجمالي الاستثمار (٢ + ١)					٤٥١٥.٣.٨٩

تابع قائمة المركز المالي في ٢٠٠٩/٩/٣٠

القيمة بالجنيه

مقارن ٢٠٠٩/٩/٣٠ جنيته	البيان	رقم الايضاح	الدليل المحاسبى	جزئى		كلى جنيته
				جنيته	جنيته	
٤٢٥٩٩٤٥٧١	- إجمالي الاستثمار ويتم تمويله على النحو التالى :					٤٥١٥٠٣٠٨٩
	* حقوق الملكية :-					
	رأس المال المصدر والمكتتب فيه					
	٧٤١٧١٤٠٠ سهم عادى بقيمة اسميه (١)					
	جنيه للسهم موزعه كالآتى :					
٥٣٥٨٩٦٤٥	٥٣٥٨٩٦٤٥ سهم للشركة القومية بنسبه ٧٢,٢٥ %			٥٣٥٨٩٦٤٥		
٣٧٠٨٥٧٠	٣٧٠٨٥٧٠ سهم لاتحاد العاملين المساهمين بنسبه ٥ %			٣٧٠٨٥٧٠		
١٦٨٧٣١٨٥	١٦٨٧٣١٨٥ سهم للجمهور بنسبه ٢٢,٧٥ %			١٦٨٧٣١٨٥		
٧٤١٧١٤٠٠	رأس المال المدفوع	٢١			٧٤١٧١٤٠٠	
	* احتياطات :-	٢٢				
٣٧٠٨٥٧٠٠	- احتياطي قانونى	٢٢١		٣٧٠٨٥٧٠٠		
٤٤٨٠٠١٣٧	- احتياطي نظامى	٢٢٢		٤٤٨٠٠١٣٧		
١٧٥٤٨٩٢	- احتياطي راسمالى	٢٢٣		١٧٧٣٨٩٢		
	* احتياطات اخرى :-	٢٢٤				
٧٩٠٥٧٤	- احتياطي يستثمر فى سندات حكومية			٧٩٠٥٧٤		
٢٧٥٥٦٣٠	- احتياطي تمويل مشروعات			٢٧٥٥٦٣٠		
١٨٨٣٨٢٠	- احتياطي عام			١٨٨٣٨٢٠		
٢٤٣١٢٦٠	- احتياطي ارتفاع اسعار اصول ثابتة			٢٤٣١٢٦٠		
٦٦١٧٠٢	- احتياطي غير عادى			٦٦١٧٠٢		
٣٠٧٤٧	- احتياطي اسهم خزينة			٣٠٧٤٧		
٩٢٢١٣٤٦٢					٩٢٢١٣٤٦٢	
١٥٥٤١٢٦٣	- ارباح مرحلة	٢٣			١٥٥٤١٢٦٣	
٩٩٤١٤٥١٩	أرباح العام (٢٠٠٩/٢٠٠٨) تحت الاعتماد				٩٩٤١٤٥١٩	
-	- صافى ارباح الفترة الحالية				٢٩٣١٠٦٠١	
(٣٨٨٥٣٢٢٢)	- اسهم خزينة	٢٤	(٨)		(٣٨٨٥٣٢٢٢)	
٢٧٧٤٣٦٣٢٢	مجموع حقوق الملكية (٣)		(٩)			٣٠٦٧٦٥٩٢٣
	التزامات طويلة الأجل :- (٤)					
٣١٦٢١٤٠	قروض طويلة الأجل من بنك الاستثمار القومي	٢٥٢	(١٠)		٢٩٦٦٨٤٨	
١٤٥٣٩٦١٠٩	حسابات دائنة أخرى (طويلة الأجل)	٢٨٩	(١١)		١٤١٧٧٠٣١٨	
١٤٨٥٥٨٢٤٩						١٤٤٧٣٧١٦٦
٤٢٥٩٩٤٥٧١	إجمالي تمويل الاستثمار (٤+٣)					٤٥١٥٠٣٠٨٩

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة

(محاسب/ سيد محمود إبراهيم)



رئيس قطاع الحسابات

(محاسب/ بهاء الدين فتوح)

مدير عام الحسابات

محمد

تقرير ٣ ش

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

قائمة المركز المالي في ٢٠٠٩/٩/٣٠

(القيمة بالجنيه)

مقارن ٢٠٠٩/٦/٣٠	البيان	رقم الابيضاح	جزئى	كلى
	الأصول طويلة الأجل:-			
٢٥٢١٤٦٨٠	أصول ثابتة	(١)	٢٥٣١٨٦٩٥	
١٣٦٠٩٦٣٦	يخصم مجمع الإهلاك		١٣٧٨٧٦٣٩	
١١٦٠٥٠٤٤				١١٥٣١٠٥٦
٤٤٨٧٨٥٥	مشروعات تحت التنفيذ	(٢)		٤٥٢٨٩٥٥
١٣٥٧٦٣٠	استثمارات مالية	(٣)		١٣٥٧٦٣٠
	أرصدة مدينة طويلة الأجل	(٤)		
٣٨٤٩٣٤٨	ودائع طويلة الأجل بالبنوك			٣٨٤٩٣٤٨
٢١٢٩٩٨٧٧	مجموع الأصول طويلة الأجل (١)			٢١٢٦٦٩٨٩
	الأصول المتداولة			
٢٨١٨٠٣٥٤٢	المخزون			٢٩١٨١٦٠٨٢
	العملاء والحسابات المدينة:-			
٨٩٩٣٨٦٧٥٣	- عملاء بعد خصم المخصص البالغ ١٦٢٦٠٠٤ جنيه		٨٧٥٩٨٠٠٢١	
٣٩١٣٤٠١٢	- حسابات مدينة مختلفة بعد خصم المخصص البالغ ١١٩٤٩١٣٢ ج	(٥)	٤٠٥٥١٩٥٨	
١٢١٣٢٠٦٣	- نقدية بالبنوك والصندوق		١٢٨١٧٢٧٣	
٩٥٠٦٥٢٨٢٨				٩٢٩٣٤٩٢٥٢
١٢٣٢٤٥٦٣٧٠	مجموع الأصول المتداولة			١٢٢١١٦٥٣٣٤
	الالتزامات المتداولة:-			
-	قسط بنك الاستثمار		١٩٥٢٩٢	
٣٤٠٩٥٨٣٠	- مخصصات	(٦)	٣٤٠٩٥٨٣٠	
٥٦٤٣٢٥١٦	- بنوك دائنة (سحب على المكشوف)		٧٧١٦١٣٢١	
٢٢٩١٥٠٢٤	- موردين		٧٩٩٨٦٨٥	
١١١٣٤٧٢١٨	- حسابات دائنة مختلفة	(٧)	٩٦٣٧٢١٧٢	
٦٠٢٩٧١٠٨٨	- أرباح وفوائد مبيعات تقسيط مؤجلة		٥٧٥١٠٥٩٣٤	
٨٢٧٧٦١٦٧٦	مجموع الالتزامات المتداولة	(٨)		٧٩٠٩٢٩٢٣٤
٤٠٤٦٩٤٦٩٤	رأس المال العامل (٢)			٤٣٠٢٣٦١٠٠
٤٢٥٩٩٤٥٧١	إجمالي الاستثمار (٢+١) ويتم تمويله على النحو التالي :-			٤٥١٥٠٣٠٨٩
	حقوق الملكية :-			
٧٤١٧١٤٠٠	- رأس المال المنفوع		٧٤١٧١٤٠٠	
٩٢١٩٤٤٦٢	- احتياطات		٩٢٢١٣٤٦٢	
١٥٥٤١٢٦٣	- أرباح مرحلة		١٥٥٤١٢٦٣	
٩٩٤١٤٥١٩	- صافى أرباح العام المالى ٢٠٠٩/٢٠٠٨ (تحت الاعتماد)	(٩)	٩٩٤١٤٥١٩	
-	أرباح الفترة		٢٩٣١٠٦٠١	
(٣٨٨٥٣٢٢٢)	- أسهم خزينة	(١٠)	(٣٨٨٥٣٢٢٢)	
٢٧٧٤٣٦٣٢٢	مجموع حقوق الملكية (٣)	(١١)		٣٠٦٦٥٩٢٣
	التزامات طويلة الأجل (٤)			
٣١٦٢١٤٠	- قروض بنك الاستثمار القومى	(١٢)	٢٩٦٦٨٤٨	
١٤٥٣٩٦١٠٩	- حسابات دائنة أخرى	(١٣)	١٤١٧٧٠٣١٨	
١٤٨٥٥٨٢٤٩				١٤٤٧٣٧١٦٦
٤٢٥٩٩٤٥٧١	إجمالي تمويل الاستثمار (٤+٣)			٤٥١٥٠٣٠٨٩

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة

محمد إبراهيم عجلان

رئيس قطاع الحسابات

(محاسب / سيد محمود إبراهيم)

مدير عام الحسابات

(محاسب / بهاء الدين فتوح)

محمد
تقرير ٣ ش

قائمة الدخل

عن الفترة من ١ / ٧ / ٢٠٠٩ إلى ٣٠ / ٩ / ٢٠٠٩

لاقرب جنيه

كلى	جزئي	البيان	من ٢٠٠٨/٧/١ إلى ٢٠٠٨/٩/٣٠
		إيرادات النشاط	
	٥٨٥٧٧٣٢	صافي مبيعات انتاج تام	١٦٦٠٤٤٧٠
	١١٨٩٢	مبيعات بضائع مشتراة	٣٣٧٢٢
	٢١٨٨٥١٧٨	أرباح مبيعات تقسيط تخص العام	٢٠٨٣٤٩٢٤
	٤١٨٥٣٢٠	خدمات مياحة	٥٠٢٤٣٧٥
	١٥٠٦٠	إيرادات تشغيل للغير	١٦٨٨٨
	٥٦٨٨٧٠	إيرادات النشاط الأخرى	٧٠٦٥٣٠
٣٢٥٢٤٠٥٢			٤٣٢٢٠٩٠٩
		يخصم منها :	
	٤٢٩٦٣٢٧	تكلفة انتاج او شراء الوحدات المباعة	٦١٥٢٨٨٠
	٣٤٦٨٨٥	التكاليف التسويقية (البيع والتوزيع)	٣٠٨٤٣٤
٤٦٤٣٢١٢		تكلفة إيرادات النشاط	٦٤٦١٣١٤
		يضاف اليها:	
-		منح وإعانات	-
٢٧٨٨٠٨٤٠		مجمول الربح (الخسارة)	٣٦٧٥٩٥٩٥
		يضاف إليه	
		إيرادات الاستثمارات	
-	-	إيرادات استثمارات مالية من شركات قابضة/ شقيقة	-
-	-	إيرادات استثمارات مالية أخرى	-
-			-
		إيرادات وأرباح أخرى	
-		مخصصات انتفى الغرض منها	-
-		(بخلاف مخصصات هبوط أسعار المخزون)	-
-		ديون سبق إعدامها	-
-		أرباح بيع و أوراق مالية	-
٢٢٠٦٠١		إيرادات وأرباح متنوعة	١٦٦٢٨٢
٢٨١٠١٤٤١		بعده	٣٦٩٢٥٨٧٧

