



م. رقم ١١٤
٢٠١٦/٩/٢٣

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
إحدى شركات
الشركة القابضة للتشييد والتعمير

السيدة الاستاذة / نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية
القرية الذكية B135 - كيلو ٢٨ طريق مصر اسكندرية الصحراوى
فاكس ٣٥٣١٦٣٨٢ - ٣٥٣١٦٣٧٥

تحية طيبة .. وبعد :
الحاقا لكتابنا لسيادتكم رقم (٤٧) المؤرخ فى ٢٠١٦/١/٢١ والمرفق به القوائم المالية وتقرير
مراقب الحسابات عن الفحص المحدود للقوائم المالية المنتهية فى ٢٠١٥/١٢/٣١ .
نتشرف بأن نرفق طيه صورة من رد الشركة على الملاحظات الواردة بالتقرير المذكور بعاليه .
رجاء التفضل بالاحاطة والتنبيه باتخاذ اللازم .
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

العضو المنتدب
للشئون المالية والادارية
ونائب رئيس مجلس الادارة
(الاستاذ الدكتور / عصام صادق محمد)
٢٠١٦/٩/٢٣





شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
إحدى شركات
الشركة القابضة للتشييد والتعمير

رد الشركة على تقرير مراتب الحسابات
عن الفحص المحدود للقوائم المالية للشركة

في ٢٠١٥/١٢/٣١

الملحوظة :-

- تضمنت إيرادات النشاط الجارى بالمركز المالى فى ٢٠١٥/١٢/٣١ نحو ٢٥٧.٧ مليون جنيه نتيجة قيام الشركة بعمل حواله حق متحصلات أقساط بيع أراضى مستحقة فى سنوات لاحقة لمديونيات عملاء بيع الأراضى بمبلغ ٤٢٧.٣ مليون جنيه .

الرد :-

قامت الشركة بإجراء حواله الحق المذكورة بعالية وذلك بعد دراستها من الناحية القانونية والاقتصادية والمالية والضريبية والتي أنتهت اليها الدراسة الى أن تقوم الشركة بتحصيل الديون الاجله عن طريق بيع محافظ عقارية (حوالات حق أراضى) لاحدى شركات التمويل العقارى وأحد البنوك لان ذلك يحقق ما يلى :-
- توفير سيولة نقدية مقدماً لكامل الديون المؤجلة للشركة .
- سداد جزء من السحب على المكشوف .
- توفير السيولة اللازمة للمشروعات الاستثمارية للشركة خاصة مرافق هليوبارك ومدينة هليوبوليس وكانت الحواله فى الحدود التالية :-

عدد العملاء	القيمة الاسمية	القيمة الحالية
٧٣٩	٤٢٧.٣١٦ مليون جنيه	٣٢٢.٠١٧ مليون جنيه

وقد حققت هذه الحواله أرباح قدرها ٢٥٧.٧٠ مليون جنيه تم أدرجها ضمن إيرادات النشاط الجارى .

الملحوظة :-

- ما زالت أرض القاهرة الجديدة البالغ مساحتها ١٦٩٥ فدان لم تستغل رغم مرور أكثر من ١٠ سنوات على استلامها وإنفاق ما يقرب من نحو ٨١ مليون جنيه على تخطيط المشروع وسداد التعويضات لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .
نوصى بسرعة البدء فى إستغلال تلك الأرض تعظيماً لموارد الشركة .

الرد :-

- تم ورود مطالبة من هيئة المجتمعات العمرانية بقيمة ٨١١.٥ مليون تقريبا وذلك لتغذية مرافق مدينة هليوبارك من مرافق مدينة القاهرة الجديدة وجارى التنسيق مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لتقسيم المبلغ المشار اليه والبدء فى اعتماد شبكات المرافق التفصيلية بداخل المدينة .
- وتم عمل حواله حق أراضى بلغ أصل الدين لها مبلغ ٣٣٧ مليون جنيه وفرت سيولة مالىة بمبلغ ٣٢٢ مليون جنيه لتوفير السيولة اللازمة لسداد جزء من أقساط ترفيق أرض القاهرة الجديدة (هليوبارك) .

