



الموافق له
٥٤٥
٢٠٠٨/١١/٩

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى شركات الشركة القومية للتنشيد والتعمير

١٥٥٥/٥٨

مصر الجديدة فى : ٢٠٠٨/١١/٩

إلى السيد



السيد الاستاذ / رئيس مجلس إدارة
البورصة المصرية
٤ أ شارع الشرفين - القاهرة .

تحية طيبة .. وبعد :-

بمناسبة انتهاء فترة الربع الاول من العام المالى ٢٠٠٨/٢٠٠٩ .

نتشرف بأن نرفق طيه لسيادتكم القوائم المالية الاتيه المعدة طبقا لقرار السيد / رئيس الجهاز

للمحاسبات رقم ٢٠٤ لسنة ٢٠٠١ .

١- قائمة المركز المالى فى ٢٠٠٨/٩/٣٠ .

٢- قائمة الدخل عن الفترة من ٢٠٠٨/٧/١ الى ٢٠٠٨/٩/٣٠ .

٣- قائمة التدفقات النقدية عن الفترة من ٢٠٠٨/٧/١ الى ٢٠٠٨/٩/٣٠ .

٤- قائمة التغير فى حقوق الملكية عن الفترة المنتهية فى ٢٠٠٨/٩/٣٠ .

٥- الايضاحات والمعلومات المتممة للقوائم المالية فى ٢٠٠٨/٩/٣٠ .

٦- تقريرى مراقب الحسابات عن القوائم المالية للشركة فى ٢٠٠٨/٩/٣٠ والواردان من الجهاز

المركزى للمحاسبات / إدارة مراقبة حسابات الاسكان والتعمير رقمى ٦٠٠ ، ٦٠١ بتاريخ

٢٠٠٨/١١/٩ .

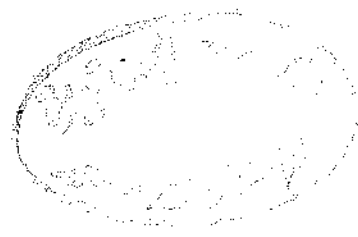
رجاء التفضل بالاحاطة والتنبيه باتخاذ اللازم .
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الادارة
والعضو المنتدب

محاسب / فاضل محمد الشهاوى

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



محمد

٢٨ شارع إبراهيم اللقانى - مصر الجديدة - تليفون : ٢٢٩١٩٤٢٨ - ٢٢٩١٩٤٣٤ - فاكس : ٢٢٩١٠٥٢٢

www.heliopoliscompany.com

ورقة الشركة ٢٠٠٨/٢

الجهاز المركزى للمحاسبات
ادارة مراقبة حسابات الاسكان والتعمير

تقرير مراقب الحسابات
عن الفحص المحدود للقوائم المالية
لشركة مصر الجديدة للاسكان والتعمير
فى ٢٠٠٨/٩/٣٠

قمنا باجراء فحص محدود للقوائم المالية لشركة مصر الجديدة للاسكان والتعمير (ش.م.م.) خاضعة لاحكام القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ والمتمثلة فى قائمة المركز المالى فى ٢٠٠٨/٩/٣٠ والظاهر اجمالى الاستثمار المدرج بها نحو ٤٧٠,٣٤٧ مليون جنيه وقائمة الدخل عن الفترة من ٢٠٠٨/٧/١ حتى ٢٠٠٨/٩/٣٠ البالغ صافى الربح المدرج بها نحو ٤٩,٠١٣ مليون جنيه.

وكذا قائمتى التدفقات النقدية والتغير فى حقوق الملكية عن ذات الفترة والمعدة طبقاً لاحكام قرار رئيس الجهاز المركزى للمحاسبات رقم ٢٠٤ لسنة ٢٠٠١.

وهذه القوائم المالية هى مسئولية ادارة الشركة وتتنحصر مسئوليتنا فى اصدار تقرير عنها فى ضوء فحصنا المحدود لها.

تمت مراجعتنا وفقاً لمعيار المراجعة المصرى الخاص بالفحص المحدود ويتطلب هذا المعيار تخطيط واداء الفحص للحصول على تأكيد مقبول بأن القوائم المالية لا تحتوى على أخطاء مؤثرة وتقتصر أعمال الفحص المحدود على تطبيق الاجراءات التحليلية على البيانات المالية والحصول على المعلومات من مسئولى الشركة ، وهى بهذه الصورة أضيق نطاقاً من اجراءات المراجعة التى تجرى طبقاً لمعايير المراجعة المصرية بغرض ابداء الرأى على القوائم المالية وبناءاً على الفحص المحدود الذى قمنا به تحقيقاً لهذا الغرض تبين مايلى :-

- مازالت الأصول الثابته تتضمن نحو ٩,٢٧٣ مليون جنيه أصول انتهى عمرها الافتراضى ولا زالت تستخدم فى التشغيل بالاضافه الى أصول ثابتة أخرى غير مستخدمه بمبلغ ٢٠٦٨٢١ جنيه وقد سبق عرض بيعها بجلستى مزاد بيع الخرده فى ٢٠٠٧/١٢/٣٠، ٢٠٠٨/٤/١٣.

نوصى باعادة النظر فى اجراءات المزادات التى تتم بالشركة حتى يمكن الوصول الى اقصى استفادة للشركة.

- بلغت الاراضى المتعدى عليها من بعض الجهات نحو ٥,١٢٢ مليون متر مربع منها تعديت على اراضى بمدينة هليوبوليس الجديدة بمساحة ٤,٨٦٩ مليون متر مربع صدرت بشأنها احكام قضائيه لصالح الشركة بجلستى ٢٠٠٦/١٠/٢٨، ٢٠٠٨/٣/٢٢.

نوصى بمزيد من الجهود نحو نهو كافة الاجراءات اللازمه لاستلام تلك الاراضى الصادر بشأنها احكام نهائيه لصالح الشركة بالاضافه الى متابعة كافة الاجراءات لازالة كافة التعديت على اراضى الشركة حفاظاً على حقوق وممتلكات الشركة

- ما زال حساب التكوين الاستثمارى يتضمن مبلغ ٢٧٤٣٠٤ جنيه قيمه ما تم صرفه على مشروع تطوير مدينه غرناطه منذ عام ١٩٩٨ وهذا الرصيد متوقف منذ عام ٢٠٠٥ نظرا لعدم اصدار المحافظه موافقتها على هذا المشروع حتى تاريخه .

نوصى بسرعه دراسة الاستغلال الأمثل لهذا المشروع مع متابعة اجراءات الموافقه من المحافظه .

- الاستثمارات الماليه الظاهره بالمركز المسالى فى ٢٠٠٨/٩/٣٠ والبالغه نحو ١٠٧٦٣٠ جنيه تتمثل فيما يلى :-

• - مبلغ ١٠٧٤٥٩ جنيهها قيمة ال ٥% مقابل سندات حكوميه مودعة بينك الاستثمار القومى وتم رفع دعوى قضائيه بشأن إستردادها ولم يتم تحديد جلسه لنظر النقض حتى تاريخه .

• - مبلغ ١٧١ جنيهه استثمارات فى شركات أخرى تمثل أسهم مشتركه قبيل التأميم - غير متداوله - وقد صدر حكم لصالح الشركه بجلسه ٢٠٠٨/٣/٤ بالزام السيد/ وزير الماليه برد مبلغ ٥٧٢٣١١ جنيهه مع الفوائد القانونيه من تاريخ المطالبه وحتى تاريخ السداد.

نوصى بمتابعة تحصيل تلك المبالغ حفاظاً على حقوق الشركه قبل الغير.

- عدم تضمين رصيد المخزون من الانتاج غير التام فى تاريخ المركز المالى بقيمه مستخلصات لمشروعات الاسكان والمرافق عن أعمال تخص الفترة بلغ ما أمكن حصرة منها مبلغ ٢٣٠١٠٨٧ جنيه ، ٣١٦٣٢٠١ جنيه على التوالى . مرفق (١)

نوصى بحصر كافة المستخلصات التى تخص الفترة واجراء التسويات اللازمه بشأنها واثر ذلك على نتائج الاعمال .

- لم تتاثر الحسابات المدينه ببعض ارصده الجهات على الرغم من ورود بعض المصادقات فى ٢٠٠٨/٦/٣٠ تفيد بعدم مطابقة الرصيد والبعض الاخر افاد بعدم وجود اية تعاملات مع الشركه .

نوصى بدراسة تلك الارصده واجراء التسويات اللازمه .

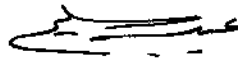
- مازالت الحسابات المدينه الاخرى تتضمن نحو ٤٠,٨٤٤ مليون جنيه قيمه مستحقات طرف الجهات المنقول اليها مرافق الكهرباء والمياه والمطرو منذ عام ١٩٩١ وكذا مديونيه هيئه المجتمعات العمرانيه الجديدة والمرفوع بشأنها دعاوى قضائيه مازالت متداوله .

نوصى بمتابعه الاجراءات القانونيه لتحصيل تلك المستحقات .

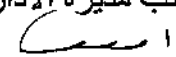
- المخصصات " بخلاف الاهلاك " فى ٢٠٠٨/٩/٣٠ بلغت نحو ٥٩,٨٨٤ مليون جنيه مقابل نحو ٦٤,٨٨٤ مليون جنيه فى ٢٠٠٨/٦/٣٠ بنقص قدره ٥ مليون جنيه استخدمت فى تسوية مخصص ضرائب متنازع عليها لحين صدور قرار لجنة الطعن .

- بلغ صافى مبيعات انتاج تام للاراضى والمباني فى ٢٠٠٨/٩/٣٠ نحو ١٦,٦٠٤ مليون جنيه منها اراضى نحو ١٠,٨٨٥ مليون جنيه ومبانى نحو ٥,٧١٩ مليون جنيه بنسبة ٦٦% ، ٣٤% على التوالى مقابل نحو ٢٣,٣٩٢ مليون جنيه صافى مبيعات نفس الفترة من العام السابق بنسبة ١٨% ، ٨٢% .
 - نوصى بضرورة وضع خطة تسويقيه لتنشيط المبيعات حيث تم الاعلان عن ٤ عمارات بمدينة هليوبوليس الجديدة منذ شهر ٢٠٠٨/ ٨ ولم تتضمن صافى مبيعات الفترة اية متحصلات عنها .
 - لم يتم حساب ضريبه دخله عن فترة المركز المالى كما لم يتم حساب ضريبه مؤجلة وفقاً لمعايير المحاسبه المصريه (معيار رقم ٢٤)
 - لم تتأثر القوائم الماليه فى ٢٠٠٨/٩/٣٠ بتوزيعات الارباح عن الميزانيه فى ٢٠٠٨/٦/٣٠ حيث لم يتم انعقاد الجمعيه العامه للشركه حتى تاريخ اعداد القوائم .
- وفيما عدا ماتقدم وبناء على الفحص المحدود الذي قمنا به لم يتبين لنا وجود أية تعديلات هامة أو مؤثرة أخرى يتعين اجراؤها على القوائم المالية المذكوره لتتفق مع معايير المحاسبه المصريه والنظام المحاسبى الموحد .