تابع قائمة الدخل

عن الفترة من ١ / ٧ / ٢٠٠٩ الى ٣٠ / ٩ / ٢٠٠٩

لاقرب جنيه

كلى	جزئى	البيان	من ٢٠٠٨/٧/١ الى ٢٠٠٨/٩/٣٠
٢٨١٠١٤٤١		ما قبله	٣٦٩٢٥٨٧٧
		يخصم منه :	
		المصروفات الإدارية	
	١٠٧١٩٣	رواتب مقطوعة وبدلات حضور وانتقال أعضاء مجلس الإدارة	٧٧٨٨٣
	٥٤٧١٣٢٨	مصروفات إدارية أخرى	٤٥٧٨٥٨٣
٥٥٧٨٥٢١			٤٦٥٦٤٦٦
		أعباء وخسائر	
	-	مخصصات (بخلاف الإهلاك ومخصصات هبوط أسعار المخزون)	-
	-	ديون معدومة	-
	-	خسائر بيع أوراق مالية	-
	١٦١٥٥٤٣	أعباء وخسائر متنوعة	٢١١٧٠
١٦١٥٥٤٣			٢١١٧٠
٢٠٩٠٧٣٧٧		صافى أرباح (الخسائر) النشاط قبل مصروفات التمويل والفوائد الدائنة	٣٢٢٤٨٢٤١
(١٥٧٢١٠٩)		فوائد مدينة	(٤٣٨٠٥)
١٧٧٧٧٢٤٠		فوائد دائنة	١٦٩٠٠١٣١
٣٧١١٢٥٠٨		صافى أرباح (خسائر) النشاط	٤٩١٠٤٥٦٧
		يضاف إليه (يخصم منه)	
-		أرباح (خسائر) فروق عملة	-
٢٠٤٩٩		إيرادات (مصروفات) سنوات سابقة	(٩١٩٤٥)
-		أرباح (خسائر) رأسمالية	-
-		إيرادات وأرباح (خسائر) غير عادية	-
٣٧١٣٣٠٠٧		صافى الربح (الخسارة) قبل ضرائب الدخل	٤٩٠١٢٦٢٢
٧٧٩٧٩٣١		الضريبة الدخليه	١٠٢٩٢٦٥١
٢٤٤٧٥		الضريبة المؤجلة	٣٣١٠٧
٢٩٣١٠٦٠١		صافى الربح (الخسارة)	٣٨٦٨٦٨٦٤

العضو المنتدب
للمشؤون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة

رئيس قطاع الحسابات

مدير عام الموازنة
والقائم بأعمال حسابات التكاليف

(محاسب / محمد إبراهيم خليل عجلان)

(محاسب / سيد محمود إبراهيم)

(محاسب / جمال عزام)

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

قائمة الدخل

عن الفترة المالية من ٢٠٠٩/٧/١ إلى ٢٠٠٩/٩/٣٠

لاقرب جنيه

كلى	جزئى	البيان	من ٢٠٠٨/٧/١ إلى ٢٠٠٨/٩/٣٠
	٣٢٥٢٤.٥٢	إيرادات النشاط	٤٣٢٢.٩٠٩
		<u>تخصم منها :</u>	
	٤٦٤٣٢١٢	تكلفة إيرادات النشاط	٦٤٦١٣١٤
		<u>يضاف إليها</u>	
	-	منح وإعانات	-
٢٧٨٨.٨٤٠		مجموع الربح (أو الخسارة)	٣٦٧٥٩٥٩٥
		<u>يضاف إليها :</u>	
	-	إيرادات استثمارات مالية من شركات قابضة / شقيقة	-
	-	إيرادات استثمارات مالية أخرى	-
	-	مخصصات انتفى الغرض منها (بخلاف مخصصات هبوط أسعار المخزون)	-
	٢٢.٦٠١	إيرادات وأرباح أخرى	١٦٦٢٨٢
٢٢.٦٠١			١٦٦٢٨٢
٢٨١.١٤٤١			٣٦٩٢٥٨٧٧
		<u>يخصم منها :</u>	
	١.٧١٩٣	رواتب مقطوعة وبدلات حضور وانتقال أعضاء مجلس الإدارة	٧٧٨٨٣
	٥٤٧١٣٢٨	مصروفات إدارية أخرى	٤٥٧٨٥٨٣
	-	مخصصات بخلاف الإهلاك ومخصصات هبوط أسعار المخزون	-
	١٦١٥٥٤٣	أعباء وخسائر أخرى	٢١١٧٠
٧١٩٤.٦٤			٤٦٧٧٦٣٦
٢.٩.٧٣٧٧		صافى أرباح (أو خسائر) النشاط (قبل مصروفات التمويل والفوائد الدائنة)	٣٢٢٤٨٢٤١
(١٥٧٢١.٩)		مصروفات تمويلية	(٤٣٨.٥)
١٧٧٧٧٢٤.٠		فوائد دائنة	١٦٩.٠١٣١
٣٧١١٢٥.٨		صافى أرباح (أو خسائر) النشاط	٤٩١.٤٥٦٧
		<u>يضاف إليها أو يخصم منها :</u>	
	-	أرباح (أو خسائر) فروق عملة	-
٢.٤٩٩		إيرادات (مصروفات) سنوات سابقة	(٩١٩٤٥)
	-	أرباح (أو خسائر) رأسمالية	-
	-	إيرادات وأرباح (خسائر) غير عادية	-
٣٧١٣٣.٠٧		صافى أرباح (أو خسائر) قبل ضرائب الدخل	٤٩.١٢٦٢٢
٧٧٩٧٩٣١		الضريبة الدخليه	١.٢٩٢٦٥١
٢٤٤٧٥		الضريبة المؤجلة	٣٣١.٧
٢٩٣١.٦٠١		صافى الربح (أو الخسارة)	٣٨٦٨٦٨٦٤

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة

رئيس قطاع الحسابات

مدير عام الموازنة
والقائم بأعمال التكاليف

(محاسب / سيد محمود إبراهيم) (محاسب / محمد إبراهيم خليل عجلان)

(محاسب / جمال عبدالرحمن عزام)

محمد
تقرير ٣ ش

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

قائمة التدفقات النقدية

خلال الفترة المألية من ٢٠٠٩/٧/١ الى ٢٠٠٩/٩/٣٠

لاقرب جنيہ

اليــــــــــــان		من ٢٠٠٩/٧/١ إلى ٢٠٠٩/٩/٣٠		مقارن من ٢٠٠٨/٧/١ إلى ٢٠٠٨/٩/٣٠
جزئيـــــــــ	كليـــــــــ			
جنرـــــــــه	جنرـــــــــه			
		٢٩٣١٠٦٠١	٤٩٠١٢٦٢٢	
١٧٩٤٦٦			١٦٢٥٧٦	
١٧٠١			٢٥٣٣٩	
(١٠٠١٢٥٤٠)			(١١٧٨١٨٦٤)	
٢١٩٨٨٧٨٦			٣٣٦٠٦٩٠٩	
(٤٧٣٨٣٧٩٣)			(٦٢٥٣٠٧١٩)	
		(٣٥٢٢٦٣٨٠)	(٤٠٥١٧٧٥٩)	
		(٥٩١٥٧٧٩)	٨٤٩٤٨٦٣	
(٤١١٠٠)			(٢٧٢٦٢٨)	
-			-	
(٨٦٧١٦)			(٤٨٤٠٦٥)	
-			-	
-			-	
-			-	
-			-	
		(١٢٧٨١٦)	(٧٥٦٦٩٣)	
-				
٥٥٢٢١١٦٢			-	
(٣٤٤٩٢٣٥٧)			-	
(١٤٠٠٠٠٠٠)			(١٢٠٠٠٠٠٠)	
-			-	
-			-	
		٦٧٢٨٨٠٥	(١٢٠٠٠٠٠٠)	
٦٨٥٢١٠			(٤٢٦١٨٣٠)	
١٥٩٨١٤١١			٥٣١٨٤٩٠٢	
١٦٦٦٦٦٢١			٤٨٩٢٣٠٧٢	
٦٨٥٢١٠			(٤٢٦١٨٣٠)	

أولا : التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

- صافي الربح
- تسوية البنود غير العادية
- الإهلاك
- المخصصات
- احتياطات
- تسوية البنود التي تؤثر على صافي الربح ولا تدخل ضمن التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل .
- خسائر (أرباح) بيع الأصول الثابتة
- تكلفة الأصول المباعة
- تسوية التغيرات في أرصدة المخزون والحسابات المدينة والدائنة
- النقص (الزيادة) في المخزون
- النقص (الزيادة) في عملاء وأوراق قبض ومدىني التشغيل
- الزيادة (النقص) في موردون وأوراق دفع ودائني التشغيل
- إجمالي التسويات

(١) - صافي التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

ثانيا :- التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار :-

- مدفوعات لاقتناء أصول ثابتة (مشروعات تحت التنفيذ)
- متحصلات من بيع أصول ثابتة
- مدفوعات لاقتناء أصول أخرى طويلة الأجل
- متحصلات من بيع أصول أخرى طويلة الأجل
- متحصلات من بيع استثمارات في أسهم
- مدفوعات لشراء استثمارات مالية

(٢) - صافي التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار

ثالثا : التدفقات النقدية من أنشطة التمويل :-

- مدفوعات لسداد قروض طويلة الأجل
- متحصلات من سحب على المكشوف
- مدفوعات لسداد السحب على المكشوف
- توزيعات أرباح مدفوعة خلال الفترة
- مدفوعات لشراء الشركة جاتبا من أسهمها (أسهم خزينة)
- متحصلات من إعادة بيع الشركة لأسهمها المشتراة

(٣) - صافي التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

التغير في حركة النقدية خلال الفترة المالية (٣+٢+١)

- رصيد النقدية وما في حكمها أول الفترة المالية
- رصيد النقدية وما في حكمها آخر الفترة المالية
- زيادة / نقص السيولة خلال الفترة

**العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة**

رئيس قطاع الحسابات

مدير عام البنوك والأوراق المالية

(محاسب / معتمد ابراهيم عجلان)

(محاسب / سید محمود ابراہیم)

(محاسب/ محمد عبد الخالق إبراهيم)

محمد
تقریر ۳ ش

قائمة التغير في حقوق الملكية
عن الفترة المنتهية في ٢٠٠٩/٩/٣٠

(القيمة بالجنيه)