الملحوظة :-

- ما زالت بعض أصول الشركة غير مستغلة منذ سنوات (غرناطة ، الشولاند ، كازينو الميريلاند) يرجع بعضها لعام ٢٠٠٨ دون الحصول على أى عائد منها .
نوصى بالعمل على الاستفادة من تلك الأصول .

محمد
مدير عام

رد الشركة ٢٠١٦
٢٨ شارع إبراهيم اللقانى - مصر الجديدة - تليفون : ٢٩١٩٤٢٤ - ٢٩١٩٤٢٨ - ٢٩١٩٤٣٤ فاكس : ٢٩١٠٥٢٢



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى شركات الشركة القابضة للتشييد والتعمير

-٢-

الرد :-

بالنسبة لغرناطة :-

تم تشكيل لجنة من الشركة والمركز القومي للتنسيق الحضارى لدراسة كيفية الاستغلال الامثل لأرض المشروع وأعداد كراسة شروط لعمل مسابقة معمارية بين المكاتب المتخصصة لدراسة الرؤية البصرية وقد أنتهى رأى اللجنة الى ضرورة مخاطبة لجنة حصر المباني بمحافظة القاهرة لتعديل تصنيف المبنى من مستوى (أ) الى المستوى (ج) وجارى المتابعة مع لجنة حصر المباني بالمنطقة الشرقية وذلك بعد أن قامت الشركة باستيفاء جميع المستندات المطلوبة من اللجنة وجارى متابعة الموضوع مع مقرر اللجنة لبحث معوقات اتخاذ القرار وقامت اللجنة باعداد تقريرها ورفعها الى جهاز التنسيق الحضارى لاتخاذ القرار النهائى فى هذا الشأن .

بالنسبة للشولاند :-

تم طرح كازينو الشولاند بمزايدة عامة وقد تم الغائها نتيجة صدور قرار محافظ القاهرة ووزارة البيئة بإيقاف جميع الاعمال بحديقة الميريلاند هذا وقد صدرت موافقة الحى بالفعل على أستئناف الاعمال وحصلت الشركة على صورة منها بتاريخ ٢٠١٥/١١/٥ .
تم ابرام عقد اتفاق مع المستاجر بتاريخ ٢٠١٥/٨/١١ يتضمن التفاوض معه على القيمة الاجارية وتم تشكيل لجنة لهذا الغرض وارسال خطاب للمستاجر للحضور حتى تاريخه ولم يحضر الى الشركة وتقوم اللجنة بعملها بتحديد قيمة اجارية ولم تنتهى بتوصيات حتى تاريخه.

بالنسبة للميريلاند :-

وافق السيد المهندس / رئيس الجمعية العامة للشركة على تسوية النزاع القائم بين الشركة وشركة ماجيك دريمز (المستأجرة) وتم عرض الامر على الجمعية العامة للشركة بتاريخ ٢٠١٥/١٠/٣١ والذي قررت فيه بضرورة الالتزام بما جاء بالملزمة المقدمة من السيد المهندس / رئيس مجلس ادارة الشركة لرئيس الجمعية العامة بتاريخ ٢٠١٥/٧/٢٩ كما هو موضح بعد .

الملاحظة :-

- استمرار وجود تعديلات على جانب من اراضى الشركة بمدينة هليوبوليس الجديدة ومصر الجديدة بلغت نحو ٣.٦ مليون متر مربع فضلا عن وجود مخالفات وتعديلات على بعض العقارات المؤجرة رغم صدور احكام لصالح الشركة بشأن البعض منها .

بتعين إتخاذ كافة الإجراءات لإزالة كافة التعديلات وتنفيذ الأحكام الصادرة لصالح الشركة .