مراقب الحسابات



(محاسبه/ عبير السيد سليم)

مدير عام
نائب مديرية الادارة


(محاسبه/ أفكار محمود سالم) يعتمد ،

وكيل أول الوزارة

مدير الادارة



(محاسب / عاطف رمسيس بانوب)

تحريرا فى ٢٠٠٨/١١/٦

مرفقه رقم (1)
مستخلصات تحضر الفترة ولم تفضل حضوره الاجتماع التام
فنا تاريخه المركز المالي ف ٢٠١٨/٩/٢٠
أدلة - مشروبات (ب) كانه

رقم مختلف/ تاريخه
عميلة (م)

المشروع

٣/١٢ ف ٢٠١٨/٩/٢٠
٢٩٧٥٢٩

٣ عمارات نموذجية - فوه - طنوط - هليوبوليس
٣/الصعيد

٣/٦ ف ٢٠١٨/٩/٢٠
٨١٤٩٩

٣/الصعيد - هليوبوليس
٣/الشركة المصرية العامة للمباني

٣/٧ ف ٢٠١٨/٩/٢٠
١١٦١٩٤٢

٤ عمارات نموذجية - الحي الثاني هليوبوليس
٣/الصعيد العامة للقوارات

٣/١١ ف ٢٠١٨/٩/٢٠
٦٥٢١١٧

٤ عمارات (A.B) الى الثالث هليوبوليس
٣/الصعيد العامة للقوارات

٩٢٠١٠٨٧
جيب

الصعيد

تاج مرفعه رقم (١)
 تاج - مستخلصات نخلة الفترة ولم يتفضل بخروجه لغير تاج غير التاج
 في تاريخ المركز المالي في ٢٠ / ٩ / ٢٠٠٨
 ثانيا - مشروبات المراقدة

رقم المستخلص / تاريخ
 قيمة

المشروع

٩ / ٣ في ٢٠ / ٩ / ٢٠٠٨
 ٢٨٢٩٦

أعمال الكهرباء والارتعاشات - لحي الثالث
 هليوبوليس / م / الد العالي

١٢ / ٣ في ٢٠ / ٩ / ٢٠٠٨
 ٨٩٧٤٤

مراقبة منطقة الضلالت - لحي الثاني
 هليوبوليس / م / الصبد

١٣ / ٣ في ٢٠ / ٩ / ٢٠٠٨
 ١٦٦٥٧٩٢

شركات الطوبه وخدمات البستنة - لحي الثالث
 هليوبوليس / م / النيل العامة للقوافلات

١٤ / ٣ في ٢٠ / ٩ / ٢٠٠٨
 ١٤٤٧٢٢

كهرباء واقصارات لحي الاول
 م / المكتب الهندسي للنظم

٢١ / ٣ في ٢٠ / ٩ / ٢٠٠٨
 ٢٦٥٢٥

شركة المجاورة الخاضعة - هليوبوليس
 م / الشركة العامة للإستشارات وخدمات الطوبه

٢١٦٢٠١ جنيه

البر هبالي

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

قائمة المركز المالي في ٢٠٠٨/٩/٣٠

القيمة بالجنيه

مقارن ٢٠٠٨/٩/٣٠ جنسيه	البيان	رقم الإيضاح	فرعي	جزئي	كلى
					الصافي
			التكلفة	مجمع الإهلاك	جنيه
	<u>الأصول طويلة الأجل :-</u>		جنيه	جنيه	
	<u>الاصول الثابته :-</u>	(١)			
٢٠٢٤١٠٤	- أراضي	١١١	٢٠٢٤٠٣٧	-	٢٠٢٤٠٣٧
٧٥٨٢٠٩٥	- مباني وإنشاءات ومرافق وطرق	١١٢	١٣٥٤٤٤٧٠	٦٠٦٨٧٠٥	٧٤٧٥٧٦٥
١٧٧٨٨٩	- آلات ومعدات وأجهزة	١١٣	٧٨٤٨٦٦	٦١٨٤٦٤	١٦٦٤٠٢
٣٤٢٦٦	- وسائل نقل وانتقال	١١٤	٢٥١٩٧٥٢	٢٠٤٤٥٥٨	٤٧٥١٩٤
١٣٢٧٨٠	- عدد وأدوات	١١٥	٢٠٣٧٢٦	٦٩٣١٩	١٣٤٤٠٧
٤٢٢٢٦٦	- أثاث وتجهيزات مكتبية	١١٦	٤٦٨٤٧٦٩	٤٢٦٧٨١٥	٤١٦٩٥٤
١٠٣٧٣٤٠٠			٢٣٧٦١٦٢٠	١٣٠٦٨٨٦١	١٠٦٩٢٧٥٩
	<u>* مشروعات تحت التنفيذ :-</u>	(٢)			
٣٦٣٤٨٩٢	- تكوين استثماري	١٢١			٣٩٠٧٥٢٠
	<u>* استثمارات طويلة الاجل :-</u>	(٣)			
١٧١	- استثمارات في اسهم في شركات اخرى	١٣٤		١٧١	
١٠٧٤٥٩	- استثمارات في سندات	١٣٥		١٠٧٤٥٩	
١٠٧٦٣٠					١٠٧٦٣٠
	<u>* حسابات مدينة طويلة الاجل :-</u>				
٣٨٤٩٣٤٨	- ودائع طويلة الاجل بالبنوك	١٩١			٣٨٤٩٣٤٨
١٧٩٦٥٢٧٠	- مجموع الأصول طويلة الاجل (١)				١٨٥٥٧٢٥٧
	<u>* الأصول المتداولة :-</u>				
	<u>المخزون :-</u>	١٦			
١٢٦٦٣٥٨	- مخزون خامات ومواد ووقود وقطع غيار	١٦١	٨٥١٠٣٢		
١٦٦٢٢٤٥١٦	- مخزون انتاج غير تام	١٦٢	١٨٠١١٦٧١٨		
٣٥٠٣٦٣٦	- مخزون انتاج تام بالتكلفة	١٦٣	١٨٠٨٠٩٧		
-	- اعتمادات مستنديه	١٦٦	٥٢٧		
١٧٠٩٩٤٥١٠				١٨٢٧٧٦٣٧٤	
١٧٠٩٩٤٥١٠	بـ			١٨٢٧٧٦٣٧٤	١٨٥٥٧٢٥٧

محمد
تقرير ٣ ش

- ٢ -

(تابع) قائمة المركز المالي في ٢٠٠٨/٩/٣٠

القيمة بالجنيه

مقارن ٢٠٠٨/٩/٣٠ جـ	البيان	رقم البيان المحاسبي	فرعي جـ	جزئي جـ	كلي جـ
١٧.٩٩٤٥١٠	مأقبلة			١٨٢٧٧٦٣٧٤	١٨٥٥٧٢٥٧
	* عملاء وأوراق قبض وحسابات مدينة				
٩١٧٢.١٣٩٤	- عملاء (بعد خصم المخصص البالغ ١٦٣٢٨٥٦ ج)	١٧١	٩.٥٨٠.٢٦١١		
١.٨٥٢٦	- إيرادات مستحقة التحصيل	١٧٥	١٢٤٨٦٢		
٣٦٢١٢	- مصروفات مدفوعة مقدما	١٧٦	٣٣٥٧٢		
٦٣٩٦.٨٩٤	- حسابات مدينة أخرى (بعد خصم المخصص البالغ ١٠٤٨٨٤٧٤ ج)	١٧٧	٤.٧٩١٣٨٩		
١٩٤٣٩٥٣	- موردون (ارصدة مدينة) (بعد خصم المخصص البالغ ٦٧٢٤٧٢ ج)	٢٨١	٢٩.٢١٢٠		
١.٤٨٤	- حسابات دائنة للمصالح والهيئات	٢٨٤	-		
٩٨٣٢٦١٤٦٣				٩٤٩٦٥٤٥٥٤	
	* نقدية بالبنوك والصندوق :-				
٤٢٨٥٧٩٧٠	- ودائع لأجل بالبنوك	١٩١	٤١٣٧٣٢٩١		
٦٤٧٧٥٣٠	- حسابات جارية بالبنوك	١٩٣	٣٢٧.١٩٢		
٥٤	- نقدية بالصندوق	١٩٤	٤.٨٨٣٧		
-	- سلف مستديمه	٣/١٩٤	٢١٤.٤		
٤٩٣٣٥٥٥٤				٤٥.٧٣٧٢٤	
١٢.٣٥٩١٥٢٧	مجموع الأصول المتداولة			١١٧٧٥.٤٦٥٢	
	الالتزامات المتداولة				
-	لصندوق الاستثمار للقرص ٢٠٠٩/٢٠٠٨	٢٥٢		١٨٥٨٣٠	
	* مخصصات :-		(١)		
٢٦٦٣٥٣٢٧	- مخصص الضرائب المتأخر عليها	٢٦٧	٢١٦٣٥٣٢٧		
٩٤١.٤٥	- مخصص المطالبات والمزايا	٢٦٨	٩٤١.٤٥		
	- مخصصات أخرى :-	٢٦٩			
٢٤٥١٤.٤٢	- مخصص الضرائب		٢٤٥١٤.٤٢		
٥٢.٩.٤١٤				٤٧.٩.٤١٤	
	* موردون وأوراق دفع وحسابات دائنة :-				
١٨٢٣٥٣٩٦	- عملاء	١٧١	١٠.٤٨٥١٩		
١٧٥٨٩٩٤٦	- موردون	٢٨١	٢٩٦٦٧٦٦		
٤١٢٥٧٥٤٧	- حسابات دائنة للمصالح والهيئات	٢٨٤	٢.١٤.٦٦٥		
٢٧٧٥٦٩٨٧	- دائنات للتوزيعات	٢٨٥	١٥٧٥٦٩٨٧		
١٢١٧.٩٤	- مصروفات مستحقة السداد	٢٨٦	٢١٧.٣٢		
٢١.٠٨٢٨٠	- حسابات دائنة أخرى (أرصدة لأجل)	٢٨٩	١٨٥.٦١٩٧		
٢٧٧٣١	- حسابات مدينة أخرى	١٧٧	-		
١٢٧.٩٢٩٨١				٦٧٦٣٦١٦٦	
	إرباح وفوائد مبيعات تقسيط مؤجلة (٤)				
٣٣١٣٦٥١٢٤	إرباح مبيعات تقسيط مؤجلة (تفصيل آخر لملاحظة)	١/٢٨٨	٣٢٨١٧٦٢٧٠		
٢٩.٠٢٦٦٦٠	فوائد مبيعات تقسيط مؤجلة (تفصيل آخر لملاحظة)	٢/٢٨٨	٢٨٢٦٢٦.٤٣		
٦٢١٣٩١٧٨٤				٦١.٨.٢٣١٣	
٨٠.٥٧٥١٧٩	مجموع الالتزامات المتداولة		(٨)	٧٢٥٧١٤٧٢٣	
٤٠.٣.١٦٣٤٨	رأس المال العامل (٢)				٤٥١٧٨٩٩٢٩
٤٢.٩٨١٦١٨	إجمالي الاستثمار (٢ + ١)				٤٧.٣٤٧١٨٦

القيمة بالجنيه

(تابع) قائمة المركز المالي في ٢٠٠٨/٩/٣٠

مقارن ٢٠٠٨/٩/٣٠ جنيه	البيان	رقم البيان	فرعي جنيه	جزئي جنيه	كلى جنيه
٤٧٠٩٨١٦١٨	- إجمالي الاستثمار ويتم تمويله على النحو التالي :				٤٧٠٣٤٧١٨٦
	<u>* حقوق الملكية :-</u>				
	رأس المال المصدر والمكتتب فيه ٧٤١٧١٤٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية ١ جنيه للسهم موزعه كالتالي :				
٥٣٥٨٩٦٤٥	٥٣٥٨٩٦٤٥ سهم للشركة القومية بنسبة ٧٢,٢٥ %		٥٣٥٨٩٦٤٥		
٣٧٠٨٥٧٠	٣٧٠٨٥٧٠ سهم لاتحاد العاملين للمساهمين بنسبة ٥ %		٣٧٠٨٥٧٠		
١٦٨٧٣١٨٥	١٦٨٧٣١٨٥ سهم للجمهور بنسبة ٢٢,٧٥ %		١٦٨٧٣١٨٥		
٧٤١٧١٤٠٠	رأس المال المدفوع	٢١		٧٤١٧١٤٠٠	
	<u>* احتياطات :-</u>	٢٢			
٣٠٤٨٨٨٤٨	- احتياطي قانوني	٢٢١	٣٠٤٨٨٨٤٨		
٣٨١٣٨٠٦٢	- احتياطي نظامي	٢٢٢	٣٨١٣٨٠٦٢		
١٦٣٠٠٨٣	- احتياطي رأسمالي	٢٢٣	١٦٣٠٠٨٣		
	<u>* احتياطات اخرى :-</u>	٢٢٤			
٧٩٠٥٧٤	- احتياطي يستثمر في سندات حكومية		٧٩٠٥٧٤		
٢٧٥٥٦٣٠	- احتياطي تمويل مشروعات		٢٧٥٥٦٣٠		
١٧١٠٥٦٢	- احتياطي عام		١٧١٠٥٦٢		
٢٤٣١٢٦٠	- احتياطي ارتفاع اسعار اصول ثابتة		٢٤٣١٢٦٠		
٦٦١٧٠٢	- احتياطي غير عادي		٦٦١٧٠٢		
١٢٨٥٧	- احتياطي اسهم خزينة		١٢٨٥٧		
٧٨٦١٩٥٧٨				٧٨٦١٩٥٧٨	
٥٤٩١٥٨٣٨	- ارباح مرحلة	٢٣		٥٤٩١٥٨٣٨	
١٣٣٢٤٥٢٦١	- صافي ارباح عام ٢٠٠٨/٧/٢٠٠٧ تحت الاحتياطي	(٩)		١٣٣٢٤٥٢٦١	
	صافي ارباح الفترة الحالية			٤٩٠١٢٦٢٢	
٣٤٠٩٥٢٠٧٧	مجموع حقوق الملكية (٣)	(١٠)			٣٨٩٩٦٤٦٩٩
-	<u>التزامات طويلة الاجل :- (٤)</u>				
٣٣٤٧٩٧٠	قروض طويلة الاجل من بنك الاستثمار القومي	٢٥٢	(١١)	٣١٦٢١٤٠	
٧٦٦٨١٥٧١	حسابات دائنة اخرى (طويلة الاجل)	٢٨٩	(١٢)	٧٧٢٢٠٣٤٧	
٨٠٠٢٩٥٤١					٨٠٣٨٢٤٨٧
٤٧٠٩٨١٦١٨	إجمالي تمويل الاستثمار (٤+٣)				٤٧٠٣٤٧١٨٦

