

السيدة الاستاذة / نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية
القرية الذكية B135 - كيلو ٢٨ طريق مصر اسكندرية الصحراوي

تحية طيبة .. وبعد :-

إحافاً لكتابنا رقم (٢١٨) الصادر إليكم بتاريخ ٢٠١٧/٤/٢٦ بشأن دعوة السادة المساهمين لحضور الجمعية العامة العادية لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٧/٥/١٠ بفندق ميريديان هليوبوليس - قاعة أراميس .

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه صورة من الموازنة التقديرية للشركة عن العام المالي ٢٠١٧ / ٢٠١٨ وكذلك تقرير مجلس الإدارة والذي سيتم عرضهما على الجمعية العامة العادية للشركة .
برجاء التكرم بالعلم والإحاطة ،،،

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام ،،

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة
دكتور/ وائل محمود يوسف



تحريراً في : ٢٠١٧/٥/٣



وزارة قطاع الأعمال العام
الشركة القابضة للتشييد والتعمير
شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

ش.م.م.
٢٨ شارع ابراهيم اللقاني - مصر الجديدة

دعوة

السادة المساهمين

لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية للشركة

وذلك في تمام الساعة (٣) مساء يوم الاربعاء الموافق ١٠ / ٥ / ٢٠١٧
بفندق ميريديان هليوبوليس - قاعة (أراميس)
٥١ شارع العروبة - مصر الجديدة .

للنظر في جدول الأعمال التالي :

- اعتماد الموازنة التقديرية للشركة للعام المالي ٢٠١٨/٢٠١٧ .
- استعراض موقف المشروعات الجارى تنفيذها .

ونوجه عناية السادة المساهمين إلى مايلي :

- ١- لكل مساهم حائز على عشرة أسهم فأكثر الحق في حضور الجمعية العامة بطريق الأصالة أو الإنابة ويشترط لصحة الإنابة أن تكون لأحد المساهمين من غير أعضاء مجلس الإدارة وأن يكون التوكيل مصدقا عليه .
- ٢- ينبغي على السادة المساهمين الذين يرغبون في الحضور إثبات إيداع الأسهم المملوكة لهم بمقر الشركة أو إيداع كشف حساب معتمد من أحد البنوك أو إحدى شركات إدارة سجلات الأوراق المالية قبل موعد انعقاد الجمعية العامة بثلاثة أيام على الأقل مرفقا به شهادة بتجميد رصيد الأسهم وعلى السادة المساهمين الحضور قبل انعقاد الجمعية بساعة على الأقل .
- ٣- الموازنة التقديرية وجدول الأعمال تحت طلب السادة المساهمين بمقر الشركة .
- ٤- أية استفسارات تتعلق بموضوعات جدول الأعمال تقدم كتابة إلى إدارة الشركة بالعنوان عاليه أو بالبريد المسجل قبل موعد انعقاد الجمعية العامة بثلاثة أيام على الأقل .
- ٥- توقف التنازلات عن الأسهم من تاريخ هذا الإعلان وحتى تمام الإنتهاء من الجمعية العامة .

والله ولى التوفيق

رئيس مجلس إدارة
الشركة القابضة للتشييد والتعمير
ورئيس الجمعية العامة

مهندس / محمود فتحى حجازى





شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
الشركة القابضة للتشييد والتعمير
الإدارة العامة للموازنة

مشروع

الموازنة التقديرية للشركة

للعام المالي ٢٠١٧/٢٠١٨

١٤

فهرس

مشروع الموازنة التقديرية للشركة للعام المالي ٢٠١٨/٢٠١٧

الصفحة		الموضوعات
من	الى	
٣	١	أولا : بيانات عامة :-
١٤	٤	ثانيا : تقرير مجلس الإدارة عن الموازنة التقديرية للعام المالي ٢٠١٨/٢٠١٧ :-
١٨	١٥	ثالثا : الإيرادات عن العام المالي ٢٠١٨/٢٠١٧ :-
		× تفاصيل الإيرادات
		× توزيع الإيرادات ربع سنوي
٢٥	١٩	رابعا : التكاليف والمصروفات عن العام المالي ٢٠١٨/٢٠١٧ :-
		× الأجور
		× تفاصيل الوظائف الدائمة
		× تفاصيل حسابات التكاليف والمصروفات
		× توزيع التكاليف ربع سنوي
٣٣	٢٦	خامسا : الموازنة العينية عن العام المالي ٢٠١٨/٢٠١٧ :-
		× الموازنة العينية للنشاط الجارى عن العام المالي ٢٠١٨/٢٠١٧
		× موازنة الإنتاج غير التام
		× موازنة مخزون الإنتاج غير التام
		× موازنة الإنتاج التام
		× موازنة مخزون الإنتاج التام
		× بيان مبيعات الاراضى والمباني المقترحة
		× موازنة المبيعات
		× موازنة المبيعات موزعه ربع سنوي
٣٧	٣٤	سادسا : قائمة الدخل والفائض عن العام المالي ٢٠١٨/٢٠١٧ :-
		× قائمة الدخل
		× قائمة توزيعات الأرباح (المقترحة)
٤٢	٣٨	سابعا : التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠ :-
		× قائمة التدفقات النقدية
		× قائمة التدفقات النقدية موزعه ربع سنوي
٤٦	٤٣	ثامنا : الموازنة لاستثمارية للعام المالي ٢٠١٨/٢٠١٧ :-
٥٤	٤٧	تاسعا : القوائم المالية والحسابات التحليلية عن العام المالي ٢٠١٨/٢٠١٧ :-
		× قائمة المركز المالي
		× حساب تكلفة إنتاج او شراء الوحدات المباعة
		× حساب المتاجرة
		× حساب الأرباح والخسائر
		× حساب توزيع الأرباح عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠
٥٧	٥٥	عاشرا : القيمة المضافة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠ :-
٥٩	٥٨	الحادي عشر : قائمة التغير في حقوق الملكية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠ :-
٦٧	٦٠	الثاني عشر : رسوم بيانية توضيحية





شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
الإدارة العامة للموازنة

أولاً : بيانات عامة

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

الإدارة العامة للموازنة

مصر الجديدة
مصر الجديدة
مصر الجديدة

- ٢ -

بيانات عامة

اسم الشركة: شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة للتشييد والتعمير

مقر الشركة : ٢٨ شارع إبراهيم اللقاني - مصر الجديدة

الشكل القانوني: شركة تابعة مساهمة مصرية خاضعة لاحكام القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ .

سنة التأسيس: أنشئت الشركة عام ١٩٠٦ .

مدة الشركة : خمسون عاماً من تاريخ القيد فى السجل التجارى فى ١٩٦٩/٦/٢٣

غرض الشركة

- القيام بكافة الأعمال المتعلقة بمشروعات الإسكان والتعمير وتجهيز الأراضي وتقسيمها وتزويدها بالمرافق والخدمات .

- تنظيم وتخطيط وبيع الأراضي التى تملكها او تديرها لحساب الغير .

- القيام بأعمال التصميم والإشراف على تنفيذ المشروعات المحلية او المستثمر فيها راس المال العربى والاجنبى

- إنشاء المساكن ذات الطابع الخاص كالفنادق والمستشفيات والمنشآت السياحية .

السجل التجارى رقم ١٣٨٤٨٥ بتاريخ ١٩٦٩/٦/٢٣ وتم التأشير بتوفيق أوضاع الشركة طبقاً للقانون

رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ بالسجل التجارى بتأشيرة رقم ٦٢٢٩ فى ١٩٩٤/٥/٥ وأخرها تأشيرته رقم

(٢٢٥٥٤) فى ٢٠١٦/١١/٢٠ .

أسماء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :-

أعضاء معينون

مهندس / هانى سعد زغلول مصطفى ابراهيم

مهندس / خالد محمد خيرى احمد المراسى

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

العضو المنتدب للشئون الفنية والتنفيذ

ونائب رئيس مجلس الإدارة

العضو المنتدب للشئون المالية و الإدارية

ونائب رئيس مجلس الإدارة

أ. دكتور / وائل محمود يوسف احمد

أعضاء منتخبون

محاسب / شعبان ابراهيم محمد عطيه

محاسب / عثمان محمد محمد احمد

ممثل اللجنة النقابية

السيد الأستاذ / الشيمى محمد حسن

مراقب الحسابات

الجهاز المركزى للمحاسبات- إدارة مراقبة حسابات الإسكان والتعمير

راس المال المرخص به (الاسمى) : ٢٠٠ مليون جنيه مصرى

راس المال المصدر (المدفوع) : ١١١٢٥٧١٠٠ جنيه مصرى موزع على ٤٤٥٠٢٨٤٠٠ سهم بقيمة اسميه ٠.٢٥ جنيه للسهم وكلها اسهم نقدية

عدد الأسهم	%
٣٢١٥٣٧٨٦٨	٧٢.٢٥
١٢٣٤٩٠٥٣٢	٢٧.٧٥
٤٤٥٠٢٨٤٠٠	١٠٠.٠٠

هيكل راس المال الحالى

الشركة القابضة للتشييد والتعمير

اكتتاب عام (مساهمون متنوعون)

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

الإدارة العامة للموازنة

مصر الجديدة
مصر ١٩٥٠

- ٣ -

موقف القيد بالبورصة :

١- تم قيد أسهم الشركة ببورصة الأوراق المالية المصرية اعتباراً من ١٩٩٥/٥/٩ و عدل القيد في ١٩٩٦/٧/٢٥ .

٢- بتاريخ ٢٠٠٣/٢/١٩ وافقت لجنة قيد الأوراق المالية بالبورصة على مايلي :-

أ. توفيق أوضاع قيد أسهم الشركة برأس مال قدره ٢٤٧٢٣٨٠٠ جنيه موزع على ٤٩٤٤٧٦٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٥ جنيه للسهم الواحد بالجدول الرسمي (١) ممثلة في سبعة عشر إصدار وذلك طبقاً لقواعد وإجراءات القيد واستمراره والشطب المعمول بها اعتباراً من ٢٠٠٢/٨/١ والصادر بها قرار مجلس إدارة الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٠ في ٢٠٠٢/٦/١٨ وقرار مجلس إدارة البورصة في ٢٠٠٢/٧/٢٤

ب. قيد أسهم زيادة رأس مال الشركة من ٢٤٧٢٣٨٠٠ جنيه الى ٧٤١٧١٤٠٠ جنيه بزيادة قدرها ٤٩٤٤٧٦٠٠ جنيه موزعة على عدد ٩٨٨٩٥٢٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٥ جنيه للسهم الواحد بالجدول الرسمي (١) الإصدار الثامن عشر وذلك بتوزيع عدد ٢ سهم مجاني لكل سهم أصلي .

٣- وافقت الهيئة العامة لسوق المال بكتابها رقم ١٤٦٨ بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٧ على إصدار الشركة لاسهم رأس المال المصدر لعدد (٧٤١٧١٤٠٠) سهم أسمى عادى نقدي بقيمة اسمية للسهم واحد جنيه بعد تعديلها ، ورأس مال مصدر قدره (٧٤١٧١٤٠٠) جنيه وتم تنفيذ التجزئة اعتباراً من ٢٠٠٨/٧/٣١ .

٤- تم إعادة توفيق أوضاع قيد أسهم الشركة بالبورصة المصرية بتاريخ ٢٠٠٩/١١/١١ برأس مال مصدر قدره ٧٤١٧١٤٠٠ جنيه مصرى (مدفوع بالكامل) موزعاً على ٧٤١٧١٤٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١ جنيه للسهم الواحد ممثلاً في ١٨ إصدار بجدول قيد الأوراق المالية المصرية (أسهم)

٥- وافقت الهيئة العامة لسوق المال بكتابها رقم ٢٤٩٠٢ بتاريخ ٢٠١٠/١١/٣ على إصدار الشركة لعدد (٣٧٠٨٥٧٠٠) سهم عادى نقدي بقيمة اسمية للسهم واحد جنيه وقيمة إجمالية للإصدار ٣٧٠٨٥٧٠٠ جنيه مسددة بالكامل من الأرباح المرحلة بالقوائم المالية للشركة في ٢٠١٠/٦/٣٠ ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع ١١١٢٥٧١٠٠ جنيه بدلاً من ٧٤١٧١٤٠٠ جنيه .

٦- بتاريخ ٢٠١٠/١١/٢٤ تمت موافقة لجنة قيد الأوراق المالية بالبورصة المصرية على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٧٤١٧١٤٠٠ جنيه إلى ١١١٢٥٧١٠٠ جنيه بزيادة قدرها ٣٧٠٨٥٧٠٠ جنيه موزعه على ٣٧٠٨٥٧٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها واحد جنيه للسهم الواحد (الإصدار التاسع عشر) وذلك بموجب كتاب البورصة المصرية رقم ٧٢٧٤ بتاريخ ٢٠١٠/١١/٢٥ .

٧- وافقت الهيئة العامة لسوق المال بكتابها رقم ١٧٢١٩ بتاريخ ٢٠١٦/١١/١٦ على إصدار الشركة لاسهم رأس المال المصدر لعدد ٤٤٥٠٢٨٤٠٠ سهم أسمى عادى - نقدي بقيمة اسمية ٢٥ قرش (بعد تعديلها) ورأس مال مصدر قدرة ١١١٢٥٧١٠٠ جنيه .

٨- وافقت لجنة قيد الأوراق المالية بالبورصة المصرية بكتابها رقم (٦٩٨١) بتاريخ ٢٠١٦/١١/٢٧ وبجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٦/١١/٢٣ على تجزئة القيمة الاسمية لسهم الشركة من (١) جنيه الى (٠.٢٥) جنيه للسهم الواحد مع بقاء رأس مال الشركة المصدر والمدفوع كما هو البالغ (١١٢٥٧١٠٠) جنيه مصرى (ليصبح موزعاً على عدد (٤٤٥٠٢٨٤٠٠) سهم) (بعد تعديلها) بجدول قيد الأوراق المالية المصرية (أسهم) .

الحفظ المركزي لأسهم الشركة بشركة مصر للمقاصة طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٣ لسنة ٢٠٠٠ :

تنفيذاً لأحكام القانون رقم ٩٣ لسنة ٢٠٠٠ قامت الشركة بقيد أسهمها في نظام الحفظ المركزي لدى شركة مصر للمقاصة والإيداع والفيد المركزي وذلك اعتباراً من ٢٠٠١/٨/١٦ .

واعتباراً من هذا التاريخ لا يتم التعامل على الأسهم الورقية ويتم التعامل من خلال كشف حساب صادر لكل مساهم من أحد البنوك المرخص لها بنشاط أمناء الحفظ ولقد قامت الشركة بأجراء النشر اللازم بالصحف اليومية لإعلام المساهمين بذلك .

- ٤ -

ثانياً : تقرير مجلس الإدارة عن الموازنة التقديرية للعام المالي ٢٠١٧/٢٠١٨

(٥)

تقرير

مجلس الإدارة عن إستراتيجية

أعداد الموازنة التقديرية للعام المالى ٢٠١٨/٢٠١٧

- وافق مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ / ٣ / ٢٠١٧ على إستراتيجية أعداد الموازنة التقديرية للعام المالى ٢٠١٨/٢٠١٧ على النحو التالى :-
- أسس أعداد الموازنة :-
- يتم أعداد الموازنة التقديرية والحسابات الختامية والقوائم المالية للسنة المالية ٢٠١٨/٢٠١٧ طبقا للنظام المحاسبى الموحد والمعدل بقرار السيد / رئيس الجهاز المركزى للمحاسبات ٢٠٤ لسنة ٢٠٠١ (طبقا لمعايير المحاسبة المصرية المعدلة لسنة ٢٠١٥ وفى ضوء التعاقدات المتاحة والمستجدة وأيضا الأرصدة الفعلية للقوائم المالية فى ٢٠١٦/٦/٣٠ والمركز المالى فى ٢٠١٦/١٢/٣١ والتقديرات المتوقعة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٦/٣٠ .
- قامت الشركة عند أعدادها موازنة العام المالى ٢٠١٨/٢٠١٧ بمراعاة الاستقرار الاقتصادى المتوقع وتحرك السوق على أثر الاستقرار الأمنى المتوقع عام الموازنة ، وطبقا للنماذج والقواعد والأسس والمعدلات المطلوبة .

أولاً : الإيرادات :-

تم تقدير الإيرادات الكلية للعام المالى ٢٠١٨/٢٠١٧ بمبلغ ٩٨٣٨٢٦ ألف جنيه موزعه على النحو التالى :-

(١) إيرادات النشاط الجارى :-

- تم تقدير إيرادات النشاط لعام الموازنة ٢٠١٨/٢٠١٧ بمبلغ ٩٦٢١٩٦ ألف جنيه مقابل فعلى للعام المالى ٢٠١٦/٢٠١٥ بمبلغ ٦٥٧٥٩٤ ألف جنيه وبمعدل تطور ٤٦.٣ % وذلك بناءا على الأعمال المتاحة والبرامج الزمنية المقدمة .



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

الإدارة العامة للموازنة

(٦)

(٢) الإيرادات الأخرى :-

أ - إيرادات الاستثمارات والفوائد :-

تم تقديرها بمبلغ ١٨١٣٠ ألف جنيه مقابل فعلى للعام المالى ٢٠١٦/٢٠١٥ بمبلغ ٦٠٦٢٢ ألف جنيه .

ب - إيرادات وأرباح أخرى :-

تم تقديرها بمبلغ ١٠٠ ألف جنيه مقابل فعلى للعام المالى ٢٠١٦/٢٠١٥ بمبلغ ٣٨٠ ألف جنيه .

ج - إيرادات متنوعة :-

- تم تقديرها بمبلغ ٣٤٠٠ ألف جنيه مقابل فعلى للعام المالى ٢٠١٦/٢٠١٥ بمبلغ ٤٤٠٠ ألف جنيه .

ثانياً : التكاليف والمصروفات .

وضعت تقديرات عناصر التكاليف والمصروفات أخذه فى الاعتبار المؤثرات التالية :-

١- أسعار الخامات السانده فى السوق حالياً وخلال عام الموازنة .

٢- زيادة الأجور نتيجة :-

أ- زيادة بند الحوافز لارتباطها بنسبة من المرتب الأساسى .

ب- زيادة بند الجهود غير العادية لارتباطها بنسبة من المرتب الأساسى .

ج- صرف العلاوة الدورية بنسبة ٧% من المرتب الأساسى .

د- صرف العلاوة الخاصة .

هـ - زيادة المزايا التأمينية والعينية .

و - حصة المزايا العينية من ملابس وعلاج العاملين الخ .

٣ - القرارات السيادية الخاصة بزيادة الأجور وعدد العاملين المتوقع أحالتهم إلى المعاش ونصيبهم

من الأجور والمزايا العينية مع تطبيق مبدأ ربط الحافز بالانتاج .

٤- أسعار الأسناد للمقاولين على ضوء أسعار التعاقدات المتاحة للشركة .

٥ - المصروفات الثابتة التى تتحملها الشركة من أهلاك وفوائد وضرائب وأية مصروفات أخرى .



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

الإدارة العامة للموازنة

(٧)

(١) الخامات والمواد : ح / ٣١ :-

تم تقدير بند الخامات والمواد لعام الموازنة ٢٠١٨/٢٠١٧ بمبلغ ١٠.٧٥٠ ألف جنيه بنسبة ١.١ % من إيرادات النشاط المستهدفة مقابل نسبة ١.٣ % لفعلي ٢٠١٦/٢٠١٥ .

(٢) الأجور : ح / ٣٢ :-

تم تقدير الأجور لعام الموازنة ٢٠١٨/٢٠١٧ بمبلغ ٨٥٢٥٠ ألف جنيه بنسبة ٨.٩ % من إيرادات النشاط المستهدفة مقابل مبلغ ٨٧١٧٣ ألف جنيه بنسبة ١٣.٣ % لفعلي ٢٠١٦/٢٠١٥ .

(٣) المصروفات :-

أ - خدمات مشتراه :

تم تقدير الخدمات المشتركة لعام الموازنة ٢٠١٨/٢٠١٧ بمبلغ ٦٦٢٩٢١ ألف جنيه بنسبة ٦٨.٩ % من إيرادات النشاط المستهدفة مقابل مبلغ ٢٩٩٣٨٠ ألف جنيه بنسبة ٤٥.٥ % لفعلي ٢٠١٦/٢٠١٥ .

ب - الأهلاك :-

تم تقدير الأهلاك لعام الموازنة ٢٠١٨/٢٠١٧ بمبلغ ١٤٧١ ألف جنيه بنسبة ٠.٢ % من إيرادات النشاط المستهدفة مقابل مبلغ ١٢٨٠ ألف جنيه بنسبة ٠.٢ % لفعلي ٢٠١٦/٢٠١٥ .

ج - الفوائد :-

قدرت الفوائد لعام الموازنة ٢٠١٨/٢٠١٧ بمبلغ ٣٧٦٥٠ ألف جنيه بنسبة ٣.٩ % من إيرادات النشاط المستهدفة وبنسبة ١٠.١ % من الفائض المقدر مقابل مبلغ ٢٢٩١٩ ألف جنيه بنسبة ٣.٥ % لفعلي ٢٠١٦/٢٠١٥ .

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

الإدارة العامة للموازنة

مصر الجديدة
الإسكان والتعمير

(٨)

د - الإيجار :-

قدر الإيجار لعام الموازنة ٢٠١٨/٢٠١٧ بمبلغ ٤ ألف جنيه بنسبة ٠.٠٠٠٤ % من إيرادات النشاط المستهدفة مقابل مبلغ ٤ ألف جنيه بنسبة ٠.٠٠٠٦ % لفعلي ٢٠١٦/٢٠١٥ .

هـ - ضرائب ورسوم :-

قدرت الضرائب والرسوم لعام الموازنة ٢٠١٨/٢٠١٧ بمبلغ ١٠٠٠ ألف جنيه بنسبة ٠.١ % من إيرادات النشاط المستهدفة مقابل مبلغ ١٠٠٩ ألف جنيه بنسبة ٠.١٥ % لفعلي ٢٠١٦/٢٠١٥ .

و - الأعباء والخسائر :-

قدرت المخصصات بخلاف الإهلاك بمبلغ ٢٢٠٠٠ ألف جنيه بنسبة ٢.٣ % من إيرادات النشاط المستهدفة مقابل مبلغ ٣٥٦٠ ألف جنيه بنسبة ٠.٥٤ % لفعلي ٢٠١٦/٢٠١٥ .

