

119
٢٠١٧/٣/٥

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
أحدى شركات الشركة القابضة للتشييد والتعمير

مصر الجديدة في ٢٠١٧/٣/٥

السيدة الأستاذة / نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية
القرية الذكية - ١٢٥ B كيلو ٢٨ طريق مصر اسكندرية الصحراوى
فاكس ٣٥٣١٦٣٨٢ - ٣٥٣١٦٣٧٥

تحية طيبة ... وبعد :-

الحاقا الى كتابنا لسيادتكم رقم (٧٧) المؤرخ ٢٠١٧/٢/٧ والمرفق به تقرير السادة / مراقبى
الحسابات عن الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية للشركة فى ٢٠١٦/١٢/٣١ .
نتشرف بأن نرفق طيه لسيادتكم رد الشركة على ماورد من ملاحظات بالتقرير المذكور .
رجاء التفضل بالاحاطه والتنبيه باللازم ،،،
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة

(دكتور / وائل محمود يوسف)



**رد الشركة على تقرير مراتب الحسابات
من الفحص المحدود للقوائم المالية للشركة
في ٢٠١٦/١٢/٣١**

الملحوظة :-

- لم تلتزم الشركة بعرض القوائم المالية للشركة في ٢٠١٦/١٢/٣١ وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية الصادرة بتاريخ ٢٠١٥/٧/٩ والذي ألزم النظام المحاسبي الموحد بتطبيقها اعتباراً من ٢٠١٦/٧/١ وفقاً لقرار رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات رقم (٦٠٩) بتاريخ ٢٠١٦/٨/٤ فيما عدا قائمة الدخل الشامل بتعين الالتزام بقرار رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات في هذا الشأن :-

الرد :-

سيتم عمل اللازم عند اعداد القوائم المالية في ٢٠١٧/٣/٣١ .

الملحوظة :-

- ما زالت أرض الشركة بالقاهرة الجديدة البالغ مساحتها ١٦٩٥ فدان لم تستغل رغم إنفاق الشركة ما يقرب من نحو ٨٣ مليون جنيه على تخطيط المشروع وسداد تعويضات عن الارتفاعات لهيئة المجتمعات العمرانية وصدر قرار وزير الإسكان رقمي ١٢١ ، ١٢٦ بتاريخ ٢٠١٤/٢/١٢ بشأن اعتماد تخطيط وتنظيم منطقة الخدمات الشمالية والحي الرابع والحديقة العامة والنادي هذا بخلاف نحو ٢٠ مليون جنيه قيمة دفعة مقدمة بخصوص تصميم وتنفيذ خط المياه المغذي لأرض الشركة .

نوصي بوضع تصور لاستغلال تلك الأراضي وتوفير التمويل اللازم لذلك تعظيماً لموارد الشركة وحقوق ملاكها .

الرد :-

- جارٍ حالياً اتخاذ اللازم مع استشاري لإعادة تخطيط الأرض بما يتناسب مع السياسة التسويقية الجديدة للشركة ومتطلبات السوق ، كما تم التعاقد مع مكتب استشاري (مجموعة شاكر) متخصص في أعمال الكهروميكانيك وذلك لنقل خطي كهرباء الضغط العالي بهدف تعظيم الاستفادة من الأرض وقد قدم استشاري المشروع البدائل التخطيطية للمشروع واستعلام الأراضي طبقاً للمتغيرات المستجدة وهي نقل خط كهرباء الضغط العالي وتم عرض الموضوع على مجموعة شاكر المتخصصه في الاعمال الخاصة بنقل خط الكهرباء وجارى اعتماد البديل الامثل والمناسب للمستجدات التسويقية للشركة هذا وتقوم الشركة حالياً بدراسة البدائل التمويلية اللازمة وقد تم ادراج مبلغ ٥٠ مليون جنيه من الاستثمارات ضمن خطة العام المالي ٢٠١٦/٢٠١٧ وذلك بتغذية المدينة بالمرافق السيادية (مياه الشرب) .

الملحوظة :-

- ما زالت بعض أصول الشركة غير مستغلة منذ سنوات (غرناطة ، الشولاند ، كازينو الميريلاند) يرجع بعضها لعام ٢٠٠٨ دون الحصول على أى عائد منها .
نوصي بسرعة العمل على الاستفادة من تلك الأصول وبما يعظم ربحية الشركة .