العضو المنتدب
للشؤون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة
(محاسب/ محمد إبراهيم عجلان)



رئيس قطاع الحسابات

محاسب/سيد محمود إبراهيم

مدير عام الحسابات

محاسب/ بهاء الدين فتوح عيد

محمد
تقرير ٣ ش

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

قائمة المركز المالي في ٢٠٠٨/٩/٣٠

(القيمة بالجنيه)

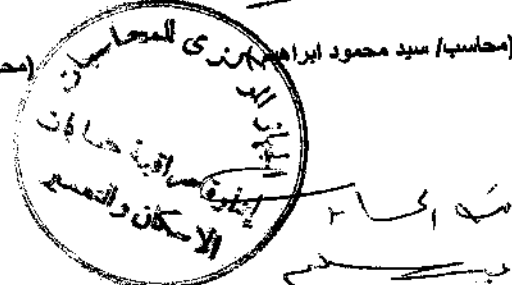
مقارن ٢٠٠٨/٦/٣٠	البيان	رقم الإيضاح	جزئى	كلى
	الأصول طويلة الأجل:-			
٢٣٣.٢٨٩٤	أصول ثابتة	(١)	٢٣٧٦٦٦٢٠	
١٢٩٢٩٤٩٤	يخصم مجمع الإهلاك		١٣.٦٨٨٦١	١.٦٩٢٧٥٩
١.٣٧٣٤٠٠				٣٩.٧٥٢٠
٣٦٣٤٨٩٢	مشاريع تحت التنفيذ	(٢)		١.٧٦٣٠
١.٧٦٣٠	استثمارات مالية	(٣)		
	أرصدة مدينة طويلة الأجل	(٤)		٣٨٤٩٣٤٨
٣٨٤٩٣٤٨	ودائع طويلة الأجل بالبنوك			١٨٥٥٧٢٥٧
١٧٩٦٥٢٧٠	مجموع الأصول طويلة الأجل (١)			
	الأصول المتداولة			١٨٢٧٧٦٣٧٤
١٧.٩٩٤٥١٠	المخزون			
	العلاء والحسابات المدينة :-			
٩١٧٢.١٣٩٤	- عملاء بعد خصم المخصص البالغ ١٦٣٢٨٥٦ جنيه		٩.٥٨.٢٦٦١	
٦٦.٦٠.٦٩	- حسابات مدينة مختلفة بعد خصم المخصص البالغ ١١١٦.٩٤٦ ج	(٥)	٤٣٨٥١٩٤٣	
٤٩٣٣٥٥٥٤	- نقدية بالبنوك والصندوق		٤٥٠.٧٣٧٢٤	٩٩٤٧٢٨٢٧٨
١.٣٢٥٩٧.١٧				١١٧٧٥.٤٦٥٢
١٢.٣٥٩١٥٢٧	مجموع الأصول المتداولة			
	الالتزامات المتداولة :-			
-	- قسط بنك الاستثمار القومي ٢٠٠٩/٢٠٠٨		١٨٥٨٣٠	
٥٢.٩.٤١٤	- مخصصات	(٦)	٤٧.٩.٤١٤	
١٧٥٨٩٩٤٦	- موردين		٢٩٦٦٧٦٦	
١.٩٥٠.٣.٣٥	- حسابات دائنة مختلفة	(٧)	٦٤٦٦٩٤٠٠	
٦٢١٣٩١٧٨٤	- أرباح وفوائد مبيعات تسليط مؤجلة		٦١.٨.٢٣١٣	٧٢٥٧١٤٧٢٣
٨.٠٥٧٥١٧٩	مجموع الالتزامات المتداولة	(٨)		٤٥١٧٨٩٩٢٩
٤.٣.١٦٣٤٨	رأس المال العامل (٢)			٤٧.٣٤٧١٨٦
٤٢.٩٨١٦١٨	إجمالي الاستثمار (٢+١) ويتم تمويله على النحو التالي :-			
	حقوق الملكية :-			
٧٤١٧١٤٠٠	- رأس المال المنفوع		٧٤١٧١٤٠٠	
٧٨٦١٩٥٧٨	- احتياطات		٧٨٦١٩٥٧٨	
٥٤٩١٥٨٣٨	- أرباح مرحلة		٥٤٩١٥٨٣٨	
١٣٣٢٤٥٢٦١	- صافي أرباح عام ٢٠٠٨/٢٠٠٧ - تحت الاعتماد	(٩)	١٣٣٢٤٥٢٦١	
-	- صافي ربح الفترة الحالية		٤٩.١٢٦٢٢	٣٨٩٩٦٤٦٩٩
٣٤.٩٥٢.٧٧	مجموع حقوق الملكية (٣)	(١٠)		
	الالتزامات طويلة الأجل (٤)			
٣٣٤٧٩٧٠	- قروض بنك الاستثمار القومي	(١١)	٣١٦٢١٤٠	
٧٦٦٨١٥٧١	- حسابات دائنة أخرى	(١٢)	٧٧٢٢.٣٤٧	٨.٣٨٢٤٨٧
٨.٠٢٩٥٤١				٤٧.٣٤٧١٨٦
٤٢.٩٨١٦١٨	إجمالي تمويل الاستثمار (٤+٣)			

مدير عام الحسابات

رئيس قطاع الحسابات

العضو المنتدب
للشؤون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة

(محاسب/محمود إبراهيم عجلان)



(محاسب/ بهاء الدين فتوح)

محمد
تقرير ٣ ش

قائمة الدخل

عن الفترة من ١ / ٧ / ٢٠٠٨ إلى ٣٠ / ٩ / ٢٠٠٨

لاقرب جنيه

كلى	جزئى	البيان	من ٢٠٠٧/٧/١ إلى ٢٠٠٧/٩/٣٠
		إيرادات النشاط	
	١٦٦.٤٤٧٠	صافى مبيعات انتاج تام	٢٣٣٩٢.٣٤
	٣٣٧٢٢	إجمال مبيعات بضائع مشتراه	-
	٢.٨٣٤٩٢٤	أرباح مبيعات تقسيط تخص العام	١٩٧٧.١٠٩
	٥.٢٤٣٧٥	خدمات مباعه	٨٩٨٣٢٥
	١٦٨٨٨	إيرادات تشغيل للغير	١١٦٣
	٧.٦٥٣٠	إيرادات النشاط الأخرى	٨٢٩٦١٧
٤٣٢٢.٩٠٩			٤٤٨٩١٢٤٨
		يخصم منها:	
	٦١٥٢٨٨٠	تكلفة انتاج او شراء الوحدات المباعه	٩٤٩٣٣٨٧
	٣.٨٤٣٤	التكاليف التسويقية (البيع والتوزيع)	٣١٣١٦٩
٦٤٦١٣١٤		تكلفة إيرادات النشاط	٩٨.٦٥٥٦
		يضاف اليها:	
		منح وإعانات	-
٣٦٧٥٩٥٩٥		مجمول الربح (الخسارة)	٣٥.٨٤٦٩٢
		يضاف اليه	
		إيرادات الاستثمارات	-
		إيرادات استثمارات مالية من شركات قابضة/ شقيقة	-
		إيرادات استثمارات مالية أخرى	-
		إيرادات وأرباح أخرى	
		مخصصات انتفى الغرض منها	-
		(بخلاف مخصصات هبوط أسعار المخزون)	-
		ديون سبق إعدامها	-
		أرباح بيع و أوراق مالية	-
١٦٦٢٨٢		إيرادات وأرباح متنوعة	٢٢٦٢١٨
٣٦٩٢٥٨٧٧		بعد	٣٥٣١.٩١٠

تابع قائمة الدخل

عن الفترة من ٢٠٠٨ / ٧ / ١ الى ٢٠٠٨ / ٩ / ٣٠

لا قرب جنيه

كلى	جزلى	البيان	٢٠٠٧/١٥ الى ٢٠٠٧/٣٠
٣٦٩٢٥٨٧٧		ما قبله	٣٥٣١٠٩١٠
		يخصم منه :	
		المصروفات الإدارية	
	٧٧٨٨٣	رواتب مقطوعة وبدلات حضور وانتقال أعضاء مجلس الإدارة	٧٨٠٣٣
٤٦٥٦٤٦٦	٤٥٧٨٥٨٣	مصروفات إدارية أخرى	٣٩١٤٠٨٨
		أعباء وخسائر	٣٩٩٢١٢١
		مخصصات (بخلاف الإهلاك ومخصصات هبوط أسعار المخزون)	-
		ديون معومة	-
		خسائر بيع أوراق مالية	-
	٢١١٧٠	أعباء وخسائر متنوعة	١٥٤١٨
٢١١٧٠			١٥٤٢٨
٣٢٢٤٨٢٤١		صافى أرباح (خسائر) النشاط قبل مصروفات التمويل والفوائد الدائنة	٣١٣٠٣٣٧١
(٤٣٨٠٥)		فوائد مدينة	(٤٧٧٢٨)
١٦٩٠٠١٣١		فوائد دائنة	١٤٥٦٥١٧٨
٤٩١٠٤٥٦٧		صافى أرباح (خسائر) النشاط يضاف إليه (يخصم منه)	٤٥٨٢٠٨٢١
		أرباح (خسائر) فروق عملة	-
(٩١٩٤٥)		إيرادات (مصروفات) سنوات سابقة	٢٨١١٦
		أرباح (خسائر) رأسمالية	-
		إيرادات وأرباح (خسائر) غير عادية	-
(٩١٩٤٥)			٢٨١١٦
٤٩٠١٢٦٢٢		صافى الربح (الخسارة) قبل ضرائب الدخل	٤٥٨٤٨٩٣٧
		ضرائب الدخل	-
٤٩٠١٢٦٢٢		صافى الربح (الخسارة)	٤٥٨٤٨٩٣٧

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة

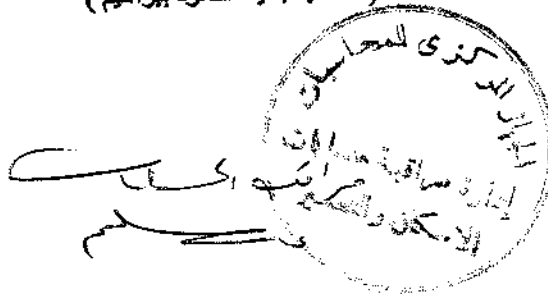
(محاسب / محمد إبراهيم خليل عجلان)

رئيس قطاع الحسابات

(محاسب / سيد محمود إبراهيم)

مدير علم الموازنة
والقلم بأعمال حسابات التكاليف

(محاسب / جمال عزام)



