



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى شركات الشركة القومية للتنشيد والتعمير

مصر الجديدة في : ٢٠٠٩/٥/٩

٢ (٤٨)
٩٠٣
٢٠٩/٥/٩

السيد الاستاذ / مدير عام الافصاح بالبورصة المصرية
مركز التجارة العالمي / القاهرة
البرج الجنوبي - الدور الحادي عشر شقة S١١٣

تحية طيبة .. وبعد :-

بمناسبة انتهاء فترة الربع الثالث من العام المالي ٢٠٠٩/٢٠٠٨ .

نتشرف بأن نرفق طيه لسيادتكم القوائم المالية الاتيه المعدة طبقا لقرار السيد / رئيس الجهاز

المركزي للمحاسبات رقم ٢٠٤ لسنة ٢٠٠١ وذلك بعد مراجعتها واعتمادها وهي :-

- ١- قائمة المركز المالي في " ٢٠٠٩/٣/٣١ " (التفصيلية و المختصرة) .
- ٢- قائمة الدخل عن الفترة المالية من ٢٠٠٨/٧/١ الى ٢٠٠٩/٣/٣١ (التفصيلية و المختصرة) .
- ٣- قائمة التدفقات النقدية من ٢٠٠٨/٧/١ الى ٢٠٠٩/٣/٣١ (التفصيلية و المختصرة) .
- ٤- قائمة التغير في حقوق الملكية عن الفترة المنتهية في " ٢٠٠٩/٣/٣١ "
- ٥- الإيضاحات والمعلومات المتممة للقوائم المالية في " ٢٠٠٩/٣/٣١ "
- ٦- تقارير مراقب الحسابات على القوائم المالية للشركة (التفصيلية و المختصرة) وذلك عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/٣/٣١ الواردة من الجهاز المركزي للمحاسبات / إدارة مراقبة حسابات الإسكان والتعمير تحت رقم (٢١٠ ، ٢١١) بتاريخ ٢٠٠٩/٥/٧ .

هذا وسوف يتم موافاتكم برد الشركة على تقرير مراقب الحسابات فور الانتهاء من إعدادة.

رجاء التفضل بالإحاطة والتنبيه باتخاذ اللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مع خالص تحياتي

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة

(محاسب / محمد إبراهيم خليل عجلان)

٢٠٩
٥/٩

قائمة المركز المالي في ٢٠٠٩/٣/٣١

القيمة بالجنيه

مقارن ٢٠٠٨/٦/٣٠ جنيه	البيان	الدليل المحاسبي	رقم الإيضاح	فرعى التكلفة	جزئي مجمع الإهلاك	كلى الصالى
	<u>الأصول طويلة الأجل :-</u>			جنيه	جنيه	جنيه
	<u>الأصول الثابتة :-</u>	١١	(١)			
٢٠٢٤١٠٤	- أراضي	١١١		٢٠٢٤٠١٠	-	٢٠٢٤٠١٠
٧٥٨٢٠٩٥	- مبانى وإنشاءات ومرافق وطرق	١١٢		١٣٥٣٥٧٧١	٦٢٦٩٤٠٨	٧٢٦٦٣٦٣
١٧٧٨٨٩	- آلات ومعدات وأجهزة	١١٣		٧٩٢٤٥٦	٦٤١٤٣٨	١٥١٠١٨
٣٤٢٦٦	- وسائل نقل وانتقال	١١٤		٣٠٣٤١٥٢	٢٠٩٤٦٢٢	٩٣٩٥٣٠
١٣٢٧٨٠	- عدد وأدوات	١١٥		٢١٢٣٢٨	٧٢٣٢٥	١٤٠٠٠٣
٤٢٢٢٦٦	- أثاث وتجهيزات مكتبية	١١٦		٤٧٤٢٠١٧	٤٣٠٥٤٤٥	٤٣٦٥٧٢
١٠٣٧٣٤٠٠٠				٢٤٣٤٠٧٣٤	١٣٣٨٣٢٣٨	١٠٩٥٧٤٩٦
	<u>* مشروعات تحت التنفيذ :-</u>	١٢	(٢)			
٣٦٣٤٨٩٢	- تكوين استثمارى	١٢١				٤٦٣٨٠٨٤
	<u>* استثمارات طويلة الاجل :-</u>	١٣	(٣)			
١٧١	- استثمارات فى اسهم فى شركات اخرى	١٣٤			١٢٥٠١٧١	
١٠٧٤٥٩	- استثمارات فى سندات	١٣٥			١٠٧٤٥٩	
١٠٧٦٣٠						١٣٥٧٦٣٠
	<u>* حسابات مدينة طويلة الاجل :-</u>		(٤)			
٣٨٤٩٣٤٨	- ودائع طويلة الاجل بالبنوك	١٩١				٣٨٤٩٣٤٨
١٧٩٦٥٢٧٠	- مجموع الأصول طويلة الأجل (١)					٢٠٨٠٢٥٥٨
	<u>* الأصول المتداولة :-</u>					
	<u>المخزون :-</u>	١٦				
١٢٦٦٣٥٨	- مخزون خدمات ومواد ووقود وقطع غير	١٦١		١٠٠٢٩١٨		
١٦٦٢٢٤٥١٦	- مخزون انتاج غير تام	١٦٢		٢١٤٠٢٠٦١٨		
٣٥٠٣٦٣٦	- مخزون انتاج تام بالتكلفة	١٦٣		٦٨٠٨٦٥٣		
-	- اعتمادات مستندية	١٦٦		١٦٥٠		
١٧٠٩٩٤٥١٠					٢٢١٨٣٣٨٣٩	
١٧٠٩٩٤٥١٠	بعده				٢٢١٨٣٣٨٣٩	٢٠٨٠٢٥٥٨

إدارة مراقبة حسابات
الإسكان والتعمير

محمد
تقرير ٣ ش

تابع قائمة المركز المالي في ٢٠٠٩/٣/٣١

القيمة بالجنيه

مقارن ٢٠٠٨/٦/٣٠ جنريه	البيان	الدليل الحسابي	رقم الايضاح	فرعي	جزئي	كلي
				جنريه	جنريه	جنريه
١٧.٩٩٤٥١٠	مأقبلة				٢٢١٨٣٣٨٣٩	٢٠٨.٢٥٥٨
	* عملاء وأوراق قبض وحسابات مدينة					
٩١٧٢.١٣٩٤	- عملاء (بعد خصم المخصص البالغ ١٦٣١٨٧٨ ج)	١٧١		٨٨٨٦٤.٢٥٦		
١.٨٥٢٦	- إيرادات مستحقة التحصيل	١٧٥		٩٢٨٣٩		
٣٦٢١٢	- مصروفات مدفوعة مقدما	١٧٦		٤٠٧٧٥		
٦٣٩٦.٨٩٤	- حسابات مدينة أخرى (بعد خصم المخصص البالغ ١٠٤٨٨٤٧٤ ج)	١٧٧	(٥)	٤٠٥٤٥٥٧٩		
١٩٤٣٩٥٣	- موردون (ارصدة مدينة) (بعد خصم المخصص البالغ ١٧٢٤٧٢ ج)	٢٨١		٢.٩٦٨٢٦		
١٠٤٨٤	- حسابات دائنة للمصالح والهبات	٢٨٤		-		
٩٨٣٢٦١٤٦٣					٩٣١٤١٦٢٧٥	
	* نقدية بالبنوك والصندوق :-					
٤٢٨٥٧٩٧٠	- ودائع لأجل بالبنوك	١٩١		١١٣٥٧٩٧٠		
٦٤٧٧٥٣٠	- حسابات جارية بالبنوك	١٩٣		١١٥٩٣٥٧		
٥٤	- نقدية بالصندوق	١٩٤		١٨٢٤٠		
-	- سلف مستديمه	٣/١٩٤		٢٣١٠٧		
٤٩٣٣٥٥٥٤					١٢٥٥٨٦٧٤	
١٢.٣٥٩١٥٢٧	مجموع الأصول المتداولة				١١٦٥٨.٨٧٨٨	
	الالتزامات المتداولة					
-	قسط بنك الاستثمار القومي ٢٠٠٩/٢٠٠٨	٢٥٢			١٨٥٨٣٠	
	* مخصصات :-		(٦)			
٢٦٦٣٥٣٢٧	- مخصص الضرائب المتنازع عليها	٢٦٧		١٩٦٣٥٣٢٧		
٩٤١.٤٥	- مخصص المطالبات والمنازعات	٢٦٨		٩٤١.٤٥		
	- مخصصات أخرى :-	٢٦٩		٢٤٥١٤.٤٢		
٢٤٥١٤.٤٢	- مخصص الضرائب					
٥٢.٩٠٤١٤					٤٥.٩٠٤١٤	
-	سحب على المكشوف	٢٧١			٢٦.٥٨٤٠٣	
	* موردون وأوراق دفع وحسابات دائنة :-					
١٨٢٣٥٣٩٦	- عملاء	١٧١		٧٣٧.٨٥٤		
١٧٥٨٩٩٤٦	- موردون	٢٨١		١٤٧٢٤٥٠		
٤١٢٥٧٥٤٧	- حسابات دائنة للمصالح والهبات	٢٨٤		١٠١٧٤٨٥		
١٣٤١٤٨٩٤٣	- دائنو التوزيعات	٢٨٥		٥٧١.١٥٤٧		
١٢١٧.٩٤	- مصروفات مستحقة السداد	٢٨٦		١٥٢٦٦٣		
٢١.٠٠٨٢٨٠	- حسابات دائنة أخرى (قصيرة الاجل)	٢٨٩		١٩٥٧.٩٩١		
٢٧٧٣١	- حسابات مدينة أخرى	١٧٧		-		
٢٣٣٤٨٤٩٣٧					٨٦٦٨٥٩٩٠	
	أرباح وفوائد مبيعات تقسيط مزجلة					
٣٣١٣٦٥١٢٤	أرباح مبيعات تقسيط مزجلة (تخص أعوام لاحقة)	١/٢٨٨		٣٢٢٣٧٦٨٦٩		
٢٩٠.٢٦٦٦٠	فوائد مبيعات تقسيط مزجلة (تخص أعوام لاحقة)	٢/٢٨٨		٢٧٣٦١١٢٢٤		
٦٢١٣٩١٧٨٤					٥٩٥٩٨٨.٩٣	
٩.٦٩٦٧١٣٥	مجموع الالتزامات المتداولة		(٧)		٧٥٤.٠٨٧٣٠	
٢٩٦٦٢٤٣٩٢	رأس المال العامل (٢)					٤١١٨.٠٠٥٨
٣١٤٥٨٩٦٦٢	إجمالي الاستثمار (٢ + ١)					٤٣٢٦.٢٦١٦

محمد
تقرير ٣ ش
إدارة مراقبة ومراجعة الحسابات
١٤٣٠ هـ

تابع قائمة المركز المالي في ٢٠٠٩/٣/٣١

القيمة بالجنيه

مقارن ٢٠٠٨/٦/٣٠ جنيه	البيان	رقم الايضاح	فرعي جنيه	جزئي جنيه	كلى جنيه
٣١٤٥٨٩٦٦٢	- إجمالي الاستثمار ويتم تمويله على النحو التالي :				٤٣٢٦٠٢٦١٦
	* حقوق الملكية :-				
	رأس المال المصدر والمكتتب فيه				
	٧٤١٧١٤٠٠ سهم عادى بقيمة اسميه (١)				
	جنيه للسهم موزعه كالاتي :				
٥٣٥٨٩٦٤٥	٥٣٥٨٩٦٤٥ سهم للشركة القومية بنسبه ٧٢,٢٥ %		٥٣٥٨٩٦٤٥		
٣٧٠٨٥٧٠	٣٧٠٨٥٧٠ سهم لاتحاد العاملين المساهمين بنسبه ٥ %		٣٧٠٨٥٧٠		
١٦٨٧٣١٨٥	١٦٨٧٣١٨٥ سهم للجمهور بنسبه ٢٢,٧٥ %		١٦٨٧٣١٨٥		
٧٤١٧١٤٠٠	رأس المال المدفوع	٢١		٧٤١٧١٤٠٠	
	* احتياطات :-	٢٢			
٣٧٠٨٥٧٠٠	- احتياطي قانونى	٢٢١	٣٧٠٨٥٧٠٠		
٤٤٨٠٠١٣٧	- احتياطي نظامى	٢٢٢	٤٤٨٠٠١٣٧		
١٦٣٣٨٤٢	- احتياطي راسمالي	٢٢٣	١٦٣٣٨٤٢		
	* احتياطات اخرى :-	٢٢٤			
٧٩٠٥٧٤	- احتياطي يستثمر فى سندات حكومية		٧٩٠٥٧٤		
٢٧٥٥٦٣٠	- احتياطي تمويل مشروعات		٢٧٥٥٦٣٠		
١٨٨٣٨٢٠	- احتياطي عام		١٨٨٣٨٢٠		
٢٤٣١٢٦٠	- احتياطي ارتفاع اسعار اصول ثابتة		٢٤٣١٢٦٠		
٦٦١٧٠٢	- احتياطي غير عادى		٦٦١٧٠٢		
١٢٨٥٧	- احتياطي اسهم خزينة		٣٠٧٤٧		
٩٢٠٥٥٥٢٢				٩٢٠٧٣٤١٢	
٦٨٣٣٣١٩٩	- ارباح مرحلة	٢٣		٦٨٥٣٠٤١٥	
-	- اسهم خزينة	٢٤	(٨)	(٣٨٨٥٣٢٢٢)	
-	- صافى ارباح الفترة الحالية			١١٦٤١٧١١٤	
٢٣٤٥٦٠١٢١	مجموع حقوق الملكية (٣)		(٩)		٣٤٧٣٠٧٠١٩
	التزامات طويلة الأجل :- (٤)				
٣٣٤٧٩٧٠	قروض طويلة الأجل من بنك الاستثمار القومي	٢٥٢	(١٠)	٣١٦٢١٤٠	
٧٦٦٨١٥٧١	حسابات دائنة أخرى (طويلة الاجل)	٢٨٩	(١١)	٨٢١٣٣٤٥٧	٨٥٢٩٥٥٩٧
٨٠٠٢٩٥٤١					
٣١٤٥٨٩٦٦٢	إجمالي تمويل الاستثمار (٤+٣)				٤٣٢٦٠٢٦١٦

