

السيدة الاستاذة / نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية
القرية الذكية B135 - كيلو ٢٨ طريق مصر اسكندرية الصحراوى
فاكس ٣٥٣١٦٣٧٥ - ٣٥٣١٦٣٨٢

تحية طيبة .. وبعد :-

نتشرف باحاطة سيادتكم بأن مجلس إدارة شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير اجتمع اليوم الأربعاء ٢٩/٣/٢٠١٧ وذلك لمناقشة المذكرة المعروضة رقم (١١٦) لسنة ٢٠١٧ بشأن اعتماد مقترح الخطة الإستثمارية للشركة للعام المالى ٢٠١٧ / ٢٠١٨ .

هذا وبناءً على ما تم عرضه على مجلس الإدارة وبعد مناقشة المقترحات المقدمة :-
قرر المجلس الموافقة على البرنامج التنفيذى للخطة بعد الدراسة التمويلية لكافة عناصر ومشاريع الخطة والتي بلغت جملة الإستثمارات المقترحة للإسكان وتعمير الأراضى مبلغ " ٦٨٥,١٧٧,٥٣٣ " جنيه (ستمائة وخمسة وثمانون مليون ومائة وسبعة وسبعون ألفاً وخمسمائة وثلاثة وثلاثون جنيهاً) .

مرفق لسيادتكم طيه صورة من المذكرة المشار إليها بعالیه وخطة العام المالى ٢٠١٧/٢٠١٨ .

هذا وسوف نوافى سيادتكم بأى تطورات أخرى بهذا الشأن .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

٢٠١٧/٣/٢٩

مهندس / هانى الديب



العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة
دكتور / وائل محمود يوسف

تحريراً فى : ٢٩/٣/٢٠١٦



مذكرة رقم (١١٥) لسنة ٢٠١٧

للعرض على مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة في ٢٩ / ٣ / ٢٠١٧

بشأن مقترح الخطة الإستثمارية للشركة للعام المالي ٢٠١٧ / ٢٠١٨

مرفق طية مقترح الخطة الإستثمارية للشركة للعام المالي ٢٠١٧ / ٢٠١٨
والبرنامج التنفيذي للخطة وقد بلغت جملة الإستثمارات المقترحة للإسكان والتعمير الإراضى
مبلغ ٦٨٥١٧٧٥٣٣ جنيه (ستمائة وخمسة وثمانون مليون ومائة وسبعة وسبعون ألفاً
وخمسمائة وثلاثة وثلاثون جنيهاً) .

والأمر معروض على هيئة المجلس للتفضل بالموافقة

ل
هـ

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب



مهندس / هانى الديب

قرار المجلس :

إستعرض المجلس مقترح الخطة الإستثمارية للشركة للعام المالي ٢٠١٨/٢٠١٧ حيث قرر المجلس الموافقة عليها على أن تدخل الخطة الاستثمارية المقترحة ضمن مشروع الموازنة التقديرية للعام المالي ٢٠١٨/٢٠١٧ .

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب



مهندس / هانيء الديب



شرعی محکمہ اسلامی امور

[illegible][illegible][illegible]

780,177,032

الارض	الموقع	التملكة
خدمات تجارى إدارى	شمال الحى السادس	٢٤٠,٠٠٠ م٢

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

$\frac{G}{h}$

محمدي
في ابراهيم
استاد احمد

مشروعات الإسكان

هليوبوليس الجديدة

الإجمالي	٢٠١٨/٠٦/٠١	٢٠١٨/٠٥/٠١	٢٠١٨/٠٤/٠١	٢٠١٨/٠٣/٠١	٢٠١٨/٠٢/٠١	٢٠١٨/٠١/٠١	٢٠١٧/١٢/٠١	٢٠١٧/١١/٠١	٢٠١٧/١٠/٠١	٢٠١٧/٠٩/٠١	٢٠١٧/٠٨/٠١	٢٠١٧/٠٧/٠١	أسم المشروع	المفتول	قيمة المشروع الاجمالية
١٠٧٨٥٢٧٢												٢٦٦٠٠٠٠	٥٦١٦٥٨١٥	اطلس العدة للفتولات	عداد (١١) عذارة "موجة ثانية" من صحن مشروع عذارة (٢٨) عذارة مجموع ٩١
٢٢٠٠١٩٧٠						٥٦٠١٩٧٠						٤٠٠٠٠٠٠	٥٨٨٦٦٤٥١	المصرية العدة للدياني	(١٠) عذارات صحن (٢٨) عذارة
١٩٤٢٦٠٥٥						٣٩٤٦٠٥٥						٣٤١٠٠٠٠	٤٣٧٩٣٢٤٥	المصرية العدة للدياني	(٢) عذارات نموذج (m,n) بالحي الرابع
٦٢٠٢٥٣١												١٥١٠٠٠٠	٣٢٨٥٤٠٠٠	اطلس العدة للفتولات	(٢) عذارات (الحي الثالث)
٧٦٨٣٦٥٢												٢٧٨٠٠٠٠	٤١٩١٠٠٠٩٩	المصرية العدة للدياني	(٢) عذارات (m,n) المرحلة الثالثة
٣٠٢٧١١٠١												٣٧٠٠٠٠٠	٤١٢٢٠٠٠٠	مصر لأعمال الإسمنت المسلح	(٩) عذارات الحي الخامس
٦٨٤٢٨٠٠٠												٣٦٠٠٠٠٠	١٠٨٨٦١٧٧٠	التابعة العدة للفتولات	(٢٠) عذارة الحي الخامس
١٤٣٤٣١٠٠												٧٥٤٩٠٠	٢٢٢٤٩٦٩٩	اطلس العدة للفتولات	مشروع ٢٤ فيلا الحي الخامس
١٧٩٧٤١٦٨١												٢٢٤١٤٩٠٠	٢٣١١٨٥٥٢		الإجمالي الشهري

