

السيدة الاستاذة / نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية
القرية الذكية B135 - كيلو ٢٨ طريق مصر اسكندرية الصحراوي
فاكس ٣٥٣١٦٣٧٥ - ٣٥٣١٦٣٨٢

تحية طيبة .. وبعد :-

بيان بالخطة المستقبلية للشركة

تهدف الشركة خلال الفترة المقبلة إلى وضع إستراتيجية جديدة يتم من خلالها زيادة إستثمارات الشركة على مدى السنوات المقبلة. هذا وقد تم موافاتكم من قبل بموافقة مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٦/٣/٢٩ على البرنامج التنفيذي للخطة والتي بلغت جملة الإستثمارات المقترحة للإسكان وتعمير الأراضي بمبلغ ٥٥٠ مليون جنيه .

وبناءً على تعليمات وتوجيهات وزير قطاع الأعمال العام الأخيرة للشركة فقد حث إدارة الشركة إلى ضرورة الاهتمام جيداً بدراسة السوق واحتياجات العملاء قبل البدء في التصميم والتنفيذ مع وجوب التفرة بين السياسة التسويقية والسياسة البيعية . هذا وأن الشركة بصدد دراسة سبل تمويل لمشروعاتها ذاتياً وذلك من خلال وضع قواعد جديدة للبيع والتسويق تستهدف مبيعات نحو ٨٤٢ مليون جنيه من خلال مشروعاتها التي سوف يتم طرح جزء منها خلال الفترة القادمة .

بالإضافة إلى مقترح بيع أراضي خدمات بمدينة هليوبوليس الجديدة بقيمة بيعية قدرها ١٠٠ مليون جنيه . وسوف تقوم الشركة أيضاً بالإستفادة من مشروع هليوبارك والذي سوف تبدأ المرحلة الأولى خلال مطلع العام المالي ٢٠١٦/٢٠١٧ حيث يتم حالياً إعادة المخطط العام للمدينة ونقل خطى الكهرباء من الداخل إلى خلف المشروع بتكلفة قد تبلغ ٦٠ مليون جنيه تقريباً .

هذا وقد تم الإتفاق مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لتوصيل المرافق الخاصة بها لتبلغ نحو ٢٧٠ مليون جنيه بدلاً من ٨٢١ مليون جنيه وجارى المفاوضات مع الهيئة لجدولة المبلغ على أقساط .

وعن مشروع الحى الرابع بمدينة هليوبوليس فسوف تبلغ الإستثمارات به نحو ٦٠٠ مليون جنيه ولم يتم البدء في التنفيذ حتى الآن وأن الشركة تسعى وبشكل عام تطوير المدينة ككل وبدأت بالفعل من خلال التعاقد مع الشركة الوطنية للمقاولات العامة والتوريدات لتصميم وتنفيذ شبكات التغذية الكهربائية بمدينة هليوبوليس بتكلفة إجمالية قدرها ٢٢٨ مليون جنيه تقريباً وسوف يتم التعاقد قريباً على إنشاء محطة معالجة ثلاثية لمياه الصرف الصحى بتكلفة إستثمارية قدرها ٢٠٠ مليون جنيه بالإضافة إلى تنفيذ خط مياه من محطة العاشر من رمضان وتنفيذ مشروع روافع لنقل المياه للمدينة بتكلفة إستثمارية تبلغ ١٦٠ مليون جنيه تقريباً ويتم كل ذلك طبقاً لمراسل التعمير بالمدينة .

وسوف يتم دراسة تمويل هذه المشروعات بإستخدام آليات تمويلية مختلفة مثل التوريد وغيرها من الأدوات الأخرى المتاحة .



هذا وقد ذكرنا من قبل بتاريخ ٢٠١٦/٣/٣ أن الشركة قد قامت بتوقيع عقد مشاركة مع شركة سوديك لإنشاء مشروع عمراني متكامل بمدينة هليوبوليس الجديدة على مساحة قدرها ٦٥٥ فدان حيث يتم تنمية المشروع خلال عشر سنوات بإجمالي إيرادات متوقعة حوالى ٣٠,٣٥٠ مليار جنيه وحد أدنى إيراد متوقع للشركة ٥,٠١ مليار جنيه وعدد وحدات سكنية أكثر من ٨٦٠٠ وحدة سكنية بخلاف الوحدات التجارية والإدارية والخدمية والفادى .
هذا وتدرس الشركة حاليا تحويل غرناطة إلى مركز ثقافى عالمى بتكلفة قدرها ١٢ مليون جنيه فى الفترة القللمة .
هذا وسوف نوافى سيادتكم بأى تطورات أخرى بهذا الشأن ،،
وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الإحترام ،،،

رئيس قطاعات الحسابات
مدير علاقات المستثمرين
محاسب / بهاء الدين فتوح عبد



تحريرا فى : ٢٠١٦/٤/٢٧