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
م. ن. ر. رئيس مجلس الإدارة

(محاسب/محمود إبراهيم عجلان)

رئيس قطاع الحسابات

(محاسب/ سيد محمود إبراهيم)

مدير عام الحسابات

(محاسب/ بهاء الدين فتوح)

محمد
تقرير ٣ ش

قائمة المركز المالي في ٢٠٠٩/٣/٣١

(القيمة بالجنيه)

مقارن ٢٠٠٨/٦/٣٠	البيان	رقم الايضاح	جزئى	كلى
	الأصول طويلة الأجل:-			
٢٣٣.٢٨٩٤	أصول ثابتة	(١)	٢٤٣٤.٧٣٤	
١٢٩٢٩٤٩٤	يخصم مجمع الإهلاك		١٣٣٨٣٢٣٨	
١.٣٧٣٤٠٠				١.٩٥٧٤٩٦
٣٦٣٤٨٩٢	مشروعات تحت التنفيذ	(٢)		٤٦٣٨.٨٤
١.٧٦٣٠	استثمارات مالية	(٣)		١٣٥٧٦٣٠
	ارصدة مدينة طويلة الأجل	(٤)		
٣٨٤٩٣٤٨	ودائع طويلة الأجل بالبنوك			٣٨٤٩٣٤٨
١٧٩٦٥٢٧٠	مجموع الأصول طويلة الأجل (١)			٢.٨.٢٥٥٨
	الأصول المتداولة			
١٧.٩٩٤٥١٠	المخزون			٢٢١٨٣٣٨٣٩
	العملاء والحسابات المدينة:-			
٩١٧٢.١٣٩٤	- عملاء بعد خصم المخصص البالغ ١٦٣١٨٧٨ جنيه		٨٨٨٦٤.٢٥٦	
٦٦.٦٠.٦٩	- حسابات مدينة مختلفة بعد خصم المخصص البالغ ١١١٦.٩٤٦ ج	(٥)	٤٢٧٧٦.١٩	
٤٩٣٣٥٥٥٤	- نقدية بالبنوك والصندوق		١٢٥٥٨٦٧٤	
١.٣٢٥٩٧.١٧				٩٤٣٩٧٤٩٤٩
١٢.٣٥٩١٥٢٧	مجموع الأصول المتداولة			١١٦٥٨.٨٧٨٨
	الالتزامات المتداولة:-			
-	- قسط بنك الاستثمار القومى ٢٠٠٩/٢٠٠٨		١٨٥٨٣٠	
٥٢.٩.٤١٤	- مخصصات	(٦)	٤٥٠.٩.٤١٤	
-	- بنوك دائنة (سحب على المكشوف)		٢٦.٥٨٤.٣	
١٧٥٨٩٩٤٦	- موردون		١٤٧٢٤٥٠	
٢١٥٨٩٤٩٩١	- حسابات دائنة مختلفة		٨٥٢١٣٥٤٠	
٦٢١٣٩١٧٨٤	- أرباح وفوائد مبيعات تقسيط مؤجلة		٥٩٥٩٨٨.٩٣	
٩.٦٩٦٧١٣٥	مجموع الالتزامات المتداولة	(٧)		٧٥٤.٠.٨٧٣٠
٢٩٦٦٢٤٣٩٢	رأس المال العامل (٢)			٤١١٨.٠.٥٨
٣١٤٥٨٩٦٦٢	إجمالي الاستثمار (٢+١) ويتم تمويله على النحو التالي:-			٤٣٢٦.٢٦١٦
	حقوق الملكية:-			
٧٤١٧١٤٠٠	- رأس المال المدفوع		٧٤١٧١٤٠٠	
٩٢.٥٥٥٢٢	- احتياطات		٩٢.٧٣٤١٢	
٦٨٣٣٣١٩٩	- أرباح مرحلة		٦٨٥٣.٤١٥	
-	- أسهم خزينة	(٨)	(٣٨٨٥٣٢٢)	
-	- صافى ربح الفترة الحالية		١١٦٤١٧١١٤	
٢٣٤٥٦.١٢١	مجموع حقوق الملكية (٣)	(٩)		٣٤٧٣٠.٧.١٩
	التزامات طويلة الأجل (٤)			
٣٣٤٧٩٧٠	- قروض بنك الاستثمار القومى	(١٠)	٣١٦٢١٤٠	
٧٦٦٨١٥٧١	- حسابات دائنة أخرى	(١١)	٨٢١٣٣٤٥٧	
٨٠.٢٩٥٤١				٨٥٢٩٥٥٩٧
٣١٤٥٨٩٦٦٢	إجمالي تمويل الاستثمار (٤+٣)			٤٣٢٦.٢٦١٦

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة

(محاسب/محمود إبراهيم عجلان)

رئيس قطاع الحسابات

(محاسب/ سيد محمود إبراهيم)

مدير عام الحسابات

(محاسب/ بهاء الدين فتوح)

محمد
تقرير ٣ ش

قائمة الدخل

عن الفترة من ١ / ٧ / ٢٠٠٨ الى ٣١ / ٣ / ٢٠٠٩

لا قرب جنيه

كلى	جزئى	البيان	من ٢٠٠٧/١ الى ٢٠٠٨/٣/٣١
		إيرادات النشاط	
	٤٣٠٢١٨٢٦	صافى مبيعات انتاج تام	١٢٠٤٢٥٤٠٥
	١١٧٢٣٦	مبيعات بضائع مشتراة	-
	٥٨٠١٨٨٤٣	أرباح مبيعات تقسيط تخص العام	٤٣٩٦٤٩٦٨
	١٥١١٢٧٤٤	خدمات مباحة	٣٢٤٨٦٠٩
	٣٠٧٥٠	إيرادات تشغيل للغير	٦٦٠٣
	١٤٠٣٢٠٩	إيرادات النشاط الأخرى	٢٩٢٨٤٠٩
١١٧٧٠٤٦٠٨			١٧٠٥٧٣٩٩٤
		يخصم منها :	
	١٨٦٦٥٠٦١	تكلفة انتاج او شراء الوحدات المباعة	٤٢٥٣٩٠٢١
	٣٠٨٩٣٨٨	التكاليف التسويقية (البيع والتوزيع)	١٧٤١٠٠٢
٢١٧٥٤٤٤٩		تكلفة إيرادات النشاط	٤٤٢٨٠٠٢٣
		يضاف اليها:	
		منح وإعانات	-
٩٥٩٥٠١٥٩		مجمل الربح (الخسارة)	١٢٦٢٩٣٩٧١
		يضاف إليه :-	
		إيرادات الاستثمارات	
-	-	إيرادات استثمارات مالية من شركات قابضة/ شقيقة	-
-	-	إيرادات استثمارات مالية أخرى	-
-			-
		إيرادات وأرباح أخرى	
-		مخصصات انتفى الغرض منها	-
-		(بخلاف مخصصات هبوط أسعار المخزون)	-
-		ديون سبق إعدامها	-
-		أرباح بيع و أوراق مالية	-
٥٦٨٢٠٥		إيرادات وأرباح متنوعة	٩٤٣٨٢٥
٩٦٥١٨٣٦٤		بعده	١٢٧٢٣٧٧٩٦

تابع قائمة الدخل

عن الفترة من ١ / ٧ / ٢٠٠٨ الى ٣١ / ٣ / ٢٠٠٩

لا قرب جنيه

كلى	جزئى	البيان	من ٢٠٠٧/٧/١ الى ٢٠٠٨/٣/٣١
٩٦٥١٨٣٦٤		ما قبله	١٢٧٢٣٧٧٩٦
		يخصم منه :	
		المصروفات الإدارية	
	٢٨٩٧٧٩	رواتب مقطوعة وبدلات حضور وانتقال أعضاء مجلس الإدارة	٢٣٤٠٩٩
	١٤٦٥٤١٤٧	مصروفات إدارية أخرى	١٣١٥٤٣٢٠
١٤٩٤٣٩٢٦			١٣٣٨٨٤١٩
		أعباء وخسائر	
	-	مخصصات (بخلاف الإهلاك ومخصصات هبوط أسعار المخزون)	-
	-	ديون معدومة	-
	-	خسائر بيع أوراق مالية	-
	٤٧٩٣٧٦	أعباء وخسائر متنوعة	٣١٢٠٢١
٤٧٩٣٧٦			٣١٢٠٢١
٨١٠٩٥٠٦٢		صافى أرباح (خـ سائر) النشاط قبل مصروفات التمويل والفوائد الدائنة	١١٣٥٣٧٣٥٦
(١٠٩٠٨٥٥)		فوائد مدينة	(١٧٤٤٦٢)
٣٧٣٣٢٢١٨		فوائد دائنة	٣٠٢٨٦٤٥٢
١١٧٣٣٦٤٢٥		صافى أرباح (خسائر) النشاط يضاف إليه (يخصم منه)	١٤٣٦٤٩٣٤٦
-		أرباح (خسائر) فروق عملة	-
(٩٢٠٣١١)		إيرادات (مصروفات) سنوات سابقة	(١٤٧٠٢٩٧)
١٠٠٠		أرباح (خسائر) رأسمالية	٣٠٩٩
-		إيرادات وأرباح (خسائر) غير عادية	-
(٩١٩٣١١)			(١٤٦٧١٩٨)
١١٦٤١٧١١٤		صافى الربح (الخسارة) قبل ضرائب الدخل	١٤٢١٨٢١٤٨
-		ضرائب الدخل	-
١١٦٤١٧١١٤		صافى الربح (الخسارة)	١٤٢١٨٢١٤٨

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة

(محاسب / محمد إبراهيم خليل عجلان)

رئيس قطاع الحسابات

(محاسب / سيد محمود إبراهيم)

مدير عام الموازنة
والقائم بأعمال حسابات التكاليف

(محاسب / جمال عزام)

