

السادة / إدارة الإفصاح

عناية الاستاذة /رشا موسى

مدير عام إدارة الافصاح

تحبة طببة ويعد ،،،

الموضوع: بيان بشأن زيادة رأس المال المصدر والمدفوع للشركة عن طريق توزيع أسهم مجانية بواقع (٢سهم) لكل سهم أصلى وذلك استنادًا إلى قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 7.70/0/12

- ١. محضر اجتماع مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٣، والمتضمن موافقة مجلس الإدارة على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من مبلغ ٢٣٣,٧٧١,٣٠٠ جنيه مصرى إلى ١,٠٠١,٣١٣,٩٠٠ جنيه مصری، بزیادة قدرها ۲٫۲۸۰٫۲۸۱۰ جنیه مصری موزعة علی عدد ۲٫۲۸۰٫۲۸۱٫۲۰۰ سهم، بقیمة اسمية ٢٥,٠٠ جنيه للسهم الواحد، وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية بواقع (٢ سهم مجاني لكل سهم أصلى)، ممولة من ارباح العام المالي ٢٠٢٣ والظاهرة في القوائم المالية المنتهية عن العام المالي في ٢٠٢٤/١ ٢/٣١ ، مع التأكيد على أن تنفيذ الزيادة مشروط بعدم ممانعة الهيئة العامة للرقابة المالية.
- ٢. موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نموذج الإفصاح المعد وفقًا للمادة (٤٨) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية، والمتضمنة عدم الممانعة في السير في إجراءات زيادة رأس المال، وذلك كما تم الإفصاح عنه على شاشات البورصة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/١٧.
- ٣. موافقة الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٤ ٢٠٥/٥/١ على زيادة رأس المال، وتفويض كل من رئيس مجلس الإدارة، والعضو المنتدب، والرئيس التنفيذي، منفردين، في اتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة للسير في إجراءات زيادة رأس مال الشركة، وتعديل المادتين (٦) و(٧) من النظام الأساسي للشركة.

نحيط سيادتكم علمًا بأن الشركة بصدد الانتهاء من استلام شهادة الأداء الاقتصادي الصادرة عن الهيئة العامة للاستثمار، وذلك تمهيدًا لاستكمال باقي الإجراءات القانونية الخاصة بزيادة رأس المال المصدر والمدفوع وتعديل المادتين (٦) و (٧) من النظام الاساسى للشركة.

وهذا للعلم والإحاطة ...

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

رئيس علاقات المستثمرين

دركة مصر التجديدة للإسكان و المتعبر ادارة علاقات المستقرين

تحريرا في ۲۰۲۵/۷/۳۰









The Disclosure Department,
Att.Ms .Rasha Moussa
Director General of Disclosure Department
Greeting .

Subject:

<u>Statement Regarding the Increase of the Company's Issued and Paid-up Capital through the Distribution of Bonus Shares</u>

At a ratio of (2 shares) per original share, Based on the resolution of the Ordinary General Assembly held on 14/05/2025

With reference to:

- 1. The minutes of the Board of Directors meeting held on 03/04/2025, which included the Board's approval to increase the company's issued and paid-up capital from EGP 333,771,300 to EGP 1,001,313,900, an increase of EGP 667,542,600 distributed over 2,680,681,600 shares, with a par value of EGP 0.25 per share. The increase will be carried out through the distribution of bonus shares at a ratio of (2 bonus shares for each original share), funded from the net profits of the fiscal year 2023, as stated in the financial statements for the year ended 31/12/2024. The execution of the increase remains subject to the non-objection of the Financial Regulatory Authority (FRA).
- 2. The FRA's approval of the disclosure form prepared in accordance with Article (48) of the Listing and Delisting Rules of the Egyptian Exchange, which included the Authority's non-objection to proceed with the capital increase procedures, as disclosed on the Exchange screens on 17/04/2025.
- 3. The approval of the Ordinary General Assembly held on 14/05/2025 regarding the capital increase, and the authorization of the Chairman of the Board, the Managing Director, and the CEO—each individually—to take all necessary legal actions to proceed with the capital increase procedures and to amend Articles (6) and (7) of the Company's Articles of Association.

Please be informed that the company is in the process of finalizing the receipt of the Economic Performance Certificate issued by the General Authority for Investment, in preparation for completing the remaining legal procedures related to the increase of the issued and paid-up capital and the amendment of Articles (6) and (7) of the Company's Articles of Association.

This is for your kind information and necessary action.

Regards

Chief Of Investor Relation

Marwa M. Mounir

(Marwa M.Mounir)

Edited on 7/30/2025

