



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى شركات الشركة القومية للتشييد والتعمير

السيد الاستاذ / مدير إدارة الإفصاح ببورصتي القاهرة والاسكندرية
بورصة الأوراق المالية بالقاهرة
٤ شارع الشريطين - القاهرة

(عناية الاستاذة / رشا العدوى)

تحية طيبة .. وبعد :-

إيماءا الى المحادثة الهاتفية التي تمت صباح اليوم ٢٠٠٧/١٠/٣ .

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه نسخة من تقرير مراقب حسابات الشركة على القوائم المالية للشركة
فى ٢٠٠٧/٦/٣٠ ورد الشركة عليه .

رجاء التكرم بالاحاطة والتنبيه باللائم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مع خالص تحياتي

العضو المنتدب

للشئون المالية والإدارية

ونائب رئيس مجلس الإدارة

(محاسب / محمد إبراهيم عجلان)

تحريرا فى ٢٠٠٧/١٠/٣

محمد

٢٨ شارع إبراهيم اللقاني - مصر الجديدة - تلفون : ٢٩١٩٤٢٤ - ٢٩١٩٤٢٨ - ٢٩١٩٤٣٤ فاكس : ٢٩١٠٥٢٢
ورقة الشركة ٢٠٠٧/١

الجهاز المركزي للمحاسبات
إدارة مراقبة حسابات الإسكان والتعمير

تقرير مراقب الحسابات
على القوائم المالية لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
فى ٢٠٠٧/٦/٣٠

الى السادة/ مساهمى شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير (ش.م.م.)

راجعنا القوائم المالية لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير - شركة تابعة مساهمة مصرية - خاضعة لاحكام القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ والمتمثلة فى قائمة المركز المالى فى ٢٠٠٧/٦/٣٠ والبالغ اجمالى الاستثمار المدرج بها نحو ٨٦٥,٦٦٤ مليون جنيه وقائمة الدخل بصافى ربح نحو ١١٢,٧٥٦ مليون جنيه وكذا باقى القوائم المالية المعده طبقا لاحكام قرار رئيس الجهاز المركزى للمحاسبات رقم ٢٠٤ لسنة ٢٠٠١ عن السنة المالية المنتهيه فى ذلك التاريخ .

وهذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة ومسئوليتنا ابداء الرأى على هذه القوائم المالية فى ضوء مراجعتنا لها .

وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتطلب معايير المراجعة المصرية تخطيط واداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية لا تحتوى على أخطاء مؤثرة وتتضمن أعمال المراجعة اجراء فحص اختبارى للمستندات والادلة المؤيدة للقيم والايضاحات الواردة بالقوائم المالية ، كما تتضمن أعمال المراجعة أيضاً تقييماً للسياسات والقواعد المحاسبية المطبقة وللتقديرات الهامة التى أعدت بمعرفة ادارة الشركة وكذا سلامة العرض الذى قدمت به القوائم المالية ، وقد حصلنا على البيانات والايضاحات التى رأيناها لازمة لاغراض المراجعة ، ونرى أن ماقمنا به من أعمال المراجعة يعد أساساً مناسباً لابداء رأينا على القوائم المالية .

- تم جرد الاصول الثابتة والمخزون بمعرفة ادارة الشركة طبقاً للاصول المرعيه وتحت اشرافنا الاختبارى وفى حدود الامكانيات المتاحة وتم تقييم المخزون وحساب الاهلاك طبقاً لاحكام النظام المحاسبى الموحد وكالمتابع فى السنوات السابقة .

- بلغت المساحات المتعدى عليها من بعض الافراد والجهات والجمعيات نحو ٥,١٢٣ مليون متر مربع على النحو الوارد بتقاريرنا المبلغه للشركة .
نوصى بمتابعة الاجراءات القانونيه المقامه بشأنها وذلك لازالة هذه التعدييات او الحصول على التعويض المناسب حفاظا على ممتلكات الشركة .

- المخصصات (بخلاف الاهلاك) فى ٢٠٠٧/٦/٣٠ والظاهره بقائمة المركز المالى نحو ٤٤,٥٧٨ مليون جنيه مقابل نحو ٢٢,٢١١ مليون جنيه فى ٢٠٠٦/٦/٣٠ بزياده نحو ٢٢,٣٦٧ مليون جنيه تعبر عن وجهه نظر الشركة ونشير فى هذا الشأن الى ما يلى :-

- مخصص القضايا والبالغ نحو ٨٩٦ الف جنيه لمقابلته الدعاوى المرفوعه من الغير ضد الشركة فقط والبالغ جملتها نحو ١,٢٧٥ مليون جنيه طبقا للكشوف المعده بمعرفه قطاع الشئون القانونيه بالشركة .

- مخصص الضرائب والبالغ نحو ٣٢,١٤٩ مليون جنيه لمقابلته باقى مطالبات مصلحه الضرائب عن السنوات ٢٠٠٢/٩٩ ، ٢٠٠٢/٢٠٠٥ والبالغه نحو ١٠٦,١٣١ مليون جنيه .

نوصى بتعزيز المخصص بالقدر الكافى لمقابلته كافة الدعاوى المرفوعه بمعرفه الشركة او من الغير ولمقابلته كافة الالتزامات الاخرى .

- بلغ صافى مبيعات الانتاج التام للأراضى والمباني خلال العام نحو ٢٣٠,٦٠٨ مليون جنيه (منها نحو ٩١,٩٢٤ مليون جنيه مباني ونحو ١٣٨,٦٨٤ مليون جنيه اراضى) بنسبه ٤٠% ، ٦٠% على التوالى مقابل نسبته ٧٨% ، ٢٢% من صافى مبيعات العام السابق للمباني والاراضى على التوالى والبالغ اجماليتها نحو ٩٨,٦٥٢ مليون جنيه .

- قامت الشركة خلال العام الحالى بسداد رصيد السحب على المكشوف الظاهر فى ٢٠٠٦/٦/٣٠ بنحو ٨٠ مليون جنيه ، كما اظهرت قائمه التدفقات النقدية زياده السيوله خلال الفتره من ٢٠٠٦/٧/١ حتى ٢٠٠٧/٦/٣٠ حيث بلغت نحو ٣,٣٤٩ مليون جنيه مقابل نحو ٦٧ الف جنيه العام السابق .

- حساب التوزيع المقترح للفائض لم تتأثر به القوائم الماليه وتحت اعتماد الجمعيه العامه نوصى بمراعاة احكام ماده (٤٣) من اللائحه التنفيذية للقانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١

- تمسك الشركة بحسابات ماليه منتظمة تتضمن كل مانص القانون والنظام الأساسى للشركة والنظام المحاسبى الموحد على وجوب اثباته فيها ، وقد وجدت القوائم الماليه متفقه مع ما هو وارد بتلك الحسابات .

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الاداره المعد وفقا لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقه مع ماهو وارد بدفاتر الشركه وذلك فى الحدود التى تثبت بها تلك البيانات بالدفاتر .

وفيما عدا ما تقدم فمن رأينا ان القوائم الماليه المشار اليها اعلاه مع الايضاحات المتممه لها تعبر بوضوح فى كل جوانبها الهامه عن المركز المالى للشركه فى ٢٠٠٧/٦/٣٠ وعن نتيجة نشاطها وتدفعاتها التقديه عن السنه الماليه المنتهيه فى ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبه المصريه وفى ضوء القوانين واللوائح المصريه ذات العلاقه .

مراقب الحسابات
(محاسب / محمود طه عبد المجيد)

مدير عام
نائب مدير الامارة
(محاسبه/ افكار محمود سالم)

وكيل الوزارة
نائب اول مدير الاداره
(محاسبه/ ماري مهنى بولس نخله)

يعتمد ،

الوكيل الاول
مدير الاداره
(محاسبه/ سلوى محيى الدين ابو النجا)

تحريرا فى ٢٠٠٧/٩/١٧



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى شركات الشركة القومية للتشييد والتعمير

رد الشركة على الملاحظات الواردة

بمقرر السادة مراقبي الحسابات علي القوائم المالية للشركة

في ٢٠٠٧/٦/٣٠.

١- بالنسبة لجرد الاصول الثابتة والمخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقا للاصول المرعية وتحت إشرافنا الاختياري وفي حدود الامكانيات المتاحة وتم تقييم المخزون وحساب الاهلاك طبقا لاحكام النظام المحاسبي الموحد وكالمتبع في السنوات السابقة :-
تقريره .

٢- بالنسبة للمساحات المتعدى عليها من بعض الافراد والجهات والجمعيات والبالغه نحو ٥.١٢٣ مليون متر مربع . نوصي بمتابعة الاجراءات القانونية المقامة بشأنها وذلك لازالة هذه التعديات أو الحصول على التعويض المناسب حفاظاً على ممتلكات الشركة :-

جميع هذه التعديات الواردة بالتقارير الميلفة للشركة مقام بشأنها دعاوى قضائية ما زالت متداولة بساحة القضاء وجارى متابعتها عن طريق الشئون القانونية بالشركة .

ونود الاخطاة بأنه قد صدر حكم نهائي في الدعوى رقم ٩٦/١٦٩٤٩ مدنى شمال لصالح الشركة ضد علي احمد محمد علي بتاريخ ٢٠٠٦/١٠/٢٨ بطرده من قطعة الارض المقتصبة بمدينة هليوبوليس الجديدة ومساحتها ١٤٠ فدان وتسليمها للشركة خاليه من المنقولات والشواغل وتم استخراجه الصورة التنفيذية وإعلان المدعى عليه بها وتم استخراجه خطابات من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة الشروق بان الارض لا تدخل ضمن املاك هذه الجهات وأنها ملك الشركة ، وقد تحدد يوم ٢٠٠٧/٩/٢٠ موعداً للتنفيذ .

٣- بالنسبة لبلوغ المخصصات (بخلاف الاهلاك) في ٢٠٠٧/٦/٣٠ والظاهرة بقائمة المركز المالي نحو ٤٤,٥٧٨ مليون جنيه مقابل نحو ٢٢,٢١١ مليون جنيه في ٢٠٠٦/٦/٣٠ بزيادة نحو ٢٢,٣٦٧ مليون جنيه تعبر عن وجهة نظر الشركة ونشير في هذا الشأن الى ما يلي :-

* مخصص القضايا والبالغ نحو ٨٩٦ ألف جنيه لمقابلة الدعاوى المرفوعة من الغير ضد الشركة فقط والبالغ جملتها نحو ١,٢٧٥ مليون جنيه طبقا للكشوف المعدة بمعرفة قطاع الشئون القانونية بالشركة نوصي بتعزيز المخصص بالقدر الكافي لمقابلة كافة الدعاوى المرفوعة بمعرفة الشركة أو من الغير ولمقابلة كافة الالتزامات

الاخري .

محمد

رد الشركة ٢٠٠٧

٢٨ شارع ابراهيم اللقاني - مصر الجديدة - تليفون : ٢٩١٩٤٢٤ - ٢٩١٩٤٢٨ - ٢٩١٩٤٣٤ فاكس : ٢٩١٠٥٢٢



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى شركات الشركة القومية للتشييد والتعمير

-٢-

يتم احتساب وتكوين مخصص القضايا وذلك لاستخدامه في مواجهة صرف أية تعويضات محتملة تنفيذًا لأحكام قضائية قد تصدر ضد الشركة لذلك تم تكوين هذا المخصص على أساس القضايا المرفوعة من الغير ضد الشركة أما القضايا المرفوعة من الشركة ضد الغير فإنه سيتم دراسة إمكانية تكوين هذا المخصص مع قطاع الشؤون القانونية بالشركة وذلك في ضوء ماتسفر عنه الدراسة .

* مخصص الضرائب والبالغ نحو ٣٢,١٤٩ مليون جنيه لمقابلة باقى مطالبات مصلحة الضرائب عن السنوات ٢٠٠٢/٢٠٠١، ٢٠٠٢/٢٠٠١ والبالغة نحو ١٠٦,٣١ مليون جنيه .

قامت الشركة بتعزيز مخصصات الضرائب هذا العام بمبلغ "٢٣" مليون جنيه وذلك لمواجهة الأعباء الضريبية المحتملة وقد بلغت أرصدة مخصصات الضرائب فى ٢٠٠٧/٦/٣٠ مبلغ "٣٢,١٤٩" مليون جنيه على النحو التالى

رصيد مخصص ضرائب متنازع عليها	١٧,٦٣٥ مليون جنيه
رصيد مخصص الضرائب الأخرى	١٤,٥١٤ مليون جنيه
	٣٢,١٤٩ مليون جنيه

هذا بالإضافة الى مبلغ ١٤,٩١٦ مليون جنيه مجنب بالحسابات الدائنة الأخرى (حـ / ٢٨٩) يمثل رصيد ضرائب دخلية عن الأقرارات الضريبية للسنوات ٢٠٠١/٢٠٠٠ - ٢٠٠٢/٢٠٠١ تحت التسوية وبذلك تبلغ جملة أرصدة الضرائب فى ٢٠٠٧/٦/٣٠ نحو "٤٧,٠٦٥" مليون جنيه .
ويخصوص مطالبات مصلحة الضرائب البالغ قدرها ١٠٦,٣١ مليون جنيه عن الفترة المشار إليها بعالیه فهي ليست نهائية أو واجبة السداد حيث لم يصدر بها قرار من لجنة الطعن وهي مازالت تحت الفحص كما أنه مسدد عن تلك الفترة مبلغ وقدره ٥٧,٥٤١ مليون جنيه طبقاً للإقرارات المقدمة . لذا نرى أن رصيد مخصص الضرائب كاف .

٤- بالنسبة لبلوغ صافى مبيعات الانتاج التام للأراضى والمباني خلال العام نحو ٢٣٠,٦٠٨ مليون جنيه (منها نحو ٩١,٩٢٤ مليون جنيه مباني ونحو ١٣٨,٦٨٤ مليون جنيه أراضى) بنسبة ٤٠% ، ٦٠% على التوالى مقابل نسبة ٧٨% ، ٢٢% من صافى مبيعات العام السابق للمباني والأراضى على التوالى والبالغ إجماليتها نحو ٩٨,٦٥٢ مليون جنيه .

ترجع الزيادة فى إجمالى قيمة المبيعات لقيام الشركة بجهود كبيرة فى تنشيط عمليات البيع والتسويق بصفة مستمرة . وقد قامت الشركة ببيع قطع ومساحات الأراضى الجاهزة بها والتي بلغت خلال العام ٤٢٣ قطعه بمساحة إجمالية قدرها ٢٥٣٧٦٦٥ م^٢ بصافى قيمة بيعية قدرها ١٣٨,٦٨٤ مليون جنيه مقابل عدد ٥٢ قطعه بمساحة إجمالية قدرها ١٧٠٣ م^٢ بصافى قيمة بيعية قدرها ٢٢,٠٧٥ مليون جنيه العام الماضى كما تم بيع عدد ٤٣٦ وحدة بصافى قيمة بيعية قدرها ٩١,٩٢٤ مليون جنيه مقابل ٧١٣ وحدة بصافى قيمة بيعية قدرها ٧٦,٥٧٧ مليون جنيه العام الماضى .
هذا وتجدر الإشارة الى أن مبيعات الانتاج التام من الأراضى والمباني هى رقم واحد يتم المقارنة به حيث أنها تمثل النشاط الرئيسى للشركة .

محمد

رد الشركة ٢٠٠٧

٢٨ شارع إبراهيم اللقانى - مصر الجديدة - تليفون : ٢٩١٩٤٢٤ - ٢٩١٩٤٢٨ - ٢٩١٩٤٣٤ فاكس : ٢٩١٠٥٢٢



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى شركات الشركة القومية للتشييد والتعمير

-٣-

٥- بالنسبة لقيام الشركة خلال العام الحالي بسداد رصيد السحب على المكشوف الظاهر في ٢٠٠٦/٦/٣٠ بنحو ٨٠ مليون جنيه ، كما أظهرت قائمة التدفقات النقدية زيادة السيولة خلال الفترة من ٢٠٠٦/٧/١ حتى ٢٠٠٧/٦/٣٠ حيث بلغت نحو ٣,٣٤٩ مليون جنيه مقابل نحو ٦٧ ألف جنيه العام السابق .

يرجع ذلك نتيجة لجهود الشركة المبذولة خلال العام في تحقيق زيادة المبيعات من الاراضى والمباني وتنشيط التحصيل الامر الذى أدى الى زيادة قيمة المتحصلات مما انعكس أثره على زيادة السيولة وسداد السحب على المكشوف وقد بلغ رصيد النقدية في ٢٠٠٧/٦/٣٠ "١٨,٩٥٦" مليون جنيه (ودائع لاجل وحسابات جارية) .