قائمة الدخل

عن الفترة المالية من ١ / ٧ / ٢٠٠٨ إلى ٣١ / ٣ / ٢٠٠٩

لا قرب جنيه

مقارن الفترة من ٢٠٠٧ / ٧ / ١ إلى ٢٠٠٨ / ٣ / ٣١	مقارن الفترة من ٢٠٠٨ / ٧ / ١ إلى ٢٠٠٨ / ٣ / ٣١	البيان	الفترة من ٢٠٠٩ / ١ / ١ إلى ٢٠٠٩ / ٣ / ٣١	الفترة من ٢٠٠٨ / ٧ / ١ إلى ٢٠٠٩ / ٣ / ٣١
١٧٠٥٧٣٩٩٤	٥٢٦٤٧٢٠٢	إيرادات النشاط	٤٨٠٩١٠٧٤	١١٧٧٠٤٦٠٨
		تخصم منها :-		
٤٤٢٨٠٠٢٣	١٣٤٧٧٩١٥	تكلفة إيرادات النشاط	٣٩٧٣٨٨٧	٢١٧٥٤٤٤٩
		يضاف إليه :-		
-	-	منح وإعانات	-	-
١٢٦٢٩٣٩٧١	٣٩١٦٩٢٨٧	مجموع الربح (أو الخسارة)	٤٤١١٧١٨٧	٩٥٩٥٠١٥٩
		يضاف إليه :-		
-	-	إيرادات استثمارات مالية من شركات قابضة / شقيقة	-	-
-	-	إيرادات استثمارات مالية أخرى	-	-
-	-	مخصصات انتفى الغرض منها (بخلاف مخصصات هبوط أسعار المخزون)	-	-
٩٤٣٨٢٥	١٥٧٢٢٦	إيرادات وأرباح أخرى	٣٠٦٧٨١	٥٦٨٢٠٥
٩٤٣٨٢٥	١٥٧٢٢٦		٣٠٦٧٨١	٥٦٨٢٠٥
١٢٧٢٣٧٧٩٦	٣٩٣٢٦٥١٣	يخصم منه :-	٤٤٤٢٣٩٦٨	٩٦٥١٨٣٦٤
٢٣٤٠٩٩	٧٨٠٣٣	رواتب مقطوعة وبدلات حضور وانتقال أعضاء مجلس الإدارة	٩٦٣٩٣	٢٨٩٧٧٩
١٣١٥٤٣٢٠	٤٦٥٢٠٧٦	مصروفات إدارية أخرى	٥١٢١٧١٦	١٤٦٥٤١٤٧
-	-	مخصصات (بخلاف الإهلاك ومخصصات هبوط أسعار المخزون)	-	-
٣١٢٠٢١	٢٤٥١٣	أعباء وخسائر أخرى	٢٢٨٩٤٠	٤٧٩٣٧٦
١٣٧٠٠٤٤٠	٤٧٥٤٦٢٢		٥٤٤٧٠٤٩	١٥٤٢٣٣٠٢
١١٣٥٣٧٣٥٦	٣٤٥٧١٨٩١	صافي أرباح (أو خسائر) النشاط (قبل مصروفات التمويل والفوائد الدائنة)	٣٨٩٧٦٩١٩	٨١٠٩٥٠٦٢
(١٧٤٤٦٢)	(٤٨٧٧٠)	مصروفات تمويلية	(٨٣٥٩٧٥)	(١٠٩٠٨٥٥)
٣٠٢٨٦٤٥٢	١٢٧٣٦٩٥١	فوائد دائنة	١٦١٥٤٨٨١	٣٧٣٣٢٢١٨
١٤٣٦٤٩٣٤٦	٤٧٢٦٠٠٧٢	صافي أرباح (أو خسائر) النشاط	٥٤٢٩٥٨٢٥	١١٧٣٣٦٤٢٥
		يضاف إليه (أو يخصم منه) :-		
-	-	أرباح (أو خسائر) فروق عملة	-	-
(١٤٧٠٢٩٧)	(٢٣٦١٠٤)	إيرادات (مصروفات) سنوات سابقة	١٠٧٥٨٢١	(٩٢٠٣١١)
٣٠٩٩	٣٠٩٩	أرباح (خسائر) رأسمالية	١٠٠٠	١٠٠٠
-	-	إيرادات وأرباح (خسائر) غير عادية	-	-
١٤٢١٨٢١٤٨	٤٧٠٢٧٠٦٧	صافي أرباح (أو الخسارة) قبل ضرائب الدخل	٥٥٣٧٢٦٤٦	١١٦٤١٧١١٤
-	-	الضريبة الدخلية	-	-
-	-	الضريبة المؤجلة	-	-
١٤٢١٨٢١٤٨	٤٧٠٢٧٠٦٧	صافي الربح (أو الخسارة)	٥٥٣٧٢٦٤٦	١١٦٤١٧١١٤

العضو المنتدب
للشؤون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة
(محاسب / محمد إبراهيم خليل عجلان)

رئيس قطاع الحسابات
(محاسب / سيد محمود إبراهيم)

مدير عام الموازنة
والقائم بأعمال النكالييف
(محاسب / جمال عبدالرحمن عزام)

محمد
تقرير ٣ ش

قائمة التدفقات النقدية

خلال الفترة المالية من ٢٠٠٨/٧/١ الى ٢٠٠٩/٣/٣١ لأقرب جنيهه

مقارن من ٢٠٠٧/٧/١ الى ٢٠٠٨/٣/٣١	من ٢٠٠٨/٧/١ الى ٢٠٠٩/٣/٣١		البير ان
	جزء جنيه	جزء جنيه	
	١٤٢١٨٢١٤٨	١١٦٤١٧١١٤	أولا : التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
			- صافى الربح قبل الضرائب والبنود غير العادية
			تسوية البنود غير العادية
	٣٩٩.٤٢	٤٨٧٧٢٨	- الإهلاك
		-	- المخصصات
		-	- مخصصات أنتفى الغرض منها
			- تسوية البنود التي تؤثر على صافى الربح ولا تدخل ضمن
			التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل .
	(٣.٩٩)	(١.٠٠)	- خسائر (أرباح) بيع الأصول الثابتة
			تسوية التغيرات فى أرصدة المخزون والحسابات المدينة والدائنة
	(٢.٠٢٨٧٥٤٦)	(٥.٨٣٩٣٢٩)	- التخصيص (الزيادة) فى المخزون
	(٨٩٢٧١١٥٧)	٥١٨٤٥١٨٨	- النقص (الزيادة) فى عملاء وأوراق قبض ومدينى التشغيل
	٣٥٩٦٢١.٦	(٩٦٥٢٢٢٣٤)	- الزيادة (النقص) فى موردين وأوراق دفع ودائنى التشغيل
	(٧٣٢.٠٦٥٤)	(٩٥.٢٩٦٤٧)	إجمالى التسويات
	٦٨٩٨١٤٩٤	٢١٣٨٧٤٦٧	- صافى التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
			(١)
			ثانيا :- التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار :-
	(١١٢٣٢٣١)	(١.٠٣١٩٢)	- مدفوعات لاقتناء أصول ثابتة (مشروعات تحت التنفيذ)
	٣.٩٩	١.٠٠	- متحصلات من بيع أصول ثابتة
	(٢٢٤٨٨٦)	(١.٧٤٨٤٧)	- مدفوعات لاقتناء أصول أخرى طويلة الاجل
	٤٨١١٦	٣٧.٠٧	- متحصلات من بيع أصول أخرى طويلة الاجل
	-	-	- متحصلات من بيع استثمارات فى أسهم
	-	(١٢٥.٠٠٠)	- مدفوعات لشراء استثمارات مالية
	(١٢٩٦٩.٢)	(٣٢٩.٠٣٢)	- صافى التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
			(٢)
			ثالثا : التدفقات النقدية من أنشطة التمويل :-
	-	-	- مدفوعات لسداد قروض طويلة الاجل
	-	٨٨٩.٦٤١٢	- متحصلات من سحب على المكشوف
	-	(٦٢٨٤٨.٠٩)	- مدفوعات لسداد السحب على المكشوف
	(٦٢٤٨٧٧٨٧)	(٧٧.٤٧٣٩٦)	- توزيعات أرباح مدفوعة خلال الفترة
	-	(٤٦٣٦٥.٢)	- مدفوعات لشراء الشركة جانباً من أسهمها (أسهم خزينة)
	-	٧٥١١٨.٠	- متحصلات من اعاده بيع الشركة لأسهمها المشتره
	(٦٢٤٨٧٧٨٧)	(٥٤٨٧٤٣١٥)	- صافى التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
	٥١٩٦٨.٥	(٣٦٧٧٦٨٨.٠)	- التغير فى حركة النقدية خلال الفترة المالية (٣+٢+١)
	١٨٩٥٦٥٣٥	٥٣١٨٤٩.٢	- رصيد النقدية وما فى حكمها أول الفترة المالية
	٢٤١٥٣٣٤٠	١٦٤٠٨.٢٢	- رصيد النقدية وما فى حكمها آخر الفترة المالية
	٥١٩٦٨.٥	(٣٦٧٧٦٨٨.٠)	- زيادة / نقص السيولة خلال الفترة

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة
(محاسب) أحمد إبراهيم عجلان

رئيس قطاع الحسابات
(محاسب / سيد محمود إبراهيم)

مدير عام البنوك والأوراق المالية
(محاسب) محمد عبد الخالق إبراهيم

قائمة التدفقات النقدية

خلال الفترة المالية من ٢٠٠٨/٧/١ إلى ٢٠٠٩/٣/٣١ لأقرب جنيه

مقارن من ٢٠٠٧/٧/١ إلى ٢٠٠٨/٣/٣١	من ٢٠٠٨/٧/١ إلى ٢٠٠٩/٣/٣١		البيلان
	كل جنيه	جزئي جنيه	
			أولا : التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
١٤٢١٨٢١٤٨	١١٦٤١٧١١٤		- صافي الربح قبل الضرائب والبنود غير العادية
(٧٣٢٠٠٦٥٤)	(٩٥٠٢٩٦٤٧)		إجمالي التسويات
٦٨٩٨١٤٩٤	٢١٣٨٧٤٦٧		- صافي التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل (١)
			ثانيا : التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار :-
(١١٢٣٢٣١)		(١٠٠٣١٩٢)	- مدفوعات لاقتناء أصول ثابتة (مشروعات تحت التنفيذ)
٣٠٩٩		١٠٠٠	- متحصلات من بيع أصول ثابتة
(٢٢٤٨٨٦)		(١٠٧٤٨٤٧)	- مدفوعات لاقتناء أصول أخرى طويلة الاجل
٤٨١١٦		٣٧٠٠٧	- متحصلات من بيع أصول أخرى طويلة الاجل
		-	- متحصلات من بيع استثمارات في أسهم
-		(١٢٥٠٠٠٠)	- مدفوعات لشراء استثمارات مالية
(١٢٩٦٩٠٢)	(٣٢٩٠٠٣٢)		- صافي التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار (٢)
			ثالثا : التدفقات النقدية من أنشطة التمويل :-
-		-	- مدفوعات لسداد قروض طويلة الاجل
-		٨٨٩٠٦٤١٢	- متحصلات من سحب على المكشوف
-		(١٢٨٤٨٠٠٩)	- مدفوعات لسداد السحب على المكشوف
-		(٧٧٠٤٧٣٩٦)	- توزيعات أرباح مدفوعة خلال الفترة
(٦٢٤٨٧٧٨٧)		(٤٦٣٦٥٠٢)	- مدفوعات لشراء الشركة جانباً من أسهمها (أسهم خزينة)
-		٧٥١١٨٠	- متحصلات من اعاده بيع الشركة لأسهمها المشتراه
(٦٢٤٨٧٧٨٧)	(٥٤٨٧٤٣١٥)		- صافي التدفقات النقدية من أنشطة التمويل (٣)
٥١٩٦٨٠٥	(٣٦٧٧٦٨٨٠)		- التغير في حركة النقدية خلال الفترة المالية (٣+٢+١)
١٨٩٥٦٥٣٥	٥٣١٨٤٩٠٢		- رصيد النقدية وما في حكمها أول الفترة المالية
٢٤١٥٣٣٤٠	١٦٤٠٨٠٢٢		- رصيد النقدية وما في حكمها آخر الفترة المالية
٥١٩٦٨٠٥	(٣٦٧٧٦٨٨٠)		- زيادة / نقص السيولة خلال الفترة

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة
(محاسب / محمد إبراهيم عجلان)

رئيس قطاع الحسابات
(محاسب / سيد محمود إبراهيم)

مدير عام البنوك والأوراق المالية
(محاسب / محمد عبد الخالق إبراهيم)

مراجعة

قائمة التغير في حقوق الملكية
عن الفترة المنتهية في ٢٠٠٩/٣/٣١

(القيمة بالالف جنيه)