م. جابر



-٢-

الرد :-

- بالنسبة لغرناطة : تم طرح مشروع ترميم بمدينة غرناطة وتم توقيع العقد مع شركة المقاولون العرب وتسليم الموقع وسيتم تاجير المبنى الرئيسى والاستراحة والمساحة الخلفية على شارع غرناطة بعد عرضها بمزايدة عامة لاستغلالها كمعرض دائم و(كفيها ومطاعم) لتاريخ مصر الجديدة وسيتم استغلال المساحة الامامية كانشطة مؤقتة سينما صيفى ومعارض .

- بالنسبة للشولاند : تم استلامها من المستأجر وجارى أعداد كراسة الشروط لطرحها بحق الانتفاع .

بالنسبة لكازينو الميريبلاند :-

نظرا لاستمرار النزاع القائم بين الشركة وشركة ماجيك دريم فقد تم تشكيل لجنة موسعه بتوجيهات من القيادات السياسية لبحث الموضوع ووضع اليه للحل ولا زالت تلك اللجنة مستمرة للوصول الى تسوية نهائية من الطرفين وسوف نوافي سيادتكم بما يتخذ من قرارات وما يبرم من اتفاقات نهائية عند توقيعها علما بأنه قد تم استلام حديقة الطفل رضائيا كجزء من عمل تلك اللجنة ولا زالت الاجتماعات ومتابعة الاعمال مستمرة من اللجنة تجاه الطرفين ولم تنتهى اللجنة من عملها حتى تاريخه .

الملحوظة :-

- اختلاف حجم التعديلات على اراضي الشركة بمدينة هليوبوليس الجديدة حيث قدرت وفقا للبيانات الصادرة عن الشئون القانونية بالشركة طوال السنوات الماضية وبالإيضاحات المتممة فى ٢٠١٦/١٢/٣١ بنحو ٧٨٧ فدان فى حين أظهر الجرد الفعلى للأرضى فى ٢٠١٦/٦/٣٠ أن حجم تلك التعديلات نحو ٧٥٧ فدان ، فضلا عن اختلاف المساحات المتعدى عليها لكل متعدى بين المساحات الواردة بالجرد الفعلى والمساحات الواردة بالبيانات الصادرة عن الشئون القانونية بالشركة والمرفوع بموجبها دعاوى قضائية يتعين بحث تلك الفروقات والموقف القانونى فى ضوء اختلاف المساحات المتعدى عليها فعليا عن المساحات المرفوع بها دعاوى قضائية .

الرد :-

جارى بحث ما ورد بالتقرير وسوف يتم موافاتكم بنتائج البحث .

الملحوظة :-

- لم يتم إسترداد مقر الحزب الوطنى البالغ مساحته ٢٨٠٠م حتى تاريخه رغم صدور الصيغة التنفيذية للحكم الصادر لصالح الشركة لاستلامه فى ٢٠١٥/٨/٢٤ هذا وقد بلغت المديونية المستحقة عليه حتى ٢٠١٦/١٢/٣١ نحو ٢٥٥.٥١١ ألف جنيه .
يتعين إتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لاسترداد مقر الحزب حفاظا على ممتلكات الشركة والعمل على متابعة تحصيل المديونية المستحقة .

الرد :-

الحكم المشار اليه مطعون عليه من جانب هيئة قضايا الدولة رقم ١٠٣٣٣٢ لسنة ٦١ ق عليا ولم يفصل فيها حتى تاريخه وتم مخاطبة الشركة المقايضة لعرض الامر على السيد / وزير قطاع الاعمال لعرض على امانة مجلس الوزراء وورد الرد دون تحديد لمقر اللجنة المنوط بها تصفية وتسليم ممتلكات الحزب الوطنى لاصحابها وذلك حتى يتم العرض عليها طبقا لما أنتهى اليه الحكم الصادر فى الطعن ٤٧٥٥٥ لسنة ٦٥ ق ادارى وجارى إتخاذ الاجراءات وصولا لعرض الامر على اللجنة المختصة .