٦- حساب التوزيع المقترح للفائض لم تتأثر به القوائم المالية وتحت اعتماد الجمعية العامة نوصى بمراعاة أحكام المادة (٤٣) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ .

سوقا يتم عرض هذا الامر على الجمعية العامة للشركة لاتخاذ القرار الذى تراه مناسبا .

٧- تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون والنظام الاساسى للشركة والنظام المحاسبى الموحد على وجوب إثباته فيها ، وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات .

تقريرية.

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

محاسب / فاضل محمد الشهاوى

محمد

رد الشركة ٢٠٠٧

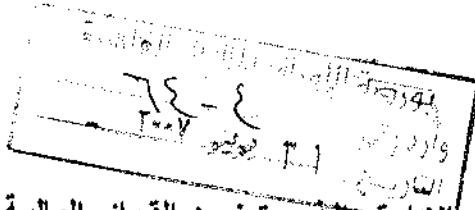
٢٨ شارع إبراهيم اللقاني - مصر الجديدة - تليفون : ٢٩١٩٤٢٤ - ٢٩١٩٤٢٨ - ٢٩١٩٤٣٤ فاكس : ٢٩١٠٥٢٢



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
إحدى شركات
الشركة القومية للتنشيد والتعمير

مصر الجديدة في : ٢٠٠٧/٧/٣٠

٢٠٠٧/٧/٣٠



السيد الأستاذ / رئيس مجلس إدارة
بورصتي الأوراق المالية بالقاهرة والإسكندرية
٤ أ شارع الشرفين - القاهرة

تحية طيبة .. وبعد :-
نتشرف بأن نرفق طيه عدد (١) نسخة من تقرير مجلس الإدارة والذي يتضمن القوائم المالية الأساسية والحسابات التحليلية الآتية طبقاً لقرار السيد / رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات رقم ٢٠٤ لسنة ٢٠٠١ .

أولاً :- القوائم المالية الأساسية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٧/٦/٣٠ :-

- ١- قائمة المركز المالي .
- ٢- قائمة الدخل .
- ٣- قائمة توزيعات الإرباح المقترحة .
- ٤- قائمة التدفقات النقدية .
- ٥- قائمة التغير في حقوق الملكية .
- ٦- الإيضاحات والمعلومات المتممة للقوائم المالية .
- ٧- قائمة الإنتاج والقيمة المضافة .

ثانياً :- الحسابات التحليلية عن السنة المالية ٢٠٠٧/٢٠٠٦ :-

- ١- حساب تكلفة إنتاج أو شراء الوحدات المباعة .
- ٢- حساب المتاجرة .
- ٣- حساب الإرباح والخسائر .

هذا وقد تم اعتماد القوائم المالية الموضحة بعاليه من مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة في ٢٠٠٧/٧/٣٠ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

محاسب / فاضل محمد الشهاوى



خبر مصر في تقرير مالي
بالتام
شركة مصر
مصر



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
إحدى الشركات التابعة
للشركة القومية للتشييد والتعمير

المركز المالي والقوائم الختامية

عن السنة المالية المنتهية

فى ٣٠/٦/٢٠٠٧

تقرير مجلس الإدارة

مهر

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

محتويات تقرير مجلس الإدارة

عن السنة المالية ٢٠٠٦/٢٠٠٧

صفحة	المحتويات
٤-١	• بيانات عامة
٨-٥	• أهم السياسات المحاسبية المتبعة - الموقف الضريبي - العمالة - السياسة التمويلية
١٠-٩	• الاراضى الفضاء والعقارات المستغلة المملوكة
١٢-١١	• استثمارات الشركة
٢٢-١٣	• أهم المشروعات التى تقوم بها الشركة
٢٨-٢٣	• حسابات النتيجة
٣٠-٢٩	• نتيجة العام والتوزيع المقترح للأرباح
٤٥-٣١	• جداول ومؤشرات تقويم الأداء
٤٧-٤٦	• العلاوة الدورية - ماتم تنفيذه من قرارات الجمعية العامة السابقة - الشهادات العقارية .
٤٩-٤٨	• بيان بالتعاقدات التى تمت خلال عام ٢٠٠٧/٢٠٠٦ لمشروعات الشركة .
٥٠	• بيان بقيمة القضايا المحتسب على أساسها مخصص القضايا عن العام المالى ٢٠٠٧/٢٠٠٦
٨٢-٥١	• القوائم المالية الأساسية والحسابات التحليلية عن السنة المالية ٢٠٠٧/٢٠٠٦ طبقا لقرار السيد / رئيس الجهاز المركزى للمحاسبات رقم ٢٠٤ لسنة ٢٠٠١ والقانون رقم ٩٥ لسنة ٩٢ ولائحته التنفيذية وقرار السيد/ وزير الاقتصاد رقم ٥٠٣ لسنة ١٩٩٧ .
٩١-٨٣	• الرسومات البيانية

ماهر

(١)

بسم الله الرحمن الرحيم

تعريف

بشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

- فى ١٩٠٦/٢/١٤ صدر قرار بتأسيس شركة سكك حديد مصر الكهربائية ووحدات عين شمس شركة مساهمة مصرية .
- وفى هذا الشأن تم بيع مساحة ١٨٠٠٠ فدان (تعادل ٧٩ مليون متر مربع) من الحكومة المصرية الى الشركة التى عرفت فيما بعد باسم شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير .
- نجحت الشركة فى إنشاء وتنمية ضاحية مصر الجديدة الى أن أصبحت مدينة متكاملة المرافق وكانت تقوم بإدارة مرافق مترو مصر الجديدة وكهرباء مصر الجديدة ومياه مصر الجديدة حتى ١٩٩١/١٢/٣١ تاريخ تنفيذ قرار رئيس مجلس الوزراء ١٦٥٥ لسنة ١٩٩١ بنقل هذه المرافق للجهات المناظرة بمحافظة القاهرة .
- مازالت الشركة تواصل جهودها لاستكمال تنمية جميع الأراضى المخصصة لضاحية مصر الجديدة .
- اتجهت الشركة حالياً للعمل فى مشروعات تنمية عمرانية شاملة خارج حدود ضاحية مصر الجديدة لتساهم فى حركة التعمير المتزايدة والضرورية لمواجهة التكدس السكانى بالمدن المصرية واستثماراً لما تملكه الشركة من خبرات فى هذا المجال من كفاءات وكوادر فنية فى جميع المجالات اللازمة لتحقيق التنمية العمرانية الشاملة لذلك صدر القرار الجمهورى رقم (١٩٣) لسنة ١٩٩٥ بتخصيص مساحة ٥٨٨٨ فدان بين طريقى مصر الإسماعيلية ، مصر/ السويس للشركة لتنمية هذه الأرض عمرانيا وإنشاء مدينة جديدة عليها هى مدينة هليوبوليس الجديدة كما تم شراء ما مساحته ٩٣,٧١ فدان بمدينة العبور بالحى الثامن من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لنفس الغرض السابق .
- كما صدر القرار الجمهورى رقم ٢٦٦ بتاريخ ٢٠٠٣/١٠/٨ بتخصيص مساحة ١٦٩٥ فدان للشركة بمدينة القاهرة الجديدة تعويضا لها عن المساحة التى تم تخصيصها لهيئة ميناء القاهرة الجوى من أراضى الشركة (شرق الطريق الدائرى) وجارى التخطيط والدراسات اللازمة لتعميرها .

بيانات عامة

اسم الشركة: شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى الشركات التابعة للشركة القومية للتشييد والتعمير

مقر الشركة : ٢٨ شارع إبراهيم اللقاني - مصر الجديدة

الشكل القانوني: شركة تابعة مساهمة مصرية خاضعة لاحكام القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ .

سنة التأسيس: أنشئت الشركة عام ١٩٠٦ .

مدة الشركة : خمسون عاماً من تاريخ القيد في السجل التجارى فى ١٩٦٩/٦/٢٣

غرض الشركة

- القيام بكافة الأعمال المتعلقة بمشروعات الإسكان والتعمير وتجهيز الأراضي وتقسيمها وتزويدها بالمرافق والخدمات .

- تنظيم وتخطيط وبيع الأراضي التى تملكها او تديرها لحساب الغير .

- القيام بأعمال التصميم والإشراف على تنفيذ المشروعات المحلية او المستثمر فيها راس المال العربى والاجنبى

- إنشاء المساكن ذات الطابع الخاص كالفنادق و المستشفيات والمنشآت السياحية .

السجل التجارى رقم ١٣٨٤٨٥ بتاريخ ١٩٦٩/٦/٢٣ وتم التأشير بتوفيق أوضاع الشركة طبقاً للقانون

رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ بالسجل التجارى بتأشيرة رقم ٦٢٢٩ فى ١٩٩٤/٥/٥ وآخرها تأشيرة معدلة برقم

١٦٥٤ فى ٢٠٠٧/٢/١ علماً بأنه تم قيد أسهم زيادة راس مال الشركة المصدر والمدفوع بالسجل التجارى

بالتأشيرة رقم ٢٢٢٠٤ فى ٢٠٠٢/١٢/٢٩ .

موقف القيد بالبورصة تم قيد أسهم الشركة ببورصتي الأوراق المالية بالقاهرة والإسكندرية اعتباراً من

١٩٩٥/٥/٩ وعدل القيد فى ١٩٩٦/٧/٢٥ .

وبتاريخ ٢٠٠٣/٢/١٩ وافقت لجنة قيد الأوراق المالية بالبورصة على مايلى :-

١. توفيق أوضاع قيد أسهم الشركة برأس مال قدره ٢٤٧٢٣٨٠٠ جنيه موزع على ٤٩٤٤٧٦٠ سهم

بقيمة اسمية قدرها ٥ جنيه للسهم الواحد بالجدول الرسمى (١) ممثله فى سبعة عشر إصدار وذلك طبقاً

لقواعد وإجراءات القيد واستمراره والشطب المعمول بها اعتباراً من ٢٠٠٢/٨/١ والصادر بها قرار مجلس

إدارة الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٠ فى ٢٠٠٢/٦/١٨ وقرار مجلس إدارة البورصة فى ٢٠٠٢/٧/٢٤

٢. قيد أسهم زيادة رأس مال الشركة من ٢٤٧٢٣٨٠٠ جنيه الى ٧٤١٧١٤٠٠ جنيه بزيادة قدرها

٤٩٤٤٧٦٠٠ جنيه موزعه على عدد ٩٨٨٩٥٢٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٥ جنيه للسهم الواحد بالجدول

الرسمى (١) الإصدار الثامن عشر وذلك بتوزيع عدد ٢ سهم مجانى لكل سهم أصلى .

أسماء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :-أعضاء معينون

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

محاسب / فاضل محمد الشهاوى

العضو المنتدب للشئون الفنية والتنفيذ

مهندس / محمود حسان محمود إسماعيل الحامدى

ونائب رئيس مجلس الإدارة

محاسب / محمد إبراهيم خليل عجلان

العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية

ونائب رئيس مجلس الإدارة

الأستاذ / سعيد زكى محمد عبد السلام

العضو المنتدب للشئون العقارية

أعضاء منتخبون

محاسب / شعبان إبراهيم محمد عطيه

محاسب / نبيل سيد عبد الحى حماد

ممثل اللجنة النقابية

مهندس / احمد المرسى احمد

مراقب الحسابات

الجهاز المركزى للمحاسبات- إدارة مراقبة حسابات الإسكان والتعمير

رأس المال المرخص (الاسمى) : ٢٠٠ مليون جنيه مصرى

رأس المال المصدر (المدفوع) : ٧٤١٧١٤٠٠٠ جنيه مصرى موزع على ١٤٨٣٤٢٨٠ سهم بقيمة

اسميه ٥ جنيه للسهم وكلها اسهم نقدية

عدد الأسهم	%
١٠٧١٧٩٢٩	٧٢,٢٥
٧٤١٧١٤	٥,٠٠
٣٣٧٤٦٣٧	٢٢,٧٥
١٤٨٣٤٢٨٠	١٠٠,٠٠

هيكل رأس المال الحالى

الشركة القومية للتشييد والتعمير

اتحاد العاملين المساهمين

اكتتاب عام

قيمة رأس المال السوقى للشركة فى ٢٠٠٧/٦/٣٠

عدد الأسهم	سعر السهم فى البورصة	قيمة رأس المال السوقى
١٤٨٣٤٢٨٠	٥٢٠,١٩ جنيه	٧,٧١٦,٦٤٤,١١٣ جنيه

(٤)

موقف الشركة من التقييم والجهة التي قامت بالتقييم وقيمة السهم السوقية :-

قامت الشركة بالانتهاء من تقييم اصولها وتحديد حقوق الملكية وقيمة السهم بمعرفة بنك مصر (مكتب شوقى وشركاه - مكتب صبور وشركاه) وتم اعتماد هذا التقييم من مجلس إدارة الشركة والجهاز المركزى للمحاسبات والشركة القومية للتشييد والتعمير وتم طرح الشريحة الاولى من راس المال (٢٠%) فى البورصة للاكتتاب العام خلال شهرى يوليو وأغسطس ١٩٩٥ كما قامت الشركة القومية ببيع ما نسبته ٢,١٤% من اسهم راس المال فى البورصة بالإضافة الى طرح الشريحة الثانية للاكتتاب العام بالبورصة وقدرها ٥% فى ١٩٩٦/١١/٢٨.

وتقوم الشركة القومية حالياً بتحديث التقييم العام للشركة فى ضوء الوضع الحالى بهدف طرح شريحة للبيع

القيمة السوقية للسهم :-

قيمة السهم السوقية عند طرح الشريحة الأولى فى شهرى ٧، ٨ / ١٩٩٥ (٢١٠ جنيه) للسهم ذو القيمة الدفترية ٢٠ جنيه للسهم أى ٥٢,٥ جنيه للسهم ذو القيمة الدفترية ٥ جنيه (بعد التجزئة) وبذلك تكون قيمة رأس المال السوقى حينئذ ٢٥٩٥٩٩٩٠٠ جنيه

كما بلغت القيمة السوقية للسهم فى ٢٠٠٧/٦/٣٠ مبلغ ٥٢٠,١٩ جنيه وبذلك تكون قيمة راس المال السوقى فى ٢٠٠٧/٦/٣٠ هو ٧,٧١٦,٦٤٤,١١٣ جنيه

- الحفظ المركزى لأسهم الشركة بشركة مصر للمقاصة طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٣ لسنة ٢٠٠٠ :-

تنفيذاً لأحكام القانون رقم ٩٣ لسنة ٢٠٠٠ قامت الشركة بقيد أسهمها فى نظام الحفظ المركزى لدى شركة مصر للمقاصة والتسوية والحفظ المركزى وذلك اعتباراً من ٢٠٠١/٨/١٦ .

واعتباراً من هذا التاريخ لا يتم التعامل على الأسهم الورقية ويتم التعامل من خلال كشف حساب صادر لكل مساهم من أحد البنوك المرخص لها بنشاط أمناء الحفظ ولقد قامت الشركة بأجراء النشر اللازم بالصحف اليومية لإعلام المساهمين بذلك .

أهم السياسات المحاسبية التي تم اتباعها عند إعداد القوائم المالية :-

١. تم إعداد القوائم المالية طبقاً للنظام المحاسبى الموحد والمعدل بقرار السيد/ رئيس الجهاز المركزى للمحاسبات رقم ٢٠٤ لسنة ٢٠٠١ وطبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والتي تتماشى مع معايير المحاسبة الدولية وفى ضوء القوانين واللوائح السارية .

٢. أثبتت المعاملات بالعملة الأجنبية :-

أ- يتم أثبات جميع المعاملات بالجنيه المصرى أما المعاملات التى تتم بالعملات الأجنبية (إن وجدت) فيتم أثباتها على أساس الاسعار السائدة فى تاريخ المعاملة .

ب - يتم إعادة تقييم أرصدة العملات الأجنبية التى تتضمنها الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية أن وجدت طبقاً للأسعار السائدة فى تاريخ الميزانية ويخرج ما ينتج عن ذلك من فروق (مدينة أو دائنة) بقائمة الدخل .

٣- الأصول الثابتة وأهلاكاتها :-

تثبت الأصول الثابتة بالتكلفة الفعلية التاريخية ويتم أهلاكها بطريقة القسط الثابت طبقاً للمعدلات السنوية المحتسبة على أساس العمر الإنتاجى لكل أصل كما يلى :-

د/ ١١٢ مباني وأنشاءات ومرافق وطرق :-

د/ ١١٤ - وسائل نقل وانتقال ٢٠ %

- مباني ٢ - ٥ %

د/ ١١٥ - عدد وأدوات ٥ %

- مصاعد ١٠ %

د/ ١١٦ - أثاث ومعدات مكاتب ١٠ %

- د/ ١١٣ الإلات والمعدات :-

- الات ومعدات " نشاط إنتاجى " ٢٠ % .