البيان	رصيد أول المدة في ٢٠٠٨/٧/١	الزيادة	النقص	رصيد آخر المدة في ٢٠٠٩/٣/٣١
- رأس المال المصدر	٧٤١٧١٤٠٠	-	-	٧٤١٧١٤٠٠
- أقساط لم يطلب سدادها	-	-	-	-
- أقساط متأخر سدادها	-	-	-	-
- رأس المال المدفوع	٧٤١٧١٤٠٠	-	-	٧٤١٧١٤٠٠
الاحتياطيات :-				
- احتياطي قانوني	٣٧.٨٥٧.٠٠	-	-	٣٧.٨٥٧.٠٠
- احتياطي نظامي	٤٤٨٠.١٣٧	-	-	٤٤٨٠.١٣٧
- احتياطي رأسمالي	١٦٣٣٨٤٢	-	-	١٦٣٣٨٤٢
احتياطيات أخرى :-				
- احتياطي يستثمر في سندات حكومية	٧٩.٥٧٤	-	-	٧٩.٥٧٤
- احتياطي تمويل مشروعات استثمارية	٢٧٥٥٦٣.٠	-	-	٢٧٥٥٦٣.٠
- احتياطي عام	١٨٨٣٨٢.٠	-	-	١٨٨٣٨٢.٠
- احتياطي ارتفاع أسعار أصول ثابتة	٢٤٣١٢٦.٠	-	-	٢٤٣١٢٦.٠
- احتياطي غير عادي	٦٦١٧.٢	-	-	٦٦١٧.٢
- احتياطي أسهم خزينه	١٢٨٥٧	١٧٨٩.٠	-	٣.٧٤٧
الجملة	٩٢.٥٥٥٢٢	١٧٨٩.٠	-	٩٢.٧٣٤١٢
- أرباح مرحلة	٦٨٣٣٣١٩٩	١٩٧٢١٦	-	٦٨٥٣.٤١٥
- أسهم خزينة	-	-	٣٨٨٥٣٢٢	(٣٨٨٥٣٢٢)
صافي ربح الفترة	-	١١٦٤١٧١١٤	-	١١٦٤١٧١١٤
- جملة الارصدة	٢٣٤٥٦.١٢١	١١٦٦٣٢٢٢.٠	٣٨٨٥٣٢٢	٣٤٧٣.٧.١٩

رئيس قطاع الحسابات



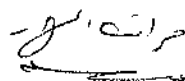
(محاسب / سيد محمود ابراهيم)

مدير عام الحسابات

(محاسب / بهاء الدين فتوح عيد)

محمد

تقارير مالية شهرية



الإيضاحات والمعلومات المتممة للقوائم المالية
فى ٢٠٠٩/٣/٣١

أولاً : البيانات والمعلومات :-

اسم الشركة: شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى الشركات التابعة للشركة القومية للتشييد والتعمير
مقر الشركة : ٢٨ شارع إبراهيم اللقانى - مصر الجديدة
الشكل القانوني: شركة تابعة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ .
سنة التأسيس: أنشئت الشركة عام ١٩٠٦ .
مدة الشركة : خمسون عاماً من تاريخ القيد فى السجل التجارى فى ١٩٦٩/٦/٢٣
غرض الشركة

- القيام بكافة الأعمال المتعلقة بمشروعات الإسكان والتعمير وتجهيز الأراضي وتقسيمها وتزويدها بالمرافق والخدمات .
 - تنظيم وتخطيط وبيع الأراضي التى تملكها او تديرها لحساب الغير .
 - القيام بأعمال التصميم والإشراف على تنفيذ المشروعات المحلية او المستثمر فيها راس المال العربى والاجنبى
 - إنشاء المساكن ذات الطابع الخاص كالفنادق والمستشفيات والمنشآت السياحية .
- السجل التجارى** رقم ١٣٨٤٨٥ بتاريخ ١٩٦٩/٦/٢٣ وتم التأشير بتوفيق أوضاع الشركة طبقاً للقانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ بالسجل التجارى بتأشيرة رقم ٦٢٢٩ فى ١٩٩٤/٥/٥ وأخرها تأشيرة معدلة برقم ١٢٧١٣ فى ٢٠٠٨/٨/٢٧ .

أسماء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :-

أعضاء معينون

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
العضو المنتدب للشئون الفنية والتنفيذ
ونائب رئيس مجلس الإدارة
العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة
العضو المنتدب للشئون العقارية

محاسب / فاضل محمد الشهاوى
مهندس / محمود حسان محمود إسماعيل الحامدى

محاسب / محمد إبراهيم خليل عجلان

الأستاذ / سعيد زكى محمد عبد السلام
أعضاء منتخبون

محاسب / شعبان ابراهيم محمد عطيه
محاسب / نبيل سيد عبد الحى حماد
ممثل اللجنة النقابية
مهندس / احمد المرسى احمد

مراقب الحسابات

الجهاز المركزى للمحاسبات- إدارة مراقبة حسابات الإسكان والتعمير

راس المال المرخص (الاسمى) : ٢٠٠ مليون جنيه مصرى

راس المال المصدر (المدفوع) : ٧٤١٧١٤٠٠ جنيه مصرى موزع على ٧٤١٧١٤٠٠ سهم بقيمة اسميه ١ جنيه للسهم وكلها اسهم نقدية

عدد الأسهم	%
٥٣٥٨٩٦٤٥	٧٢,٢٥
٣٧٠٨٥٧٠	٥,٠٠
١٦٨٧٣١٨٥	٢٢,٧٥
٧٤١٧١٤٠٠	١٠٠,٠٠

هيكل راس المال الحالى

الشركة القومية للتشييد والتعمير

اتحاد العاملين المساهمين

اكتتاب عام

موقف القيد بالبورصة تم قيد أسهم الشركة ببورصة الأوراق المالية المصرية اعتباراً من ١٩٩٥/٥/٩ وعدل القيد في ١٩٩٦/٧/٢٥ .

وبتاريخ ٢٠٠٣/٢/١٩ وافقت لجنة قيد الأوراق المالية بالبورصة على مايلي :-

١. توفيق أوضاع قيد أسهم الشركة برأس مال قدره ٢٤٧٢٣٨٠٠ جنيه موزع على ٤٩٤٤٧٦٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٥ جنيه للسهم الواحد بالجدول الرسمي (١) ممثله في سبعة عشر إصدار وذلك طبقاً لقواعد وإجراءات القيد واستمراره والشطب المعمول بها اعتباراً من ٢٠٠٢/٨/١ والصادر بها قرار مجلس إدارة الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٠ في ٢٠٠٢/٦/١٨ وقرار مجلس إدارة البورصة في ٢٠٠٢/٧/٢٤ .

٢. قيد أسهم زيادة رأس مال الشركة من ٢٤٧٢٣٨٠٠ جنيه الى ٧٤١٧١٤٠٠ جنيه بزيادة قدرها ٤٩٤٤٧٦٠٠ جنيه موزعه على عدد ٩٨٨٩٥٢٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٥ جنيه للسهم الواحد بالجدول الرسمي (١) الإصدار الثامن عشر وذلك بتوزيع عدد ٢ سهم مجاني لكل سهم أصلي .

٣- وافقت الهيئة العامة لسوق المال بموجب كتابها رقم ١٤٦٨ بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٧ على إصدار الشركة لأسهم رأس المال المصدر لعدد (٧٤١٧١٤٠٠) سهم أسمى عادى نقدي بقيمة اسمية للسهم واحد جنيه بعد تعديلها ، ورأس مال مصدر قدره (٧٤١٧١٤٠٠) جنيه وتم تنفيذ التجزئة اعتباراً من ٢٠٠٨/٧/٣١ .

موقف الشركة من التقييم والجهة التي قامت بالتقييم وقيمة السهم السوقية :-

قامت الشركة بالانتهاء من تقييم أصولها وتحديد حقوق الملكية وقيمة السهم بمعرفة بنك مصر (مكتب شوقى وشركاه - مكتب صبور وشركاه) وتم اعتماد هذا التقييم من مجلس إدارة الشركة والجهاز المركزى للمحاسبات والشركة القومية للتشييد والتعمير وتم طرح الشريحة الاولى من رأس المال (٢٠%) فى البورصة للاكتتاب العام خلال شهرى يوليو وأغسطس ١٩٩٥ كما قامت الشركة القومية ببيع ٢,١٤% من اسهم رأس المال فى البورصة بالإضافة الى طرح الشريحة الثانية للاكتتاب العام بالبورصة وقدرها ٥% فى ١٩٩٦/١١/٢٨ بالإضافة لقيام الشركة القومية ببيع عدد ٩٠٠٠٠ ألف سهم خلال شهر مايو ٢٠٠٧ .

وتقوم الشركة القومية حالياً بتحديث التقييم العام للشركة فى ضوء الوضع الحالى بهدف طرح شريحة من الاسهم للبيع .

القيمة السوقية للسهم :-

كما بلغت القيمة السوقية للسهم فى ٢٠٠٩/٣/٣١ مبلغ ٢٢,٨٣ جنيه وبذلك تكون قيمة رأس المال السوقى فى ٢٠٠٩/٣/٣١ كما يلى :-

القيمة الاسمية للسهم	عدد الأسهم	سعر السهم فى البورصة	قيمة رأس المال السوقى
١ جنيه	٧٤١٧١٤٠٠	٢٢,٨٣ جنيه	١٦٩٣٣٣٣,٦٢ جنيه

الحفظ المركزى لأسهم الشركة بشركة مصر للمقاصة طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٣ لسنة ٢٠٠٠ :-

تنفيذاً لأحكام القانون رقم ٩٣ لسنة ٢٠٠٠ قامت الشركة بقيد أسهمها فى نظام الحفظ المركزى لدى شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزى وذلك اعتباراً من ٢٠٠١/٨/١٦ .

واعتباراً من هذا التاريخ لا يتم التعامل على الأسهم الورقية ويتم التعامل من خلال كشف حساب صادر لكل مساهم من أحد البنوك المرخص لها بنشاط أمناء الحفظ ولقد قامت الشركة بأجراء النشر اللازم بالصحف اليومية لإعلام المساهمين بذلك .

- مشاركة الشركة فى شركة الاسكان للتوريق (ش.م.م) :-

- قامت الشركة بسداد حصتها فى رأس المال المصدر لشركة الاسكان للتوريق (ش.م.م) بمبلغ ١,٢٥٠ مليون جنيه بتاريخ ٢٠٠٨/٤/٣٠ وتمت الموافقة على تأسيس هذه الشركة بتاريخ ٢٠٠٨/٩/١٨

تجزئة القيمة الاسمية للسهم :-

- بتاريخ ٢٠٠٨/٥/٢٨ وافق مجلس ادارة الشركة على تجزئه القيمة الاسمية للسهم لتصبح واحد جنيه بدلاً من خمسة جنيهات للسهم ودعوة الجمعية العامة غير العادية للشركة للانعقاد لتنفيذ عملية التجزئة وتعديل المادتين رقمى ٧،٦ من النظام الاساسى للشركة وذلك بعد موافقة الهيئة العامة لسوق المال .
- بتاريخ ٢٠٠٨/٥/٢٨ وافقت الهيئة العامة لسوق المال على قيام الشركة بالسير فى اجراءات التجزئة واتخاذ باقى الاجراءات القانونية لتعديل النظام الاساسى للشركة بما يفيد التجزئة للقيمة الاسمية لتصبح واحد جنيه بدلاً من خمسة جنيهات للسهم الواحد وتنفيذ التجزئة لدى شركة مصر للمقاصة والايذاع والفيد المركزى وكذلك البورصة .
- بتاريخ ٢٠٠٨/٦/٢٤ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة الموافقة على تجزئة القيمة الاسمية للسهم من خمسة جنيهات لتصبح واحد جنيه للسهم ويصبح عدد الاسهم ٧٤١٧١٤٠٠ سهم بدلاً من ١٤٨٣٤٢٨٠ سهم مع الابقاء على قيمة رأس المال المصدر والمدفوع دون تعديل والموافقة أيضاً على تعديل المادتين رقمى ٧ ، ٦ من النظام الاساسى للشركة الخ .
- وافقت الهيئة العامة لسوق المال نهائياً بكتابها رقم ١٤٦٨ بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٧ على اصدار الشركة لاسهم رأس المال المصدر لعدد ٧٤١٧١٤٠٠ سهم إسمى عادى نقدى بقيمة إسمية للسهم واحد جنيه بعد تعديلها ورأس مال مصدر قدره ٧٤١٧١٤٠٠ جنيه على أن يتم اخطار الهيئة بتمام إجراءات الإصدار خلال ١٥ يوم من تاريخ قيد التعديل فى السجل التجارى وذلك طبقاً لما تقضى به الفقرة الاخيرة من المادة رقم (٧) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ كما قامت الهيئة العامة لسوق المال باخطار الشركة القومية للتشيد والتعمير والسجل التجارى بهذه الموافقة بكتبها أرقام ١٤٦٩، ١٤٧٠ بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٧ .
- تم نشر القرار رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٨ الصادر بتاريخ ٢٠٠٨/٦/٢٨ بتعديل المادتين رقمى ٧،٦ من النظام الاساسى للشركة بالوقائع المصرية بالعدد رقم ١٥٥ بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٦ كما تم قيد التعديل المطلوب بالسجل التجارى للشركة بالتأشيرة رقم ١٠٠٩٢ بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٦ .
- تم الانتهاء من إجراءات تجزئة القيمة الاسمية لسهم الشركة من خمسة جنيهات للسهم لتصبح واحد جنيه للسهم لدى شركة مصر للمقاصة والايذاع والفيد المركزى التى وافقت بلجنتها المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٨/٧/١٣ على قبول تعديل القيمة الاسمية لاسهم رأس مال الشركة من ٥ جنيه مصرى الى واحد جنيه مصرى للسهم على أن يبدأ التعامل على أسهم الشركة بعد تعديل القيمة الاسمية للسهم اعتباراً من ٢٠٠٨/٧/٣١ وقد تم الاعلان عن ذلك للسادة المساهمين بصحيفتى الاهرام والاخبار بتاريخ ٢٠٠٨/٧/١٥ كما قررت لجنة قيد الاوراق المالية بالبورصة بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٨/٧/١٦ الموافقة على تجزئة القيمة الاسمية لسهم الشركة من خمسة جنيهات الى واحد جنيه مع بقاء رأس المال المصدر والمدفوع كما هو ٧٤١٧١٤٠٠ جنيه موزع على ٧٤١٧١٤٠٠ سهم (بدلاً من ١٤٨٣٤٢٨٠ سهم) بقيمة إسمية للسهم الواحد مقدارها واحد جنيه (ممثلاً فى ١٨ إصدار) بالجدول الرسمى (١) .
- وأخيراً تم اخطار الهيئة العامة لسوق المال فى ٢٠٠٨/٧/١٧ بتمام اجراءات الاصدار وقيد التعديل بالسجل التجارى وذلك خلال المدة المحددة طبقاً لما تقضى به الفقرة الاخيرة من المادة رقم (٧) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ .

الموقف الضريبي للشركة :-

ضرائب شركات الاموال :-

- أ- تم سدادها من واقع الاقـــــرارات الضريبية حتى ٢٠٠٨/٢٠٠٧ .
- ب- ضرائب الفترة حتى عام ٩٠/٨٩ تم فحصها وسدادها حسب قرارات لجان الطعن .
- ج - ضرائب الفترة من ٩١/٩٠ حتى ٩٩/٩٨ تم السداد من واقع قرارات الطعن وقرارات التقسيط عن تلك الفترة ومقام بشأنها دعاوى قضائية متداولة لم يترتب عليها أية التزامات مالية مستقبلية.
- د - ضرائب الفترة من ٢٠٠٠/٩٩ حتى ٢٠٠٧/٢٠٠٦ مازالت تحت الفحص .
- ضرائب كسب العمل وضريبة خدمات المبيعات يتم سدادها أولاً بأول .
- ضريبة الدمغة :- مسددة حتى ٢٠٠٥/١٢/٣١ .
- الفترة من ٢٠٠٦/١/١ حتى ٢٠٠٦/٦/١ تحت الفحص وذلك لصدور القانون رقم ١٤٣ لسنة ٢٠٠٦ والخاص بتعديل بعض أحكام القانون ١١١ لسنة ١٩٨٠ .

العمالة :-

بلغ عدد العاملين في ٢٠٠٩/٣/٣١ (١٢٣٣) عامل مقابل عدد (١١٨٢) عامل في ٢٠٠٨/٦/٣٠ موزعه كما يلي :

البيان	عدد العاملين في ٢٠٠٩/٣/٣١		عدد العاملين في ٢٠٠٨/٦/٣٠	
	جزئى	كلى	جزئى	كلى
درجات دائمة	٨٦٥		٨٨٥	
عقود مؤمن عليها	١٧٨		١٨٢	
اجمالى العمالة الدائمة		١٠٤٣		١٠٦٧
العمالة العرضية		١٨٣		١١٠
رواتب مقطوعه		٤		٤
منتدب بعض الوقت		١		١
عقود استشارة		٢		-
اجمالى عدد العاملين		١٢٣٣		١١٨٢

- العمالة المحولة من عرضية وموسمية الى عمالة مؤقتة (عقد سنوى) ١١٠ عامل
- عمالة عرضية وموسمية تم تعيينها خلال العام ٧٥ عامل
- عمالة بعقود سنوية بالإعلان عن طريق الشركة القومية ٨ عامل
- عمالة منقولة من شركات شقيقة خلال العام ٥ عامل

(ثانياً) - أهم السياسات المحاسبية التى تم اتباعها عند إعداد القوائم المالية :-

١. تم إعداد القوائم المالية طبقاً للنظام المحاسبى الموحد والمعدل بقرار السيد/ رئيس الجهاز المركزى للمحاسبات رقم ٢٠٤ لسنة ٢٠٠١ وطبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والتى تتمشى مع معايير المحاسبة الدولية وفى ضوء القوانين واللوائح السارية .

٢. أثبات المعاملات بالعملة الاجنبية :-

أ- يتم اثبات جميع المعاملات بالجنيه المصرى أما المعاملات التى تتم بالعملة الاجنبية (إن وجدت) فيتم اثباتها على أساس الاسعار السائدة فى تاريخ المعاملة .

ب - يتم إعادة تقييم أرصدة العملات الاجنبية التى تتضمنها الاصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية أن وجدت طبقاً للاسعار السائدة فى تاريخ الميزانية ويخرج ما ينتج عن ذلك من فروق (مدينة أو دائنه) بقائمة الدخل .

٣- الاصول الثابتة وأهلاكاتها :-

تثبت الاصول الثابتة بالتكلفة الفعلية التاريخية ويتم أهلاكها بطريقة القسط الثابت طبقاً للمعدلات السنوية المحتسبة على أساس العمر الانتاجى لكل أصل كما يلى :-

ح/ ١٢ مباني وأبنائى وأنشآت ومرافق وطرق :-

- مباني ٢ - ٥ %

- مصاعد ١٠ %

ح/ ١١٣ الآلات والمعدات :-

- الات ومعدات " نشاط إنتاجى " ٢٠ %

- الات ومعدات " خدمات مرافق " ٥ %

ح/ ١١٤ - وسائل نقل وانتقال ٢٠ %

ح/ ١١٥ - عدد وأدوات ٥ %

ح/ ١١٦ - أثاث وتجهيزات مكتبية ١٠ %

٤- الانخفاض فى قيمة الاصول :-

يتم مراجعة قيم أصول الشركة (عدا المخزون) فى تاريخ الميزانية لتحديد ما إذا كان هناك أى مؤشر على انخفاض تلك القيم وفى حالة وجود ذلك المؤشر فيتم تقدير القيمة التى يمكن أستردادها من ذلك الاصل هذا ويتم اثبات الانخفاض فى قيمة الاصل عندما تزيد قيمته الدفترية عن تلك التى تم تقديرها ويتم إدراج قيمة ذلك الانخفاض فى قائمة الدخل .

٥- مشروعات تحت التنفيذ :-

يتمثل هذا البند فى المبالغ التى يتم أنفاقها على الاصول الثابتة تحت الانشاء حتى تصبح جاهزة للاستخدام ثم تحول الى الاصول الثابتة .

٦- الاستثمارات المالية والعقارية:-

أ- استثمارات فى شركات أخرى :-

تثبت قيمة هذه الاستثمارات بالتكلفة (إن وجدت) وفى حالة وجود إنخفاض فى قيمتها يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الانخفاض وتحمله على قائمة الدخل.

ب - الاستثمارات العقارية :

يتم قيد الاستثمارات العقارية (أن وجدت) كأستثمارات طويلة الاجل ويتم اثباتها بالتكلفة .

٧- المخزون :-

يتم تقييم المخزون من الخامات والمواد والوقود وقطع الغيار بالتكلفة ويتم تسعير المنصرف وفقا لطريقة المتوسط المتحرك .

وبالنسبة للمخزون من الانتاج غير التام والانتاج التام فيتم تقييمه بالتكلفة الفعلية أو صافى القيمة البيعية أيهما أقل .

٨- تحقيق الإيراد :-

أ- البيع النقدي :-

يتم اثبات قيمة مبيعات الاراضى والعقارات طبقا لشروط التعاقد وبعد سداد الثمن المحدد وتوقيع العميل على العقد .

ب - البيع بالتقسيط :-

يتم اثبات ما يخص الفترة من إيرادات متعلقة بمبيعات الاراضى والعقارات طبقا لشروط التعاقد

كما يلى :-

- يتم اثبات إجمالى القيمة البيعية للاراضى والعقارات كمبيعات خلال الفترة .
- يتم تخفيض مبيعات الفترة بقيمة أرباح التقسيط المؤجلة الخاصة بتلك المبيعات واثباتها ضمن الارصدة الدائنة .

- يتم استدعاء أرباح وفوائد التقسيط المؤجلة لمبيعات الاراضى والعقارات فى تاريخ استحقاق الاقساط .

جـ بالنسبة لايرادات الايجارات وفوائد الودائع والسندات و إيرادات الاستثمارات المالية فيتم اثباتها طبقا لمبدأ الاستحقاق .

٩- المخصصات :-

يتم تكوين المخصصات لمقابلة التزامات ناتجة عن أحداث مؤكدة وغير محددة القيمة ويمكن تقدير تلك الالتزامات بشكل يعتمد عليه .

١٠- تكلفة الاقتراض :-

يتم تحميل تكلفة الاقتراض كمصروف بقائمة الدخل خلال الفترة التي تحملت فيها الشركة تلك التكلفة .

١١- الضرائب والضرائب المؤجلة :-

أ- ضريبة الدخل :-

يتم احتسابها من واقع الاقرار الضريبي في نهاية العام المالي طبقاً لقانون الضرائب رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتحمل على قائمة الدخل وتجنب بحساب مستقل ضمن الحسابات الدائنة للمصالح والهيئات ويتم سدادها فور اعتماد الاقرار .

ب - الضرائب المؤجلة :-

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للاصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي .

١٢- الاحتياطيات :-

يتم تكوين الاحتياطي القانوني والاحتياطي النظامي وفقاً لما يقضى به النظام الاساسي للشركة وذلك بحجز نسبة ٥% لكل منهما من الارباح السنوية بعد استئصال قيمة الارباح الراسمالية من الفائض القابل للتوزيع .

١٣- قائمة التدفقات النقدية :-

تم إعداد قائمة التدفقات النقدية طبقاً للطريقة الغير مباشرة وبما يتماشى مع معايير المحاسبة المصرية وطبقاً للنموذج الوارد بقرار السيد / رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات رقم ٢٠٤ لسنة ٢٠٠١ .

١٤- السياسة التمويلية :-

تقوم سياسة الشركة بالنسبة لتمويل استخداماتها طويلة الاجل على حقوق الملكية ومخصص الاهلاك كمصادر داخلية والقروض الممنوحة من بنك الاستثمار القومي إن وجدت والتسهيلات الممنوحة من البنوك التجارية بضمان المركز المالي كمصادر خارجية هذا ولم يتم الحصول على اية قروض من بنك الاستثمار القومي منذ عام ١٩٩٦ وحتى تاريخه .

ويتم تحميل تكاليف الاقتراض وإظهار قيمتها بقائمة الدخل تحت مسمى (مصروفات تمويلية) .

١٥- دور الشركة في تفعيل نشاط البيع بنظام التمويل العقاري

ضمن جهود وتوجيهات وزارة الاستثمار لتفعيل نشاط البيع بنظام التمويل العقاري في مصر طبقاً لاحكام القانون رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ ولائحته التنفيذية قامت الشركة بالاتفاق مع شركة التعمير للتمويل العقاري لتمويل عملاء شركة مصر الجديدة للاسكان والتعمير الراغبين في شراء الوحدات المملوكة لها بنظام التمويل العقاري في ظل اتفاقيه تعاون تم توقيعها بتاريخ ٢٠٠٧/٣/١٨ وقد تم تجديد هذه الاتفاقية بتاريخ ٢٠٠٧/ ١٢/ ٣١ إلا أنه اعتباراً من ٢٠٠٨/١/١ وهو التاريخ المحدد للبيع بنظام التمويل العقاري بناء على التوجيهات الصادرة في هذا الشأن فقد ظهرت بعض المعوقات والصعوبات التي أثرت على بيع وتسويق الوحدات عن طريق هذا النظام .