-٣-

الملاحظة :-

- ما زالت المشروعات تحت التنفيذ تتضمن نحو ٦.١٩٢ مليون جنيه تمثل قيمة الاتفاق على بعض هذه المشروعات على الرغم من البدء فيها منذ سنوات تتمثل في :-
- ★ نحو ٥.١٢٤ مليون جنيه قيمة مشروعات بالمنطقة السياحية
- ★ نحو ٧٧٨.١٦٢ ألف جنيه قيمة توسعات بمبنى الإدارة العامة (الإطفاء الآلى)
- ★ نحو ٢٧٥ ألف جنيه مشروعات تطوير مدينة غرناطة
- ★ نحو ١٥.١٤٧ ألف جنيه مشروعات بمدينة هليوبوليس الجديدة مرحلة من سنوات
- نوصى بالعمل على استكمال تلك المشروعات لتحقيق الاستفادة منها مع دراسة مدى تعرض تلك النفقات للإضمحلال واتخاذ ما يلزم في ضوء ما تسفر عنه الدراسة

الرد :-

- * بالنسبة لمشروعات المنطقة السياحية و غرناطة و هليوبوليس الجديدة لم يتم الانتهاء من الاعمال حتى تاريخه والعمل مازال مستمر في هذه المشروعات
- * بالنسبة للمبلغ الخاص بتوسعات مبنى الإدارة العامة (٧٧٨.١٦٢) ألف جنيه فإنه يتضمن مبلغ "٧٥٢٤.٠٠" ألف جنيه قيمة تركيب ٢ مصعد بمبنى الإدارة العامة وقد تم عمل التسوية اللازمة باقفال هذا المبلغ خلال شهر فبراير ٢٠١٧ هذا وقد تم التعاقد مع احد المكاتب الاستشارية المتخصصة فى التعامل مع المباني الاثرية وذلك للتصميم واشراف على تنفيذ اعمال شبكات اعمال الداخلية للمبنى بالكامل (كهرباء - تيار خفيف - حريق) وتم توثيق المبنى بمعرفة الاستشارى وجارى اعداد مستندات الطرح .

الملاحظة :-

- لم يتأثر مخزون الإنتاج غير التام بقيمة مستخلصات عن أعمال منفذة بمشروعات الشركة تخص الفترة بلغ ما أمكن حصره منها نحو ٤٩.٠٤١ مليون جنيه
- يتعين الحصر وتحميل الفترة بما يخصها لما لذلك من آثار على القوائم المالية في ٢٠١٦/١٢/٣١

الرد :-

هذه المستخلصات تم قيدها خلال شهر يناير ٢٠١٧ حيث كانت تحت المراجعة المالية أثناء فترة إعداد المركز المالى .

الملاحظة :-

- بلغت المديونية المستحقة على شركة ماجيك دريمز مستأجر كازينو الميريلاند وحديقة الطفل لحساب عملاء إيجارات نحو ١٥٦.٥٤٤ مليون جنيه في ٢٠١٦/١٢/٣١ حيث لم يلتزم المستأجر بسداد القيمة الإيجارية منذ عام ٢٠٠٨ حتى تاريخه ويتصل بما سبق من إفادة الشركة بموجب كتاب السيد / رئيس قطاع الشئون القانونية بتاريخ ٢٠١٧/١/٢٣ بأنه قد تم تشكيل لجنة لدراسة المشكلة بين الشركة والمستأجر والتي انتهت إلى استلام الشركة لحديقة الطفل في ٢٠١٧/١/١٩ ، وإرجاء تنفيذ إخلاء كازينو الميريلاند لما بعد ٢٠١٧/٤/١ بدلاً من ٢٠١٧/٢/١٥ وذلك حتى يمكن من سداد مبلغ نقدي تحت حساب الجدارة ولحين تقدم الأعمال فى الموقع بنسبة ٥٠% من الجدول الزمني ينتهى فى ٢٠١٧/٨/٣١

يتعين المتابعة وموافاتها بالمستجدات أولاً بأول .

م. هادي



-٤-

الرد :-

نظرا لاستمرار النزاع القائم بين الشركة وشركة ماجيك دريم فقد تم تشكيل لجنة موسعة بتوجيهات من القيادات السياسية لبحث الموضوع ووضع اليه للحل ولا زالت تلك اللجنة مستمرة للوصول الى تسوية نهائية من الطرفين وسوف نوافي سيادتكم بما يتخذ من قرارات وما يبرم من اتفاقات نهائية عند توقيعها علما بأنه قد تم استلام حديقة الطفل رضانيا كجزء من عمل تلك اللجنة ولا زالت الاجتماعات ومتابعة الاعمال مستمرة من اللجنة تجاه الطرفين ولم تنتهي اللجنة من عملها حتى تاريخه .