- الات ومعدات " خدمات مرافق " ٥ % .

٤- مشروعات تحت التنفيذ :-

يتمثل هذا البند فى المبالغ التى يتم أنفاقها على الأصول الثابتة تحت الإنشاء حتى تصبح جاهزة للاستخدام ثم تحول الى الأصول الثابتة .

٥- الاستثمارات المالية والعقارية :-

أ- استثمارات فى شركات أخرى :-

تثبت قيمة هذه الاستثمارات بالتكلفة وفى حالة وجود إنخفاض فى قيمتها يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الانخفاض وتحمله على قائمة الدخل.

ب - الاستثمارات العقارية :

يتم قيد الاستثمارات العقارية (أن وجدت) كأستثمارات طويلة الاجل ويتم أثباتها بالتكلفة .

٦- المخزون :-

يتم تقييم المخزون من الخامات والمواد والوقود وقطع الغيار بتكلفة الشراء ويتم تسعير المنصرف وفقا لطريقة المتوسط المتحرك .
وبالنسبة للمخزون من الانتاج غير التام والانتاج التام فيتم تقييمه بالتكلفة الفعلية أو صافى القيمة البيعية أيهما أقل .

٧- تحقيق الإيراد :-

أ- البيع النقدي :-

يتم إثبات قيمة مبيعات الاراضى والعقارات طبقا لشروط التعاقد وبعد سداد الثمن المحدد والتسليم وتوقيع العميل على العقد .

ب - البيع بالتقسيط :-

يتم إثبات ما يخص الفترة من إيرادات متعلقة بمبيعات الاراضى والعقارات عند تسلمها فعلا وطبقا لشروط التعاقد وفقا لما يلى :-

- يتم إثبات إجمالي القيمة البيعية للاراضى والعقارات كمبيعات خلال الفترة .

- يتم تخفيض مبيعات الفترة بقيمة أرباح التقسيط المؤجلة الخاصة بتلك المبيعات وإثباتها ضمن الارصدة الدائنة .

- يتم استدعاء أرباح وفوائد التقسيط المؤجلة لمبيعات الاراضى والعقارات فى تاريخ استحقاق الاقساط .

ج- بالنسبة لإيرادات الإيجارات وفوائد الوادئ والسندات و إيرادات الاستثمارات المالية فيتم اثباتها طبقا لمبدأ الاستحقاق .

٨- المخصصات :-

يتم تكوين المخصصات لمقابلة التزامات ناتجة عن أحداث مؤكدة وغير محددة القيمة ويمكن تقدير تلك الالتزامات بشكل يعتمد عليه .

٩- تكلفة الاقتراض :-

يتم تحميل تكلفة الاقتراض كمصروف بقائمة الدخل خلال الفترة التى تحملت فيها الشركة تلك التكلفة .

١٠- ضريبة الدخل :-

تخضع الشركة لاحكام ضرائب الدخل على الشركات المساهمة طبقا لقانون الضرائب رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ .

١١- الاحتياطات :-

يتم تكوين الاحتياطي القانوني والاحتياطي النظامي وفقا لما يقضى به النظام الاساسى للشركة وذلك بحجز نسبة ٥% لكل منهما من الارباح السنوية بعد استئزال قيمة الارباح الراسمالية من الفائض القابل للتوزيع .

١٢- قائمة التدفقات النقدية :-

تم إعداد قائمة التدفقات النقدية طبقا للطريقة الغير مباشرة وبما يتمشى مع معايير المحاسبة المصرية وطبقا للنموذج الوارد بقرار السيد / رئيس الجهاز المركزى للمحاسبات رقم ٢٠٤ لسنة ٢٠٠١ وقد تم تعديل أرقام المقارنة للعام السابق .

(٨)

العمالة :-

بلغ عدد العاملين في ٢٠٠٧/٦/٣٠ (١٠٩٦) عامل مقابل عدد (١١١٢) عامل في ٢٠٠٦/٦/٣٠ موزعه كما يلي :

عدد العاملين في ٢٠٠٦/٦/٣٠		عدد العاملين في ٢٠٠٧/٦/٣٠		البيان
كلي	جزئي	كلي	جزئي	
	٩٤٠		٩٠٨	درجات دائمة
	٢٢		٢٠	عقود مؤمن عليها
٩٢٩		٩٢٨		اجمالي العمالة الدائمة
١٧٩		١٦٣		العمالة العرضية
٣		٤		رواتب مقطوعه
١		١		منتدب بعض الوقت
١		-		عقود استشارة
١١١٣		١٠٩٦		اجمالي عدد العاملين

السياسة التمويلية :-

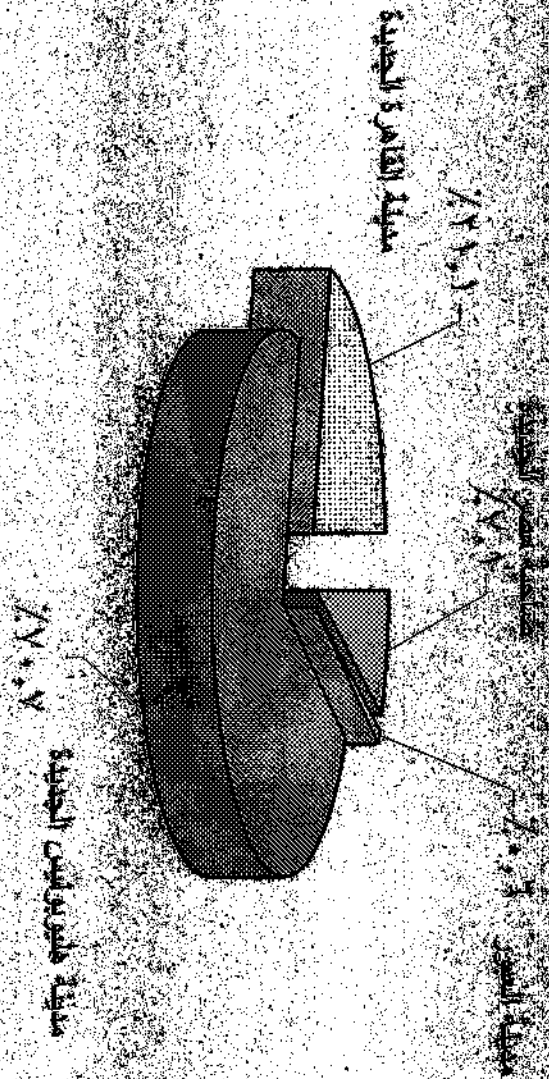
تقوم سياسة الشركة بالنسبة لتمويل استخداماتها طويلة الاجل على حقوق الملكية ومخصص الاهلاك كمصادر داخلية والقروض الممنوحة من بنك الاستثمار القومي إن وجدت والتسهيلات الممنوحة من البنوك التجارية بضمان المركز المالي كمصادر خارجية هذا ولم يتم الحصول على ايه قروض من بنك الاستثمار القومي منذ عام ١٩٩٦ وحتى تاريخه .

ويتم تحميل تكاليف الاقتراض وإظهار قيمتها بقائمة الدخل تحت مسمى (مصروفات تمويلية)

الأراضي الفضاء والعقارات المستغلة المملوكة للشركة في ٢٠٠٧/٦/٣٠

متر مربع كلى	متر مربع جزئى	١ . الأراضي الفضاء المملوكة :- ضاحية مصر الجديدة :
٢٢٦٢٣٥٧	٨٩٦٢٥٠٠	- اراضى فضاء وغير معمرة (شرق الطريق الدائرى)
	٢٧٠٠١٤٣	- اراضى مستعبده بالقرار الجمهورى رقم ٧٤ لسنة ٢٠٠١ الصادر بتخصيصها لهيئة ميناء القاهرة الجوى من اجمالى المساحة وتم التعويض عنها بالقرار الجمهورى رقم (٢٦٦) لسنة ٢٠٠٣ .
١٥٧٥٨٤	٢٦٣٥٠٠	- المساحة الإجمالية للمربع ١٢٥٨ (ترفيهى / اسكان) شاملة الخدمات والنوادي يخصم ماتم بيعه حتى ٢٠٠٧/٦/٣٠
١٣٨٠٠٠	١٠٥٩١٦	- اراضى غرب المجاورة الثالثة وشرق مطار الماظه (يوجد تعديلات على جزء بمسطح ٢٤٩٠٠ داخل حدود سور مطار الماظه)
١٩٨٠		- المجاورة الرابعة من مربع ١١٦٩ - ١١٨٢ (مساحة الجزء المتبقى) بخلاف مساحة الشوارع والجزء المحظور البناء عليه
٢٥٥٩٩٢١		الاجمالى
٢٤٧٢٩٦٠٠	٢٤٧٢٩٦٠٠	مدينة هليوبوليس الجديدة قرار جمهورى ١٩٣ لسنة ٩٥ (٥٨٨٨ فدان)
٢٣٨٨٤٢٦٥	٨٤٥٣٣٥	- يستبعد مساحة (٢٨٤٥٣٣٥ م٢) جملة ماتم بيعه حتى ٢٠٠٧/٦/٣٠ صافى المساحة
	٣٩٣٥٧٨	يوجد تعديلات على جزء بمسطح ٢٤٨٦٩٠٦٠ مرفوع بشأنها قضايا مدينة العبور - ارض مشتراة من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
	١٨١٩٢٣	بمساحة ٩٣,٧١ فدان . - يستبعد مساحة الاراضى المعمرة (٢١٨١٩٢٣ م٢)
٢١١٦٥٥		وهي تشتمل على مساحة ٢١١٥٩٩ م٢ عدد ٨٤ عمارة المبيعة حتى ٢٠٠٧/٦/٣٠ بالإضافة الى مساحة ٢٤٢٢٠ م٢ عدد (٧) قطع مبيعة صافى المساحة
٧١١٩٠٥٠		أراضى مدينة القاهرة الجديدة
٣٣٧٧٤٨٩١		أراضى خصصت بالقرار الجمهورى رقم (٢٦٦) لسنة ٢٠٠٣ بمساحة ١٦٩٥ فدان تقريبا
	الاجمالى	٢ . العقارات والمباني المستغلة :-
	بالعدد	وحدات سكنية وفيلات
	٩٤١	فيلات مخصصة مدارس
	٦	دكان وبأكية
	٥٤	جراجات
	٤	مدرسة وحضانة ودار مناسبات ومركز طبى ومستشفى
	٥	نوادي رياضية ومركز شباب
	٦	منشآت تروحية وثقافية
	١٠	
	١٠٢٦	

المرجع الأساسي للدراسة والبحوث في التاريخ الإسلامي



- منهج البحث في التاريخ الإسلامي
- منهج البحث في التاريخ الإسلامي
- منهج البحث في التاريخ الإسلامي
- منهج البحث في التاريخ الإسلامي

استثمارات خطة الشركة للعام المالي ٢٠٠٧/٢٠٠٦

وفيما يلي نوضح توزيع الاستثمارات بخطة الشركة للعام المالي ٢٠٠٧/٢٠٠٦ على مشروعات الشركة المختلفة وبيان الاستثمارات ونسبة الإنجاز

المبالغ بالآلاف جنيه

اسم المشروع	الاعتماد المقرر ٢٠٠٧/٢٠٠٦	عدد الوحدات الجارية تنفيذها		عدد الوحدات المنفذة	الاستثمار الفعلي ٢٠٠٧/٢٠٠٦	نسبة التنفيذ %
		سكني	إداري وتجاري			
الإسكان الإداري :-						
توسعات وتجهيزات بمباني الإدارة	٧٥٠				٢٠٥٨,٥	٢٧٤,٥
اجمالي الإسكان الإداري	٧٥٠				٢٠٥٨,٥	٢٧٤,٥
الإسكان (مصر الجديدة)						
المنطقة الترفيهية مربع ١٢٥٨						
٨ عمارات مربع ١٢٥٨ ز نموذج س ، ن	٦٠٠٠	١٠٧			٦٧١٩,٢	١١٢,٠
٤ عمارات مربع ١٢٥٨ ز نموذج س	١٠٠٠	-			٤٢١٦,٧	٤٢١,٧
٨ عمارات مربع ١٢٥٨ ج نموذج ح	٤٠٠٠	٢٣٦			٤٧,١	١,٢
٤ عمارات مربع ١٢٥٨ هـ نموذج هـ	٢٠٠٠	٧٢			٠,١	-
٤ عمارات ١٢٥٨ د ونموذج ن	٢٠٠٠	١١٠			٠,١	-
٦ عمارات مربع ١٢٥٨ ب / ج ونموذج س	٢٥٠	٩٠			-	-
٥ عمارات ١٢٥٨ ب - ونموذج ج	١٥٠٠	١٢٦			-	-
مجمع سكني تجاري مربع ٥٢٤	٦٥٠٠	٢٢٩	١٦		٩٢٤٨,٦	١٤٢,٣
برج الميرلاند أرض السباق مربع ٥٢٨	-	-			٢٠٤٤,٨	-
إسكان مدينة العبور						
١٣ عمارة مربع ٨٠٠١٧-٨٠٠١٥	٥٠٠	-			٦١٣٦,٧	١٢٢٧,٣
١١ عمارة مربع ٨٠٠١٨-٨٠٠١٦	٢٠٠٠	٤٨			٧٠٦٤,٤	٣٥٣,٢
٧ عمارات مربع ٨٠٠١٢	٢٠٠٠	١٣٣			٥٠٤٨,٨	٢٥٢,٤
١١ عمارة مربع ٨٠٠١٣	١٥٠٠	١٨٨			-	-
خدمات تجارية	١٠٠٠	-	٥٤		٥,٢	٠,٥
إسكان مدينة هليوبوليس الجديدة						
٢٠ فيلا نموذج أ متطور	٦٠٠	-			٣٤٨١,٣	٥٨٠,٢
٥ عمارات نموذج C D	٥٠٠	٥٤	١٦		٢٩٤١,٦	٥٨٨,٣
١٢ فيلا نموذج (ز)	٩٠٠	١٢			٤٠٦٦,٨	٤٥١,٩
٤ عمارات نموذج (B.A)	٣٠٠	٤٠			٧,٢	٢,٤
٦ عمارات نموذج هـ قطعة (٢)	٢٠٠	١٩٢	-		٩٣١٨,٤	٤٦٥٩,٢
٢٣ فيلا (نموذج أ متطور) الحي الثاني	-	٢٣			١٥,٣	-
٤ عمارات نموذج هـ قطعة (٤)	-	١٢٨			١١,٢	-
٣ عمارات C الحي الثالث	-	٣٠			٤,٧	-
خدمات تجارية	-	-			٤,٧	-
جملة الإسكان	٣٢٧٥٠	١٨١٨	٨٦	٤٢٠	٦٠٣٨٢,٩	١٨٤,٤
تعمير الأراضي						
الكهرباء	٨٠٠				١٣٧٤,٢	١٧١,٨
الطرق	٨٠٠				٣١٦٠,٨	٣٩٥,١
الصرف الصحي	٩٠٠				٥٠٤٨,٧	٥٦١,٠
مياه الشرب	٩٠٠				٣٠٢٧,٣	٣٣٦,٤
التخطيط والتنظيم (مربع ١٢٥٨)	٢٣٠٠				٤٥٢٨,٣	١٩٦,٩
مرافق مدينة العبور	-				١٦٧٩,٠	-
مرافق مدينة هليوبوليس الجديدة	٨٠٠				٦٩٦٠,٨	٨٧٠,١
التخطيط والتنظيم (القاهرة الجديدة)	-				٢٥٤,٢	-
جملة تعمير الأراضي	٦٥٠٠	-	-	-	٢٦٠٣٠,٣	٤٠٠,٥
اجمالي الشركة	٤٠٠٠٠	١٨١٨	٨٦	٤٢٠	٨٨٤٧١,٧	٢٢١,٢

ماهر

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

جدول يبين تطور الاستثمارات عن (٢) سنوات

المبلغ بالآلاف جنيه

البيان	السنة المالية ٢٠٠٥/٢٠٠٤		السنة المالية ٢٠٠٦/٢٠٠٥		السنة المالية ٢٠٠٦/٢٠٠٧	
	ربط	متلف	%	ربط	متلف	%
الإسكان الإدارى بمباني الشركة	١٠٠	١٨٤	١٨٤	١٠٠	٢٤٦٩,٩	٢٤٦٩,٩
الإسكان المتوسط وفوق المتوسط	٣١٤٥٠	٢١٤٥٣	٦٨,٢	٣٢٥٠٠	٤٣٦٨٦,٤	١٣٤,٤
تعمير اراضى	٦٤٥٠	١٧٠٧٥	٢٦٤,٧	٦٤٠٠	٢٨٦٤٨,٩	٤٤٧,٦
	٣٨٠٠٠	٣٨٧١٢	١٠١,٩	٣٩٠٠٠	٧٤٨٠٥,٢	١٩١,٨

ملاحظات :-

يلاحظ ارتفاع نسبة تنفيذ الاستثمارات خلال العام المالى ٢٠٠٧/٢٠٠٦ على النحو التالى :-

١. الإسكان الإدارى بمباني الشركة :-

بلغت نسبة التنفيذ ٢٧٤,٥ % من الاعتماد المقرر خلال العام المالى ٢٠٠٧/٢٠٠٦ مقابل ٢٤٦٩,٩ % للعام السابق نتيجة المنصرف على إنشاء مقر

للحملة الميكانيكية للشركة بمدينة هليوبوليس الجديدة ومشروع إنشاء مظلآبوابه المنتزة السياحى وعملية إنشاء كشك كهرباء بمدرج نادى الشركة والاضافات الراسمالية التى تمت على الاصول الثابتة.

