

٢٨٤
٢٠١٩/٣/١٤

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
أحدى شركات الشركة القابضة للتشييد والتعمير

السيدة الأستاذة / رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية

القرية الذكية B١٣٥ - كليو ٢٨ طريق مصر إسكندرية الصحراوي

تحية طيبة وبعد ...

بالأشارة إلى استفساركم بشأن القيم التقديرية للمحفظة العقارية لأراضي الشركة غير المستغلة والتي قدرت من قبل الشركة ،

نتشرف بإحاطة سيادتكم بأن الشركة تمتلك محفظة أراضي غير مستغلة بحوالي ٨٠ مليار جنية مقدرة طبقاً لأسعار السوق المماثلة بالمناطق التالية :-

١- مدينة هليوبوليس الجديدة مساحة ٥٤٠٧,٧٦ فدان تقريباً (حوالي ٢٢,٧١ مليون م٢)
تم عقد شراكة مع شركة سوديك في حدود ٦٥٥ فدان وتم وضع خطة استراتيجية في أحسن شكل لأستثمار ٢٠٤٨,٨٨ فدان والباقي ٢٧٠٣,٨٨ فدان مازالوا غير مستغلين إطلاقاً .

٢- أرض الشركة بالقاهرة الجديدة (مشروع هليوبارك) بمساحة ١٦٩٥ فدان .
٣- ضاحية مصر الجديدة تم استغلالها بالكامل باستثناء بعض المتخللات البسيطة سيتم طرحه قريباً منها ٢١٩٨٠ م٢ .

كما تؤكد الشركة بأنه لا توجد أحداث جوهرية غير معلنة حتى اليوم لدى الشركة .
وبالأشارة إلى البريد الالكتروني المرسل من سيادتكم بشأن مدى وجود اية أحداث جوهرية غير معلنة من شأنها التأثير على سعر السهم بالبورصة نتشرف بأن ترفق لسيادتكم بخطابنا هذا النماذج المطلوبة .

هذا وسوف نوافي سيادتكم بأي تطورات أخرى بهذا الشأن .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام ..

العضو المنتدب للشئون المالية

دكتورة / سهر الدماطي

