



٥٥
٢٠١٦/١١/٢٦

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى شركات الشركة القابضة للتشييد والتعمير

السيدة الاستاذة / نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية
القرية الذكية B135 - كيلو ٢٨ طريق مصر اسكندرية الصحراوي
فاكس ٣٥٣١٦٣٧٥ - ٣٥٣١٦٣٨٢

تحية طيبة .. وبعد :-

بالإشارة إلى الإجراءات التنفيذية لقواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية للبورصة المصرية والصادرة من مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٤/٢/١١ والمعتمدة من الهيئة العامة للرقابة المالية في فبراير ٢٠١٤ وتطبيقا للمادة رقم (٣٢) من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بأن تلزم الشركة المقيد لها أوراق مالية بالبورصة بموافقة الهيئة وإدارة الإفصاح بالبورصة بملخص قرارات إجتماع مجلس إدارة الشركة المتضمن معلومات جوهرية .
نتشرف باحاطة سيادتكم بأن مجلس إدارة شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير اجتمع مساء اليوم ٢٠١٦/١/٢٦ وذلك لمناقشة المذكرة المعروضة رقم (١٠) بشأن المساهمة في الإكتتاب الخاص بتأسيس شركة تسويق عقارى (شركة مساهمة) تتبع الشركة القومية لإدارة الأصول والاستثمار على أن تكون مساهمة شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير في هذا الإكتتاب بنسبة ٥% (خمس بالمائة) .

مرافق لسيادتكم طيه صورة من مذكرة مجلس الإدارة رقم (١٠) بتاريخ ٢٠١٦/١/٢٦ بهذا الشأن .

برجاء التكرم بالعلم والإحاطة وإتخاذ ما يلزم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة

والعضو المنتدب

٢٠١٦/١١/٢٦
(مهندس / هانى الديب)



تحريرا فى: ٢٠١٦/١/٢٦

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
أمانة مجلس الإدارة

مذكرة رقم (١٠) لسنة ٢٠١٦
للعرض على مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة في ٢٦ / ١ / ٢٠١٦
بشأن : المساهمة في الإكتتاب الخاص بتأسيس شركة تسويق عقارى (شركة مساهمة)
تتبع الشركة القومية لإدارة الأصول والاستثمار

بالإشارة الى الخطاب الوارد للشركة من الشركة القومية لإدارة الأصول والاستثمار والمتضمن إتخاذ الإجراءات الخاصة بإنشاء شركة تسويق عقارى (شركة مساهمة) برأس مال مصرح به ٣٠ مليون جنيه (ثلاثون مليون جنيه) تساهم فيها الشركة القومية لإدارة الأصول والاستثمار بنسبة ٥٥% (خمس وخمسون بالمائة) وأنه تم تكليف إحدى الشركات الاستشارية المتخصصة وهى شركة EFESO Consalting بالدراسات الإبتدائية الخاصة بوضع إستراتيجيات الشركة المزمع تأسيسها والقيام بأعمال دراسات السوق للشركات المنافسة وكذلك تحديد التوصيف الوظيفي والخبرات المطلوب توافرها فى العناصر المطلوبة لإدارة الشركة.

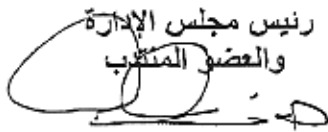
وفى النهاية تعرض الشركة القومية لإدارة الأصول والاستثمار على شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير المساهمة فى الإكتتاب لتأسيس الشركة المذكورة بنسبة ٥٥% (خمس بالمائة).

وبناء على ما تقدم وحيث أن نجاح عملية التسويق يعتمد بالأساس على دراسات علمية وليس الإجتهد وذلك من خلال إدارة العناصر التى يمكن التحكم فيها (المنتج - السعر - التوزيع - الترويج) وهو ما يسمى الترويج التسويقي بما يحقق التوافق مع العناصر التى لايمكن التحكم فيها وهى المتعلقة بالبيئة الخارجية .

وكذلك دراسة إستراتيجيات الشركات المنافسة لمعرفة نقاط القوة والضعف فيها وذلك حتى يكون المنتج المقدم منافساً قوياً بالسوق .

لذلك

الأمر معروض على هيئة المجلس الموقر للتفضل بالنظر فى الموافقة على قيام الشركة بالمساهمة فى هذا الإكتتاب لتأسيس الشركة المذكورة بنسبة ٥٥% (خمس بالمائة)

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

مهندس / هانى الديب

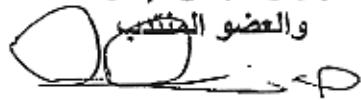


قرار المجلس :

استعرض المجلس المذكرة المعروضة وقرر الموافقة على ما جاء بها للأسباب الواردة بها .

رئيس مجلس الإدارة

والعضو المنتدب



مهندس / هانيء الديب