البيان	رصيد أول المدة في ٢٠٠٩/٧/١	الزيادة	النقص	رصيد آخر المدة في ٢٠٠٩/٩/٣٠
- رأس المال المصدر	٧٤١٧١٤٠٠	-	-	٧٤١٧١٤٠٠
- أقساط لم يطلب سدادها	-	-	-	-
- أقساط متأخر سداها	-	-	-	-
- رأس المال المدفوع	٧٤١٧١٤٠٠	-	-	٧٤١٧١٤٠٠
<u>الاحتياطيات :-</u>				
- احتياطي قانوني	٣٧٠٨٥٧٠٠	-	-	٣٧٠٨٥٧٠٠
- احتياطي نظامي	٤٤٨٠٠١٣٧	-	-	٤٤٨٠٠١٣٧
- احتياطي رأسمالي	١٧٥٤٨٩٢	١٩٠٠٠	-	١٧٧٣٨٩٢
<u>احتياطيات أخرى :-</u>				
- احتياطي يستثمر في سندات حكومية	٧٩٠٥٧٤	-	-	٧٩٠٥٧٤
- احتياطي تمويل مشروعات استثمارية	٢٧٥٥٦٣٠	-	-	٢٧٥٥٦٣٠
- احتياطي عام	١٨٨٣٨٢٠	-	-	١٨٨٣٨٢٠
- احتياطي ارتفاع أسعار أصول ثابتة	٢٤٣١٢٦٠	-	-	٢٤٣١٢٦٠
- احتياطي غير عادي	٦٦١٧٠٢	-	-	٦٦١٧٠٢
- احتياطي أسهم خزينة	٣٠٧٤٧	-	-	٣٠٧٤٧
الجملة	٩٢١٩٤٤٦٢	١٩٠٠٠	-	٩٢٢١٣٤٦٢
- أرباح مرحلة	١٥٥٤١٢٦٣	-	-	١٥٥٤١٢٦٣
صافي ربح العام ٢٠٠٩/٢٠٠٨ تحت الاعتماد	٩٩٤١٤٥١٩	-	-	٩٩٤١٤٥١٩
- صافي ربح الفترة	-	٢٩٣١٠٦٠١	-	٢٩٣١٠٦٠١
- أسهم خزينة	(٣٨٨٥٣٢٢)	-	-	(٣٨٨٥٣٢٢)
- جملة الارصدة	٢٧٧٤٣٦٣٢٢	٢٩٣٢٩٦٠١	-	٣٠٦٧٦٥٩٢٣

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة
(محاسب/ سيد محمود إبراهيم عجلان)

رئيس قطاع الحسابات
(محاسب/ سيد محمود إبراهيم)

مدير عام الحسابات
(محاسب/ بهاء الدين فتوح)

محمد
تقرير ٣ ش

الإيضاحات والمعلومات المتممة للقوائم المالية فى ٢٠٠٩/٩/٣٠

أولاً : البيانات والمعلومات :-

اسم الشركة: شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى الشركات التابعة للشركة القومية للتشييد والتعمير
مقر الشركة : ٢٨ شارع إبراهيم اللقانى - مصر الجديدة
الشكل القانوني: شركة تابعة مساهمة مصرية خاضعة لاحكام القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ .
سنة التأسيس: أنشئت الشركة عام ١٩٠٦ .

مدة الشركة : خمسون عاماً من تاريخ القيد فى السجل التجارى فى ١٩٦٩/٦/٢٣
غرض الشركة

- القيام بكافة الأعمال المتعلقة بمشروعات الإسكان والتعمير وتجهيز الأراضى وتقسيمها وتزويدها بالمرافق والخدمات .
 - تنظيم وتخطيط وبيع الأراضى التى تملكها او تديرها لحساب الغير .
 - القيام بأعمال التصميم والإشراف على تنفيذ المشروعات المحلية او المستثمر فيها راس المال العربى والاجنبى
 - إنشاء المساكن ذات الطابع الخاص كالفنادق والمستشفيات والمنشآت السياحية .
- السجل التجارى** رقم ١٣٨٤٨٥ بتاريخ ١٩٦٩/٦/٢٣ وتم التأشير بتوفيق أوضاع الشركة طبقاً للقانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ بالسجل التجارى بتأشيرة رقم ٦٢٢٩ فى ١٩٩٤/٥/٥ وآخرها تأشيرة معدلة برقم ١٢٣٩٥٨ فى ٢٠٠٩/٦/١٤ .
- أسماء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :-**

أعضاء معينون

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
العضو المنتدب للشئون الفنية والتنفيذ
ونائب رئيس مجلس الإدارة
العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة
العضو المنتدب للشئون العقارية

محاسب / فاضل محمد الشهاوى
مهندس / محمود حسان محمود إسماعيل الحامدى

محاسب / محمد إبراهيم خليل عجلان

الأستاذ / سعيد زكى محمد عبد السلام

أعضاء منتخبون

محاسب / شعبان ابراهيم محمد عطيه

محاسب / نبيل سيد عبد الحى حماد

ممثل اللجنة النقابية

مهندس / احمد المرسى احمد

مراقب الحسابات

الجهاز المركزى للمحاسبات- إدارة مراقبة حسابات الإسكان والتعمير

راس المال المرخص به (الاسمى) : ٢٠٠ مليون جنيه مصرى

راس المال المصدر (المدفوع) : ٧٤١٧١٤٠٠ جنيه مصرى موزع على ٧٤١٧١٤٠٠ سهم بقيمة

اسميه ١ جنيه للسهم وكلها اسهم نقدية

عدد الأسهم	%
٥٣٥٨٩٦٤٥	٧٢,٢٥
٣٧٠٨٥٧٠	٥,٠٠
١٦٧١٢٦٦٢	٢٢,٥٣
١٦٠٥٢٣	٠,٢٢
٧٤١٧١٤٠٠	١٠٠,٠٠

هيكل راس المال الحالى

الشركة القومية للتشييد والتعمير
اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
اكتتاب عام (مساهمون متنوعون)
أسهم خزينة

موقف القيد بالبورصة تم قيد أسهم الشركة ببورصة الأوراق المالية المصرية اعتباراً من ١٩٩٥/٥/٩ وعدل القيد في ١٩٩٦/٧/٢٥ .

وبتاريخ ٢٠٠٣/٢/١٩ وافقت لجنة قيد الأوراق المالية بالبورصة على مايلي :-

١. توفيق أوضاع قيد أسهم الشركة برأس مال قدره ٢٤٧٢٣٨٠٠ جنيه موزع على ٤٩٤٤٧٦٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٥ جنيه للسهم الواحد بالجدول الرسمي (١) ممثله في سبعة عشر إصدار وذلك طبقاً لقواعد وإجراءات القيد واستمراره والشطب المعمول بها اعتباراً من ٢٠٠٢/٨/١ والصادر بها قرار مجلس إدارة الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٠ في ٢٠٠٢/٦/١٨ وقرار مجلس إدارة البورصة في ٢٠٠٢/٧/٢٤ .
٢. قيد أسهم زيادة رأس مال الشركة من ٢٤٧٢٣٨٠٠ جنيه الى ٧٤١٧١٤٠٠ جنيه بزيادة قدرها ٤٩٤٤٧٦٠٠ جنيه موزعة على عدد ٩٨٨٩٥٢٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٥ جنيه للسهم الواحد بالجدول الرسمي (١) الإصدار الثامن عشر وذلك بتوزيع عدد ٢ سهم مجاني لكل سهم أصلي .

٣- وافقت الهيئة العامة لسوق المال بكتابها رقم ١٤٦٨ بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٧ على إصدار الشركة لأسهم رأس المال المصدر لعدد (٧٤١٧١٤٠٠) سهم أسمى عادى نقدى بقيمة اسمية للسهم واحد جنيه بعد تعديلها ، ورأس مال مصدر قدره (٧٤١٧١٤٠٠) جنيه وتم تنفيذ التجزئة اعتباراً من ٢٠٠٨/٧/٣١ .

موقف الشركة من التقييم والجهة التي قامت بالتقييم وقيمة السهم السوقية :-

قامت الشركة بالانتهاء من تقييم أصولها وتحديد حقوق الملكية وقيمة السهم بمعرفة بنك مصر (مكتب شوقى وشركاه - مكتب صبور وشركاه) وتم اعتماد هذا التقييم من مجلس إدارة الشركة والجهاز المركزى للمحاسبات والشركة القومية للتشييد والتعمير وتم طرح الشريحة الاولى من رأس المال (٢٠%) فى البورصة للاكتتاب العام خلال شهرى يوليو وأغسطس ١٩٩٥ كما قامت الشركة القومية ببيع ٢٠,١٤% من اسهم رأس المال فى البورصة بالإضافة الى طرح الشريحة الثانية للاكتتاب العام بالبورصة وقدرها ٥% فى ١٩٩٦/١١/٢٨ بالإضافة لقيام الشركة القومية ببيع عدد ٩٠٠٠٠ ألف سهم خلال شهر مايو ٢٠٠٧ .
وتقوم الشركة القومية حالياً بتحديث التقييم العام للشركة فى ضوء الوضع الحالى بهدف طرح شريحة من الاسهم للبيع .

القيمة السوقية للسهم :-

كما بلغت القيمة السوقية للسهم فى ٢٠٠٩/٩/٣٠ مبلغ ٣٩,٩١ جنيه وبذلك تكون قيمة رأس المال السوقى فى ٢٠٠٩/٩/٣٠ كما يلى :-

القيمة الاسمية للسهم	عدد الأسهم	سعر السهم فى البورصة	قيمة رأس المال السوقى
١ جنيه	٧٤١٧١٤٠٠	فى ٢٠٠٩/٩/٣٠ ج ٣٩,٩١	فى ٢٠٠٩/٩/٣٠ ٢٩٦٠,١٨٠,٥٧٤ جنيه

- نصيب السهم من الارباح الصافية :-

بلغت ربحية السهم عن الفترة من ٢٠٠٩/٧/١ حتى ٢٠٠٩/٩/٣٠ (٤٠) قرش تقريباً .

- الحفظ المركزي لأسهم الشركة بشركة مصر للمقاصة طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٣ لسنة ٢٠٠٠ :-

تنفيذاً لأحكام القانون رقم ٩٣ لسنة ٢٠٠٠ قامت الشركة ببيع أسهمها في نظام الحفظ المركزي لدى شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي وذلك اعتباراً من ٢٠٠١/٨/١٦ . واعتباراً من هذا التاريخ لا يتم التعامل على الأسهم الورقية ويتم التعامل من خلال كشف حساب صادر لكل مساهم من أحد البنوك المرخص لها بنشاط أمانة الحفظ ولقد قامت الشركة بأجراء النشر اللازم بالصحف اليومية لإعلام المساهمين بذلك .

- مشاركة الشركة في شركة الاسكان للتوريق (ش.م.م) :-

تم الانتهاء من إجراءات تأسيس شركة الاسكان للتوريق (ش.م.م) وفقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وذلك بالمشاركة مع شركات (المعادى للتنمية والتعمير / النصر للاسكان والتعمير / المعمورة للتعمير والتنمية السياحية) كما تم تشكيل مجلس إدارتها ونوضح البيانات الخاصة بهذه الشركة على النحو التالي :-

اسم الشركة	: شركة الاسكان للتوريق
الشكل القانوني	: شركة مساهمة مصرية .
رأس المال المرخص به	: ٢٥ مليون جنيه
رأس المال المدفوع	: ٥ مليون جنيه
نسبة مساهمة الشركة في رأس المال	: ٢٥ %
عنوان المركز الرئيسي	: ١٣ شارع محمود بسيوني - الدور الثاني - باب اللوق - القاهرة .
سجل تجاري رقم	: ٥٨٢٧٩
تاريخ وجهة القيد	: ٢٠٠٨/٩/١٤ جنوب القاهرة
مدة الشركة	: ٢٥ سنة قابلة للتجديد من ٢٠٠٨/٩/١٤ الى ٢٠٣٣/٩/١٣
رقم ترخيص مزاولة النشاط	: ٥٠٤
تاريخ وجهة الاصدار	: ٢٠٠٩/٣/١٨ الهيئة العامة لسوق المال .

