

السيدة الاستاذة / رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية
القرية الذكية B135 - كيلو ٢٨ طريق مصر إسكندرية الصحراوى

آخر تطورات أراضى الشركة ومنها المتنازع عليها

تحية طيبة وبعد :-

فى ضوء ما تبذله " مصر الجديدة " من جهود لاستعادة أراضيها المتعدى عليها بمدينة هليوبوليس الجديدة .
وحيث تعتبر مصر الجديدة من الشركات الرائدة فى مجال الإستثمار العقارى ومهمتها الأساسية هى العمل بفاعلية فى
تحقيق مشروعات التنمية العمرانية وإستغلال الأراضى المملوكة لها .
فقد قمنا بالفعل بإعداد دراسة وخطة متكاملة وشاملة وتفصيلية لإعادة التخطيط العمرانى للمدينة وجارى تقديم
دراسة جدوى تسويقية متوقعة لها .

لذلك نود بأن نعطي نبذة عن مدينة هليوبوليس الجديدة وآخر موقف قانونى للأراضى المتنازع عليها :-
تقع مدينة هليوبوليس الجديدة بين طريقى مصر إسماعيلية ، مصر السويس فقد صدر القرار الجمهورى رقم (١٩٣)
لسنة ١٩٩٥ بتخصيص مساحة ٥٨٨٨ فدان لصالح الشركة كجزء تعويضاً عن المساحة المنزوعة الملكية من الشركة
والتي تم تخصيصها لهيئة ميناء القاهرة الجوى من أراضى الشركة شرق الطريق الدائرى .

- وهناك بعض مساحات الأراضى المتعدى عليها والمتداولة فى المحاكم وآخر موقف قانونى لها :-
- مساحة ٣٥ فدان متداولة منذ عام ٩٦ تم صدور حكم لصالح الشركة محكمة القضاء الإدارى وأحيلت القضية
لمكتب خبراء وزارة العدل وجارى إتخاذ الإجراءات القانونية لإستردادها .
 - مساحة ٢٧٠ فدان منذ عام ٩٥ أعيدت من الخبراء للمحكمة لندب لجنة ثلاثية ولم يتم تحديد جلسة أمام المحكمة .
 - مساحة ٥٣ فدان منذ عام ٩٦ تم إيداع تقرير الخبراء لصالح الشركة ومازالت متداولة أمام محكمة النقض .
 - مساحة ١٤٩ فدان تم صدور حكم لصالح الشركة أمام محكمة القضاء الإدارى بتسليم الأرض وتم عمل إستئناف
على الحكم من قبل المغتصب وجارى إتخاذ الإجراءات القانونية لإستردادها .
 - مساحة ٢٨٠ فدان منذ عام ٩٦ تم صدور حكم لصالح الشركة بعدم الإعتداد بحكم الصحة والنفاذ الصادر لأحد رجال
الأعمال ضد الشركة والقضية متداولة أمام محكمة النقض حتى الآن .

كما قامت الشركة بإستلام أرض بمساحة ١٤٠ فدان بعد حصولها على حكم نهائى وهى فى حيازة الشركة حالياً .
هذا وقد تضمن تقرير مراقب الحسابات فى ٢٠١٨/٦/٣٠ مساحة متعدى عليها تبلغ ٥,١ مليون متر شرق الطريق
الدائرى تم شغلها من بعض الجهات السيادية .

علماً بأن هذه الأرض ليست ضمن خطة التطوير التى أعدتها الشركة لمدينة هليوبوليس الجديدة ولا تؤثر على الخطة
الإستراتيجية للشركة على مدار السنوات المقبلة .

هذا بالإضافة إلى أرض الشركة بالقاهرة الجديدة "هليوبارك" والتي تقع على مساحة ١٦٩٥ فدان تقريباً وهي فى حيازة الشركة ولا يوجد بها أى أراضى متنازع عليها حيث تم تقديم المخطط العام الجديد لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لإستصدار القرار الوزارى المعدل وسوف تقوم الشركة بإعداد دراسة لإستغلال تلك المساحة أجزء منها فور الإنتهاء من صدور القرار الوزارى .

وكان حقاً على إدارة الشركة وإلتزاماً منها تجاه المساهمين بالحفاظ على حقوق الشركة لدى الغير والسعى بكافة الطرق والوسائل القانونية لإسترداد حقوقها بما يعود بالنفع عليها لتعظيم ربحية الشركة وإستغلال تلك الأراضى لإستثمارها بأفضل السبل المتاحة .

هذا وسوف نوافى سيادتكم بأى تطورات أخرى بهذا الشأن ،،،

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة
دكتور/ وائل محمود يوسف

الحسب



تحريراً فى : ٢٠١٨/١١/١