الرد :-

لا زالت هناك العديد من الدعاوى القضائية متداولة أمام محاكم مجلس الدولة والقضاء المدنى بمحكمة شمال القاهرة وقد تم اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لذلك وان الاحكام الصادرة لصالح الشركة فى بعض المنازعات غير قابلة للتنفيذ لعدم نهائيتها ولا زالت الطعون على تلك الاحكام متداولة ولم يفصل فيها حتى تاريخه .

محمد

محمّد

رد الشركة ٢٠١٦
٢٨ شارع إبراهيم اللقانى - مصر الجديدة - تليفون : ٢٩١٩٤٢٤ - ٢٩١٩٤٢٨ - ٢٩١٩٤٣٤ فاكس : ٢٩١٠٥٢٢



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى شركات الشركة القابضة للتشييد والتعمير

-٣-

الملحوظة :-

- لم يتم استرداد مقر الحزب الوطنى البالغ مساحته ٢٨٠٠م ٢ حتى تاريخه رغم صدور الصيغة التنفيذية لاستلامه فى ٢٤/٨/٢٠١٥ .
يتعين إتخاذ اللازم لاسترداد مقر الحزب حفاظاً على ممتلكات الشركة .
الرد :-

رغم صدور حكم منذ ٢٤/٨/٢٠١٥ فقد تم استلام الصيغة التنفيذية من الحكم وتم اعلانها رسمياً لمجلس الوزراء عن طريق هيئة قضايا الدولة وتم إعداد مذكرة مكتوبة لتقديمها للجنة المشكلة لتصفية الحزب الوطنى طبقاً لما نص عليه الحكم وهو ما يستفاد منه أن التنفيذ الجبرى لامحل له حالياً الا بعد الرجوع لتلك اللجنة وصدور قرارها فى الحكم المذكور علماً بأنه يوجد طعن فى الادارية العليا على الحكم المذكور ولم بتحدد لة جلسته حتى تاريخه .

الملحوظة :-

- ما زالت المشروعات تحت التنفيذ تتضمن نحو ١.٦١١ مليون جنيه تمثل قيمة الإنفاق على بعض المشروعات الغير مستكملة والمتوقعة منذ سنوات تتمثل فى :-
* نحو ١.٥٨٥ مليون جنيه قيمة مشروعات بالمنتزه السياحى .
* نحو ٢٦ ألف جنيه قيمة توسعات مبنى الإدارة العامة .
نوصى بالعمل على استكمال تلك المشروعات لتحقيق الاستفادة منها مع دراسة مدى تعرض تلك النفقات للاضمحلال واتخاذ ما يلزم فى ضوء ما تسفر عنه الدراسة .

الرد :-

- بالنسبة لمشروعات بالمنتزه السياحى .

بناءً على التوصيات وزارة البية بالموافقة التى صدرت لمشروع التطوير فقد تم تعديل مكان جراج (١٢٠ سيارة) من شارع خفاجة ليكون أسفل المنطقة الاستثمارية ويصبح جراج من طابقين أسفل المدخل الرئيسى على شارع المعهد الاشتراكى إلا أن محافظة القاهرة أوقفت العمل بالترخيص لحين البدء فى إعداد كراسة بيئيه للحديقة هذا وقد صدرت الموافقة من الحى على أستئناف العمل وحصلت الشركة على صورة منها بتاريخ ٥/١١/٢٠١٥ .
قد تم أستئناف الاعمال وجارى طرح الجزء الاول (جزء حديقة البارون) من مشروع التطوير على الشركات المتخصصة .

- وبالنسبة لتوسعات مبنى الإدارة العامة
- فجارى الحصول على موافقة شركة الكهرباء لأن ذلك مرتبط بتعديل الحمل المغذى للمبنى من الشبكة العمومية .