محمد
تقرير ٣ ش عرض

قائمة الدخل

عن الفترة من ٢٠٠٨/٧/١ الى ٢٠٠٨/٩/٣٠

لاقرب جنيه

مقارن من ٢٠٠٧/٧/١ الى ٢٠٠٧/٩/٣٠	البيان	جزلى	كلى
٤٤٨٩١٢٤٨	إيرادات النشاط	٤٣٢٢٠٩٠٩	
	تخصم منها :		
٩٨٠٦٥٥٦	تكلفة إيرادات النشاط	٦٤٦١٣١٤	
	يضاف إليها		
-	منح و إعانات	-	
٣٥٠٨٤٦٩٢	مجم الربح (الخسارة)		٣٦٧٥٩٥٩٥
	يضاف إليه :		
-	ايرادات استثمارات مالية من شركات قابضة / شقيقة	-	
-	ايرادات استثمارات مالية أخرى	-	
-	مخصصات انتفى الغرض منها بخلاف مخصصات هبوط أسعار المخزون	-	
٢٢٦٢١٨	ايرادات وأرباح أخرى	١٦٦٢٨٢	١٦٦٢٨٢
٣٥٣١٠٩١٠			٣٦٩٢٥٨٧٧
	يخصم منه :-		
٧٨٠٣٣	رواتب مقطوعة وبدلات حضور وانتقال أعضاء مجلس الإدارة	٧٧٨٨٣	
٣٩١٤٠٨٨	مصرفات إدارية أخرى	٤٥٧٨٥٨٣	
-	مخصصات (بخلاف الإهلاك ومخصصات هبوط أسعار المخزون)	-	
١٥٤١٨	أعباء وخسائر أخرى	٢١١٧٠	
٤٠٠٧٥٣٩			٤٦٧٧٦٣٦
٣١٣٠٣٣٧١	صافى أرباح (خسارة) النشاط (قبل مصرفات التمويل والفوائد الدائنة)		٣٢٢٤٨٢٤١
(٤٧٧٢٨)	مصرفات تمويلية		(٤٣٨٠٥)
١٤٥٦٥١٧٨	فوائد دائنة		١٦٩٠٠١٣١
٤٥٨٢٠٨٢١	صافى أرباح (خسارة) النشاط		٤٩١٠٤٥٦٧
	يضاف إليه (يخصم منه)		
-	أرباح (خسائر) فروق عملة		-
٢٨١١٦	ايرادات (مصرفات) سنوات سابقة		(٩١٩٤٥)
-	أرباح (خسائر) رأسمالية		-
-	ايرادات وأرباح (خسائر) غير عادية		-
٤٥٨٤٨٩٣٧	صافى الربح (الخسارة) قبل ضرائب الدخل		٤٩٠١٢٦٢٢
-	ضرائب الدخل		-
٤٥٨٤٨٩٣٧	صافى الربح (أو الخسارة)		٤٩٠١٢٦٢٢

العضو المنتدب
لشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة
(محاسب / محمد إبراهيم خليل عجلان)

رئيس قطاع الحسابات

مدير عام الموازنة
والقائم بأعمال حسابات التكاليف

(محاسب / جمال عزام)

(محاسب / سيد محمود إبراهيم)

محمد
تقرير ٣ ش عرض

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

قائمة الدخل
عن الفترة المالية من ٢٠٠٨/٩/١ الى ٢٠٠٨/٩/٣٠

لاقرب جنيه

د.م	كلى	جزئى	البيان	مقارن سبتمبر ٢٠٠٧
٤١		١٠.٢٢٦٢٧٣	إيرادات النشاط	٢٦١١١٨١
			تخصم منها :	
		٢٧٥٧٠٤١	تكلفة إيرادات النشاط	٥٦٠٨٨٢
	٧٤٦٩٢٣٢		يضاف إليها	٢٠٥٠٢٩٩
٤٢	-		منح وإعانات	-
	٧٤٦٩٢٣٢		مجم الربح (أو الخسارة)	٢٠٥٠٢٩٩
			يضاف إليها :-	
٤٣١			إيرادات استثمارات مالية من شركات قابضة / شقيقة	-
٤٣٣			إيرادات استثمارات مالية أخرى	-
٤٤١			مخصصات انتفى الغرض منها (بخلاف مخصصات هبوط أسعار المخزون)	-
٤٤	٢٠٧٦٧		إيرادات وأرباح أخرى	٩٧٢٤٢
	٧٤٨٩٩٩٩			٢١٤٧٥٤١
			يخصم منها :	
	٢٥٨٦١		رواتب مقطوعة وبدلات حضور وانتقال أعضاء مجلس الإدارة	٢٦٠١١
٣٥١	-		مخصصات بخلاف الإهلاك ومخصصات هبوط أسعار المخزون	-
	٢١٠٩٨٤٦		مصروفات إدارية أخرى	١٧٨٩٢٦٠
٣٥	٩٧٦٤		أعباء وخسائر أخرى	٩٢٩٣
	٢١٤٥٤٧١			١٨٢٤٥٦٤
	٥٣٤٤٥٢٨		صافى أرباح (أو خسائر) النشاط (قبل مصروفات التمويل والفوائد الدائنة)	٣٢٢٩٧٧
٣٣٣	(٤٣٨٠٥)		مصروفات تمويلية	(٤٧٥٩٧)
٤٣٥	١١٨٧٩١٩		فوائد دائنة	١٢٥٠٨٥٨
	٦٤٨٨٦٤٢		صافى أرباح (أو خسائر) النشاط	١٥٢٦٢٣٨
			يضاف إليها أو يخصم منها :	
-	-		أرباح (أو خسائر) فروق عملة	-
	(٣٩٥٥٨)		إيرادات (مصروفات) سنوات سابقة	٤٦٤٧١
-	-		أرباح (أو خسائر) رأسمالية	-
-	-		إيرادات وأرباح (خسائر) غير عادية	-
	٦٤٤٩٠٨٤		صافى أرباح (أو خسائر) قبل ضرائب الدخل	١٥٧٢٧٠٩
٣٥٩	-		ضرائب الدخل	-
	٦٤٤٩٠٨٤		صافى الربح (أو/الخسائر)	١٥٧٢٧٠٩

العضو المنتدب

للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة

(محاسب / محمد إبراهيم خليل عجلان)

رئيس قطاع الحسابات

(محاسب / جمال عبدالرحمن عزيمى للمحاسب / سيد محمود إبراهيم)

مدير عام الموازنة
والقائم بأعمال التكاليف

محمد
تقرير ٣ ش عرض

قائمة التدفقات النقدية

خلال الفترة المالية من ٢٠٠٨/٧/١ إلى ٢٠٠٨/٩/٣٠

لأقرب جنيه

مقارن من ٢٠٠٧/٧/١ إلى ٢٠٠٧/٩/٣٠	من ٢٠٠٨/٧/١ إلى ٢٠٠٨/٩/٣٠		البيان
	كاسي جنيه	جزلي جنيه	
			أولا : التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
			- صافي الربح قبل الضرائب والبنود غير العادية
٤٥٨٤٨٩٣٧	٤٩٠١٢٦٢٢		تسوية البنود غير عادية
			- الإهلاك
١٣٣٠١٤		١٦٢٥٧٦	- المخصصات
-		(٥٠٠٠٠٠)	مخصصات أنقضى الغرض منها
-		-	- تسوية البنود التي تؤثر على صافي الربح ولا تدخل ضمن التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
			- خسائر (أرباح) بيع الأصول الثابتة
-		-	تسوية التغيرات في ارصدة المخزون والحسابات المدينة والدائنة
(٤٦٠١٥١٥)		(١١٧٨١٨٦٤)	- النقص (الزيادة) في المخزون
٢٦٨٤٨٢٧١		٣٣٦٠٦٩٠٩	- النقص (الزيادة) في عملاء وأوراق قبض ومدىني التشغيل
(٤٣٨٧٧٥٤١)		(٥٧٥٣٠٧١٩)	- الزيادة (النقص) في موردون وأوراق دفع ودائني التشغيل
(٢١٤٩٧٧٧١)	(٤٠٥٤٣٠٩٨)		إجمال التسويات
٢٤٣٥١١٦٦	٨٤٦٩٥٢٤		- صافي التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
			ثانيا : التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار :-
(٧٨٠٤٦)		(٢٧٢٦٢٨)	- مدفوعات لاقتناء أصول ثابتة (مشروعات تحت التنفيذ)
-		-	- متحصلات من بيع أصول ثابتة
(٤٨٠٥٤)		(٤٨٤٠٦٥)	- مدفوعات لاقتناء أصول أخرى طويلة الاجل
٢١١٠٢		٢٥٣٣٩	- متحصلات من بيع أصول أخرى طويلة الاجل
-		-	- متحصلات من بيع استثمارات في أسهم
(١٠٤٩٩٨)	(٧٣١٣٥٤)		- صافي التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
			ثالثا : التدفقات النقدية من أنشطة التمويل :-
-		-	- مدفوعات لسداد قروض طويلة الاجل
-		-	- متحصلات من سحب على المكشوف
-		-	- مدفوعات لسداد السحب على المكشوف
(١١٥٠٠٠٠٠)		(١٢٠٠٠٠٠٠)	- توزيعات أرباح مدفوعة خلال الفترة
(١١٥٠٠٠٠٠)	(١٢٠٠٠٠٠٠)		- صافي التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
١٢٧٤٦١٦٨	(٤٢٦١٨٣٠)		- التغير في حركة النقدية خلال الفترة المالية (٣+٢+١)
١٨٩٥٦٥٣٥	٥٣١٨٤٩٠٢		- رصيد النقدية وما في حكمها اول الفترة المالية
٣١٧٠٢٧٠٣	٤٨٩٢٣٠٧٢		- رصيد النقدية وما في حكمها اخر الفترة المالية
١٢٧٤٦١٦٨	(٤٢٦١٨٣٠)		- زيادة / نقص السيولة خلال الفترة

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة

(محاسب / محمد إبراهيم عجلان)

رئيس قطاع الحسابات

مدير عام البنوك والأوراق المالية

(محاسب / سيد محمود إبراهيم)

(محاسب / محمد عبد الخالق محمد)

محمد
تقارير شهرية

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

قائمة التدفقات النقدية
عن الفترة المالية من ٢٠٠٨/٧/١ إلى ٢٠٠٨/٩/٣٠

القيمة بالآلاف جنيه

مقارن من ٢٠٠٧/٩/٣٠ إلى ٢٠٠٧/٧/١	من ٢٠٠٨/٧/١ إلى ٢٠٠٨/٩/٣٠		البيان
	كلية	جزئية	
			أولا :- التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
			- صافي الربح
			- إجمالى التسويات
٤٥٨٤٨٩٣٧	٤٩٠١٢٦٢٢		- صافي التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
(٢١٤٩٧٧٧١)	(٤٠٥٤٣٠٩٨)		ثانيا :- التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
٢٤٣٥١١٦٦	٨٤٦٩٥٢٤		- مدفوعات لاقتناء أصول ثابتة (مشاريع تحت التنفيذ)
		(٢٧٢٦٢٨)	- متحصلات من بيع أصول ثابتة
		-	- مدفوعات لاقتناء أصول أخرى طويلة الأجل
(٤٨٠٥٤)		(٤٨٤٠٦٥)	- متحصلات من بيع أصول أخرى طويلة الأجل
٢١١٠٢		٢٥٣٣٩	- متحصلات من بيع استثمارات فى أسهم
		-	- صافي التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار (٢)
(١٠٤٩٩٨)	(٧٣١٣٥٤)		ثالثا :- التدفقات النقدية من أنشطة التمويل :-
			- مدفوعات لسداد قروض طويلة الأجل
			- متحصلات من سحب على المكشوف
			- مدفوعات لسداد السحب على المكشوف
			- توزيعات أرباح مدفوعة خلال الفترة
(١١٥٠٠٠٠)		(١٢٠٠٠٠٠)	- صافي التدفقات النقدية من أنشطة التمويل (٣)
(١١٥٠٠٠٠)	(١٢٠٠٠٠٠)		- التغير فى حركة النقدية خلال الفترة المالية (٣+٢+١)
١٢٧٤٦١٦٨	(٤٢٦١٨٣٠)		- رصيد النقدية وما فى حكمها اول الفترة المالية
١٨٩٥٦٥٣٥	٥٣١٨٤٩٠٢		- رصيد النقدية وما فى حكمها اخر الفترة المالية
٣١٧٠٢٧٠٣	٤٨٩٢٣٠٧٢		- زيادة / نقص السيولة خلال الفترة
١٢٧٤٦١٦٨	(٤٢٦١٨٣٠)		

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة

(محاسب / محمد إبراهيم عجلان)

رئيس قطاع الحسابات

(سيد محمود إبراهيم)

مدير عام البنوك والأوراق المالية

(محاسب / محمد عبد الخالق محمد)



محمد
تقارير شهرية

قائمة التغير في حقوق الملكية
عن الفترة المنتهية في ٢٠٠٨/٩/٣٠

(القيمة بالجنيه)