٢. الإسكان المتوسط وفوق المتوسط

يلاحظ زيادة نسبة التنفيذ الى الاعتماد المقرر خلال العام ٢٠٠٧/٢٠٠٦ الى ١٨٤,٤ % مقابل ١٣٤,٤ % للعام السابق نتيجة لزيادة المنصرف بالمشاروعات الجارى تنفيذها .

٣. تعمير اراضى :-

بلغت نسبة التنفيذ ٤٠٠,٥ % الى الاعتماد المقرر نتيجة لزيادة المنصرف على مرافق مدينة العبور - ومرافق مدينة هليوبوليس الجديدة ومياه الشرب - والتخطيط والتنظيم بالمربع ١٢٥٨ .

ماهر

أهم مشروعات الشركة الحالية والمستقبلية

(الحاضر والمستقبل)

مشروعات الشركة

(الحاضر والمستقبل)

(١) مدينة هليوبوليس الجديدة

مدينة هليوبوليس الجديدة وهى بمساحة ٥٨٨٨ فدان وتقع بين طريق القاهرة / الإسماعيلية الصحراوي شمالاً وطريق القاهرة / السويس الصحراوي جنوباً وحدود تجمع بدر شرقاً وحدود امتداد تجمع الشروق غرباً طبقاً للقرار الجمهوري رقم (١٩٣) لسنة ١٩٩٥ ، ويمثل هذا المشروع محور العمل الأساسي للشركة فى الفترة القادمة حيث أن الأراضى المتاحة للتعمير داخل مصر الجديدة قد تم استغلالها وأصبح بالتالى من الحتمى التركيز فى المرحلة القادمة على تعمير مدينة هليوبوليس الجديدة ، ولتنشيط مبيعات الأراضى بالمدينة قامت الشركة بالآتى :-

- ← تم إنفاق تكاليف قدرها ١٣٩,٤ مليون جنيه تقريباً للمرافق بالمدينة حتى ٢٠٠٧/٦/٣٠ ومن المخطط إكمال باقى المرحلة الأولى للمدينة والتي تبلغ ١٨٧٠ فدان تقريباً وذلك باستكمال تخطيط الأجزاء الغير مخططة من المرحلة الأولى بتكلفة إجمالية للمرافق تقدر بحوالى ٢٨٢ مليون جنيه .
- ← تم إنشاء مبنى إدارى لجهاز الشركة فى هليوبوليس الجديدة ، وقد روعى فيه أن يكون بمستوى لائق ومعبراً عن طابع المدينة، كما روعى أن يشمل كافة الخدمات والأجهزة التى تتعامل مع الجمهور وتم تسكين بعض الإدارات لهذا الغرض بالمبنى وتمت أعمال تنسيق الموقع حوله .
- ← تم تطوير الموقع العام لمدخل المدينة من جهة طريق السويس وزراعته وتم الإنتهاء من أعمال الإنارة وتنسيق الموقع لهذه المنطقة كما أنه تم تنفيذ مبنى مدخل المدينة (بوابة وأمن) وكذلك نافورة ومجموعة مسطحات زهور لتجميل هذه المنطقة وتم إنارة واجهة المدينة على طريق القاهرة - السويس .
- ← تم تنفيذ أعمال الإنارة والزراعة والتشجير للطريق المبكر والذي يمثل الشريان الرئيسى للمرحلة الأولى من التعمير وجارى أعمال الصيانة والتطوير بصورة مستمرة .
- ← تم الإتفاق مع هيئة النقل العام لتسيير خط أوتوبيس يصل بين مدينتى الشروق وبدر من خلال المدينة .
- ← تم تسيير خط أوتوبيس داخلى من الساعة العاشرة صباحاً حتى الساعة الواحدة ظهراً لنقل الموظفين مجاناً من البداية وحتى المبنى الإدارى والعكس .
- ← جارى تنفيذ مسجد بمنطقة الخدمات شمال الحى الثالث وجارى تصميم سوق تجارى إدارى ومسجد بجوار المبنى الإدارى للشركة حيث تم البدء فى أشغال المدينة بالسكان مع البدء فى توفير الخدمات اللازمة .

(١٥)

- × تم تنفيذ أعمال المرافق (تغذية مياه ، صرف صحي ، طرق ، إنارة شوارع وكهرباء) للأحياء الأول والثاني والثالث وجزء من الرابع وجارى تنفيذ مرافق الحى السادس والإعداد لتنفيذ مرافق الحى الخامس
- × جارى الإعداد لتنفيذ عدد ٣ محطة رفع وخزان علوى بالإضافة إلى خطوط التغذية بالمياه .
- × جارى إنشاء مقر الحملة الميكانيكية للشركة .
- × انعكست هذه الإنجازات السابق ذكرها لتنمية المدينة على حركة مبيعات الأراضى منذ بداية التعمير ليصبح إجمالى ما تم بيعه حتى ٢٠٠٧/٦/٣٠ بكل من الأحياء الأول والثانى و الثالث والرابع (٧٩٨٢٩٢ م^٢) ، بالإضافة إلى تخصيص مساحة (٤٣٠٠٧٠ م^٢) للعاملين من فائض نسبة ١٠% المقررة أرباح للعاملين المخصصة لمشروعات الإسكان ، ويبلغ إجمالى قيمة الأراضى التى تم بيعها من بداية المشروع وحتى ٢٠٠٧/٦/٣٠ حوالى (٢٣٤,٢١٢ مليون جنيه) .

مشروعات الإسكان

لقد روعى تنوع مشروعات الإسكان التى تم تنفيذها أو الجارى تنفيذها من حيث النوعيات ومن حيث المساحات لتلبى معظم الرغبات والاحتياجات وتسلم نصف تشطيب وجارى تنفيذ المشروعات التالية والتى سيتم عرضها للبيع فور الانتهاء منها قريباً :-

(١)

أ - مشروع منطقة الفيلات بالحى الثاني

منطقة تشمل مجموعة فيلات متميزة (عدد ٩١ فيلا) تم الانتهاء من بيع عدد ٥٢ فيلا نماذج (أ معدل - أ مطور - ر) و جارى إعداد مستندات الطرح الخاصة بمشروع (٢٣ فيلا نموذج أ مطور) بمساحة مبانى ٢٣٦ م^٢ على دورين على أرض بمساحة حوالى ٣٩٠ م^٢ وكذا مشروعى (٧ فيلات نموذج " ر ") ، (٩ فيلات نموذج " ر ") وهى عبارة عن فيلات منفصلة بمساحة مبانى ٣٤٠ م^٢ تشمل ٣ أدوار على أرض بمساحة حوالى ٤٠٠ م^٢ تقريباً وتشمل حديقة أمامية وبرجولة لانتظار السيارات وحديقة خلفية بها حمام سباحة صغير وركن للشواء .

ب - مشروع إنشاء ٢٠ عمارة نموذج (هـ) إسكان متوسط الحى الثاني

يشمل المشروع عدد ٢٠ عمارة (نموذج هـ) تم بيع عدد ٦ عمارات (١٩٢ وحدة) بمساحة ٩٠ - ٢٩٢ م^٢ تتكون كل عمارة من أربعة أدوار وبكل دور ثمانية وحدات على مستويين وجارى تنفيذ عدد ٦ عمارات أخرى تشمل ١٩٢ وحدة بمساحة ٩٤ - ٩٦ م^٢ وجارى إعداد مستندات طرح عدد ٨ عمارات أخرى تضم ٢٥٦ وحدة سكنية بمساحة ٩٤ - ٢٩٦ م^٢ .

ج - مشروع إسكان الحي الثالث

وهي منطقة تشمل ٣٥ عمارة عبارة عن أربعة نماذج مكونة من أرضى وأربعة أدوار متكررة تتراوح مساحتها من ١٢٠ - ١٩٢ م^٢ وقد تم الانتهاء من بيع عدد ٣ عمارات نموذج (C) تشمل عدد ٢٤ وحدة سكنية ، عدد ١٣ محل تجارى وجارى العمل بالمشروعات التالية .

١ - مشروع إنشاء ٥ عمارات نموذجي (D , C) إسكان فوق المتوسط الحي الثالث :

جارى تنفيذ المشروع ويتكون من دور أرضى وأربعة أدوار متكررة وتضم عدد (٥٤) وحدة سكنية تتراوح مساحتها من ١٢٠ - ١٧٤ م^٢ بالإضافة إلى عدد (٢١) محل تجارى .

٢ - مشروع إنشاء ٢ عمارات نموذج (C) إسكان فوق المتوسط الحي الثالث :

تم طرح المشروع ويتكون من دور أرضى و٤ أدوار متكررة ، تضم عدد (٣٠) وحدة سكنية تتراوح مساحتها من ١٤٧ - ١٥٧ م^٢ .

٣ - مشروع إنشاء عدد ٤ عمارات نموذج (A , B) إسكان فوق المتوسط الحي الثالث :

جارى أعمال الطرح لهذا المشروع ويتكون من دور أرضى و٤ أدوار متكررة وتضم عدد (٤٠) وحدة سكنية تتراوح مساحتها من ١٦٥ - ٢٠٠ م^٢ .

هـ - مشروع إسكان العاملين :-

← جارى إعداد الرسومات التنفيذية وتصميم المرافق لهذا المشروع على أرض بمساحة ٤٧ ألف متر مربع والذي سيتم تمويله من العاملين بالشركة ويتكون من عدد ٢٧ عمارة ويضم عدد ١٠٥٣ وحدة سكنية بالإضافة إلى وحدات تجارية بالدور الأرضى للعمارات .

رؤية الشركة المستقبلية :-

تتجه الشركة إلى التوسع فى تنمية وتعمير باقى المرحلة الأولى فى إطار رؤية عمرانية مستقبلية للامتداد الطبيعى لها من المرحلة الثانية ويتضح ذلك فيما يلى :-
دراسة أفضل إستغلال ممكن للمنطقة الترفيهية التى تتصدر واجهة المدينة على طريق القاهرة - السويس الصحراوى بعمل مشروعات ترفيهية سياحية بها (مشروع جولف - مشروع فندق وقاعات مؤتمرات - مشروع موتيلات فندقية وسياحية .. الخ) وعلى أن يكون المشروع المقترح تنفيذه متكامل الخدمات ليكون مدخلاً قوياً ومعبراً عن الانطباع المرجو للمدينة وأصالة الشركة وتم تجهيز الشروط المرجعية للمشروع وجارى إجراءات الإعلان عنه بالجرائد الرسمية وموقع الشركة على الإنترنت للمستثمرين والشركات المتخصصة فى هذا المجال من الأنشطة .

تم تصميم منطقة خاصة للفيلات تشمل حوالى ٣٠ فيلا وتشمل خدمات مركزية (أمن - صيانة - إتصالات - ألخ) بالجزء الشمالى من الحي الثالث وجارى إجراءات الطرح على مستثمر رئيسي كنواه للمجتمعات السكنية الفاخرة بالمدينة .

جارى تخطيط نادى المدينة وعمل تصميمات مرحلية له تبدأ بمبنى إجتماعى وحمام سباحة وبعض الملاعب الرملية ومناطق مفتوحة خضراء لتوفير الاحتياجات الاجتماعية والأنشطة الرياضية للسكان .

(٢) مشروع تقسيم أرض الشركة بمدينة العبور (نزهة العبور)

بالحي الثامن (٩٤ فدان)

المشروع يشمل ١٢٥ عمارة تم الانتهاء من تنفيذ عدد ١٠٤ عمارة ، والعمارات مكونة من عدد (٥) نماذج تضم وحدات سكنية متميزة التصميم بمساحات مختلفة تتراوح ما بين ٧٠ - ١٧٠ م^٢ بالإضافة إلى بعض الفيلات على دورين بمساحة ٢٢٠ م^٢ بعمارات أحد هذه النماذج .

جارى أعمال التنفيذ فى مشروعان يضمن عدد ٢١ عمارة سكنية من مختلف النماذج ، تحتوى على عدد ٤٠٦ وحدة سكنية .

تم بيع عدد ٧ قطع أراضي مخصصة للإسكان .

رؤية الشركة المستقبلية :

نظراً لنجاح الشركة فى تطبيق نظام الإيجار التملكى لتسويق وحدات المشروع التى تم عرضها للبيع فى المشروع الذى يشمل ١٢٥ عمارة سكنية ومنطقة خدمات متكاملة (تجارية - إدارية - تعليمية - صحية - ترفيهية - دينية) بالإضافة إلى أراضي إسكان تعرض للبيع ، فإن الشركة تتجه إلى التوسع فى إنشاء العمارات السكنية بالإضافة إلى تنشيط الخدمات الأساسية الموجودة بالمشروع ويتضح ذلك كما يلى:-

عدم طرح كل الأرض المخصصة للبيع (٦٧ قطعة) والاستفادة من جزء كبير منها فى إنشاء المزيد من العمارات السكنية لما لذلك من تأثير إيجابى على اقتصاديات الشركة .

تم تخطيط منطقة الخدمات لتصبح أكثر مرونة ونفى بجميع المتطلبات الأساسية من الأنشطة وجارى إجراءات الاعتماد من هيئة المجتمعات العمرانية كما تم تصميم سوق تجارى إدارى بالمنطقة وجارى إجراءات استخراج الترخيص له والبدء به كنواه للإشاءات الخدمية بالمنطقة .

(٣) المنطقة السكنية الترفيهية - مربع ١٢٥٨

بالمنطقة الجنوبية الشرقية

تتمتع بموقع متميز لوقوعها على طريق أوتوستراد مصر الجديدة / مدينة نصر/ حلوان بمساحة إجمالية ٢٦٣٥٠٠ متر مربع تشمل على المساحة المخصصة للنشاط الترفيهي حوالى (٨٣٤٧٥ م^٢) تم بيعها بالكامل عدا ٩٠٠ م^٢ مخصصة كمسجد وصافى المساحة المخصصة للإسكان حوالى (٨١٩٧٦ م^٢) تم بيع مساحة (١٩٣٧٣,٦٦ م^٢) ، وذلك حتى ٢٠٠٧/٦/٣٠ .
وهذه المشروعات كالتالى :-

- جارى تنفيذ مشروع إنشاء عدد ٨ عمارات نموذج (ج) إسكان فوق متوسط على المربع ١٢٥٨ ح
- عدد الوحدات السكنية ٢٣٦ وحدة .
- المساحة التقريبية للوحدات من ١٣٤,٠٠ - ١٦٦,٠٠ م^٢ .
- جارى إعداد مشروع إنشاء عدد ٤ عمارات نموذج (س) إسكان فوق متوسط على المربع ١٢٥٨ هـ
- عدد الوحدات السكنية ٦٠ وحدة .
- المساحة التقريبية للوحدات من ١٨٣,٠٠ - ٣٤٠,٠٠ م^٢ .
- جارى إعداد مشروع عدد ٤ عمارات نموذج (ن) على جزء من المربع ١٢٥٨ ج وجزء من المربع ١٢٥٨
- عدد الوحدات السكنية ١٠٨ وحدة .
- المساحة التقريبية للوحدات من ٢١٥,٠٠ - ٢٥٥,٠٠ م^٢ .
- جارى إعداد مشروع عدد ٥ عمارات نموذج (ج) على جزء من المربع ١٢٥٨ ب
- عدد الوحدات السكنية ١٢٧ وحدة .
- المساحة التقريبية للوحدات من ١٣٤,٠٠ - ٢٦٠,٠٠ م^٢ .