53

مجلس

13/12/21

شيراتون

الإجمالي	٢٠١٨/٠٦/٠١	٢٠١٨/٠٥/٠١	٢٠١٨/٠٤/٠١	٢٠١٨/٠٣/٠١	٢٠١٨/٠٢/٠١	٢٠١٨/٠١/٠١	٢٠١٧/١٢/٠١	٢٠١٧/١١/٠١	٢٠١٧/١٠/٠١	٢٠١٧/٠٩/٠١	٢٠١٧/٠٨/٠١	٢٠١٧/٠٧/٠١	قيمة المشروع الاجمالية	المقاول	اسم المشروع
٥٤٥٣٣٩٧											٣١.٣٢٩٧	٢٣٥.٠٠٠	٢٢٢٢٨.٠٠٠	التأجير العامة للمقاولات	١١٩٥ : عمارات نموذج من مربع
٥٣.٩٦٨٨											٢٩٥٩٦٨٨	٢٣٥.٠٠٠	٢٣٥٨٧.٠٠٠	التأجير العامة للمقاولات	١١٩٤ : عمارات نموذج من مربع
١٦.٠٠٤.٠٠٠										٢٩٥.٠٠٠	٤٨٩٩.٠٠٠	٤٢٢٥.٠٠٠	٣٨٧٨٥٩٣٩	املاك العامة للمقاولات	٥ عمارات نموذج (ج) مربع ١٢٥٨
٦.٢٥٣٨٤.٢٨٧											٣.١٢٦٩٢.١٤	٣.١٢٦٩٢.١٤٣	٢٩٩٣١٧٣.٠٢	النصر للمباني و الإنشاءات الجيدكو	تطوير حديقة الميركات " المنقذ السيلامي"
١٢٥٥٤٠٥.٣٣	١.٤٦١١٧.١١١	١.٤٦١١٧.١١١	١.٤٦١١٧.١١١	١.٤٦١١٧.١١	١.٤٦١١٧.١١	١.٤٦١١٧.١١	١.٤٦١١٧.١١	١.٤٦١١٧.١١	١.٤٦١١٧.١١	١.٤٦١١٧.١١	١.٤٦١١٧.١١	١.٤٦١١٧.١١١	١٨٨.٠٠٠.٠٠٠	حسن علم المقاولات	عدد ٨ فيلات مربع ١١٩٧
٦.٠٠٠.٠٠٠	٥.٠٠٠.٠٠٠	٥.٠٠٠.٠٠٠	٥.٠٠٠.٠٠٠	٥.٠٠٠.٠٠٠	٥.٠٠٠.٠٠٠	٥.٠٠٠.٠٠٠	٥.٠٠٠.٠٠٠	٥.٠٠٠.٠٠٠	٥.٠٠٠.٠٠٠	٥.٠٠٠.٠٠٠	٥.٠٠٠.٠٠٠	٥.٠٠٠.٠٠٠	١.٦.٠٠٠.٠٠٠	—	٢ عمارات مربع ١٢٥٨
٢٤.٠٠٠.٠٠٠	٢.٠٠٠.٠٠٠	٢.٠٠٠.٠٠٠	٢.٠٠٠.٠٠٠	٢.٠٠٠.٠٠٠	٢.٠٠٠.٠٠٠	٢.٠٠٠.٠٠٠	٢.٠٠٠.٠٠٠	٢.٠٠٠.٠٠٠	٢.٠٠٠.٠٠٠	٢.٠٠٠.٠٠٠	٢.٠٠٠.٠٠٠	٢.٠٠٠.٠٠٠	٣٣.٠٠٠.٠٠٠	—	١٢ فيلات ١٢٥٨
٢٧٦٤٩٨٧٢				٣.٧٢٢.٠٨	٣.٧٢٢.٠٨	٣.٧٢٢.٠٨	٣.٧٢٢.٠٨	٣.٧٢٢.٠٨	٣.٧٢٢.٠٨	٣.٧٢٢.٠٨	٣.٧٢٢.٠٨	٣.٧٢٢.٠٨	٣١٨٦٦٤٩٦	المقاولون العرب للمقاولات	تطوير غزلانة
١.٠٠٠.٠٠٠	.	.	١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠	—	توسعات مبنى الإدارة
٨٢٣٩٥٧٤٦.٦٢	١٧٤٦١١٧.١١١	١٧٤٦١١٧.١١١	١٨٤٦١١٧.١١١	٤٩١٨٣٢٥.١١	٤٩١٨٣٢٥.١١	٤٩١٨٣٢٥.١١	٤٩١٨٣٢٥.١١	٤٩١٨٣٢٥.١١	٤٩١٨٣٢٥.١١	٨٨٦٨٣٢٥.١١	١٨٨٩٣١٠.٢.٣	١٦٨٥٦.١٧.٢٥		الإجمالي الشهري	