بيان	رصيد اول المدة في ٢٠٠٨/٧/١	الزيادة	النقص	رصيد اخر المدة في ٢٠٠٨/٩/٣٠
- رأس المال المصدر	٧٤١٧١٤٠٠	-	-	٧٤١٧١٤٠٠
أقساط لم يطلب سدادها		-	-	
أقساط متأخر سدادها		-	-	
رأس المال المدفوع	٧٤١٧١٤٠٠	-	-	٧٤١٧١٤٠٠
<u>الاحتياطيات</u>				
احتياطي قانوني	٣٠٤٨٨٨٤٨	-	-	٣٠٤٨٨٨٤٨
احتياطي نظامي	٣٨١٣٨٠٦٢	-	-	٣٨١٣٨٠٦٢
احتياطي رأسمالي	١٦٣٠٠٨٣	-	-	١٦٣٠٠٨٣
<u>احتياطيات أخرى</u>				
احتياطي يستثمر في سندات حكومية	٧٩٠٥٧٤	-	-	٧٩٠٥٧٤
احتياطي تمويل مشروعات استثمارية	٢٧٥٥٦٣٠	-	-	٢٧٥٥٦٣٠
احتياطي عام	١٧١٠٥٦٢	-	-	١٧١٠٥٦٢
احتياطي ارتفاع أسعار أصول ثابتة	٢٤٣١٢٦٠	-	-	٢٤٣١٢٦٠
احتياطي غير عادي	٦٦١٧٠٢	-	-	٦٦١٧٠٢
احتياطي أسهم خزينة	١٢٨٥٧	-	-	١٢٨٥٧
الجملة	٧٨٦١٩٥٧٨	-	-	٧٨٦١٩٥٧٨
أرباح مرحلة	٥٤٩١٥٨٣٨	-	-	٥٤٩١٥٨٣٨
صافي ربح العام (٢٠٠٨/٢٠٠٧) تحت الاعتماد	١٣٣٢٤٥٢٦١	-	-	١٣٣٢٤٥٢٦١
صافي ربح الفترة		٤٩٠١٢٦٢٢	-	٤٩٠١٢٦٢٢
الإجمالي	٣٤٠٩٥٢٠٧٧	٤٩٠١٢٦٢٢	-	٣٨٩٩٦٤٦٩٩

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة
(محاسب / محمد إبراهيم عجلان)

رئيس قطاع الحسابات
(محاسب / سيد محمود إبراهيم)

مدير عام الحسابات
(محاسب / بهاء الدين فتوح)

محمد
تقرير ٣ ش

الإيضاحات والمعلومات المتممة للقوائم المالية
فى ٢٠٠٨/٩/٣٠

الإيضاحات والمعلومات المتممة للقوائم المالية

فى ٢٠٠٨/٩/٣٠

أولا : البيانات والمعلومات :-

اسم الشركة: شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى الشركات التابعة للشركة القومية للتشييد والتعمير
مقر الشركة : ٢٨ شارع إبراهيم اللقاني - مصر الجديدة
الشكل القانوني: شركة تابعة مساهمة مصرية خاضعة لاحكام القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ .
سنة التأسيس: أنشئت الشركة عام ١٩٠٦ .
مدة الشركة : خمسون عاماً من تاريخ القيد فى السجل التجارى فى ١٩٦٩/٦/٢٣
غرض الشركة

- القيام بكافة الأعمال المتعلقة بمشروعات الإسكان والتعمير وتجهيز الأراضي وتقسيمها وتزويدها بالمرافق والخدمات .
 - تنظيم وتخطيط وبيع الأراضي التى تملكها او تديرها لحساب الغير .
 - القيام بأعمال التصميم والإشراف على تنفيذ المشروعات المحلية او المستثمر فيها راس المال العربى والاجنبى .
 - إنشاء المساكن ذات الطابع الخاص كالفنادق والمستشفيات والمنشآت السياحية .
- السجل التجارى رقم ١٣٨٤٨٥ بتاريخ ١٩٦٩/٦/٢٣ وتم التأشير بتوفيق أوضاع الشركة طبقاً للقانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ بالسجل التجارى بتأشيرة رقم ٦٢٢٩ فى ١٩٩٤/٥/٥ وآخرها تأشيرة معدلة برقم ١٠٠٩٢ فى ٢٠٠٨/٧/٦ .

أسماء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :- أعضاء معينون

محاسب / فاضل محمد الشهاوى
مهندس / محمود حسان محمود إسماعيل الحامدى
محاسب / محمد إبراهيم خليل عجلان
الأستاذ / سعيد زكى محمد عبد السلام
أعضاء منتخبون
محاسب / شعبان إبراهيم محمد عطيه
محاسب / نبيل سيد عبد الحى حماد
ممثل اللجنة النقابية
مهندس / احمد المرسى احمد
مراقب الحسابات

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
العضو المنتدب للشئون الفنية والتنفيذ
ونائب رئيس مجلس الإدارة
العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة
العضو المنتدب للشئون العقارية
الجهاز المركزى للمحاسبات- إدارة مراقبة حسابات الإسكان والتعمير
راس المال المرخص (الاسمى) : ٢٠٠ مليون جنيه مصرى
راس المال المصدر (المدفوع) : ٧٤١٧١٤٠٠ جنيه مصرى موزع على ٧٤١٧١٤٠٠ سهم بقيمة اسميه ١ جنيه للسهم وكلها اسهم نقدية

عدد الأسهم	%
٥٣٥٨٩٦٤٥	٧٢,٢٥
٣٧٠٨٥٧٠	٥,٠٠
١٦٨٧٣١٨٥	٢٢,٧٥
٧٤١٧١٤٠٠	١٠٠,٠٠

هيكل راس المال الحالى
الشركة القومية للتشييد والتعمير
اتحاد العاملين المساهمين
اكتتاب عام

- مشاركة الشركة فى شركة الاسكان للتوريق (ش . م . م) :-

- بناء على تعليمات الاستاذ الدكتور/ وزير الاستثمار بدراسة انشاء شركة لتوريق المحفظة العقارية لشركات الاستثمار العقارى عقدت عدة اجتماعات مشتركة لاربع شركات اسكان (مصر الجديدة للاسكان والتعمير / المعادى للتنمية والتعمير / النصر للاسكان والتعمير / المعمورة للتعمير والتنمية السياحية) حيث تم الاتفاق على ان يكون رأس مال الشركة المزمع انشاؤها (٥) مليون جنيه موزعة على الشركات الاربع بالتساوى على ان تكون الشركة فى شكل شركة مساهمة مصريه.
- بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/١٦ وافق مجلس ادارة شركة مصر الجديدة للاسكان والتعمير على مشاركة الشركة فى انشاء شركة التوريق المزمع انشاؤها على ان تكون الدفعة الاولى فى حدود ١٤٠ مليون جنيه من اجمالى الحقوق المالية الاجلة للشركة .
- بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/٢٣ وافقت الجمعية العامة العادية للشركة على مشاركة الشركة فى انشاء شركة التوريق الجارى انشاؤها على ان تكون الدفعة الاولى فى التوريق فى حدود ١٤٠ مليون جنيه من الحقوق المالية الآجلة للشركة .
- تم تشكيل لجنة تنفيذية بالتنسيق بين الشركات الاربع المعنية للبدء فى اجراءات تأسيس شركة التوريق المزمع انشاؤها .
- بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/٣١ تم اسناد النواحي المالية والفنية لعملية توريق الحقوق المالية الآجلة للشركات الاربع للكونسورتيوم المكون من بنك مصر والبنك الاهلى المتحد والبنك العربى الافريقى الدولى كما تم اختيار مكتب العربيه للاستشارات القانونية مستشار قانونى للعملية .
- تم استئجار شقة بالعقار رقم ١٣ أ شارع محمود بسيونى - القاهرة (بالدور الثامن) لتكون مقر شركة الاسكان للتوريق (ش . م . م) تحت التأسيس .

- تم الانتهاء من مراجعة مفردات المحفظة التي سيتم توزيعها تمهيدا لاعداد التصنيف الائتماني لها .
- تم اختيار مؤسسة كى بى ام جى (حازم حسن) مراقب حسابات لشركة الاسكان للتوزيع (ش . م . م) تحت التأسيس على ان يتم ميكنة الدورة المستندية .
- تم اختيار شركة ميريس (الشرق الاوسط) للتصنيف الائتماني للقيام بعملية تصنيف محفظة المديونيات والسندات التي سيتم طرحها واصدار خطاب الاسناد لها .
- تم اختيار البنك التجارى الدولى لتأدية خدمات دور امين الحفظ لعملية توزيع محفظة الحقوق المالية الآجلة للشركات الاربع .
- تم زيادة المحفظة بشريحة اضافية فى حدود مبلغ ٥٠ مليون استهدافاً لدرجة متميزة من التصنيف الائتماني وتحقيق اقصى استفادة من الطرح والوصول الى هيكل امثل للطرح من حيث القيمة وسعر العائد واستهلاك السندات ومراعاة مصروفات ماقبل الطرح والمصروفات الدورية لشركة الاسكان للتوزيع (ش . م . م) تحت التأسيس .
- بتاريخ ٢٠٠٨/٤/٣٠ قامت الشركة بسداد حصتها فى رأس المال المصدر لشركة الاسكان للتوزيع (ش . م . م) تحت التأسيس فى حساب الشركة المفتوح لدى البنك الاهلى المتحد / فرع القاهرة الرئيسى بالشيك رقم ٤٤١٧٦٣ المسحوب على بنك القاهرة فرع مصر الجديدة بمبلغ ١,٢٥٠ مليون جنيه كما صدر قرار مجلس ادارة الهيئة رقم (٧٧) بجلسته رقم ٦ لسنة ٢٠٠٨ المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٨/٦/٢٥ على استثناء الشركة القومية للتشييد والتعمير من الحظر الوارد بالمادة رقم ٣٠٢ من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ فيما يتعلق بتكوين شركة التوزيع على ان يتضمن هيكل المساهمين اربعة مساهمين حصة كل منهم ٢٥% من رأس المال المصدر .
- بتاريخ ٢٠٠٨/٦/٢٩ وافقت الهيئة العامة لسوق المال على اصدار اسهم وتأسيس الشركة كشركة مساهمة مصرية وفقا لاحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية بموجب قرار تأسيس الشركات المشكلة بالهيئة بالجلسة رقم (٦٦٤) بتاريخ ٢٠٠٨/٦/٢٩ للعمل فى مجال نشاط توزيع الحقوق المالية . . . الخ .
- بتاريخ ٢٠٠٨/٩/١٤ تم قيد شركة الاسكان للتوزيع بالسجل التجارى تحت رقم ٥٨٢٧٩ .
- بتاريخ ٢٠٠٨/٩/١٨ تم عقد جمعية عمومية تأسيسية وتمت الموافقة على تأسيس الشركة المذكورة وجرى حاليا إصدار موافقة هيئة سوق المال على قيام الشركة وبدء نشاطها .

تجزئة القيمة الاسمية للسهم :-

- بتاريخ ٢٠٠٨/٥/٢٨ وافق مجلس ادارة الشركة على تجزئة القيمة الاسمية للسهم لتصبح واحد جنيه بدلاً من خمسة جنيهات للسهم ودعوة الجمعية العامة غير العادية للشركة للانعقاد لتنفيذ عملية التجزئة وتعديل المادتين رقمي ٧،٦ من النظام الاساسى للشركة وذلك بعد موافقة الهيئة العامة لسوق المال .

- بتاريخ ٢٠٠٨/٥/٢٨ وافقت الهيئة العامة لسوق المال على قيام الشركة بالسير فى اجراءات التجزئة واتخاذ باقى الاجراءات القانونية لتعديل النظام الاساسى للشركة بما يفيد التجزئة للقيمة الاسمية لتصبح واحد جنيه بدلاً من خمسة جنيهات للسهم الواحد وتنفيذ التجزئة لدى شركة مصر للمقاصة والتسوية والايداع المركزى وكذلك البورصة .

- بتاريخ ٢٠٠٨/٦/٢٤ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة الموافقة على تجزئة القيمة الاسمية للسهم من خمسة جنيهات لتصبح واحد جنيه للسهم ويصبح عدد الاسهم ٧٤١٧١٤٠٠ سهم بدلاً من ١٤٨٣٤٢٨٠ سهم مع الابقاء على قيمة رأس المال المصدر والمدفوع دون تعديل والموافقة أيضاً على تعديل المادتين رقمي ٧ ، ٦ من النظام الاساسى للشركة الخ .

- وافقت الهيئة العامة لسوق المال نهائياً بكتابها رقم ١٤٦٨ بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٧ على اصدار الشركة لاسهم رأس المال المصدر لعدد ٧٤١٧١٤٠٠ سهم إسمى عادى نقدى بقيمة إسمية للسهم واحد جنيه بعد تعديلها ورأس مال مصدر قدره ٧٤١٧١٤٠٠ جنيه على أن يتم اخطار الهيئة بتمام إجراءات الإصدار خلال ١٥ يوم من تاريخ قيد التعديل فى السجل التجارى وذلك طبقاً لما تقضى به الفقرة الاخيرة من المادة رقم (٧) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ كما قامت الهيئة العامة لسوق المال باخطار الشركة القومية التشييد والتعمير والسجل التجارى بهذه الموافقة بكتبها أرقام ١٤٦٩، ١٤٧٠ بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٧ .

