

٢٠١٦/١١/٣
٦٩٢
٢٠١٦/١١/٣

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
أحدى شركات الشركة القابضة للتشييد والتعمير

السيدة الاستاذة / نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية
القرية الذكية B1٣٥ - كيلو ٢٨ طريق مصر اسكندرية الصحراوى
فاكس ٣٥٣١٦٣٧٥ - ٣٥٣١٦٣٨٢

تحية طيبة .. وبعد :-

نتشرف بأن نرفق طيه لسيادتكم صورة من قرارات الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بجلسة ٢٠١٦/١٠/٢٧ وكذا القوائم المالية للشركة المعدة وفقاً لهذه القرارات وذلك بعد إعتمادها من الجهاز المركزى للمحاسبات إدارة مراقبة حسابات الاسكان والتعمير وهى :-

- ١- قائمة المركز المالى فى ٢٠١٦/٦/٣٠ (التفصيلية والملخصة) .
- ٢- قائمة التغير فى حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠١٦/٦/٣٠ .
- ٣- قائمة توزيعات أرباح السنة المالية ٢٠١٦/٢٠١٥ .
- ٤- حساب توزيع الارباح للسنة المالية ٢٠١٦/٢٠١٥ .

رجاء التفضل بالاحاطة والتنبيه باتخاذ اللازم.
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

العضو المنتدب
للسنن المالية الإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة
(الاستاذ الدكتور / وائل يوسف)

تحريراً فى : ٢٠١٦/١١/٣



قائمة المركز المالي في ٢٠١٦/٦/٣٠
طبقاً لقرارات الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٠١٦/ ١٠ / ٢٧

القيمة بالجنيه

مقارن ٢٠١٥/٦/٣٠ جنيه	البيان	الدليل المحاسبي	رقم الإيضاح	فرعي		كلية
				التكلفة	مجمع الإهلاك	الصافي
	<u>الأصول طويلة الأجل :-</u>			جنيه	جنيه	جنيه
	<u>الأصول الثابتة :-</u>	١١	(١)			
٢٠١٣٧٢١	- أراضي	١١١		٢٠١٣٧٢١	-	٢٠١٣٧٢١
١٠١١٠١٤١	- مباني وإنشاءات ومرافق وطرق	١١٢		١٩٤١٤٨٩٥	٩٨١٧٩.٢	٩٥٩٦٩٩٣
٢٢٦٦٨٦	- آلات ومعدات وأجهزة	١١٣		١٩٨٤.٥٥	١٧٩١٧٦٤	١٩٢٢٩١
١٢٨٧٣٣٥	- وسائل نقل وانتقال	١١٤		٥٤٢٧٨٩١	٣٦٦٧٧٥٥	١٧٦.١٣٦
١٦٠.١٩	- عدد وأدوات	١١٥		٤١٦٤٢٧	٢٢٣٥٤٥	١٨٢٨٨٢
١١١٤٨٦١	- أثاث وتجهيزات مكتبية	١١٦		٧٨٣.١٩٦	٦٥٧٧.٩٥	١٢٥٣١.١
١٤٩١٢٧٦٣				٣٧.٨٧١٨٥	٢٢.٨٨.٦١	١٤٩٩٩١٢٤
	<u>* مشروعات تحت التنفيذ :-</u>	١٢	(٢)			
١٨٤٦.٧٩	- تكوين استثماري	١٢١				١٦٣٢٧٨٣
	<u>* استثمارات طويلة الأجل :-</u>	١٣	(٣)			
١٧١	- استثمارات في أسهم في شركات أخرى	١٣٤			١٧١	
١٠٧٤٥٩	- استثمارات في متندات	١٣٥			١٠٧٤٥٩	
١٠٧٦٣٠						١٠٧٦٣٠
١٦٨٦٦٤٧٢	- مجموع الأصول طويلة الأجل (١)					١٦٧٣٩٥٣٧
	<u>* الأصول المتداولة :-</u>					
	<u>المخزون :-</u>	١٦				
١٢٢٩٨٢.٢	- مخزون خامات ومواد ووقود وقطع غير	١٦١		١٣٢٧٦٢٨٩		
٢٧٥٢٤٩١٩٨	- مخزون إنتاج غير تام	١٦٢		٥٧١١٤٩٥١.٠		
١٢٧٣١٧٠.٨	- مخزون إنتاج تام بالتكلفة	١٦٣		٥٤.٦٩٩٣٤		
٤١٤٨٦٤٤٠.٨					٦٣٨٤٩٥٧٢٣	
١٦٨٦٦٤٧٢	بعمده				٦٣٨٤٩٥٧٢٣	١٦٧٣٩٥٣٧