ز - ضريبة الدخل :-

تم احتساب الضريبة لعام الموازنة ٢٠١٨/٢٠١٧ طبقاً لأحكام القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ والإقرارات الضريبية المعدة (نموذج ٢٨) للأشخاص الاعتبارية بنسبة ٢٢.٥ % طبقاً لقرار وزير المالية على النحو التالي :-
- بلغت قيمة الضريبة الدخلية لعام الموازنة ٢٠١٨/٢٠١٧ مبلغ ١٠٨١٩٦ ألف جنيه مقابل مبلغ ١١٧٣٨٥ ألف جنيه لفعلي ٢٠١٦/٢٠١٥ .

ثالثاً : الفائض (مرفق) :-

استهدفت الشركة تحقيق فائض في عام الموازنة ٢٠١٨/٢٠١٧ بمبلغ ٨٠٨٧١ ألف جنيه وبخصم الضريبة يصبح الفائض ٣٧٢٦٧٥ ألف جنيه بنسبة ٣٨.٧ % من إيرادات النشاط المستهدفة مقابل مبلغ ٤٠٠٦٤٧ ألف جنيه بنسبة ٦٠.٩ % لفعلي ٢٠١٦/٢٠١٥ .

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

الإدارة العامة للموازنة



(٩)

رابعاً : التدفقات النقدية (مرفق) :-

أسفرت قائمة التدفقات النقدية عن فائض نقدي قدرة مبلغ ١٠٠٠ ألف جنيه مقابل فائض نقدي قدرة مبلغ ١٣٧٥٩٤ ألف جنيه فعلى ٢٠١٦/٢٠١٥ وذلك للأسباب التالية:-

فعلى ٢٠١٦/٢٠١٥	مستهدف ٢٠١٨/٢٠١٧	
٢٥٦٥٨٥	١١٢٤٤	- صافى التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
(١١٥٤)	(٣٤٦٧٥)	- صافى التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(١١٧٨٣٧)	٢٤٤٣١	- صافى التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
١٣٧٥٩٤	١٠٠٠	فائض / عجز

خامساً : الموازنة الاستثمارية (مرفق) :-

استهدفت الشركة تدعيم الاستثمارات خلال عام الموازنة ٢٠١٨/٢٠١٧ بمبلغ ٣٤٦٧٥ ألف جنيه كالتالى :-

- ١- مبلغ ١٠٠٠ ألف جنيه لاستخدامها فى عمليات الأحلال والتجديد لبعض الأصول الثابتة وللحفاظ على الطاقة الإنتاجية للشركة .
- ٢- مبلغ ٣٣٦٧٥ ألف جنيه لاستخدامها فى تطوير حديقة المنتزة السياحي (الميرلاند) ومدينة غرناطة بمصر الجديدة على أن يتم تمويل هذه الاستثمارات من مواردها الذاتية .

سادساً : المركز المالى (مرفق) :-

- ١- بلغت جملة الأصول الغير متداولة (طويلة الاجل) خلال عام الموازنة ٢٠١٨/٢٠١٧ مبلغ ١٠٥٦٤٤ ألف جنيه مقابل مبلغ ٣٨٨٢٨ ألف جنيه فعلى العام المالى ٢٠١٦/٢٠١٥ .
- ٢- بلغت جملة الأصول المتداولة خلال عام الموازنة ٢٠١٨/٢٠١٧ مبلغ ٣٠٤٩٢٣٣ ألف جنيه مقابل مبلغ ٢١٦٦١١٠ ألف جنيه فعلى العام المالى ٢٠١٦/٢٠١٥ .
- ٣- بلغت جملة الالتزامات الغير متداولة (طويلة الاجل) خلال عام الموازنة ٢٠١٨/٢٠١٧ مبلغ ١٥١٩٧٢ ألف جنيه مقابل مبلغ ٤٢٥١٣ ألف جنيه فعلى ٢٠١٦/٢٠١٥ .
- ٤- بلغت جملة الالتزامات المتداولة خلال عام الموازنة ٢٠١٨/٢٠١٧ مبلغ ٢٢٨٦٩٨٢ ألف جنيه مقابل مبلغ ١٧٦٠٨٤٧ ألف جنيه فعلى ٢٠١٦/٢٠١٥ .
- ٥- بلغت جملة حقوق الملكية خلال عام الموازنة ٢٠١٨/٢٠١٧ مبلغ ٧١٥٩٢٣ ألف جنيه شاملة أرباح العام قبل التوزيع بمبلغ ٣٧٢٦٧٥ ألف جنيه مقابل مبلغ ٤٠١٥٧٨ ألف جنيه فعلى ٢٠١٦/٢٠١٥ حيث تم توزيع الأرباح والبالغ قدرها ٤٠٠٦٤٧ ألف جنيه على الحسابات المختصة .

سابعاً : القيمة المضافة (مرفق) :-

استهدفت القيمة المضافة الصافية خلال عام الموازنة ٢٠١٨/٢٠١٧ مبلغ ٦٠٦٢٩٥ ألف جنيه مقابل مبلغ ٥٦٩٨٨٥ ألف جنيه لفعلى ٢٠١٦/٢٠١٥ .

(١٠)

مؤشرات

الموازنة التقديرية للعام المالي ٢٠١٨/٢٠١٧

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	مقترح ٢٠١٨/٢٠١٧	فعلي ٢٠١٦/٢٠١٥	المركز المالي في ٢٠١٦/١٢/٣١
إيرادات النشاط	٩٦٢١٩٦	٦٥٧٥٩٤	٢٩٤١٣٧
تكلفة إيرادات النشاط	٣٩٦٢٩٢	١١١٢٥٩	٧٠٨٥٣
نسبتها إلى إيرادات النشاط	%٤١.٢	%١٧	%٢٤
مجم الربح (المبيعات - تكلفة إيرادات النشاط)	٥٦٥٩٠٤	٥٤٦٣٣٥	٢٢٣٢٨٤
نسبته لإيرادات النشاط	%٥٨.٨	%٨٣.١	%٧٥.٩
إيرادات أخرى + فوائد دائنة	٢١٦٣٠	٦٥٤٠٢	١٩٧٤٤
إجمالي الإيرادات	٩٨٣٨٢٦	٧٢٢٩٩٦	٣١٣٨٨٠
خامات ومواد ووقود وقطع غير (٣١/د)	١٠٧٥٠	٨٦٩٣	٢٩٨٨
نسبتها لإيرادات النشاط	%١.١	%١.٣٢	%١.٠٢
عدد العاملين	١٤٧٣	١١٣٦٠	١٣٢٦
إجمالي الأجور (٣٢/د)	٨٥٢٥٠	٨٧١٧٣	٥٤١١١
نسبتها لإيرادات النشاط	%٨.٩٠	%١٢.٢٦	%١٨.٤٠
إنتاجية الجنيه أجر لإيرادات النشاط	ج ١١.٢٨	ج ٧.٥٤	ج ٥.٤٤
متوسط أجر العامل الأجور/عدد العاملين (١٣٢٦)	ج ٦٤٢٩١	ج ٦٤٠٩٨	ج ٤٠٨٠٨
متوسط أجر العامل متضمنا أرباح العاملين	ج ٧٣٥٩٧	ج ٧٣٠٧٥	-
المصروفات (٣٣/د) - (خدمات مشتركة + اهلاك واستهلاك + اجار + ضرائب + فوائد)	٧٠٣٤٤٦	٣٢٤٩١٧	١٤٢٩٢٥
نسبتها إلى إيرادات النشاط	%٧٣.١	%٤٩.٤١	%٤٨.٦٠
مشتريات بضائع بغرض البيع	٦٠٠	-	-
اعباء وخسائر متنوعة (٣٥/د)	١٣٢٣٤٦	١٢٤٢١٩	٤٩٤٥٣
نسبتها لإيرادات النشاط	%١٣.٨٠	%١٨.٨٩	%١٦.٨١
مجموع التكاليف والمصروفات والاعباء	٩٣٢٣٩٢	٥٤٥٠٠٢	٢٤٩٤٧٧
نسبتها لإيرادات النشاط	%٩٦.٩٠	%٨٢.٨٨	%٨٤.٨٢
رصيد العملاء المدين	١٧٢٩٢٦٦	١١١٠١٣٢	٧٥٠٩٢٧
رصيد السحب على المكشوف	٧٦٠٥٢٨	٣٠٨٩١٢	٢٠٢١٤٠
نسبته إلى رصيد العملاء	%٤٤	%٢٧.٨٣	%٢٦.٩٢
حقوق الملكية (يتضمن الفائض ٢٠١٨/٢٠١٧)	٧١٥٩٢٣	٤٠١٥٧٨	٤٧٥٤٦٠
رأس المال المدفوع	١١١٢٥٧	١١١٢٥٧	١١١٢٥٧
الاحتياطات	٢٢١٥٣١	٢٢١٥٣١	٢٢١٩٦١
جملة الإيرادات ومخزون إنتاج غير تام وتام آخر المدة	٢١٥٦٢٨٤	١٣٤٨٢١٥	١٠٠٦٩١٥
جملة المصروفات ومخزون إنتاج غير تام وتام أول المدة	١٧٨٣٦٠٩	٩٤٧٥٦٨	٨٧٤٦٩٥
الفائض القابل للتوزيع	٣٧٢٦٧٥	٤٠٠٦٤٧	١٣٢٢٢٠
نسبته لإيرادات النشاط	%٣٨.٧	%٦٠.٩٣	%٤٤.٩٦
الفوائد البنكية (مدينه)	٣٧٦٥٠	٢٢٩١٩	١٤٧٦٤
نسبتها إلى الفائض القابل للتوزيع	%١٠.١	%٥.٧٢	%١١.١٧



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
الإدارة العامة للموازنة

- ١١ -

الموازنة التقديرية للعام المالي ٢٠١٨/٢٠١٧
المصورة الاجماليه للموازنة

تقديرات	البيان	فعلي		رقم الحساب
		٢٠١٦/٢٠١٥	٢٠١٥/٢٠١٤	
٢٠١٨/٢٠١٧				
جنيـه		جنيـه	جنيـه	
٩٦٢١٩٦٠٠٠	الايـرادات	٦٥٧٥٩٣٦٣٠	٤٨٠٥٣٧٨٧	٤١
١٨١٣٠٠٠٠	- إيرادات النشاط	٦٠٦٢٢١٥٠	٧٣٨٨٦٠٩٠	٤٣
٣٥٠٠٠٠٠	- إيرادات استثمارات وفوائد	٤٧٨٠١٨٨	٤١٥٤٤٢٩	٤٤
٩٨٣٨٧٦٠٠٠	- إيرادات وارباح اخرى	٧٢٢٩٩٥٩٦٨	٥٥٨٥٧٣٣٠٦	
١١٧٢٤٥٨٠٠٠	جملة الايرادات	٦٢٥٢١٩٤٤٤	٤٠٢٥٦٦٢٠٦	
٢١٥٦٢٨٤٠٠٠	- مخزون الناتج غير تام وتام آخر المدة	١٣٤٨٢١٥٤١٢	٩٦١١٣٩٥١٢	
	جملة			
	الايـرادات الرأسماليه			
	الايـرادات الرأسماليه المتنوعه			
٢٣٤٧١٠٠٠	- التمويل الذاتي	٥٩٣٨٣٠٤٩	٣١٣٦٨٤٦١	
١٢٤٧٨٥٠٠٠٠	- ايرادات تحويليه رأسماليه	٩٣٤٧٢٥١٥	١٤٤٧٨١٨٥٢	
١٢٧١٣٢١٠٠٠	- جملة الايرادات الرأسماليه	٩٩٢٨٥٥٥٦٤	١٧٦١٥٠٣١٣	
٣٤٢٧٦٠٥٠٠٠	اجمالي	٢٣٤١٠٧٠٩٧٦	١١٣٧٢٨٩٨٢٥	



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
الإدارة العامة للموازنة

١٢-
الموازنة التقديرية للعام المالي ٢٠١٧/٢٠١٨
الصورة الإجمالية للموازنة

تقديرات	٢٠١٨/٢٠١٧	٢٠١٦/٢٠١٥	٢٠١٥/٢٠١٤	رقم الحساب
٢٠١٨/٢٠١٧	٢٠١٦/٢٠١٥	٢٠١٥/٢٠١٤		
جنيـه	جنيـه	جنيـه	جنيـه	
١٠٧٥٠٠٠٠	٨٦٩٢٩٥٥	٧٧٥٣١٥٨	٣١	
٨٥٢٥٠٠٠٠	٨٧١٧٣٣٨٢	٧٢٨٩٨٠٣٢	٣٢	
٦٦٢٩٢١٠٠٠	٢٩٩٣٨٠٢١٠	١٧٩٧٦٣١٣٧	٣٣١	
٤٠٥٢٥٠٠٠	٢٥٥٣٦٩٤٢	٢٨٢٤٧٢٠٣	٣٣٢	
٦٠٠٠٠٠	-	-	٣٤	
١٣٢٣٤٦٠٠٠	١٢٤٢١٨٥٧٨	٩٧٠٦٣٣٤٨	٣٥	
٩٣٢٣٩٢٠٠٠	٥٤٥٠٠٢٠٦٧	٣٨٥٧٢٤٨٧٨		
٣٧٢٦٧٥٠٠٠	٤٠٠٦٤٧١٣٩	٢٠٤٧٥٨١٣٠		
١٣٠٥٠٦٧٠٠٠	٩٤٥٦٤٩٢٠٦	٥٩٠٤٨٣٠٠٨		
٨٥١٢١٧٠٠٠	٤٠٢٥٦٦٢٠٦	٣٧٠٦٥٦٥٠٤		
٢١٥٦٢٨٤٠٠٠	١٣٤٨٢١٥٤١٢	٩٦١١٣٩٥١٢		
٣٤٦٧٥٠٠٠	١٣٦٧١٣٤	١١٨٦٣٤٢		
١٢٣٦٦٤٦٠٠٠	٩٩١٤٨٨٤٣٠	١٧٤٩٦٣٩٧١		
١٢٧١٣٢١٠٠٠	٩٩٢٨٥٥٥٦٤	١٧٦١٥٠٣١٣		
٣٤٢٧٦٠٥٠٠٠	٢٣٤١٠٧٠٩٧٦	١١٣٧٢٨٩٨٢٥		
اجمالي	اجمالي	اجمالي		

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب
مهندس / هاني الديب

العضو المنتدب
للشؤون المالية والإدارية
و نائب رئيس مجلس الإدارة
(الاستاذ الدكتور / وائل محمود توفيق)

رئيس قطاع الشؤون المالية
محاسب / بهاء الدين قنوت

مدير عام الموازنة
محاسب / الشرف محمد فرغلي

۱۲

[illegible]

الموسى بن ابي اليسر الجعفي

Enthalpy = اصل التحريك ونوعيات معياني الضربة الدينامية $\gamma = \gamma_A / \gamma = \gamma_V$

36

جيمس اسحقسيف ايسلوف، اللقب: ١٨. ونوسكيت مياشي، القبر ٢٤

اجبتا : $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$ از ارضی مساحت

3

...

2000

مجلس الحكماء

2015

محکمات و محرمات

- ١٥ -

ثالثاً : الإيرادات

تفاصيل - الإيرادات

القيمة بالآلاف جنيه

البيان		تقديرات		فعلى السنتين الأخيرتين				المركز المالي في	
		السنة المالية الجديدة		٢٠١٦/٢٠١٥				٢٠١٥/٢٠١٤	
		٢٠١٨/٢٠١٧		٢٠١٦/٢٠١٥				٢٠١٥/٢٠١٤	
النسبة الى التشاي	النسبة الى ايرادات التشاي	القيمة	النسبة الى ايرادات التشاي	القيمة	النسبة الى ايرادات التشاي	القيمة	النسبة الى ايرادات التشاي	القيمة	النسبة الى ايرادات التشاي
إيرادات النشاط (ح/٤١) :-									
-	١٧٤٠٠٠	١٨.١	١٦١٧٤	٢.٤٦	٧٦٥٨٥	١٥.٩٤	-	-	-
-	٧١٥٣٢١	٧٤.٣	١٢٧٨٧١	١٩.٤٥	٢٣٥٠٧١	٤٨.٩٢	١٠.١٢٧٠	٣٤.٤٣	-
-	٢٥٠٠	٠.٣	٢١٩٤	٠.٣٣	١٠٣٥	٠.٢١	٨٧٠	٠.٣٠	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي مبيعات بضائع مشتراه									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-		

(١٧)

تابع تفاصيل الإيرادات

القيمة بالآلاف جنيه

المركز المالي في		فعلى السنتين الأخيرتين				تقديرات		البيان
٢٠١٦/١٢/٣١		٢٠١٥/٢٠١٤		٢٠١٦/٢٠١٥		السنة المالية الجديدة		
						٢٠١٨/٢٠١٧		
النسبة الى ايرادات النشاط	القيمة	النسبة الى ايرادات النشاط	القيمة	النسبة الى ايرادات النشاط	القيمة	النسبة الى ايرادات النشاط	القيمة	
١٠٥,٧٤	٣١١,٣٣	١١٥,٣٨	٥٥٤,١٩	١٠٩,٢٢	٧١٨,٢٦	١٠١,٩	٩٨٠,٣٢٦	ما قبله
								إيرادات وأرباح أخرى :- (ح/ ٤٤)
								مخصصات انتهى الغرض منها
-	-	-	-	-	-	-	-	ديون سبق إعدامها
-	-	-	-	-	-	-	-	أرباح بيع أوراق مالية
-	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات وأرباح متنوعه
-	-	-	-	-	-	-	-	أرباح بيع مخلفات
-	-	-	-	-	-	-	-	أرباح بيع خامات ومواد وقطع غيار
٠,١٦	٤٧٤	٠,١٠	٤٧١	٠,١٦	٣٨٠	-	١٠٠	تعويضات وغرامات
٠,٨١	٢٣٧٣	٠,٧٦	٣٦٨٤	٠,٦٧	٤٤٠٠	٠,٤	٣٤٠٠	إيرادات وأرباح متنوعه
-	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات سنوات سابقة
-	-	-	-	-	-	-	-	عمولات
-	-	-	-	-	-	-	-	إيجارات دائنة
-	-	-	-	-	-	-	-	أرباح فروق عمله
-	-	-	-	-	-	-	-	أرباح رأسمالية
-	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات وأرباح غير عادية
٠,٩٧	٢٨٤٧	٠,٨٦	٤١٥٥	٠,٧٣	٤٧٨٠	٠,٤	٣٥٠٠	جملة (ح/ ٤٤) :-
١٠٦,٧١	٣١٣٨٨٠	١١٦,٢٤	٥٥٨٥٧٤	١٠٩,٩	٧٢٢٩٩٦	١٠٢,٢	٩٨٣٨٢٦	جملة الإيرادات
٢٣٥,٦٢	٦٩٣٠٣٥	٨٣,٧٧	٤٠٢٥٦٦	٩٥,٠٧	٦٢٥٢١٩	١٢١,٩	١١٧٢٤٥٨	مخزون إنتاج غير تام وتام آخر المدة
٣٤٢,٣٣	١٠٠,٦٩١٥	٢٠٠,٠١	٩٦١١٤٠	٢٠٥,٠٢	١٣٤٨٢١٥	٢٢٤,١	٢١٥٦٢٨٤	الاجمالي

شركة مصر الجديدة للاسكان والتعمير
الإدارة العامة للموازنة

توزيع إيرادات النشاط الفترة من ٢٠١٧/٧/١ حتى ٢٠١٨/٦/٣٠

القيمة بالآلاف جنيه

الربع الرابع من ٢٠١٨/٤/١ الى ٢٠١٨/٦/٣٠	الربع الثالث من ٢٠١٨/١/١ الى ٢٠١٨/٣/٣١	الربع الثاني من ٢٠١٧/١٠/١ الى ٢٠١٧/١٢/٣١	الربع الاول من ٢٠١٧/٧/١ الى ٢٠١٧/٩/٣٠	الاجمالى	البير
٨٧٠٠٠	٠	٨٧٠٠٠	٠	١٧٤٠٠٠	٤١ / إيرادات النشاط حـ صافى مبيعات انتاج تام اراضى صافى مبيعات انتاج تام مبانى اجمالى مبيعات بضائع مشتراه - مياه ارباح مبيعات انتاج تام بالتقسيت اراضى ارباح مبيعات انتاج تام بالتقسيت مبانى خدمات مباحه ايرادات اشغال للغير ايرادات النشاط الاخرى "خدمات مؤداه" ٤١ جملة ايرادات النشاط حـ ايرادات استثمارات وفوائد حـ ٤٣ فوائد دائنه اخرى فوائد السندات ٤٣ جملة ايرادات واستثمارات وفوائد حـ ٤٤ ايرادات وارباح اخرى حـ ٤٤ ايرادات وارباح متوقعه اجمالى ايرادات وارباح اخرى حـ اجمالى الايرادات مخزون انتاج غير تام وتام آخر المدة ٤٤ جملة
١١١٦٧٦	١٩٨٨٣٠	١٢٧٣٨٥	٢٧٧٤٣٠	٧١٥٣٢١	
٦٢٥	٦٢٥	٦٢٥	٦٢٥	٢٥٠٠	
٢٨٠٨	٢٩٢٥	٢٧٤٠	٣٢٣٠	١١٧٠٣	
٧٩٦٢	٨٢٩٣	٧٧٦٢	٩١٥٥	٣٣١٧٢	
٢٦٢٥	٢٦٢٥	٢٦٢٥	٢٦٢٥	١٠٥٠٠	
٠	٠	٠	٠	٠	
٣٧٥٠	٣٧٥٠	٣٧٥٠	٣٧٥٠	١٥٠٠٠	
٢١٦٤٤٦	٢١٧٠٤٨	٢٣١٨٨٧	٢٩٦٨١٥	٩٦٢١٩٦	
٤٠٤١	٥١٢٣	٢٢٥٦	٦٧٠٦	١٨١٢٦	
٤	-	-	-	٤	
٤٠٤٥	٥١٢٣	٢٢٥٦	٦٧٠٦	١٨١٣٠	٤٤ ايرادات وارباح اخرى حـ ٤٤ ايرادات وارباح متوقعه اجمالى ايرادات وارباح اخرى حـ اجمالى الايرادات مخزون انتاج غير تام وتام آخر المدة ٤٤ جملة
٨٧٥	٨٧٥	٨٧٥	٨٧٥	٣٥٠٠	
٨٧٥	٨٧٥	٨٧٥	٨٧٥	٣٥٠٠	
٢٢١٣٦٦	٢٢٣٠٤٦	٢٣٥٠١٨	٣٠٤٣٩٦	٩٨٣٨٢٦	
١١٧٢٤٥٨	٠	٠	٠	١١٧٢٤٥٨	
١٣٩٣٨٢٤	٢٢٣٠٤٦	٢٣٥٠١٨	٣٠٤٣٩٦	٢١٥٦٢٨٤	

