

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
إحدى شركات
الشركة القومية للتشييد والتعمير

٣٩٦
 ٢٨٤/٨١٢

السيدة الأستاذة / نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية
القرية الذكية - ١٣٥ B كيلو ٢٨ طريق مصر اسكندرية الصحراوي
فاكس ٢٥٣١٦٣٧٥ - ٢٥٣١٦٣٨٢

تحية طيبة .. وبعد :-

بالإشارة الى كتاب سيادتكم الوارد إلينا بالاميل يوم ٢٠١٤/٨/٢٠ بشأن تحقيق الكفاءة والعدالة والشفافية في السوق وحرصاً على زيادة التعاون بين إدارة البورصة والشركات المقيدة وبالإشارة الى إرتفاع سعر الورقة المالية في جلسة ٢٠١٤/٨/١١ الى ٢٠١٤/٨/١٩ ونسبة إارتفاع تقدر بحوالي بنسبة ٢٥% .

نتشرف بإحاطة سيادتكم بأنه لا توجد أية أحداث جوهرية غير معلنة مما تفرق لسيادتكم طيه النماذج الخاصة بالتغير في سعر السهم ومطابقة الربحية من الفترة المشار اليها .

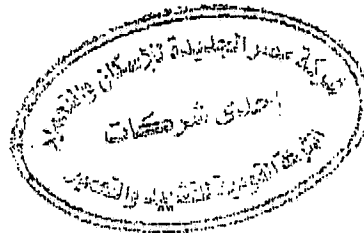
وبفضلوا بقبول، فائق الاحترام ،،،

مع خالص تحياتي

العضو المنتدب
 للشئون المالية والإدارية
 ونائب رئيس مجلس الإدارة

٢٠١٤
 ٨
 ٢٠

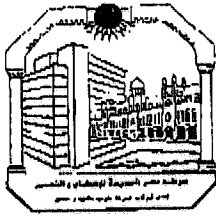
(محاسب / محمد إبراهيم خليل عجلان)



٢٨ شارع إبراهيم اللقاني - مصر الجديدة - تلفون : ٢٢٩١٩٤٢٤ - ٢٢٩١٩٤٢٨ - ٢٢٩١٩٤٣٤ فاكس : ٢٢٩١٠٥٢٢

www.heliopoliscompany.net

محمد استثمار ٢٠١٤



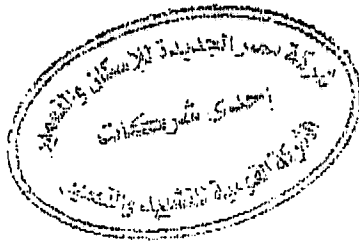
شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
إحدى شركات
الشركة القومية للتشييد والتعمير

نموذج إفصاح من مدى وجود أحداث جوهرية غير معلنه

هيكل الملاك ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة (وفقا لأخر بيان إفصاحي سابق) في ٢٠١٤/٦/٣٠

النسبة	عدد الاسهم وفقا لأخر بيان إفصاحي سابق	أسماء حملة ٥% من أسهم الشركة
٧٢.٢٥%	٨٠٣٨٤٤٦٧ سهم	الشركة القومية للتشييد والتعمير

النسبة	عدد الاسهم وفقا لأخر بيان إفصاحي سابق	ملكية أعضاء مجلس الإدارة
٠.٠٠٥٣%	٥٨٨٢ سهم	شعبان إبراهيم محمد عطية
٠.٠٠٤٣%	٤٨١٩ سهم	محمود هانى على محمود وهبه
٠.٠٠٠٤%	٥٠٠ سهم	نبيل سيد عبدالحى حماد
٠.٠٠٠٠%	٢ سهم	الشيمى محمد حسن
٠.٠٠١%	١١٢٠٣ سهم	إجمالى ملكية أعضاء مجلس الإدارة
٢٧.٣٢%	٣٠٣٩٧٥٢١ سهم	نسبة التداول الحر طبقا لأخر هيكل مساهمين



هل هناك تغييرات في هيكل المساهمين منذ آخر نموذج إفصاحي :-
لا يوجد أى تغيير طبقا لأخر نموذج إفصاح .