محمد ٢٠١٦

تابع قائمة المركز المالي في ٢٠١٦/٦/٣٠
طبقا لقرارات الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٠١٦/١٠/٢٧

القيمة بالجنينة

مقارن ٢٠١٥/٦/٣٠ جنينة	البيان	رقم الإيضاح	فرص جنينة	جزئي جنينة	كلي جنينة
١٦٨٦٦٤٧٢	مقابل			٦٣٨٤٩٥٧٣٣	١٦٧٣٩٥٣٧
	* صلاء وأوراك، قبض وحسابات مدينة				
١٧٦١٥٢.٥٠٢	- صلاء (بعد خصم المخصص البالغ (٢٧١٨٦٥٦٣ ج)	١٧١	١٠٨٢٩٤٥٧٩٦		
١٢٠٤٩	- إيرادات مستحقة التحصيل	١٧٥	١٥٢٥٧		
٥٦٩٩٨٣	- مصروفات مدفوعة مقدما	١٧٦	٣٧٤٢٤٤		
٦٦٤.٥١١٥	- حسابات مدينة أخرى (بعد خصم المخصص البالغ ٢٥٢٨٢٦٦٩ ج)	١٧٧	١٧٤٥٣١٥٧٤		
٨٣.٩	- مورونون (أرصدة مدينة) (بعد خصم المخصص البالغ ٢٢٧٧٨ ج)	٢٨١	٥٥٨٢٩.٨٧		
٧٣٤١٧	- حسابات دائنة للمصالح والهبات	٢٨٤	٢٣٣٤٧١		
١٨٢٨٥٨٩٣٧٥				١٣١٣٩٢٩٤٢٩	
	* نقدية بالبنوك والصندوق :-				
٢٠٠٠٠٠٠	- ودائع لأجل بالبنوك	١٩١	٢٠٠٠٠٠٠		
١٤٧١٩٢٢٣	- حسابات جارية بالبنوك	١٩٣	١٥٨.٧١٦٥١		
٦٨٢٩٧٢٥	- نقدية بالصندوق	١٩٤	١.٧٠٩٦٣		
٢٣٤٤٨٩٤٨				١٦١١٤٢٦١٤	
٢٢٦٧٠.٢٧٣١	مجموع الأصول المتداولة			٢١١٣٥٦٧٧٧٦	
	الالتزامات المتداولة				
	* مخصصات :-				
٢٢٩٥.٥	- مخصص الضريبة المتأخر عليها	٢٦٧	٢٢٩٥.٥		
١٩٥٨٧٦٤	- مخصص للمطالبات والمنازعات	٢٦٨	٢.٩٥١٨٨		
	- مخصصات أخرى :-	٢٦٩			
١١٧٥٤٨٢٨	- مخصص الضريبة		١٤٠٠٤٨٢٨		
١٣٩٤٣.٩٧				١٦٣٢٩٥٢١	
٢٢٥١.٣٢٧٣	محبب على المكشوف	٢٧١		٣.٨٩١٢٢٢٣	
	* مورونون وأوراك، دفع وحسابات دائنة				
	-:				
١٣٢٨٦٧٧٧	- صلاء	١٧١	١٢٢.٦٩١٠		
٣٤٨٧٨٤٨٧	- مورونون	٢٨١	٤٦٧٧٦٩٧٠		
١٦٦٨٣٨٥٥	- حسابات دائنة للشركة القابضة	٢٨٣	٢٤٢١٨٥٩٢		
٢٤٩٦٤٧٦	- حسابات دائنة للمصالح والهبات	٢٨٤	٣٤٣.٩٠٢		
٨٩٣٧٥٤.٠٢	- ضريبة أرباح العام (لضريبة الدخل)	٢٨٤	١١٧٢٣٤١٤٢		
٢.١٣٨٢٧٢٥	- دائنات لتوزيعات	٢٨٥	٣٥٧٤.٦.٩٢		
٢٨٤٤٩٨٥	- مصروفات مستحقة السداد	٢٨٦	٢٨٥٩٢٦٢		
١٩٩٤٧٣٤٩٢	- حسابات دائنة أخرى (قصيرة الأجل)	٢٨٩	٣.١٣.٢٣٣٤		
١٦٥٤١	- حسابات مدينة أخرى	١٧٧	٦٦٦٢		
٥٣.٤٣٨٧٤.٠				٨٦٥٤٤١٨٦٦	
	أرباح وفوائد مبيعات تقسيط مؤجلة				
٧٩٤٣٢٩٣٥٨	أرباح مبيعات تقسيط مؤجلة (تخص أعوام لاحقة)	١/٢٨٨	٣٥١٨٣.٢٤٨		
٣٤٩٠.٧٣١٨	فوائد مبيعات تقسيط مؤجلة (تخص أعوام لاحقة)	٢/٢٨٨	١٦٥٧٩.٧٥٥		
١١٤٣٤٦٦٧٦				٥١٧٦٢١.٠٣	
١٩١٢٨٣١٧٨٦	مجموع الالتزامات المتداولة	(٩)		١٧.٨٣.٤٦١٣	
٣٥٤١٧.٩٤٥	رأس المال المعامل (٢)				٤.٥٢٦٣١٦٣
٣٧١.٣٧٤١٧	إجمالي الاستثمار (٢ + ١)				٤٢٢.٠٢٧.٠٠