هذا وتقوم الشركة بدراسة بعض العروض المقدمة من الشركات الاخرى والبنوك التي تعمل في هذا المجال للتعاون معها وبصفة خاصة تلك العروض التي تهدف الى مساعدة العملاء وتحقيق مصلحة الشركة في نفس الوقت .

ثالثاً : الايضاحات المتممة للقوائم المالية :-

- الأصول طويلة الاجل :-

١- الأصول الثابتة :-

ظهرت الأصول الثابتة في ٢٠٠٩/٣/٣١ بمبلغ ٢٤٣٤٠٧٣٤ جنيه بينما بلغ مجمع إهلاكها مبلغ ١٣٣٨٣٢٣٨ جنيه في ذات التاريخ وبذلك يكون صافي قيمة الأصول مبلغ ١٠٩٥٧٤٩٦ جنيه والجدول التالي يوضح حركة الأصول ومجمع إهلاكها وصافي قيمة الأصول في ٢٠٠٩/٣/٣١ . القيمة بالجنيه

البيان	صافي قيمة الأصول ٢٠٠٩/٣/٣١	مجمع الإهلاك في ٢٠٠٩/٣/٣١	قيمة الأصول في ٢٠٠٩/٣/٣١	الاستبعاد	الإضافة	القيمة في ٢٠٠٨/٧/١
أراضي	٢٠٢٤٠٠٩	-	٢٠٢٤٠٠٩	٩٥	-	٢٠٢٤١٠٤
مباني وإنشاءات	٧٢٦٦٣٦٤	٦٢٦٩٤٠٨	١٣٥٣٥٧٧٢	٣٠٩٧٩	-	١٣٥٦٦٧٥١
آلات ومعدات	١٥١٠١٨	٦٤١٤٣٨	٧٩٢٤٥٦	-	٧٥٩٠	٧٨٤٨٦٦
وسائل نقل والنقل	٩٣٩٥٣٠	٢٠٩٤٦٢٢	٣٠٣٤١٥٢	-	٩٨٠٣٦٠	٢٠٥٣٧٩٢
عدد وأدوات	١٤٠٠٠٣	٧٢٣٢٥	٢١٢٣٢٨	-	١١٧٣٢	٢٠٠٥٩٦
أثاث وتجهيزات	٤٣٦٥٧٢	٤٣٠٥٤٤٥	٤٧٤٢٠١٧	٥٩٣٢	٧٥١٦٤	٤٦٧٢٧٨٥
الإجمالي	١٠٩٥٧٤٩٦	١٣٣٨٣٢٣٨	٢٤٣٤٠٧٣٤	٣٧٠٠٦	١٠٧٤٨٤٦	٢٣٣٠٢٨٩٤

تتضمن الأصول الثابتة ما يلي :-

جنيه

١٢٦٤ أصول ثابتة متوقفة مؤقتاً .

٩٢٧٣٣١٨ أصول ثابتة أنتهى عمرها الافتراضى ولا زالت تستخدم فى التشغيل .

٢٠٦٨٢١ أصول ثابتة مستعبده من الاستخدام ومحفوظ بها لحين التصرف فيها .

- بلغ أهلاك الفترة من ٢٠٠٨/٧/١ حتى ٢٠٠٩/٣/٣١ مبلغ ٤٨٧٧٢٨ جنيه

- بلغ مجمع أهلاك الاستبعادات فى ٢٠٠٩/٣/٣١ مبلغ ٣٣٩٨٤ جنيه .

* ملحوظة : لا توجد أية قيود على ملكية أصول الشركة .

٢- مشروعات تحت التنفيذ :-

- بلغ رصيدها في ٢٠٠٩/٣/٣١ مبلغ ٤٦٣٨٠٨٤ جنيه مقابل مبلغ ٣٦٣٤٨٩٢ جنيه في ٢٠٠٨/٦/٣٠ .

والآتى بيان المشروعات تحت التنفيذ :-

الرصيد ٢٠٠٨/٧/١	الإضافة	الاستبعاد	الرصيد في ٢٠٠٩/٣/٣١	البيان	دليل محاسبي
				التكوين الاستثماري	
٤٨٠٠	-	-	٤٨٠٠	- توسعات بمبنى الإدارة العامة (الاطفاء الآلى)	١٢١٢
٢٧٤٣٠٤	-	-	٢٧٤٣٠٤	- مشروع تطوير مدينة غرناطة	١٢١٢
-	٤٨٠٠	-	٤٨٠٠	- إنشاءات بنادى الشركة " الاطفاء الآلى "	١٢١٢
٥٧٠٣٨٢	٥٣٧٢١٠	-	١١٠٧٥٩٢	- مشروعات بالمنزلة السياحي	١٢١٢
١٥٠٢٣٠٦	٤٦١١٨٢	-	١٩٦٣٤٨٨	- إنشاء مقر للحملة بمدينة هليوبوليس	١٢١٢
-	٧٥٩٠	٧٥٩٠	-	- الآلات ومعدات	١٢١٣
-	٩٨٠٣٦٠	٩٨٠٣٦٠	-	- وسائل نقل وانتقال	١٢١٤
-	١١٧٣٢	١١٧٣٢	-	- عدد وأدوات	١٢١٥
١٢٨٣١٠٠	٧٥١٦٤	٧٥١٦٤	١٢٨٣١٠٠	- أثاث وتجهيزات مكتبية	١٢١٦
٣٦٣٤٨٩٢	٢٠٧٨٠٣٨	١٠٧٤٨٤٦	٤٦٣٨٠٨٤	الرصيد في ٢٠٠٩/٣/٣١	

٣- الاستثمارات طويلة الاجل :-

بلغ رصيدها في ٢٠٠٩/٣/٣١ مبلغ ١٣٥٧٦٣٠ جنيه مقابل ١٠٧٦٣٠ في ٢٠٠٨/٦/٣٠ وتمثل قيمة

استثمارات مالية بيانها كالتالى :-

كلى	جزئى	بيان	٢٠٠٨/٦/٣٠
		استثمارات فى سندات	
١٠٧٤٥٩		سندات حكومية مودعه فى بنك الاستثمار القومى	١٠٧٤٥٩
		استثمارات فى اسهم فى شركات اخرى	
	١	- شركة الكهرباء المصرية (اسهم غير متداوله)	١
	١٦٨	- الشركة المصرية للاعمال الكبرى (اسهم غير متداوله)	١٦٨
	١	- شركة اراض البناء فى ضواحي القاهرة (اسهم غير متداوله)	١
	١	- شركة الامينوس العموميه (اسهم غير متداوله)	١
	١٢٥٠٠٠٠	- مساهمة الشركة فى شركة الاسكان للتوريق (ش. م. م)	
١٢٥٠١٧١			١٧١
١٣٥٧٦٣٠		الرصيد في ٢٠٠٩/٣/٣١	١٠٧٦٣٠

٤- الارصدة المدسنة طويلة الاجل وتمثل فيما يلى :-

- مبلغ "٣٨٤٩٣٤٨" جنيه قيمة ودائع طويلة الاجل في ٢٠٠٩/٣/٣١ مقابل نفس القيمة في ٢٠٠٨/٦/٣٠

وتتمثل فيما يلى :-

٢٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه

- وديعة بينك مصر/ روكسى على ذمة قضية بمبلغ

١٨٤٩٣٤٨ جنيه

- وديعه بالبنك الاهلى المصرى / مصر الجديدة على ذمة أعمادات مستنديه بمبلغ

٣٨٤٩٣٤٨ جنيه

(٥) الحسابات المدينة الأخرى :-

تتضمن الحسابات المدينة الأخرى البالغ رصيدها في ٢٠٠٩/٣/٣١ مبلغ ٤٠٥٤٥٥٧٩ جنيه وذلك بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ومخصص مقابلة مديونية نقل تبعية المرافق والبالغ قدرهما ١٠٤٨٨٤٧٤ جنيه كما يلي .

٢٠٠٨/٦/٣٠	البيان	٢٠٠٩/٣/٣١
٢٠٣٧٧٨	رصيد تأمينات لدى الغير	٢١٣١٥٤
١٤٣٤٣٧٧	مديونية هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة	١٤٣٤٣٧٧
٣٩٤٠٩٢٤٣	مديونية الجهات المنقول اليها مرافق الشركة	٣٩٤٠٩٢٤٣
٣٠٣٥٦٧	مديونيات مستحقة طرف بعض النوادي والمنشآت الترفيهية	٢٨٦٩٠٢
١٥٧٣٦٢	هيئة التأمينات الاجتماعية	١٥٧٣٦٢
١٤٤٩٣٧	عهد طرف شركة توزيع كهرباء القاهرة	١٤٤٩٣٧
١٩٢٥٦	رصيد العهد طرف بعض العاملين	٧٣٣٧٩
٥٣٤٦١٦٧	مديونية مستقل كازينو الميريلاند	٣٥٦٤٢١٤
٤٧٠٥٥٦٧	مديونيات طرف بعض شركات المقاولات	٣٥٢٣٦٢٧
٢١٠٠٠٠٠٠	عهد طرف مصلحة الضرائب (دفعه مقدمة من تحت حساب الضريبة الدخلية لعام ٢٠٠٨/٢٠٠٧)	-
١٧٢٥١١٤	حسابات تحت التسوية طرف بعض الافراد والجهات المختلفة	٢٢٢٦٨٥٨
(١٠٤٨٨٤٧٤)	يخصم : المخصصات الخاصة بها	(١٠٤٨٨٤٧٤)
٦٣٩٦٠٨٩٤	الرصيد	٤٠٥٤٥٥٧٩

- بالنسبة لمبلغ ٣٩٤٠٩٢٤٣ جنيه فإنه يمثل مديونية الجهات المنقول اليها مرافق الشركة في ١٩٩١/١٢/٣١ ومرفوع بخصوص هذه المديونية دعاوى قضائية ضد كل من هيئة النقل العام بالقاهرة والهيئة العامة لمرفق مياه القاهرة وشركة القاهرة لتوزيع الكهرباء ولا زالت هذه الدعاوى متداولة وهذه المديونية ثابتة من واقع ميزانيات فصل المرافق المعتمدة من الجهاز المركزي للمحاسبات في حينه ومكون بخصوص هذه المديونية مخصص بلغ رصيده في ٢٠٠٩/٣/٣١ (٩,٦) مليون جنيه
- وبالنسبة لمبلغ ١٤٣٤٣٧٧ جنيه فإنه يمثل مديونية هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة طرف الشركة ومرفوع بشأن هذه المديونية دعاوى قضائية ضد الهيئة المذكورة وجارى متابعة هذه القضايا .

(٦) المخصصات :-

يتم تكوين المخصصات لمقابلة التزامات عن أحداث مؤكدة وغير محددة القيمة ويمكن تقدير تلك الالتزامات بشكل يعتمد عليه .

هذا وقد بلغ رصيدها الظاهر بقائمة المركز المالى فى ٢٠٠٩/٣/٣١ مبلغ ٤٥٠٩٠٤١٤ جنيه مقابل ٥٢٠٩٠٤١٤ جنيه فى ٢٠٠٨/٦/٣٠

والجدول الاتى يوضح بيان أرصدة المخصصات أول الفترة والمستخدم منها وتعزيزاتها خلال الفترة وأرصدها فى ٢٠٠٩/٣/٣١ .
القيمة بالجنيه

الرصيد فى ٢٠٠٨/٧/١	المستخدم	التعزيز	الرصيد فى ٢٠٠٩/٣/٣١	أسم الحساب
٢٦٦٣٥٣٢٧	٧٠٠٠٠٠٠		١٩٦٣٥٣٢٧	مخصص الضرائب المتنازع عليها
٩٤١٠٤٥	-		٩٤١٠٤٥	مخصص المطالبات والمنازعات (القضايا)
	-			<u>مخصصات أخرى</u>
٢٤٥١٤٠٤٢	-		٢٤٥١٤٠٤٢	مخصص الضرائب
٥٢٠٩٠٤١٤	٧٠٠٠٠٠٠		٤٥٠٩٠٤١٤	- الرصيد الظاهر بقائمة المركز المالى
				- يضاف المخصصات المخصومة من الحسابات المختصة :-
٣١٨٨٣٢٣	٩٧٩		٣١٨٧٣٤٤	- مخصص الديون المشكوك فى تحصيلها
٩٦٠٥٤٨٠	-		٩٦٠٥٤٨٠	- مخصص مقابلة مديونية نقل المرافق
٦٤٨٨٤٢١٧	٧٠٠٠٩٧٩		٥٧٨٨٣٢٣٨	الاجمالى

- وترى الشركة كفاية مخصصات الضرائب على ضوء ما حصلت عليه الشركة من قرارات فى صالحها من لجان الطعن والمحاكم عن السنوات التى تم صدور قرارات ربط لها بالإضافة الى تقدير موقفها من الدعاوى المقامة حالياً .
- مخصص المطالبات والمنازعات يمثل مخصص للقضايا والمنازعات القضائية مع الغير وقد قامت الشركة بتكوينه على مدار عدة سنوات ماضيه لمقابلة الالتزامات والتعويضات التى قد تنشأ عن صدور أحكام قضائية.