محمد
٢٠١٦

رد الشركة ٢٠١٦
٢٨ شارع إبراهيم اللقانى - مصر الجديدة - تليفون : ٢٩١٩٤٢٨ - ٢٩١٩٤٣٤ - فاكس : ٢٩١٠٥٢٢



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
إحدى شركات
الشركة القابضة للتشييد والتعمير

-٤-

لم يتأثر كل من حسابى المخزون (أعمال تحت التنفيذ) والمصروفات بمبلغ ٤٢.٥ مليون جنيه حصة الشركة فى تكلفة إنشاء محطة التنقية لمياه مدينة العاشر من رمضان المغذية لمدينة هليوبوليس الجديدة والمسددة لهيئة المجتمعات العمرانية بالشيك رقم (٥٥٩٨٧٠) فى ٢٠١٥/١١/١٦ .
يتعين إجراء التسويات اللازمة مع مراعاة تحديد نصيب مبيعات السنوات السابقة من الأراضى والمباني من تلك التكاليف .

الرد :-

سيتم تسوية المبلغ المذكور وذلك قبل انتهاء العام المالى فى ٢٠١٦/٦/٣٠ .

الملحوظة :-
- لم يتأثر مخزون الإنتاج غير التام بقيمة مستخلصات مشروعات الإسكان والمرافق عن أعمال تخص الفترة بلغ ما أمكن حصره منها نحو ١٠.٣٤٦ مليون جنيه .
يتعين الحصر وتحميل الفترة بما يخصها لما لذلك من آثار على القوائم المالية .

الرد :-

هذه المستخلصات تم قيدها خلال شهر يناير ٢٠١٦ وذلك لأنها كانت تحت المراجعة أثناء فترة إعداد المركز المالى وحيث أن إعداد المركز المالى للشركة فى نهاية كل فترة مالية مرتبط بتاريخ محدد لا يمكن تجاوزه لذلك تم قيد هذه المستخلصات فور انتهاء المراجعة وأتمام صرفها .

الملحوظة :-
- بلغت المديونية المستحقة على شركة ماجيك دريمز مستأجر كازينو الميريلاند وحديقة الطفل نحو ١٣١.١٨٦ مليون جنيه لعدم التزامه بسداد القيمة الإيجارية وقد صدرت الصيغة التنفيذية لإسترداد العين المؤجرة وتم تأجيل تنفيذ الصيغة التنفيذية للحكم لعمل دراسة أمنية وقامت الشركة بإبرام اتفاق مع المستأجر إستناداً للتسوية الودية التى أقرتها الجمعية العامة العادية للشركة فى ٢٠١٥/٥/٢٥ إلا إنه لم يتبين منها مدى جدية وكفاءة الملاءة المالية للمستأجر فى تنفيذ ما تم الاتفاق عليه فى ضوء عدم تقديمه الضمانة البنكية المنصوص عليها بالاتفاق خاصة أنه حتى تاريخه لم يتم إستئناف العمل بالمشروع .
يتعين إتخاذ الإجراءات اللازمة فى ضوء ذلك لتحقيق أقصى إستفادة للشركة .

الرد :-

تم عرض الامر على الجمعية العامة للشركة بتاريخ ٢٠١٥/١٠/٣١ والتى قررت ما يلى :-
الالتزام بالمذكرة المقدمة من السيد المهندس / رئيس مجلس ادارة الشركة لرئيس الجمعية العامة بتاريخ ٢٠١٥/٧/٢٩ بخصوص النزاع القائم بين الشركة ومستأجر كازينو الميريلاند والذى يتضمن ما يلى :-

محمد
رد الشركة ٢٠١٦
شارع إبراهيم اللقانى - مصر الجديدة - تليفون : ٢٩١٩٤٢٨ - ٢٩١٩٤٣٤ فاكس : ٢٩١٠٥٢٢



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى شركات الشركة القابضة للتشييد والتعمير

-٥-

أ- تقديم المستثمر شيكات لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير للوفاء باقساط المديونية المستحقة عليه (الاقساط + الفوائد) بواقع شيكات شهرية عن السنة الأولى التي تنتهى فى ٢٠١٦/١٢/٣١ وتكون ربع سنوية بداية من السنة الثانية وحتى نهاية السنة الرابعة التى تنتهى فى ٢٠١٩/١٢/٣١ على أن يستحق الشيك الأول مع بداية تشغيل المشروع وذلك لحين تقديم الضمانه البنكية المطلوبة قبل ٢٠١٦/٣/٣٠ طبقا لطلب المستأجرة .