رؤية الشركة المستقبلية :

نظراً لأهمية هذا الموقع وتميزه الشديد فقد انتهجت الشركة سياسة إنشاء مشروعات على الأراضى المخصصة للنشاط السكنى وعدم بيعها أراضى مرفقة إلا إذا اقتضت الحاجة إلى ذلك بهدف توفير الوحدات السكنية المتميزة والتي يقبل عليها عملاء الشركة .

(٤) المنطقة السكنية شرق مطار ألماتة

بالمنطقة الجنوبية الشرقية (الشيراتون)
(المجاورة الخامسة)

تتمتع هذه المنطقة بموقع شديد التميز حيث تطل على شارع المشير أحمد إسماعيل الذى يربط منطقة مصر الجديدة بأوتوستراد مصر الجديدة / مدينة نصر / حلوان ، كما تقع فى مواجهة المجاورة الثالثة التى تعتبر شبه مكتملة التعمير بمساحة حوالى ١٦٣٤١ م^٢.

← تم تقديم مخطط عام للمنطقة وذلك للاعتماد من المحافظة وجرى التنسيق مع القوات المسلحة فى هذا الشأن .

← طبقا للمخطط العام الذى تم إعداده لهذا الموقع فانه يوفر حوالى (٥٣٩١٥ م^٢) ارض للاستخدامات السكنية بالإضافة إلى حوالى (٣٦٤٥ م^٢) ارض للخدمات التجارية والإدارية والدينية والحضانة وجميع المباني بارتفاعات تتراوح بين ٧ - ١٠ متر أى دورين أو ثلاثة أدوار .

← جرى تنفيذ أعمال التسوية حالياً للموقع وتم تصميم بعض النماذج السكنية فيلات وعمارات صغيرة وتم الانتهاء من مشروع المرافق للموقع تمهيدا لطرحه للتنفيذ فور الحصول على الاعتمادات اللازمة

← جاري تنفيذ السور و أعمال التدييش للموقع بعد التنسيق مع القوات المسلحة .

(٥) مشروعات الشركة بأرض مدينة القاهرة الجديدة

الموقع على طريق القاهرة السويس الصحراوي داخل حيز مدينة القاهرة الجديدة وأمام مدينة الشروق وتم تخصيصه للشركة بالقرار الجمهوري رقم ٢٦٦ لسنة ٢٠٠٣ كبدل لأراضى تم استقطاعها من الشركة وهى بمساحة إجمالية ٧١١٩٠٥٠ متر مربع وتم إستلامها من جهاز مدينة القاهرة الجديدة .

- تم مخاطبة وزارة الإسكان والمجتمعات العمرانية الجديدة بشأن تعويض الشركة عن عدم الاستفادة الكاملة من الجزء الشمالى الواقع به خطوط الكهرباء والجزء المستقطع بوحدة القوات المسلحة وذلك بإضافة مساحة جنوب قطعة الأرض وجرى متابعة الرد مع الوزارة .

- تم الانتهاء من المخطط الهيكلى للأرض بواسطة مكتب خبرة استشاري وجرى إجراءات إعتماده من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .

يتكون المخطط من :-

- ٦ إحياء سكنية (عمارات وفيلات ، وفيلات سكن عائلتي) .
- ويوفر حوالى ٥٧٠٠ قطعة أرض سكنية تتراوح مسطحها ما بين (٤٠٠ م^٢ - ٦٠٠ م^٢) ،
- ٢٤٠٠٠ وحدة سكنية بإجمالى :-
- ١٠٩٩ فدان للاستخدام السكني
- ٣٢ فدان خدمات تعليمية
- ٧٥ فدان خدمات تجارية
- ١٤٢ فدان خدمات ترفيهية (نادى وحدائق رئيسية)
- ٦٥ فدان خدمات عامة
- ١٧٥ فدان طرق وشاربين رئيسية
- ١٠٧ فدان حرم خط كهرباء
- من المنتظر أن تستوعب المنطقة ١٠٠ ألف نسمة .
- يتوقع البدء فى تعمير المنطقة عام ٢٠٠٨ .
- جاري حالياً عمل الإجراءات اللازمة لعمل مخطط عام للمنطقة .

(٦) مشروع تطوير مدينة غرناطة

(مربع ٧٢ ج)

يقع المشروع فى منطقة متميزة فى قلب مصر الجديدة على شارع المعهد الإشتراكي وشارع غرناطة أمام منتزة الميريلاند بمساحة حوالى ١١٤١٦ م^٢ ومقام عليها مبانى بمساحة حوالى ٩٠٠ م^٢ فقط ذات طابع معمارى مميز وذلك بعد هدم السينما الصيفى التى كانت موجودة بالموقع ونظراً لشدة حيوية وتميز هذا الموقع فقد قامت الشركة بعمل مسابقة بين أكبر مكاتب الخبرة الإستشارية لعمل مشروع لتطوير الموقع بترميم المباني المتميزة لتعود لسابق رونقها بالإضافة إلى زيادة المباني بشكل مناسب وتم الإنتهاء من تصميم مشروع معمارى متكامل للموقع يعتبر إضافة عمرانية جميلة لهذه المنطقة المتميزة من مصر الجديدة ، وتم تقديم المشروع لمحافظة القاهرة لإعتماده فى خطوات كالتالى :-

← تم تقديم مشروع متكامل لأرض المربع ٧٢ ج مدينة غرناطة وتم دراسته بالإدارة العامة للتخطيط العمرانى بمحافظة القاهرة .

← تم تحويل المشروع للجنة النسق المعماري ولجنة الحفاظ على التراث بالمحافظة لدراسته ، حيث تم موافقة لجنة النسق المعماري على المشروع ، وكذلك تم موافقة لجنة الحفاظ على التراث على المشروع وتم إحالته إلى الإدارة العامة للتخطيط العمرانى مرة أخرى لإستكمال دراسة المشروع .

- ← تم إحالة المشروع عن طريق السيد الدكتور المحافظ لكل من المجلس التنفيذي والمجلس المحلي بمدينة القاهرة لدراسته .
- ← طلبت المحافظة تقديم دراسة مروية للمشروع وتم عمل الدراسة المطلوبة وتقديمها للإدارة العامة لمرور القاهرة .
- ← تم ورود خطاب من التخطيط العمراني بمحافظة القاهرة يفيد برفض لجنة المرور بالمحافظة للمشروع .
- ← بناء عليه تم مخاطبة نائب المحافظ للمنطقة الشرقية باعتراض الشركة على رفض اللجنة للمشروع وضرورة إعادة الدراسة في وجود مندوبي الشركة لشرح المشروع وتوضيح ما وصلت إليه الدراسة المروية من ان المشروع سليم من وجهة النظر المروية .
- ← في حالة إصرار المحافظة علي رفض المشروع فانه جاري دراسة إمكانية ترميم وتأجير المبنى القديم وبيع الأرض المتبقية .

(٧) المجمع السكني التجاري على المربع رقم (٥٢٤)

بشارع جسر السويس (أرض الحملة)

- تمتلك الشركة أرض المربع رقم (٥٢٤) المطل على كل من شارع جسر السويس وميدان أباطة وشارعين جانبيين عرض كل منهما ١٤,٢٥ متر ، ومساحة هذا الموقع (٥٥٠,٥,٢) متر مربع ، وكان الموقع يستخدم كجراج للحملة الميكانيكية للشركة وأيضاً بعض ورش الإصلاح والمخازن .
- لتحقيق الاستخدام الأمثل لهذا الموقع المتميز ، فقد تم الاتجاه إلى استغلاله كمشروع أبراج سكنية تجارية ، وتم الحصول على الترخيص بالبناء ، وتم طرح وإسناد المشروع إلى شركة أطلس العامة للمقاولات ، وتم البدء في العمل و نظراً لصدور قرار من وزير الإسكان يسمح بزيادة الارتفاعات وبالتالي زيادة المسطحات للمباني وتم الإنتهاء من جميع الرسومات التنفيذية المعدلة وتم استخراج تعديل الترخيص اللازم .
- أهم بيانات ومكونات هذا المشروع كالتالي :-
- إجمالي مساحات المباني بالمشروع (٤٢٩٢٠,٠٠) متر مربع .
- يتكون المشروع من دور بدروم بكامل مساحة الأرض يستخدم كجراج لوحدات المشروع ، ويضم المشروع (٢٢٩) وحدة سكنية موزعة على أربعة أبراج سكنية بإرتفاع (أرضي + ١١ دور) ، كما يضم الدور الأرضي مساحة حوالى ١٦٠٠ متر مربع مخصصة كمحلات تجارية حوالى (٢٤ محل) وكذلك مكان مخصص كحضانة بالدور الأرضي .

(٢٢)

- نظام متكامل لأعمال إطفاء الحريق والإنذار بالحريق وكذلك خزان ارضى بسعة ٣٢٠٠ م^٣ وكذلك خزانات علوية ورافع المياه الشرب ورافع لمياه أعمال الحريق .
- مساحات الشقق السكنية بالمشروع تتراوح بين ١٥٧ متر مربع ٢٠٥ متر مربع ، وعلى أن يتم عرضها للبيع على أساس نصف تشطيب .
- تم البدء فى تنفيذ المشروع بتكلفة إجمالية متوقعة للمباني حوالى ٤٢,٠٠ مليون جنيه ومن المتوقع أن تبلغ القيمة البيعية لهذا المشروع حوالى ٨٢,٥٠ مليون جنيه .

بيان مقارن بالمصروفات والتكاليف والإيرادات

عن السنة المالية ٢٠٠٧/٢٠٠٦

دليل محاسبي	البيان	٢٠٠٦/٢٠٠٥	٢٠٠٧/٢٠٠٦
	أولاً : التكاليف والمصروفات :-		
٣١	- خامات ومواد وقود وقطع غيار	٢٢١٠٨٩٤	٢٥٨٣٣٧١
٣٢	- الاجور	١٦٠٣٨٢٢٥	١٧٨٥٧١٣٤
٣٣	- المصروفات (بدون فروق)	٨٠٩٢٨٤٥٣	٩٠٩٠٧٦٦٧
٣٥	- أعباء وخسائر	٣٢١٣١٢١٢	٦١٧٦٦٦٨٧
١٦٢	- مخزون إنتاج غير تام أول المدة	١٦٨٠٣٧٠٦٠	١٨٧٣٨٧٣٢٣
١٦٣	- مخزون إنتاج تام أول المدة	٤٥٦٤٨٣٦	٢٣٠٥٥٧٠
	- الفائض القابل للتوزيع	٧٢١٠٦٨٦٧	١١٢٧٥٦٢٩٤
	الاجمالى	٣٧٦٠١٧٥٤٧	٤٧٥٥٦٤٠٤٦
	ثانياً : الإيرادات :-		
٤١	- إيرادات النشاط الجارى (بدون فروق)	١٥٤٤٠١٦٠٣	٢٩٢٢٢٦٢٦٢
٤٣	- إيرادات استثمارات وفوائد	٢٧٥٢٤٧٥٢	٣١١٢٦٠٥١
٤٤	- إيرادات وأرباح أخرى (بدون فروق)	٤٣٩٨٢٩٩	١١٤١٠٣٣
١٦٢	- مخزون إنتاج غير تام آخر المدة	١٨٧٣٨٧٣٢٣	١٤٠١٨١٥٧٣
١٦٣	- مخزون إنتاج تام آخر المدة	٢٣٠٥٥٧٠	١٠٨٨٩١٢٧
	الاجمالى	٣٧٦٠١٧٥٤٧	٤٧٥٥٦٤٠٤٦

تعليق :-

أولاً : المصروفات والتكاليف :-

١- ترجع الزيادة في ح/ ٣١ خامات ومواد وقطع غيار بمبلغ (+) ٣٧٢٤٧٧ جنيه الى :-

جنيه	(+)	١٥٨٣	أ- زيادة بند الوقود بمبلغ
جنيه	(+)	٢٠٨٠٣	ب- زيادة بند قطع غيار ومهمات بمبلغ
جنيه	(+)	٢٩١١٩	ج- زيادة بند الكهرباء بمبلغ
جنيه	(+)	٣٥٢٥٤٠	د - زيادة بند المياه بمبلغ
جنيه	(-)	٣١٥٦٨	هـ - نقص بند أدوات كتابية بمبلغ
جنيه	(+)	٣٧٢٤٧٧	

٢- ترجع الزيادة في ح/ ٣٢ الاجور بمبلغ (+) ١٨١٨٩٠٩ جنيه الى :-

جنيه	(+)	١٧٤١٢٠٧	أ- الزيادة في ح/ الاجور النقدية بمبلغ
جنيه	(+)	٤٠٩٧	وترجع الى الزيادة الحتمية للاجور (العلاوة الدورية والخاصة).
جنيه	(+)	٧٣٦٠٥	ب - زيادة في ح/ المزايا العينية بمبلغ
جنيه	(+)	١٨١٨٩٠٩	وترجع هذه الزيادة الى الزيادة في بند العلاج الطبى
جنيه	(+)	١٤٢٧١١٣٥	ج - زيادة حصة التأمينات الاجتماعية بمبلغ
			وترجع الى الزيادة الحتمية فى الاجور

٣- ترجع الزيادة في ح/ ٣٣ المصروفات بمبلغ (+) ٩٩٧٩٢١٤ جنيه الى :-

جنيه	(+)	١٠٠٢٧٤	أ- زيادة بند مصروفات تشغيل لدى الغير ومقاولى الباطن بمبلغ
جنيه	(-)	٨٤٩٢٩	وترجع الزيادة الى زيادة حجم المشروعات المنفذه
جنيه	(+)	٣١٧٦٦٥	ب - نقص بند الدعاية والإعلان والنشر بمبلغ
جنيه	(-)	٤٤٢٠٥٨٥	ج- زيادة بند الاهلاك بمبلغ
جنيه	(-)	١٩٨٧٧٢	د - زيادة بند مصروفات الصيانه بمبلغ
جنيه	(+)	١٧٢١٤	هـ - نقص بند الفوائد المدينه بمبلغ
جنيه	(-)	٨٤٩	و- نقص بند المصروفات الاخرى بمبلغ
جنيه	(+)	٧٧٠	ز- زيادة بند مصروفات النقل والانتقال
جنيه	(+)	٧٩٨١	ح - نقص بند إيجارات العقارات بمبلغ
جنيه	(+)	٩٩٧٩٢١٤	ط - زيادة بند الضرائب العقارية بمبلغ
جنيه	(+)		ك - زيادة بند الضرائب غير المباشرة بمبلغ

١٦٢٥٢٦٧٩ جنيه	(+)	٢٩٦٣٥٤٧٥ جنيه الى :-	٤- يرجع الزيادة في حـ / ٣٥ اعباء وخسائر بمبلغ
٣٨٨٨٥ جنيه	(-)		أ- زيادة بند مخصصات بخلاف الاهلاك بمبلغ
١٢٤٨٨٢٠ جنيه	(-)		ب - نقص بند التبرعات والاعانات بمبلغ
٧١٦٠٠٠ جنيه	(+)		ويرجع ذلك الى الانتهاء من مشروع زينهم في العام السابق
١٣٩٥٤٥٠١ جنيه	(+)		ج - نقص بند مصروفات سنوات سابقة بمبلغ
٢٩٦٣٥٤٧٥ جنيه	(+)		د- زيادة بند اعباء وخسائر متنوعه بمبلغ
			هـ - زيادة الضريبة الدخلية بمبلغ

ثانياً : الإيرادات :-

١١٦٦٠٩٦٢٥ جنيه	(+)	١- ترجع الزيادة في حـ / ٤١ إيرادات النشاط الجارى بمبلغ	١٣٧٨٢٤٦٥٩ (+)
١٥٣٤٧٣٣٣ جنيه	(+)	جنيه الى :-	
٩٤٨٣٩٦٠ جنيه	(+)	أ- الزيادة في مبيعات الاراضى بمبلغ	
٣٦١٦٢٥٩ جنيه	(-)	ب - الزيادة في مبيعات المباني بمبلغ	
١٣٧٨٢٤٦٥٩ جنيه	(+)	جـ - الزيادة في أرباح مبيعات تقسيط تخص العام بمبلغ	
		د - نقص في الإيرادات الأخرى بمبلغ	

ويرجع هذا النقص نعظمة تقريباً الى :-

- ١- انتهاء استغلال كازينو الميرلاند .
 - ٢- زيادة التنازلات في العام السابق للاراضى والمباني المباعة
- ٢- ترجع الزيادة في حـ / ٤٣ إيرادات استثمارات وفوائد بمبلغ ٣٦٠١٢٩٩ جنيه الى :-

