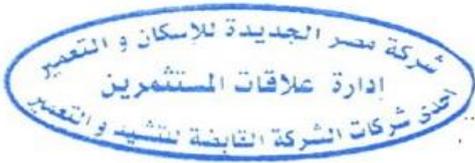


السادة / إدارة الإفصاح  
عناية الاستاذة رشا موسى  
مدير عام إدارة الإفصاح  
تحية طيبة بعد ،،،

بالإشارة إلى استراتيجية شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير في تعظيم الاستفادة من محفظة أراضيها بمدينة هليوبوليس الجديدة، تعلن الشركة أنه سيتم نشر إعلان بجريدة الأهرام بتاريخ السبت الموافق ٢٠٢٥/٧/٢٦ بشأن طرح عدد (٨) قطع أراضي فضاء متخللات منفصلة مخصصة لأغراض سكنية (عمارات - فيلات)، وذلك بمساحات وأماكن متفرقة داخل مدينة هليوبوليس الجديدة. وسيتم البيع بنظام المزايدة العلنية وفقاً لكراسة الشروط، حيث تتم الترسية على أعلى سعر للمتر المربع. وقد تحدد موعد جلسة المزاد يوم السبت الموافق ٢٠٢٥/٨/١٦ بمقر الشركة الكائن بـ ٢٨ شارع إبراهيم اللقاني - روكسي - مصر الجديدة - القاهرة.

وتؤكد الشركة أن هذا الطرح يأتي ضمن خطتها لتعظيم وتنوع الإيرادات، وتحقيق أقصى استفادة من أصولها العقارية. (مرفق صورة الإعلان)  
وهذا للعلم والإحاطة ..  
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس علاقات المستثمرين  
  
(مروة محمد منير)



تحريراً في ٢٤/٧/٢٠٢٥



١٩٠٠



منذ

MISR AL GADIDA  
مصر الجديدة

فرصة ذهبية للاستثمار

(بخبرة وعراقة مائة وعشرين عاماً فى مجال الاستثمار العقارى والتطوير)

يسر شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير أن تعلن عن طرح

**عدد (٨) قطع أراضى متخللات فضاء منفصلة**

**مخصصة (سكنى) (عمارات - فيلات)**

**بمساحات مختلفة وأماكن متفرقة بمدينة هليوبوليس الجديدة**

**بنظام البيع بالمزاد العلنى**

**وفقاً للشروط الواردة بكراسة الشروط**

**نظام الطرح: المزايدة على أعلى سعر معروض للمتر المربع**

**كراسة الشروط بها كافة التفاصيل مقابل - ٢٠٠٠ جنيه مصرى شاملاً قيمة الضريبة المضافة**

**تطلب كراسة الشروط من الشئون العقارية بمقر الشركة**

**ابتداءً من يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/٧/٢٠**

**تعد جلسة المزاد العلنية صباح يوم السبت الموافق ٢٠٢٥/٨/١٦ المحدد لها الساعة ١١ صباحاً**

**بمقر شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير**

**٢٨ شارع إبراهيم اللقانى - روكسى - مصر الجديدة - القاهرة**

**لمزيد من المعلومات والإستفسار تواصل معنا عبر الأرقام التالية**

**٠١٢٨٢٠٣٣٥٢١ - ٠١٠٣٢١٣٢٩٤٠ - ٠١٠٠٧٦٧٦٧٠٦ - ٠١٠٠٦٨٩٥٨٧٢**

**أو زورونا بالمقر الرئيسى للشركة [www.hhd.com.eg](http://www.hhd.com.eg)**

**Cairo July 24,2025**

**Disclosure Department – Egyptian Exchange  
Attn: Ms. Rasha Moussa  
Director General of Disclosure Department  
Greetings,**

**With reference to Misr Al-Gadida for Housing and Development’s strategy to maximize the utilization of its land portfolio in New Heliopolis City, the Company announces that an advertisement will be published in Al-Ahram newspaper on Saturday, July 26, 2025, regarding the offering of eight (8) vacant land plots designated for residential purposes (apartments – villas), with varying areas and locations across New Heliopolis City.**

**The sale will take place through a public auction, in accordance with the terms and conditions outlined in the bidding document, and will be awarded to the highest price per square meter.**

**The auction session is scheduled for Saturday, August 16, 2025, at the Company’s headquarters located at 28 Ibrahim Al-Laqqani Street – Roxy – Heliopolis – Cairo.**

**The Company affirms that this offering is part of its plan to diversify and maximize revenue sources, and to make optimal use of its real estate assets.**

**This is for your kind information and acknowledgment.**

**With best regards,**

**Chief of investor relation**

*Marwa Mounir*

**Marwa M. Mounir**