محمد ٢٠١٦

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

قائمة المركز المالي في ٢٠١٦/٦/٣٠
طبقا لقرارات الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٧ / ١٠ / ٢٠١٦

(القيمة بالجنيه)

مقرن ٢٠١٥/٢٠١٦	شهر	رقم الايضاح	جزئى	كلى
	الأصول طويلة الأجل :-			
٣٥٧٢٠٠٠٠	أصول ثابتة	(١)	٣٧٠٨٧١٨٥	
٢٠٨٠٧٢٨٧	يخصم مجمع الإهلاك		٢٢٠٨٨٠٦١	
١٤٩١٢٧٦٣				١٤٩٩٩١٢٤
١٨٤٦٠٧٩	مشروعات تحت التنفيذ	(٢)		١٦٣٢٧٨٣
١٠٧٦٣٠	استثمارات مالية	(٣)		١٠٧٦٣٠
	أرصدة مدينة طويلة الأجل			
١١٨٦٦٤٧٢	مجموع الأصول طويلة الأجل (١)			١٦٧٣٩٥٣٧
	الأصول المتداولة			
٤١٤٨٦٤٤٠٨	المخزون			٦٣٨٤٩٥٧٣٣
	العملاء والحسابات المدينة :-			
١٧٦١٥٢٠٥٠٢	- عملاء بعد خصم الخصم المخصص البالغ ٢٧١٨٦٥٦٣ جنيه		١٠٨٢٩٤٥٧٩٦	
٦٧٠٦٨٨٧٣	- حسابات مدينة مختلفة بعد خصم المخصص البالغ ٢٥٣٥٥٤٤٧ ج	(٤)	٢٣٠٩٨٣٦٣٣	
٢٣٥٤٨٩٤٨	- نقدية بالبنوك والصندوق	(٥)	١٦١١٤٢٦١٤	
١٨٥٢١٣٨٣٢٣				١٤٧٥٠٧٢٠٤٣
٢٢٦٧٠٠٢٧٣١	مجموع الأصول المتداولة			٢١١٣٥٦٧٧٧٦
	الالتزامات المتداولة :-			
١٣٩٤٣٠٩٧	- مخصصات	(٦)	١٦٣٢٩٥٢١	
٢٢٥١٠٣٢٧٣	- بنوك دائنة (سحب على المكشوف)		٣٠٨٩١٢٢٢٣	
٣٤٨٧٨٤٨٧	- موردين		٤٦٧٧٦٩٧٠	
٤٩٥٥٦٠٢٥٣	- حسابات دائنة مختلفة	(٨-٧)	٨١٨٦٦٤٨٩٦	
١١٤٣٣٤٦٦٧٦	- أرباح وفوائد مبيعات تقسيط مؤجلة		٥١٧٦٢١٠٠٣	
١٩١٢٨٣١٧٨٦	مجموع الالتزامات المتداولة	(٩)		١٧٠٨٣٠٤٦١٣
٣٥٤١٧٠٩٤٥	رأس المال العامل (٢)			٤٠٥٢٦٣١٦٣
٣٧١٠٣٧٤١٧	إجمالي الاستثمار (٢+١) ويتم تمويله على النحو التالي :-			٤٢٢٠٠٢٧٠٠
	حقوق الملكية :-			
١١١٢٥٧١٠٠	- رأس المال المنفوع		١١١٢٥٧١٠٠	
١٧٦٥٤٠٧٦٩	- احتياطات		٢٢١٥٣١١٦٩	
٥٨٢٧٧١٩٥	- أرباح مرحلة		٦٨٧٨٩٨٤٤	
٣٤٦٠٧٥٠٦٤	مجموع حقوق الملكية (٣)	(١٠)		٤٠١٥٧٨١١٣
	التزامات طويلة الأجل (٤)			
١٨٣٠٣١٥	- قروض بنك الاستثمار القومي	(١١)	١٥٦٦٩٧٠	
٢٢٥٧٦٤١٣	- حسابات دائنة أخرى	(١٢)	١٨١٤٩٢٣٠	
٥٥٥٦٢٥	- التزامات ضريبية مؤجلة		٧٠٨٣٨٧	
٢٤٩١٢٣٥٣				٢٠٤٢٤٥٨٧
٣٧١٠٣٧٤١٧	إجمالي تمويل الاستثمار (٤+٣)			٤٢٢٠٠٢٧٠٠