٣٤٦٤٩ جنيه	(-)	أ- نقص في فوائد أقساط الاراضى بمبلغ
٢٠٢٨٥٦٩ جنيه	(+)	ب - زيادة في فوائد أقساط المباني بمبلغ
٢٧٢٣٦٧ جنيه	(+)	جـ - زيادة في فوائد تأخير الأقساط بمبلغ
١٣٣٥٣٣٦ جنيه	(+)	د - زيادة الفوائد الأخرى نتيجة تقسيط المديونية على مستغل الميريلاند بمبلغ
٣٢٤ جنيه	(-)	هـ - نقص إيرادات استثمارات في أوراق ماليه بمبلغ
٣٦٠١٢٩٩ جنيه	(+)	

٣- ترجع النقص في حـ / ٤٤ إيرادات وأرباح أخرى بمبلغ (-) ٣٢٥٧٢٦٦

٢٤٣٦٥٦٠ جنيه	(-)	جنيه الى :-	أ- نقص إيرادات متنوعه بمبلغ
٨٥٣٥٤٧ جنيه	(-)		وذلك لبيع مكونات الخط القديم لابرار الكهرباء بمدينة هليوبوليس في العام السابق .
١٢٦٤٣ جنيه	(-)		ب - نقص بند تعويضات وغرامات بمبلغ
٤٣٩١٠ جنيه	(+)		جـ - نقص أرباح بيع مخلفات
٣٤٧٣ جنيه	(+)		د - زيادة أرباح رأسمالية بمبلغ
١٨٩٩ جنيه	(-)		هـ - زيادة إيرادات سنوات سابقة بمبلغ
٣٢٥٧٢٦٦ جنيه	(-)		و - نقص مخصصات أنتفى الغرض منها بمبلغ

بيان بنتيجة النشاط الجاري لإدارات الشركة عن السنة المالية ٢٠٠٦/٢٠٠٧

السنة الحادية ١٠٠٧/١٠٠٦

التوزيع		جولة الإيرادات		جولة المصروفات والتكاليف		الإدارة
← جنيه	قرش	← جنيه	قرش	← جنيه	قرش	
(+)	١٦٨.٥٧١.٥	٣٤				- نشاط الأكفسي والمقاربات
(-)	١٦١.٥٥٠	٢٦	٧٨٣١٥٣٢	٨٩	١١.٢٧٤٤٢٧	٥٥
(+)	٤.٩٢٩٣٨	٦٢	١٤.٩٥٦٤	٨٥	٣٠.٢٠١١٥	١١
(-)	٤٧٥١٣١	٠٧	٤٩٧٨٩٣٥	٨٧	٨٨٥٩٩٧	٢٥
(-)	٥٧٣.٨.٦٨	٧٠	-	-	٤٧٥١٣١	٠٧
(+)	١١٢٧٥٦٢٩٣	٩٣	١١٥١١١٩	٥٨	٥٨٤٥٩١٨٨	٢٨
			٢٨٥٨٧١١٥٣	١٩	١٧٣١١٤٨٥٩	٢٦
						الإجمالي

السنة المالية ٢٠٠٦/٢٠٠٥

النتيجة		جولة الأولاد		جولة المصروفات والتكاليف		الإدارة
قرش	جني	قرش	جني	قرش	جني	
(+)	٩٦٢٧٤٥٥٧	٩٨	١٩٥٣٤٣٢٧	٨٦	٩٩.٦٩٧٦٩	٨٨
(-)	١٣٨٧٦.٦	٨٧	١٤٨٤٧٥٢	٩٠	٧٨٧١٨٥٩	٧٧
(+)	٤٣١٥٤٧٣	٩٥	٥٠.٩٩٥٩	٣٨	٧.٣٨٨٥	٧٣
(-)	٤١١٢٦١	٦٧	-	-	٤١١٢٦١	٦٧
(-)	٢٦٦٨٤٢٩١	٤٠	١٥٦٧٧١٦	٦٠	٧٨٢٥٢.٠٨	-
(+)	٧٢١.٦٨٦٦	٦٩	٢.٣٤١٥٦٥١	٧٤	١٣١٣.٨٧٨٥	٠.٥
الإجمالي						

العضو المنتخب

للسفوف المالية والإدارية

مجلس الإدارة

(محاسبین / محکومین اور اہم عجلان)

رئيس قطاع الحسابات

(محاسبین / سیّد محمود ابن اہم)

مدیر جسمانیات الکلیف

(محاسبہ/ جمال عبد الرحمن عزام)

توزيع التكاليف والمصروفات على حساب مرافقة المراكز مقارنة بالعام السابق

المصروفات (٣٨)	المصاريف (٣٧)	المصاريف (٣٦)	الجملة	البيان	الدليل الحسابي				
الإدارية والتشغيلية	كثايف تسويقية	كثايف الإنتاج							
جنر	جنر	جنر	جنر	جنر					
قرش	قرش	قرش	قرش	قرش					
٣٢.٩.٣	٥٧	٢٢٣٥٦	٧٧	٢٢٤.١١٠	٤٩	٢٥٨٣٢٧٠	٨٣	خامات ومواد ومعدات وقطع غير	٣١
١١٨١٣١٦٩	٥١	٣٨٣.٩٢	٢٩	٥٦٠.٨٧٢	٥٠	١٧٨٥٧١٣٤	٣٠	الاجور	٣٢
٣٤٤٢١٣٣	٣٣	٦٤٤٩٢١	٨٧	٨٦٧٧.٦١١	٧١	٩٠٩.٧٦١٦	٩١	المصروفات	٣٣
٦١٧٦٦٦٨٧	٢٣	-	-	-	-	٦١٧٦٦٦٨٧	٢٣	ايعام وخسائر	٣٥
٧٧٣٤٢٨٩٣	٦٤	١١٠.٣٧٠	٩٣	٤٤٦٧١٥٤٤	٧٠	١٧٣١١٤٨٥٩	٢٧	الجملة	

المصرفات (٣٨)	المصارف والتأمينية الإدارية	كثايف تصريفية (٣٧)	كثايف الإنتاج (٣٦)	الجملة	البيان	التدليل المحاسبى			
جنير	قرش	جنير	قرش	جنير	قرش				
٣٠٧٤٧٩	٩٢	٧٥١٤٧	٥٧	١٨٧٨٢٦٦	٦٧	٢٢١٠٨٩٤	١٦	خسرات وملاك ووقف وقطع غير	٣١
١٠٧٣٥٠٤٨	٠٨	٣٣٥٨٤٦	١٧	٤٩٦٧٣٠	٨٩	١٦٠٣٨٢٥٥	١٤	الأجور	٣٢
٣٠٣٥٣٦١	٨٨	٩٦٠٣٧٥	٢٩	٧٦٩٣٧١٦	١٤	٨٠٩٢٨٤٥٣	٣١	المصرفات	٣٣
٢٢١٣١٢١٢	٤٤	-	-	-	-	٣٢١٣١٢١٢	٤٤	إعطاء وقسائر	٣٥
٤٦٢٠٩١٠٢	٣٢	١٣٢١٣٦٩	٠٢	٨٣٧٧٨٣١٣	٧٠	١٣١٣٠٨٧٨٥	٠٥	الجملة	

المشغون المالية والإدارية
والمجلس الإداري

رئيس قطاع الحسابات

مسیر حسابات الکالیف

(محاسبہ/جمال عبد الرحمن عزام)

مدرسة الخزانة والكتب

٢٠٠٧/٣/٣٠ تكليفات الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٧/٣/٣٠

[illegible]

المجلس التنفيذي
للشؤون المالية والإدارية
وزائلي رئيس مجلس الإدارة
(محاسباً) محمد إبراهيم عجلان

رئيس قطاع المصالحات

 (Signature of the Director of the Department of Public Relations)

مجلس إدارة
البنك الإسلامي

(Prize Draw) (جائزة)

www

نتيجة العام المالي ٢٠٠٧/٢٠٠٦ والتوزيع المقترح للأرباح

البيان	جزئي		كلى	
	جنيه	ق	جنيه	ق
الإرباح القابلة للتوزيع يستنزّل منها مايلى :- احتياطي راسمالي (بعد خصم الضرائب المستحقة على الإرباح الرأسمالية) الباقي ويحتجز منه الاحتياطيات الآتية :- احتياطي قانونى ٥% احتياطي نظامى وفقاً للنظام الاساسى للشركة ٥%	٥٦٣٥٩٦٧	٩٠	١١٢٧٥٦٢٩٣	٩٣
	٥٦٣٥٩٦٧	٩٠	٣٦٩٣٦	-
			١١٢٧١٩٣٥٧	٩٣
الباقي يوزع كما يلى :- أ . ٥% من راس المال المدفوع " توزيع اول " :- - حصة أولى العاملين بنسبه ١٠% - حصة أولى للمساهمين بنسبه ٩٠%	٣٧٠٨٥٧	-	١١٢٧١٩٣٥	٨٠
	٣٣٣٧٧١٣	-	١٠١٤٤٧٤٢٢	١٣
			٣٧٠٨٥٧٠	-
ب . حصة النشاط الرياضى ٥٠% من الفائض القابل للتوزيع (قبل الضريبة) الباقي بعد إجراء التوزيع الأول يوزع كما يلى :- مكافأة مجلس الإدارة المتبقى بعد خصم مكافأة مجلس الإدارة يتم توزيعه على النحو التالى :- (توزيع ثان) حصة اضافية للعاملين بنسبه ١٠% حصة اضافية للمساهمين بنسبه ٩٠%	٩٦١٥٢٩٧	٩٠	٩٧٧٣٨٨٥٢	١٣
	٨٦٥٣٧٦٨١	١٤	٧٣٥٨٧٣	٠٩
			٩٧٠٠٢٩٧٩	٠٤
			٨٥٠٠٠٠	-
			٩٦١٥٢٩٧٩	٠٤
			٩٦١٥٢٩٧٩	٠٤

وبذلك تكون جملة التوزيعات المقترحة للعاملين والمساهمين عن العام المالي ٢٠٠٧/٢٠٠٦ كما يلى :-

جملة		حصة المساهمين		حصة العاملين		التوزيع
جنيه	ق	جنيه	ق	جنيه	ق	
٣٧٠٨٥٧٠	٠٠	٣٣٣٧٧١٣	٠٠	٣٧٠٨٥٧	٠٠	• الأول
٩٦١٥٢٩٧٩	٠٤	٨٦٥٣٧٦٨١	١٤	٩٦١٥٢٩٧	٩٠	• الثانى
٩٩٨٦١٥٤٩	٠٤	٨٩٨٧٥٣٩٤	١٤	٩٩٨٦١٥٤	٩٠	• الاجمالى
١٢٨٠٠٠	١٤	١٢٨٠٠٠	١٤	-	-	• يخصم كسر القرش
٩٩٧٣٣٥٤٨	٩٠	٨٩٧٤٧٣٩٤	-	٩٩٨٦١٥٤	٩٠	• الصافى

وحيث ان عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة تبلغ ١٤٨٣٤٢٨٠ سهم فيكون بذلك عائد السهم ٦,٠٥ جنيه بنسبه ١,١٦% من القيمة السوقية للسهم فى ٢٠٠٧/٦/٣٠ البالغ قدرها ٥٢٠,١٩ جنيه وبنسبه ١٢١% من القيمة الاسمية للسهم البالغ قدرها (٥) جنيه مقابل مبلغ ٣,٨٦ جنيه بنسبه ٤,٢٤% من القيمة السوقية للسهم فى ٢٠٠٦/٦/٣٠ البالغ قدرها ٩٠,٩٥ جنيه وبنسبه ٧٧,٢% من القيمة الاسمية للسهم البالغ قدرها (٥) جنيه والتوزيع الفعلى الذى تم طبقا لقرار الجمعية العامة فى ٢٠٠٦/١٠/١٨ هو مبلغ (٣,٥٠) جنيه للسهم بنسبه ٣,٨٥% من القيمة السوقية للسهم فى ٢٠٠٦/٦/٣٠ وبنسبه ٧٠% من القيمة الاسمية للسهم البالغ قدرها (٥) جنيه وقد تم صرفه على دفعتين مع ترحيل مبلغ (٣٦) قرش كأرباح مرحلة للسهم الواحد .

ماهر

ولقد حققت الشركة أرباحاً قابلة للتوزيع قدرها ١١٢,٧٥٦ مليون جنيه مقابل ٧٢,١٠٧ مليون جنيه في العام الماضي بنسبة زيادة قدرها ٥٦,٤ %

ونظراً لأن الشركة تحرص على المحافظة على مستوى الأرباح التي تحققها سنوياً وعدم تعرض هذا المستوى لتقلبات كبيرة فإن الشركة تقوم بتنفيذ عدد من المشروعات الاستثمارية الكبيرة منها إنشاء مدينة هليوبوليس الجديدة والمشروعات الجارية تنفيذها بمدينة العبور وداخل ضاحية مصر الجديدة وتعمير اراضي الشركة بمدينة القاهرة الجديدة وتحتاج كل هذه المشروعات الى تمويل ضخم وكبير ولا تستطيع الموارد الذاتية للشركة وحدها تلبية ذلك ومن ناحية أخرى فإن تكلفة الحصول على مصادر تمويل خارجية سواء من البنوك أو أي جهات أخرى تكون مرتفعة جداً من فوائد ومصروفات .

وحيث ان الشركة في الفترة الأخيرة قد انتهجت سياسات تسويقية جديدة في بيع منتجاتها نتيجة للركود الذي كان قد أصاب السوق العقاري واعتمدت على منح بعض التسهيلات للعملاء مما اثر على السيولة النقدية للشركة .

لذلك وفي ضوء ما تقدم نقترح ان يتم صرف قيمة الكوبون رقم (١٣) بمبلغ (٥) جنيه نقداً عن كل سهم بنسبه ١٠٠ % من القيمة الاسمية للسهم مع ترحيل مبلغ (١,٠٥) جنيه عن كل سهم كأرباح مرحلة على ان يتم السداد على دفعتين كما يلي :-

مبلغ ٢,٥٠ جنيه دفعه اولى خلال شهر من اعتماد الجمعية العامة للمركز المالي .

مبلغ ٢,٥٠ جنيه دفعه ثانية خلال شهر فبراير ٢٠٠٨

- ويعرض اقتراح توزيع الأرباح على الجمعية العامة للشركة لتقرير ما تراه مناسبة .

جداول ومؤشرات تقويم الأداء

١. موجز عن نشاط الشركة
٢. جدول يبين تطور قيمة الإيرادات
٣. جدول يبين تطور المتحصلات والمتأخرات
٤. جدول يبين تطور المبيعات والوحدات المؤجرة
٥. جدول يبين تطور أجور العمالة
٦. جدول يبين التوزيع النسبي لمصادر الأموال واستخداماتها
٧. مؤشرات مالية أخرى
٨. العلاوة الدورية / التبرعات / ما تم تنفيذه من قرارات وتوصيات الجمعية العامة العادية في ١٨/١٠/٢٠٠٦
٩. موقف الشهادات السلبية للأراضي والمباني
١٠. بيان بالتعاقدات التي تمت خلال العام المالي ٢٠٠٦/٢٠٠٧
١١. بيان بقيمة القضايا المحتسب على أساسها مخصص القضايا عن العام المالي ٢٠٠٦/٢٠٠٧

موجز نشاط الشركة

للعام المالي ٢٠٠٧/٢٠٠٦ مقارناً بالعامين السابقين

القيمة بالآلاف جنيه

الدليل المحاسبي	البيانات	٢٠٠٧/٢٠٠٦	٢٠٠٦/٢٠٠٥	٢٠٠٥/٢٠٠٤
	أولاً: رأس المال			
	الإسم	٢٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠
	المدفوع	٧٤١٧١	٧٤١٧١	٧٤١٧١
	جملة الاحتياطات	٦٧٠٦٩	٦٧٠٦٩	٥٩٨٥٧
	الأرباح المرحلة	٣٩٢٤٦	٣٩٠٣٩	٣٣٢٧٣
	صافي أرباح العام	١١٢٧٥٦	-	-
	حقوق الملكية	٢٩٣٢٤٣	١٨٠٢٧٩	١٦٧٣٠١
	عدد الاسهم	١٤٨٣٤٢٨٠ سهم	١٤٨٣٤٢٨٠ سهم	١٤٨٣٤٢٨٠ سهم
	القيمة الاسمية للسهم	ج ٥	ج ٥	ج ٥
	القيمة السوقية للسهم في ٢٠٠٧/٦/٣٠ (مقارناً بالعامين السابقين)	ج ٥٢٠,١٩	ج ٩٠,٩٥	ج ٥٤,٦٧
	ثانياً: المشروعات			
	المستهدف	٤٠٠٠٠	٣٩٠٠٠	٣٨٠٠٠
	المحقق	٨٨٤٧٢	٧٤٨٠٥	٣٨٧١٢
	نسبة المحقق للمستهدف	%٢٢١,٢	%١٩١,٨	%١٠١,٩
	ثالثاً: قيمة المبيعات			
	المستهدف	٢٥٨١٠٦	١٨٣٧١٣	١٢٧١٩٦
	المحقق	٣٥٨٦٦٩	١٣٢٩٤٥	١٤٩١١٥
	نسبة المحقق للمستهدف	%١٣٩	%٧٢,٤	%١١٧,٢
	رابعاً: قيمة النشاط			
	المستهدف	١٦٦٦٨٤	١٤٧٩٢٦	١٣٣٠٧٩
	المحقق	٣٢٤٤٩٣	١٨٦٣٢٥	١٧٠٢١٥
	نسبة المحقق للمستهدف	%١٩٤,٧	%١٢٦	%١٢٧,٩
	خامساً: التحصيل			
	نسبة المحصل للمستحق خلال العام	%٩٩,٤	%١٠٣,٦	%٩٩,٧٠
	نسبة المحصل إلى جملة المستحقات	%٩٧,٩	%٩٧,٧	%٩٢,٣٠