ب- ارجاء تقديم الضمانه البنكية لتاريخ بداية تشغيل المشروع وقبل ٢٠١٦/٣/٣٠ .
ج - التنازل عن القضية المرفوعة من شركة ماجيك دريمز ضد شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير بخصوص مشروع show land واعادة التعاقد مع شركة ماجيك دريمز بقيمة اجارية تتفق عليها الشركتان .

- وبناء عليه تم توقيع ملحق عقد اتفاق فى هذا الشأن .
هذا وقد تم عرض الخطابات الواردة من شركة ماجيك دريمز بخصوص طلب الاعفاء من تقديم الضمانه البنكية على مجلس الادارة بجلسته فى ٢٠١٥/١٢/٢٨ مذكرة رقم (٣٧٤) لسنة ٢٠١٥ حيث تم التأكيد على تمسك الشركة بجميع بنود عقد الاتفاق المبرم بتاريخ ٢٠١٥/٨/١١ بما فى ذلك شروط الضمانه البنكية .

الملحوظة :-

- قامت الشركة بصرف مبلغ ١٠٠ مليون جنيه كعهده للشركة القابضة للتشييد والتعمير بناءً على طلبها على أن يتم تسويتها من توزيعات أرباح العام محل الفحص ونرى عدم قانونية هذا الإجراء لمخالفته للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والنظام الأساسى للشركة بالإضافة لإجحافه بحقوق الأقلية من المساهمين .
مما يستلزم تحديد المسؤولية مع مطالبة الشركة القابضة برد المبلغ .

الرد :-

سوف يتم عرض الامر للنظر فى توزيع جزء من الارباح التى تكشف عنها القوائم المالية الدورية فى ٢٠١٥/١٢/٣١ وذلك بناءً على الفقرة الاخيرة من المادة (٤٠) من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ على الجمعية العامة للشركة القادمة وذلك عند النظر فى اعتماد الموازنة التقديرية للشركة للعام المالى ٢٠١٧/٢٠١٦ .

الملحوظة :-

- تضمنت الحسابات المدينة الأخرى نحو ٣٣.٧ مليون جنيه قيمة مستحقات الشركة طرف الجهات المنقول إليها المرافق (الكهرباء - المترو) والمتوقفة منذ عام ١٩٩١ محل دعاوى قضائية متداولة .
يتعين متابعة الإجراءات القانونية حفاظاً على حقوق الشركة طرف تلك الجهات .

الرد :-

هناك دعاوى قضائية مرفوعة فى هذا الشأن مازالت متداولة بساحة القضاء ويتم متابعتها عن طريق الشئون القانونية والشركة لم تدخر جهداً فى السعى نحو تحصيل هذه المستحقات حيث قامت بمخاطبة جميع الجهات المختصة فى هذا الشأن وعرض الامر عليها عدة مرات دون جدوى ثم لجأت الشركة الى القضاء وقامت برفع هذه الدعاوى القضائية المشار اليها لعدم إمكانية تحصيل هذه المبالغ وأصبح الامر أمام القضاء وتقوم الشركة بمتابعة هذه الدعاوى بصفة مستمرة .