٢٨ شارع إبراهيم اللقاني - مصر الجديدة - تليفون : ٢٢٩١٩٤٢٤ - ٢٢٩١٩٤٢٨ - ٢٢٩١٩٤٣٤ فاكس : ٢٢٩١٠٥٢٢

www.heliopoliscompany.com

محمد نماذج استثمار ٢٠١٣



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى شركات الشركة القومية للتشييد والتعمير

-٢-

تشكيل مجلس الإدارة :-

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل
المهندس / علي مصطفى أحمد حسن	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	شركة القومية للتشييد والتعمير
المهندسة / فتحية عبد الستار محمد شريف	العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية ونائب رئيس مجلس الإدارة	
المحاسب / محمد إبراهيم خليل عجلان	العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية ونائب رئيس مجلس الإدارة	
الاستاذ / سعيد زكي محمد عبد السلام	العضو المنتدب للشؤون العقارية	
محاسب / شعبان إبراهيم محمد عطيه	عضو مجلس إدارة منتخب ممثل للعاملين	
محاسب / نبيل سيد عبدالحى حماد	عضو مجلس إدارة منتخب ممثل للعاملين	
مهندس / محمود هانى على محمود وهبه	عضو مجلس إدارة منتخب ممثل للعاملين	
محاسب / الشيمى محمد حسن	رئيس اللجنة النقابية ممثل عن العاملين	

يذكر التغييرات التى طرأت على تشكيل المجلس خلال الفترة :-
لا يوجد

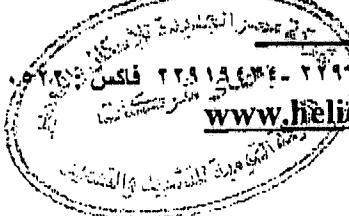
موجز بأهم المؤشرات المالية من الفترة المالية للسنوات الثلاث السابقة :-

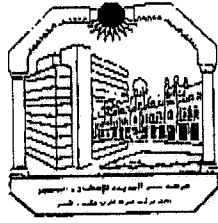
البيان	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣
نسب القيم السوقية :-			
مضاعف الربحية	١٦.٧٠ مرة	١٦.٠٣ مرة	١٧.٧٥ ج
مضاعف القيمة الدفترية	١٨.٨٧ مرة	١٥.٥٥ مرة	٢١.٩٥ مرة
ربحية السهم	١.١٣ ج	٠.٩٧ ج	١.٢٢ ج
التوزيع النقدي للسهم	٠.٩٠ ج	٠.٧٥ ج	٠.٨٥ ج
عدد ونسبة أسهم الخزينة	-	-	-
مضاعف ربحية القطاع	١٧.٤٦	٢٢.٥٢	١٨.٢٨
مضاعف ربحية السوق	٩.٧٠	٩.٢٤	١١.١٤
نسب الربحية :-			
هامش ربح التشغيل	٣٩.٦%	٣٦.٧%	٣٨%
هامش الربحية			
العائد على حقوق الملكية	٠.٥٣ مرة	٠.٤٣ مرة	٠.٥٠ مرة
العائد على الأصول	٧.٩%	٥.٩%	٦.٤٧%
نسب إدارة الأصول :-			
معدل دوران إجمالي الأصول	٠.٢٠ مرة	٠.١٦ مرة	٠.١٧ مرة
تقييم المقبوضات :-			
نسبة السيولة الى الالتزامات المتداولة	١%	٠.٧٦%	٠.٠٦%
نسبة السيولة :-			
النسبة الجارية	١.٣ مرة	١.٢ مرة	١.٢ مرة
النسبة السريعة	١.٠%	٠.٧٦%	٠.٠٦%
نسب إدارة الدين :-			
نسبة الديون / حقوق الملكية	٤٨.١%	٧٦.٤%	٦٤.٧%