تابع موجز نشاط الشركة
للعام المالي ٢٠٠٦/٢٠٠٧ مقارناً بالعامين السابقين

القيمة بالآلاف جنيه

الدليل المحاسبي	البيان	٢٠٠٧/٢٠٠٦	٢٠٠٦/٢٠٠٥	٢٠٠٥/٢٠٠٤
	سادساً: الإيرادات			
	١- إيرادات النشاط			
	المستهلك	١١٩٧٥٠	١١٩٧٥٠	٩١٠٠٠
	المحقة	٢٩٢٢٢٦	١٥٤٤٠٢	١٢٠٦١٢
	نسبة المحقق للمستهدف	%٢٤٤	%١٢٨,٩	% ١٣٢,٥
	٢- إيرادات غير مرتبطة بالنشاط			
٤٣/ح	إيرادات الاستثمارات والفوائد	٣١١٢٦	٢٧٥٢٥	٢٦٧٢٢
٤٣٣/ح	إيرادات واستثمارات مالية	٤	٤	٧
٤٣٥/ح	فوائد دائنة	٣١١٢٢	٢٧٥٢١	٢٦٧١٥
٤٤/ح	إيرادات وأرباح أخرى	١١٤١	٤٣٩٨	١٦٧٤
٤٤١	مخصصات أنتفى الغرض منها	-	٢	١
٤٤٤	إيرادات وأرباح متنوعة وأخرى	٧٧٠	٤٠٧٣	١١٥٨
٤٤٥	أرباح فروع عمل	-	-	-
٤٤٦	إيرادات سنوات سابقة	٣٢٥	٣٢١	٥٠٧
٤٤٧	أرباح رأسمالية	٤٦	٢	٨
٤٤٨	إيرادات وأرباح غير عادية	-	-	-
	جملة الإيرادات الغير مرتبطة بالنشاط	٣٢٢٦٧	٣١٩٢٣	٢٨٣٩٦
	جملة الإيرادات	٣٢٤٤٩٣	١٨٦٣٢٥	١٤٩٠٠٨
	سابعاً: التكاليف و المصروفات			
	١- التكاليف			
٣١/ح	١- خامات ومواد وقطع غيار	٢٥٨٤	٢٢١١	١٧٣١
	نسبتها لإيرادات النشاط	٠,٩	%١,٤	% ١,٤
	٢- الاجور والعمالة			
٣٢/ح	الاجور	١٧٨٥٧	١٦٠٣٨	١٤٧٧٨
	نسبتها لإيرادات النشاط	%٦,١	%١٠,٤	% ١٢,٣
	اجور نقدية	١٤٨٢١	١٣٠٧٩	١١٨٩٤
	نسبتها لاجمالي الاجور	%٨٣	%٨١,٦	% ٨٠,٥
	مزاياء عينية	١٠٤٦	١٠٤٢	١٠٢٣
	نسبتها لاجمالي الاجور	٥,٩	%٦,٥	% ٦,٩
	تامينات اجتماعية	١٩٩٠	١٩١٧	١٨٦٢
	نسبتها لاجمالي الاجور	١١,١	%١١,٩	% ١٢,٦

ماهر

تابع موجز نشاط الشركة

للعام المالي ٢٠٠٦/٢٠٠٧ مقارنةً بالعامين السابقين

القيمة بالآلف جنيه

الدليل المحاسبى	البيان	٢٠٠٧/٢٠٠٦	٢٠٠٦/٢٠٠٥	٢٠٠٥/٢٠٠٤
	٢ - تابع الأجور والعمالة			
	العمالة الدائمة	٩٠٨	٩١٤	٩٤٠
	العمالة المؤقتة	٢٠	١٥	٢٢
	العمالة العرضية	١٦٣	١٧٩	٢٣٤
	أصحاب الرواتب المقطوعة	٤	٣	٣
	عقود استشارية	-	١	١
	إجمالى عدد العاملين	١٠٩٥	١١١٢	١٢٠٠
	يخصم عدد العاملين (بالاجازات)	١٩	١٨	١٨
	يضاف عدد العاملين (المعارين والمتقاعين من الخارج)	٢٥	٢٧	٢٧
	متوسط أجر العامل (بعد استبعاد الاعازات والاجازات) بالجنية	ج ١٩٠٣٧	ج ١٧٠٢٥	ج ١٥١٥٧
	متوسط انتاجية العامل (بالجنية) من إيرادات النشاط	ج ٢٦٥٤١٩	ج ١٣٧٧٣٦	ج ٩٩٧٦٢
	متوسط انتاجية العامل (بالجنية) من قيمة النشاط	ج ٢٩٤٧٢٦	ج ١٦٦٢١٣	ج ١٤٠٧٩٠
	انتاجية الجنية أجر (بالجنية) من إيرادات النشاط	ج ١٦,٣٦	ج ١١,٦٢	ج ٨,١٦
	انتاجية الجنية أجر (بالجنية) قيمة النشاط	ج ١٨,٢	ج ١٢,٦٨	ج ١١,٥٢
	٣ - باقى المصروفات			
ح/٣٣	خدمات مشورة	٨١٥٩٤	٦٧٢٨٧	٣٢٩٨١
ح/٣٣١	نسبتها لإيرادات النشاط	%٢٧,٩	%٤٣,٦	%٢٧,٣
	مجموع الخامسات والأجور والخدمات المشتراة	١٠٢٠٣٥	٨٥٥٣٦	٤٩٤٩٠
	نسبتها لإيرادات النشاط	%٣٤,٩	%٥٥,٤	%٤١,٠
ح/٣٣٢	الإهلاك والاستهلاك	٥٣٢	٤٤٧	٣٨٨
	نسبتها لإيرادات النشاط	%٠,٢	%٠,٣	%٠,٣
ح/٣٣٣	القوائد	٨٢١٩	١٢٦٤٠	١٢٧٢٥
	نسبتها لإيرادات النشاط	%٢,٨	%٨,٢	%١٠,٦
ح/٣٣٤	إيجارات عقارية	٣	٤	٤
ح/٣٣٥	ضرائب عقارية	-	-	٦
ح/٣٣٦	ضرائب غير مباشرة	٥٥٩	٥٥١	٧٧٨
	التفسير فى المخزون الإنتاج التام والغير تام	٣٨٦٢٢	(١٧٠٩١)	(٢١٢٠٦)
	مجموع الإيجارات +ضرائب العقارية+الضرائب غير المباشرة + التغير	٣٩١٨٤	(١٦٥٣٦)	(٢٠٤١٨)
	نسبتها لإيرادات النشاط	%١٣,٤	(%١٠,٧)	(%١٦,٩٠)
	جملة حساب المصروفات ح/٣٣	١٢٩٥٢٩	٦٣٨٣٨	٢٥٦٧٦
	نسبتها لإيرادات النشاط	%٤٤,٣	%٤١,٣	%٢١,٣
	جملة حساب المصروفات المرتبطة بالنشاط	١٤٩٩٧٠	٨٢٠٨٧	٤٢١٨٥
	نسبتها لإيرادات النشاط	%٥١,٣	%٥٣,٢	%٣٥,٠

تابع موجز نشاط الشركة

للعام المالي ٢٠٠٦/٢٠٠٧ مقارناً بالعامين السابقين

القيمة بالآلاف جنيه

الدليل المحاسبي	البيان	٢٠٠٧/٢٠٠٦	٢٠٠٦/٢٠٠٥	٢٠٠٥/٢٠٠٤
	<u>٤ - مصروفات غير مرتبطة بالنشاط</u>			
٣٥	<u>أعباء وخصائر</u>			
٣٥١	مخصصات بخلاف الإهلاك	٢٤٠٤١	٧٧٨٨	١٣٣٨٨
٣٥٦	مصروفات سنوات سابقة	٢٠٣٣	٣٢٨٢	٧٢١٨
٣٥٩	ضرائب الدخل	٣٤٤١٨	٢٠٤٦٤	٢٠٧٥٥
	باقى الأعباء والخصائر	١٢٧٥	٥٩٧	١٤٨٩
	جملة المصروفات الغير مرتبطة بالنشاط	٦١٧٦٧	٣٢١٣١	٤٢٨٥٠
	نسبتها لإيرادات النشاط	%٢١,١	%٢٠,٨	%٣٥,٥
	جملة التكاليف والمصروفات	٢١١٧٣٧	١١٤٢١٨	٨٥٠٣٥
	ثامناً : توزيعات التكاليف علي مراكز الإنتاج			
	تكلفة الإنتاج	١٣٣٢٩٤	٦٦٦٨٧	٢٧٧٨٠
	نسبتها لإيرادات النشاط	%٤٥,٦	%٤٣,٢	%٢٣,٠
	التكلفة التسويقية	١١٠٠	١٣٢١	١١٣٤
	نسبتها لإيرادات النشاط	%٠,٤	%٠,٩	%٠,٩
	المصروفات الإدارية والتمويلية	١٥٥٧٦	١٤٠٧٨	١٣٢٧١
	نسبتها لإيرادات النشاط	٥,٣	%٩,١	%١١,٠
	تاسعاً : نتيجة النشاط			-
	فائض المتاجرة (مجمول الربح)	١٥٧٨٣٢	٨٦٣٩٣	٩١٦٩٨
	نسبتها لإيرادات النشاط	%٥٤	%٥٦	%٧٦,٠
	الفائض القابل للتوزيع قبل الضريبة والفوائد	١٥٥٣٩٤	١٠٥٢١١	٩٧٤٥٣
	نسبتها لإيرادات النشاط	%٥٣,٢	%٦٨,١	%٨٠,٨
	نسبتها لقيمة النشاط	%٤٧,٩	%٥٦,٥	%٥٧,٢
	الفائض القابل للتوزيع مع	١١٢٧٥٦	٧٢١٠٧	٦٣٩٧٣
	الفائض القابل للتوزيع بعد خصم الأرباح الرأسمالية	١١٢٧١٩	٧٢١٠٥	٦٣٩٦٥
	نسبتها لإيرادات النشاط	%٣٨,٦	%٤٦,٧	%٥٣,٠
	نسبتها لقيمة النشاط	%٣٤,٧	%٣٨,٧	%٣٧,٦

تابع موجز نشاط الشركة
للعام المالي ٢٠٠٦/٢٠٠٧ مقارناً بالعامين السابقين

القيمة بالآلاف جنيه

الدليل المحاسبي	البيان	٢٠٠٧/٢٠٠٦	٢٠٠٦/٢٠٠٥	٢٠٠٥/٢٠٠٤
	عاشراً : بيانات المركز المالي.			
	الأصول ط - صولة الاج - ل (١)	٧٦٥٦٢٠	٦٠٥٣٣٤	٥٥١٧٩٧
	الأصول المتداولة - ل (٢)	٢٥٥١٨٦	٣٠٨١٧٩	٢٨٧٩٩٥
	الإلتزامات المتداولة - ل (٣)	١٥٥١٤٢	٢٨٥٨٠٧	٢٥٣٨٨٩
	رأس المال العام - ل (٤) = (٣ - ٢)	١٠٠٠٤٤	٢٢٣٧٢	٣٤١٠٦
	أجمالي الإستثمارات (٤ + ١) ويتم تمويله كالاتي : -	٨٦٥٦٦٤	٦٢٧٧٠٦	٥٨٥٩٠٣
	رأس المال المدفوع	٧٤١٧١	٧٤١٧١	٧٤١٧١
	الأحتياطيات	٦٧٠٦٩	٦٧٠٦٩	٥٩٨٥٧
	اربع - ا ح مرحلة	٣٩٢٤٦	٣٩٠٣٩	٣٣٢٧٣
	صافي ربح العام	١١٢٧٥٦	-	-
	مجتمع حقوق الملكية	٢٩٣٢٤٢	١٨٠٢٧٩	١٦٧٣٠١
	قروض طويلة الاجل - ل	٣٥٢٥	٥٣٧٦	٥٥٣٣
	أرباح وقوائد مبيعات تقسيط مؤجلة	٤٩٣٤٣٢	٣٨٠٠١٠	٣٦٠٩٥٦
	حسابات دائنة طويلة الاجل - ل	٧٥٤٦٥	٦٢٠٤١	٥٢١١٣
	القيمة المضافة الصافية	١٦٨٣٣٦	١٠٠٩٩٧	١٠٥٩٣٩
	توزيعات القيمة المضافة الصافية			
	الاجل - و	١٧٨٥٧	١٦٠٣٨	١٤٧٧٨
	بنسبة % من القيمة المضافة الصافية	% ١٠,٦	% ١٥,٩	% ١٣,٩٠
	إيجار عقارات	٣	٤	٤
	بنسبة % من القيمة المضافة الصافية	-	-	-
	قوائد	٨٢١٩	١٢٦٤٠	١٢٧٢٥
	بنسبة % من القيمة المضافة الصافية	% ٤,٩	% ١٢,٥	% ١٢,٠٠
	فائض الإنتاج	١٤٢٢٥٧	٧٢٣١٥	٧٨٤٣٢
	بنسبة % من القيمة المضافة الصافية	٨٤,٥	% ٧١,٦	% ٧٤,٠٠
	الحادي عشر: بيانات أخرى			
	العملاء	٧٨٣٢٢٩	٦٢٤٩٢٥	٥٧١٥٥٣
	يخصم : مخصص العملاء	٣٤٢٧	٣٣٨٦	٣٤٥٢
	صافي رصيد العملاء	٧٧٩٨٠٢	٦٢١٥٣٩	٥٦٨١٠١
	السحب على المكشوف	-	٨٠٠٧٩	٧٩٤٠٠
	القروض	٣٥٢٥	٥٣٧٦	٥٥٣٣
	جملة السحب على المكشوف والقروض	٣٥٢٥	٨٥٤٥٥	٨٤٩٣٢
	نسبة جملة القروض والسحب لـ صافي رصيد العملاء %	% ٠,٥	% ١٣,٨	% ١٤,٩

تابع موجز نشاط الشركة
للعام المالي ٢٠٠٧/٢٠٠٦ مقارنا بالعامين السابقين

القيمة بالآلاف جنيه

الدليل المحاسبي	البيان	٢٠٠٧/٢٠٠٦	٢٠٠٦/٢٠٠٥	٢٠٠٥/٢٠٠٤
-	ثاني عشر: بيان التوزيع النقدي للكويون			
	عائد السهم (الكويون)	٦,٠٥ ج	٣,٨٦ ج	٣,٤٢ ج
	توزيع نقدي	٥,٠ ج مقترح	٣,٥٠ فطلي	٣ جنيه (فطلي)
	يتم صرف التوزيع النقدي المقترح كما يلي :-			
	دفعة اولى خلال شهر من اعتماد الجمعية العامة للمركز المالي	٢,٥ ج	١,٥ ج	١,٥٠ ج
	دفعة ثانية خلال شهر فبراير ٢٠٠٨	٢,٥ ج	٢,٠ ج	١,٥٠ ج
	الأرباح المرحلة عن كل سهم	١,٠٥ ج	٠,٣٦ ج	٠,٤٢ ج

ماهر

(٣٨)

جدول يبين تطور قيمة النشاط (اجمالي الإيرادات)

المبالغ بالآلاف جنيه

البيان	٢٠٠٧/٦/٣٠		٢٠٠٦/٦/٣٠		نسبة السنة الحالية الى السنة السابقة %
	القيمة	%	القيمة	%	
- تعمير أراضى	١٨٠.٨٢٩	٥٥,٧	٥٧٩٣٧	٣١,١	٣١٢,١
- إسكان تمليك	١٣٠.٧٤٦	٤٠,٣	١١٠.٢٠٣	٥٩,١	١١٨,٦
- إسكان تأجير	٣٤٩٤	١,١	٤٩٦٢	٢,٧	٧٠,٤
- المنتزة السياحى	١٤٠٩	٠,٤	١٤٨٤	٠,٨	٩٤,٩
- إيرادات متنوعة	٨٠١٥	٢,٥	١١٧٣٩	٦,٣	٦٨,٣
- الإجمالي	٣٢٤٤٩٣	١٠٠	١٨٦٣٢٥	١٠٠	١٧٤,٢

ماهر

يلاحظ بالنسبة لجدول تطور قيمة الإيرادات مايلى :

- زادت إيرادات النشاط لعام ٢٠٠٧/٢٠٠٦ بالمقارنة للعام السابق بنسبة زيادة قدرها ٧٤,٢ % وهذا يرجع الى :-

١. زيادة قيمة إيرادات مبيعات الوحدات السكنية خلال العام الحالى عن العام السابق نتيجة لتوسع

الشركة فى نشاط الإسكان تمشيا مع سياسة الدولة بتوفير المسكن المناسب لجميع الفئات .