محمد
٢٠١٦

رد الشركة ٢٠١٦
٢٨ شارع إبراهيم اللقانى - مصر الجديدة - تليفون : ٢٩١٩٤٢٤ - ٢٩١٩٤٢٨ - ٢٩١٩٤٣٤ فاكس : ٢٩١٠٥٢٢



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى شركات الشركة القابضة للتشييد والتعمير

-٦-

وفيما يلي موقف هذه الدعاوى القضائية المرفوعة في هذا الشأن .
أ - الدعوى المقامة ضد هيئة النقل العام أحيلت الدعوى لمجلس الدولة ولم يتم تحديد جلسة حتى تاريخه الطعن رقم ٧٩٩٤ لسنة ٥٩ ق اداريا عليا مجلس الدولة وامام هيئة المفوضين .
ب- الدعوى المقامة ضد شركة توزيع كهرباء القاهرة يوجد طعن مقيد برقم ٣٨٨١ لسنة ٧٣ ق مقام من الشركة ضدها ومازال منظور امام محكمة النقض ولم يتم تحديد جلسة لنظر الشق الموضوعي حتى تاريخه .

الملحوظة :-

- مازالت الشركة تعتمد على السحب على المكشوف في تمويل مشروعاتها وسداد التزاماتها والبالغ نحو ٢٣٩.٤ مليون جنيه في ٢٠١٥/١٢/٣١ مقابل نحو ٢٢٥ مليون جنيه في ٢٠١٥/٦/٣٠ بزيادة نحو ٦.٤% تحملت عنها الشركة فوائد مدينة بلغت نحو ١٠.٦٥٠ مليون جنيه
نوصي بوضع الخطط وإتباع السياسات المالية التي من شأنها الحد من السحب على المكشوف تجنباً لتحمل الأعباء التمويلية .

الرد :-

يرجع الارتفاع في رصيد السحب على المكشوف حتى تاريخ اعداد المركز المالي في ٢٠١٥/١٢/٣١ نتيجة قيام الشركة بسداد مستحقات شركات المقاولات في مواعيدها المقررة دون تأخير وسداد مستحقات مصلحة الضرائب طبقاً لمواعيد استحقاقها وقد تم سداد قيمة المستحق للشركة القابضة في توزيعات الارباح بالكامل حتى ٢٠١٥/٦/٣٠ بالإضافة الى سداد ما يلي :-
- سداد مبلغ "١٠٠" مليون جنيه للشركة القابضة كعهد لحين التسوية قبل ٢٠١٦/٦/٣٠ .
- سداد مبلغ "٤٢.٥" مليون جنيه لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بقيمة إنشاء الاعمال السيادية لمحطة تنقية المياه المخصصة لمدينة هليوبوليس الجديدة .
- سداد مبلغ "١١.٧٥٦" مليون جنيه للشركة المصرية للاتصالات بقيمة أعمال شركات التليفونات لمدينة هليوبوليس .
- سداد مبلغ "٦.١١١" مليون جنيه لشركة القناة لتوزيع الكهرباء بقيمة إنشاء الشبكة الخارجية لمحطة رفع المياه .
- هذا وقد قامت الشركة بعمل عدة إجراءات لعلاج السحب على المكشوف ومن هذه الاجراءات ما يلي :-
- قامت الشركة بعمل حوالة حق لبعض العملاء مشتري قطع الاراضي بلغ اصل الدين لها مبلغ ٣٣٧ مليون جنيه مما وفر سيولة مالية بلغت ٣٢٢ مليون جنيه والتي تم عرضها على مجلس الادارة بالتمريض في ٢٠١٥/١٠/٤ بموجب مذكرة رقم ٢٩٨ .
- تقوم الشركة بإضافة أنواع جديدة من المبيعات مثل مشروعات الكمبوند والتي زاد الطلب عليها من الشركات العقارية .
- الدخول في مشاريع المشاركات والتي ستوفر سيولة نقدية هذا وقد تم تسوية ٦٥٥ فدان بمدينة هليوبوليس الجديدة لشركة سوديك .
- دراسة عرض بعض البنوك بالتوريد في سندات طويلة الاجل عشرة سنوات .
- اتباع نظام البيع بالتقسيط للمشاريع الجديدة قبل البناء والتشييد لحين التسليم كما هو متبع من المطورين العقاريين المماثلين .
- السعي لزيادة الموارد من تحصيل المتأخرات من خلال شركات متابعة تحصيل متخصصه .

