

السيدة الأستاذة / رئيس قطاع الشركات المقيمة بالبورصة المصرية
القرية الذكية B135 - كيلو ٢٨ طريق مصر إسكندرية الصحراوي

تحية طيبة وبعد ...،

بالإشارة إلى المادة (٤٤) من الإجراءات التنفيذية لقواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية بموافاة البورصة والهيئة ببيان معتمد من مجلس إدارة الشركة بأهم نتائج أعمالها مقارنة بالفترة المقابلة فور انتهاء مجلس الإدارة من الموافقة علي القوائم المالية السنوية أو الربع سنوية طبقا للنموذج المعد لذلك من البورصة المصرية .

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه :-

١ - المؤشرات المالية بنماذج (قائمة الدخل - قائمة المركز المالية - قائمة التدفقات النقدية) عن

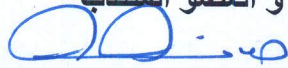
الفترة المالية من ٢٠١٨/٧/١ إلي ٢٠١٩/٣/٣١ .

٢ - الأحداث الهامة التي وقعت خلال الفترة .

برجاء التكرم بالعلم والإحاطة والتنبيه باللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ..

رئيس مجلس الإدارة
و العضو المنتدب



مهندس / هانى الديب



العضو المنتدب للشئون المالية



الأستاذة / سحر الدماطي

مصر الجديدة في :- ٢٠١٩/٤/٢٤



ملخص نتائج الأعمال عن السنة / الفترة المنتهية في ٢٠١٩/ ٣ / ٣١

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية من ٢٠١٨/٧/١ – ٢٠١٩/٣/٣١

القيمة بالآلاف جنيه

البـيـان	عن الفترة ٢٠١٨/٧/١ حتى ٢٠١٩/٣/٣١	عن الفترة ٢٠١٧/٧/١ حتى ٢٠١٨/٣/٣١	التغير %
إيرادات النشاط	٤٦٨٥٩٥	٥٤٢٨٠٦	(١٣.٧)
مجمـل الربـح (الخسارة)	٣١٠.٢٥٦	٣٥٨٧٨٧	(١٣.٥)
نسبة مجمـل الربـح إلى الإيرادات / المبيعات	٦٦.٢	٦٦.١	-
صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	٥١.٩٠	١٥٥٤٤٤	(٦٧.١)
صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (إن وجدت)	-	-	-
صافي الربح (الخسارة) بعد الضريبة	٣٩٥٩٥	١٢٠.٤٦٩	(٦٧.١)
النصيب الأساسي للسهم في الأرباح / الخسائر	٠.٠٩	٠.٢٧	(٦٦.٧)
النصيب المخفض للسهم في الأرباح / الخسائر (إن وجد)	-	-	-

(ب) قائمة المركز المالي في ٢٠١٩/٣/٣١

القيمة بالآلاف جنيه

البـيـان	عن الفترة ٢٠١٨/٧/١ حتى ٢٠١٩/٣/٣١	مقارن ٢٠١٨/٦/٣٠	التغير %
صافي رأس المال العامل	١٢٩٥١١١	٦١٩٩٩٦	١٠٨.٩
حقوق الملكية متضمنة الفائض القابل للتوزيع في ٢٠١٩/٣/٣١	٤٨٧٧٤٤	٦٤٠.٦١٩	(٢٣.٨٦)
رأس المال المدفوع	١١١٢٥٧	١١١٢٥٧	-
الاحتياطيات	٢٥٤٥٤١	٢٥٣٩٨٣	٠.٢١
الإرباح المرحلة	٨٢٣٥١	١٠٠.٣١	٧٢٠.٩٦
ربح الفترة الحالية بعد الضرائب	٣٩٥٩٥	٢٦٥٣٤٧	(٨٥.٠٧)
أخرى	-	-	-
أسهم خزينة	-	-	-

٢٨ شارع إبراهيم اللقاني - مصر الجديدة

٢٢٩١٩٤٢٥ - ٢٢٩١٩٤٢٤

info@hhd.com.eg

www.hhd.com.eg



(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية من ٢٠١٨/٧/١ - ٢٠١٩/٣/٣١

القيمة بألف جنيه

التغير %	عن الفترة ٢٠١٧/٧/١ حتى ٢٠١٨/٣/٣١	عن الفترة ٢٠١٨/٧/١ حتى ٢٠١٩/٣/٣١	البيان
(٤٥.٥)	(٦٢٨٢٧٤)	(٣٤٢٣٥٨)	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل
١٦١.٥٨	(٢٥٣٤٨)	(٤٠٩٥٨)	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار
(٣١.٨)	٦٦٣٣٤٢	٤٥٢٣.٣	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل

٢ - الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن وتستوجب الإفصاح .

- لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٤ / ٤ / ٢٠١٩ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب/ مراقبي الحسابات عليها ويحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب/ مراقبي الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً.