(١٩)

رابعاً : التكاليف والمصروفات



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
الإدارة العامة للموازنة

- ٢٠ -

تفاصيل الموازنة الجارية

أولاً : الاجر للعام المالى ٢٠١٧/٢٠١٨

القيمة بالالف جنية

البيان	تقديرات السنة المالية الجديدة	فعلى السنة المالية		معدل تطور السنة المالية الجديدة عن	
		٢٠١٦/٢٠١٥	٢٠١٥/٢٠١٤	فعلى السنة المالية %	فعلى السنة المالية %
	٢٠١٨/٢٠١٧	٢٠١٦/٢٠١٥	٢٠١٥/٢٠١٤	٢٠١٦/٢٠١٥	٢٠١٥/٢٠١٤
- مجموعة (١) الاجور النقدية والبدلات					
- الرواتب المقطوعة	٧٨٠	٦٦١	٦٠٨	١٨	٣
بند ١- الوظائف الدائمة	١٦٦٤٠	١٢٣٧٦	١١٦٧٢	٣٤	٢٥
بند ٢- مكافآت شاملة	٢٩٠	٤٨٠	٣٤٢	(٤١)	(٢٠)
بند ٣- تكاليف المعارين	-	-	-	-	-
بند ٤- تكاليف الاجازات الدراسية	-	-	-	-	-
بند ٥- المكافآت	٤٧٩٥١	٥٥٧٣٩	٤٥٠٠٨	١٤	١
بند ٦- الرواتب والبدلات	٩٢٣	٧٩٨	٧٧٥	١٦	١٣
بند ٧- المزايا النقدية	٥٤١٦	٤٤٢١	٤٣٨٣	٢٣	١٧
جملة الاجور النقدية والبدلات	٧٢٠٠٠	٧٤٤٧٥	٦٢٧٨٨	(٣)	٧
مجموعة (٢) المزايا العينية	٣٧٥٠	٣٥٤٤	٢٦٥٠	٦	٣١
مجموعة (٣) مزايا تأمينية	٩٥٠٠	٩١٥٤	٧٤٦٠	٤	٢٢
إجمالي الاجور	٨٥٢٥٠	٨٧١٧٣	٧٢٨٩٨	٢	٩
مستبعد نظير :	-	-	-	-	-
تأدية خدمات / الاستثمارات / عدم استحقاق	-	-	-	-	-
صافى الباب الاول	٨٥٢٥٠	٨٧١٧٣	٧٢٨٩٨	٢	٩
عدد العاملين	١٤٧٣ درجات	١٣٦٠ عدد	١٤١٤ عدد	-	٤
متوسط اجر العامل (جنيه) / الاجور / عدد العاملين (١٣٢٦) فعلى ٢٠١٦/٢٠١٥	٦٤٢٩١ ج	٦٤٠٩٨ ج	٥١٥٥٤ ج	-	١١
متوسط اجر العامل متضمناً أرباح العاملين	٧٣٥٩٧ ج	٧٣٠٧٥ ج	٥٩٢٧٢ ج	١	١٢
إنتاجية العامل (جنيه) / إجمالي الإيرادات / عدد العاملين (١٣٢٦) فعلى ٢٠١٦/٢٠١٥	٧٤١٩٥٧ ج	٥٣١٦١٤ ج	٣٩٥٠٣١ ج	٤٠	٦٦

- ٢١ -

تفاصيل الوظائف الدائمة

القيمة بالآلاف جنيه

فعلى السنة المالية		تقديرات		متوسط الفئة	البيان
٢٠١٥/٢٠١٤	٢٠١٦/٢٠١٥	السنة المالية الجديدة ٢٠١٨/٢٠١٧	السنة المالية الجديدة ٢٠١٨/٢٠١٧		
تكاليف بالآلاف جنيه	عدد	تكاليف بالآلاف جنيه	عدد	تكاليف بالآلاف جنيه	عدد
	٤		٤	٣	رواتب مقطوعة
					الوظائف الدائمة :-
١٣٢	٥	١٦٤	١	٢١١	رئيس قطاعات (التمتازة)
٥٠٣	٢٠	٦٢٦	١٠	٨٠٨	رئيس قطاع (العالية)
١٣١٧	٥٤	١٦٣٧	٢٣	٢١١٢	مدير عام
١٠٨	٥	١٣٥	٤	١٧٤	كبير (مهندسين / شئون مالية / شئون إدارية / شئون عقارية / مشتريات)
٤٣	٢	٥٢	١	٦٧	كبير كتاب / كبير فنيين
٢١٢١	٢٠٥	٢٦٣٧	١٧٦	٣٤٠٣	أولى
٣٢٢٠	٣١٧	٤٠٠٣	١٩٨	٥١٦٥	ثانية
١٧٢٠	٣٣٠	٢١٣٨	٢٦٧	٢٧٥٩	ثالثة
١١٥٥	٢٨٦	١٤٣٦	٤٠٥	١٨٥٣	رابعة
٥٣	١٠٩	٦٦	٧٣	٨٥	خامسة
١١٥	١٤٠	١٤٣	٢٠٣	١٨٤	سادسة
١٠٤٨٧	١٤٧٣	١٣٠٣٧	١٣٦١	١٦٨٢١	جملة الدرجات
-		-		-	العلوة التشجيعية
١٧٩٣		٤٦٣		٥٩٩	فرق المرتبات
					جملة بند (١)
					العمالة المؤقتة
١٢٢٨٠	١٤٧٣	١٣٥٠٠	١٣٦١	١٧٤٢٠	الإجمالي



தேவார்தா மஹாபாரதம்

ثانياً :- تفاصيل التكليف والمصروفات

2.14.2023



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

الإدارة العامة للموازنة

القيمة بالآلاف جنيه

تابع :- تفصيل التكاليف والمصروفات

- ٢٣ -

المركز المالي في	القيمة	فصلي المستحقين السابقين الاخيرين		النسبة الى ايرادات التشغيل	القيمة	تقديرات		القيمة	البيان
		٢٠١٥/٢٠١٤	٢٠١٦/٢٠١٥			السنة المالية الجديدة ٢٠١٨/٢٠١٧	السنة المالية الجديدة ٢٠١٨/٢٠١٧		
النسبة الى ايرادات التشغيل									
٢٠,٨	٢٠٠,٢٤	٦٠,٠٧	٢٨٨,٦٦١	٦٤,٠	٤٢,٧٨٣	٨٣,١	٧٩٩,٤٤٦		ما قبله
		-	-	-	-	٠,٥	٦٠٠		مشتريات بغرض البيع / مياه (ح / ٢٤)
									اجراء وخسائر ح / ٢٥
		٠,٣٨	١٨٤٣	٠,٥٤	٣٥٦٠	٢,٣	٢٢,٠٠٠		مخصصات (بخلاف الاهلاك)
		-	-	-	-				ثبوت مددومة
		-	-	-	-				خسائر بيع اوراق مالية
		-	-	-	-				اجعاء وخسائر مقبوضة
		-	-	-	-				خسائر بيع مخلفات
		-	-	-	-				خسائر بيع خدمات ومواد وقطع غير
		-	-	-	-				تعييضات وخدمات
٠,١	٩٥٢	٠,٢١	٩٨٧	٠,١٠	٦٣١	٠,١	٦٥٠		خسائر فروق عملة
١,١	١٠,١١٥	٠,٩٨	٤٧٢٠	٠,٤٠	٢٦٤٣	٠,٢	١٥٠٠		خسائر رأسمالية
		-	-	-	-				خسائر غير علانية
		-	-	-	-				خسائر غير علانية
		-	-	-	-				خسائر غير علانية
١,٢	١١,٠٦٧	١,٥٧	٧٥٥٠	١,٠٤	٦٨٣٤	٢,٥	٢٤,١٥٠		جمله (ح / ٣٥)
٤	٣٨٣,٨٦	١٨,٦٣	٨٩٥١٤	١٧,٨٥	١١٧٣,٨٥	١١,٢	١٠,٨١٩٦		ضرائب دخل
٢٥,٩	٢٤٩,٤٧٧	٨٠,٢٧	٣,٨٥٧٢٥	٨٢,٨٨	٥٤٥٠٠,١	٩٦,٩	٩٣٢,٣٩٢		جمله التكاليف والمصروفات
١٣,٧	١٣٢,٢٢٠	٤٢,٦١	٢,٤٧٥٨	٦٠,٩٣	٤٠٠,٦٤٧	٣٨,٧	٣٧٢,١٧٥		الفاصل
٣٩,٧	٣٨١,٦٩٧	١٢٢,٨٨	٥٩,٤٨٣	١٤٣,٨٠	٩٤٥,٦٤٨	١٣٥,٦	١٣٠,٥٠٦٧		جمله
٦٥	٦٥٢,١٨	٧٧,١٣	٣٧,٠٦٥٧	٦١,٢٢	٤٠,٢٥٦٦	٨٨,٥	٨٥١,٢١٧		مخزون انتاج غير تام وتام اول المدة
١٠,٤,٦	١٠٠,٢٩١٥	٢٠٠,٠١	٩٦,١١٤٠	٢٠٥,٠٢	١٣٤,٨٢١٤	٢٢٤,١	٢١٥,٦٢٨٤		الاجمالي

القيمة بالآلاف جنيه

توزيع التكاليف والمصروفات من ٢٠١٧/٧/١ حتى ٢٠١٨/٦/٣٠

الربع الرابع من ٢٠١٨/٤/١ الى ٢٠١٨/٦/٣٠	الربع الثالث من ٢٠١٨/١/١ الى ٢٠١٨/٣/٣١	الربع الثاني من ٢٠١٧/١٠/١ الى ٢٠١٧/١٢/٣١	الربع الاول من ٢٠١٧/٧/١ الى ٢٠١٧/٩/٣٠	الاجمالى	البيان
٢٦٨٧	٢٦٨٧	٢٦٨٨	٢٦٨٨	١٠٧٥٠	التكاليف والمصروفات
١٨٠٠٠	١٨٠٠٠	١٨٠٠٠	١٨٠٠٠	٧٢٠٠٠	خدمات ومواد ووقود وقطع غيار
٩٣٧	٩٣٧	٩٣٨	٩٣٨	٣٧٥٠	اجور
٢٣٧٥	٢٣٧٥	٢٣٧٥	٢٣٧٥	٩٥٠٠	اجور تقنيه وبيلات
٢١٣١٢	٢١٣١٢	٢١٣١٣	٢١٣١٣	٨٥٢٥٠	مزايا عينيه
					مزايا تأمينيه
١٣٧	١٣٧	١٣٨	١٣٨	٥٥٠	جمله الاجور
١١٠٩٨٤	١٤١٩٧٤	١٦٩٦٧٥	٢٢٧٨٦٩	٦٥٠٥٠٢	مصروفات ح / ٢٣
٢٩٦٨	٢٩٦٧	٢٩٦٧	٢٩٦٧	١١٨٦٩	مصروفات ح / ٢٣
١١٤٠٨٩	١٤٥٠٧٨	١٧٢٧٨٠	٢٣٠٩٧٤	٦٦٢٩٢١	جمله الاجور
٣٦٧	٣٦٨	٣٦٨	٣٦٨	١٤٧١	مصروفات ح / ٢٣
٩٣٩٢	٩٣٩١	٩٣٩١	٩٣٩١	٣٧٥٦٥	جمله الاجور
٢٢	٢١	٢١	٢١	٨٥	جمله الاجور
٢	-	-	-	٤	جمله الاجور
٢٠٠	-	-	-	٤٠٠	جمله الاجور
٢٥٠	٢٥٠	٢٥٠	٢٥٠	١٠٠٠	جمله الاجور
١٢٤٣٢٢	١٥٥١٠٨	١٨٣٠١٢	٢٤١٠٠٤	٧٠٣٤٤٦	جمله الاجور
١٥٠	١٥٠	١٥٠	١٥٠	٦٠٠	جمله الاجور
١٤٨٤٧١	١٧٩٢٥٧	٢٠٧١٦٣	٢٦٥١٥٥	٨٠٠٠٤٦	جمله الاجور

(تابع) توزيع التكاليف والمصروفات من ٢٠١٧/٧/١ حتى ٢٠١٨/٦/٣٠

القيمة بالالف جنيه

البيان	الإجمالي	الربع الأول ٧/١ حتى ٢٠١٧/٩/٣٠	الربع الثاني ١٠/١ حتى ٢٠١٧/١٢/٣١	الربع الثالث ١/١ حتى ٢٠١٨/٣/٣١	الربع الرابع ٤/١ حتى ٢٠١٨/٦/٣٠
أعباء وضمان	٨٠٠٠٤٦	٢٦٥١٥٥	٢٠٧١٦٣	١٧٩٢٥٧	١٤٨٤٧١
- مخصصات (بخلاف الاهلاك)	٢٢٠٠٠	٥٥٠٠	٥٥٠٠	٥٥٠٠	٥٥٠٠
- تعويضات و غرامات	٦٥٠	١٦٣	١٦٣	١٦٢	١٦٢
- تبرعات واعانات	١٥٠٠	١٥٠	١٥٠	١٥٠	١٥٠٠
- ضرائب الدخل	١٠٨١٩٦	٧٥٢١	٤٩٥٩	٨٥٤٥	٨٧١٧١
جملة الأعباء والضمان	١٣٢٣٤٦	١٣٣٣٤	١٠٧٧٢	١٤٣٥٧	٩٣٨٨٣
جملة التكاليف والمصروفات	٩٣٢٣٩٢	٢٧٨٤٨٩	٢١٧٩٣٥	١٩٣٦١٤	٢٤٢٣٥٤
مخزون انتاج غير تام وتام اول الفترة	٨٥١٢١٧	٠	٠	٠	٨٥١٢١٧
الأرباح القابلة للتوزيع	٣٧٧٢٦٧٥	٢٥٩٠٧	١٧٠٨٣	٢٩٤٣٢	٣٠٠٢٥٣
الإجمالي	٢١٥٦٢٨٤	٣٠٤٣٩٦	٢٣٥٠١٨	٢٢٣٠٤٦	١٣٩٣٨٢٤

ملحوظة

توزيع الغاوص الناتج من التغير في المخزون

٩٣٨١٤	٩٨٢٤٥	٨٥٨٩٦	٩٤٧٢٠	٣٧٢٦٧٥
-------	-------	-------	-------	--------

- ٢٦ -

خامسا : الموازنة العينية

الموازنة العينية للنشاط الجارى عن العام المالى ٢٠١٨/٢٠١٧

مكرر حزمة ٢٠١٨/٢٠١٧	تاريخ التوقيع المتوقع	تاريخ البدء	مدة التنفيذ (شهر)	عدد وحدات المشروع	طبيعة المشروع	البيان
						البيان
						أولاً : نشاط الإسكان
						المجاورة الخامسة
٣٦	٢٠١٧/٠٨/٢٧	٢٠١٦/٠٢/٠١	١٨ شهر	٣٦	متوسط	٤ عمارات نموذج من مربع ١١٩٥
٣٦	٢٠١٧/٠٨/٢٧	٢٠١٦/٠٢/٠٢	١٨ شهر	٣٦	متوسط	٤ عمارات نموذج من مربع ١١٩٤
٨	٢٠١٨/٠٩/٠١	٢٠١٧/٠٤/٠١	١٨ شهر	٨	متوسط	مشروع إنشاء عدد ٨ فيلات مربع ١١٩٧
						مربع ١٢٥٨ (الشيراتون)
٣٣	٢٠١٨/٠٩/٠١	٢٠١٧/٠٦/٠١	١٦ شهر	٣٣	متوسط	مشروع إنشاء عدد ٢ عمارة سكنية (١٢٥٨) (ب)
٤	٢٠١٨/٠٩/٠١	٢٠١٧/٠٦/٠١	١٦ شهر	٤	متوسط	مشروع إنشاء عدد ٤ فيلات (١٢٥٨) (ب)
١٢١	٢٠١٧/١٠/٣١	٢٠١٦/٠٨/٠١	١٥ شهر	١٢١	متوسط	مشروع إنشاء عدد ٥ عمارات سكنية (١٢٥٨) (ب)
						نيو هليوبوليس
(٣٨ تجارى + ٩٦ سكنى)	٢٠١٨/٠١/٠١	٢٠١٦/٠٢/٢٥	٢٣ شهر	١٣٧	متوسط	مشروع إنشاء (٧) عمارات نموذج (m,n) بالحي الرابع
٢٠٤	٢٠١٧/٠٩/٠١	٢٠١٥/١١/٠٢	٢٢ شهر	٢٠٤	متوسط	مشروع إنشاء (١١) عماراة ضمن (٢٨) عمارة بالمرحلة الأولى بالحي التاسع
٢٠٤	٢٠١٨/٠١/٠١	٢٠١٥/١٢/١٠	٢٥ شهر	٢٠٤	متوسط	مشروع إنشاء (١٠) عمارات ضمن (٢٨) عمارة بالمرحلة الأولى بالحي التاسع
٩٤	٢٠١٧/٠٩/٠١	٢٠١٦/٠٣/٠٣	١٨ شهر	٩٤	متوسط	مشروع إنشاء (٢) عمارات بالحي الثالث
(٢٩ تجارى + ٨٥ سكنى)	٢٠١٧/٠٨/٠١	٢٠١٦/٠٣/١٠	٢٩ شهر	١١٤	متوسط	مشروع إنشاء (٩) عمارات (m,n) المرحلة الثالثة
٩٠	٢٠١٨/٠٣/٠١	٢٠١٦/٠٧/١٦	٢٠ شهر	٩٠	متوسط	مشروع إنشاء (٩) عمارات الحي السادس
٢٠٠	٢٠١٨/١٢/٠١	٢٠١٦/١١/٠٦	٢٥ شهر	٢٠٠	متوسط	مشروع إنشاء (٢٠) عماره الحي الخامس
٢٤	٢٠١٨/١١/٠١	٢٠١٦/١٢/١٩	٢٣ شهر	٢٤	متوسط	مشروع ٢٤ فيلا الحي الخامس
١٣٠٥				١٣٠٥		الإجمالي

موازنة الإنتاج غير القائم عن العام ٢٠١٨/٢٠١٧

28

القيمة بالآلاف جنيه

موازنة مخزون الإنتاج غير التام عن مشروعات الإسكان والتعمير عن العام المالي ٢٠١٧/٢٠١٨

الاسم		الموقع		رصيد اول السنة		المنطق من المخزون		المستفيد من المخزون		رصيد اخر السنة	
الاسم	الاسم	عدد	قيمة	عدد	قيمة	عدد	قيمة	عدد	قيمة	عدد	قيمة
أولاً : نشاط الإسكان											
المجموعة الخامسة											
٤ عمارات نموذج س	١١٩٥	١٧٧٨٥	٣٦	٥٤٥٣	٣٦	٢٣٢٣٨	٣٦	٢٣٢٣٨	٣٦	٢٣٢٣٨	٣٦
٤ عمارات نموذج س	١١٩٤	١٨٢٧٧	٣٦	٥٣١٠	٣٦	٢٣٥٨٧	٣٦	٢٣٥٨٧	٣٦	٢٣٥٨٧	٣٦
مشروع إنشاء عدد ٨ فيلات	١١٩٧	٣١٣٨	٨	١٢٥٥٣	٨	٠	٠	٠	٨	١٥٦٩١	٨
مربع ١٢٥٨ (الشرطون)											
مشروع إنشاء عدد ٢ عمارة سكنية	(١٢٥٨ أ)	١٠٠٠	٣٣	٦٠٠٠	٣٣	٠	٠	٠	٣٣	٧٠٠٠	٣٣
مشروع إنشاء عدد ٤ فيلات	(١٢٥٨ ب)	٣٠٠	٤	٢٤٠٠	٤	٠	٠	٠	٤	٢٧٠٠	٤
مشروع إنشاء عدد ٥ عمارات سكنية	(١٢٥٨ ب)	٢٢٧٨١	١٢١	١٦٠٠٤	١٢١	٣٨٧٨٥	١٢١	٣٨٧٨٥	١٢١	٠	٠
نبو هليوبوليس											
مشروع إنشاء (٧) عمارات نموذج (m,n)	٧	٢٤٣٦٧	١٣٧	١٩٤٢٦	١٣٧	٤٣٧٩٣	١٣٧	٤٣٧٩٣	١٣٧	٠	٠
مشروع إنشاء (١١) عمارة ضمن (٢٨) عمارة	١١	٤٥٣٨٠	٢٠٤	١٠٧٨٥	٢٠٤	٥٦١٦٥	٢٠٤	٥٦١٦٥	٢٠٤	٠	٠
مشروع إنشاء (١٠) عمارات ضمن (٢٨) عمارة	١٠	٣٦٢٩٤	٢٠٤	٢٢٦٠٢	٢٠٤	٥٨٨٩٦	٢٠٤	٥٨٨٩٦	٢٠٤	٠	٠
مشروع إنشاء (٦) عمارات	٦	٢٦٦٥١	٩٤	٦٢٠٣	٩٤	٣٢٨٥٤	٩٤	٣٢٨٥٤	٩٤	٠	٠
مشروع إنشاء (٦) عمارات (m,n)	٦	٣٤٢٢٦	١١٤	٧٦٨٤	١١٤	٤١٩١٠	١١٤	٤١٩١٠	١١٤	٠	٠
مشروع إنشاء (٩) عمارات	٩	١٠٩٤٩	٩٠	٣٠٢٧١	٩٠	٤١٢٢٠	٩٠	٤١٢٢٠	٩٠	٠	٠
مشروع إنشاء (٢٠) عمارة	٢٠	١٧٠٠٧	٢٠٠	٦٨٤٢٨	٢٠٠	٨٥٤٣٥	٢٠٠	٨٥٤٣٥	٢٠٠	٠	٠
مشروع ٢٤ فيلا	٢٤	٣٠٢٠	٢٤	١٤٣٤٣	٢٤	١٧٣٦٣	٢٤	١٧٣٦٣	٢٤	١٧٣٦٣	٢٤
الإسكان											
المحصل من الاستخدامات الجارية		٠	٢٦١١٧٥	١٣٠٥	٢٢٧٤٦٢	١٠٣٦	١٠٤٤٨	٣٦٠	٢٦٩	١٢٨١٨٩	٢٦٩
جملة الإسكان		٠	٠	٢١٧٠٩	٠	١٥٨٩٦	٠	١٥٨٩٦	٠	٥٨١٣	٠
تعمير الأراضي		٢٦١١٧٥	٢٦١١٧٥	١٣٠٥	٢٤٩١٧١	١٠٣٦	٣٧٦٣٤٤	٢٦٩	١٣٤٠	١٣٤٠	٢٦٩
المحصل من الاستخدامات الجارية		٥٩٠٠٤٢	٥٩٠٠٤٢	٤٢٣٠٤٠	٤٢٣٠٤٠	١٥٠٠٠	١٥٠٠٠	١٥٠٠٠	١٥٠٠٠	٩٩٨٠٨٢	٩٩٨٠٨٢
جملة تعميم الأراضي		٥٩٠٠٤٢	٥٩٠٠٤٢	٤٢٣٤١٤	٤٢٣٤١٤	١٥٠٠٠	١٥٠٠٠	١٥٠٠٠	١٥٠٠٠	١٠٣٨٤٥٦	١٠٣٨٤٥٦
اجمالي		٠	٨٥١٢١٧	١٣٠٥	٧١٢٥٨٥	١٠٣٦	٣٩١٣٤٤	٢٦٩	٢٦٩	١١٧٢٤٥٨	١١٧٢٤٥٨

