

السيدة الأستاذة / رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية

القرية الذكية - B135 كليو 28 طريق إسكندرية الصحراوي

تحية طيبة ،،،،، وبعد

إحافا لكتابنا المؤرخ في ٢٠١٩/٣/٢٨ بشأن الإعلان عن بيع قطعة أرض بالمزاد العلني بمساحة ٢١٩٨٠ م^٢ بالمنطقة الجنوبية الشرقية (خلف الشيراتون) يوم ٢٠١٩/٤/١٥ .

نتشرف بإحاطة سيادتكم بأن تم تأجيل ميعاد المزاد بالقطعة المذكورة وذلك بعد صدور قرار السيد محافظ القاهرة (مرفق صورة) بشأن حدوث تعديلات ايجابية في الاشتراطات البنائية والتي تقتضي اعادة التسعير حيث اضيف إلى الاشتراطات البنائية الآتي :-

- ١- تعديل إستخدام المربع من خدمات دينية إلى تجارية إدارية .
- ٢- زيادة عدد الأدوار من أرضي وخمسة أدوار إلى أرضي وستة أدوار .
- ٣- اضافة ٢ بدروم بدلاً من بدروم واحد .
- ٤- زيادة المساحة البنائية الأجمالية .

وهذا وسوف نوافي سيادتكم بتاريخ المزاد فور ورود التقييمات الجديدة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ..

With reference to our letter dated March 28th, 2019 in which we announced to sell the first piece located in Sheraton housing district with a surface area of 1980 sq mt. on 15/4/2019.

Please note that we are postponing the date of the auction scheduled previously on April 15th, 2019. Due to the following attached positive approval of the Cairo government with regard to the regular building condition amendments:-

- 1-change of land use from Religions to Commercial / Administrative.
- 2-Increase The number of approved floors from ground and 5 floors to ground and 6 floors.
- 3-Approve increase of number of basements from one to two.
- 4-Increase the Total built up area.

From this perspective a new valuation is currently in process based on the receipt of which, we will inform you about the date of the new auction.

Managing Director

Heliopolis for housing & Development


Sahar El Damati

٢٨ شارع إبراهيم اللقاني - مصر الجديدة

٢٢٩١٩٤٢٥ - ٢٢٩١٩٤٢٤

info@hhd.com.eg

www.hhd.com.eg



محافظة القاهرة
مكتب المحافظ

قرار محافظ القاهرة

رقم (٧١٦) لسنة ٢٠١٩
بشانتعديل استخدام المربع رقم (١١٧٦) بالمنطقة الجنوبية الشرقية (شيراتون المطار)
بحسب النزهة من خدمات دينية إلى خدمات تجارية إدارية

محافظ القاهرة

بعد الإطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية و لائحته التنفيذية
و تعديلاتهما .و على قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ و لائحته التنفيذية .
وبناء على مذكرة الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية بالمحافظة والمعتمدة منا بتاريخ
٢٠١٨/١١/١٥ .وبناء على كتاب الإدارة العامة لأملاك المحافظة رقم ٤٧٥ بتاريخ ٢٠١٩/٣/١١ بشأن قيام
الشركة المالكة بسداد كامل قيمة تعديل الاستخدام .

ق ر ر

المادة الأولى:

تعديل استخدام المربع رقم (١١٧٦) بالمنطقة الجنوبية الشرقية (شيراتون المطار) بحسب النزهة
من خدمات دينية إلى خدمات تجارية إدارية والمحدد دائرها باللون الأحمر على الرسم المرفق وذلك
بعد تحصيل مقابل التعديل مع إلزام المالك بالآتي :-تقديم ما يفيد سداد فرق السعر نتيجة تعديل الاستخدام بمعرفة اللجان المختصة بمحافظة القاهرة .
الإلتزام بتنفيذ جميع المرافق الداخلية والخارجية لقطعة الأرض التي تم تعديل استخدامها .
الإلتزام بأحكام القانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولأئحته التنفيذية والقوانين والقرارات الخاصة بالجراجات .
الإلتزام بكافة القرارات والاشتراطات البنائية المطبقة للاستخدام المطلوب التعديل له وذلك قبل صرف
التراخيص .الإلتزام بكل ما جاء بأي اشتراطات تخص أي جهة من الجهات المعنية بالدراسة و الواردة بالمذكرة و
تنفيذ مطالب و شروط كل جهة قبل صرف التراخيص بما لا يتعارض مع قانون البناء رقم ١١٩ لسنة
٢٠٠٨ .الإلتزام بموافقة الإدارة العامة للمرور على أن يكون المساحات المقررة بالمشروع (دور أرضي وأول
للنشاط التجاري بصافي مسطح ٢١٠٨٠ م^٢ ، وخمسة أدوار تكراري للنشاط الإداري منخفض الكثافة
باجمالي ٢٤٣٥٦ م^٢ عدد ٢ بدروم على كامل مسطح الأرض باجمالي ٩٦ مكان انتظار)١. الإلتزام بتحمل أي مطالبات أو دعاوى قد تنتج عن هذا التعديل دون أدنى مسئولية على محافظة القاهرة .
٢. الإلتزام بخطوط التنظيم المعتمدة لقطعة الأرض عند استخراج التراخيص بالحي .
٣. كل ذلك حسب ما هو مبين بالرسم المرفق .

المادة الثانية:

ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، و يعمل بهذا القرار من تاريخ نشره ، و على الجهات
المختصة تنفيذه .

محافظ القاهرة

السيد اللواء / خالد عبد العال

مستشار
مكتب
مستشار

٢٠١٩ / ٤ / ١١