



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
أحدى شركات المجموعة القابضة للتطوير والتعمير

السيدة الاستاذة / نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية
القرية الذكية B135 - كيلو ٢٨ طريق مصر اسكندرية الصحراوى
فاكس ٣٥٣١٦٣٧٥ - ٣٥٣١٦٣٨٢

تحية طيبة .. وبعد :-

نتشرف باحاطة سيادتكم بأن مجلس إدارة " شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير " إجتمع مساء اليوم ٢٠١٦/٩/٢٧ (بالتمرير) بشأن الموافقة على إسناد تمويل مشروعات الشركة عن طريق التأجير التمويلي إلى شركة (QNB) الأهلى للتأجير التمويلي .
وبناء على توصيات اللجنة المشكلة وبعد دراسة العروض من الناحية الفنية والمالية والقانونية تم عرض الأمر على مجلس الإدارة :-

حيث قرر المجلس الموافقة على توصيات اللجنة المشار إليها بعالیه .
مرفق لسيادتكم طيه بيان بما تم عرضه على مجلس إدارة الشركة .
وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس قطاع الحسابات

مدير علاقات المستثمرين

محاسب / بهاء فتوح عيد



تحريرا فى : ٢٠١٦/٩/٢٧

٢٨ شارع إبراهيم اللقانى - مصر الجديدة
٢٢٩١٩٤٢٥ - ٢٢٩١٩٤٢٤
E-mail : info@hhd.com.eg
Web : www.hhd.com.eg





٥٧٩
٢٠١٦/٩/٢٧

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
تصدى شروعات الشركة القابضة للإسكان والتعمير

السيدة الاستاذة / نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية
القرية الذكية B135 - كيلو ٢٨ طريق مصر إسكندرية الصحراوى
فاكس ٣٥٣١٦٣٨٢ - ٣٥٣١٦٣٧٥

تحية طيبة .. وبعد :-

بالإشارة إلى كتابنا رقم (٥٣٩) بتاريخ ٢٠١٦/٨/٢٩ بشأن دراسة بعض السبل التمويلية لتمويل المشروعات الخاصة بالشركة .
حيث سبق وأن تعاقدت الشركة على تنفيذ محطتى كهرباء وشبكات التغذية الخاصة بهما بقيمة قدرها ٢٢٨ مليون جنيه بمدة تنفيذ ٢٤ شهر
و تغذية مدينة هليوبوليس الجديدة بمياه الشرب داخل حدود المدينة والخط الناقل للمياه بقيمة قدرها حوالى ١٧٠ مليون جنيه بمدة تنفيذ ٢٤ شهر .
فإننا نحيط سيادتكم علما ونظرا لأهمية تنفيذ هذين المشروعين وتمويلهما فى التوقيتات المطلوبة والأمر الذى يتطلب تمويلهما من أحد
البنوك أو الشركات المتخصصة .
فقد تم دعوة عدد عشرون شركة وبنك متخصصة فى مجال التأجير التمويلي أو التمويل بقروض لهذين المشروعين .
وبتاريخ ٢٠١٦/٩/٤ قامت اللجنة المشكلة بدراسة العروض المقدمة من الشركات والبنوك حيث تقدمت فى شأن التأجير التمويلي عدد (٨)
شركات وبنوك وفى مجال التمويل بالقروض عدد (٩) .
فقد قامت اللجنة وبعد الدراسة من الناحية الفنية والمالية والقانونية إنتهت إلى الموافقة على إسناد تمويل مشروعات الشركة عن طريق
التأجير التمويلي إلى شركة (QNB) الأهلى للتأجير التمويلي .
حيث وجدت اللجنة بعد التقييم والدراسة وبعد الممارسة إن أفضل العروض المقدمة فى أسلوب هذا التمويل سواء من الناحية الفنية أو المالية
هو صاحب العرض رقم ١٥/٢ والمقدم من شركة (QNB) الأهلى للتأجير التمويلي وذلك للأسباب الآتية :-

- ١- أقل معدل مقطوع سنوى (٩,٢ %) .
- ٢- أقل سعر فائدة + سعر الكوريدور (١٤,٢ %) .
- ٣- تخفيض القيمة الإيجارية طبقا لمعدلات السحب السنوى .
- ٤- إمكانية تثبيت السعر عند الاستخدام .
- ٥- قيمة التمويل بنسبة (٩٠ %) ٣٦٠ مليون جنيه وجملة القيمة الإيجارية الواجب سدادها لمدة ٧ سنوات ٥٩١,٩٨٦,٤٢٤ جنيه وجملة
الفوائد ٢٣١,٩٨٦,٤٢٤ جنيه والمعدل المقطوع السنوى ٩,٢ % وسعر الفائدة ١,٤٥ + سعر الكوريدور ١٤,٢٠ % .
ولهذا أوصت اللجنة بإسناد عملية التأجير التمويلي إلى شركة (QNB) الأهلى للتأجير التمويلي للأسباب التى وردت بعاليه .
هذا وقد تم عرض الأمر على مجلس إدارة الشركة والذى قرر الموافقة على توصية اللجنة المشار إليها بعاليه .
هذا وسوف نوافي سيادتكم بأى تطورات أخرى بهذا الشأن وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام ،،،

العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة
دكتور / وائل محمود يوسف



رئيس قطاع الحسابات
مدير علاقات المستثمرين
محاسب / بهاء الدين فتوح

٢٨ شارع إبراهيم اللقانى - مصر الجديدة
٢٢٩١٩٤٢٥ - ٢٢٩١٩٤٢٤
E-mail : info@hhd.com.eg
Web : www.hhd.com.eg