القيمة بالآلاف جنيهه

موازنة الإنتاج النام عن العام المالي ٢٠١٧/٢٠١٨

المشروع	الاسم	الموقع	تاريخ البدء المقرر	تاريخ التمام المقرر	تاريخ التمام الفعلي	رقم اول شده (١)	قيمة	عدد	الإحاطات (١)	قيمة	عدد	القيمة (١) (٢)	عدد	المستبعد	قيمة	عدد	رقم اول شده	قيمة	عدد
الاسكان	جبله الإسكان	جبله الإسكان	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١
الاسكان	جبله الإسكان	جبله الإسكان	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١
الاسكان	جبله الإسكان	جبله الإسكان	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١
الاسكان	جبله الإسكان	جبله الإسكان	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١
الاسكان	جبله الإسكان	جبله الإسكان	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١	٢٠١٧/٠٢/٠١

موازنة مخزون الإنتاج القائم من مشروعات الإسكان والتعبير عن العام المالي ١٧/٢٠١٨

المستفيد من		جدة الإضافات		انضاف الى المخزون		رصيد اول السنة (١)		الموقع		المشروع
عدد	قيمة	عدد	قيمة	عدد	قيمة	عدد	قيمة	الموقع	الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
									الاسم	
	</									

بيان مبيعات المباني والأراضي المقترحة للعام ٢٠١٨/٢٠١٧

القيمة بالجنيه

البيان	الوحدات المنتظر بيعها	متوسط التكلفة للوحدة	متوسط بيع الوحدة	اجملى ثمن التكلفة	اجملى ثمن البيع	المقدر تحصيله من ثمن البيع	المدرج بالاورادات ح/١
أولا : نشاط الإسكان							
المجودة الخامسة							
٤ عمارات نموذج من مربع ١١٩٥	٣٦	٧١٠٠٠٠	٧٧٧١٤٩٣	٢٥٥٦٠٠٠٠	٩٩٧٣٧٤٨	٣٤٩٢٠٨١٢	٥١٥٣٤٨١٢
٤ عمارات نموذج من مربع ١١٩٤	٣٦	٧١٨٠٠٠	٧٧٩٣٣٥	٢٥٨٤٨٠٠٠	١٠٠٥٥٦٤٦٠	٣٥١٩٤٧١١	٥١٩٩٥٩٦١
مربع ١٢٥٨ (الشيرتون)							
مشروع إنشاء عدد ٥ عمارات سكنية (٢٥٨ ب)	١٢١	٦٧٤٠٠٠	١٩٠٩٧٨٣	٨١٥٥٤٠٠٠	٢٣١٠٢٣٤٣	٨٠٨٥٨١٣٥	١٣٣٨٦٨٢٣٥
ثانيا : تطوير الجي							
مشروع إنشاء (٧) عمارات نموذج (M.N) بأعلى الرابع	١٣٧	٣٣٩٠٠٠	٧٤١٣٣٩	٤٦٤٣٠٠٠	١٠١٥٦٣٤٤٣	٣٥٥٤٧٢٠٥	٦٥٧٣٥١٥٥
مشروع إنشاء (١٠) عمارات ضمن (٧٨) عمارة بالمرحلة الأولى بأعلى التجميع	٢٠٤	٣٠٤٠٠٠	٧٩٠٠٠٠	٦٢٠٦٠٠٠	١٦١١٦٠٠٠٠	٥٤٤٠٦٠٠٠	٩٦٧١٦٤٠٠
مشروع إنشاء (١١) عمارات ضمن (٧٨) عمارة بالمرحلة الأولى بأعلى التجميع	٢٠٤	٢٩٣٠٠٠	٧٩٩٦٢٢	٥٩٧٧٢٠٠٠	١٥٧٠٠٣٨٨٨	٥٤٩٥١٠١١	٩٣٨٠٣٨١١
مشروع إنشاء (٩) عمارات بأعلى الثالث	٩٤	٣٦٣٠٠٠	١٠٤٠٠٦٧	٣٤١٣٢٠٠٠	٩٧٧٦٦٢٩٨	٣٤٢١٨٢٠٤	٥٦٣٩٧٥٠٤
مشروع إنشاء (٢) عمارات (M.N) المرحلة الثالثة	١١٤	٣٨٦٠٠٠	١٢٥٨٧٣٠	٤٤٠٠٤٠٠٠	١٤٣٤٣٨٧٢٠	٥٠٢٠٣٣٧٧	٧٨٨٠٥٩٧٧
مشروع إنشاء (٩) عمارات الحي القديم	٩٠	٦٣٠٠٠٠	١٥٧٤٨٧٩	٥٦٧٠٠٠٠٠	١٤١٧٣٩١١٠	٤٩٦٠٨٦٨٩	٨٦٤٦٣٦٨٩
جملة الإسكان	١٠٣٦	٤٤١٧٠٠٠	١٣٦٤٨١٤٨	٤٣٦٠١٩٠٠٠	١٧٣٤٠٢٣٤١٠	٤٣١٩٠٨١٩٤	٧١٥٣٢٠٥٤٤
ثالثا : الأراضي							
ثبو تطوير بونيس							
أرض خدمات شمال الحي القديم	٤٠٠٠٠	٣٧٥	٧٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	٢٨٠٠٠٠٠٠٠	١٦٨٠٠٠٠٠٠٠	١٧٤٠٠٠٠٠٠٠
جملة الأراضي	٤٠٠٠٠	٣٧٥	٧٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	٢٨٠٠٠٠٠٠٠	١٦٨٠٠٠٠٠٠٠	١٧٤٠٠٠٠٠٠٠
الاجملى				٤٥١٠١٩٠٠٠	١٥١٤٠٢٣٤١٠	٥٩٩٩٠٨١٩٤	٨٨٩٣٢٠٥٤٤



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
الإدارة العامة للموازنة

- ٣٣ -

القيمة بالآلاف جنيه

موازنة المبيعات عن العام المالي ٢٠١٧/٢٠١٨

خطة المبيعات خلال العام المالي ٢٠١٧/٢٠١٨		الربع الرابع		الربع الثالث		الربع الثاني		الربع الأول		نوع الوحدة	المشروع	
قيمة	عدد	قيمة	عدد	قيمة	عدد	قيمة	عدد	قيمة	عدد		الاسم	الموقع
٩٩٧٧٤	٣٦	-	-	-	-	-	-	٩٩٧٧٤	٣٦	شقة	اولا : الاسكان منطقة الشيراتون ١١٩٥ عمارة مروج ١١٩٥ عمارة مروج ٥ عمارات مروج ١٢٥٨ ب نيو هليو بوليس ٧ عمارات نموذج M.N ١٠ عمارات ٩١ ع مرحلة اولى الحى التاسع ١١ عمارات ٩١ ع مرحلة اولى الحى التاسع ٦ عمارات بالحى الثالث ٦ عمارات M.N مرحله ثلثه ٩ عمارات الحى السادس	
١٠٠٥٥٧	٣٦	-	-	-	-	١٠٠٥٥٧	-	-	-	شقة		
٢٣١٠٢٣	١٢١	٥٩١٨٩	٣١	٥٧٢٧٨	٣٠	٥٧٢٧٨	٣٠	٥٧٢٧٨	٣٠	شقة		
١٠١٥٦٣	١٣٧	٥٠٤١١	٦٨	٥١١٥٢	٦٩	-	-	-	-	شقة		
١٦١١٦٠	٢٠٤	٨٠٥٨٠	١٠٢	٨٠٥٨٠	١٠٢	-	-	-	-	شقة		
١٥٧٠٠٣	٢٠٤	-	-	٢٦١٦٧	٣٤	٧٨٥٠٢	١٠٢	٥٢٣٣٤	٦٨	شقة	ثانيا : الاراضى نيو هليو بوليس اراضى خدمات بالحى شمال الحى السادس جدة الاراضى	
٩٧٧٦٦	٩٤	-	-	١٧٦٨٢	١٧	٢٠٨٠١	٢٠	٣٨٤٨٢	٣٧	شقة		
١٤٣٤٣٨	١١٤	٦٦٦٨٦	٥٣	١٥٠٩٩	١٢	١٦٣٥٧	١٣	٤٥٢٩٦	٣٦	شقة		
١٤١٧٣٩	٩٠	٧٠٨٧٠	٤٥	٢٣٦٢٣	١٥	٢٣٦٢٣	١٥	٢٣٦٢٣	١٥	شقة		
١٢٤٠٢٣	١٠٣٦	٢٤٨٥٣٧	٣١٩	٢٧١٥٨١	٢٧٩	٢٩٧١١٨	٢١٦	٣١٦٧٨٧	٢٢٢	شقة	اجمالى الإسكان	
٢٨٠٠٠٠		١٤٠٠٠٠	٢٢٢٠٠٠٠			١٤٠٠٠٠	٢٢٢٠٠٠٠			اراضى	اجمالى	
١٥١٤٠٢٣		٤٨٨٥٣٧		٢٧١٥٨١		٤٣٧١١٨		٣١٦٧٨٧				



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
الإدارة العامة للموازنة

- ٣٤ -

سادسا: قائمة الدخل عن العام المالي ٢٠١٧/٢٠١٨

قائمة الدخل (الأرباح او الخسائر)
عن الفترة من ٢٠١٧/٧/١ الى ٢٠١٨/٦/٣٠

مقارن		البيان	٢٠١٨/٦/٣٠
٢٠١٦/٧/١ الى ٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/٧/١ الى ٢٠١٦/٦/٣٠		
٢٩٤١٣٧	٦٥٧٥٩٤	المبيعات / الايرادات	٩٦٢١٩٦
٧٠٨٥٣	١١١٢٥٩	تكلفة المبيعات / تكلفة الحصول على الايراد	٣٩٦٢٩٢
٢٢٣٢٨٤	٥٤٦٣٣٥	مجمل الربح	٥٦٥٩٠٤
١٦٨٩٨	٦٠٦٢٢	ايرادات استثمارات والفوائد	١٨١٣٠
.	.	مكاسب وخسائر اخرى	.
٢٨٤٧	٤٧٨٠	ايرادات اخرى	٣٥٠٠
(٤٦٥٩١)	(٧٣٧٩٢)	مصروفات ادارية وعمومية	(٧١٥٩٣)
.	(٣٥٦٠)	مخصصات مكونة	(٢٢٠٠٠)
.	.	مخصصات انتفي الغرض منها	.
.	.	خسائر الاضمحلال في قيمة الاصول الثابتة والاصول غير الملموسة	.
(١١٠٦٧)	(٣٢٧٤)	مصروفات اخرى	(٢١٥٠)
(١٤٧٦٤)	(١٣٠٧٩)	مصروفات تمويلية	(١٠٩٢٠)
.	.	ايرادات استثمارات في شركات شقيقة وذات سيطرة مشتركة	.
١٧٠٦٠٧	٥١٨٠٣٢	الارباح قبل الضريبة	٤٨٠٨٧١
(٣٨٣٨٧)	(١١٧٣٨٥)	مصروف ضريبة الدخل	(١٠٨١٩٦)
١٣٢٢٢٠	٤٠٠٦٤٧	ربح السنة من العمليات المستمرة	٣٧٢٦٧٥
.	.	ربح (خسائر) السنة من العمليات غير المستمرة (بعد خصم ضريبة الدخل)	.
١٣٢٢٢٠	٤٠٠٦٤٧	ربح السنة من العمليات المستمرة	٣٧٢٦٧٥
٤٤٥٠٢٨	٤٤٥٠٢٨	عدد الاسهم القائمة	٤٤٥٠٢٨
٠.٣٠	٠.٩٠	نصيب السهم الاساسي والمخفض في الارباح قرش/جنيه	٠.٨٤

مدير عام الموازنة
محاسب / اشرف فرغلي

- ٣٦ -

قائمة الدخل الشامل

عن الفترة من ٢٠١٧/٧/١ إلى ٢٠١٨/٦/٣٠

القيمة بالآلاف جنيه

٢٠١٨/٦/٣٠	البيان	مقارن	
		٢٠١٥/٧/١ الى ٢٠١٦/٦/٣٠	٢٠١٦/٧/١ الى ٢٠١٦/١٢/٣١
٣٧٢٦٧٥	ربح السنة	٤٠٠٦٤٧	١٣٢٢٢٠
٠	الدخل الشامل الاخر	٠	٠
٠	فروق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الاجنبية	٠	٠
٠	الاستثمارات المالية المتاحة للبيع	٠	٠
٠	تغطية التدفق النقدي	٠	٠
٠	الارباح (الخسائر) الاكثوارية من نظم المزايا المحددة للمعاشات	٠	٠
٠	ضريبة الدخل المتعلقة بعناصر الدخل الشامل الاخرى	٠	٠
٣٧٢٦٧٥	مجموع الدخل الشامل عن السنة بعد خصم الضريبة	٤٠٠٦٤٧	١٣٢٢٢٠
٣٧٢٦٧٥	اجمالى الدخل الشامل عن السنة	٤٠٠٦٤٧	١٣٢٢٢٠

رئيس مجلس الإدارة

مهندس / هانى الديب

العضو المنتدب

للشؤون المالية والإدارية
ولمكتب رئيس مجلس الإدارة

دكتور / وائل محمود يوسف

رئيس قطاع الشؤون المالية

محاسب / بهاء الدين فتوح عبد

مدير عام الموازنة

محاسب / اشرف فرغلى

- ٣٧ -
قائمة توزيعات الأرباح (المقترحة)
عن الفترة المنتهية في ٢٠١٨/١/٣٠

القيمة بالآلاف جنيه

سنة المقارنة	سنة المقارنة	البيان	جزئى	كلئى
٢٠١٥/٢٠١٤	٢٠١٦/٢٠١٥			
٢٠٤٧٥٨	٤٠٦٤٧	صافي الربح القابل للتوزيع	٣٧٢٦٧٥	
٥٠٥٧٨	٥٨٢٧٧	يضاف أرباح من العام السابق	١٠٤٥٩	
(١٢٧١٤)	١٢٠٧٢	يضاف (يخصم) قيمة ما تم تسويته لحساب مصلحة الضريبة	-	
٢٤٢٦٢٢	٤٧٠٩٩٦	الأرباح القابلة للتوزيع		٣٨٣١٣٤
-	-	ويتم توزيعها كما يلى :-		
-	-	- احتياطي قانوني	-	
١٩٢٠٤	٧٠٣٥	- احتياطي نظامي	-	
-	-	- احتياطي رأسمالي	-	
-	٣٧٧٦٥	- احتياطي تمويل مشروعات	-	
١٩٢٠٤	٤٤٨٠٠			
		أرباح موزعة :-		
١٣٩٠٧٢	٣٠٠٣٩٤	- حصة المساهمين (بواقع ٠.٧١ جنيه للسهم)	٣١٦٨٣٢	
١٦٣٠٨	٣٤٥٤٥	- حصة العاملين	٣٥٢٠٤	
٨٢٩٠	١٩٨٧٧	- حصة مجلس الإدارة	١٨٢٣٥	
١٤٧١	٢٥٩٠	- حصة ٠.٥ % حصة النشاط الرياضي	٢٤٠٤	
١٦٥١٤١	٣٥٧٤٠٦			٣٧٢٦٧٥
٥٨٢٧٧	٦٨٧٩٠	- الأرباح المرحلة للعام التالي		١٠٤٥٩
٢٤٢٦٢٢	٤٧٠٩٩٦			٣٨٣١٣٤

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب



مهندس / هاني الديب

العضو المنتدب

للشؤون المالية والإدارية
وبالتجارية رئيس مجلس الإدارة



(الأستاذ الدكتور / وائل محمود يوسف)

رئيس قطاع الشؤون المالية

محاسب / بهاء الدين فتوح

مدير عام الموزنة

محاسب / أشرف محمد فرغلي



- ٣٨ -

سابعاً : التدفقات النقدية

(٣٩)

قائمة التدفقات النقدية
عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	رقم الايضاح	مقترح ٢٠١٨/٢٠١٧		سنة المقارنة		المركز المالي في
		جزئي	كلى	فعلى	فعلى	
٢٠١٦/١٢/٣١				٢٠١٥/٢٠١٤	٢٠١٦/٢٠١٥	
أولاً : التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل						
- صافي الربح			٣٧٢٦٧٥	٤٠٠٦٤٧	٢٠٤٧٥٨	١٣٢٢٢٠
- تسوية البنود غير العادية						
- الإهلاك والاستهلاك		١٤٧١		١٢٨١	١٢٤٣	٦٣٦
- مخصصات		٢٢٠٠٠		٣٥٦٠	١٨٤٣	٤٧٥
- احتياطات						
- أرباح مرحلة						
- تسوية البنود التي تؤثر على صافي الربح (الخسارة)						
- ولا تدخل ضمن التدفقات من أنشطة التشغيل						
- خسائر (أرباح) بيع الأصول الثابتة						
- خسائر (أرباح) بيع الاستثمارات المالية						
- تسوية التغيرات في أرصدة المخزون والحسابات المدينة والدائنة						
- النقص (الزيادة) في المخزون		(٣٢١٢٤١)		(٢٢٢٦٣١)	(٣٢٣٠٦)	(٦٨٣٢٥)
- النقص (الزيادة) في العملاء وأوراق القبض ومدى التشغيل		(٩١٤١١٤)		٥١٣٤٨٦	٤١١٦٨	٣٨١٥٩٤
- النقص (الزيادة) في الموردين وأوراق دفع ودائى التشغيل		٨٥٠٤٥٣		(٤٣٨٧٥٨)	(٤٨٥٠٣)	(٢٦٥٣٨٥)
أجمالى التسويات			(٣٦١٤٣١)	(١٤٤٠٦٢)	(٣٧٥٥٥)	٤٨٩٩٥
صافى التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل (١)			١١٢٤٤	٢٥٦٥٨٥	١٦٧٢٠٣	١٨١٢١٥
ثانياً : التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار						
- زيادة مشروعات تحت التنفيذ		(٣٣٦٧٥)		٢١٣	٢٨٢٢٤	(٤٥٦٧)
- مدفوعات لاقتناء أصول ثابتة		(١٠٠٠)		(١٣٦٧)	(١٢٢١)	(٩٣٧)
- متحصلات من بيع أصول ثابتة						
- مدفوعات قروض طويلة الأجل						
- متحصلات من قروض طويلة الأجل						
- مدفوعات لاقتناء أصول أخرى طويلة الأجل						
- متحصلات من بيع أصول أخرى طويلة الأجل						
صافى التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار (٢)			(٣٤٦٧٥)	(١١٥٤)	٢٧٠٠٣	(٥٥٠٤)
ثالثاً : التدفقات النقدية من أنشطة التمويل						
- متحصلات من إصدار أسهم رأس المال (أسهم نقدية)						
- متحصلات من قروض طويلة الأجل						
- مدفوعات لسداد قروض طويلة الأجل		(٢٩١)		(٢٦٣)	(٢٥١)	-
- مدفوعات لسداد التزامات عقود التأجير التمويلي						
- متحصلات من قروض قصيرة الأجل						
- مدفوعات لسداد قروض قصيرة الأجل						
- متحصلات من السحب على المكشوف		٩٣٥٠٩٦		١٠٤٥١٣٩	٦٤٧٩٧٦	٧٠٠٣٠١
- مدفوعات لسداد السحب على المكشوف		(١١٩٥٤٢)		(٩٦١٣٣٠)	(٦٢٤٣٧٢)	(٨٠٧٠٧٣)
- توزيعات أرباح مدفوعة		(٢٩٠٨٣٢)		(٢٠١٣٨٣)	(١٩٧٨٣٢)	(٢٢٣٨٩٧)
صافى التدفقات النقدية من أنشطة التمويل (٣)			٢٤٤٣١	(١١٧٨٣٧)	(١٧٤٤٧٩)	(٣٣٠٦٦٩)
التغير في حركة النقدية خلال الفترة المالية (٣+٢+١)			١٠٠٠	١٣٧٥٩٤	١٩٧٢٧	(١٥٤٩٥٨)
رصيد النقدية ومافى حكمها أول الفترة المالية			٢٥٠٠	٢١٥٤٩	١٨٢٢	١٥٩١٤٣
رصيد النقدية ومافى حكمها آخر الفترة المالية			٣٥٠٠	١٥٩١٤٣	٢١٥٤٩	٤١٨٥

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

مهندس / هانى الديب

العضو المنتدب
للشؤون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة

(الأستاذ الدكتور / وائل محمود يوسف)

رئيس قطاع الشؤون المالية

(محاسب / بهاء الدين فتوح عيد)