٧- الالتزامات المتداولة :-

بلغ رصيدها في ٢٠٠٩/٣/٣١ مبلغ ٧٥٤٠٠٨٧٣٠ جنيه مقابل مبلغ ٩٠٦٩٦٧١٣٥ جنيه في ٢٠٠٨/٦/٣٠. وتتضمن الالتزامات المتداولة الحسابات التالية في ٢٠٠٩/٣/٣١ :- (القيمة بالجنيه)

٢٠٠٨/٦/٣٠	البيان	الرصيد في ٢٠٠٩/٣/٣١
-	قسط بنك الاستثمار القومي	١٨٥٨٣٠
٥٢٠٩٠٤١٤	المخصصات	٤٥٠٩٠٤١٤
-	سحب على المكشوف	٢٦٠٥٨٤٠٣
	- <u>موردون وأوراق دفع وحسابات دائنة :-</u>	
١٨٢٣٥٣٩٦	عملاء (دفعات مقدمة)	٧٣٧٠٨٥٤
١٧٥٨٩٩٤٦	موردون	١٤٧٢٤٥٠
٤١٢٥٧٥٤٧	حسابات دائنة للمصالح والهيئات	١٠١٧٤٨٥
١٣٤١٤٨٩٤٣	دائنو التوزيعات	٥٧١٠١٥٤٧
١٢١٧٠٩٤	مصرفات مستحقة السداد	١٥٢٦٦٣
٢٧٧٣١	حسابات مدينة أخرى	-
٢١٢٤٧٦٦٥٧		٦٧١١٤٩٩٩
	<u>حسابات دائنة أخرى (قصيرة الاجل) وتشتمل على :-</u>	
	جنيه	
٧٢٦٥٣٦٨	تأمينات للغير	٨١١٧٦١٢
٧٥٨٢٧٣	دائنون بمبالغ مستقطعة من العاملين	٧٠٨٠٢٠
١٣١٥٩٦	دائنو شراء أصول ثابتة	١٧٨٨٩
٧٤٢٧٨٩٣	مبالغ مستقطعة من شركات المقاولات (أمانات تحت التسوية)	٧٣٣٣٣٥٧
٤٠٣٢٧٦	رصيد حساب الشيكات الملقاة	١٨٣٤٤٩
٢٠٢٣٤٧٠	عرايين والتزامات عقارية أخرى	١٠٨٦١٣٩
٢٠٣٩١٦	مستحقات عاملين معلاء أمانات	٢٢٥٠٩٥
١٦٢٢٥	رصيد بوالص التأمين للعاملين المتخارجين على المعاش	٢٦٧٧٣
٢٧٧٨٢٦٣	حسابات دائنة متنوعة وأرصدة راكدة جاري تسويتها	١٨٧٢٦٥٧
٢١٠٠٨٢٨٠		١٩٥٧٠٩٩١
٦٢١٣٩١٧٨٤	ارباح وفوائد مبيعات تقسيط مؤجلة (تخص أعوام لاحقه)	٥٩٥٩٨٨٠٩٣
٩٠٦٩٦٧١٣٥	الاجمالي	٧٥٤٠٠٨٧٣٠

٨- أسهم الخزينة :-

- بتاريخ ٢٠٠٨/١٠/١٨ وافق مجلس إدارة الشركة (مذكرة رقم ١٧٣ لسنة ٢٠٠٨) على قيام الشركة بشراء عدد ٢٥٠ ألف سهم من أسهمها المتداولة بالبورصة (أسهم خزينة) وذلك بغرض المحافظة على سعر السهم تجنباً لانعكاسات الازمة المالية العالمية على أسعار الاسهم بالبورصة المصرية خاصة وأن الانخفاض في السعر استمر لفترة أطول من اللازم كما وأن الاسعار المتداولة لا تعبر عن حقيقة الاداء الاقتصادي للشركة ولا تعبر أيضاً عن القيمة العادلة للسهم .
- تحددت الفترة الزمنية التي يتم شراء هذه الاسهم خلالها من ٢٠٠٨/١٠/٢٦ الى ٢٠٠٨/١١/٢٥ .
- بلغ إجمالي الكمية المشتراه من أسهم الخزينة خلال الفترة المشار اليها بعاليه ١٨٧٧٧٣ سهم بمتوسط سعر شراء للسهم قدرة ٢٤,٦٥ جنيه وتم الاكتفاء بشراء هذه الكمية نظراً لاتجاه سعر السهم للصعود خلال الفترة المحددة للشراء حيث بلغ متوسط سعر الشراء في ٢٠٠٨/١٠/٢٦ (بداية الفترة) مبلغ ١٨,٨٧ جنيه كما بلغ متوسط سعر الشراء للسهم لأخر كمية مشتراه في ٢٠٠٨/١٠/٢٤ (نهاية الفترة) مبلغ ٢٢,٦٤ جنيه في حين بلغ المتوسط العام لسعر شراء السهم للكمية المشتراه بالكامل مبلغ ٢٤,٦٥ جنيه الخ .
- وبتاريخ ٢٠٠٩/١/١٩ تم بيع عدد ٢٧٢٥٠ سهم من أسهم الخزينة بمتوسط سعر بيع قدره ٢٨,٢٧ جنيه للسهم وبذلك يصبح عدد أسهم الخزينة المشتراه في ٢٠٠٩/٣/٣١ هو ١٦٠٥٢٣ سهم .
- هذا وقد بلغ رصيد حساب أسهم الخزينة في ٢٠٠٩/٣/٣١ (٣٨٨٥٣٢٢) جنيه كما هو موضح بقائمة المركز المالي في هذا التاريخ .
- سيتم التصرف في هذه الاسهم وفقاً لقواعد قيد واستمرار قيد وشطب الاوراق المالية الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٠ لسنة ٢٠٠٢ وتعديلاتها التي ورد بها أن أقل مدة للاحتفاظ بالاسهم هي ثلاثة أشهر وأقصى مدة للاحتفاظ بها هي سنة ميلادية ... الخ .

٩- حقوق الملكية :-

بلغ رصيد حقوق الملكية في ٢٠٠٩/٣/٣١ مبلغ ٣٤٧٣٠٧٠١٩ جنيه مقابل مبلغ ٢٣٤٥٦٠١٢١ جنيه في ٢٠٠٨/٦/٣٠ وتتمثل فيما يلي :-

	٢٠٠٩/٣/٣١	٢٠٠٨/٦/٣٠
رأس المال المدفوع	٧٤١٧١٤٠٠	٧٤١٧١٤٠٠
احتياطيات	٩٢٠٧٣٤١٢	٩٢٠٥٥٥٢٢
أرباح مرحلة	٦٨٥٣٠٤١٥	٦٨٣٣٣١٩٩
أسم خزينة	(٣٨٨٥٣٢٢)	-
أرباح الفترة الحالية	١١٦٤١٧١١٤	-
الإجمالي	٣٤٧٣٠٧٠١٩	٢٣٤٥٦٠١٢١

تتضمن الاحتياطيات ما يلي :-

- ١- مبلغ ٦٦١٧٠٢ جنيه احتياطي غير عادي وهو يمثل رصيد حساب أتاوات أراضي محتسبة بالزيادة منذ عدة سنوات ماضيه وقد تمت تسويته وترحيله من حساب الارصدة الدائنة الاخرى لحساب احتياطي غير عادي خلال شهر ديسمبر ١٩٩٠ وذلك لانتفاء الغرض من وجوده بحساب الارصدة الدائنة الاخرى .
- ٢- مبلغ ٣٠٧٤٧ جنيه احتياطي أسهم خزينة يمثل :-

- أ- مبلغ ١٢٨٥٧ جنيه قيمة أرباح بيع عدد (٥٠٠) سهم من أسهم الخزينة السابق شراؤها بتاريخ ١٩٩٩/١/٢٦ .
- ب- مبلغ ١٧٨٩٠ جنيه قيمة أرباح بيع عدد ٢٧٢٥٠ سهم من أسهم الخزينة السابق شرائها خلال شهرى ٢٠٠٨/١١/١٠

(١٠) الالتزامات طويلة الاجل :-

- القروض طويلة الاجل (من بنك الاستثمار القومي) :-

بلغ رصيدها في ٢٠٠٩/٣/٣١ مبلغ ٣٣٤٧٩٧٠ جنيهه مقابل نفس المبلغ في ٢٠٠٨/٦/٣٠. والجدول الاتي يوضح بيان بالقروض طويلة الاجل التي حصلت عليها الشركة :-

ويتم سداد هذه القروض على اقساط سنوية .

القيمة بالجنيه

سنة الحصول على القرض	الرصيد في ٢٠٠٨/٧/١	المسدد خلال الفترة	الرصيد في ٢٠٠٩/٣/٣١	معدل الفائدة	مدة القرض ونوعه
٨٨/٨٧	٥٩٢٧٨	-	٥٩٢٧٨	%٥	٣٠ سنة / قرض عادي
٨٩/٨٨	٣٧٧٩٣٣	-	٣٧٧٩٣٣	%٥	٣٠ سنة / قرض عادي
٩٠/٨٩	١٨٨٤٤٠	-	١٨٨٤٤٠	%٥	٣٠ سنة / قرض عادي
٩٠/٨٩	٤٦٨٢٠٧	-	٤٦٨٢٠٧	%٥	٣٠ سنة / قرض عادي
٩٠/٨٩	٣٧٥٢٢٤	-	٣٧٥٢٢٤	%٥	٣٠ سنة / قرض عادي
٩١/٩٠	٥٦٩٠٤٠	-	٥٦٩٠٤٠	%٥	٣٠ سنة / قرض عادي
٩٢/٩١	٢٧٢٩١٦	-	٢٧٢٩١٦	%٦	٣٠ سنة / سندات اذنية
٩٢/٩١	٢٨١٤٤٢	-	٢٨١٤٤٢	%٦	٣٠ سنة / سندات اذنية
٩٣/٩٢	١١٠٢٧٨	-	١١٠٢٧٨	%٦	٣٠ سنة / سندات اذنية
٩٣/٩٢	٤٨٥٢٢	-	٤٨٥٢٢	%٦	٣٠ سنة / سندات اذنية
٩٤/٩٣	٥٩٦٦٩٠	-	٥٩٦٦٩٠	%٦	٣٠ سنة / سندات اذنية
الرصيد	٣٣٤٧٩٧٠	-	٣٣٤٧٩٧٠		الرصيد في ٢٠٠٩/٣/٣١

١١- حسابات دائنة اخرى طويلة الاجل:-

بلغ رصيد الحسابات الدائنة الاخرى طويلة الاجل في ٢٠٠٩/٣/٣١ مبلغ ٨٢١٣٣٤٥٧ جنيهه مقابل مبلغ ٧٦٦٨١٥٧١ جنيهه في ٢٠٠٨/٦/٣٠ وهي عبارة عن :-

	٢٠٠٩/٣/٣١	٢٠٠٨/٦/٣٠
رصيد حساب ضمان أعمال محتجز من شركات المقاولات	٨٤٨٣٨٣٣	٩٨٨٣٨١٩
التزامات استكمال مرافق	٢٢٥٩٥٦٨٧	٢٢٥٩٥٦٨٧
فائض نسبة الـ ١٠% من ارباح العاملين	٢٢٦٠٧٠٤٣	١٥٩٢٨٦١٤
التزامات استكمال مباني	٣٧٨٧٩٣٣	٣٦١٤٤٩٠
ضرائب دخلية تحت الفحص عن الفترة من عام ٢٠٠١/٢٠٠٠ الى ٢٠٠٢/٢٠٠١	٢٤٦٥٨٩٦١	٢٤٦٥٨٩٦١
الاجمالي	٨٢١٣٣٤٥٧	٧٦٦٨١٥٧١

١٢- ايضاحات اخرى :-

اسباب انخفاض ارباح ونتائج أعمال الفترة من ٢٠٠٨/٧/١ حتى ٢٠٠٩/٣/٣١ :-

الظروف المصاحبة للازمة المالية والاقتصادية العالمية الراهنة وما أدت اليه من ركود بالسوق العقاري وأنكماش الطلب في هذا المجال من النشاط الاقتصادي مع التزام الشركة اعتباراً من ٢٠٠٨/١/١ بالبيع بنظام التمويل العقاري حتى الان . وفيما يلي بيان بمبيعات الشركة خلال الفترة من ٢٠٠٨/٧/١ حتى ٢٠٠٩/٣/٣١ مقارنة بالفترة المماثلة من عام ٢٠٠٨/٢٠٠٧ .