مدير عام الحسابات
 رئيس قطاع الحسابات
 مستشار (أ)
 رئيس قطاع الإيرادات
 رئيس مجلس الإدارة
 رئيس مجلس الإدارة
 وقضى
 (مهندس / هاني النقيب)
 (محاسب / أشرف محمد فرغلي)
 (محاسب / بهاء الدين فراج عبد)
 (محاسب / جمال عبد الرحمن عزام)
 (مكسر / وفاء محمود يوسف أحمد)
 (محاسب / هاني النقيب)

٢٠٩٦ محمد

قائمة التغير في حقوق الملكية (المختصرة) من الفترة المالية

من ٢٠١٥/٧/١ إلى ٢٠١٦/٦/٣٠

طبقا لقرارات الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٧ / ١٠ / ٢٠١٦

القيمة بالجنيه

البيان	رصيد أول المدة فى ٢٠١٥/٧/١	الزيادة	النقص	رصيد آخر المدة فى ٢٠١٦/٦/٣٠
رأس المال المصدر والمدفوع	١١١٢٥٧١٠٠			١١١٢٥٧١٠٠
<u>الاحتياطيات :-</u>				
احتياطي قانوني	٥٥٦٢٨٥٥٠	-	-	٥٥٦٢٨٥٥٠
احتياطي نظامي	١٠٤٢٢٢١٦٣	٧٠٣٤٩٣٧	-	١١١٢٥٧١٠٠
احتياطي رأسمالي	٢٢٩٣١٠٢	١٩٠٠٠٠	-	٢٤٨٣١٠٢
احتياطيات أخرى	١٤٣٩٦٩٥٤	٣٧٧٦٥٤٦٣	-	٥٢١٦٢٤١٧
جملة الاحتياطيات	١٧٦٥٤٠٧٦٩	٤٤٩٩٠٤٠٠	-	-
أرباح (خسائر) مرحلة	٥٨٢٧٧١٩٥	١٢٠٧٢٠٠٢	١٥٥٩٣٥٣	٦٨٧٨٩٨٤٤
صافي أرباح العام بعد الضرائب	-	٤٠٠٦٤٧١٣٩	٤٠٠٦٤٧١٣٩	-
إجمالي حقوق الملكية	٣٤٦٠٧٥٠٦٤	٤٥٧٧٠٩٥٤١	٤٠٢٢٠٦٤٩٢	٤٠١٥٧٨١١٣

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب
(مهني / هاني الدويب)

العضو المنتدب
للشؤون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة
(دكتور / وائل مختار يوسف لحنه)

مستشار (أ)
رئيس قطاع الإيرادات
(مجلس / جمال عبد الرحمن عزام)

رئيس قطاع الحسابات
(مجلس / بهاء الدين فتوح عبد)



قائمة التدفير في حقوق الملكية من الفترة من ٢٠١٥/٧/١ حتى ٢٠١٦/٦/٣٠
طبقا لقرارات الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٧ / ١٠ / ٢٠١٦