- بتاريخ ٢٠٠٩/٦/١ عقد السيد الدكتور / وزير الاستثمار اجتماعاً لمتابعة عملية توريق محافظ شركات الاسكان الاربع ووجه سيادته قيام شركة الاسكان للتوريق للبدء في تنفيذ عملية توريق المحافظة الخاصة بشركة مصر الجديدة للاسكان والتعمير واصدار سندات بها كاصدار اول نظراً لتمييزها عن باقي المحافظ من نواحى عديدة وذلك على ان تكون المحافظة في حدود ٣٠٠ مليون جنيه من الحقوق الاجله للشركة وقد وافق مجلس الادارة على ذلك بجلسته المنعقدة في ٢٠٠٩/٦/٢٤ وبدء العمل والاجراءات اعتباراً من ٢٠٠٩/٦/٢ على أن يعرض الامر على الجمعية العامة للشركة في أول اجتماع لها .

الموقف الضريبي للشركة :-

ضرائب شركات الاموال :-

أ- تم سدادها من واقع الاقـرارات الضريبية حتى ٢٠٠٨/٢٠٠٧ وجارى سداد ضريبة عام ٢٠٠٩/٢٠٠٨ .

ب- ضرائب الفترة حتى عام ٩٠/٨٩ تم فحصها وسدادها حسب قرارات لجان الطعن .

ج - ضرائب الفترة من ٩١/٩٠ حتى ٩٩/٩٨ تم السداد من واقع قرارات الطعن وقرارات التقسيط عن تلك الفترة ومقام بشأنها دعاوى قضائية متداولة .

د - ضرائب الفترة من ٢٠٠٥/٩٩ - صدر قرار لجنة الطعن بشأن تقسيط الضريبة المستحقة عنها وجارى سدادها وهناك بعض البنود مازالت تحت الفحص بلجنة الطعن عن الفترة من ٢٠٠٢/٩٩ ، ٢٠٠٥/٢٠٠٤ ولم يصدر قرار نهائى بشأنها .

هـ - ضرائب الفترة ٢٠٠٦/٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٨/٢٠٠٧ مازالت تحت الفحص .

• ضرائب كسب العمل وضريبة خدمات المبيعات يتم سدادها أولا بأول .

• ضريبة الدمغة :- مسددة حتى ٢٠٠٥/١٢/٣١ .

- الفترة من ٢٠٠٦/١/١ حتى ٢٠٠٦/٦/١ تحت الفحص وذلك لصدر القانون رقم

١٤٣ لسنة ٢٠٠٦ والخاص بتعديل بعض أحكام القانون ١١١ لسنة ١٩٨٠ ويتم

سداد الضريبة شهريا طبقا للقانون .

العمالة :-

بلغ عدد العاملين فى ٢٠٠٩/٩/٣٠ (١٢٨٤) عامل مقابل عدد (١٢٥٨) عامل فى ٢٠٠٩/٦/٣٠ موزعه كما يلى :

البيان	عدد العاملين فى ٢٠٠٩/٩/٣٠		عدد العاملين فى ٢٠٠٩/٦/٣٠	
	كلى	جزئى	كلى	جزئى
درجات دائمة	٨٥٥		٨٥٩	
عقود مؤمن عليها	١٩٠		١٨٦	
اجمالى العمالة الدائمة	١٠٤٥		١٠٤٥	
العمالة العرضية	٢٣٢		٢٠٦	
رواتب مقطوعه	٤		٤	
منتدب بعض الوقت	١		١	
عقود استشارة	٢		٢	
اجمالى عدد العاملين	١٢٨٤		١٢٥٨	

لايوجد

عامل ٢٦

عامل ٦

عامل ٩

- العمالة المحولة من عرضية وموسمية الى عمالة مؤقتة (عقد سنوى)

- عمالة عرضية وموسمية تم تعيينها خلال الفترة

- عمالة بفقود سنوية بالإعلان عن طريق الشركة القومية خلال الفترة

- عمالة منقولة من شركات شقيقة خلال الفترة

(ثانياً) - أهم السياسات المحاسبية التي تم اتباعها عند إعداد القوائم المالية :-

١. تم إعداد القوائم المالية طبقاً للنظام المحاسبى الموحد والمعدل بقرار السيد/ رئيس الجهاز المركزى للمحاسبات رقم ٢٠٤ لسنة ٢٠٠١ وطبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والتي تتماشى مع معايير المحاسبة الدولية وفى ضوء القوانين واللوائح السارية .

٢. إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية :-

أ- يتم إثبات جميع المعاملات بالجنيه المصرى أما المعاملات التى تتم بالعملة الأجنبية (إن وجدت) فيتم إثباتها على أساس الاسعار السائدة فى تاريخ المعاملة .

ب - يتم إعادة تقييم أرصدة العملات الأجنبية التى تتضمنها الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية أن وجدت طبقاً للاسعار السائدة فى تاريخ الميزانية ويخرج ما ينتج عن ذلك من فروق (مدينة أو دانه) بقائمة الدخل .

٣- الأصول الثابتة وأهلاكاتها :-

تثبت الأصول الثابتة بالتكلفة الفعلية التاريخية ويتم أهلاكها بطريقة القسط الثابت طبقاً للمعدلات السنوية المحتسبة على أساس العمر الإنتاجى لكل أصل كما يلى :-

ح/ ١١٢ مباني وأنشاءات ومرافق وطرق :-

- مباني ٢ - ٥ %

- مصاعد ١٠ %

ح/ ١١٣ الآلات والمعدات :-

- آلات ومعدات " نشاط إنتاجى " ٢٠ %

- آلات ومعدات " خدمات مرافق " ٥ %

ح/ ١١٤ - وسائل نقل وانتقال ٢٠ %

ح/ ١١٥ - عدد وأدوات ٥ %

ح/ ١١٦ - أثاث وتجهيزات مكتبية ١٠ %

٤- الانخفاض فى قيمة الأصول :-

يتم مراجعة قيم أصول الشركة (عدا المخزون) فى تاريخ الميزانية لتحديد ما إذا كان هناك أى مؤشر على انخفاض تلك القيم وفى حالة وجود ذلك المؤشر فيتم تقدير القيمة التى يمكن استردادها من ذلك الأصل هذا ويتم إثبات الانخفاض فى قيمة الأصل عندما تزيد قيمته الدفترية عن تلك التى تم تقديرها ويتم إدراج قيمة ذلك الانخفاض فى قائمة الدخل .

٥- مشروعات تحت التنفيذ :-

يتمثل هذا البند فى المبالغ التى يتم أنفاقها على الأصول الثابتة تحت الإنشاء حتى تصبح جاهزة للاستخدام ثم تحول الى الأصول الثابتة .

٦- الاستثمارات المالية والعقارية :-

أ- استثمارات فى شركات أخرى :-

تثبت قيمة هذه الاستثمارات بالتكلفة (إن وجدت) وفى حالة وجود إنخفاض فى قيمتها يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الانخفاض وتحمله على قائمة الدخل.

ب - الاستثمارات العقارية :-

يتم قيد الاستثمارات العقارية (أن وجدت) كأستثمارات طويلة الاجل ويتم أثباتها بالتكلفة .

٧- المخزون :-

يتم تقييم المخزون من الخامات والمواد والوقود وقطع الغيار بالتكلفة ويتم تسعير المنصرف وفقا لطريقة المتوسط المتحرك .

وبالنسبة للمخزون من الانتاج غير التام والانتاج التام فيتم تقييمه بالتكلفة الفعلية أو صافى القيمة البيعية أيهما أقل .

٨- الاعتراف بتحقيق الايراد والسياسة المتبعة فى الاعتراف بالفوائد وأرباح التقسيط :-

أ- البيع النقدي :-

يتم أثبات قيمة مبيعات الاراضى والعقارات طبقا لشروط التعاقد وبعد سداد الثمن المحدد وتوقيع العميل على العقد .

ب - البيع بالتقسيط :-

يتم أثبات ما يخص الفترة من إيرادات متعلقة بمبيعات الاراضى والعقارات طبقا لشروط التعاقد

كما يلى :-

- يتم إثبات اجمالى القيمة البيعية للاراضى والعقارات كمبيعات خلال الفترة .

- يتم تخفيض مبيعات الفترة بقيمة أرباح التقسيط المؤجلة الخاصه بتلك المبيعات وأثباتها ضمن الارصدة الدائنة .

- يتم استدعاء أرباح وفوائد التقسيط المؤجلة لمبيعات الاراضى والعقارات وأثباتها كأيراد فى تاريخ استحقاق الاقساط .

جـ - بالنسبة لايرادات الايجارات وفوائد الودائع والسندات و إيرادات الاستثمارات المالية فيتم اثباتها طبقا لمبدأ الاستحقاق .

٩- المخصصات :-

يتم تكوين المخصصات لمقابلة التزامات ناتجة عن أحداث مؤكدة وغير محددة القيمة ويمكن تقدير تلك الالتزامات بشكل يعتمد عليه .

١٠- تكلفة الاقتراض :-

يتم تحميل تكلفة الاقتراض كمصروف بقائمة الدخل خلال الفترة التي تحملت فيها الشركة تلك التكلفة .

١١- ضريبة الدخل والضرائب المؤجلة :-

أ- ضريبة الدخل :-

يتم احتسابها من واقع الاقرار الضريبي في نهاية العام المالي طبقا لقانون الضرائب رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتحمل على قائمة الدخل وتجنب بحساب مستقل ضمن الحسابات الدائنة للمصالح والهيئات ويتم سدادها فور اعتماد الاقرار .

ب - الضرائب المؤجلة :-

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للاصول والالتزامات طبقا للأساس المحاسبي وقيمتها طبقا للأساس الضريبي .
هذا وقد تم احتساب كل من ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة عن فترة المركز المالي بشكل تقديري وفي ضوء النتائج المحققة عن هذه الفترة .

١٢- الاحتياطيات :-

يتم تكوين الاحتياطي القانوني والاحتياطي النظامي وفقا لما يقضى به النظام الاساسي للشركة وذلك بحجز نسبة ٥% لكل منهما من الارباح السنوية بعد استئصال قيمة الارباح الراسمالية من الفائض القابل للتوزيع .

١٣- قائمة التدفقات النقدية :-

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية طبقا للطريقة الغير مباشرة وبما يتماشى مع معايير المحاسبة المصرية وطبقا للنموذج الوارد بقرار السيد / رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات رقم ٢٠٤ لسنة ٢٠٠١ .

١٤- السياسة التمويلية :-

تقوم سياسة الشركة بالنسبة لتمويل استخداماتها طويلة الاجل على حقوق الملكية ومخصص الاهلاك كمصادر داخلية والقروض الممنوحة من بنك الاستثمار القومي إن وجدت والتسهيلات الممنوحة من البنوك التجارية بضمن المركز المالي كمصادر خارجية هذا ولم يتم الحصول على اية قروض من بنك الاستثمار القومي منذ عام ١٩٩٦ وحتى تاريخه .

ويتم تحميل تكاليف الاقتراض وإظهار قيمتها بقائمة الدخل تحت مسمى (مصروفات تمويلية) .