مدير عام الموازنة

(محاسب / أشرف محمد فرغى)



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
الإدارة العامة للموازنة

- ٤٠ -

القيمة بالآلاف جنيه

قائمة التنفقات النقدية موزعه على أرباع السنة ٢٠١٨/٢٠١٧

الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول	الإجمالي	البيان
٣٠٠٢٥٣	٢٩٤٣٢	١٧٠٨٣	٢٥٩٠٧	٣٧٢٦٧٥	صافي الربح
٣٦٧	٣٦٨	٣٦٨	٣٦٨	١٤٧١	تسوية البنود غير العادية
٥٥٠٠	٥٥٠٠	٥٥٠٠	٥٥٠٠	٢٢٠٠٠	- الإهلاك والاستهلاك
					- المخصصات
(٣٢١٢٤١)	-	-	-	(٣٢١٢٤١)	تسوية التغيرات في أرصدة المخزون والحسابات المدينة والدائنة
(١٦٦٨٢٤)	(٣٩٠٧٢١)	(٨١١٨٢)	(٢٧٥٣٨٧)	(٩١٤١١٤)	- النقص (الزيادة) في المخزون
١٥٣٠٨٢	٣٦٥٦٩٥	٧٦٥٤٠	٢٥٥١٣٦	٨٥٠٤٥٣	- النقص (الزيادة) في العملاء وأوراق القبض ومدى التشغيل
(٢١٥٣٠٤)	(٧٧٣٤٥)	(١٤٧٥٥)	(٥٤٠٢٧)	(٣٦١٤٣١)	- الزيادة (النقص) في الموردين وأوراق الدفع ودائى التشغيل
٨٤٩٤٩	(٤٧٩١٣)	٢٣٢٨	(٢٨١٢٠)	١١٢٤٤	اجمالى التسويات
					صافى التنفقات النقدية من أنشطة التشغيل (١)



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
الإدارة العامة للموازنة

- ٤١ -

القيمة بالآلاف جنيه
(تابع) قائمة التدفقات النقدية موزعه على ارباع السنه ٢٠١٨/٢٠١٧

الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الاول	الاجملى	بيان
(٨٤١٨)	(٨٤١٩)	(٨٤١٩)	(٨٤١٩)	(٣٣٦٧٥)	ثانياً :- التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٢٥٠)	(٢٥٠)	(٢٥٠)	(٢٥٠)	(١٠٠٠)	- مشروعات تحت التنفيذ
-	-	-	-	-	- مدفوعات لاقتناء اصول ثابتة
-	-	-	-	-	- متحصلات من بيع اصول ثابتة
-	-	-	-	-	- مدفوعات لشراء استثمارات مالية
-	-	-	-	-	- متحصلات من بيع استثمارات مالية
-	-	-	-	-	- مدفوعات لاقتناء اصول اخرى طويلة الاجل
-	-	-	-	-	- متحصلات من بيع اصول اخرى طويلة الاجل
(٨٦٦٨)	(٨٦٦٩)	(٨٦٦٩)	(٨٦٦٩)	(٣٤٦٧٥)	صافى التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار (٢)



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

الإدارة العامة للموازنة

- ٤٢ -

٢٠١٨/٢٠١٧ السنة موزعه على ارباع السنه ٢٠١٨/٢٠١٧

القيمة بالالف جنيه

الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الاول	الاجمالى	البيان
-	-	-	-	-	ثانياً :- النفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٢٩١)	-	-	-	(٢٩١)	- متحصلات من إصدار اسهم رأس المال (اسهم نقدية)
-	-	-	-	-	- متحصلات من قروض طويلة الاجل
-	-	-	-	-	- مدفوعات لئساد قروض طويلة الاجل
-	-	-	-	-	- متحصلات من إصدار سندات
-	-	-	-	-	- مدفوعات لئساد عقود التأجير التمويلي
-	-	-	-	-	- متحصلات من قروض قصيرة الاجل
-	-	-	-	-	- مدفوعات لئساد قروض قصيرة الاجل
-	-	-	-	-	- متحصلات من سحب على المكشوف
-	-	-	-	-	- مدفوعات لئساد السحب على المكشوف
-	-	-	-	-	- مدفوعات لشراء الشركة جانباً من اسهمها (اسهم خزينة)
-	-	-	-	-	- توزيعات ارباح مدفوعه
٢٠٦٣٨٤	٤٣٥٤٥١	٨٣٠٥٩	٢١٠٢٠٢	٩٣٥٠٩٦	صافى النفقات النقدية من أنشطة التمويل (٣)
(١١٣٠٤٧)	(٢٦٤٨٢٠)	(٥٥٠٣٤)	(١٨٦٦٤١)	(٦١٩٥٤٢)	التغير في حركة النقدية خلال الفترة المالية (١+٢+٣)
(٦٦٣٢٦)	(٩٦٩٤٥)	(٩٦٩٤٥)	(٣٠٦١٦)	(٢٩٠٨٣٢)	رصيد النقدية ومافى حكمها اول الفترة المالية
٢٦٧٢٠	٧٣٦٨٦	(٦٨٩٢٠)	(٧٠٥٥)	٢٤٤٣١	رصيد النقدية ومافى حكمها آخر الفترة المالية
١٠٣٠٠١	١٧١٠٤	(٧٥٢٦١)	(٤٣٨٤٤)	١٠٠٠	
٩٩٥٠١	(١١٦٦٠٥)	(٤١٣٤٤)	٢٥٠٠	٢٥٠٠	
٢٥٠٠	(٩٩٥٠١)	(١١٦٦٠٥)	(٤١٣٤٤)	٢٥٠٠	

-٤٣-

ثامناً : الموازنة الاستثمارية عن العام المالي

٢٠١٨/٢٠١٧



الْقِيَمَةُ بِالْأَلْفِ جَدِيدَةٌ

الموازنة الرأسمالية للعام المالي ٢٠١٧/٢٠١٨ -٤٤-

4.14.2020

القيمة بالجنية

بيان بصافي الأصول الثابتة في ٢٠١٨/٦/٣٠

٢٠١٨/٦/٣٠			٢٠١٧/٦/٣٠			البند
صافي الأصول في	أهلاك	المقتروح في	صافي الأصول في	أهلاك	استيعادات	
٢٠١٨/٦/٣٠	٢٠١٨/٢٠١٧	استيعادات	٢٠١٧/٦/٣٠	٢٠١٧/٢٠١٦	أضافات	صافي الأصول في ٢٠١٦/٦/٣٠
٢٠١٣٧٢١	-	-	٢٠١٣٧٢١	-	-	٢٠١٣٧٢١
٩٣٨٤١٨٠	٥١٩٩٠٤	-	٩٩٠٤٠٨٤	٥١٢٩٠٩	٨٢٠٠٠٠	٩٥٩٦٩٩٣
٢٥٠٧٠٤	٧٥٢٩٢	-	١٧٥٩٩٦	٧٤٢٩٥	٥٨٠٠٠	١٩٢٢٩١
١٣١٠٧٥٥	٤٧٥٦٩٢	-	١٧٨٦٤٤٧	٤٠٣٦٨٩	٤٣٠٠٠٠	١٧٦٠١٣٦
١٩٦٦٤٣	٣٢٣٧٢	-	١٧٩٠١٥	٣١٨٦٧	٢٨٠٠٠	١٨٢٨٨٢
٢٥٢٨٣٧٣	٣٦٧٣٦٤	-	٢٠٩٥٧٣٧	٢٥٧٣٦٦	١١٠٠٠٠٠	١٢٥٣١٠١
١٥٦٨٤٣٧٦	١٤٧٠٦٢٤	-	١٦١٥٥٠٠٠	١٢٨٠١٢٦	٢٤٣٦٠٠٠	١٤٩٩٩١٢٤
						الإجمالي

(٤٦)

الموازنة الاستثمارية
للعام المالي ٢٠١٧/٢٠١٨

القيمة بالالف جنيه

البيان	الإضافات	الاستبعادات	صافي القيمة
الاستخدامات الاستثمارية :-			
أراضي			
مباني			
آلات ومعدات	١٥٠	-	١٥٠
وسائل النقل	-	-	-
عدد وأدوات	٥٠	-	٥٠
أثاث ومعدات مكاتب	٨٠٠	-	٨٠٠
مشروعات تحت التنفيذ			
تكوين استثماري	٣٤٦٧٥	١٠٠٠	٣٣٦٧٥
أنفاق استثماري			
الاجمالي	٣٥٦٧٥	١٠٠٠	٣٤٦٧٥

التمويل الاستثماري :-

القيمة بالالف جنيه

البيان	جزئي	كلى
أ- تمويل ذاتي		
- احتياجات	٣٤٦٧٥	-
- مخصصات	-	-
- موارد أخرى	-	-
جملة أ- التمويل الذاتي	-	٣٤٦٧٥
ب - إيرادات تحويلية رأسمالية أخرى		
- معونات محلية / أجنبية	-	-
- المحصل من أقساط القروض	-	-
جملة (ب)	-	-
ج - قروض وتسهيلات		
- قروض محلية	-	-
- قروض خارجية	-	-
جملة (ج)	-	-
جملة الموارد للاستخدامات الاستثمارية	-	٣٤٦٧٥



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
الإدارة العامة للموازنة

- ٤٧ -

تاسعا : القوائم المالية والحسابات التحليلية

مصر الجديدة

- ٤٨ -

قائمة المركز المالي في ٢٠١٨-٦-٣٠

القيمة بالجنيه

٢٠١٨/٦/٣٠	البيان	مقارن	
		فعلى	فعلى
		٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٦/٠٦/٣٠
	الاصول		
	الاصول طويلة الاجل		
٣٥٩٣٥٨٦٥	الاصول الثابتة	٣٢٩٣٠٨٢٢	٣٣٨٦٨٠٩١
٦٥٤٤٤١٠٠	مشروعات تحت التنفيذ	١٦٣٢٧٨٣	٦١٩٩٨٥٤
٤١٥٦٣٦٣	استثمار عقارى	٤١٥٦٣٦٣	٤١٥٦٣٦٣
٠	الاستثمار فى شركات تابعة وشقيقة	٠	٠
١٠٧٦٣٠	استثمارات مالية فى اسهم وسندات	١٠٧٦٣٠	١٠٧٦٣٠
٠	اصول ضريبية مؤجلة	٠	٠
١٠٥٦٤٣٩٥٨	مجموع الاصول طويلة الاجل	٣٨٨٢٧٥٩٨	٤٤٣٣١٩٣٨
	الاصول المتداولة		
	اصول محتفظ بها لغرض البيع		
١١٨٧١٥٨١٢٨	المخزون	٦٣٨٤٩٥٧٣٣	٧٠٦٨٢٠٧٩٥
١٧٢٩٢٦٥٦٣٨	العملاء	١١١٠١٣٢٣٥٨	٧٥٠٩٢٦٦٥
٠	حسابات مدينة مع الشركات القابضة والشقيقة	١١٢٤٦٥٥٧٠	٣٣٢٨٤٠٩
٨٦٤٩٤٤٧٣	دفعات مقبلة	٥٥٩٠١٨٦٥	٨٦٥٢٥٩٢٦
٤٢٨١٤٨١٣	اصول متداولة اخرى	٨٧٩٧١٦٤٥	١٤٤٠٩٦٦٤
٣٥٠٠٠٠٠	نقدية وارصدة لدى البنوك	١٦١١٤٢٦١٤	٦١٨٥١٩٧
٣٠٤٩٢٣٠٥٢	مجموع الاصول المتداولة	٢١٦٦١٠٩٧٨٥	١٦٩٧٨٨٣٦٥٦
٣١٥٤٨٧٧٠١٠	اجمالى الاصول	٢٢٠٤٩٣٧٣٨٣	١٧٤٢٢١٥٥٩٤
	حقوق الملكية		
١١١٢٥٧١٠٠	راس المال المدفوع	١١١٢٥٧١٠٠	١١١٢٥٧١٠٠
٢٢١٥٣١١٦٩	الاحتياطيات	٢٢١٥٣١١٦٩	٢٢١٩٦١١٦٩
١٠٤٥٩٤٧٨	ارباح او (خسائر) مرحلة	٦٨٧٨٩٨٤٤	١٠٠٢١٤٧٨
٣٧٢٦٧٥٠٠٠	ارباح او (خسائر) العام قبل التوزيع	٠	١٣٢٢١٩٩٢٥
٧١٥٩٢٢٧٤٧	مجموع حقوق الملكية	٤٠١٥٧٨١١٣	٤٧٥٤٥٩٦٧٢

مصر الجديدة

- ٤٩ -

تابع : قائمة المركز المالي في ٣٠-٦-٢٠١٨

القيمة بالجنيه

٢٠١٨/٦/٣٠	البـيـان	مقارن	
		فقطى	فقطى
		٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٦/٠٦/٣٠
	<u>الالتزامات طويلة الاجل</u>		
٦٩٣٠٨٥	اقراض طويلة الاجل من البنوك	١٢٩٠١٢٧	١٥٦٦٩٧٠
٢٤٤٠٧٨٥٢	مخصصات طويلة الاجل(مخصص الاهلاك)	٢٢٧٢٣٨٧٤	٢٢٠٨٨٠٦١
٧٠٨٣٨٧	التزامات ضريبية مؤجلة	٧٠٨٣٨٧	٧٠٨٣٨٧
١٢٦١٦٣١٣٠	التزامات اخرى	٧٦١٦٣١٣٠	١٨١٤٩٢٣٠
١٥١٩٧٢٤٥٤	مجموع الالتزامات طويلة الاجل	١٠٠٨٨٥٥١٨	٤٢٥١٢٦٤٨
	<u>الالتزامات المتداولة</u>		
٩١٣٤٦٩٥٩	مخصصات	٦٩٣٤٦٩٦٠	٦٨٨٧١٥٣٠
٧٦٠٥٢٨٣٤٩	بنوك سحب على المكشوف	٢٠٢١٤٠١٦٣	٣٠٨٩١٢٢٢٣
٣٣٧٧٤٧٩١٥	موردين واوراق دفع ودائنون اخرون	٣٥٧٧٥٢٩٤٧	٣٦٦٥٨٣٠٤٠
٩٤٥٩٩٠٢٦٧	ارباح وفوائد مبيعات تقسيط مؤجلة	٢٨٩١٧٣٩٠٥	٥١٧٦٢١٠٠٣
٠	دائنو التوزيعات	١٣٣٥٠٨٧٤٧	٣٥٧٤٠٦٠٩٢
٤٢٨٦٦٣٢٤	حسابات دائنة للشركات القابضة والشقيقة	٤٢٨٦٦٣٢٤	٢٤٢١٨٥٩٢
٣٠٥٩٩٥	قروض وتسهيلات خلال سنة من القروض طويلة الاجل	٢٧٦٨٤٣	٠
١٠٨١٩٦٠٠٠	ضريبة الدخل المستحقة	٧٠٨٠٤٥١٥	١١٧٢٣٤١٤٢
٢٢٨٦٩٨١٨٠٩	مجموع الالتزامات المتداولة	١١٦٥٨٧٠٤٠٤	١٧٦٠٨٤٦٦٢٢
٢٤٣٨٩٥٤٢٦٣	اجمالى الالتزامات	١٢٦٦٧٥٥٩٢٢	١٨٠٣٣٥٩٢٧٠
٣١٥٤٨٧٧٠١٠	مجموع حقوق الملكية والالتزامات	١٧٤٢٢١٥٥٩٤	٢٢٠٤٩٣٧٣٨٣

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب
مهندس / هالى الديب

عضو المنتدب
للمشؤون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة
دكتور/عزت محمد يوسف

رئيس قطاع الشؤون المالية
محاسب / بهاء الدين فتوح عيد

مدير عام الموازنة
محاسب / اشرف فرغى

-٥٠-
حساب تكلفة إنتاج أو شراء الوحدات المباعة
عن الفترة من ١ / ٧ / ٢٠١٧ إلى ٣٠ / ٦ / ٢٠١٨

القيمة بالالف جنيه

المركز المالي في ٢٠١٦/٢/٣١	سنة المقارنة		التيق الحسابي	بيان	جزئي	كلى	المركز المالي ٢٠١٦/٢/٣١	سنة المقارنة		التيق الحسابي	بيان	جزئي	كلى
	٢٠١٦/٢/٣١	٢٠١٦/٢/٣١						٢٠١٦/٢/٣١	٢٠١٦/٢/٣١				
١٤٩٦٥١	٢٧٥٢٤٩	٥٧١٥٠	١٦٢	مخزون الإنتاج غير تام لآخر الفترة		١١٧٢٤٥٨				٣٦	تكلفة الإنتاج		
٤٣٣٨٦	١٢٧٣١٧	٥٤٠٧٠	١٦٣	مخزون الإنتاج تام لآخر الفترة		-	١٩٩٣	٦٤٢٣	٦٩٨٣	٣٦١	خدمات ومواد وقود وقطع غيار		٨٦٠٠
٦٨١١٢	١٨٠٠٧٤	١٠٧٥٢٢		تكلفة الإنتاج أو شراء الوحدات المباعة (مرحل حساب المتاجرة)		٣٩١٣٤٤	١٢١٥٩	٢٠٨٤	٢٢٥٩١	٣٦٢	اجور		٢٢١٦٥
										٣٦٣	تكلفة اخرى		
							١٢١٣٦٥	١٧٠٥١١	٢٨٩٤٤٥	٣٦٣١	خدمات مشتركة	٦٥٣٤٨٣	
							٣٤٩	٧١٠	٦٩٢	٣٦٣٢	الاملاك والاستهلاك	٩٢٧	
							-	٤٤١٦٤	٩٨٤٠	٣٦٣٣	قوات	٢١٧٣٠	
							-	-	-	٣٦٣٤	ايجار عمارات (ارضى ومبنى)	-	
							-	-	-	٣٦٣٥	ضرائب عقارية	-	
							٦٦	٩١	١٢٥	٣٦٣٦	ضرائب غير مباشرة على النشاط	٨٠	
							١٢١٧٧٧	١٨٥٤٧٦	٣٠٠٦٠٢				٦٨١٢٢٠
							-	-	-	٦٣٤	مشتريات بغرض البيع - مياه		٦٠٠
							٥٧١١٥٠	٢٨٦٥٣٣	٢٧٥٢٤٩	١٦٢	مخزون الإنتاج غير تام اول الفترة		٨٥١٢١٧
							٥٤٠٧٠	٨٤١٢٤	١٢٧٣١٧	١٦٣	مخزون الإنتاج تام اول الفترة		-
٧٦١١٤٩	٥٨٢٦٤٠	٧٣٢٧٤٢				١٥٦٣٨٠٢	٧٦١١٤٩	٥٨٢٦٤٠	٧٣٢٧٤٢				١٥٦٣٨٠٢

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

٥٥-٥-٥

مهندس / هانى الديب

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية

٥٥-٥-٥

(الاستاذ الدكتور / وائل محمود يوسف)

رئيس قطاع الشؤون المالية

٥٥-٥-٥

محاسب / بهاء الدين قنوح

مدير عام الموزانة

٥٥-٥-٥

محاسب / اشرف محمد فرغلى

-٥١-
حساب المتاجرة
عن الفترة من ١ / ٧ / ٢٠١٧ إلى ٣٠ / ٦ / ٢٠١٨

القيمة بالالف جنيه

المركز المالي في ٢٠١٦/٢٠١٧	سنة المقتاربة		البيان	جاري	كلى	مركز مالي ٢٠١٧/٢٠١٨	سنة المقتاربة		البيان	جاري	كلى
	قوى	قوى					قوى	قوى			
٢٠١٦/٢٠١٧	٢٠١٦/٢٠١٧	٢٠١٦/٢٠١٧	٢٠١٦/٢٠١٧	٢٠١٦/٢٠١٧	٢٠١٦/٢٠١٧	٢٠١٦/٢٠١٧	٢٠١٦/٢٠١٧	٢٠١٦/٢٠١٧	٢٠١٦/٢٠١٧	٢٠١٦/٢٠١٧	٢٠١٦/٢٠١٧
١٤٩٩٧٠	٣٣١٨٠٧	١٩٥٨٢٣	٤١١	٨٨٩٢٢١	١٨٠٠٧٤	١٠٧٥٢٢	٣٧	٣٧	٣٧	٣٧	٣٧
(١٠٢٦)	(٣٣٥)	(٨٦٠٤)	٤١١١	-	١٧	١٥	٣٧١	٣٧١	٣٧١	٣٧١	٣٧١
-	-	-	٤١١٢	-	٢٢٥٩	٢١٤٥	٣٧٢	٣٧٢	٣٧٢	٣٧٢	٣٧٢
(٤٤٣٧٣)	(١٩٨١٦)	(٤٣١٧٤)	٤١١٣	-	٢٧٨٤	١٥٠٥	٣٧٣	٣٧٣	٣٧٣	٣٧٣	٣٧٣
-	-	-	٤١١٤	-	٢٧٨٤	١٥٠٥	٣٧٣١	٣٧٣١	٣٧٣١	٣٧٣١	٣٧٣١
١٠١٢٧١	٣١١٦٥٩	١٤٤٠٤٥	٤١١٥	٨٨٩٢٢١	٣	٣	٣٧٣٢	٣٧٣٢	٣٧٣٢	٣٧٣٢	٣٧٣٢
٨٧٠	١٠٣٥	٢١٩٤	٤١١٦	٢٥٠٠	-	-	٣٧٣٤	٣٧٣٤	٣٧٣٤	٣٧٣٤	٣٧٣٤
١٨٥١٢٤	١٥٦٨٣٣	٥٠١٤٥٣	٤١١٧	٤٤٨٧٥	-	-	٣٧٣٥	٣٧٣٥	٣٧٣٥	٣٧٣٥	٣٧٣٥
٢٤٣٣	٥١٧٨	٥٧١١	٤١١٨	١٠٥٠٠	-	-	٣٧٣٦	٣٧٣٦	٣٧٣٦	٣٧٣٦	٣٧٣٦
-	-	-	٤١١٩	-	٢٩	١٩	٣٧٣٧	٣٧٣٧	٣٧٣٧	٣٧٣٧	٣٧٣٧
٤٤٣٩	٥٣٨١	٤١٩١	٤١٢٠	١٥٠٠٠	٢٨١٦	١٥٢٧	٣٧٣٨	٣٧٣٨	٣٧٣٨	٣٧٣٨	٣٧٣٨
-	-	-	٤٢	-	٢٢٣٢٨٤	٢٤٥٣٧٣	٥٤٦٣٣٥	٥٤٦٣٣٥	٥٤٦٣٣٥	٥٤٦٣٣٥	٥٤٦٣٣٥
-	-	-	٤٣	-	٢٤٥٣٧٣	٢٤٥٣٧٣	٥٤٦٣٣٥	٥٤٦٣٣٥	٥٤٦٣٣٥	٥٤٦٣٣٥	٥٤٦٣٣٥
٢٤٤١٣٧	٤٨٠٥٣٣	١٥٧٥٩٤	٤٤	٢٤٤١٣٧	٤٨٠٥٣٣	١٥٧٥٩٤	٤٤	٤٤	٤٤	٤٤	٤٤