(القيمة بالالف جنيهه)

من ٢٠٠٨/٣/٣١ حتى ٢٠٠٧/٧/١			من ٢٠٠٩/٣/٣١ حتى ٢٠٠٨/٧/١			حركة البيوع
عدد	مساحة م٢	القيمة البيعية	عدد	مساحة م٢	قيمة	
٥٤	٦٠٧٦	١٢٤٩٩	٣٢٦	٤٦٩٠٤	١٠٨٩٧٩	وحدات سكنية وإدارية وتجارية
٣٩	١٠٢٩٣٢	٨٦٠٧٤	٨٢	٩٥٣٥٤	١١٥٤٨١	أراضي
		٩٨٥٧٣			٢٢٤٤٦٠	إجمالي القيمة

الجهاز المركزى للمحاسبات
ادارة مراقبة حسابات الاسكان والتعمير

تقرير مراقب الحسابات
على القوائم المالية المختصرة لشركة
مصر الجديدة للإسكان والتعمير فى ٢٠٠٩/ ٣/ ٣١

تقرير فحص محدود الى / رئيس واعضاء مجلس ادارة شركة مصر الجديدة للاسكان والتعمير

قمنا بأعمال الفحص المحدود للميزانية المختصرة المرافقه لشركة مصر الجديدة للاسكان والتعمير فى ٢٠٠٩/٣/٣١ وكذا قوائم الدخل والتغير فى حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ وادارة الشركة هى المسئولة عن إعداد تلك القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقا لمعايير المحاسبة المصرية .

وتنحصر مسئوليتنا فى ابداء استنتاج على القوائم المالية الدورية فى ضوء فحصنا المحدود لها .

قمنا بالفحص المحدود طبقا للمعيار المصرى لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) والفحص المحدود للقوائم المالية الدورية للشركة والمودى بمعرفة مراقب حساباتها ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصوره اساسية من اشخاص مسئولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وتطبيق اجراءات تحليلية وغيرها من اجراءات الفحص المحدود ويقل الفحص جوهريا فى نطاقه عن عمليه مراجعه تتم طبقا لمعايير المراجعة المصريه ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد باننا سنصبح على درايه بجميع الامور الهامه التى قد يتم اكتشافها فى عمليه مراجعه ، وعليه فنحن لا نبدي راي مراجعه على هذه القوائم المالية .

وفى ضوء فحصنا المحدود ، لم ينم الى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرافقه ليست معده ، فى جميع جوانبها الهامه طبقا لمعايير المحاسبة المصريه .
مراقبا الحسابات


(محاسبه / عبير السيد سليم)


(محاسبه / ايناس عبد العزيز)

وكيل الوزارة
نائب أول مدير الادارة

(محاسب / مها محمد محمد موسى)

مدير عام
نائب مدير الادارة

(محاسب / نشأت عبد الحميد)

وكيل أول الوزارة
مدير الاداره

(محاسب / صابر محمد حسان)

يعتمد

الجهاز المركزى للمحاسبات
ادارة مراقبة حسابات الاسكان والتعمير

تقرير مراقب الحسابات
عن فحص محدود للقوائم المالية لشركة
مصر الجديدة للاسكان والتعمير فى ٢٠٠٩/٣/٣١

تقرير فحص محدود الى / رئيس واعضاء مجلس ادارة شركة مصر الجديدة للاسكان والتعمير

قمنا بأعمال الفحص المحدود للميزانية المرافقة لشركة مصر الجديدة للاسكان والتعمير فى ٢٠٠٩/٣/٣١ وكذا قوائم الدخل والتغير فى حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات المتممة الاخرى وادارة الشركة هى المسئولة عن إعداد تلك القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح طبقا لمعايير المحاسبة المصرية ، وتنحصر مسئوليتنا فى ابداء استنتاج على القوائم المالية الدورية فى ضوء فحصنا المحدود لها .

قمنا بالفحص المحدود طبقا للمعيار المصرى لمهام الفحص المحدود رقم "٢٤١٠" ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة اساسية من اشخاص مسئولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وتطبيق اجراءات تحليلية وغيرها من اجراءات الفحص المحدود ويقل الفحص المحدود جوهريا فى نطاقه عن عملية مراجعته تتم طبقا لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الامور الهامة التى قد يتم اكتشافها فى عملية مراجعته ، وعليه نحن لا نبدى رأى مراجعته على هذه القوائم المالية .

- بلغت الاراضى المتعدى عليها من بعض الجهات نحو ٥,١٢٢ مليون متر مربع منها تعديت على اراضى مدينه هليوبوليس الجديدة بمساحة ٤,٨٦٩ مليون متر مربع صدرت بشأنها احكام قضائية لصالح الشركة بجلستى ٢٠٠٦/١٠/٢٨ ، ٢٠٠٨/٣/٢٢ بمساحه ١٤٠ فدان ، ٢٨٠ فدان على التوالى .
- مازلنا نوصى بمواصله الجهود نحو كفه الاجراءات اللازمة لاستلام تلك الاراضى الصادر بشأنها احكام نهائيه لصالح الشركة بالاضافة الى متابعه الاجراءات لازاله كفه التعديت على الاراضى حفاظا على حقوق وممتلكات الشركة .
- مازالت الاصول الثابته تتضمن مبلغ ٢٠٦٨٢١ جنيه أصول غير مستخدمه وقد سبق عرض بيعها بجلستى مزاد بيع الخردة فى ٢٠٠٧/١٢/٣٠ ، ٢٠٠٨/٤/١٣ .
- نوصى بضرورة اعاده النظر فى اجراءات المزايدات التى تتم بالشركة حتى يمكن الوصول الى اقصى استفاده .

- مازال حساب التكوين الاستثمارى يتضمن مبلغ ٢٧٤٣٠٤ جنيه قيمة ما تم صرفه على مشروع تطوير مدينه غرناطة منذ عام ١٩٩٨ وهذا الرصيد متوقف منذ عام ٢٠٠٥ نظرا لعدم اصدار المحافظة موافقتها على هذا المشروع حتى تاريخه .
- نوصى بسرعه دراسه الاستغلال الامثل لهذا المشروع مع متابعه اجراءات موافقه من المحافظة .

- الاستثمارات المالية الظاهرة بالمركز المالي في ٢٠٠٩/٣/٣١ والبالغه ١٣٥٧٦٣٠ جنيه منها مبلغ ١٧١ جنيه استثمارات في شركات أخرى تمثل اسهم مشتراه قبل التأميم - غير متداوله وقد صدر حكم لصالح الشركة بجلسه ٢٠٠٨/٣/٤ بالزام السيد / وزير المالية برد مبلغ ٥٧٢٣١١ جنيه مع الفوائد القانونية من تاريخ المطالبه وحتى تاريخ السداد بالاضافه الى مبلغ ١٠٧٤٥٩ جنيه قيمه ال ٥% مقابل سندات حكوميه مودعه ببنك الاستثمار القومي وتم رفع دعوى قضائيه بشأن استردادها ولم يتم تحديد جلسه لنظر النقض حتى تاريخه .

نوصى بمتابعه تحصيل تلك المبالغ حفاظا على حقوق الشركة قبل الغير .

- بلغ رصيد مخزون انتاج غير تام نحو ٢١٤ مليون جنيه ولم يتضمن قيمة مستخلصات لمشروعات الاسكان والمرافق عن أعمال تخص الفتره بلغ ما امكن حصره منها مبلغ ٩٤٨٠٤٦٢ جنيه ، ٨٢٠٧٥٩٩ جنيه على التوالي مرفق (١) وما لذلك من اثر على القوائم المالية .

- بلغ رصيد مخزون انتاج تام بالتكلفة في ٢٠٠٩/٣/٣١ نحو ٦,٨ مليون جنيه منها نحو ٥,٨ مليون جنيه تكلفة ٤ عمارات A/ B بهليوبوليس ولم يتم بيع سوى وحدة واحدة فقط من عدد ٤٠ وحدة على الرغم من تكرار الاعلان عنها بداية من ٢٠٠٨/٨/٢٠ وقد ورد برد الشركة الوارد برقم ٥٠ في ٢٠٠٩/٢/١٢ بأن أسباب انخفاض المبيعات للارزمة الاقتصادية والتزام الشركة بالبيع بنظام التمويل العقاري وارتفاع سعر الفائدة الى ١٤% فضلا عن صعوبه وبطء اجراءات البيع عن طريق التمويل على الرغم من قيام الشركة ببعض التيسيرات .

الامر الذى نوصى معه بضرورة اعادة النظر فى تسعير تلك الوحدات حيث أن نسبة الربح طبقا للأسعار المعلنه بنحو ٣٨,٥% مما له الاثر على عدم الاقبال على شراء تلك الوحدات فى ظل الارزمة الاقتصادية ومن ثم على المبيعات وتجنباً لزيادة السحب على المكشوف التى تصل نسبة الفائدة عنه بنحو ١١,٥% .

- تم عمل حواله حق بموافقه مجلس الادارة بجلسه ٢٠٠٩/٣/٢٥ لاجمالي مديونيته بنحو ٣٢,٨ مليون جنيه بقيمة حاله بنحو ١٧,٤ مليون جنيه .

مما ترتب عليه زيادة ارباح الفتره بمبلغ ١٢,٧ مليون جنيه وتنازل الشركة عن ارباح مؤجلة وفوائد مؤجله بلغت نحو ١٥,٤ مليون جنيه .

الامر الذى نوصى معه بضروره عدم اللجوء الى توفير السيوله عن طريق حواله الحق الا فى اضيق الحدود لما لذلك من آثار .

- مازالت الحسابات المدينه تتضمن نحو ٤٠,٨٤٤ مليون جنيه قيمه مستحقات طرف الجهات المنقول اليها مرافق الكهرباء والمياه والمetro منذ عام ١٩٩١ وكذا مديونيته هيئه المجتمعات العمرانيه الجديدة والمدفوع بشأنها دعاوى قضائية .

نوصى بمتابعه الاجراءات القانونيه لتحصيل المستحقات .

- المخصصات بخلاف اهلاك والظاهرة في ٢٠٠٩/٣/٣١ بلغت نحو ٥٧,٨٨٣ مليون جنيه مقابل نحو ٦٤,٨٨٤ مليون جنيه في ٢٠٠٨/٦/٣٠ بنقص قدره ٧ مليون جنيه استخدمت فى تسوية ضرائب متنازع عليها .

- بلغ رصيد السحب على المكشوف في ٢٠٠٩/٣/٣١ نحو ٢٦ مليون جنيه تمثل قيمة المسحوبات من نوفمبر ٢٠٠٨ حتى تاريخ المركز المالي تحملت عنها الشركة فوائد واعباء تمويلية بلغت نحو ١,٢٥٠ مليون جنيه .

نوصى بضروره بذل الجهود لتنشيط التحصيل والمبيعات لتتلافى تحمل ايه اعباء
تمويلية جديدة .

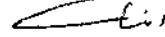
- لم يتم حساب ضريبة دخليه عن فتره المركز المالى كما لم يتم حساب ضريبة مؤجله
وفقا للمعيار المحاسبى رقم (٢٤) من معايير المحاسبه المصريه .

وفى ضوء فحصنا المحدود ، لم ينمى الى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية
الدورية الموافقه لا تعبر بعداله ووضوح فى جميع جوانبها الهامه عن المركز المالى
للشركة فى ٢٠٠٩/٣/٣١ وعن ادائها المالى وتدفعاتها النقدية عن الثلاثه اشهر المنتهيه
فى ذلك التاريخ طبقا لمعايير المحاسبه المصريه .

مراقبا الحسابات

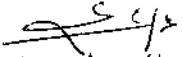


(محاسبه/ عبير السيد سليم)



(محاسبه/ ايناس عبد العزيز)

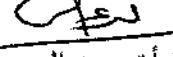
وكيل الوزارة
نائب أول مدير الادارة



(محاسبه/ مها محمد محمد موسى)

مدير عام

نائب مدير الادارة



(محاسب/ نشأت عبد الحميد)

يعتمد ،

وكيل أول الوزارة
مدير الادارة



(محاسب/ صابر محمد حسان)