

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
إحدى شركات
الشركة القومية للتشييد والتعمير

م (٤١)
٤٨٥
٢٠١٤/١٠/٢٤

السيد الأستاذ / مدير عام الانصاج بالبورصة المصرية

القرية الذكية B1٣٥ - كيلو ٢٨ طريق مصر اسكندرية الصحراوى

فاكس ٢٥٣١٦٣٨٢ - ٢٥٣١٦٣٧٥

تحية طيبة .. وبعد :-

بالإشارة الى كتاب البورصة المصرية رقم ٢٦٤٦ بتاريخ ٢٠١١/٥/٥ بشأن قرار الهيئة العامة للرقابة المالية الصادر بتاريخ ٢٠١٠/١١/١ بتعديل المادة (٢٠) من قواعد قيد وأستمرار قيد وشطب الاوراق المالية بموافاة الهيئة والبورصة المصرية ببيان معتمد من مجلس إدارة الشركة بأهم نتائج أعمالها مقارنة بالفترة المقابلة فور إنتهاء مناقشة مجلس الادارة للقوائم المالية السنوية أو الربح سنوية طبقا للنموذج المعد لذلك من البورصة المصرية .

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه :-

٣- المؤشرات المالية بنماذج (قائمة الدخل - قائمة المركز المالى - قائمة التدفقات النقدية) عن السنة

المالية من ٢٠١٤/٧/١ الى ٢٠١٤/٩/٣٠ .

٤- الاحداث الهامة التى وقعت خلال الفترة .

برجاء التفضل بالتنبيه باتخاذ ما يلزم نحو بيانات قيد وأستمرار قيد وشطب الاوراق المالية وفق

النماذج المعده مع التكرم بالنشر بالموقع الالكترونى بالبورصة المصرية .

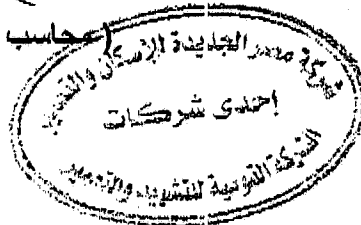
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مع خالص تحياتي

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة

٢٠١٤
١٠/٢٤

(محاسب / محكم إبراهيم خليل عجلان)



تحريرا فى : ٢٠١٤/١٠/٢٤



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
إحدى شركات
الشركة القومية للتنشيد والتعمير

٤٨٨

٢٠١٤/١٠/٢٢ : مصر الجديدة فى ٢٠١٤/١٠/٢٢

السيدة الاستاذة / نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية
القرية الذكية B ١٣٥ - كيلو ٢٨ طريق مصر اسكندرية الصحراوى
فاكس ٢٥٣١٦٣٨٢ - ٢٥٣١٦٣٧٥

تحية طيبة .. وبعد :-

بالإشارة الى قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ بتاريخ ٢٠١٤/١٠/٢٢ بشأن تعديل بعض قواعد قيد وأستمرار قيد. وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية... إلخ وبالإشارة الى ما ورد بالمادة (٣٢) من هذا القرار بشأن موافاة الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة بملخص محاضر إجتماعات مجلس الادارة والجمعية العامة العادية وغير العادية فوراً أو قبل أول جلسة تداول تالية لتاريخ الاجتماع .

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه ملخص محضر إجتماع مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة بمقر الشركة يوم الاربعاء الموافق ٢٠١٤/١٠/٢٢ بعد الساعة الثالثة مساءً . وستوافيكم بمحضر الاجتماع فور اعتماده

ومع هذا تحياتي

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة

محاسب / محمد إبراهيم خليل عجلان



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
أمانة مجلس الإدارة

ملخص محضر اجتماع
الجلسة الثانية عشر لمجلس إدارة الشركة لعام ٢٠١٤
المنعقدة في يوم الأربعاء الموافق ٢٢ / ١٠ / ٢٠١٤

اجتمع مجلس إدارة شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير بمقر الشركة في تمام الساعة الثالثة عصراً يوم الأربعاء الموافق ٢٢ / ١٠ / ٢٠١٤ برئاسة السيد المهندس/ على مصطفى أحمد حسن رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب وبحضور جميع السادة أعضاء مجلس الإدارة .

ثم استعرض المجلس الموضوعات المعروضة عليه على الوجه التالي :

أولاً : التصديق على محضر الاجتماع الحادي عشر لعام ٢٠١٤ المنعقد في ٢٥ / ٩ / ٢٠١٤ .

ثانياً : مسألتان ووفق عليهما بالتمرير:

١ - المذكرة رقم (٢٤٠) لسنة ٢٠١٤ بشأن قواعد بيع (٥) عمارات سكنية أرقام (٤٢ ، ٤٣ ، ٤٤ ، ٤٥ ، ٤٦) (نصف تشطيب) نماذج (ج ، د ، هـ) مجموعة (٢٧ع) الحى الثانى - بمدينة هليوبوليس الجديدة .

٢ - المذكرة رقم (٢٤١) لسنة ٢٠١٤ بشأن تأجيل بيع عدد (٣) وحدات سكنية بمصر الجديدة .