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

رئيس قطاع الشؤون المالية

مدير عام الموازنة

-٥٢-

شركة مصر الجديدة الإسكندرية والتعمير
الإدارة العامة للموارد

حساب الأرباح والخسائر
عن الفترة من ١ / ٧ / ٢٠١٧ إلى ٣٠ / ٦ / ٢٠١٨

القيمة بالالف جنيه

الميزان	سنة المقتربة		التبيل المحسبي	البيان	جزئي	كلى	الميزان	سنة المقتربة		التبيل المحسبي	البيان	جزئي	كلى
	قسطى	قسطى						قسطى	قسطى				
٢٢٣٢٨٤	٢٤٥٣٧٣	٥٤٦٣٣٥		مجموع الربح (رصيد منقول من حساب المتاجرة)		٥٦٥٩٠٤	-	-	-		مجموع الخسارة (رصيد منقول من حساب المتاجرة)	-	-
			٤٣	ايرادات الاستثمارات وفوائد						٣٨	المصاريف		
-	-	-	٤٣١	ايرادات استثمارات مالية من شركات قابضة	-	٨٤٧	١٣١٣	١٦٩٦	٣٨١	مواد وقود وقطع غيار		٢٠٩٦	
-	-	-	٤٣٢	ايرادات استثمارات مالية من شركات شقيقة	-	٤٠٦٩٣	٥٠٥٦٣	٦٢٣٨٧	٣٨٢	اجور		١٠٩٥٤	
-	٤	٤	٤٣٣	ايرادات استثمارات مالية اخرى	٤				٣٨٣	مصرفات اخرى:			
-	-	-	٤٣٤	فوائد قروض لشركات	-	٤٣٠٦	٦٤٦٨	٧٩٣٠	٣٨٣١	خدمات مشاهير		٦٧٠٦	
١٦٨٩٨	٧٣٨٨٢	٦٠٦١٨	٤٣٥	فوائد دائنة اخرى	١٨١٢٦	٢٩٣	٥٢٩	٥٨٥	٣٨٣٢	الاهلاك والاستهلاك		٥٣٨	
١٦٨٩٨	٧٣٨٨٦	٦٠٦٢٢				١٨١٣٠	١٤٧٦٤	١١٩١٤	١٣٠٧٩	فوائد		١٠٩٢٠	
			٤٤	ايرادات وارباح اخرى		٢	٤	٤	٣٨٣٤	اجل عقارات (اراضى ومباني)		٤	
-	-	-	٤٤١	مخصصات لتقضى الغرض منها	-				٣٨٣٥	ضرائب عقارية		٤٠٠	
-	-	-	٤٤٢	ديون سبق اعدامها	-	٤٥٠	٦٥٠	٨٦٥	٣٨٣٦	ضرائب غير مباشرة على النشاط		٨٩٥	
-	-	-	٤٤٣	ارباح بيع اوراق مالية	-		١٩٨١٥	٢٢٧٨٨				١٩٤٦٣	
٢٨٤٧	٤١٥٤	٤٧٨٠	٤٤٤	ايرادات وارباح متوقعة	٣٥٠٠				٣٥	ايعاء وخسائر اخرى			
٢٨٤٧	٤١٥٤	٤٧٨٠				٣٥٠٠	-	١٨٤٣	٣٥٦٠	مخصصات (بخلاف الاهلاك ومخصصات هيوط		٢٢٠٠٠	
٢٨٤٧	٤١٥٤	٤٧٨٠				٣٥٠٠				اسعار المخزون)			
							-			٣٥٢	ديون معرومة		
							-			٣٥٣	خسائر بيع اوراق مالية		
							-			٣٥٤	ايعاء وخسائر متوقعة		٢١٥٠
							١٧٠٦٠٧	٢٩٤٢٧٢	٥١٨٠٣٢		صافى ارباح النشاط (مرحل)		٤٨٠٨٧١
	-	-		صافى خسائر النشاط (مرحل)							صافى ارباح النشاط (مرحل)		٤٨٠٨٧١
٢٤٣٠٠٩	٣٧٣٤١٣	٦١١٧٣٧		٥٥		٥٨٧٥٣٤	٢٤٣٠٠٩	٣٧٣٤١٣	٦١١٧٣٧		٥٥		٥٨٧٥٣٤

محمد ٢٠١٧

-٥٣-

تابع حساب الأرباح والخسائر

عن الفترة من ١ / ٧ / ٢٠١٧ إلى ٣٠ / ٦ / ٢٠١٨

القيمة بالآلاف جنيه

المركز المالي في ٢٠١٦/٢٠١٧	سنة الميزانية		التدليل المحاسبي	البيان	جزئي	كلى	مركز مالي في ٢٠١٧/٢٠١٨	سنة الميزانية		التدليل المحاسبي	البيان	جزئي	كلى
	قسطي ٢٠١٦/٢٠١٧	قسطي ٢٠١٧/٢٠١٨						قسطي ٢٠١٦/٢٠١٧	قسطي ٢٠١٧/٢٠١٨				
١٧٠٠٠٠٠	٢٩٤٢٧٢	٥١٨٠٣٢		صافي الربح النشاط (رصيد منقول)	-	٤٨٠٨٧١	-	-	-		صافي خسائر النشاط (منقول)		
-	-	-	٤٤٥	أرباح فروق عملة	-	-	-	-	-	٣٥٥	خسائر فروق عملة	-	
-	-	-	٤٤٧	أرباح راسمالية	-	-	-	-	-	٣٥٧	خسائر راسمالية	-	
-	-	-	٤٤٨	إيرادات وأرباح غير عادية	-	-	-	-	-	٣٥٨	خسائر غير عادية	-	
١٧٠٠٠٠٠	٢٩٤٢٧٢	٥١٨٠٣٢				-	-	-	-				-
							١٧٠٠٠٠٠	٢٩٤٢٧٢	٥١٨٠٣٢		صافي الربح (قبل خصم ضرائب الدخل)		٤٨٠٨٧١
							٣٨٣٨٧	٨٩٥١٤	١١٧٣٨٥	٣٥٩	ضرائب الدخل		١٠٨١٩٦
-	-	-		صافي الخسارة			١٣٢٢٢٠	٢٠٤٧٥٨	٤٠٠٦٤٧		صافي الربح		٣٧٢٦٧٥
١٧٠٠٠٠٠	٢٩٤٢٧٢	٥١٨٠٣٢				٤٨٠٨٧١	١٧٠٠٠٠٠	٢٩٤٢٧٢	٥١٨٠٣٢				٤٨٠٨٧١

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

مهندس / هاني الديب

العضو المنتدب
للشؤون المالية والإدارية
وتأجير رئيس مجلس الإدارة

(الأستاذ الدكتور / وائل محمود يوسف)

رئيس قطاع الشؤون المالية

محاسب / بهاء الدين فتوح

مدير عام الموازنة

محاسب / اشرف محمد فرغلي

- ٥٤ -
حساب توزيع الأرباح (المقترح)
عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠.

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

-العضو المنتدب
 للشؤون المالية والإدارية
 والمختار رئيس مجلس الإدارة
 (الأستاذ الدكتور / والي حمود يوسف)

رئيس قطاع الشؤون المالية

مدير عام الموازنة
محاسب / أشرف محمد فرغلي



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
الإدارة العامة للموازنة

- ٥٥ -

عاشراً : القيمة المضافة

-٥٦-

قائمة الانتاج والقيمة المضافة
عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠

القيمة بالآلاف جنيه

المركز المالي في ٢٠١٦/١٢/٣١	سنة المقارنة		البيان	جزئى	كلى
	فعلى ٢٠١٥/٢٠١٤	فعلى ٢٠١٦/٢٠١٥			
			<u>إيرادات النشاط</u>		
١٠١٢٧١	٣١١٦٥٦	١٤٤٠٤٥	- صافى مبيعات إنتاج تام	٨٨٩٣٢١	
٨٧٠	١٠٣٥	٢١٩٤	- اجمالى مبيعات بضائع مشتراه - مياه	٢٥٠٠	
١٨٥١٢٤	١٥٦٨٣٢	٥٠١٤٥٣	- إرباح مبيعات تقسيط تخص العام	٤٤٨٧٥	
٢٤٣٣	٥٦٢٩	٥٧١١	- خدمات مباعه	١٠٥٠٠	
-	-	-	- إيرادات تشغيل للغير	-	
٤٤٣٩	٥٣٨١	٤١٩١	- إيرادات النشاط الاخرى	١٥٠٠٠	
٢٩٤١٣٧	٤٨٠٥٣٣	٦٥٧٥٩٤	- يضاف اليها :-		٩٦٢١٩٦
-	-	-	- مشغولات داخلية (بسعر السوق)	-	
-	-	-	- مخلفات الانتاج (بصافى قيمتها البيعية)	-	
٧٨٥٠١	(١١٢٨٤)	٢٩٥٩٠٠	- تغير فى مخزون انتاج غير تام	٣٢١٢٤١	
(١٠٦٨٤)	٤٣١٩٣	(٧٣٢٤٧)	- تغير فى مخزون انتاج تام	-	
٦٧٨١٧	٣١٩٠٩	٢٢٢٦٥٣			٣٢١٢٤١
٣٦١٩٥٤	٥١٢٤٤٢	٨٨٠٢٤٧	- الانتاج الاجمالى بسعر السوق :-		١٢٨٣٤٣٧
			- يخصم منه :-		
٦٤٠	١٢٤٣	١٢٨٠	- الاهلاك والاستهلاك		١٤٧١
٣٦١٣١٤	٥١١١٩٩	٨٧٨٩٦٧	- الانتاج الصافى بسعر السوق		١٢٨١٩٦٦
٣٦١٩٥٤	٥١٢٤٤٢	٨٨٠٢٤٧	- الانتاج الاجمالى بسعر السوق :-		١٢٨٣٤٣٧
			- يخصم منه :-		
			<u>ضرائب ورسوم سلعية</u>		
-	-	-	- رسوم جمركية	-	
-	-	-	- رسوم انتاج	-	
-	-	-	- حصيلة خزانه	-	
-	-	-	- ضريبة مبيعات	-	
٥١٦	٩٢١	١٠٠٩	- ضرائب ورسوم أخرى (غير مباشرة على النشاط)		١٤٠٠
٣٦١٤٣٨	٥١١٥٢١	٨٧٩٢٣٨	- يضاف اليه :-		١٢٨٢٠٣٧
-	-	-	- إعانات انتاج وتصدير		-
٣٦١٤٣٨	٥١١٥٢١	٨٧٩٢٣٨	- الإنتاج الإجمالى بتكلفة عوامل الانتاج		١٢٨٢٠٣٧
			- يخصم منه :-		
١٢٩٩٩٢	١٨٧٥١٦	٣٠٨٠٧٣	- تكلفة السلع والخدمات الوسيطة (بدون ضرائب ورسوم الشراء)		٩٧٤٢٧١
٢٣١٤٤٦	٣٢٤٠٠٥	٥٧١١٦٥	- القيمة المضافة الاجمالية		٩٠٧٧٦٦
			- يخصم منها:-		
٦٤٠	١٢٤٣	١٢٨٠	- الاهلاك والاستهلاك		١٤٧١
٢٣٠٨٠٦	٣٢٢٧٦٢	٥٦٩٨٨٥	- القيمة المضافة الصافية		٩٠٦٢٩٥

- ٥٧ -

تابع قائمة الانتاج والقيمة المضافة
عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠

القيمة بالآلاف جنيه

المركز المالي في ٢٠١٦/١٢/٣١	سنة المقارنة		البيان	جزئى	كلى
	فعلى ٢٠١٥/٢٠١٤	فعلى ٢٠١٦/٢٠١٥			
			توزيعات القيمة المضافة (عوائد عوامل الانتاج)		٦٠٦٢٩٥
			١- الأجر		
٤٧٠٤١	٦٢٧٨٨	٧٤٤٧٥	- أجر نقدية	٧٢٠٠٠	
٢٨٩٤	٢٦٥٠	٣٥٤٤	- مزايا عينية	٣٧٥٠	
٤١٧٦	٧٤٦٠	٩١٥٥	- تأمينات إجتماعية	٩٥٠٠	
٥٤١١١	٧٢٨٩٨	٨٧١٧٤			٨٥٢٥٠
			٢- إيجار العقارات (أراضى ومبانى)		
٢	٤	٤	- إيجار فعلى	٤	
٢	٤	٤			٤
			٣- الفوائد		
١٤٧٦٤	٢٦٠٧٩	٢٢٩١٩	- فوائد فعلى	٣٧٦٥٠	
١٤٧٦٤	٢٦٠٧٩	٢٢٩١٩			٣٧٦٥٠
١٦١٩٢٩	٢٢٣٧٨١	٤٥٩٧٨٨	٤- ربح الانتاج (متمم حسابى)		٤٨٣٣٩١
٢٣٠٨٠٦	٣٢٢٧٦٢	٥٦٩٨٨٥	جملة توزيعات القيمة المضافة الصافية		٦٠٦٢٩٥

- ٥٨ -

الحادى عشر : قائمة التغير فى حقوق الملكية

(٥٩)

قائمة التغير في حقوق الملكية
عن الفترة المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠

(القيمة بالالف جنيه)

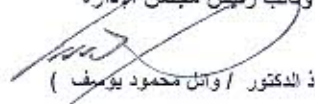
البيان	رصيد أول المدة المعتمد في ٢٠١٧/٧/١	الزيادة	النقص	رصيد آخر المدة في ٢٠١٨/٦/٣٠
- رأس المال المصدر	١١١٢٥٧	-	-	١١١٢٥٧
- أقساط لم يطلب سدادها	-	-	-	-
- أقساط متأخر سدادها	-	-	-	-
- رأس المال المدفوع	١١١٢٥٧	-	-	١١١٢٥٧
الاحتياطيات :-				
- احتياطي قانوني	٥٥٦٢٩	-	-	٥٥٦٢٩
- احتياطي نظامي	١١١٢٥٧	-	-	١١١٢٥٧
- احتياطي رأسمالي	٢٤٨٣	-	-	٢٤٨٣
احتياطيات أخرى :-				
- احتياطي يستثمر في سندات حكومية	٧٩٠	-	-	٧٩٠
- احتياطي تمويل مشروعات استثمارية	٤٠٥٢١	-	-	٤٠٥٢١
- احتياطي عام	٥٥٥٧	-	-	٥٥٥٧
- احتياطي ارتفاع أسعار أصول ثابتة	٢٤٣١	-	-	٢٤٣١
- احتياطي غير عادي	٦٦٢	-	-	٦٦٢
- احتياطي أسهم خزينة	٢٢٠١	-	-	٢٢٠١
جملة الاحتياطيات	٢٢١٥٣١	-	-	٢٢١٥٣١
- أرباح مرحلة	١٠٤٥٩	-	-	١٠٤٥٩
- صافي ربح العام	٣٧٢٦٧٥	٣٧٢٦٧٥	-	٣٧٢٦٧٥
الاجمالي	٣٤٣٢٤٧	٣٧٢٦٧٥	-	٧١٥٩٢٢

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب



مهندس / هاني الديب

العضو المنتدب
للشؤون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة



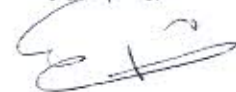
(الأستاذ الدكتور / وائل محمود يوسف)

رئيس قطاع الشؤون المالية



(محاسب / بهاء الدين فتوح عيد)

مدير عام الموازنة



(محاسب / أشرف محمد فرغلي)

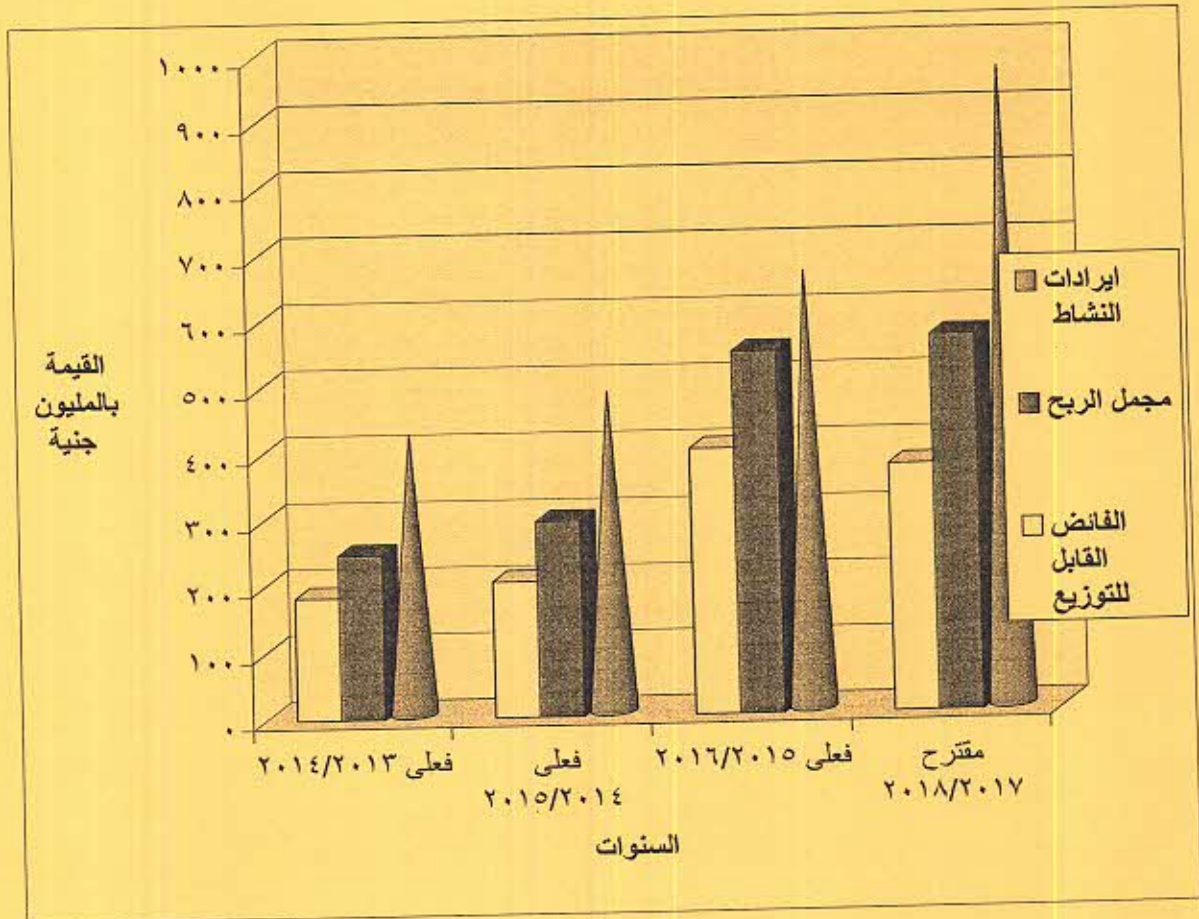
-٦٠-

الثانى عشر : رسوم بيانية توضيحية

إيرادات النشاط ، مجمل الربح ، الفائض القابل للتوزيع
(فطى & مقترح)

القيمة بالمليون جنية

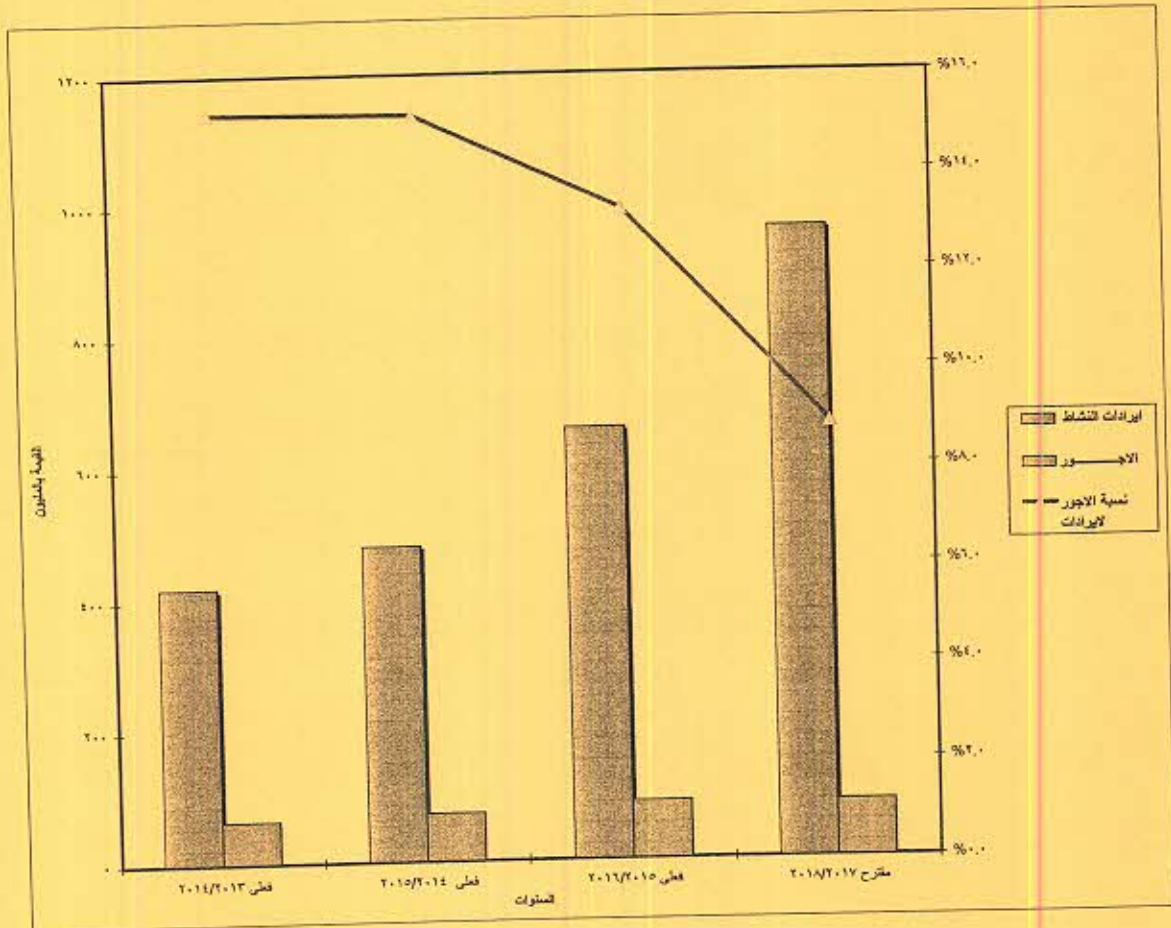
العام المالى	فطى ٢٠١٤/٢٠١٣	فطى ٢٠١٥/٢٠١٤	فطى ٢٠١٦/٢٠١٥	مقترح ٢٠١٨/٢٠١٧
إيرادات النشاط	٤٢٠	٤٨١	٦٥٨	٩٦٢
مجمل الربح	٢٤٨	٢٩٥	٥٤٦	٥٦٦
الفائض القابل للتوزيع	١٨٤	٢٠٥	٤٠١	٣٧٣