القيمة بالجنيه

البيان	رأس المدفوع	احتياطي فائض	احتياطي تقنى	احتياطي رأسملي	الاحتياطيات الأخرى	الأرباح الرجوة	مطلبي البيع	الاجملي
الرصيد في ٢٠١٥/٧/٣٠ كلل إجراء التوزيعات	١١١٢٥٧١٠٠	٥٥٦٢٨٥٥٠	٨٥٠١٧٧٩١	٢٢٩٣١٠٢	١٤٣٩٦٩٥٤	٣٧٨٩٤٢٠٠	٢٠٤٧٥٨١٣٠	٥١١٣١٥٨٢٧
المحول الى الاحتياطيات								
تسويات								
- مطلبي أرباح العام في ٢٠١٥/٧/٣٠ (بعد الضريبة)	-	-	١٩٢٠٤٣٧٢	-	-	٢٠٤١٢٩٩٥	(٢٠٤٧٥٨١٣٠)	(١٦٥١٤٠٧٦٣)
الرصيد في ٢٠١٥/٧/٣٠ بعد إجراء التوزيعات	١١١٢٥٧١٠٠	٥٥٦٢٨٥٥٠	١٠٤٢٢٢١٦٣	٢٢٩٣١٠٢	١٤٣٩٦٩٥٤	٥٨٧٧٧١٩٥	-	٣٤٦٠٧٥٠٦٤
المحول الى الاحتياطيات								
تسويات								
- مطلبي أرباح العام في ٢٠١٦/١/٣٠ (بعد الضريبة)	-	-	-	١٩٠٠٠٠	-	١٢٠٧٢٠٠٢	٤٠٠٦٤٧١٣٩	١٢٢٦٢٠٠٢
الرصيد في ٢٠١٦/١/٣٠ كلل إجراء التوزيعات	١١١٢٥٧١٠٠	٥٥٦٢٨٥٥٠	١٠٤٢٢٢١٦٣	٢٤٨٣١٠٢	١٤٣٩٦٩٥٤	٧٠٣٤٩١٩٧	٤٠٠٦٤٧١٣٩	٧٥٨٩٨٤٢٠٥
المحول الى الاحتياطيات								
تسويات								
- مطلبي أرباح العام في ٢٠١٦/١/٣٠ (بعد الضريبة)			٧٠٣٤٩٣٧			(١٥٥٩٣٥٣)	(٤٠٠٦٤٧١٣٩)	(٣٥٧٤٠٦٠٩٢)
الرصيد في ٢٠١٦/١/٣٠ بعد إجراء التوزيعات	١١١٢٥٧١٠٠	٥٥٦٢٨٥٥٠	١١١٢٥٧١٠٠	٢٤٨٣١٠٢	١٤٣٩٦٩٥٤	٦٨٧٨٩٨٤٤	-	٤٠١٥٧٨١١٣

رئيس مجلس الادارة
والعضو المنتدب
م. هادي النسيب
(مختص)

المضو المتعقب
للشركة المالية المؤقتة
نائب رئيس مجلس الادارة
(مختص)

مستشار (١)
رئيس قطاع الاعمال
(مختص)

رئيس قطاع الحسابات
م. هادي النسيب
(مختص)



الْقَائِمَةُ بِالْجَنَّةِ

حساب توزيع الأرباح
عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/٢٠١٧
طبقاً لقرارات الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٧/١٠/٢٠١٦

مطلبت	التاريخ	البيان	حساب	مبلغ	مطلبت	التاريخ	البيان	حساب	مبلغ
٢٠١٥/٢٠١٤	المخصص				٢٠١٥/٢٠١٤	المخصص			
٢٠٤٧٥٨١٣٠	-	صافي الربح بعد الضريبة		٤٠٠٦٤٧٣٩	٢٢		احتياطيات		
		يضاف :-					احتياطي الفوائد		-
٥٠٥٧٨٦١٣	٢٣	- أرباح مرحلة من العلم السابق يضاف / يخصم -	٥٨١٧٧١٩٥		٢٢١		احتياطي نظمي	٧٠٣٤٩٣٧	
(١٢٧١٤٤١٣)		- فائدة قدم تسوية للأرباح لمصلحة على العام	١٢٠٧٢٠٠٢		٢٢٢		الخصومات المزدخمة (مخصصات)	٣٧٧٦٥٤٦٣	
٣٧٨٦٤٢٠٠			٧٠٣٤٩١٩٧	١٩٢٠٤٣٧٢	٢٢٣				٤٤٨٠٠٤٠٠
							أرباح مؤجلة		
							توزيعات المساهمين (بواقع ٢٠٪ حصة للمدعم)	٣٠٠٣٩٤١٧٠	
							توزيعات العاملين	٣٤٥٤٥٢٠٢	
							مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	١٩٨٧٦٥٥٩	
							حصة التملك الوطني	٢٥٩٠١٦١	
									٣٥٧٤٠٦٠٩٢
							أرباح مرحلة التعلم التالي	٦٨٧٨٩٨٤٤	
٢٤٢١٢٣٣٠			٤٧٠٩٩٦٣٣٦	٢٤٢١٢٣٣٠	٢٣				٤٧٠٩٩٦٣٣٦

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب
مهندسين / مكي الدويهي

المحضر المنتخب
للمحاكمة العلنية الإجمالية
تلقب رئيس مجلس الإدارة
دكتور جمال محمود الخليف

(1) جنتی
در کتاب تاریخ الامم و الاوقات
عق

المجلس الأعلى للمعاشرة / المجلس الأعلى للمعاشرة



- ٥٢ -

قائمة توزيعات الأرباح
عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/٦/٣٠
طبقا لقرارات الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٠١٦/١٠/٢٧