رئيس مجلس الإدارة

و العضو المنتدب



مهندس / هانى الديب

العضو المنتدب للشئون المالية



الأستاذة / سهر الدماطى

رئيس قطاع الحسابات



أ/ أشرف فرغلي



تحريراً في :- ٢٤ / ٤ / ٢٠١٩



السيد الاستاذة / رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية
القرية الذكية ١٣٥ B – كيلو 28 طريق مصر اسكندرية الصحراوي
تحية طيبة،،،،، وبعد

بيان توضيحي

تحية طيبة ... وبعد :-

نحيط سيادتكم علما بأنه قد تم اعتماد القوائم المالية ونتائج الأعمال (الربع الثالث) المنتهى في ٢٠١٩/٣/٣١ من مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة في ٢٠١٩/٤/٢٤ حيث تلاحظ في هذا الشأن مايلي :-

حققت الشركة إيرادات نشاط بمبلغ " ٦٨٥٩٥ " القيمة بالآلف جنية " وصافى ربح بعد الضريبة مبلغ " ٣٩٥٩٥ " القيمة بالآلف جنية (عن الربع الثالث) المنتهى في ٢٠١٩/٣/٣١

ومقارن عن نفس الفترة من العام السابق والتي بلغت إيرادات نشاط " ٥٤٢٨٠٦ " القيمة بالآلف جنية وصافى ربح بعد الضريبة قدره " ١٢٠٤٦٩ " القيمة بالآلف جنية .

قامت شركة مصر الجديدة بوضع إستراتيجية لعلاج كافة المشاكل المالية والهيكلية التي كانت تعاني منها الشركة.

وتتلخص هذه المشاكل فى الاتى :

١- أزمة سيولة شديدة أدت إلى زيادة مديونيات البنوك.

٢- انخفاض فى إيرادات الشركة وصافى الربح نتيجة زيادة التكاليف المباشرة والغير مباشرة ويرجع ذلك إلى ارتفاع الفوائد والأسعار والمصروفات والتعويضات للمقاولين فى الوقت الذى انخفضت فيه القوة الشرائية، وبالتالي أثر ذلك على المراكز المالية للشركة بما فى ذلك التدفقات النقدية .

وبناء على ما تم سرده قامت الشركة بوضع الحلول الآتية :

أولاً: الأسعار: تم دراسة أسلوب التسعير للشركة وتغيير التسعير حتى تتماشى مع أسعار السوق، وكذلك تم وضع انظمه للسداد تبدأ من ٣ سنوات حتى ١٠ سنوات بما يعطى ميزة تنافسية للشركة .



ثانياً: تم التعاقد مع عدد من شركات التحصيل العاملة فى السوق وبالتالي الإسراع فى تحصيل مديونيات الشركة طرف العملاء وتخفيض نسب التعثر.

ثالثاً: تم توفير التمويل اللازم من أجل توصيل المرافق إلى منطقة هليوبوليس بحد أقصى أول يوليو ٢٠١٩ وحالياً :-

- جارى تنفيذ محطة المعالجة الثلاثية لأعمال الصرف الصحي.

- جارى تنفيذ محطة الكهرباء جهد ٦٦ ك . ف

- جارى تنفيذ عدد ٣ روافع مياه للمدينة

رابعاً: يتم حالياً وضع نظام ألى للشركة وكذلك نظام MIS لتسهيل اتخاذ القرارات والمتابعة.

خامساً: تم الحصول على الموافقة من أجل بيع مجموعة من الاراضى تتمثل في:

أ - مساحة ١٩٠ فدان في مدينة هليوبوليس الجديدة.

ب - مساحة ١٠٠ فدان في هليوبارك.

ج - مساحة ١٩٨٠ متر في الشيراتون.

كما تم وضع خطة بديلة لبيع مجموعة أخرى من الاراضى في حالة ضعف الطلب في السوق على المساحات المذكورة أعلاه ويتمثل ذلك في الاتى:

١ - ٤٤ عدد قطعة ارض في مساكن شيراتون وهى تعتبر آخر قطع اراضي في هذه المنطقة ومعظمها في أماكن تقع على الشوارع الرئيسية.

ب - مساحة ٢٢ فدان تقع على طريق السويس وممشى القطار الكهربائي وذلك في مدينة هليوبوليس الجديدة .

ج - عدد ٦ قطع مميزة في مدينة هليوبوليس الجديدة .

د - تم دراسة بعض القطع المميزة في مدينة هليوبوليس الجديدة وذلك من أجل الاتجاه إلى الشراكة مع مطورين عقاريين.



Heliopolis for housing and development suffered across the last three years from:

1. Strong liquidity problem.
2. Large debt burden.
3. decrease in revenue, increase in costs, large compensations packaged to be paid to contractors, decrease in purchasing capacity of the consumers..Etc hence affecting the cash flow of the company.

From this perspective, throughout the last three months the following solutions were put in place:

1. Finalization of new pricing and repayment schedules.

(Done).

2. Introduction of new sales strategy (done)
3. Finalization of all disputes over any land (done and presidential decrees issued)
4. Obtain approvals on better buildings conditions (done and others in process)
5. Work on rebranding.(in process)
6. Sale of land to decrease bank debt, cover investment costs and study possible capital increase (under implementation)
7. Put proper second way out plan for sale of other pieces in case the specified plots are not sold.(done)
8. Reposition the company in the media and the stock exchange through strong IR

For more transparency and better communication with the investors. (done and in process)

رئيس مجلس الإدارة

والعضو المنتدب

مهندس / هانى الديب





العضو المنتدب للشئون المالية


الأستاذة/ سحر الدماطي