الملحوظة :-

- ما زالت الحسابات المدنية تتضمن نحو ٣٣.٦٦٦ مليون جنيه تمثل قيمة مستحقات الشركة طرف شركة القاهرة لتوزيع الكهرباء وهيئة النقل العام بالقاهرة مقابل المرافق المنقولة لهم تنفيذاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٥٥) لسنة ١٩٩١ قامت الشركة برفع دعاوى قضائية تجاههم ما زالت متداولة حتى تاريخه ومكون بضائها مخصص بلغ نحو ٢١.٢٧٨ مليون جنيه بنسبة ٦٣.٢% منها مبلغ ١٦.٩ مليون جنيه مقابل المديونية المستحقة على شركة الكهرباء في الوقت الذي صدر فيه حكم الاستئناف ضد الشركة والذي تم الطعن عليه أمام محكمة النقض برقم ٣٨٨١ ولم يتم تحديد جلسة حتى تاريخه.

يتعين تدعيم المخصص بكامل قيمة الالتزامات الخاصة بشركة الكهرباء مع موافقتنا بالموقف القانوني تجاه تلك الدعاوى أولاً بأول .

الرد :-

هناك دعاوى قضائية مرفوعة في هذا الشأن ما زالت متداولة بساحة القضاء ويتم متابعتها عن طريق الشئون القانونية والشركة لم تنخر جهداً في السعي نحو تحصيل هذه المستحقات حيث قامت بمخاطبة جميع الجهات المختصة في هذا الشأن وعرض الامر عليها عدة مرات دون جدوى ثم لجأت الشركة الى القضاء وقامت برفع هذه الدعاوى القضائية المشار اليها لعدم إمكانية تحصيل هذه المبالغ وأصبح الامر أمام القضاء وتقوم الشركة بمتابعة هذه الدعاوى بصفة مستمرة . وفيما يلي موقف هذه الدعاوى القضائية المرفوعة في هذا الشأن .

أ - الدعوى المقامة ضد هيئة النقل العام أحيلت الدعوى لمجلس الدولة ولم يتم تحديد جلسة حتى تاريخه الطعن رقم ٧٩٩٤ لسنة ٥٩ ق اداريا عليا مجلس الدولة وامام هيئة المفوضين .
ب- الدعوى المقامة ضد شركة توزيع كهرباء القاهرة يوجد طعن مقيد برقم ٣٨٨١ لسنة ٧٣ ق مقام من الشركة ضدها وما زال منظور أمام محكمة النقض ولم يتم تحديد جلسة لنظر الشق الموضوعي حتى تاريخه وجارى الاستعلام عما تم في هذا الطعن .

م. جابر



شركة مصر الجديدة للإسكان والتنمية إحدى شركات الشركة العامة للتشييد والتعمير

-٥-

الملحوظة :-

- مزايا الشركة تعتمد على السحب على المكشوف في تمويل مشروعاتها وسداد التزاماتها والبالغ نحو ٢٠٢.١٤٠ مليون جنيه في ٢٠١٦/١٧/٣١ مقابل نحو ٢٢٧.٨٦١ مليون جنيه في ٢٠١٦/٩/٣٠ بنقص قدره ٢٥.٧٢١ مليون جنيه نتيجة قيام الشركة بعمل حوالة حق في ٢٠١٦/٢/٢٥ بنحو ٣٩٤ مليون جنيه.

نوعى بوضع الخطط وإكساح السياسات المالية التي من شأنها الحد من السحب على المكشوف تجنباً لتحمل الأعباء التمويلية.

الرد :-

- براجع الارتفاع في رصيد السحب على المكشوف في ٢٠١٦/١٧/٣١ نتيجة إقيام الشركة بسداد مستحقات شركات المقاولات في مواعيدها المقررة دون تأخير وسداد مستحقات مصلحة الضرائب طبقاً لمواعيد السداد المتفق عليها مع مصلحة الضرائب بالإضافة الى سداد الدفعة الاولى من الكورون رقم (٢٧) الخاص بتوزيعات العام المالي ٢٠١٦/٢٠١٥
- وسداد مبلغ ٥٥ مليون جنيه للشركة الوطنية للمقاولات لتنفيذ إنشاء محطة الكهرباء بمدينة هليوبوليس هذا ويقوم الشركة بعمل عدة إجراءات لعلاج المسحب على المكشوف ومن ضمن هذه الإجراءات