ايرادات النشاط والاجور ونسبة الاجور لايرادات النشاط
(فعلى 8مقترح)

القيمة بالمليون جنية

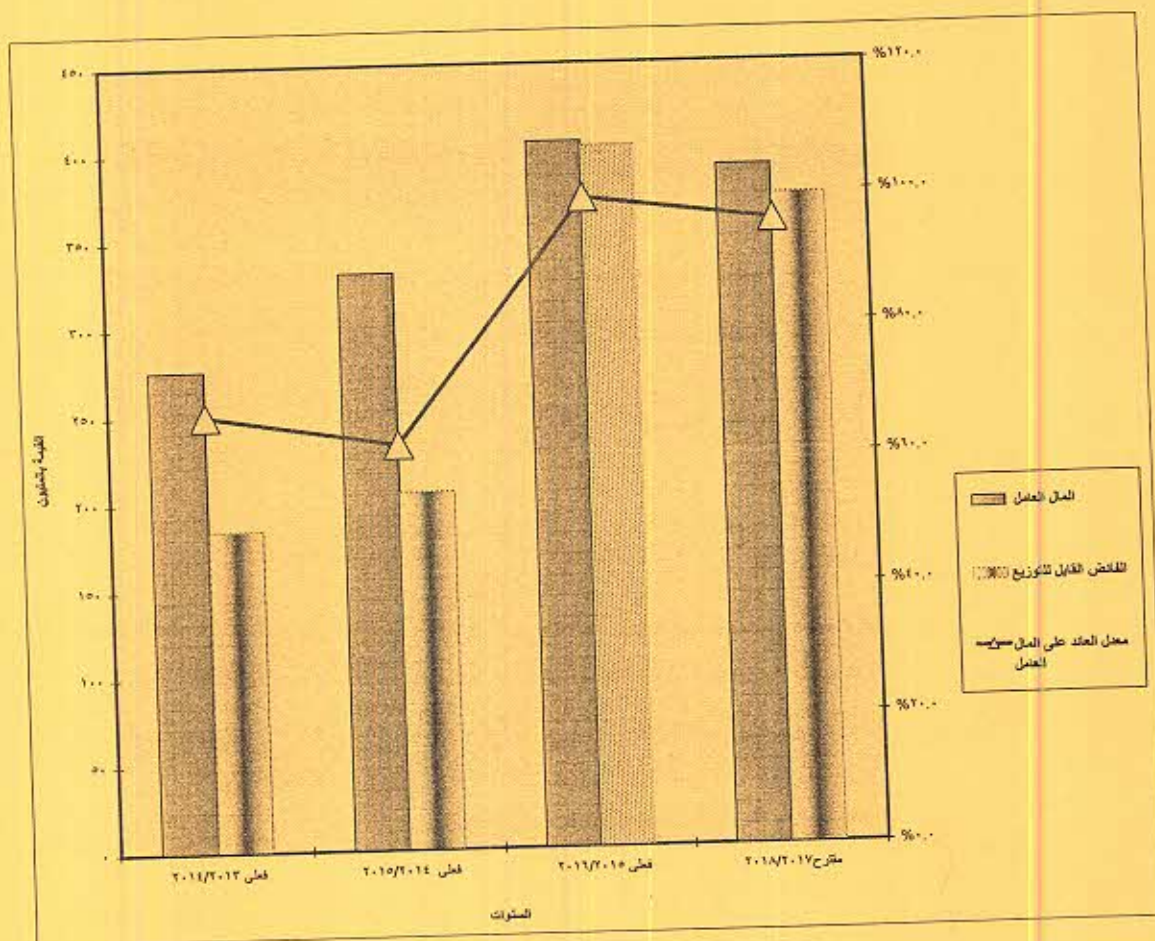
العام المالى	فعلى ٢٠١٤/٢٠١٣	فعلى ٢٠١٥/٢٠١٤	فعلى ٢٠١٦/٢٠١٥	مقترح ٢٠١٧/٢٠١٦
ايرادات النشاط	٤٢٠	٤٨١	٦٥٨	٩٦٢
الاجور	٦٤	٧٣	٨٧	٨٥
نسبة الاجور لايرادات	%١٥,٢	%١٥,٢	%١٣,٢	%٨,٨



التمال العامل والفاضل القابل للتوزيع ومعدل العائد على التمال العامل
(فضى ٨٤ مقترح)

القيمة بالمليون جنية

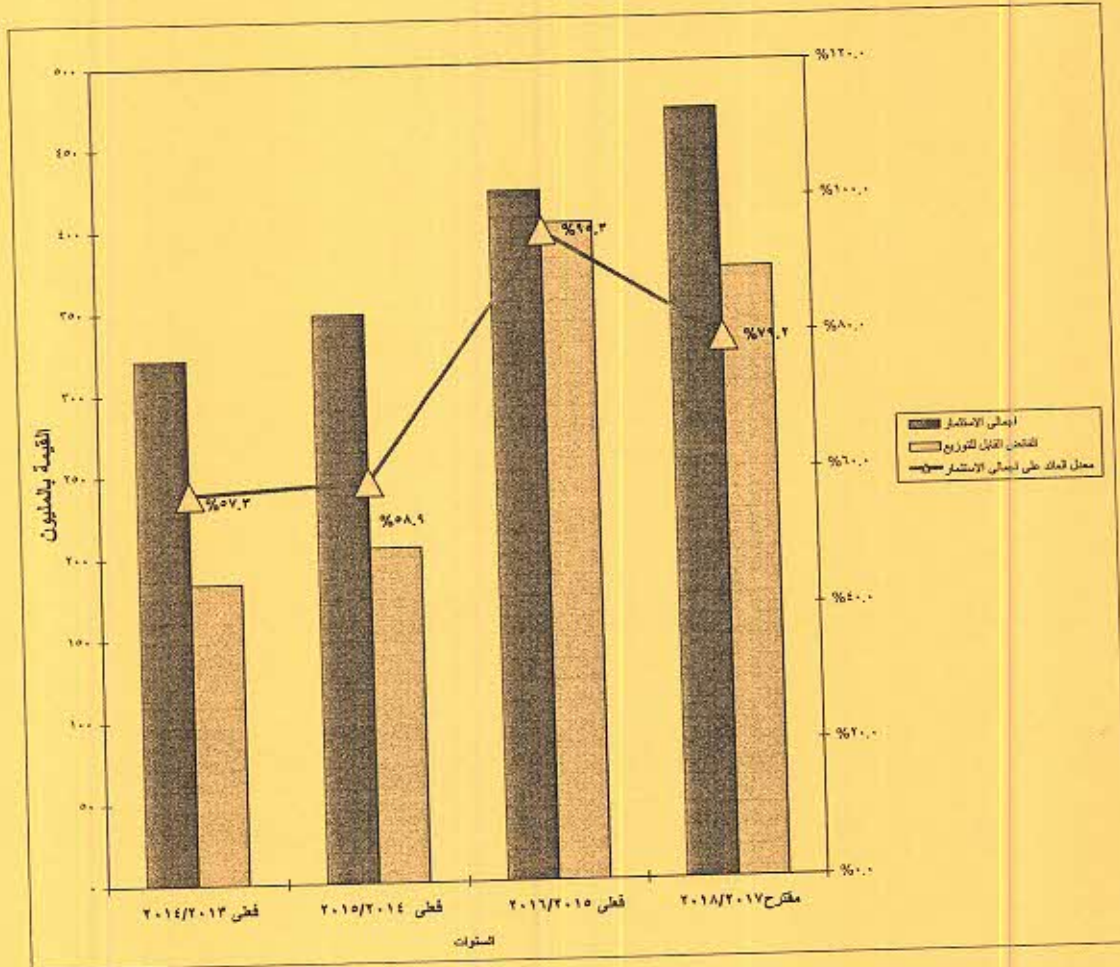
العام المالى	فضى ٢٠١٤/٢٠١٣	فضى ٢٠١٥/٢٠١٤	فضى ٢٠١٦/٢٠١٥	مقترح ٢٠١٧/٢٠١٦
التمال العامل	٢٧٦	٣٣١	٤٠٥	٣٩٠
الفاضل القابل للتوزيع	١٨٤	٢٠٥	٤٠٢	٣٧٣
معدل العائد على التمال العامل	%٦٦,٧	%٦١,٩	%٩٩,٣	%٩٥,٦



اجمالي الاستثمار والفائض القابل للتوزيع ومعدل العائد على اجمالي الاستثمار
فعلى ٨ مقترح

القيمة بالمليون جنيه

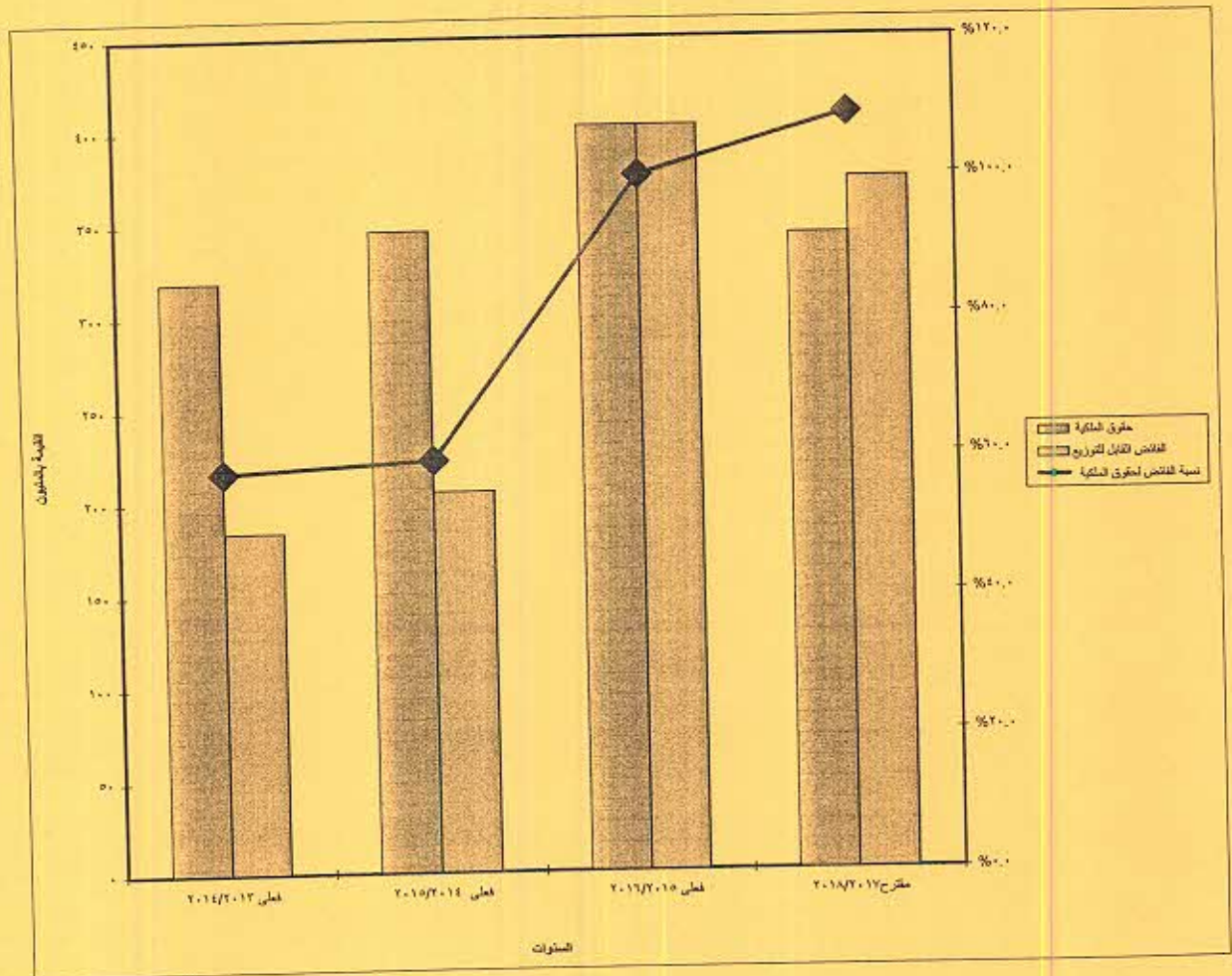
العام المالي	فعلى ٢٠١٤/٢٠١٣	فعلى ٢٠١٥/٢٠١٤	فعلى ٢٠١٦/٢٠١٥	مقترح ٢٠١٨/٢٠١٧
اجمالي الاستثمار	٣٢١	٣٤٨	٤٢٢	٤٧١
الفائض القابل للتوزيع	١٨٤	٢٠٥	٤٠٢	٢٧٣
معدل العائد على اجمالي الاستثمار	%٥٧.٣	%٥٨.٩	%٩٥.٣	%٧٩.٢



معدل تطور العائد لصافى حقوق الملكية
(فعلى & مقترح)

القيمة بالمليون جنية

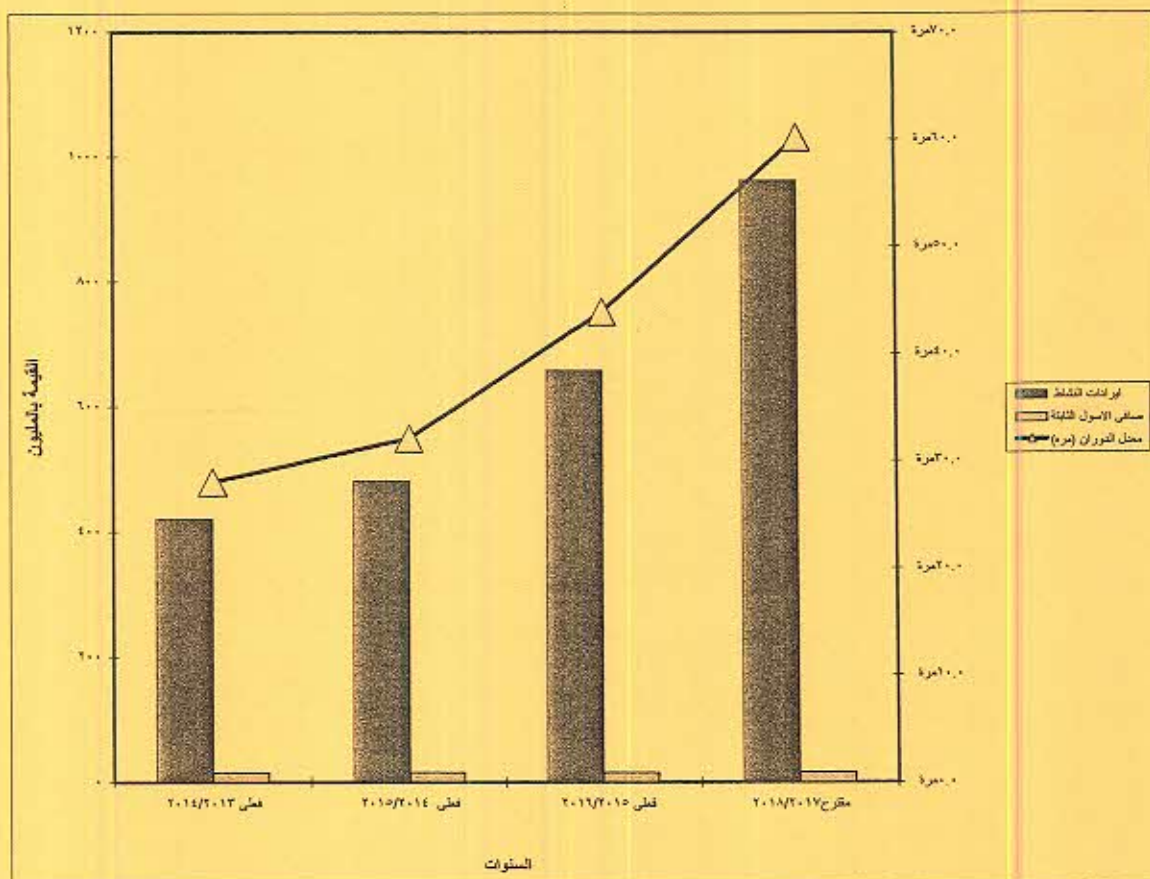
العام المالى	فعلى ٢٠١٤/٢٠١٣	فعلى ٢٠١٥/٢٠١٤	فعلى ٢٠١٦/٢٠١٥	مقترح ٢٠١٨/٢٠١٧
حقوق الملكية	٣١٩	٣٤٦	٤٠٢	٣٤٣
الفائض القابل للتوزيع	١٨٤	٢٠٥	٤٠٢	٣٧٣
نسبة الفائض لحقوق الملكية	%٥٧,٧	%٥٩,٢	%١٠٠,٠	%١٠٨,٧



معدل تطور دوران صافي الأصول الثابتة
(فعلى & مقترح)

القيمة بالمليون جنيه

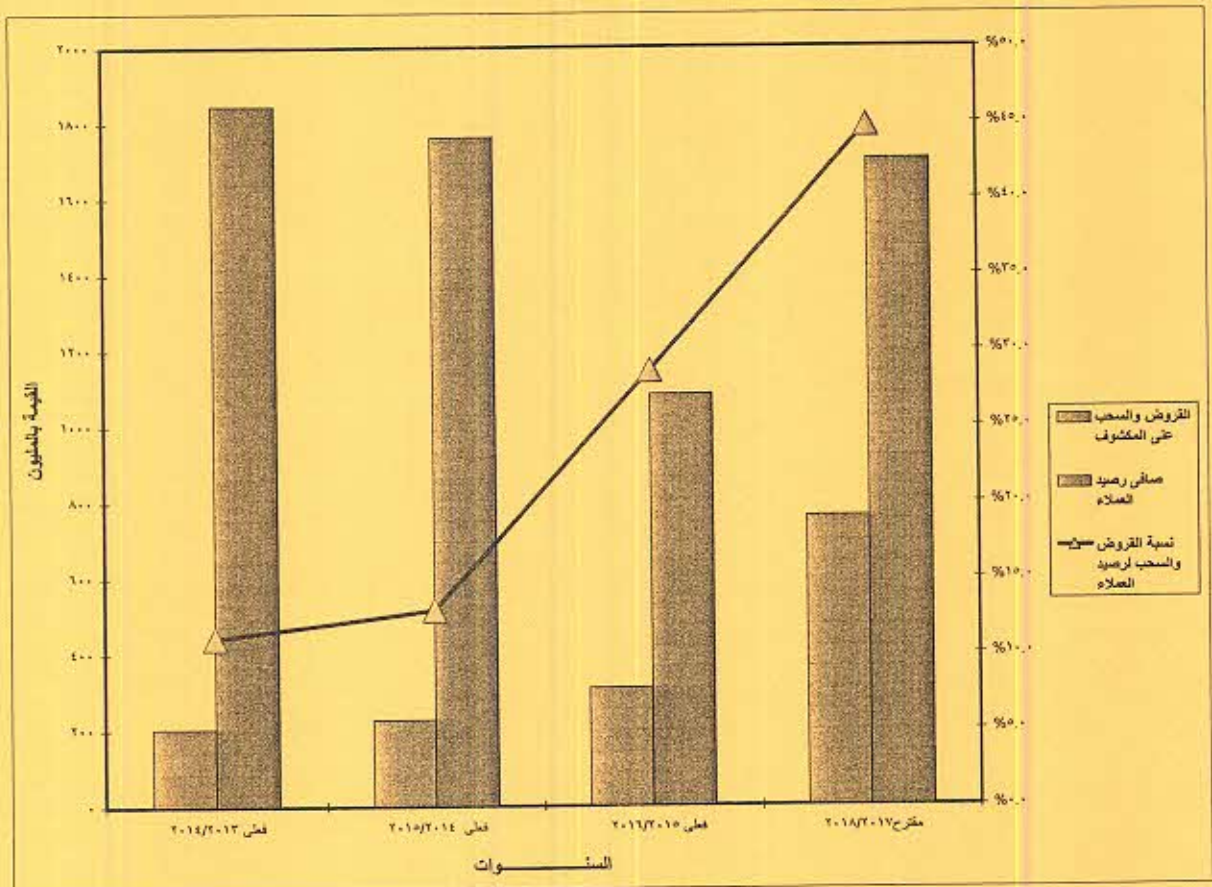
العام المالى	فعلى ٢٠١٤/٢٠١٣	فعلى ٢٠١٥/٢٠١٤	فعلى ٢٠١٦/٢٠١٥	مقترح ٢٠١٨/٢٠١٧
إيرادات النشاط	٤٢٠	٤٨١	٦٥٨	٩٦٢
صافى الأصول الثابتة	١٥	١٥	١٥	١٦
معدل الدوران (مرة)	٢٨.٠ مرة	٣٢.١ مرة	٤٣.٩ مرة	٦٠.١ مرة



تطور القروض والسحب على المكشوف ونسبتها لرصيد العملاء
(فعلى & مقترح)