- تم نشر القرار رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٨ الصادر بتاريخ ٢٠٠٨/٦/٢٨ بتعديل المادتين رقمي ٧،٦ من النظام الاساسى للشركة بالوقائع المصرية بالعدد رقم ١٥٥ بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٦ كما تم قيد التعديل المطلوب بالسجل التجارى للشركة بالتأشيرة رقم ١٠٠٩٢ بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٦ .

- تم الانتهاء من إجراءات تجزئة القيمة الاسمية لسهم الشركة من خمسة جنيهات للسهم لتصبح واحد جنيه للسهم لدى شركة مصر للمقاصة والايداع والقيد المركزى التى وافقت بلجنتها المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٨/٧/١٣ على قبول تعديل القيمة الاسمية لاسهم رأس مال الشركة من ٥ جنيه مصرى الى واحد جنيه مصرى للسهم على أن يبدأ التعامل على أسهم الشركة بعد تعديل القيمة الاسمية للسهم اعتباراً من ٢٠٠٨/٧/٣١ وقد تم الاعلان عن ذلك للسادة المساهمين بصحيفتى الاهرام والاعخبار بتاريخ ٢٠٠٨/٧/١٥ كما قررت لجنة قيد الاوراق المالية بالبورصة بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٨/٧/١٦ الموافقة على تجزئة القيمة الاسمية لسهم الشركة من خمسة جنيهات الى واحد جنيه مع بقاء رأس المال المصدر والمدفوع كما هو ٧٤١٧١٤٠٠ جنيه موزع على ٧٤١٧١٤٠٠ سهم (بدلاً من ١٤٨٣٤٢٨٠ سهم) بقيمة إسمية للسهم الواحد مقدارها واحد جنيه (ممثلاً فى ١٨ إصدار) بالجدول الرسمى (١) .

- وأخيراً تم اخطار الهيئة العامة لسوق المال فى ٢٠٠٨/٧/١٧ بتمام اجراءات الاصدار وقيد التعديل بالسجل التجارى وذلك خلال المدة المحددة طبقاً لما تقضى به الفقرة الاخيرة من المادة رقم (٧) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ .

الموقف الضريبي للشركة :-

ضرائب شركات الاموال :-

أ- تم سدادها من واقع الاقـرارـات الضريبية حتى ٢٠٠٧/٢٠٠٦ وتم سداد مبلغ (٢١) مليون جنيه دفعه مقدمة من تحت حساب الضريبة الدخلية لعام ٢٠٠٨/٢٠٠٧ .

ب- ضرائب الفترة حتى عام ٩٠/٨٩ تم فحصها وسدادها حسب قرارات لجان الطعن .

ج - ضرائب الفترة من ٩١/٩٠ حتى ٩٩/٩٨ تم السداد من واقع قرارات الطعن وقرارات التقسيط عن تلك الفترة ومقام بشأنها دعاوى قضائية متداولة لم يترتب عليها أية التزامات مالية مستقبلية.

د - ضرائب الفترة من ٢٠٠٠/٩٩ حتى ٢٠٠٦/٢٠٠٥ مازالت تحت الفحص .

• ضرائب كسب العمل وضريبة خدمات المبيعات يتم سدادها أولا بأول .

• ضريبة الدمغة مسددة حتى ٢٠٠٥/١٢/٣١ .

العمالة :-

بلغ عدد العاملين في ٢٠٠٨/٩/٣٠ (١٢٢٦) عامل مقابل عدد (١١٨٢) عامل في ٢٠٠٧/٦/٣٠ موزعه كما يلي :

عدد العاملين في ٢٠٠٨/٩/٣٠		عدد العاملين في ٢٠٠٨/٦/٣٠		البيان
كلي	جزئي	كلي	جزئي	
	٨٨٥		٨٧٤	درجات دائمة
	١٨٢		١٨٠	عقود مؤمن عليها
١٠٦٧		١٠٥٤		اجمالي العمالة الدائمة
١١٠		١٦٦		العمالة العرضية
٤		٤		رواتب مقطوعه
١		١		منتدب بعض الوقت
-		١		عقود استشارة
١١٨٢		١٢٢٦		اجمالي عدد العاملين

- العمالة المحولة من عرضية وموسمية الى عمالة مؤقتة (عقد سنوى) ١٠٨ عامل

- عمالة عرضية وموسمية تم تعيينها خلال العام ١١٠ عامل

- عمالة بعقود سنوية بالإعلان عن طريق الشركة القومية ٦٧ عامل

- عمالة منقولة من شركات شقيقة خلال العام ٢٣ عامل

٢- (ثانياً) - أهم السياسيات المحاسبية التي تم اتباعها عند إعداد القوائم المالية :-

١. تم اعداد القوائم المالية طبقا للنظام المحاسبى الموحد والمعدل بقرار السيد/ رئيس الجهاز المركزى للمحاسبات رقم ٢٠٤ لسنة ٢٠٠١ وطبقا لمعايير المحاسبة المصرية والتي تتماشى مع معايير المحاسبة الدولية وفى ضوء القوانين واللوائح السارية .

٢. أثبات المعاملات بالعملة الاجنبية :-

أ- يتم اثبات جميع المعاملات بالجنيه المصرى أما المعاملات التى تتم بالعملات الاجنبية (إن وجدت) فيتم اثباتها على أساس الاسعار السائدة فى تاريخ المعاملة .

ب - يتم إعادة تقييم أرصدة العملات الاجنبية التى تتضمنها الاصول والخصوم ذات الطبعه النقدية أن وجدت طبقا للاسعار السائدة فى تاريخ الميزانية ويخرج ما ينتج عن ذلك من فروق (مدينة أو دائنه) بقائمة الدخل .

٣- الاصول الثابته وأهلاكاتها :-

تثبت الاصول الثابته بالتكلفة الفعلية التاريخية ويتم أهلاكها بطريقة القسط الثابت طبقا للمعدلات السنوية المحتسبة على أساس العمر الانتاجى لكل أصل كما يلى :-

ح/ ١٢ مباني وأنشاءات ومرافق وطرق :-

- مباني ٢ - ٥ %

- مصاعد ١٠ %

- ح/ ١٣ الآلات والمعدات :-

- الات ومعدات " نشاط إنتاجى " ٢٠ % .

- الات ومعدات " خدمات مرافق " ٥ % .

ح/ ١٤ - وسائل نقل وانتقال ٢٠ %

ح/ ١٥ - عدد وأدوات ٥ %

ح/ ١٦ - أثاث وتجهيزات مكتبيه ١٠ %

٤- الانخفاض فى قيمة الاصول :-

يتم مراجعة قيم أصول الشركة (عدا المخزون) فى تاريخ الميزانية لتحديد ما إذا كان هناك أى مؤشر على انخفاض تلك القيم وفى حالة وجود ذلك المؤشر فيتم تقدير القيمة التى يمكن أستردادها من ذلك الاصل هذا ويتم اثبات الانخفاض فى قيمة الاصل عندما تزيد قيمته الدفترية عن تلك التى تم تقديرها ويتم إدراج قيمة ذلك الانخفاض فى قائمة الدخل .

٥- مشروعات تحت التنفيذ :-

يتمثل هذا البند فى المبالغ التى يتم أنفاقها على الاصول الثابته تحت الانشاء حتى تصبح جاهزة للاستخدام ثم تحول الى الاصول الثابته .

٦- الاستثمارات المالية والعقارية:-

أ- استثمارات في شركات أخرى :-

تثبت قيمة هذه الاستثمارات بالتكلفة (إن وجدت) وفي حالة وجود انخفاض في قيمتها يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الانخفاض وتحمله على قائمة الدخل.

ب - الاستثمارات العقارية :

يتم قيد الاستثمارات العقارية (أن وجدت) كأستثمارات طويلة الاجل ويتم اثباتها بالتكلفة .

٧- المخزون :-

يتم تقييم المخزون من الخامات والمواد والوقود وقطع الغيار بالتكلفة ويتم تسعير المنصرف وفقا لطريقة المتوسط المتحرك .

وبالنسبة للمخزون من الانتاج غير التام والانتاج التام فيتم تقييمه بالتكلفة الفعلية أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل .

٨- تحقيق الإيراد :-

أ- البيع النقدي :-

يتم اثبات قيمة مبيعات الاراضى والعقارات طبقا لشروط التعاقد وبعد سداد الثمن المحدد وتوقيع العميل على العقد .

ب - البيع بالتقسيط :-

يتم اثبات ما يخص الفترة من إيرادات متعلقة بمبيعات الاراضى والعقارات طبقا لشروط التعاقد

كما يلي :-

- يتم اثبات إجمالي القيمة البيعية للاراضى والعقارات كمبيعات خلال الفترة .
- يتم تخفيض مبيعات الفترة بقيمة أرباح التقسيط المؤجلة الخاصة بتلك المبيعات واثباتها ضمن الارصدة الدائنة .

- يتم استدعاء أرباح وفوائد التقسيط المؤجلة لمبيعات الاراضى والعقارات في تاريخ استحقاق الاقساط .

جـ- بالنسبة لايرادات الايجارات وفوائد الودائع والسندات و إيرادات الاستثمارات المالية فيتم اثباتها طبقا لمبدأ الاستحقاق .

٩- المخصصات :-

يتم تكوين المخصصات لمقابلة التزامات ناتجة عن أحداث مؤكدة وغير محددة القيمة ويمكن تقدير تلك الالتزامات بشكل يعتمد عليه .

١٠- تكلفة الاقتراض :-

يتم تحميل تكلفة الاقتراض كمصروف بقائمة الدخل خلال الفترة التي تحملت فيها الشركة تلك التكلفة .

١١- الضرائب والضرائب المؤجلة :-

أ- ضريبة الدخل :-

يتم احتسابها من واقع الاقرار الضريبي فى نهاية العام المالى طبقا لقانون الضرائب رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتحمل على قائمة الدخل وتجنب بحساب مستقل ضمن الحسابات الدائنة للمصالح والهيئات ويتم سدادها فور اعتماد الاقرار .

ب - الضرائب المؤجلة :-

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للاصول والالتزامات طبقا للأساس المحاسبى وقيمتها طبقا للأساس الضريبي .

١٢- الاحتياطات :-

يتم تكوين الاحتياطي القانونى والاحتياطي النظامى وفقا لما يقضى به النظام الاساسى للشركة وذلك بحجز نسبة ٥% لكل منهما من الارباح السنوية بعد استئزال قيمة الارباح الراسمالية من الفائض القابل للتوزيع .

١٣- قائمة التدفقات النقدية :-

تم إعداد قائمة التدفقات النقدية طبقا للطريقة الغير مباشرة وبما يتمشى مع معايير المحاسبة المصرية وطبقا للنموذج الوارد بقرار السيد / رئيس الجهاز المركزى للمحاسبات رقم ٢٠٤ لسنة ٢٠٠١ .

١٤- السياسة التمويلية :-

تقوم سياسة الشركة بالنسبة لتمويل استخداماتها طويلة الاجل على حقوق الملكية ومخصص الاهلاك كمصادر داخلية والقروض الممنوحة من بنك الاستثمار القومى إن وجدت والتسهيلات الممنوحة من البنوك التجارية بضمان المركز المالى كمصادر خارجية هذا ولم يتم الحصول على ايه قروض من بنك الاستثمار القومى منذ عام ١٩٩٦ وحتى تاريخه .

ويتم تحميل تكاليف الاقتراض وإظهار قيمتها بقائمة الدخل تحت مسمى (مصروفات تمويلية) .

١٥- دور الشركة في تفعيل نشاط البيع بنظام التمويل العقاري

ضمن جهود وزارة الاستثمار لتفعيل نشاط البيع بنظام التمويل العقاري في مصر طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ ولائحته التنفيذية قامت الشركة بالاتفاق مع شركة التعمير للتمويل العقاري لتمويل عملاء شركة مصر الجديدة للأسكان والتعمير الراغبين في شراء الوحدات المملوكة لها بنظام التمويل العقاري في ظل اتفاقيه تعاون تم توقيعها بتاريخ ٢٠٠٧/٣/١٨ ورغبة من الشركة في تدعيم هذا النشاط ونظراً لأقبال المواطنين على شراء الوحدات السكنية التي تقل مساحتها عن ٢١٠٠ م بنظام التمويل العقاري تقوم الشركة بالاعداد لبناء العديد من هذه النوعية من الوحدات السكنية التي تتفق ورغبات المواطنين .