١٥- دور الشركة في تفعيل نشاط البيع بنظام التمويل العقاري

ضمن جهود وتوجيهات وزارة الاستثمار لتفعيل نشاط البيع بنظام التمويل العقاري في مصر طبقا لاحكام القانون رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ ولانحته التنفيذية قامت الشركة بالاتفاق مع شركة التعمير للتمويل العقاري لتمويل عملاء شركة مصر الجديدة للاسكان والتعمير الراغبين في شراء الوحدات المملوكة لها بنظام التمويل العقاري في ظل اتفاقيه تعاون تم توقيعها بتاريخ ٢٠٠٧/٣/١٨ وقد تم تجديد هذه الاتفاقية بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/٣١ إلا أنه اعتباراً من ٢٠٠٨/١/١ وهو التاريخ المحدد للبيع بنظام التمويل العقاري فقد ظهرت بعض المعوقات والصعوبات التي أثرت على بيع وتسويق الوحدات عن طريق هذا النظام .

هذا وتقوم الشركة بدراسة بعض العروض المقدمة من الشركات الاخرى والبنوك التي تعمل في هذا المجال للتعاون معها وبصفة خاصة تلك العروض التي تهدف الى مساعدة العملاء وتحقيق مصلحة الشركة في نفس الوقت .

ثالثاً : الايضاحات المتممة للقوائم المالية :-

- الأصول طويلة الاجل :-

١- الأصول الثابتة :-

ظهرت الأصول الثابتة في ٢٠٠٩/٩/٣٠ بمبلغ ٢٥٣١٨٦٩٥ جنية بينما بلغ مجمع إهلاكها مبلغ ١٣٧٨٧٦٣٩ جنية في ذات التاريخ وبذلك يكون صافي قيمة الأصول مبلغ ١١٥٣١٠٥٦ جنية والجدول التالي يوضح حركة الأصول ومجمع إهلاكها وصافي قيمة الأصول في ٢٠٠٩/٩/٣٠ . القيمة بالجنية

البيان	القيمة في ٢٠٠٩/٧/١	الإضافة	الاستبعاد	قيمة الأصول في ٢٠٠٩/٩/٣٠	مجمع الإهلاك في ٢٠٠٩/٩/٣٠	صافي قيمة الأصول ٢٠٠٩/٩/٣٠
أراضي	٢٠٢٣٩٩١	٧		٢٠٢٣٩٩٤	-	٢٠٢٣٩٨٤
مباني وإنشاءات	١٤٢٥٧٢٣٩		١٥٦٧	١٤٢٥٥٦٧٢	٦٥٠٠٧١٩	٧٧٥٤٩٥٣
آلات ومعدات	٧٩٢٤٥٦			٧٩٢٤٥٦	٦٦٤٢٠٩	١٢٨٢٤٧
وسائل نقل وانتقال	٣١٢٥٢٠٢	١٩٠٠٠		٣١٤٤٢٠٢	٢١٩٥٤٩٤	٩٤٨٧٠٨
عدد وأدوات	٢١٤٣٦٣	٦٩٦٧٤		٢٨٤٠٣٧	٨٥٣٨٩	١٩٨٦٤٨
أثاث وتجهيزات	٤٨٠١٤٢٩	١٧٠٤٢	١٢٧	٤٨١٨٣٤٤	٤٣٤١٨٢٨	٤٧٦٥١٦
الإجمالي	٢٥٢١٤٦٨٠	١٠٥٧١٦	١٧٠١	٢٥٣١٨٦٩٥	١٣٧٨٧٦٣٩	١١٥٣١٠٥٦

تتضمن الأصول الثابتة ما يلي :-

جنيه

١٢٦٤ أصول ثابتة متوقعة مؤقتاً .

٩٤٠٥٥٧١ أصول ثابتة أنتهى عمرها الافتراضى ولا زالت تستخدم فى التشغيل .

٢٠٦٨٢١ أصول ثابتة مستعبده من الاستخدام ومحتفظ بها لحين التصرف فيها .

- بلغ أهلاك الفترة من ٢٠٠٩/٧/١ حتى ٢٠٠٩/٩/٣٠ مبلغ ١٧٩٤٦٦ جنية

- بلغ مجمع أهلاك الاستبعادات فى ٢٠٠٩/٩/٣٠ مبلغ ١٣٣٦ جنية .

* ملحوظة : لا توجد أية قيود على ملكية أصول الشركة .

٢- مشروعات تحت التنفيذ :-

- بلغ رصيدها فى ٢٠٠٩/٩/٣٠ مبلغ ٤٥٢٨٩٥٥ جنية مقابل مبلغ ٤٤٨٧٨٥٥ جنية فى ٢٠٠٩/٦/٣٠ .

والآتى بيان المشروعات تحت التنفيذ :-

الرصيد ٢٠٠٩/٧/١	الإضافة	الاستبعاد	الرصيد فى ٢٠٠٩/٩/٣٠	البيان	دليل محاسبى
				التكوين الاستثمارى	
٢٢٣٤٦	-	-	٢٢٣٤٦	- توسعات بمبنى الإدارة العامة (الإطفاء الالى)	١٢١٢
٢٧٤٣٠٤	-	-	٢٧٤٣٠٤	- مشروع تطوير مدينة غرنطة	١٢١٢
٤٨٠٠	-	-	٤٨٠٠	- إنشاءات بنادى الشركة " الإطفاء الالى "	١٢١٢
٦١٨٨١٠	-	-	٦١٨٨١٠	- مشروعات بالمنطقة السياحية	١٢١٢
٢٢٨٤٤٩٥	٤١١٠٠		٢٣٢٥٥٩٥	- إنشاء مقر للحملة بمدينة هليوبوليس	١٢١٢
				- الآلات ومعدات	١٢١٣
	١٩٠٠٠	١٩٠٠٠	-	- وسائل نقل وانتقال	١٢١٤
	٦٩٦٧٤	٦٩٦٧٤	-	- عدد وأدوات	١٢١٥
١٢٨٣١٠٠	١٧٠٤٢	١٧٠٤٢	١٢٨٣١٠٠	- أثاث وتجهيزات مكتبية	١٢١٦
٤٤٨٧٨٥٥	١٤٦٨١٦	١٠٥٧١٦	٤٥٢٨٩٥٥	الرصيد فى ٢٠٠٩/٩/٣٠	

٣- الاستثمارات طويلة الاجل :-

بلغ رصيدها فى ٢٠٠٩/٩/٣٠ مبلغ ١٣٥٧٦٣٠ جنيه مقابل نفس المبلغ فى ٢٠٠٩/٦/٣٠ وتمثل قيمة استثمارات مالية بيانها كالتالى :-

كلى	جزئى	بيان	٢٠٠٩/٦/٣٠
		<u>استثمارات فى سندات</u>	
١٠٧٤٥٩		سندات حكومية مودعه فى بنك الاستثمار القومى	١٠٧٤٥٩
		<u>استثمارات فى اسهم فى شركات اخرى</u>	
	١	- شركة الكهرباء المصرية (اسهم غير متداوله)	١
	١٦٨	- الشركة المصرية للاعمال الكبرى (اسهم غير متداوله)	١٦٨
	١	- شركة اراض البناء فى ضواحي القاهرة (اسهم غير متداوله)	١
	١	- شركة الامينوس العموميه (اسهم غير متداوله)	١
	١٢٥٠٠٠٠	- مساهمة الشركة فى شركة الاسكان للتوزيع (ش.م.م)	١٢٥٠٠٠٠
١٢٥٠١٧١			١٢٥٠١٧١
١٣٥٧٦٣٠		الرصيد فى ٢٠٠٩/٩/٣٠	١٣٥٧٦٣٠

٤- الارصدة المدينة طويلة الاجل وتمثل فيما يلى :-

- مبلغ "٣٨٤٩٣٤٨" جنيه قيمة ودائع طويلة الاجل فى ٢٠٠٩/٩/٣٠ مقابل نفس القيمة فى ٢٠٠٩/٦/٣٠ وتمثل فيما يلى :-

- وديعة ببنك مصر / روكسى على ذمة قضية بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠ جنيه

- وديعه بالبنك الاهلى المصرى / مصر الجديدة على ذمة اعتمادات مستنديه بمبلغ ١٨٤٩٣٤٨ جنيه

٣٨٤٩٣٤٨ جنيه

(٥) الحسابات المدينة الأخرى :-

تتضمن الحسابات المدينة الأخرى البالغ رصيدها في ٢٠٠٩/٩/٣٠ مبلغ ٣٨١٨٠٧٨٣ جنيه وذلك بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ومخصص مقابلة مديونية نقل تبعية المرافق والبالغ قدرهما ١١٢٧٦٦٦٠ جنيه كما يلي .

٢٠٠٩/٩/٣٠	البيان	٢٠٠٩/٩/٣٠
٢١٣١٥٤	رصيد تأمينات لدى الغير	٢١٣١٥٤
١٤٣٤٣٧٧	مديونية هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة	١٤٣٤٣٧٧
٣٩٤٠٩٢٤٣	مديونية الجهات المنقول اليها مرافق الشركة	٣٩٤٠٩٢٤٣
٣٠٠٨٤٧	مديونيات مستحقة طرف بعض النوادي والمنشآت الترفيهية	٢٨٩١١٠
١٥٧٣٦٢	هيئة التأمينات الاجتماعية	١٥٧٣٦٢
١٤٤٩٣٧	عهد طرف شركة توزيع كهرباء القاهرة	١٤٤٩٣٧
٥٦٠٥٧	رصيد العهد طرف بعض العاملين	١٨٣٨٦
٢٦٧٣٢٣٦	مديونية مستقل كازينو الميريلاند	١٧٨٢٢٥٩
٣٥٥٨٢٠١	مديونيات طرف بعض شركات المقاولات	٤١٦٢٢٤٢
٢٣٩٥٦٢	حسابات تحت التسوية طرف بعض الافراد والجهات المختلفة	١٨٤٦٣٧٣
٤٨١٨٦٩٧٦	الاجمالي	٤٩٤٥٧٤٤٣
١١٢٧٦٦٥٩	يخصم : المخصصات الخاصة بها	١١٢٧٦٦٦٠
٣٦٩١٠٣١٧	الرصيد في ٢٠٠٩/٩/٣٠	٣٨١٨٠٧٨٣

- بالنسبة لمبلغ ٣٩٤٠٩٢٤٣ جنيه فإنه يمثل مديونية الجهات المنقول اليها مرافق الشركة في ١٩٩١/١٢/٣١ ومرفوع بخصوص هذه المديونية دعاوى قضائية ضد كل من هيئة النقل العام بالقاهرة والهيئة العامة لمرفق مياه القاهرة وشركة القاهرة لتوزيع الكهرباء ولا زالت هذه الدعاوى متداولة وهذه المديونية ثابتة من واقع ميزانيات فصل المرافق المعتمدة من الجهاز المركزي للمحاسبات في حينه ومكون بخصوص هذه المديونية مخصص بلغ رصيده في ٢٠٠٩/٩/٣٠ (١٠,٤) مليون جنيه

- وبالنسبة لمبلغ ١٤٣٤٣٧٧ جنيه فإنه يمثل مديونية هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة طرف الشركة ومرفوع بشأن هذه المديونية دعاوى قضائية ضد الهيئة المذكورة وقد حصلت الشركة على حكم نهائي لصالحها جارئ تنفيذه .

(٦) المخصصات :-

يتم تكوين المخصصات لمقابلة التزامات عن أحداث مؤكدة وغير محددة القيمة ويمكن تقدير تلك الالتزامات بشكل يعتمد عليه .