إجمالي المستهدف بمنطقة الشيراتون

شيراتون
شيراتون
شيراتون

مشروعات المرافق

الإجمالي	٢٠١٨/٠٦/٠١	٢٠١٨/٠٥/٠١	٢٠١٨/٠٤/٠١	٢٠١٨/٠٣/٠١	٢٠١٨/٠٢/٠١	٢٠١٨/٠١/٠١	٢٠١٧/١٢/٠١	٢٠١٧/١١/٠١	٢٠١٧/١٠/٠١	٢٠١٧/٠٩/٠١	٢٠١٧/٠٨/٠١	٢٠١٧/٠٧/٠١	قيمة المشروع الاجمالية	المقابل	اسم المشروع
٥٤٨٥٣٧٩٢		٢٠٦٥٦٧٣	٤١٣١٣٤٧	٣٢٤٤٨٠٢	٢٨٨٦٠٩٥	٣٥٢٦٨٥٧	٤٨٩٤٤٤٣	٥٤٣٤٥٩٦	٤٤٤٤١٦٦	٥٧٩٨٥٤١	٧٠٦٩٥٩٨	١٠٨٢٢٢١٤	١٥٩٣٣١٥٨٩	شركة مصر للاستهلاك	مشروع محطات الرفع الثانوية (الرفع الشمالي-الرفع الجنوبي -الرفع الأوسط)
٣٧٨١١٧٦٤٧	٢٣١٧٦٤٧١	٢٣١٧٦٤٧١	٢٣١٧٦٤٧١	٢٣١٧٦٤٧١	٢٣١٧٦٤٧١	٢٣١٧٦٤٧١	٢٣١٧٦٤٧١	٢٣١٧٦٤٧١	٢٣١٧٦٤٧١	٢٣١٧٦٤٧١	٢٣١٧٦٤٧١	٢٣١٧٦٤٧١	٤٩٧٠٠٠٠٠٠٠	الشركة الوطنية للمقاولات	تصميم وتنفيذ محطة كبرياء مدينة هليوبوليس الجديدة
٣٤٧٢٢٤٦٣								٦٩٤٤٦٩٣	٦٩٤٤٦٩٣	٦٩٤٤٦٩٣	٦٩٤٤٦٩٣	٦٩٤٤٦٩٣	٨٤٥٠٢٢٢٤	الشركة الوطنية للمقاولات	مشروع تصميم وإنشاء محطة المعالجة الثلاثية لمياه الصرف الصحي والري
٤٠٠٠٠٠٠٠										١٢٥٠٠٠٠٠٠	١٢٥٠٠٠٠٠٠	١٢٥٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠٠	شركة القاهرة للمقاولات	مشروع إنشاء موزع كبرياء بشبرا النور
٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠			١٢٥٠٠٠٠٠٠			١٢٥٠٠٠٠٠٠						١٢٥٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	—	مرافق هليوبوليس
٤٩٤٥٢٠٢٠٥										١٦٤٨٤٠٠٠٨٣	١٦٤٨٤٠٠٠٨٣	١٦٤٨٤٠٠٠٨٣٣	٩٨٩٠٤٠٥	القاهرة العامة للمقاولات	إنشاء سور خارجي لمحنية هليوبوليس
٢٣١٧٦٤٧٠٠٩	٢٥٢٤٢١٤٣٠٠٩	٣٩٨٠٧٨١٧٠٠٩	٢٦٤٧١٢٧٢٠٦	٢٦٠٦٢٥٦٥٠٦	٢٩٢٠٣٢٢٧٠٦	٢٨٠٧٦٦٤٣٠٦	٣٥٥٥٥٥٩٠٣	٤٧٥٤٥٢٨٩٠٣	٣٧٧٠١٤٣٨٠٤	٣٨٩٧٢٤٥٠٤	٥٥٢٢٥١١٠٤٢		الإجمالي الشهري		

إجمالي المستهدف بمشروعات المرافق

٦٨٥٠١٧٧٠٥٣٣

إجمالي التكلفة المستهدفة

تعمير اراضى

المساحة	الموقع	الأرض
٢٤٠٠٠٠٠	شمال الحى السادس	خدمات تجارى إدارى

تعمير
إبراهيم
الحمد