القيمة بالجنيه

مقرن ٢٠١٥/٢٠١٤	البيان	جزئي	كلي
جني		جني	جني
٢٠٤٧٥٨١٣٠	صافي الربح بعد ضريبة الدخل		٤٠٠٦٤٧١٣٩
٥٠٥٧٨٦١٣	يضاف :- أرباح مرحلة من العام السابق	٥٨٢٧٧١٩٥	
(١٢٧١٤٤١٣)	يضاف أو (يخصم) :- قيمة ما تم تسويته من وإلى الأرباح المرحلة خلال العام .	١٢٠٧٢٠٠٢	
٣٧٨٦٤٢٠٠			٧٠٣٤٩١٩٧
٢٤٢٦٢٢٣٣٠	الأرباح القابلة للتوزيع		٤٧٠٩٩٦٣٣٦
-	ويتم توزيعها كما يلي :-		
١٩٢٠٤٣٧٢	- احتياطي قانوني	-	
-	- احتياطي نظامي	٧٠٣٤٩٣٧	
١٩٢٠٤٣٧٢	- احتياطيات أخرى (احتياطي تدعيم مشروعات)	٣٧٧٦٥٤٦٣	
			٤٤٨٠٠٤٠٠
١٣٩٠٧١٣٧٥	توزيعات المساهمين والعاملين		
١٦٣٠٧٧٧٢	- حصة المساهمين بواقع ٢٠٧٠ جنيه للسهم	٣٠٠٣٩٤١٧٠	
١٥٥٣٧٩١٤٧	- حصة العاملين	٣٤٥٥٢٠٢	
١٤٧١٣٥٩			٣٣٤٩٣٩٣٧٢
٨٢٩٠٢٥٧	- حصة النشاط الرياضي	٢٥٩٠١٦١	
٥٨٢٧٧١٩٥	- حصة مجلس الإدارة	١٩٨٧٦٥٥٩	
٦٨٠٣٨٨١١	- الأرباح المرحلة للعام التالي	٦٨٧٨٩٨٤٤	
٢٤٢٦٢٢٣٣٠	الإجمالي		٩١٢٥٦٥٦٤
			٤٧٠٩٩٦٣٣٦

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب
(مختار / علي النسيب)

العضو المنتدب
للشؤون المالية والإدارية
للشؤون المالية والإدارية
(مختار / علي النسيب)

مختار (١) مختار
رئيس قطاع الحسابات
رئيس قطاع الحسابات
(مختار / جمال عبدالمنعم عازم)

مختار عام الحسابات
مختار عام الحسابات
(مختار / شريف محمد فردي)

الجمعية العامة العادية
لشركة الرياض
للمتعة العامة

قرارات الجمعية العامة العادية

بجلستها المنعقدة يوم الخميس الموافق ٢٧ / ١٠ / ٢٠١٦

١. اقرار ما تم صرفه من تبرعات واعانات خلال العام المالي ٢٠١٦/٢٠١٥ .	
٢. التصديق على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة خلال العام المالي ٢٠١٦/٢٠١٥ .	
٣. التصديق على اعتماد قائمة المركز المالي في ٢٠١٦/٦/٣٠ و قائمة الدخل والحسابات التحليلية في ذات التاريخ بصافي ربح قدره ٤٠٠ ٦٤٧ ١٣٩.٠٠ جنية طبقاً للآتي:	
قرش جنية	٤٠٠ ٦٤٧ ١٣٩.٠٠
الفائض القابل للتوزيع في ٢٠١٦/٦/٣٠	
يضاف إليها	
الأرباح المرحلة من العام السابق	٥٨ ٢٧٧ ١٩٥.٠٠
ما تم اضافته خلال العام من الارباح المرحلة	١٢ ٠٧٢ ٠٠٢.٠٠
الاحمالى يخصم منها	٧٠ ٣٤٩ ١٩٧.٠٠
تكملة احتياطي نظامى	٤٧٠ ٩٩٦ ٣٣٦.٠٠
الباقى يخصم منه	٧ ٠٣٤ ٩٣٧.٠٠
توزيع أول بواقع ٥% من رأس المال	٤٦٣ ٩٦١ ٣٩٩.٠٠
المدفوع وقدره ١١٢٥٧١٠٠ اجنية	
٩٠% للمساهمين	٥ ٠٠٦ ٥٧٠.٠٠
١٠% للعاملين	٥٥٦ ٢٨٥.٠٠
الباقى	٥ ٥٦٢ ٨٥٥.٠٠
يخصم ٠.٥% حصة النشاط الرياضي	٤٥٨ ٣٩٨ ٥٤٤.٠٠
الباقى	٢ ٥٩٠ ١٦١.٠٠
	٤٥٥ ٨٠٨ ٣٨٣.٠٠





لجنة التدقيق
لجنة المراجعة
لجنة الحوكمة

الباقى
يخصم ٥% مكافأة مجلس الإدارة
الباقى
يخصم ١٠% احتياطات اخرى
يوزع توزيع ثانى للمساهمين و العاملين