كما تقوم الشركة بدراسة بعض العروض المقدمة من الشركات الاخرى والبنوك التي تعمل في هذا المجال للتعاون معها وبصفة خاصة تلك العروض التي تهدف الى مساعدة العملاء وتحقيق مصلحة الشركة في نفس الوقت .

ثالثاً : الإيضاحات المتممة للقوائم المالية :-

- الأصول طويلة الاجل :-

١- الأصول الثابتة :-

ظهرت الأصول الثابتة في ٢٠٠٨/٩/٣٠ بمبلغ ٢٣٧٦١٦٢٠ جنيه بينما بلغ مجمع إهلاكها مبلغ ١٠٦٩٢٧٥٩ جنيه والجدول التالي يوضح حركة الأصول ومجمع إهلاكها وصافي قيمة الأصول في ٢٠٠٨/٩/٣٠ . القيمة بالجنيه

البيان	صافي قيمة الأصول ٢٠٠٨/٩/٣٠	مجمع الإهلاك في ٢٠٠٨/٩/٣٠	قيمة الأصول في ٢٠٠٨/٩/٣٠	الاستبعاد	الإضافة	القيمة في ٢٠٠٨/٧/١
أراضي	٢٠٢٤٠٣٧	-	٢٠٢٤٠٣٧	٦٧	-	٢٠٢٤١٠٤
مباني وإنشاءات	٧٤٧٥٧٦٥	٦٠٦٨٧٠٥	١٣٥٤٤٤٧٠	٢٢٢٨١	-	١٣٥٦٦٧٥١
آلات ومعدات	١٦٦٤٠٢	٦١٨٤٦٤	٧٨٤٨٦٦	-	-	٧٨٤٨٦٦
وسقل نقل وانتقال	٤٧٥١٩٤	٢٠٤٤٥٥٨	٢٥١٩٧٥٢	-	٤٦٥٩٦٠	٢٠٥٣٧٩٢
عدد وأدوات	١٣٤٤٠٧	٦٩٣١٩	٢٠٣٧٢٦	-	٣١٣٠	٢٠٠٥٩٦
أثاث وتجهيزات	٤١٦٩٥٤	٤٢٦٧٨١٥	٤٦٨٤٧٦٩	٢٩٩١	١٤٩٧٥	٤٦٧٢٧٨٥
الإجمالي	١٠٦٩٢٧٥٩	١٣٠٦٨٨٦١	٢٣٧٦١٦٢٠	٢٥٣٣٩	٤٨٤٠٦٥	٢٣٣٠٢٨٩٤

تتضمن الأصول الثابتة ما يلي :-

جنيه

أصول ثابتة متوقفة مؤقتاً . ١٢٦٤

أصول ثابتة أنتهى عمرها الافتراضى ولا زالت تستخدم فى التشغيل . ٩٢٧٣٣١٨

أصول ثابتة مستعبده من الاستخدام ومحتفظ بها لحين التصرف فيها . ٢٠٦٨٢١

- بلغ أهلاك الفترة من ٢٠٠٨/٧/١ حتى ٢٠٠٨/٩/٣٠ مبلغ ١٦٢٥٧٦ جنيه

- بلغ مجمع أهلاك الاستبعادات فى ٢٠٠٨/٩/٣٠ مبلغ ٢٥٢٧٢ جنيه .

* ملحوظة : لا توجد أية قيود على ملكية أصول الشركة .

٢- مشروعات تحت التنفيذ :-

- بلغ رصيدها في ٢٠٠٨/٩/٣٠ مبلغ ٣٩٠.٧٥٢٠ جنيه مقابل مبلغ ٣٦٣.٤٨٩٢ جنيه في ٢٠٠٨/٦/٣٠ .

والآتي بيان المشروعات تحت التنفيذ :-

الرصيد ٢٠٠٨/٧/١	الإضافة	الاستبعاد	الرصيد في ٢٠٠٨/٩/٣٠	البيان	دليل محاسبي
				التكوين الاستثماري	
٤٨٠٠	-	-	٤٨٠٠	- توسعات بمبنى الإدارة العامة (الأطفاء الآلى)	١٢١٢
٢٧٤٣٠.٤	-	-	٢٧٤٣٠.٤	- مشروع تطوير مدينة غرناطة	١٢١٢
-	٤٨٠٠	-	٤٨٠٠	- إنشاءات بنادى الشركة " الاضاءه الآلى "	١٢١٢
٥٧.٣٨٢	١.٢١٦٨	-	٦٧٢٥٥٠	- مشروعات بالمنزلة السياحي	١٢١٢
١٥٠.٢٣٠.٦	١٦٥٦٦٠	-	١٦٦٧٩٦٦	- إنشاء مقر للحملة بمدينة هليوبوليس	١٢١٢
-	-	-	-	- الآلات ومعدات	١٢١٣
-	٤٦٥٩٦٠	٤٦٥٩٦٠	-	- وسائل نقل وانتقال	١٢١٤
-	٣١٣٠	٣١٣٠	-	- عدد وأدوات	١٢١٥
١٢٨٣١٠٠	١٤٩٧٥	١٤٩٧٥	١٢٨٣١٠٠	- أثاث وتجهيزات مكتبية	١٢١٦
٣٦٣.٤٨٩٢	٧٥٦٦٩٣	٤٨٤.٦٥	٣٩٠.٧٥٢٠	الرصيد في ٢٠٠٨/٩/٣٠	

٣- الاستثمارات طويلة الاجل :-

بلغ رصيدها في ٢٠٠٨/٩/٣٠ مبلغ ١٠.٧٦٣٠ جنيه مقابل نفس القيمة في ٢٠٠٨/٦/٣٠ وتمثل قيمة استثمارات مالية بيانها كالتالى :-

كلى	جزئى	بيان	٢٠٠٨/٦/٣٠
		استثمارات في سندات	
	١٠.٧٤٥٩	سندات حكومية مودعه في بنك الاستثمار القومى	١٠.٧٤٥٩
١٠.٧٤٥٩		استثمارات في اسهم في شركات اخرى	
	١	- شركة الكهرباء المصرية (اسهم غير متداوله)	١
	١٦٨	- الشركة المصرية للاعمال الكبرى (اسهم غير متداوله)	١٦٨
	١	- شركة اراض البناء في ضواحي القاهرة (اسهم غير متداوله)	١
	١	- شركة الامينوس العموميه (اسهم غير متداوله)	١
١٧١	١٧١		١٧١
١٠.٧٦٣٠		الرصيد في ٢٠٠٨/٩/٣٠	١٠.٧٦٣٠

٤- الارصدة المدينة طويلة الاجل وتمثل فيما يلى :-

- مبلغ "٣٨٤٩٣٤٨" جنيه قيمة ودائع طويلة الاجل في ٢٠٠٨/٩/٣٠ مقابل نفس القيمة في ٢٠٠٨/٦/٣٠ .
وتتمثل فيما يلى :-

- ودیعة ببنك مصر / روكسى على ذمة قضية بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠ جنيه
- ودیعه بالبنك الاهلى المصرى / مصر الجديدة على ذمة اعتمادات مستنديه بمبلغ ١٨٤٩٣٤٨ جنيه
- ٣٨٤٩٣٤٨ جنيه

(٥) الحسابات المدينة الأخرى :-

تتضمن الحسابات المدينة الأخرى البالغ رصيدها في ٢٠٠٨/٩/٣٠ مبلغ ٤٠٧٩١٣٨٩ جنيه وذلك بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ومخصص مقابلة مديونية نقل تبعية المرافق والبالغ قدرهما ١٠٤٨٨٤٧٤ جنيه كما يلي .

٢٠٠٨/٩/٣٠	البيان	٢٠٠٨/٩/٣٠
٢٠٣٧٧٨	رصيد تأمينات لدى الغير	٢٠٣٧٧٨
١٤٣٤٣٧٧	مديونية هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة	١٤٣٤٣٧٧
٣٩٤٠٩٢٤٣	مديونية الجهات المنقول اليها مرافق الشركة	٣٩٤٠٩٢٤٣
٣٠٣٥٦٧	مديونيات مستحقة طرف بعض النوادي والمنشآت الترفيهية	٢٨٦٩٠٢
١٥٧٣٦٢	هيئة التأمينات الاجتماعية	١٥٧٣٦٢
١٤٤٩٣٧	عهد طرف شركة توزيع كهرباء القاهرة	١٤٤٩٣٧
١٩٢٥٦	رصيد العهد طرف بعض العاملين	٧٩٢٣٠
٥٣٤٦١٦٧	مديونية مستقل كازينو الميريلاند	٤٤٥٥١٩١
٤٧٠٥٥٦٧	مديونيات طرف بعض شركات المقاولات	٣٥٥٤٥٥٢
٢١٠٠٠٠٠٠	عهد طرف مصلحة الضرائب (نفقة مقدمة من تحت حساب الضريبة الدخلية لعام ٢٠٠٨/٢٠٠٧)	-
١٧٢٥١١٤	حسابات تحت التسوية طرف بعض الافراد والجهات المختلفة	١٥٥٤٢٩١
(١٠٤٨٨٤٧٤)	يخصم : المخصصات الخاصة بها	(١٠٤٨٨٤٧٤)
٦٣٩٦٠٨٩٤	الرصيد	٤٠٧٩١٣٨٩

- بالنسبة لمبلغ ٣٩٤٠٩٢٤٣ جنيه فإنه يمثل مديونية الجهات المنقول اليها مرافق الشركة في ١٩٩١/١٢/٣١ ومرفوع بخصوص هذه المديونية دعاوى قضائية ضد كل من هيئة النقل العام بالقاهرة والهيئة العامة لمرفق مياه القاهرة وشركة القاهرة لتوزيع الكهرباء ولا زالت هذه الدعاوى متداولة وهذه المديونية ثابتة من واقع ميزانيات فصل المرافق المعتمدة من الجهاز المركزي للمحاسبات في حينه ومكون بخصوص هذه المديونية مخصص بلغ رصيده في ٢٠٠٨/٩/٣٠ (٩,٦) مليون جنيه

- وبالنسبة لمبلغ ١٤٣٤٣٧٧ جنيه فإنه يمثل مديونية هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة طرف الشركة ومرفوع بشأن هذه المديونية دعوى قضائية ضد الهيئة المذكورة وجارى متابعة هذه القضايا .

(٦) المخصصات :-

يتم تكوين المخصصات لمقابلة التزامات عن أحداث مؤكدة وغير محددة القيمة ويمكن تقدير تلك الالتزامات بشكل يعتمد عليه .

هذا وقد بلغ رصيدها الظاهر بقائمة المركز المالي في ٢٠٠٨/٩/٣٠ مبلغ ٤٧٠٩٠٤١٤ جنيه مقابل ٥٢٠٩٠٤١٤ جنيه في ٢٠٠٨/٦/٣٠

والجدول الاتي يوضح بيان أرصدة المخصصات أول الفترة والمستخدم منها وتعزيزاتها خلال الفترة وأرصدها في ٢٠٠٨/٩/٣٠ .
القيمة بالجنيه

الرصيد في ٢٠٠٨/٧/١	المستخدم	التعزيز	الرصيد في ٢٠٠٨/٩/٣٠	أسم الحساب
٢٦٦٣٥٣٢٧	٥٠٠٠٠٠٠		٢١٦٣٥٣٢٧	مخصص الضرائب المتنازع عليها
٩٤١٠٤٥	-		٩٤١٠٤٥	مخصص المطالبات والمنازعات (القضايا)
				<u>مخصصات أخرى</u>
٢٤٥١٤٠٤٢	-		٢٤٥١٤٠٤٢	مخصص الضرائب
٥٢٠٩٠٤١٤	٥٠٠٠٠٠٠		٤٧٠٩٠٤١٤	- الرصيد الظاهر بقائمة المركز المالي
				<u>- يضاف المخصصات المخصومة من الحسابات المختصة :-</u>
٣١٨٨٣٢٣			٣١٨٨٣٢٣	- مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٩٦٠٥٤٨٠			٩٦٠٥٤٨٠	- مخصص مقابلة مديونية نقل المرافق
٦٤٨٨٤٢١٧	٥٠٠٠٠٠٠		٥٩٨٨٤٢١٧	الاجمالي

- وترى الشركة كفاية مخصصات الضرائب على ضوء ما حصلت عليه الشركة من قرارات في صالحها من لجان الطعن والمحاكم عن السنوات التي تم صدور قرارات ربط لها بالإضافة الى تقدير موقفها من الدعاوى المقامة حالياً .