هذا وقد بلغ رصيدها الظاهر بقائمة المركز المالي في ٢٠٠٩/٩/٣٠ مبلغ ٣٤٠٩٥٨٣٠ جنية مقابل نفس المبلغ في ٢٠٠٩/١/٣٠ والجدول الآتي يوضح بيان أرصدة المخصصات أول الفترة والمستخدم منها وتعزيزاتها خلال الفترة المالية وأرصنتها في ٢٠٠٩/٩/٣٠ .

القيمة بالجنيه

الرصيد في ٢٠٠٩/٧/١	المستخدم	التعزيز	الرصيد في ٢٠٠٩/٩/٣٠	أسم الحساب
٢٤٦٣٥٣٢٧			٢٤٦٣٥٣٢٧	مخصص الضرائب المتأخر عليها
٩٤٦٤٦١			٩٤٦٤٦١	مخصص المطالبات والمنازعات (القضايا)
				<u>مخصصات أخرى</u>
٨٥١٤٠٤٢			٨٥١٤٠٤٢	مخصص الضرائب
٣٤٠٩٥٨٣٠			٣٤٠٩٥٨٣٠	- الرصيد الظاهر بقائمة المركز المالي
				<u>- يضاف المخصصات المخصصة من الحسابات المختصة :-</u>
٣١٨١٤٧١			٣١٨١٤٧١	- مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
١٠٣٩٣٦٦٥			١٠٣٩٣٦٦٥	- مخصص مقابلة مديونية نقل المرافق
٤٧٦٧٠٩٦٦			٤٧٦٧٠٩٦٦	الاجمالي

- وترى الشركة كفاية مخصصات الضرائب على ضوء ما حصلت عليه الشركة من قرارات في صالحها من لجان الطعن والمحاكم عن السنوات التي تم صدور قرارات ربط لها بالإضافة الى تقدير موقفها من الدعاوى المقامة حالياً .

- مخصص المطالبات والمنازعات يمثل مخصص للقضايا والمنازعات القضائية مع الغير وقد قامت الشركة بتكوينه على مدار عدة سنوات ماضيه لمقابلة الالتزامات والتعويضات التي قد تنشأ عن صدور أحكام قضائية.

٧- حسابات دائنة للمصالح والهيئات :-

يتضمن رصيد هذا الحساب البالغ قدره في ٢٠٠٩/٩/٣٠ مبلغ " ٣٥٦٥٣٧٩٩ " جنية ما يلي :

- مبلغ ٣٤٢٤٥١٩٨ جنية قيمة ضرائب الدخل

- مبلغ ٢٥٤٧٩٩ جنية الضريبة المؤجلة .

٨- الالتزامات المتداولة :-

بلغ رصيدها في ٢٠٠٩/٩/٣٠ مبلغ ٧٩٠٩٢٩٢٣٤ جنيه مقابل مبلغ ٨٢٧٧٦١٦٧٦ جنيه في ٢٠٠٩/٦/٣٠. وتتضمن الالتزامات المتداولة الحسابات التالية في ٢٠٠٩/٩/٣٠ :- (القيمة بالجنيه)

٢٠٠٩/٦/٣٠	البيان	الرصيد في ٢٠٠٩/٩/٣٠
-	قسط بنك الاستثمار القومي	١٩٥٢٩٢
٣٤٠٩٥٨٣٠	المخصصات	٣٤٠٩٥٨٣٠
٥٦٤٣٢٥١٦	سحب على المكشوف	٧٧١٦١٣٢١
	- <u>موردون وأوراق دفع وحسابات دائنة :-</u>	
١٣٨٩٠٣٧٨	عملاء (دفعات مقدمة)	٧٥٢١٥٤٤
٢٢٩١٥٠٢٤	موردون	٧٩٩٨٦٨٥
٢٧٦٥٤٧٣١	حسابات دائنة للمصالح والهيئات	٣٥٦٥٣٧٩٩
٤٢٩٦٤٤٣٤	دائنو التوزيعات	٢٨٩٦٤٤٣٤
١١٠٦١٥٠	مصرفات مستحقة السداد	١٧٠٠٧٦
٣٠٥٣٩	حسابات مدينة أخرى	-
١٠٨٥٦١٢٥٦		٨٠٣٠٨٥٣٨
	<u>حسابات دائنة أخرى (قصيرة الاجل) وتشتمل على :-</u>	
	جنرله	
٨٣٩٣٥٩٣	تأمينات للغير	٨٦٧٨٩٥٠
٤٨١٧٠٩	دائنون بمبالغ مستقطعة من العاملين	٤٣٢٢٥٧
٤٠٤٠٦٦	دائنو شراء أصول ثابتة	٤٠٤٠٦٦
١٢٣٩٦٣٢	مبالغ مستقطعة من شركات المقاولات (أمانات تحت التسوية)	٩٩٧٣٧١٧
١٨٧٣٢٩	رصيد حساب الشيكات الملغاة	١٨٨١٢٩
٩٧٠٨١٠	عرايين والتزامات عقارية أخرى	١٣٩٨٥٤١
٢٢٣١١٢	مستحقات عاملين معلاء أمانات	٢١٦٨٨٤
٢٦٤١٢	رصيد بوالص التأمين للعاملين المتخارجين على المعاش	١٩٨٥٥
٢٧٠٤٣١٣	حسابات دائنة متنوعة وأرصدة راكدة جارى تسويتها	٢٧٤٩٩٢٠
٢٥٧٠٠٩٨٦		٢٤٠٦٢٣١٩
٦٠٢٩٧١٠٨٨	ارباح وفوائد مبيعات تقسيط مؤجلة (تخص أعوام لاحقه)	٥٧٥١٠٥٩٣٤
٨٢٧٧٦١٦٧٦	الاجمالى	٧٩٠٩٢٩٢٣٤

٩- صافى أرباح العام المالى ٢٠٠٩/٢٠٠٨ :-

تم أظهار صافى أرباح العام المالى المذكور بالكامل ضمن حقوق المساهمين بقائمة المركز المالى دون التأثير على الحسابات الاخرى بالقائمة وذلك لحين الاعتماد من الجمعية العامة للشركة وصدر القرار اللازم بشأنه .

١٠- أسهم الخزينة :-

- بتاريخ ٢٠٠٨/١٠/١٨ وافق مجلس إدارة الشركة (مذكرة رقم ١٧٣ لسنة ٢٠٠٨) على قيام الشركة بشراء عدد ٢٥٠ ألف سهم من أسهمها المتداولة بالبورصة (أسهم خزينة) وذلك بغرض المحافظة على سعر السهم تجنباً لانعكاسات الازمة المالية العالمية على أسعار الاسهم بالبورصة المصرية خاصة وأن الانخفاض في السعر استمر لفترة أطول من اللازم كما وأن الاسعار المتداولة لا تعبر عن حقيقة الاداء الاقتصادي للشركة ولا تعبر أيضاً عن القيمة العادلة للسهم .
- تحددت الفترة الزمنية التي يتم شراء هذه الاسهم خلالها من ٢٠٠٨/١٠/٢٦ الى ٢٠٠٨/١١/٢٥ .
- بلغ إجمالي الكمية المشتراه من أسهم الخزينة خلال الفترة المشار إليها بعالیه ١٨٧٧٧٣ سهم بمتوسط سعر شراء للسهم قدره ٢٤,٦٥ جنيه وتم الاكتفاء بشراء هذه الكمية نظراً لاتجاه سعر السهم للصعود خلال الفترة المحددة للشراء حيث بلغ متوسط سعر الشراء في ٢٠٠٨/١٠/٢٦ (بداية الفترة) مبلغ ١٨,٨٧ جنيه كما بلغ متوسط سعر الشراء للسهم لآخر كمية مشتراه في ٢٠٠٨/١٠/٢٤ (نهاية الفترة) مبلغ ٢٢,٦٤ جنيه في حين بلغ المتوسط العام لسعر شراء السهم للكمية المشتراه بالكامل مبلغ ٢٤,٦٥ جنيه الخ .
- وبتاريخ ٢٠٠٩/١/١٩، تم بيع عدد ٢٧٢٥٠ سهم من أسهم الخزينة بمتوسط سعر بيع قدره ٢٨,٢٧ جنيه للسهم وبذلك يصبح رصيد عدد أسهم الخزينة المشتراه حتى ٢٠٠٩/٩/٣٠ هو ١٦٠٥٢٣ سهم .
- هذا وقد بلغ رصيد حساب أسهم الخزينة في ٢٠٠٩/٩/٣٠ (٣٨٨٥٣٢٢) جنيه كما هو موضح بقائمة المركز المالي في هذا التاريخ .
- سيتم التصرف في هذه الاسهم وفقاً لقواعد قيد واستمرار قيد وشطب الاوراق المالية الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٠ لسنة ٢٠٠٢ وتعديلاتها التي ورد بها أن أقل مدة للاحتفاظ بالاسهم هي ثلاثة أشهر وأقصى مدة للاحتفاظ بها هي سنة ميلادية ... الخ .
- بتاريخ ٢٠٠٩/٥/٢٧ وافق مجلس إدارة الشركة على التصرف في أسهم الخزينة للغير في مدة أقصاها سنة من تاريخ حصولها عليها والا التزمت الشركة بإتقاص رأس مالها بمقدار القيمة الاسمية لتلك الاسهم وباتباع الاجراءات المقررة لذلك على أن يتم عرض هذا الموضوع على الجمعية العامة غير العادية للشركة للتصديق على هذا القرار .
- بتاريخ ٢٠٠٩/٦/١٧ وافق مجلس إدارة الشركة القومية للتشييد والتعمير على دعوة الجمعية العامة غير العادية لشركة مصر الجديدة للاسكان والتعمير للنظر في أسهم الخزينة للغير

١١- حقوق الملكية :-

بلغ رصيد حقوق الملكية في ٢٠٠٩/٩/٣٠ مبلغ ٣٠٦٧٦٥٩٢٣ جنيه مقابل مبلغ ٢٧٧٤٣٦٣٢٢ جنيه في ٢٠٠٩/٦/٣٠ وتتمثل فيما يلي :-

	٢٠٠٩/٩/٣٠	٢٠٠٩/٦/٣٠
رأس المال المدفوع	٧٤١٧١٤٠٠	٧٤١٧١٤٠٠
احتياطيات	٩٢٢١٣٤٦٢	٩٢١٩٤٤٦٢
أرباح مرحلة	١٥٥٤١٢٦٣	١٥٥٤١٢٦٣
صافي أرباح العام	٩٩٤١٤٥١٩	٩٩٤١٤٥١٩
صافي أرباح الفترة الحالية	٢٩٣١٠٦٠١	-
أسهم خزينة	(٣٨٨٥٣٢٢٢)	(٣٨٨٥٣٢٢٢)
الاجمالي	٣٠٦٧٦٥٩٢٣	٢٧٧٤٣٦٣٢٢

تتضمن الاحتياطيات ما يلي :-

١- مبلغ ٦٦١٧٠٢ جنيه احتياطي غير عادي وهو يمثل رصيد حساب أتاوات أراضي محتسبة بالزيادة منذ عدة سنوات ماضيه وقد تمت تسويته وترحيله من حساب الارصدة الدائنه الاخرى لحساب احتياطي غير عادي خلال شهر ديسمبر ١٩٩٠ وذلك لانتفاء الغرض من وجوده بحساب الارصدة الدائنه الاخرى .