محمد

رد الشركة ٢٠١٦
٢٨ شارع إبراهيم اللقاني - مصر الجديدة - تليفون : ٢٩١٩٤٢٨ - ٢٩١٩٤٣٤ - فاكس : ٢٩١٠٥٢٢



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
إحدى شركات
الشركة القابضة للتشييد والتعمير

-٧-

الملاحظة :-

- تأثرت قائمة الدخل بنحو ١٠.٦٥٠ مليون جنيه قيمة الفوائد التمويلية على السحب على المكشوف دون فصل ما يخص المشروعات وفقاً للمتبوع عند إعداد القوائم المالية في نهاية السنة المالية وما يترتب على ذلك من آثار على القوائم المالية .
يتعين إجراء التسويات اللازمة .

الرد :-

ان تحديد ما يخص المشروعات من الفوائد التمويلية عن السحب على المكشوف مرتبط بجرد هذه المشروعات وتحديداتها بالتفصيل حتى يمكن تحميلها بهذه الفوائد وهو سيرا على نهج العام المالي .

الملاحظة :-

- لم يتم تحميل قائمة الدخل بنحو ٣ مليون جنيه قيمة مصروفات تخص الفترة تتمثل في اجور ومصروفات أخرى متنوعة .
يتعين إجراء التصويب اللازم .

الرد :-

- هذه المصروفات تم قيدها خلال شهر يناير ٢٠١٦ حيث لم ترد المطالبات والفواتير الخاصة بهذه المصروفات من الجهات التي تتعامل معها الشركة الا بعد الانتهاء من أقفال حسابات شهر ديسمبر ٢٠١٥ كما ان تحديد قيمة الحوافز والاجور الإضافية للعاملين بالشركة لا يتم بصفة نهائية الا بعد قيام قطاع الشؤون الادارية بالشركة بمراجعة ايام العمل والاجازات والغياب وخلافه لجميع العاملين بالشركة مما يستغرق بعض الوقت الذي يتعدى فترة اعداد المركز المالي للشركة ونظرا لأن المركز المالي مرتبط بتاريخ محدد لا يمكن تجاوزه طبقا لخطة التوقيتات الموضوعه عن طريق هيئة سوق المال لذلك تم قيد هذه المصروفات خلال شهر يناير ٢٠١٦ .

الملاحظة :-

- تم حساب الضريبة الداخلية وإهلاك الأصول الثابتة عن الفترة تقديرياً بنحو ٧٤.٩٥٣ مليون جنيه ، نحو ٠.٦٢١ مليون جنيه على التوالي .

الرد :-

تقريرية .

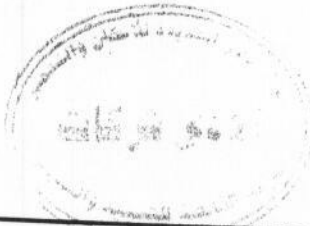
الملاحظة :-

- لم تتأثر نتائج المركز المالي بأية تقديرات تخص الضريبة العقارية عن الفترة المعد عنها المركز المالي وكذا الفترات السابقة بداية من ٢٠١٣/٧/١ .

الرد :-

تقريرية .

العضو المنتدب
للشئون المالية الادارية
ونائب رئيس مجلس الادارة
(الاستاذ الدكتور / عصام صادق محمد)



م. ج. م.

م. ج. م.

محمد

رد الشركة ٢٠١٦
٢٨ شارع إبراهيم اللقاني - مصر الجديدة - تليفون : ٢٩١٩٤٢٨ - ٢٩١٩٤٣٤ - فاكس : ٢٩١٠٥٢٢