ثالثاً : مسائل جديدة :

٣ - المذكرة رقم (٢٤٢) لسنة ٢٠١٤ بشأن عرض تقرير إدارة مراقبة حسابات الإسكان والتعمير على القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ / ٦ / ٢٠١٤ ورد الشركة على ما ورد به من ملاحظات .

قرر المجلس اعتماد رد الشركة على الملاحظات الواردة بالتقرير

٤ - المذكرة رقم (٢٤٣) لسنة ٢٠١٤ بشأن النظر في اعتماد القوائم المالية للشركة المعدة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ / ٩ / ٢٠١٤ .

قرر المجلس اعتماد القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ / ٩ / ٢٠١٤

*

*

وانتهى الاجتماع حيث كانت الساعة الخامسة والنصف مساءً ،،،،

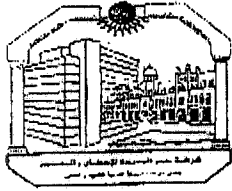
رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

مهندس / على مصطفى أحمد



مدير عام أمانة مجلس الإدارة
أمين سر مجلس الإدارة

محاسب / محمد حسين كامل



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى شركات الشركة القومية للتشييد والتعمير

ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٤/٩/٣٠

١- المؤشرات المالية :-

أ- قائمة الدخل عن الفترة المالية من ٢٠١٤/٧/١ - ٢٠١٤/٩/٣٠ :-

القيمة بالآلاف جنيه

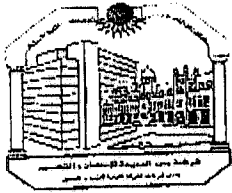
البيان	عن الفترة من ٢٠١٤/٧/١ حتى ٢٠١٤/٩/٣٠	عن الفترة من ٢٠١٣/٧/١ حتى ٢٠١٣/٩/٣٠	التغير %
- إيرادات النشاط	١٤٥٢٤٧	٩٩٣٢٣	٤٦.٢
- مجمل الربح (الكسارة)	١١٣٥٢٩	٧٩٢٥٤	٤٣.٢
- نسبة مجمل الربح الى الإيرادات / المبيعات	٧٨.٢ %	٧٩.٨ %	(١.٦)
- صافى الربح (الكسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	١٢١٥٤٧	٨٨١٠٦	٣٧.٩
- صافى الربح (الكسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (إن وجدت)	-	-	-
- صافى الربح (الكسارة) بعد الضريبة	٩١١٦٠	٦٦٠٨٠	٣٧.٩
- النصيب الاساسى للسهم فى الارباح / الخسائر	٠.٨٢	٠.٥٩	٣٩
- النصيب المخفض للسهم فى الارباح / الخسائر (إن وجد)	-	-	-

(ب) قائمة المركز المالى فى ٢٠١٤/٩/٣٠

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	عن الفترة من ٢٠١٤/٧/١ الى ٢٠١٤/٩/٣٠	عن الفترة من ٢٠١٣/٧/١ الى ٢٠١٣/٩/٣٠	التغير %
- صافى رأس المال العامل	٥٢١٤٨٧	٤٦٨٤٥٢	١١.٣
- حقوق الملكية متضمنة الفائض القابل للتوزيع فى ٢٠١٤/٩/٣٠ لحين العرض على الجمعية العامة للشركة	٥٤٧٨٢٥	٤٥١٦٢٣	٢١.٣
- رأس المال المدفوع	١١١٢٥٧	١١١٢٥٧	-
- الاحتياطات	١٤٨٢٣٧	١٣٤٥١٩	١٠.٢
- الأرباح المرحلة	١٣٣١٥	٤٢٣٥	٢١٤.٤
- ربح الفترة الحالية بعد الضريبة	٩١١٦٠	٦٦٠٨٠	٣٧.٩
- أخرى	-	-	-
- أسهم خزينة	-	-	-

محمد



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى شركات الشركة القومية للتشييد والتعمير

-٢-

ج - قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية من ٢٠١٤/٧/١ إلى ٢٠١٤/٩/٣٠

القيمة بالآلاف جنية

البيلان	عن الفترة من ٢٠١٤/٧/١ حتى ٢٠١٤/٩/٣٠	عن الفترة من ٢٠١٣/٧/١ حتى ٢٠١٣/٩/٣٠	التغير %
- التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل	٥٠٨	٦٩٠٣	(٩٢.٦)
- التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الاستثمار	٢١٤٤٢	٢٥٠٢٢	(١٤.٣)
- التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل	(٢٢٨٠٣)	(١٩٢١٢)	١١٨.٧

٢- الاحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الآن وتستوجب الافصاح .
لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونه أعلاه مستخرجة من القوائم المالية التى تم إصدارها من مجلس الادارة بجلسة بتاريخ ٢٢ / ١٠ / ٢٠١٤ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالافصاح الفورى للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور تدوئة لحين إرسال القوائم المالية الموقعه والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبى الحسابات عليها وبعد أقصى قبل بداية جلسة اليوم التالى وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب / مراقبى الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً .

مسئول علاقات المستثمرين

رئيس مجلس الادارة
والعضو المنتدب

مهندس / على مصطفى أحمد حسن



تحريراً فى : ٢٠١٤/١٠/٢٢

محمد