ملحوظة :-

- قامت الشركة بعمل حوالات حتى لعملاء (الاراضى والمباني) لتوفير السيولة النقدية والتي تم تنفيذها خلال شهر ديسمبر ٢٠١٦ مع بنك قطر الوطني بمبلغ ٢٩٧ مليون جنيه مسا أدى الى تخفيض رصيد السحب على المكشوف خلال شهر ديسمبر ٢٠١٦ .
- قيام الشركة بتنفيذ خطط بيعيه جديدة لتشطيت مشروعاتها لتقليل الاغتراف على السحب على المكشوف بالبيع قبل البناء .
- إضافة أنواع جديدة من المبيعات مثل مشروعات الكوندو والتي زاد الطلب عليها .
- الدخول في مشاريع المشاركة على مساحة ٦٥٥ فدان بمدينة هليوبوليس الجديدة مع شركات سويتك والتي سوف توفر سيولة نقدية .
- جارى حالياً دراسة استخدام الطرق التمويلية غير المصرفية مثل التاجير التمويلي لتمويل مشروعات المرافق والانشاءات المزج مع انشاءها بمدينة هليوبوليس الجديدة .

الملحوظة :-

- تأثرت قائمة الدخل بنحو ١٤.٧٢٢ مليون جنيه قيمة القوائد التمويلية على المسحب على المكشوف دون تحميل المشروعات بما يخصها من تلك القوائد وفقاً للمتبوع عند إصدار القوائم المالية في نهاية الفترة المالية وما يترتب على ذلك من أثر على القوائم المالية.

مما يستلزم إجراء التسويات اللازمة.

الرد :-

سيتم عمل اللازم في نهاية العام المالي .



-٦-

الملحوظة :-

- لم يتم تحميل قائمة الدخل بنحو ٢٢٧.٧٨٨ ألف جنيه قيمة مصروفات تخص الفترة تتمثل في أجور ومرتبات .

يتعين إجراء التصويب اللازم .

الرد :-

- هذه المصروفات تم قيدها خلال شهر يناير ٢٠١٦ حيث لم ترد المطالبات والفواتير الخاصة بهذه المصروفات من الجهات التي تتعامل معها الشركة الا بعد الانتهاء من أقفال حسابات شهر ديسمبر ٢٠١٦ كما ان تحديد قيمة الحوافز والأجور الإضافية للعاملين بالشركة لا يتم بصفة نهائية الا بعد قيام قطاع الشؤون الادارية بالشركة بمراجعة ايام العمل والاجازات والغياب وخلافه لجميع العاملين بالشركة مما يستغرق بعض الوقت الذي يتعدى فترة اعداد المركز المالي للشركة ونظرا لأن المركز المالي مرتبط بتاريخ محدد لا يمكن تجاوزه طبقا لخطة التوقيتات الموضوعية عن طريق هيئة سوق المال لذلك تم قيد هذه المصروفات خلال شهر يناير ٢٠١٧ .

الملحوظة :-

- لم تقم الشركة بتجنيب أية مبالغ مقابل صيانة مرافق هليوبوليس الجديدة والبالغ مساحتها ٥٨٨٨ فدان في ضوء تعميم ما يقرب من ٢٥% من مساحة المدينة أسوة بما تم تجنيبه بمبلغ ١٠ مليون جنيه على ذمة تسليم المرافق لجهاز العبور عن مساحة ٩٣ فدان .

يتعين تكوين مخصص لمقابلة مصروفات صيانة مرافق مدينة هليوبوليس الجديدة على أن يتم إعادة النظر فيه سنوياً في ضوء ما يتم تنفيذه وبيعه من وحدات مختلفة .

الرد :-

سيتم دراسة تكوين مخصص وفقا لما ورد بالملاحظة .

الملحوظة :-

- تم إضافة مبلغ ٤٣٠ ألف جنيه لحساب احتياطي رأسمالي بالخطأ قيمة تكلفة عدد ٣ سيارات تم الحصول عليها من شركات المقاولات مقابل إضافتها للأصول الثابتة .

يتعين إجراء التصويب اللازم بتخفيض تكلفة المشروعات بقيمة السيارات المحملة على عقود المقاولات

الرد :-

تم عمل التسوية اللازمة بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٨

الملحوظة :-

- تم حساب الضريبة الدخلية وإهلاك الأصول الثابتة عن الفترة تقديرياً بنحو ٢٨.٣٨٦ مليون جنيه ، نحو ٠.٠٦٤ مليون جنيه على التوالي .

