

السادة / البورصة المصرية

عناية السيد الدكتور / زكريا حمزة

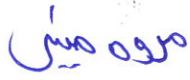
نائب رئيس قطاع الإفصاح والحوكمة

تحية طيبة وبعد ،،،

مرفق طيه ملخص قرارات مجلس الادارة المنعقد يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٤/٤/٢٩

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس علاقات المستثمرين



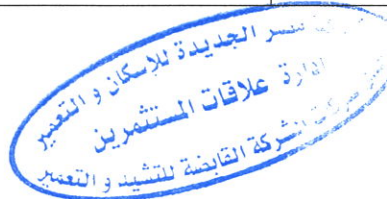
(مروة محمد منير)

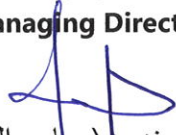


تحريراً فى : ٢٠٢٤/٤/٢٩



Cairo April 29, 2024	القاهرة في : ٢٠٢٤/٤/٢٩
The Egyptian Exchange Attention: Dr Zakaria Hamza Deputy Chairman, Disclosure & corporate Governance Sector	السادة / البورصة المصرية عناية السيد الدكتور / زكريا حمزة نائب رئيس قطاع الإفصاح والحوكمة
Greeting,	تحية طيبة وبعد ،،،
Summary of the decisions made by the Board of Directors convened on April .29, 2024	ملخص قرارات مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٢٩
First Decision: The Board of Directors reviewed the financial and technical results of the developers who applied to participate in the development of a 491-acre area in New Heliopolis City. The board recommended continuing negotiations and contacting the proposers of incomplete offers to meet the minimum limits set by the board, which are: 1- Minimum guaranteed amount of 16.5 billion Egyptian pounds. 2-Contract payment of no less than 1 billion Egyptian pounds. 3-Current value of revenues not less than 35 billion Egyptian pounds over a development and sales period not exceeding 12 years.	القرار الأول اطلع مجلس الإدارة على نتائج اللجان المالية والفنية للمطورين المتقدمين للمشاركة على تطوير مساحة ٤٩١ فدان بمدينة نيو هليوبوليس الجديدة. وقد أوصى المجلس بإستكمال المفاوضات ومخاطبة مقدمي العروض الغير مكتملة للحدود الدنيا التي يستهدفها المجلس والتي تبلغ : ١- حد ادنى مضمون ١٦.٥ مليار جنية مصرى. ٢-دفعة تعاقد لا تقل عن مليار جنية مصرى ٣-قيمة حالية للإيرادات لا تقل عن ٣٥ مليار جنية مصرى فى فترة تطوير وبيع لا تزيد عن ١٢ عاماً .
Second Decision: The Board of Directors approved the invitation of the Ordinary General Assembly of the company to convene on Thursday, May 23, 2023, at 3:00 PM at the company's headquarters located at 28 Ibrahim El-Laany Street, Misr Al-Gadida	القرار الثانى وافق مجلس الإدارة على دعوة الجمعية العامة العادية للشركة للأنعقاد يوم الخميس الموافق ٢٠٢٣/٥/٢٣ الساعة ٣ مساءً بمقر الشركة ٢٨ شارع إبراهيم اللقانى - مصر الجديدة.



Third Decision: The Board of Directors approved the signing of the contract addendum with the Middle East Company for Real Estate Development and Investment, regarding the development of the northern land, with a net area available for development of 894 acres in New Heliopolis City, as follows: -Minimum guaranteed amount of 23,806,484,836 Egyptian pounds. -Down payment of 155,250,000 Egyptian pounds. -Guarantee letter worth 134,550,000 Egyptian pounds. It is noted that the Middle East Company for Real Estate Development and Investment will complete the general plan design of the project in the southern area, with an area of 865 acres in New Heliopolis City, by a consultancy group from England, Spain, and Egypt, before the end of August 2024, and will start marketing and implementing the project in the southern area immediately upon the issuance of the ministerial decree.	القرار الثالث وافق مجلس الإدارة على توقيع ملحق التعاقد الخاص بشركة الشرق الأوسط للتنمية والاستثمار العقاري والسياحي والمتعلق بتطوير الأرض الشمالية البالغ صافى مساحتها القابل للتطوير ٨٩٤ فدان بمدينة نيو هليوبوليس الجديدة على النحو التالي : -حد أدنى مضمون بمبلغ ٢٣.٨٠٦.٤٨٤.٨٣٦ جنيه مصرى -دفعة مقدمة قدرها ١٥٥.٢٥٠.٠٠٠ جنيه مصرى -خطاب ضمان بقيمة ١٣٤.٥٥٠.٠٠٠ جنيه مصرى علماً بأنه ستنتهى شركة الشرق الأوسط للتنمية والاستثمار العقاري والسياحي من تصميم المخطط العام للمشروع بالمنطقة الجنوبية البالغ مساحتها ٨٦٥ فدان بمدينة نيو هليوبوليس الجديدة بواسطة مجموعة استشارية من إنجلترا و أسبانيا و مصر قبل نهاية أغسطس ٢٠٢٤ والبدء فى تسويق وتنفيذ المشروع بالمنطقة الجنوبية فور صدور القرار الوزارى
Yours Faithfully العضو المنتدب والرئيس التنفيذي The Managing Director& CEO  دكتور مهندس (سامح السيد) Dr. (Sameh Elsaid)	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،، رئيس علاقات المستثمرين Chief of investor relation (مروة محمد منير) Marwa M. Mounir

