



السيد الاستاذ / رئيس قطاع الانصاح
"البورصة المصرية"

تحية طيبة وبعد...

بالإشارة إلى قرار مجلس إدارة شركه / مصر الجديدة للإسكان والتعمير الصادر في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٣، باعتماد تقرير الإفصاح المعد وفقاً لأحكام المادة (٤٨) من قواعد القيد بالبورصة المصرية،

تمهيداً للسير في إجراءات دعوة الجمعية العامة للشركة لمناقشة زيادة رأس المال المصدر من ٣٣٣,٧٧١,٣٠٠ جنية إلى ١,٠٠١,٣١٣,٩٠٠ جنية بزيادة قدرها ٦٦٧,٥٤٢,٦٠٠ جنية موزعة علي عدد اسهم قدرها ٢,٦٧٠,١٧٠,٤٠٠ سهم بقيمة اسميه قدرها ٢٥ قرش للسهم تمول من رصيد الأرباح المرحلة والظاهرة بالقوائم المالية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ وذلك رهنا بموافقة الجمعية العامة العادية علي القوائم المالية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ وحساب التوزيع المقترح.

نخطكم بعدم ممانعة الهيئة على نشر تقرير الإفصاح المرفق على شاشات الاعلانات بالبورصة المصرية، واتخاذ ما يلزم من إجراءات في هذا الشأن ،

بمراعاة التزام الشركة بمناقشة تحفظات مراقب الحسابات علي القوائم المالية والمنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١ و٢٠٢٤/١٢/٣١ والوراد في تقرير مراقب الحسابات علي تلك القوائم والمورخة في ٢٠٢٤/٣/٣١ و ٢٠٢٥/٤/٣ ومدي تاثير تلك التحفظات علي رصيد الأرباح المرحلة الذي سوف تمول تلك الزيادة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

تحريراً في: ١٧ / ٢٠٢٥/٤

أحمد لبيب
رئيس الإدارة المركزية
لتمويل الشركات

ش

الرجاء

ش





مصر الجديدة
للإسكان والتعمير

MISR EL GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
إحدى شركات الشركة القابضة للتشييد والتعمير

نموذج تقرير الإفصاح بغرض التعديل وفقا للمادة ٤٨ من قواعد القيد بشأن السير في إجراءات زيادة رأس المال المصدر والمدفوع بتوزيع اسهم مجانية

