



السيدة الأستاذة / رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ...،

بالإشارة إلى خطابنا المؤرخ في ٢٠٢٠/٣/١٨ بشأن اعتماد الموازنة التقديرية للشركة عن العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٠.

ونظراً إلى الازمة الصحية العالمية الخاصة بفيروس "كورونا" وبالتالي ظهور أزمة اقتصادية كبيرة تسببت في ركود في الاقتصاد وبالتالي فقد تأثرت العديد من القطاعات الاقتصادية عالمياً ومحلياً وقد قامت الدولة باعادة النظر في نسب النمو المتوقعة للناتج القومي بحيث تم تعديلها في ضوء ما سبق ذكره لسنة المالية ٢٠٢١/٢٠٢٠ من ٦% إلى ما بين ٤%-٢%.

لذا فقد قررت الشركة إعادة تقديرات الموازنة السابقة اعتمادها من مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٠/٣/١٨ وتم إعادة صياغة كافة الافتراضات الأساسية التي بنيت عليها الموازنة .
و فيما يلى بيان بأهم البيانات المالية لمشروع الموازنة التقديرية المعدلة قبل التعديل وبعد التعديل .

القيمة بآلاف جنيه

البيان	قبل التعديل	بعد التعديل
جملة الإيرادات	٣,٠٧٣,٩١٦	١,٨٣٨,١٤٨
جملة التكاليف والمصروفات	١,٥٤٧,٠٤٩	١,٣٥٤,٤٣٢
الفائض قبل الضرائب	١,٥٦٧,٢٦٠	٧٢٤,٩٢٠
قيمة ضرائب الدخل	٣٥٢,٣١٨	١٦٢,٧٩١
الفائض القابل للتوزيع	١,٢١٤,٩٤٣	٥٦٢,١٢٩

كل ذلك تمهداً للعرض على الجمعية العامة للشركة للنظر في إقرارها بعد مراجعتها من الجهاز المركزي للمحاسبات .

مرفق لسيادتكم طيبة صورة من مذكرة مجلس الإدارة بخصوص الموضوع المشار إليه بعالية.

هذا وسوف نوافي سيادتكم بأى تطورات أخرى بهذا الشأن .

وتفضلاً سيادتكم بقبول فائق الاحترام ..

العضو المنتدب للشئون المالية

الاستاذة / سهام الدماطي



تحريراً في : ٢٠٢٠/٥/٥

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
أمانة مجلس الإدارة

مذكرة رقم (٨٧) لسنة ٢٠٢٠

للعرض على مجلس الإدارة بجلسته في ٢٠٢٠/٥/٥

بشأن عرض مشروع الموازنة التقديرية المعدل للشركة للعام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٠

- بالإشارة إلى موافقة مجلس الإدارة بجلستة بتاريخ ٢٠٢٠/٣/١٨ على مشروع الموازنة التقديرية للشركة للعام المالي

٢٠٢١/٢٠٢٠

- ونظراً إلى الازمة الصحية العالمية الخاصة بفيروس كورونا وبالتالي ظهور أزمة اقتصادية كبيرة بسببت في ركود في الاقتصاد وبالتالي فقد تأثرت العديد من القطاعات الاقتصادية عالمياً ومحلياً وقد قامت الدولة باعادة النظر في نسب النمو المتوقعة للناتج القومي بحيث تم تعديلاً فيها في ضوء ما سبق ذكره للسنة المالية ٢٠٢١/٢٠٢٠ من ٦% إلى ما بين ٤-٥% لذا فلقد قررت الشركة إعادة تقديرات الموازنة السابقة عليها من مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٠/٣/١٨ وتم إعادة صياغة كافة الافتراضات الأساسية التي بنيت عليها الموازنة.

- وفيما يلى بيان بأهم البيانات المالية لمشروع الموازنة التقديرية للشركة قبل التعديل وبعد التعديل

قد بلغت تقديراتها كالاتي :-	قبل التعديل	بعد التعديل
جملة الخطة الاستثمارية (اسكان / مراافق)	٤٠٥,٠٠٠	٤٠٥,٠٠٠
جملة الإيرادات	٣,٠٧٣,٩١٦	١,٨٣٨,١٤٨
جملة التكاليف والمصروفات	١,٥٤٧,٠٤٩	١,٣٥٤,٤٣٢
الفائض قبل الضريبة	١,٥٦٧,٢٦٠	٧٢٤,٩٢٠
قيمة ضرائب الدخل	٣٥٢,٣١٨	١٦٢,٧٩١
الفائض القابل للتوزيع	١,٢١٤,٩٤٣	٥٦٢,١٢٩

والامر معروض على هيئة المجلس المؤقر للفضل بالنظر في اعتماد مشروع الموازنة التقديرية للشركة المعدل في ضوء الاسباب المذكور بعالية .

مدير عام الموازنة والاستثمار

(محاسب / ايهاض الضريبي)

الرأي القانوني

لامانع من العرض طبقاً للقوانين واللوائح
رئيس قطاع الشئون القانونية

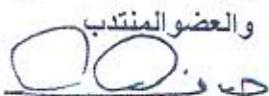
(استاذ / ثروت عوض)

العضو المنتدب للشئون المالية

(الاستاذة / سهر الدماطي)

رئيس مجلس الإدارة

والعضو المنتدب



مهندس/هانى الديب

قرار المجلس :

استعرض المجلس مشروع موازنة الشركة التقديرية المعدلة للعام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٠ المعدة بمعرفة الشئون المالية بالشركة .

وكانت تقديراتها كالتالي :-

القيمة بالألف جنيه

١,٨٣٨,١٤٨
١,٣٥٤,٤٣٢
٧٢٤,٩٢٠
١٦٢,٧٩١
٥٦٢,١٢٩

- جملة الإيرادات
- جملة التكاليف و المصاروفات
- الفائض قبل الضريبة
- قيمة ضرائب الدخل
- الفائض القابل للتوزيع

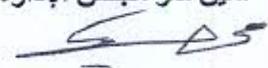
وبعد المناقشة قرر المجلس إعتماد مشروع موازنة الشركة التقديرية المعدلة للعام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٠ .

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب



مهندس / هانى الديب

مدير عام أمانة مجلس الإدارة
أمين سر مجلس الإدارة



محاسب / محمد حسين كامل



دورة حسم لـ صل