٢- مبلغ ٣٠٧٤٧ جنيه احتياطي أسهم خزينة يمثل :-

أ- مبلغ ١٢٨٥٧ جنيه قيمة أرباح بيع عدد (٥٠٠) سهم من أسهم الخزينة السابق شراؤها بتاريخ ١٩٩٩/١/٢٦ .

ب- مبلغ ١٧٨٩٠ جنيه قيمة أرباح بيع عدد ٢٧٢٥٠ سهم من أسهم الخزينة السابق شراؤها خلال شهرى ١٠/١١/٢٠٠٨ .

(١٢) الالتزامات طويلة الاجل :-

- القروض طويلة الاجل (من بنك الاستثمار القومي) :-

بلغ رصيدها في ٢٠٠٩/٩/٣٠ مبلغ ٣١٦٢١٤٠ جنيه مقابل نفس القيمة في ٢٠٠٩/٦/٣٠. والجدول الآتي يوضح بيان بالقروض طويلة الاجل التي حصلت عليها الشركة :- ويتم سداد هذه القروض على اقساط سنوية .

القيمة بالجنيه

سنة الحصول على القرض	الرصيد في ٢٠٠٩/٧/١	المسدد خلال الفترة	الرصيد في ٢٠٠٩/٩/٣٠	معدل الفائدة	مدة القرض ونوعه
٨٨/٨٧	٥٩٢٧٨	-	٥٩٢٧٨	%٥	٣٠ سنة / قرض عادي
٨٩/٨٨	٣٥٠٤١٨	-	٣٥٠٤١٨	%٥	٣٠ سنة / قرض عادي
٩٠/٨٩	١٧٢٧٣٦	-	١٧٢٧٣٦	%٥	٣٠ سنة / قرض عادي
٩٠/٨٩	٤٤٩١٥٤	-	٤٤٩١٥٤	%٥	٣٠ سنة / قرض عادي
٩٠/٨٩	٣٤٣٧٤٢	-	٣٤٣٧٤٢	%٥	٣٠ سنة / قرض عادي
٩١/٩٠	٥٣٣٨١٣	-	٥٣٣٨١٣	%٥	٣٠ سنة / قرض عادي
٩٢/٩١	٢٥٩٥٢٤	-	٢٥٩٥٢٤	%٦	٣٠ سنة / سندات اذنية
٩٢/٩١	٢٦٨٠٥٠	-	٢٦٨٠٥٠	%٦	٣٠ سنة / سندات اذنية
٩٣/٩٢	١٠٥٥٤٠	-	١٠٥٥٤٠	%٦	٣٠ سنة / سندات اذنية
٩٣/٩٢	٤٦٤٣٧	-	٤٦٤٣٧	%٦	٣٠ سنة / سندات اذنية
٩٤/٩٣	٥٧٣٤٤٨	-	٥٧٣٤٤٨	%٦	٣٠ سنة / سندات اذنية
الرصيد	٣١٦٢١٤٠	-	٣١٦٢١٤٠		الرصيد في ٢٠٠٩/٩/٣٠

١٢- حسابات دائنة أخرى طويلة الاجل :-

بلغ رصيد الحسابات الدائنة الاخرى طويلة الاجل في ٢٠٠٩/٩/٣٠ مبلغ ١٤١٧٧٠٣١٨ جنيه مقابل مبلغ ١٤٥٣٩٦١٠٩ جنيه في ٢٠٠٩/٦/٣٠ وهي عبارة عن :-

	٢٠٠٩/٩/٣٠	٢٠٠٩/٦/٣٠
رصيد حساب ضمان أعمال محتجز من شركات المقاولات	١٠٤٦١٥٣٣	٩٣٦٨٤٢٥
التزامات استكمال مرافق	٢٢٣٥٩٢٤٧	٢٢٥٥٣٦٨٧
فائض نسبة الـ ١٠% من ارباح العاملين	٢٢٢١٥٦٧٠	٢٢٣٥٧٧٠٢
التزامات استكمال مباني	٦٤٨٥٧٥٥	٤٤٦٨١٨٢
مصلحة الضرائب / مركز كبار الممولين	٨٠٢٤٨١١٣	٨٦٦٤٨١١٣
الاجمالي	١٤١٧٧٠٣١٨	١٤٥٣٩٦١٠٩

(بيانات وإيضاحات أخرى)

المعاملات غير العادية :-

- لا توجد أية معاملات غير عادية مع الاطراف ذوى العلاقة (شركات قابضة – تابعه – شقيقة – أعضاء مجلس الادارة) .

الارتباطات الرأسمالية :-

- لا توجد أية ارتباطات رأسمالية غير مسجلة بالدفاتر خلال الفترة المالية .

الالتزامات الاحتمالية :- لا توجد أية التزامات احتمالية بخلاف ما ورد بقائمة المركز المالى.

اسباب انخفاض ارباح ونتاج أعمال الفترة من ٢٠٠٩/٧/١ حتى ٢٠٠٩/٩/٣٠ :-

الظروف المصاحبة لازمة المالية والاقتصادية العالمية الراهنة وما أدت اليه من ركود بالسوق العقارى وأنكماش الطلب فى هذا المجال من النشاط الاقتصادى مع التزام الشركة اعتباراً من ٢٠٠٨/١/١ بالبيع بنظام التمويل العقارى حتى الان .
وفيما يلى بيان بمبيعات الشركة خلال الفترة من ٢٠٠٩/٧/١ حتى ٢٠٠٩/٩/٣٠ مقارنة بالفترة المماثلة من عام ٢٠٠٨/٢٠٠٧ .

(القيمة بالالف جنيه)

من ٢٠٠٨/٧/١ حتى ٢٠٠٨/٩/٣٠			من ٢٠٠٩/٧/١ حتى ٢٠٠٩/٩/٣٠			حركة البيوع
عدد	مساحة م ^٢	القيمة البيعية	عدد	مساحة م ^٢	قيمة	
٢١	٣٤٩٨	١٢٣٥٩	٣٨	٤٢٧٩	٨٣٥٤	وحدات سكنية وإدارية وتجارية
٤	٣٤٦٦	٤٩٣٩	٩	٣١٠٩٢	٢٥٨٣٠	أراضى
-	-	١٧٢٩٨	-	-	٣٤١٨٤	إجمالى القيمة

الاحداث اللاحقة :-

قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة بجلسة ٢٠٠٩/١٠/١٨ الموافقة على التصرف فى أسهم الخزينة المشتراة خلال الفترة من ٢٠٠٨/١٠/٢٦ الى ٢٠٠٨/١١/٢٤ فى مدة أقصاها سنة من تاريخ حصول الشركة عليها .

الجهاز المركزى للمحاسبات
ادارة مراقبة حسابات الاسكان والتعمير

تقرير مراقب الحسابات
على القوائم المالية المختصرة لشركة مصر الجديدة
للاسكان والتعمير فى ٢٠٠٩/٩/٣٠

تقرير فحص محدود الى / رئيس واعضاء مجلس ادارة شركة مصر الجديدة للاسكان والتعمير.

قمنا بأعمال الفحص المحدود للميزانية المختصرة المرافقة لشركة مصر الجديدة للاسكان والتعمير فى ٢٠٠٩/٩/٣٠ وكذا قوائم الدخل والتغير فى حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثه أشهر المنتهيه فى ذلك التاريخ وادارة الشركة هى المسئولة عن إعداد تلك القوائم المالية الدوريه هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبه المصريه .
وتتخصر مسئوليتنا فى ابداء استنتاج على القوائم الماليه الدوريه فى ضوء فحصنا المحدود لها .

قمنا بالفحص المحدود طبقاً للمعيار المصرى لمهام الفحص المحدود رقم "٢٤١٠" : "الفحص المحدود للقوائم الماليه الدوريه للشركة والمؤدى بمعرفه مراقب حساباتها" ويشمل الفحص المحدود للقوائم الماليه الدوريه عمل استفسارات بصوره أساسيه من اشخاص مسئولين عن الامور الماليه والمحاسبية ، وتطبيق اجراءات تحليليه ، وغيرها من اجراءات الفحص المحدود ويقل الفحص المحدود جوهرى فى نطاقه عن عمليه مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصريه ، وبالتالي لايمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على درايه بجميع الامور الهامه التى قد يتم اكتشافها فى عمليه مراجعة ، وعليه فنحن لانبدى رأى مراجعه على هذه القوائم الماليه .
وفى ضوء فحصنا المحدود ، لم ينم الى علمنا مايجعلنا نعتقد ان القوائم الماليه الدوريه المرافقه ليست معده ، فى جميع جوانبها الهامه طبقاً لمعايير المحاسبه المصريه .

مراقبو الحسابات

مست
مست
(محاسبه / نفيسه الشاذلى) (محاسبه / ايناس عبد العزيز) (محاسبه / عبير السيد سليم)

وكيل الوزارة

نائب أول مدير الادارة

مست
(محاسبه / سعاد عبد الوهاب)

مدير العام

نائب مدير الادارة

مست
(محاسب / نشأت عبد الحميد)

يعتمد ،

وكيل اول الوزارة

مدير الادارة

مست
(محاسب / صابر محمد حسان)

تقرير مراقب الحسابات
عن فحص محدود للقوائم المالية لشركة
مصر الجديدة للاسكان والتعمير فى ٢٠٠٩/٩/٣٠

تقرير فحص محدود الى / رئيس واعضاء مجلس ادارة شركة مصر الجديدة
للاسكان والتعمير .

قمنا بأعمال الفحص المحدود للميزانية المرافقة لشركة مصر الجديدة للاسكان والتعمير فى ٢٠٠٩/٩/٣٠ وكذا قوائم الدخل والتغير فى حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات المتممة الأخرى وإدارة الشركة هى المسئولة عن إعداد تلك القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح طبقا لمعايير المحاسبة المصرية ، وتنحصر مسئوليتنا فى ابداء استنتاج على القوائم المالية الدورية فى ضوء فحصنا المحدود لها .

قمنا بالفحص المحدود طبقا للمعيار المصرى لمهام الفحص رقم " ٢٤١٠ " ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة اساسية من اشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص المحدود ويقل الفحص المحدود جوهريا فى نطاقه عن عملية مراجعته تتم طبقا لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التى قد يتم اكتشافها فى عملية مراجعته ، وعليه نحن لا نبدى رأى مراجعته على هذه القوائم المالية .

- بلغت الاراضى المتعدى عليها من بعض الجهات نحو ٥,١٢٢ مليون متر مربع منها تعديت على اراضى هليوبوليس الجديدة بمساحة ٤,٨٦٩ مليون متر مربع صدرت بشأنها احكام قضائية لصالح الشركة بجلستى ٢٠٠٦/١٠/٢٨ ، ٢٠٠٨/٣/٢٢ بمساحة ١٤٠ فدان ، ٢٨٠ فدان على التوالى .

مازلنا نوصى بمواصله الجهود نحو نهو كافة الاجراءات اللازمة لاستلام تلك الاراضى الصادر بشأنها احكام نهائية لصالح الشركة بالإضافة الى متابعة الاجراءات لازاله كافة التعديت على الاراضى حفاظا على حقوق وممتلكات الشركة .