للمساهمين ٢٩٥ ٣٨٧ ٦٠٠,٠٠٠
١٠% للعاملين بعد خصم الارباح المرحلة ٣٣ ٩٨٨ ٩١٧,٠٠٠

٤٥٥ ٨٠٨ ٣٨٣,٠٠٠
١٩ ٨٧٦ ٥٥٩,٠٠٠
٤٣٥ ٩٣١ ٨٢٤,٠٠٠
٣٧ ٧٦٥ ٤٦٣,٠٠٠
٣٩٨ ١٦٦ ٣٦١,٠٠٠

٣٢٩ ٣٧٦ ٥١٧,٠٠٠
٦٨ ٧٨٩ ٨٤٤,٠٠٠

الباقى يرحل للارباح المرحلة فى ٢٠١٦/٧/١

الجملة	حصة العاملين	حصة المساهمين	التوزيع
٥ ٥٦٢ ٨٥٥,٠٠٠	٥٥٦ ٢٨٥,٠٠٠	٥ ٠٠٦ ٥٧٠,٠٠٠	أول
٣٢٩ ٣٧٦ ٥١٧,٠٠٠	٣٣ ٩٨٨ ٩١٧,٠٠٠	٢٩٥ ٣٨٧ ٦٠٠,٠٠٠	ثانى
٣٣٤ ٩٣٩ ٣٧٢,٠٠٠	٣٤ ٥٤٥ ٢٠٢,٠٠٠	٣٠٠ ٣٩٤ ١٧٠,٠٠٠	الجملة

*** ويتم توزيع ٢.٧ جنية كعائد لكل سهم بنسبة ٥.٩٨% من القيمة السوقية للسهم
فى ٢٠١٦/٦/٣٠ البالغة ٤٥.١٤ جنية وبنسبة ٢٧.٠% من القيمة الاسمية للسهم
البالغة واحد جنية ويتم صرفها كالاتى :
١.٥٠ جنية دفعة اولى خلال شهر من اعتماد الجمعية العامة .
١.٢٠ جنية الباقية خلال شهر مارس ٢٠١٧ .
٤. إخلاء مسئولية رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب وأعضاء مجلس الإدارة عن العام
المالى المذكور .

٥. إقرار منح العاملين العلاوة الدورية بنسبة ١٠.٠% من الفئات المقررة اعتبارا من

٢٠١٦/٧/١ .



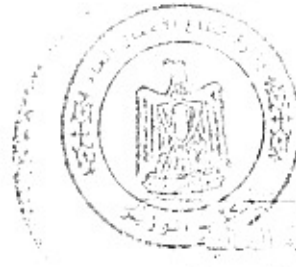
شركة المهندسين
للمحاسبة والتدقيق
بمصر

٦. مراعاة ما ورد بتقرير السيد مراقب الحسابات من ملاحظات وعرض تقرير الإدارة المركزية لمتابعة تنفيذ الخطة و تقويم الأداء بالجهاز المركزى للمحاسبات على مجلس الإدارة لاتخاذ الإجراءات اللازمة لتلافى ما ورد به من ملاحظات على ان يقوم المكتب الفنى بالشركة القابضة بمتابعة تنفيذ هذا البند .
٧. الموافقة على منح العاملين مكافأة تعادل ماصرف لهم فى العام السابق وتصرف بنسبة المدة وطبقاً للاسس والقواعد الموضوعة فى هذا الشأن مع مراعاة احكام المادة ٣٣ من القانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ .
٨. تفويض السيد المهندس/رئيس مجلس ادارة الشركة القابضة فى تحديد المكافأة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠١٦/٦/٣٠ للسيد رئيس مجلس الادارة واعضاء مجلس الإدارة المنتخبين واعضاء مجلس الادارة المنتخبين مع اعتماد ما سبق صرف لهم بموافقة السيد المهندس/رئيس الشركة القابضة تحت مكافأة نهاية العام .
٩. تجديد مدة مجلس الادارة لمدته عام اعتباراً من ٢٠١٦/١٠/٢٤ مع استمرار السيد المهندس/هانى سعد زغلول مصطفى ابراهيم رئيس لمجلس الادارة وعضو منتدبا لمدة عام .

توصيات

- تقوم الشركة بعمل دراسة عن زيادة رأس المال
- على الشركة أن تسارع فى الاستفادة من قانون التصالح للضرائب الصادر فى أغسطس ٢٠١٦ وسارى لمدة عام وذلك لحل جميع المنازعات الضريبية للشركة .
- تسجيل العلامة التجارية السابقة والحالية للشركة وبصفة عاجلة .