الرد :-

سيتم اتخاذ اللازم عند اعداد القوائم المالية في ٢٠١٧/٦/٣٠

٢٨ شارع إبراهيم النكاشي - مصر الجديدة
٢٢٩١٩٤٢٤ - ٢٢٩١٩٤٢٥

E-mail : info@hhd.com.eg
Web : www.hhd.com.eg



-٧-

الملحوظة :-

- تم تخفيض الأرباح المرحطة بنحو ٥٤.٦ مليون جنيه تمثل قيمة الفوائد المحسوبة لصالح الشركة القابضة وبمعرفة عن الفترة من ٢٠١٠/٧/١ حتى ٢٠١٥/٦/٣٠ وباعتماد مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة في ٢٠١٦/١٢/٢٧ .

على الرغم من عدم أحقية الشركة القابضة لتلك الفوائد حيث تبين ما يلي :-

١. قيام الشركة القابضة خلال تلك الفترة بالمصادقة على رصيدها بحساب داننوا توزيعات نون أي مطالبة بفوائد عن عدم سداد تلك التوزيعات وتمثل مطالبة الشركة القابضة مطلب طارئ ومستحدث خلال عام ٢٠١٦ كان يجب الاتفاق عليه في حين وفقاً لأسس واضحة لحسابه .

٢. أن مثل هذا الإجراء كان يتعين إقراره من الجمعية العامة للشركة تدعيماً للإفصاح والشفافية عن معاملات الشركة القابضة أكبر مساهمي الشركة والمسيطرة على قرارها وحماية لحقوق الأقلية .

ويتصل بما سبق عدم موافقتنا بأية بيانات أو مستندات تمكننا من مراجعة ما قامت الشركة القابضة بحسابه كفوائد عدم السداد لمستحقاتها من التوزيعات وفقاً لذلك لا نبدى رأى مراجعة بشأنه .

هذا بالإضافة لتعذر اعتبار مطالبة الشركة القابضة خطأ هام عن فترات سابقة.

يتعين في حال إقراره من الجمعية العامة لشركة مصر الجديدة تضمينه قائمة الدخل عن عام الاعتراف وقبولها تحمل تلك الفوائد وإقرار أسس الحساب مع تأجيل الاعتراف بتلك الفوائد لحين العرض على الجمعية العامة للشركة وموافقتنا بكافة البيانات والمستندات المؤيدة لما تم حسابه كفوائد من قبل الشركة .

الرد :-

تم مخاطبة الشركة القابضة بموجب كتابنا رقم (١٠٩) بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٨ لموافقتنا بما سيتم اتخاذه بشأن الملحوظة المذكورة بعلانية .



- ٨ -

الملحوظة :-

- تضمنت أرباح الفترة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ نحو ١٥٠.٠٣١ مليون جنيه تمثل قيمة إيرادات ناتجة عن قيام الشركة بعمل حوالة حق بنحو ٣٩٤.٥ مليون جنيه من حساب العملاء عن مبيعات أراضي وعقارات بالتقسيط في سنوات سابقة بقيمة حالية بلغت نحو ٢٩٧.٠٣ مليون جنيه هذا ولم تشر الإيضاحات المتممة لذلك .

الرد :-

- نظرا لزيادة السحب على المكشوف لتمويل مشروعات الشركة فقد قامت الشركة بدراسة بدائل التمويل المتاحة وقد انتهت الدراسة الى أن تقوم الشركة بتحصيل الديون الآجلة عن بيع محافظ عقارية حوالات حق للمباني والأراضي لأحد البنوك العاملة في هذا المجال وكانت بيانات الحوالة المبرمة مع بنك قطر الوطنى كما يلى :-

عدد العملاء	الرصيد الحالى للمديونية	معدل الخصم	القيمة الحالية
١٢٥٧	٣٩٤.٥٠٤ مليون جنيه	١٦.٨ %	٢٩٧.٢٥٨ مليون جنيه

و حققت الشركة عنها أرباح قدرها ١٥٠ مليون تتضمنها القوائم المالية في ٢٠١٦/١٢/٣١ .

هذا وسوف يتم مراعاة إيضاح ذلك عند اعداد القوائم المالية في الفترة المقبلة

العضو المنتدب
للشئون المالية الإدارية
وكاتب رئيس مجلس الإدارة

(الاستاذ الدكتور / وائل محمود يوسف)