البند	الإفصاح
اسم الشركة	شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
رأس المال المرخص به	١,٥ مليار جنيه
الجهة الداعية للاجتماع	مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٣
رأس المال المصدر / القيمة الاسمية	٣٣٣,٧٧١,٣٠٠
طبيعة التعديل المزمع	زيادة رأس مال الشركة المصدر من ٣٣٣,٧٧١,٣٠٠ جنيه مصري إلى ١,٠٠١,٣١٣,٩٠٠ جنيه مصري بزيادة قدرها ٦٦٧,٥٤٢,٦٠٠ جنيه مصري موزعة على ٢,٦٧٠,١٧٠,٤٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها (٢٥ قرش للسهم الواحد) وذلك عن طريق توزيع اسهم مجانية بواقع (٢ سهم) لكل سهم أصلى من اسهم الشركة ممولة من الارباح المرحلة للعام المالى ٢٠٢٣ والظاهرة بالقوائم المالية عن الفترة المنتهية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ ليصبح رأس المال بعد الزيادة ١,٠٠١,٣١٣,٩٠٠ جنيه مصري
مبررات وأسباب التعديل	استخدام السيولة النقدية المتاحة فى تمويل جانب من نشاط الشركة بشراء اراضى جديد لزيادة محفظة اراضى شركة مصر الجديدة كذلك استخدام السيولة فى إنشاء تطوير وتحسين البنية التحتية بمدينة نيو هليوبليس والتطوير الذاتى لبعض مشروعاتها مما يؤدى الى زيادة تنافسية للشركات واقامة المشاريع ، كذلك توفير بنية تحتية متطورة لجذب الاستثمارات.
قرارات مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٣	١- الموافقة بالايجامع مقترح زيادة رأس مال الشركة المصدر من ٣٣٣,٧٧١,٣٠٠ جنيه مصري إلى ١,٠٠١,٣١٣,٩٠٠ جنيه مصري بزيادة قدرها ٦٦٧,٥٤٢,٦٠٠ جنيه مصري موزعة على ٢,٦٧٠,١٧٠,٤٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها (٢٥ قرش للسهم الواحد) وذلك عن طريق توزيع اسهم مجانية بواقع (٢ سهم) لكل سهم أصلى من اسهم الشركة ممولة من الارباح المرحلة للعام المالى ٢٠٢٣ والظاهرة بالقوائم المالية عن الفترة المنتهية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ ليصبح رأس المال بعد الزيادة ١,٠٠١,٣١٣,٩٠٠ جنيه مصري ، مشروط بموافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بعدم الممانعة بالسير فى إجراءات الزيادة وموافقة الجمعية العامة العادية للشركة بالاعتماد . ٢- وافق مجلس الادارة بالايجامع على اعتماد تقرير الافصاح وفقا لنص المادة ٤٨ من قواعد قيد وشطب الاوراق المالية بالبورصة المصرية بشأن السير فى إجراءات زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع وما يتضمنه من إفصاحات مترتبة على الزيادة كما فوض المجلس السيد الدكتور مهندس/ العضو المنتدب والرئيس التنفيذى باتخاذ كافة الإجراءات القانونية بشأن اعتماد نموذج الافصاح من الهيئة العامة للرقابة المالية وادخال اية تعديلات على تقرير الافصاح وفقا لمتطلبات الهيئة العامة للرقابة المالية ، والتعامل مع كلا من البورصة المصرية، وشركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي، وكافة الجهات الأخرى، واتخاذ جميع الإجراءات اللازمة المتعلقة بتنفيذ زيادة رأس المال المصدر والمدفوع.





مصر الجديدة
للإسكان والتعمير

MISR EL GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
إحدى شركات الشركة القابضة للتشييد والتعمير

٤- الموافقة بالاجماع على تفويض المهندس/ رئيس مجلس الادارة بدعوة الجمعية العامة العادية بعد الحصول على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بعدم الممانعة بالسير في اجراءات زيادة راس المال المصدر والمدفوع عن طريقة توزيع الاسهم المجانية وتعديل المادة (٦ ، ٧) من النظام الاساسى لشركة	
اثر التعديل المزمع على اصول الشركة	اثر ايجابى
اثر التعديل المزمع على التزامات الشركة	اثر ايجابى
اثر التعديل المزمع على حقوق المساهمين	لا يوجد

أقر أنا الموقع أدناه بصحة وسلامة ما جاء بهذا النموذج من بيانات وما قدم من مستندات وإقرارات ودراسات مؤيدة لمضمون ما ورد ببيان الإفصاح هذا ، واعلم أن موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر إعلان ببيان الإفصاح بغرض السير في إجراءات التعديل يتم وفقا لمتطلبات قواعد القيد والاجراءات التنفيذية لها من حيث الشكل ، وان مطابقة الهيئة العامة للرقابة المالية لبيان الإفصاح المزمع تمت في ضوء ما قدمته الشركة من مستندات و بيانات بهدف الإفصاح للمتعاملين عن طبيعة هذا التعديل قبل دعوة السلطة المختصة صاحبة القرار ، ودون ان تتحمل الهيئة العامة للرقابة المالية أي مسؤولية عن محتويات هذا البيان او تعطى تأكيدات تتعلق بدقتها او اكتمالها، وأتعهد بالالتزام بأحكام النظام الأساسي للشركة وأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وقواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية .

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

(سامح السيد)

دكتور مهندس /