طبقا للقوائم المالية عن السنة المنتهية فى ٢٠١١/٦/٣٠ ، ٢٠١٢/٦/٣٠ ، ٢٠١٣/٦/٣٠

٢٨ شارع إبراهيم اللقانى - مصر الجديدة - تلفون : ٢٢٩١٩٤٢٨ - ٢٢٩١٩٤٣٤ - ٢٢٩١٩٤٢٩ فاكس : ٢٢٩١٠٥٢٠٥
محمد نماذج استثمر ٢٠١٣

www.heliopoliscompany.com





شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى شركات الشركة القومية للتنشيد والتعمير

-٣-

- التطورات التي طرأت على نشاط الشركة منذ آخر بيان إقصائي سابق :-

لا يوجد .

- الأحداث الجوهرية غير المعلنة والمؤثرة على أداء السهم :-

لا يوجد .

- التغيرات الجوهرية الداخلية والخارجية المؤثرة في أنشطة الشركة التشغيلية .

لا يوجد .

- التغيرات في الهيكل التمويلي للشركة متضمنة زيادة رؤس الأموال :-

لا يوجد .

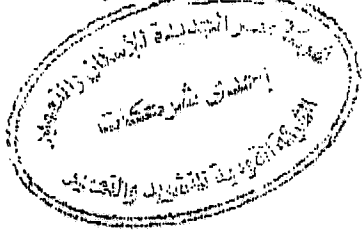
- التغيرات الجوهرية التي طرأت على (استثمارات) الشركة :-

لا يوجد .

إقرار

أقر أنا المحاسب / محمد إبراهيم خليل عجلان بصفتي العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية ونائب رئيس مجلس الإدارة بأننى مسنول عن صحة البيانات الواردة .

ختم الشركة

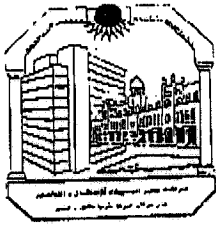


الاسم : محمد إبراهيم خليل عجلان

الوظيفة : العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية

ونائب رئيس مجلس الإدارة

التوقيع :



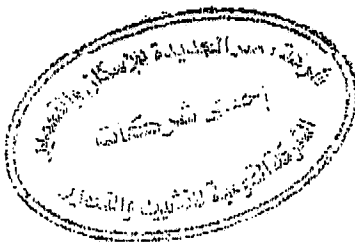
شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى شركات الشركة القومية للتشييد والتعمير

التغير في سعر السهم ومضاعف الربحية خلال الفترة من ٢٠١٤/٨/١١ إلى ٢٠١٤/٨/١٩ لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

سعر السهم		الزيادة في سعر السهم		ربحية السهم	مضاعف الربحية		الزيادة في مضاعف الربحية	
٢٠١٤/٨/١٩	٢٠١٤/٨/١١	جنيه	نسبة %		٢٠١٤/٨/١٩	٢٠١٤/٨/١١	مره	نسبة %
ج ٥٤.٦٨	ج ٦٥.٥٤	١٠.٨٦	١٩.٩	ج ١.٢٢	٤٤.٨٢ مرة	٣٣.٧٢ مرة	٨.٩	١٩.٨٥

• ربحية السهم طبقا للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/٦/٣٠

مضاعف ربحية السوق في ٢٠١٤/٨/١٩	١٨, ٢٢
مضاعف ربحية القطاع في ٢٠١٤/٨/١٩	٤٧, ١٨



11/11/14

11/11/14

٢٨ شارع إبراهيم اللقاني - مصر الجديدة - تليفون : ٢٢٩١٩٤٢٤ - ٢٢٩١٩٤٢٨ - ٢٢٩١٩٤٣٤ فاكس : ٢٢٩١٠٥٢٢

www.heliopoliscompany.com

محمد نماذج استثمار ٢٠١٣