- مازالت الأصول الثابته تتضمن مبلغ ٢٠٦٨٢١ جنيه أصول غير مستخدمه وقد سبق عرضها للبيع بجلستى مزاد بيع الخرده فى ٢٠٠٧/١٢/٣٠ ، ٢٠٠٨/٤/١٣ .
نوصى بضرورة اعاده النظر فى اجراءات المزايدات التى تتم بالشركة حتى يمكن الوصول الى اقصى استفادة .

- مازال حساب التكوين الاستثمارى يتضمن مبلغ ٢٧٤٣٠٤ جنيه قيمة ما تم صرفه على مشروع تطوير مدينه غرناطة منذ عام ١٩٩٨ وهذا الرصيد متوقف منذ عام ٢٠٠٥ نظرا

لعدم اصدار المحافظة موافقتها على هذا المشروع حتى تاريخه ويمثل جملة ماتم صرفه لاحد المكاتب الاستشارية لتطوير الموقع والذي تبلغ مساحته نحو ١٤١٦م^٢ ومقام عليه مباني ذات طابع معمارى مميز على مساحة ٩٠٠م^٢ .
نوصى بضرورة اتخاذ اللازم للاستفادة والاستغلال الامثل للمشروع فى ضوء دراسه الشركة لطرح الموقع بما عليه من مباني للايجار .

- الاستثمارات الماليه الظاهرة بالمركز المالى فى ٢٠٠٩/٩/٣٠ والبالغه ١٣٥٧٦٣٠ جنيه منها ١,٢٥٠ مليون جنيه مسددة فى ٢٠٠٨/٤/٣٠ تمثل مساهمه الشركة فى رأس المال المصدر والمدفوع لشركة الاسكان والتوريق والبالغ قيمة محفظة شركة مصر الجديدة ٣٠٠ مليون جنيه بقرار الجمعية العامة العادية فى ٢٠٠٩/١٠/١٨ ولم تحقق الشركة ايه عوائد عن تلك الاستثمارات حتى تاريخه ومبلغ ١٠٧٤٥٩ جنيه تمثل الـ ٥% مقابل سندات حكوميه موزعه بينك الاستثمار القومى والمبلغ محل نزاع قانونى بين الشركة والبنك ولم يتم تحديد جلسه لنظر دعوى النقض المقامه من الشركة ومبلغ ١٧١ جنيه قيمة استثمارات أخرى تمثل اسهم مشتراه قبل التأميم وقد قامت الشركة برفع دعوى تعويض رقم ١٠٦٦١ لسنة ٥٣ ضد السيد / وزير الماليه امام محكمة القضاء الادارى وقد صدر حكم لصالح الشركة بجلسه ٢٠٠٨/٣/٤ بالزام السيد وزير الماليه برد مبلغ ٥٧٢٣١١ جنيه مع الفوائد القانونية من تاريخ المطالبه حتى تاريخ السداد .
نوصى بالاستمرار فى متابعه الاجراءات القانونيه حتى تتمكن الشركة من تحصيل تلك المبالغ حفاظا على حقوق الشركة قبل الغير .

- بلغ رصيد مخزون انتاج غير تام نحو ٢٣٠ مليون جنيه ولم يتضمن قيمة مستخلصات لمشروعات الاسكان والمرافق عن اعمال تخص الفتره بلغ ما امكن حصره منها مبلغ ٥٨٧٢٤٨٤ جنيه ، ٣٥٦٢٤٧٧ جنيه على التوالى مرفق (١) .
يتعين حصر الحالات المماثله وتحميل كل فتره بما يخصها لما لذلك من اثر على القوائم الماليه .

- بلغ رصيد مخزون انتاج تام بالتكلفه فى ٢٠٠٩/٩/٣٠ نحو ٦٠,٤٦٤ مليون جنيه بزيادة قدرها ٢٩,٢٩٨ مليون جنيه عن رصيد ٢٠٠٩/٦/٣٠ والبالغ نحو ٣١,٦٦ مليون جنيه وتمثل الزيادة فى تكلفه مشروع ٥٢٤ ابراج الحمله بما يعادل نحو ٥٠% مخزون الانتاج التام لعدد ٢ برج والتي لم يتم الانتهاء منها ولم تعرض للبيع بعد .
كما تلاحظ تركيز مخزون الانتاج التام فى مدينه هليوبوليس الجديدة (لمشروعى ٤ عمارات مجموعه ٣٠ و ٤ عمارات هـ مجموعه ٢٦) بتكلفه نحو ٢٩,٤ مليون جنيه بنسبه ٤٩% من المخزون التام .

نوصى بضرورة عدم تضمين مخزون الانتاج التام بالوحدات غير التامه وغير الصالحة للبيع حتى يظهر المخزون التام على حقيقه ، فضلا عن ضرورة تنشيط البيع بمدينه هليوبوليس وبحث امكانيه استبعاد بيعها عن طريق التمويل العقارى نظراً لارتفاع سعر الفائدة و من ثم احجام العملاء عن الشراء حيث لم يتم بيع ايه وحدات خلال الفتره عن طريق التمويل العقارى .

- مازالت الحسابات المدينة تتضمن نحو ٤٠,٨٤٤ مليون جنيه قيمة مستحقات طرف الجهات المنقول اليها مرافق الكهرباء والمياه والمetro منذ عام ١٩٩١ بنحو ٣٩,٤١٠ مليون جنيه ونحو ١,٤٣٤ مليون جنيه مديونية هيئه المجتمعات العمرانية والمرفوع بشأنها دعاوى قضائية .

نوصى بمتابعه الاجراءات القانونية لتحصيل تلك المستحقات .

- بلغ رصيد السحب على المكشوف في ٢٠٠٩/٩/٣٠ نحو ٧٧,١٦١ مليون جنيه تحملت الشركة عنه فوائد مدينه بلغت نحو ١,٥٣١ مليون جنيه وعموله بمبلغ ٢٣٦ ألف جنيه .
نوصى بالعمل على تنشيط التحصيل لمستحقات الشركة والعمل على الحد من السحب على المكشوف تجنباً لما تتحمله الشركة من فوائد وعمولات .

- المخصصات بخلاف الاهلاك والظاهرة في ٢٠٠٩/٩/٣٠ بلغت نحو ٤٧,٦٧١ مليون جنيه ولم تقم الشركة بتعزيز المخصصات خلال الفتره من ٢٠٠٩/٧/١ حتى ٢٠٠٩/٩/٣٠ على الرغم من زيادة متأخرات العملاء بنحو ٩,٨٢٥ مليون جنيه عن رصيد ٢٠٠٩/٦/٣٠ البالغ ٤٢,٨٤٤ مليون جنيه .

- بلغت ايرادات النشاط (خدمات مباعه) في ٢٠٠٩/٩/٣٠ نحو ٤,١٨٥ جنيه بنقص قدره نحو ٠,٨٣٩ مليون جنيه عن ذات الفتره من العام السابق نتيجة توقف ايجار بعض الانشطة (الميرلاند - الشولاند)
نوصى باتخاذ اللازم لاعادة استغلال تلك الانشطة لما لها من اثر على ايراد النشاط .

- لم تتأثر القوائم الماليه في ٢٠٠٩/٩/٣٠ بتوزيعات الارباح عن الميزانيه في ٢٠٠٩/٦/٣٠ حيث لم يتم انعقاد الجمعيه العامه للشركة حتى تاريخ اعداد القوائم .

وفي ضوء فحصنا المحدود لم ينم الى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم الماليه الدوريه المرافقه لا تعبر بعداله ووضوح في جميع جوانبها الهامه عن المركز المالي للشركة في ٢٠٠٩/٩/٣٠ وعن ادائها المالي وتدفعاتها النقدية عن الثلاثه أشهر المنتهيه في ذات التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبه المصريه .

مراقبو الحسابات

تم
محاسبه / نقيسه الشاذلى " " محاسبه ايناس عبد العزيز " " محاسبه / عيبر السيد سليم "

وكيل الوزارة
نائب أول مدير الادارة

محاسبه / سعاد عبدالوهاب "

المدير العام
نائب مدير الادارة
محاسب / نشأت عبد الحميد "

يعتمد ،

وكيل الوزارة
مدير الادارة

محاسبه / صابر محمد حسان "

محاسبه / صابر محمد حسان "

مرفعه ()
 ببناء بقية مستشفيات مشروعات الإسكان
 والمراعاة التي لم يتغير حجم محتوياتها
 في تاريخ الترخيص المالي.

اسم المشروع	المقاول المنفذ	رقم القسط وتاريخه	قيمة القسط
ادارة مشروعات الإسكان			
استاد ٨ عمارات ٨/٧/٢٥ مؤخر ج صبر ١٥٥٨	شركة المحمودية العامة للمقاولات	قسط ٢٢ في ٢٥ ٢٠٩/٨	٢١ - ٢٢
استاد ٨ عمارات مؤخر B برشلونة	شركة المحمودية العامة للمقاولات	قسط ٣ بتاريخ ٢٠٩/٩/٢٥	٥٢٩٤١٧
٤ عمارات مؤخر ٥ الثاني هليوبوليس	شركة البراد الهيا للمقاولات	قسط ٧ بتاريخ ٢٠٩/٩/٢٥	١٣٥٣١٧
استاد ٣ عمارات قوس التوسط الكائن	شركة المساهمة العامة للمقاولات	قسط ٤ في ٢٥ قسط ٢٥ في ٢٥ ٢٠٩/٩/٢٥	٢٩١٦٥٦ ١٠٢١٠٧
استاد ٢ فيلا الكائن هليوبوليس الكبيرة	شركة المحمودية العامة للمقاولات	قسط ١٨ بتاريخ ٢٠٩/٩/٢٥	٣٢٨٧٥٦
مشروع ٥ عمارات A-D استاد قوس التوسط	شركة المحمودية العامة للمقاولات	قسط ٣ بتاريخ ٢٠٩/٩/٢٥	٤٧٩٢٤٨
استاد ١١ عمارات بالبور ٨ - ١٢	شركة المحمودية العامة للمقاولات	قسط ١٨ في ٢٥ قسط ١٩ في ٢٥ ٢٠٩/٩/٢٥	١٢٥٤٩٥٢ ٧٥١ ٣٨٩
المجموع الكلي التجاري	المجموع العام للمقاولات	قسط ٤٧ في ٢٥ ٢٠٩/٩/٢٥	٢٧٣ ١٣٦

تأجير مرصع ()

رقم المتعلقات تاريخه	المقابل النفقة	اسم المشروع	قيمة المتعلقات
		تأجير اعمال المرافعة	
٢٩٥٢-٨	مختلفة الف. ٢٩/٨/٢٠	استكمال مرافعة الكس الرابع شركة الفير للاعمال المدنية	
١٦٤٣٦٥	مختلفة ف. ٢٩/٩/٢٠	امداد شبكات الطرود وساطة الانتظار والتفذية الطبية لخدمة الاتصال المستمرة	
٩١٩٢٨	مختلفة ٢٩/٩/٢٠	امداد الكهربي والالاتصالات بالبحر الخاص بالميناء شركة البدر العالي للمركبات الكهربائية	
٣٥٢١٧-٦	مختلفة الف. ٢٩/٩/٢٠	مجمع صنفه تجارة ما قبل يوكا الوارد العرب للشحارة	
٢٥٦٢٤٧٧	اجل المرافعة		