- مخصص المطالبات والمنازعات يمثل مخصص للقضايا والمنازعات القضائية مع الغير وقد قامت الشركة بتكوينه على مدار عدة سنوات ماضيه لمقابلة الالتزامات والتعويضات التي قد تنشأ عن صدور أحكام قضائية.

٧- حسابات دائنة للمصالح والهيئات :-

- يتضمن رصيد هذا الحساب البالغ قدره في ٢٠٠٨/٩/٣٠ (٢٠١٤٠٦٦٥) جنيه ما يلي :-

* مبلغ ١٨٨٣٣١١٠ جنيه قيمة ضرائب أرباح العام وذلك بعد سداد مبلغ (٢١) مليون جنيه دفعة

مقدمة من تحت حساب الضريبة الدخلية لعام ٢٠٠٨/٢٠٠٧

* مبلغ ١٣٢٤٢٦ جنيه قيمة الضريبة المؤجلة .

٨- الالتزامات المتداولة :-

بلغ رصيدها في ٢٠٠٨/٩/٣٠ مبلغ ٧٢٥٧١٤٧٢٣ جنيه مقابل مبلغ ٨٠٠٥٧٥١٧٩ جنيه في ٢٠٠٨/٦/٣٠. وتتضمن الالتزامات المتداولة الحسابات التالية في ٢٠٠٨/٩/٣٠ :- (القيمة بالجنيه)

٢٠٠٨/٦/٣٠	البيان	الرصيد في ٢٠٠٨/٩/٣٠
-	قسط بنك الاستثمار القومي	١٨٥٨٣٠
٥٢٠٩٠٤١٤	المخصصات	٤٧٠٩٠٤١٤
	- <u>موردون وأوراق دفع وحسابات دائنة :-</u>	
١٨٢٣٥٣٩٦	عملاء (دفعات مقنمة)	١٠٠٤٨٥١٩
١٧٥٨٩٩٤٦	موردون	٢٩٦٦٧٦٦
٤١٢٥٧٥٤٧	حسابات دائنة للمصالح والهيئات	٢٠١٤٠٦٦٥
٢٧٧٥٦٩٨٧	دائنو التوزيعات	١٥٧٥٦٩٨٧
١٢١٧٠٩٤	مصرفات مستحقة السداد	٢١٧٠٣٢
٢٧٧٣١	حسابات مدينة أخرى	-
١٠٦٠٨٤٧٠١		٤٩١٢٩٩٦٩
	<u>حسابات دائنة أخرى (قصيرة الاجل) وتشتمل على :-</u>	
٧٢٦٥٣٦٨	جنيه	
٧٥٨٢٧٣	تأمينات للغير	٨٤٨١٧٥٩
١٣١٥٩٦	دائنون بمبالغ مستقطعة من العاملين	٦٩٣١٢٨
٧٤٢٧٨٩٣	دائنو شراء أصول ثابتة	١٧٨٨٩
٤٠٣٢٧٦	مبالغ مستقطعة من شركات المقاولات (أمانات تحت التسوية)	٤٤٦٤٢٩٩
٢٠٢٣٤٧٠	رصيد حساب الشيكات الملغاة	٤٠٣٢٧٥
٢٠٣٩١٦	عرايين والتزامات عقارية أخرى	١٤٨٣٥٩٦
١٦٢٢٥	مستحقات عاملين معلاء أمانات	٢٠٦٦٤٠
٢٧٧٨٢٦٣	رصيد بوالص التأمين للعاملين المتخارجين على المعاش	٣٥٣٧١
٢١٠٠٨٢٨٠	حسابات دائنة متنوعة وأرصدة راكدة جاري تسويتها	٢٧٢٠٢٤٠
٦٢١٣٩١٧٨٤	ارباح وفوائد مبيعات تقسيط مؤجلة (تخص أعوام لاحقه)	١٨٥٠٦١٩٧
٨٠٠٥٧٥١٧٩	الاجمالي	٦١٠٨٠٢٣١٣
		٧٢٥٧١٤٧٢٣

٩- صافي أرباح العام :-

تم اظهار صافي أرباح العام ٢٠٠٨/٢٠٠٧ بالكامل ضمن حقوق المساهمين بقائمة المركز المالي دون التأثير على الحسابات الاخرى بالقائمة وهو تحت اعتماد الجمعية العامة للشركة المقرر انعقادها بتاريخ ٢٠٠٨/١٠/٢٧.

١٠- حقوق الملكية :-

بلغ رصيد حقوق الملكية في ٢٠٠٨/٩/٣٠ مبلغ ٣٨٩٩٦٤٦٩٩ جنيه مقابل مبلغ ٣٤٠٩٥٢٠٧٧ جنيه في ٢٠٠٨/٦/٣٠ .

وتتمثل فيما يلي :-

	٢٠٠٨/٩/٣٠	٢٠٠٨/٦/٣٠
رأس المال المدفوع	٧٤١٧١٤٠٠	٧٤١٧١٤٠٠
احتياطات	٧٨٦١٩٥٧٨	٧٨٦١٩٥٧٨
أرباح مرحلة	٥٤٩١٥٨٣٨	٥٤٩١٥٨٣٨
صافي أرباح العام (تحت اعتماد الجمعية)	١٣٣٢٤٥٢٦١	١٣٣٢٤٥٢٦١
أرباح الفترة الحالية	٤٩٠١٢٦٢٢	-
الإجمالي	٣٨٩٩٦٤٦٩٩	٣٤٠٩٥٢٠٧٧

تتضمن الاحتياطات ما يلي :-

١- مبلغ ٦٦١٧٠٢ جنيه احتياطي غير عادي وهو يمثل رصيد حساب أتاوات أراضي محتسبة بالزيادة منذ عدة سنوات ماضيه وقد تمت تسويته وترحيله من حساب الارصدة الدائنه الاخرى لحساب احتياطي غير عادي خلال شهر ديسمبر ١٩٩٠ وذلك لانتفاء الغرض من وجوده بحساب الارصدة الدائنه الاخرى .

٢- مبلغ ١٢٨٥٧ جنيه احتياطي أسهم خزينة يمثل قيمة أرباح بيع عدد (٥٠٠) سهم من أسهم الخزينة السابق شراؤها بتاريخ ١٩٩٩/١/٢٦ .

(١١) الالتزامات طويلة الاجل :-

- القروض طويلة الاجل (من بنك الاستثمار القومي) :-

بلغ رصيدها في ٢٠٠٨/٩/٣٠ مبلغ ٣٣٤٧٩٧٠ جنيه مقابل نفس المبلغ في ٢٠٠٨/٦/٣٠ .

والجدول الاتي يوضح بيان بالقروض طويلة الاجل التي حصلت عليها الشركة :-

ويتم سداد هذه القروض على أقساط سنوية .

القيمة بالجنيه

سنة الحصول على القرض	الرصيد في ٢٠٠٨/٧/١	المسدد خلال الفترة	الرصيد في ٢٠٠٨/٩/٣٠	معدل الفائدة	مدة القرض ونوعه
٨٨/٨٧	٥٩٢٧٨	-	٥٩٢٧٨	%٥	٣٠ سنة / قرض عادي
٨٩/٨٨	٣٧٧٩٣٣	-	٣٧٧٩٣٣	%٥	٣٠ سنة / قرض عادي
٩٠/٨٩	١٨٨٤٤٠	-	١٨٨٤٤٠	%٥	٣٠ سنة / قرض عادي
٩٠/٨٩	٤٦٨٢٠٧	-	٤٦٨٢٠٧	%٥	٣٠ سنة / قرض عادي
٩٠/٨٩	٣٧٥٢٢٤	-	٣٧٥٢٢٤	%٥	٣٠ سنة / قرض عادي
٩١/٩٠	٥٦٩٠٤٠	-	٥٦٩٠٤٠	%٥	٣٠ سنة / قرض عادي
٩٢/٩١	٢٧٢٩١٦	-	٢٧٢٩١٦	%٦	٣٠ سنة / سندات أجنبية
٩٢/٩١	٢٨١٤٤٢	-	٢٨١٤٤٢	%٦	٣٠ سنة / سندات أجنبية
٩٣/٩٢	١١٠٢٧٨	-	١١٠٢٧٨	%٦	٣٠ سنة / سندات أجنبية
٩٣/٩٢	٤٨٥٢٢	-	٤٨٥٢٢	%٦	٣٠ سنة / سندات أجنبية
٩٤/٩٣	٥٩٦٦٩٠	-	٥٩٦٦٩٠	%٦	٣٠ سنة / سندات أجنبية
الرصيد	٣٣٤٧٩٧٠	-	٣٣٤٧٩٧٠		الرصيد في ٢٠٠٨/٩/٣٠

١٢- حسابات دائنة أخرى طويلة الاجل:-

بلغ رصيد الحسابات الدائنة الاخرى طويلة الاجل في ٢٠٠٨/٩/٣٠ مبلغ ٧٧٢٢٠٣٤٧ جنيهه مقابل مبلغ ٧٦٦٨١٥٧١ جنيهه في ٢٠٠٨/٦/٣٠ جنيهه وهي عبارة عن :-	٢٠٠٨/٩/٣٠	٢٠٠٨/٦/٣٠
رصيد حساب ضمان أعمال محتجز من شركات المقاولات	١٠٥٤٥١٧٠	٩٨٨٣٨١٩
التزامات استكمال مرافق	٢٢٥٩٥٦٨٧	٢٢٥٩٥٦٨٧
فائض نسبة الـ ١٠% من أرباح العاملين	١٥٨٠٦٠٣٩	١٥٩٢٨٦١٤
التزامات استكمال مباني	٣٦١٤٤٩٠	٣٦١٤٤٩٠
ضرائب دخلية تحت الفحص عن الفترة من عام ٢٠٠١/٢٠٠٠ الى ٢٠٠٢/٢٠٠١	٢٤٦٥٨٩٦١	٢٤٦٥٨٩٦١
الاجمالي	٧٧٢٢٠٣٤٧	٧٦٦٨١٥٧١

(بيانات وإيضاحات أخرى)

- المعاملات غير العادية :-
- لا توجد أية معاملات غير عادية مع الاطراف ذوى العلاقة (شركات قابضة - تابعه - شقيقة - أعضاء مجلس الادارة) .
- الارتباطات الرأسمالية :-
- لا توجد أية ارتباطات رأسمالية غير مسجلة بالدفاتر خلال الفترة المالية .
- الالتزامات الاحتمالية :- لا توجد أية التزامات احتمالية بخلاف ما ورد بقائمة المركز المالي.

الجهاز المركزى للمحاسبات
ادارة مراقبة حسابات الاسكان والتعمير

تقرير مراقب الحسابات
على القوائم المالية المختصرة
لشركة مصر الجديدة للاسكان والتعمير
فى ٢٠٠٨/٩/٣٠

راجعنا القوائم المالية لشركة مصر الجديدة للاسكان والتعمير (ش.م.م) عن الفترة المالية المنتهية فى ٢٠٠٨/٩/٣٠ والتي استخرجت منها القوائم المالية المختصرة المرفقة وذلك طبقا لمعايير المراجعة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية وحسبما هو وارد بتقريرنا المؤرخ ١١ / ٩ / ٢٠٠٨ فإن القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية فى ٢٠٠٨/٩/٣٠ والتي استخرجت منها القوائم المالية المختصرة المرفقة تعبر بوضوح فى كل جوانبها الهامة عن المركز المالى للشركة فى ٢٠٠٨/٩/٣٠ وكذا عن نتيجة أعمالها وتدفقاتها النقدية عن الفترة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ .

ومن رأينا أن القوائم المالية المختصرة المرفقة تتفق فى كل جوانبها الهامة مع القوائم المالية الكاملة للشركة عن الفترة المالية المنتهية فى ٢٠٠٨/٩/٣٠ والتي أبدينا رأيا متحفظا عنها .

ومن أجل الحصول على تفهم اشمل للمركز المالى للشركة فى ٢٠٠٨/٩/٣٠ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية عن الفترة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ وكذا عن نطاق اعمال مراجعتنا يقتضى الامر الرجوع الى القوائم المالية الكاملة للشركة عن الفترة المالية المنتهية فى ٢٠٠٨/٩/٣٠ وتقريرنا عليها .

مراقب الحسابات

(محاسب/ عبير السيد سليم)

مدير عام
نائب مدير الإدارة

(محاسب/ أفكار محمود سالم)

يعتمد ،

وكيل أول الوزارة
مدير الإدارة

(محاسب/ عاطف رمسيس بانوب)