القيمة بالمليون جنية

العام المالى	فعلى ٢٠١٤/٢٠١٣	فعلى ٢٠١٥/٢٠١٤	فعلى ٢٠١٦/٢٠١٥	مقترح ٢٠١٨/٢٠١٧
القروض والسحب على المكشوف	٢٠٤	٢٢٧	٣١٠	٧٦٢
صافى رصيد العملاء	١٨٤٥	١٧٦٢	١٠٨٣	١٧٠٢
نسبة القروض والسحب لرصيد العملاء	%١١.١	%١٢.٩	%٢٨.٦	%٤٤.٨





شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

الشركة القابضة للتشييد والتعمير

الإدارة العامة للموازنة

تقرير مجلس الإدارة

بشأن مشروع الموازنة التقديرية للشركة

للعام المالي ٢٠١٧/٢٠١٨

للعرض على الجمعية العامة للشركة بجلستها

في ١٠ / ٥ / ٢٠١٧

محمد



مؤجـز النشاط لأهم المؤشـرات

المـوازنة التقديرية للعام المالي ٢٠١٧/٢٠١٨

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	مقرر ٢٠١٨/٢٠١٧	معدل ٢٠١٧/٢٠١٦	المركز المالي في ٢٠١٦/١٢/٣١	نسبة تحقيق المخطط %	قضى ٢٠١٦/٢٠١٥	قضى ٢٠١٥/٢٠١٤
إيرادات النشاط	٩٦٢١٩٦	٨٧٢٢٨٣	٢٩٤١٣٧	%٣٣.٧٢	٦٥٧٥٩٤	٤٨٠٥٣٣
تكلفة الإيرادات النشاط	٣٩٦٢٩٢	٤٤٢٢.٧	٧٠.٨٥٣	%١٦.٠٢	١١١٢٥٩	١٨٥١٥٩
نسبتها إلى إيرادات النشاط	%٤١.٢٠	%٥٠.٧٠	%٢٤		%١٧	%٣٨.٥٣
مجمـل الربح (المبيعات - تكلفة إيرادات النشاط)	٥٦٥٩٠٤	٤٣٠٠٧٦	٢٢٣٢٨٤	%٥١.٩٢	٥٤٦٣٣٥	٢٩٥٣٧٤
نسبتها لإيرادات النشاط	%٥٨.٨٠	%٤٩.٣٠	%٧٥.٩٠		%٨٣.١٠	%٦١.٤٧
إيرادات أخرى + فوائد دائنة	٢١٦٣٠	٣٧٣٣٧	١٩٧٤٤	%٢.٨٨	٦٥٤٠٢	٧٨٠٤١
إجمالي الإيرادات	٩٨٣٨٢٦	٩٠٩٦٢٠	٣١٣٨٨٠	%٣٤.٥١	٧٢٢٩٩٦	٥٥٨٥٧٤
خدمات ومواد ووقود وقطع غيار (ح/ح)	١٠٧٥٠	١٩٥١	٢٩٨٨	%٣٠.٠٢	٨٦٩٣	٧٧٥٣
نسبتها لإيرادات النشاط	%١.١٠	%١.١٤	%١.٠٢		%١.٣٢	%١.٦١
عدد العاملين	١٤٧٣	١٤٦٩	١٣٢٦	%١٠.٢٧	١٣٦٠	١٤١٤
إجمالي الأجور (ح/ح)	٨٥٢٥٠	٧٩٥٧٥	٥٤١١١	%٦٨.٠٠	٨٧١٧٣	٧٢٨٩٨
نسبتها لإيرادات النشاط	%٨.٩٠	%٩.١٢	%١٨.٤٠		%١٢.٢٦	%١٥.١٧
التكلفة الجنية لجزء إيرادات النشاط	١١٦.٢٨	١٠.٩٦	٥.٤٤	%٤٩.٦٤	٧.٥٤	٦.٥٩
متوسط أجر العامل الإجمالي/عدد العاملين (١٣٢٦) قضى ٢٠١٦/٢٠١٥	٦٤٢٩٦	٥٧٣٣٠	٤٠٨٠٨	%٧١.١٨	٦٤٠٩٨	٥١٥٥٤
متوسط أجر العامل متضمناً أرباح العاملين	٧٣٥٩٧	٦٦٣٧٨	-		٧٣٠٧٥	٥٩٢٧٢
المصروفات (ح/ح) - (خصم مشتراء + اهلاك واستهلاك + إيجار + ضرائب + فوائد)	٧٠٣٤٤٦	٥٧١٨٥٤	١٤٢٩٧٥	%٢٤.٩٩	٣٢٤٩١٧	٢٠٨٠١٠
نسبتها إلى إيرادات النشاط	%٧٣.١٠	%٦٥.٥٦	%٤٨.٦٠			%٤٣.٢٩
مشتريات بضائع بغرض البيع	٦٠٠	٤٠٠	-		-	-
أعفاء وخصم متنوعة (ح/ح)	١٣٢٣٤٦	٩٤٧٨٣	٤٩٤٥٣	%٥٢.١٧	١٢٤٢١٩	٩٧٠٦٤
نسبتها لإيرادات النشاط	%١٣.٨٠	%١٠.٨٧	%١٦.٨١		%١٨.٨٩	%٢٠.٢٠
مجموع التكاليف والمصروفات والإعفاء	١٣٢٣٤٦	٧٥١٥٦٣	٢٤٩٤٧٧	%٣٢.٩٨	٥٤٥٠٠٢	٣٨٥٧٢٥
نسبتها لإيرادات النشاط	%٩٦.٩٠	%٨٦.٧٣	%٨٤.٨٢		%٨٢.٨٨	%٨٠.٢٧
رصيد الصلاد المدين	١٧٢٩٢٦٦	٢٢٢٢٢٦٠	٧٥٠٩٢٧	%٣٣.٧٩	١١١٠١٣٢	١٧٨٨٢١٤
رصيد السحب على المكشوف	٧٦٠٥٢٨	٥١٧٧٢٣	٢٠٢١٤٠	%٣٩.٠٤	٣٠٨٩١٢	٢٢٥١٠٣
نسبتها إلى رصيد الصلاد	%٤٤	%٢٣.٣٠	%٢٦.٩٢		%٢٧.٨٣	%١٢.٥٩
حقوق الملكية (يشتمل القرض ٢٠١٨/٢٠١٧)	٧١٥٩٢٣	٣٦٤٥٢١	٤٧٥٤٦٠	%١٣٠.٤٣	٤٠١٥٧٨	٣٤٦٠٧٥
رأس المال العامل	٧٦٢٢٥١	٣٣٠٠٦٠	٥٣٢٠١٣	%١٦١.١٩	٤٠٥٢٦٣	٣٣١٠٣٩
رأس المال المقفوع	١١١٢٥٧	١١١٢٥٧	١١١٢٥٧	%١٠٠.٠٠	١١١٢٥٧	١١١٢٥٧
الاحتياطيات	٢٢١٥٣١	١٨٣٥٧٦	٢٢١٩٦١	%١٢٠.٩١	٢٢١٥٣١	١٧٦٥٤١
جملة الإيرادات ومخزون الإنتاج غير تم وأخر المدة	٢١٥٦٢٨٤	١٥٧٨٥٤٦	١٠٠٦٩١٥	%١٣.٧٩	١٣٤٨٣١٥	٩٦١١٤٠
جملة المصروفات ومخزون إنتاج غير تم وأخر المدة	١٧٨٣٦٠٩	١٢٧٨٤٠٦	٨٧٤٦٩٥	%٦٨.٤٢	٩٤٧٥٦٨	٧٥٦٣٨٢
الفرق بين التوزيع	٣٧٧٦٧٥	٣٠٠١٤٠	١٣٢٢٢٠	%٤٤.٥٥	٤٠٠٦٤٧	٢٠٤٧٥٨
نسبتها لإيرادات النشاط	%٣٨.٧٠	%٣٤.٤١	%٤٤.٩٦		%٦٠.٩٣	%٤٢.٦١
الفوائد البنكية (مدينه)	٣٧١٥٠	٢٧٠٨٥	١٤٧٦٤	%٤٤.٥١	٢٢٩١٩	٢٦٠٧٩
نسبتها إلى الفرق بين التوزيع	%١٠.١٠	%٩.٠٢	%١١.١٧		%٥.٧٢	%١٢.٧٤

Accountant | Ehab Aldreaby

(٣)

إجمالي القوائم التقديرية
لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
عن العام المالي ٢٠١٨/٢٠١٧

القيمة بالآلاف جنيه

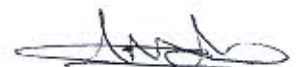
(١) الموازنة الجارية

البيان	تقديرات ٢٠١٨/٢٠١٧		فقطي ٢٠١٦/٢٠١٥		فقطي ٢٠١٥/٢٠١٤		نسبة التقديرات الى فقطي
	القيمة	%	القيمة	%	القيمة	%	
أولا : الإيرادات							
إيرادات النشاط	٩٦٢١٩٦	٤٤.٦٢	٦٥٧٥٩٤	٤٨.٧٨	٤٨٠٥٣٣	٥٠.٠٠	٢٠٠.٤٢
إيرادات استثمار وفوائد	١٨١٣٠	٠.٨٤	٦.٦٢٢	٤.٥٠	٧٣٨٨٦	٧.٦٩	٢٤.٥٤
إيرادات وأرباح أخرى	٣٥٠٠	٠.١٧	٤٧٨٠	٠.٣٥	٤١٥٥	٠.٤٣	٨٤.٢٤
جملة الإيرادات	٩٨٣٨٢٦	٤٥.٦٣	٧٢٢٩٩٦	٥٣.٦٣	٥٥٨٥٧٤	٥٨.١٢	١٧٦.١٣
مخزون إنتاج غير تام وتام آخر المدة	١١٧٢٤٥٨	٥٤.٣٧	٦٢٥٢١٩	٤٦.٣٧	٤٠٢٥٦٦	٤١.٨٨	٢٩١.٢٥
الإجمالي	٢١٥٦٢٨٤	١٠٠.٠٠	١٣٤٨٢١٥	١٠٠.٠٠	٩٦١١٤٠	١٠٠.٠٠	٢٢٤.٣٥
ثانيا : التكاليف والمصروفات							
خامات ومواد ووقود وقطع غير أجور	١٠.٧٥٠	٠.٥٠	٨٦٩٣	٠.٦٤	٧٧٥٣	٠.٨١	١٣٨.٦٦
أجور	٨٥٢٥٠	٣.٩٥	٨٧١٧٣	٦.٤٧	٧٢٨٩٨	٧.٥٨	١١٦.٩٤
مصرفات							
خدمات مشتركة	٦٦٢٩٢١	٣٠.٧٤	٢٩٩٣٨٠	٢٢.٢١	١٧٩٧٦٣	١٨.٧٠	٣٦٨.٧٧
الإهلاك والاستهلاك والفوائد والإيجار والضرائب	٤٠٥٢٥	١.٨٨	٢٥٥٣٧	١.٨٩	٢٨٢٤٧	٢.٩٤	١٤٣.٤٧
مشتريات بضعة بغرض البيع (مياه)	٦٠٠	٠.٠٣	-	-	-	-	-
أجواء وخسائر	١٣٢٣٤٦	٦.١٤	١٢٤٢١٩	٩.٢١	٩٧.٦٤	١٠.١٠	١٣٦.٣٥
جملة التكاليف والمصروفات	٩٣٢٣٩٢	٤٣.٢٤	٥٤٥٠.٠٢	٤٠.٤٢	٣٨٥٧٢٥	٤٠.١٣	٢٤١.٧٢
الأرباح القابلة للتوزيع	٣٧٢٦٧٥	١٧.٢٨	٤٠٠٦٤٧	٢٩.٧٢	٢٠٤٧٥٨	٢١.٣١	١٨٢.٠١
مخزون إنتاج غير تام وتام أول المدة	٨٥١٢١٧	٣٩.٤٨	٤٠٢٥٦٦	٢٩.٩٠	٣٧٠٦٥٧	٣٨.٥٦	٢٢٩.٦٥
الإجمالي	٢١٥٦٢٨٤	١٠٠.٠٠	١٣٤٨٢١٥	١٠٠.٠٠	٩٦١١٤٠	١٠٠.٠٠	٢٢٤.٣٥

ومن هذا البيان يتضح مايلي :-

- بلغت جملة الإيرادات المقترحة بمشروع الموازنة ٢٠١٨/٢٠١٧ بمبلغ ٩٨٣.٨٢٦ مليون جنيه مقابل ٧٢٢.٩٩٦ مليون جنيه فقطي ٢٠١٦/٢٠١٥ بزيادة قدرها ٢٦٠.٨٣ مليون جنيه نتيجة زيادة المتوقع في المبيعات من المباني رغم تضمين موازنة ٢٠١٧/٢٠١٦ حواله حق .
- تبلغ قيمة الخامات والمواد وقطع الغيار بمشروع موازنة ٢٠١٨/٢٠١٧ بمبلغ ١٠.٧٥٠ مليون جنيه مقابل ٨.٦٩٣ مليون جنيه فقطي ٢٠١٦/٢٠١٥ بزيادة قدرها ٢.٠٥٧ مليون جنيه وترجع معظم الزيادة في بندى الكهرباء والمياه .
- تبلغ قيمة الأجور بمشروع الموازنة ٨٥.٢٥٠ مليون جنيه مقابل فقطي ٢٠١٦/٢٠١٥ بمبلغ ٨٧.١٧٣ مليون جنيه بنقص قدره ١.٩٢٣ مليون جنيه بنسبة نقص قدره ٢.٢١ % عن فقطي ويرجع ذلك الى :
 - ١- تضمن فقطي ٢٠١٦/٢٠١٥ قيمة التميز المنصرف للعاملين والبالغ ١٢ مليون جنيه.
 - ٢- انخفاض عدد العاملين خلال عام الموازنة ليصل الى ١٣٢٦ عامل بدلا من ١٣٨٨ عامل .
- هذا وقد قامت الشركة بمراجعة ما بلى عدد وضع تقديرات الاجور :-
 - ١- الزيادات الحتمية نتيجة صرف العلاوة الدورية بنسبة ٧ % .
 - ٢- صرف العلاوات الخاصة .
 - ٣- زيادة بند الحوافز والجهود الغير العادية لارتباطها بنسبة من المرتب الاساسى .
 - ٤- زيادة المزايا العينية والتأمينية .
 - ٥- زيادة حصة العلاج والملابس الخ .
- تبلغ قيمة الخدمات المشتراة بمشروع الموازنة ٦٦٢.٩٢١ مليون جنيه مقابل ٢٩٩.٣٨٠ مليون جنيه فقطي ٢٠١٦/٢٠١٥ بزيادة قدرها ٣٦٣.٥٤١ مليون جنيه بزيادة قدرها ١٢١.٤٣ % ويرجع ذلك الى زيادة المتصرف على مشروعات المرافق المستهدفة بمشروع الموازنة .
- تبلغ الأرباح القابلة للتوزيع المستهدفة مبلغ ٣٧٢.٦٧٥ مليون جنيه مقابل مبلغ ٤٠٠.٦٤٧ مليون جنيه فقطي ٢٠١٦/٢٠١٥ بنسبة نقص قدرها ٧ % مع الاشارة بان الأرباح القابلة للتوزيع المستهدفة بمشروع الموازنة ٢٠١٨/٢٠١٧ تسمح بتوزيع عائد نقدي للمساهمين قدره (٠.٧١) جنيه للسهم الواحد مقابل توزيعات فقطي ٢٠١٦/٢٠١٥ بلغت (٢.٧٠) جنيه للسهم الواحد قبل تجزئة القيمة الاسمية للسهم ليصبح (٠.٦٨) جنيه للسهم بعد التجزئة .

محمد (موازنة ٢٠١٧)



- ٤ -

خطة مشروعات الشركة المقترحة

للعام المالي ٢٠١٧/٢٠١٨

القيمة بالآلاف جنية

المستوى	اسم المشروع	عدد الوحدات المقررة	المعتمد لخطة ٢٠١٨/٢٠١٧	المكون العيني		
				مباني سكنية ومحلات	مباني غير سكنية	تشديدات
الاداري :-	- توسعات وتجهيزات بمباني الشركة		١٠٠٠	-	١٠٠٠	-
	- تطوير حديقة المنتزة السيلحي (الميرلاتد)		٦٠٢٥	-	٦٠٢٥	-
	- غرناطة		٢٧٦٥٠	-	٢٧٦٥٠	-
	الجملة		٣٤٦٧٥		٣٤٦٧٥	-
الاسكان :-						
	- الشيراتون		٤٧٧٢٠	٤٧٧٢٠	-	-
	- مدينة العبور		-	-	-	-
	- مدينة هليوبوليس الجديدة		١٧٩٧٤٢	١٧٩٧٤٢	-	-
التعمير :-	جملة الإسكان		٢٢٧٤٦٢	٢٢٧٤٦٢	-	-
	- تعمير الاراضى		٤٢٣٠٤٠	-	-	٤٢٣٠٤٠
	الجملة		٤٢٣٠٤٠	-	-	٤٢٣٠٤٠
إجمالي الشركة			٦٨٥١٧٧	٢٢٧٤٦٢	٣٤٦٧٥	٤٢٣٠٤٠

(٥)

مشروع الموازنة للعام المالي ٢٠١٨/٢٠١٧

قيمة النشاط (الإنتاج)

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	موازنة ٢٠١٨/٢٠١٧		فقطى ٢٠١٦/٢٠١٥		فقطى ٢٠١٥/٢٠١٤		نسبة التقديرات الى	
	تقديرات	توزيع نسبى %	فقطى	توزيع نسبى %	فقطى	توزيع نسبى %	فقطى ٢٠١٥/٢٠١٤ %	فقطى ٢٠١٦/٢٠١٥ %
تعمير اراضى	١٩٠٢٢٤	١٤.٥٨	٥١٣٩٣٩	٥٤.٣	٢٣٥٦٨٠	٣٩.٩	٣٧.٠١	٨٠.٧١
إسكان تمليك	٧٦.٧٣٨	٥٨.٢٩	١٨٣.٦٣	١٩.٤٠	٣.٢٦٤٨	٥١.٣	٤١٥.٥٦	٢٥١.٣٦
إسكان تأجير	٢١.٠٠	١.٦٢	٥٦.٠٩	٠.٦٠	٥٥٤٥	٠.٩	١٨٧.٢٠	١٨٩.٣٦
تغير مخزون إنتاج غير تام وتام	٣٢١٢٤١	٢٤.٦١	٢٢٢٦٥٣	٢٣.٥	٣١٩١٠	٥.٤	١٤٤.٢٨	١٠٦.٧١
إيرادات متنوعة	١١٨٦٤	٠.٩	٢.٣٨٥	٢.٢	١٤٧٠٠	٢.٥	١٠٩.٧١	١٥٢.١٤
الاجمالى	١٣٠.٥٠٦٧	١.٠٠	٩٤٥.٦٤٩	١.٠٠	٥٩٠.٤٨٣	١.٠٠	١٣٨.٠١	٢٢١.٠٢

نسبة الاجور الى قيمة النشاط	موازنة	فقطى	فقطى
٢٠١٨/٢٠١٧	٢٠١٦/٢٠١٥	٢٠١٥/٢٠١٤	السنوات
٦.٥ %	٩.٢ %	١٢.٣ %	

من الجدول السابق يتضح مايلى :-

بلغت قيمة النشاط (الإنتاج) بمشروع الموازنة ٢٠١٨/٢٠١٧ مبلغ ١٣٠.٥٠٦٧ مليون جنيه مقابل مبلغ ٩٤٥.٦٤٩ مليون جنيه فقطى ٢٠١٦/٢٠١٥ بزيادة قدرها ٣٥٩.٤١٨ مليون جنيه بنسبة زيادة قدرها ٣٨.٠١ % ويرجع ذلك الى الزيادة المتوقعة فى مبيعات المباني والاراضى خلال عام الموازنة ٢٠١٨/٢٠١٧ .



(٦)

مشروع الموازنة التقديرية للعام المالي ٢٠١٨/٢٠١٧

(٢) الموازنة الرأسمالية

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	تقديرات ٢٠١٨/٢٠١٧		فقطى ٢٠١٦/٢٠١٥		فقطى ٢٠١٥/٢٠١٤		نسبة التقديرات الى	
	القيمة	%	القيمة	%	القيمة	%	فقطى ٢٠١٦/٢٠١٥	فقطى ٢٠١٥/٢٠١٤
الإيرادات الرأسمالية								
التمويل الذاتى	٢٣٤٧١	١.٨٥	٥٩٣٨٣	٦.٠	٣١٣٦٨	١٧.٨	٣٩.٥	٧٤.٨٢
إيرادات تحويلية رأسمالية	١٢٤٧٨٥.٠	٩٨.١٥	٩٣٣٤٧٢	٩٤.٠	١٤٤٧٨٢	٨٢.٢	١٣٣.٥	٨٦١.٨٨
جملة	١٢٧١٣٢١	١.٠٠	٩٩٢٨٥٥	١.٠٠	١٧٦١٥٠	١.٠٠	١٢٨.٥٥	٧٢١.٧٣
المصروفات الرأسمالية								
مصروفات استثمارية	٣٤٦٧٥	٢.٧٣	١٣٦٧	٠.١٤	١١٨٦	٠.٧	٢٥٣٦.٥٨	٢٩٢٣.٦٩
مصروفات تحويلية رأسمالية	١٢٣٦٦٤٦	٩٧.٢٧	٩٩١٤٨٨	٩٩.٨٦	١٧٤٩٦٤	٩٩.٣	١٢٤.٧٣	٧٠٦.٨٠
جملة	١٢٧١٣٢١	١.٠٠	٩٩٢٨٥٥	١.٠٠	١٧٦١٥٠	١.٠٠	١٢٨.٥٥	٧٢١.٧٣

بلغت تقديرات الإيرادات الرأسمالية المقترحة بموازنة ٢٠١٨/٢٠١٧ مبلغ ١٢٧١.٣٢١ مليون جنيه مقابل ٩٩٢.٨٥٥ مليون جنيه فعلى

٢٠١٦/٢٠١٥ بزيادة قدرها ٢٧٨.٤٦٦ مليون جنيه بنسبة زيادة قدرها ٢٨.٠٥ % عن فقطى ٢٠١٦/٢٠١٥ .

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب
(مهندس / هانى الديب)

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة
(دكتور / وائل محمود يوسف)