قرارات الجمعية العامة الغير عادية

بجلستها المنعقدة يوم الخميس الموافق ٢٧ / ١٠ / ٢٠١٦

الموافقة على تعديل المادة ٧,٦ من النظام الاساسى للشركة لتصبح كالآتى :

المادة قبل التعديل	المادة بعد التعديل																
<u>مادة ٦ :</u> حدد رأس مال الشركة المرخص به (الاسمى) بمبلغ ٢٠٠ مليون جنية وحدد رأس المال المصدر والمدفوع بمبلغ ١٠٠ ٢٥٧ ١١١ اجنيه موزعا على ١٠٠ ٢٥٧ ١١١ سهم قيمة كل سهم ١١١ اجنيه (جنية واحد) وجميعها اسهم نقدية مسددة بالكامل .	<u>مادة ٦ :</u> حدد رأس مال الشركة المرخص به (الاسمى) بمبلغ ٢٠٠ مليون جنية وحدد رأس المال المصدر والمدفوع بمبلغ ١٠٠ ٢٥٧ ١١١ اجنيه موزعا على ١٠٠ ٢٥٧ ١١١ سهم قيمة كل سهم ١١١ اجنيه (جنية واحد) وجميعها اسهم نقدية مسددة بالكامل .																
<u>مادة ٧ :</u> جميع اسهم الشركة اسمية ومملوكة للمساهمين على النحو التالى : - <table><tr><td>عدد الاسهم</td><td>المساهمون</td></tr><tr><td>٣٢١٥٣٧٨٦٨</td><td>الشركة القابضة للتشييد والتعمير</td></tr><tr><td>١٢٣٤٩٠٥٣٢</td><td>اشخاص اعتبارية وبنوك وصناديق استثمار وشركات وافراد</td></tr><tr><td>٤٤٥٠٢٨٤٠٠</td><td>الاجمالى</td></tr></table>	عدد الاسهم	المساهمون	٣٢١٥٣٧٨٦٨	الشركة القابضة للتشييد والتعمير	١٢٣٤٩٠٥٣٢	اشخاص اعتبارية وبنوك وصناديق استثمار وشركات وافراد	٤٤٥٠٢٨٤٠٠	الاجمالى	<u>مادة ٧ :</u> جميع اسهم الشركة اسمية ومملوكة للمساهمين على النحو التالى : - <table><tr><td>عدد الاسهم</td><td>المساهمون</td></tr><tr><td>٨٠ ٣٨٤ ٤٦٧</td><td>الشركة القابضة للتشييد والتعمير</td></tr><tr><td>٣٠ ٨٧٢ ٦٣٣</td><td>اشخاص اعتبارية وبنوك وصناديق استثمار وشركات وافراد</td></tr><tr><td>١١١ ٢٥٧ ١٠٠</td><td>الاجمالى</td></tr></table>	عدد الاسهم	المساهمون	٨٠ ٣٨٤ ٤٦٧	الشركة القابضة للتشييد والتعمير	٣٠ ٨٧٢ ٦٣٣	اشخاص اعتبارية وبنوك وصناديق استثمار وشركات وافراد	١١١ ٢٥٧ ١٠٠	الاجمالى
عدد الاسهم	المساهمون																
٣٢١٥٣٧٨٦٨	الشركة القابضة للتشييد والتعمير																
١٢٣٤٩٠٥٣٢	اشخاص اعتبارية وبنوك وصناديق استثمار وشركات وافراد																
٤٤٥٠٢٨٤٠٠	الاجمالى																
عدد الاسهم	المساهمون																
٨٠ ٣٨٤ ٤٦٧	الشركة القابضة للتشييد والتعمير																
٣٠ ٨٧٢ ٦٣٣	اشخاص اعتبارية وبنوك وصناديق استثمار وشركات وافراد																
١١١ ٢٥٧ ١٠٠	الاجمالى																

١- تجزئة القيمة الاسمية للسهم لتصبح (خمسة وعشرون قرشا) للسهم بدلا من واحد جنية ويصبح عدد الاسهم (٤٤٥٠٢٨٤٠٠) سهم بدلا من (١١١٢٥٧١٠٠) سهم مع بقاء رأس المال المصدر والمدفوع كما هو (١١١٢٥٧١٠٠) .

٢- تعديل المادتين ٧,٦ من النظام الاساسى للشركة طبقا للبيان الموضح بعالية .

٣- تفويض رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة مصر الجديدة للأسكان والتعمير أو من ينوب عنه في اتخاذ إجراءات تعديل المادتين ٧,٦ من النظام الاساسى للشركة أمام الجهات الحكومية أو غيرها .



(Handwritten signature)