٢. زيادة قيمة إيرادات مبيعات الاراضى خلال العام عن العام السابق نتيجة لزيادة المساحات المباعة

جدول يبين تطور قيمة المتحصلات والمتاخرات (أقساط + نقدي) :-

المبالغ بالآلاف جنيه

نسبة المحصل	نسبة المتاحقات السنه	نسبة تراكم المتاخرات	مقارنات في نهاية السنه	المحصل خلال السنه	جملة المستحقات	مستحقات خلال السنه	مقارنات اول السنه	السنه
جملة المستحقات	للمستحقات السنه							
٩٧,٩ %	٩٩,٤ %	٠,٦	٦٨٨١	٣٢٢٣٤٩	٣٢٩٧٣٠	٣٢٤١٥٤	٥٠٧٦	٢٠٠٧/٢٠٠٦
٩٧,٧ %	١٠٣,٦ %	٣,٦ (-)	٥٠٧٦	٢١٤٧٣٧	٢١٩٨١٣	٢٠٧٢٩٥	١٢٥١٨	٢٠٠٦/٢٠٠٥

يلاحظ بالنسبة لجدول التحصيلات مالى :-

١. بلغت نسبة المحصل لمستحقات العام ٩٩,٤ % وبالنسبة لجملة المستحقات ٩٧,٩ % وهى مؤشرات مرتفعه وذلك يرجع الى سياسة الادارة فى تنشيط التحصيل .

٢. تقوم الشركة بإقامة الدعاوى القضائية على العملاء المتأخرين فى السداد مما يؤدي الى سرعة سداد المتأخرات
٣. زيادة المستحقات خلال العام بنسبه ٥٦,٤ % عن العام السابق وزيادة المحصل خلال العام بنسبه ٥٠,١ % عن العام السابق وكذلك زيادة جملة المستحقات من ٢١٩,٨ مليون جنيه عام ٢٠٠٦/٢٠٠٥ الى ٣٢٩,٢ مليون جنيه عن عام ٢٠٠٧/٢٠٠٦ بنسبه ٤٩,٨ % .
٤. بلغت نسبة المتأخرات الى جملة المستحقات ٢,١ % عن العام المالى ٢٠٠٧/٢٠٠٦ بالمقارنة الى نسبة ٣,٢ % عن العام المالى ٢٠٠٦/٢٠٠٥ .

جدول يبين تطور المبيعات والوحدات الموزعة :-

المبالغ بالآلاف جنيه

الوحدات المخصصة للتأجير	القيمة	عدد	اجمالي قيمة مبيعات الأرض والمباني	مبيعات الوحدات السكنية والإدارية والتجارية			مبيعات الأراضي			السنة
				القيمة	المساحة	عدد	القيمة	المساحة	عدد	
٣٤٨٩	١٠٢٦		٣٥٨٦٦٩	١١٦٠٢٣	٦٤٥٢١	٤٣٦	٢٤٢٦٤٦	٥٣٧٦٦٥	٤٢٣	٢٠٠٧/٢٠٠٦
٤٩٥٤	١٠٧٩		١٣٢٩٤٥	١٠٥٥١٨	٨٥٠٧٣	٧١٣	٢٧٤٢٧	٤١٧٠٣	٥٢	٢٠٠٦/٢٠٠٥

(٣)

يلاحظ من الجدول السابق مايلي :-

- زيادة اجمالي قيمة المبيعات للأراضي والمباني خلال عام ٢٠٠٧/٢٠٠٦ بالمقارنة بالعام المالي ٢٠٠٦/٢٠٠٥ بنسبه ١٦٩,٨ % .
- زيادة قيمة المبيعات الاراضى خلال عام ٢٠٠٧/٢٠٠٦ بالمقارنة لعام ٢٠٠٦/٢٠٠٥ بنسبه ٧٨٤,٧% ويرجع ذلك نتيجة لزيادة مبيعات الاراضى بمدينة هليوبوليس الجديدة .
- زيادة قيمة مبيعات المباني خلالعام ٢٠٠٧/٢٠٠٦ بالمقارنة لعام ٢٠٠٦/٢٠٠٥ بنسبه ١٠٠% .
- انخفاض قيمة ايرادات نشاط التأجير خلال عام ٢٠٠٧/٢٠٠٦ عن العام السابق بنسبه ٢٩,٦ % ويرجع ذلك الى قيام الشركة بيع عدد كبير من الوحدات السكنية الموزعة.

(٤١)

القيمة بالجنينة

جدول يبين تطور اجور العمالة :-

نسبة الاجور لقيمة الإيرادات	متوسط اجر العامل			اجمالي الاجور والمزايا	مزايا عينية وناميات	قيمة الاجور النقدية							عدد العاملين في نهاية السنة	السنة
	اجمالي الاجور والمزايا	مزايا اضافية	اجور نقدية			مجموع	بدلات	مكافآت واجور اضافية	جهود غير عادية	حوافز انتاج	اجور اساسية			
%٥.٥	١٩٢٤٢	٣٢٧٢	١٥٩٧٠	١٧٨٥٧١٣٤	٣.٣٦٦.٠٧	١٤٨٢.٥٢٧	١٩٢٨١٩	٦٥٤٨٥	٢٩١٣.١	٧٢٤٩١.٦	١٤٢٨٨١٩	٩٢٨	٢٠٠٧/٢٠٠٦	
%٨.٦	١٧٢٦٤	٣١٨٥	١٤.٠٧٩	١٦.٣٨٢٢٥	٢٥٥٨٩.٤	١٣.٠٧٩٣٢١	١٨٢٩٣٣	٥٦٤٧٧١	٢٥٥٨.٢	٦٢٥٢٨.٠	٥٨٢٣.١٥	٩٢٩	٢٠٠٦/٢٠٠٥	

ماهر

- يلاحظ انخفاض نسبة الاجور لقيمة الإيرادات خلال العام نظراً لزيادة قيمة الإيرادات حيث بلغت مبلغ ٣٢٤٤٩٣ الف جنيه عام ٢٠٠٧/٢٠٠٦ مقابل ١٨٦٣٢٥ الف جنيه عام ٢٠٠٦/٢٠٠٥ مع زيادة الاجور خلال هذا العام الى ١٧٨٥٧ الف جنيه مقابل ١٦٣٠٨ الف جنيه لعام ٢٠٠٥/٢٠٠٥
- يلاحظ وجود زيادة في متوسط ما يحصل عليه العامل من اجور ومزايا خلال العام الحالي حيث بلغ المتوسط مبلغ ١٩٢٤٢ جنيها عام ٢٠٠٧/٢٠٠٦ مقابل ١٧٢٦٤ جنيها عام ٢٠٠٦/٢٠٠٥ نظراً للزيادة الحتمية في الاجور .

مصادر التمويل والاستخدامات طويلة الاجل :-

المبالغ بالالف جنيه

البيان	٢٠٠٧/٦/٣٠		٢٠٠٦/٦/٣٠		نسبة السنة الحالية الى السنة السابقة %
	القيمة	%	القيمة	%	
مصادر التمويل طويلة الاجل					
رأس المال المدفوع	٧٤١٧١	٨,٥	٧٤١٧١	١١,٦	١٠٠,٠
الاحتياطات	٦٧٠٦٩	٧,٦	٦٧٠٦٩	١٠,٥	١٠٠,٠
إرباح مرحلة	٣٩٢٤٦	٤,٥	٣٩٠٣٩	٦,١	١٠٠,٥
صافى ارباح العام	١١٢٧٥٦	١٢,٨	٠٠٠	٠٠	٠٠
مخصص الإهلاك	١٢٤٤٨	١,٤	١١٩٩٥	١,٩	١٠٣,٨
مجموع المصادر الداخلية	٣٠٥٦٩٠	٣٤,٨	١٩٢٢٧٤	٣٠,١	١٥٩,٠٠
قروض محلية طويلة الاجل	٣٥٢٥	٠,٤	٥٣٧٦	٠,٨	٦٥,٦
إرباح وفوائد مبيعات تقسيط مؤجله	٤٩٣٤٣٢	٥٦,٢	٣٨٠٠١٠	٥٩,٤	١٢٩,٨
حسابات دائنة أخرى (طويلة الاجل)	٧٥٤٦٥	٨,٦	٦٢٠٤١	٩,٧	١٢١,٦
اجمالى المصادر طويلة الاجل	٨٧٨١١٢	١٠٠	٦٩٩٢٠٢	١٠٠	١٣٧,٣
العجز فى الهيكل التمويلي	-	-	-	-	٠٠
الاجمالى	٨٧٨١١٢	١٠٠	٦٣٩٧٠١	١٠٠	١٣٧,٣
استخدامات طويلة الاجل					
الأصول الثابتة	٢٢٠٧٦	٢,٥	٢١٣٣٣	٣,٣	١٠٣,٥
مشروعات تحت التنفيذ	٢٧١٥	٠,٣	٨٢١	٠,١	٣٣٠,٧
استثمارات مالية	١٠٨	-	١٣٣	٠٠	٨١,٢
مديونية عملاء العقارية عن اعوام لاحقه	٧٤٩٣٢٠	٨٥,٤	٥٩١١٩٣	٩٢,٥	١٢٦,٧
ودائع طويلة الاجل بالبنوك	٣٨٤٩	٠,٤	٣٨٤٩	٠,٦	١٠٠,٠
اجمالى الاستخدامات طويلة الاجل	٧٧٨٠٦٨	٨٨,٦	٦١٧٣٢٩	٩٦,٥	١٢٦,٠
الفائض فى الهيكل التمويلي	١٠٠٠٤٤	١١,٤	٨١٨٧٣	٣,٥	٤٤٧,٢
الاجمالى	٨٧٨١١٢	١٠٠	٦٩٩٢٠٢	١٠٠,٠	١٣٧,٣

ماهر

يلاحظ :-

١. زيادة مصادر التمويل الداخلية الى ١٥٩% لزيادة مخصص الإهلاك وانخفاض القروض المحلية الى ٦٥,٦% بقيمة القسط السنوى المسدد لبنك الاستثمار وإظهار قيمة صافى ارباح العام من التأثير على حسابات المركز المالى .
٢. زيادة الاستخدامات طويلة الاجل الى ١٢٦% نتيجة لزيادة مديونية عملاء العقارية عن أعوام لاحقه والمشروعات تحت التنفيذ وانخفاض الأصول الثابتة .
٣. زيادة الفائض فى الهيكل التمويلي الى ٤٤٧,٢ %

مؤشرات مالية أخرى :-

المبالغ بالالف جنيه

٢٠٠٦/٢٠٠٥		٢٠٠٧/٢٠٠٦		البيان
%		%		
<u>مؤشرات الربحية :-</u>				
١١,٥	$\frac{٧٢١٠٧}{٦٨٧٢٠٧}$	١٣	$\frac{١١٢٧٥٦}{٨٦٥٦٦٤}$	نسبة عائد المال المستثمر الفائض القابل للتوزيع المال المستثمر
٤,٠	$\frac{٧٢١٠٧}{١٨٠٢٧٩}$	٣٨,٥	$\frac{١١٢٧٥٦}{٢٩٣٢٤٣}$	نسبة عائد حقوق الملكية الفائض القابل للتوزيع حقوق الملكية
٩٧,٢	$\frac{٧٢١٠٧}{٧٤١٧١}$	١٥٢	$\frac{١١٢٧٥٦}{٧٤١٧١}$	نسبة عائد راس المال المدفوع الفائض القابل للتوزيع راس المال المدفوع
٣٨,٧	$\frac{٧٢١٠٧}{١٨٦٣٢٥}$	٣٤,٧	$\frac{١١٢٧٥٦}{٣٢٤٤٩٣}$	نسبة عائد النشاط المحقق الفائض القابل للتوزيع قيمة الإيرادات

ماهر

المبالغ بالالف جنيه

٢٠٠٦/٢٠٠٥		٢٠٠٧/٢٠٠٦		البيان
%		%		
				مؤشرات السيولة
				معدل التداول
١,١ مرة	$\frac{308179}{285807}$	١,٦ مرة	$\frac{255186}{155142}$	الاصول المتداولة = مرة
				الالتزامات المتداولة
				نسبة السيولة السريعة
٤,١ %	$\frac{11758}{285807}$	٩,٧ %	$\frac{15107}{155142}$	نقدية بالبنوك والصندوق
				اجمالى الالتزامات المتداولة
				النسبة النقدية
٤,١ %	$\frac{11758}{285807}$	٩,٧ %	$\frac{15107}{155142}$	نقدية بالبنوك والصندوق + استثمارات قصيرة الاجل
				اجمالى الالتزامات المتداولة
				معدل دوران الأصول
٠,٢١ مرة	$\frac{186325}{908530}$	٠,٣١ مرة	$\frac{324493}{1036681}$	اجمالى الإيرادات = مرة
				اجمالى الأصول
				معدل دوران حقوق المساهمين
٠,٧٤ مرة	$\frac{132945}{180279}$	١,٢ مرة	$\frac{358669}{293243}$	قيمة المبيعات خلال العام = مره
				حق الملكية
				معدل دوران رأس المال العامل
٥,٩ مرة	$\frac{132945}{22372}$	٣,٦ مرة	$\frac{358669}{100044}$	قيمة المبيعات خلال العام = مره
				صافى رأس المال العامل

ماهر

المبالغ بالالف جنيه

٢٠٠٦/٢٠٠٥ %		٢٠٠٧/٢٠٠٦ %		البيان
١٩,٨	$\frac{١٨٠٢٧٩}{٩٠٨٥٣}$	% ٢٨,٣	$\frac{٢٩٣٢٤٣}{١٠٣٦٦٨١}$	نسبة حقوق المساهمين لاجمالي الاصول <u>حقوق المساهمين</u> اجمالي الاصول
ج ١٢,٢	$\frac{١٨٠٢٧٩}{١٤٨٣٤}$	ج ١٩,٨	$\frac{٢٩٣٢٤٣}{١٤٨٣٤}$	القيمة الدفترية للسهم بالجنيه <u>حقوق الملكية</u> عدد الاسهم (بالالف)
١,٠٤ مرة	$\frac{٦٣٩٧٠١}{٦١٧٣٢٩}$	١,١ مرة	$\frac{٨٧٨١١٢}{٧٧٨٠٦٨}$	نسبة تغطية مصادر التمويل طويلة الاجل للاستخدامات الثابتة <u>اجمالي مصادر التمويل طويلة الاجل</u> اجمالي الاستخدامات الثابتة (٦) مؤشرات اخرى
١١,٦١٨ الف جنيه	$\frac{١٨٦٣٢٥}{١٦٠٣٨}$	١٨,١٧٢ الف جنيه	$\frac{٣٢٤٤٩٣}{١٧٨٥٧}$	انتاجية الجنيه اجر <u>قيمة الايرادات</u> = جنيه اجمالي الاجور
ج ٥,٧٧	$\frac{٩٢٥٧١}{١٦٠٣٨}$	ج ٨,٢٤	$\frac{١٤٧١٧٥}{١٧٨٥٧}$	ربحية الجنيه اجر <u>الفائض القابل للتوزيع قبل خصم الضريبة</u> = جنيه اجمالي الاجور
١٧,٢٦ الف جنيه	$\frac{١٦٠٣٨}{٩٢٩}$	١٩,٢٤ الف جنيه	$\frac{١٧٨٥٧}{٩٢٨}$	متوسط اجر العامل السنوى <u>اجمالي الاجور</u> = جنيه عدد العاملين الدائمين
٢٠٠,٥٦٥ الف جنيه	$\frac{١٨٦٣٢٥}{٩٢٩}$	٣٤٩,٦٧ الف جنيه	$\frac{٣٢٤٤٩٣}{٩٢٨}$	متوسط إنتاجية العامل <u>قيمة الايرادات</u> = جنيه عدد العاملين الدائمين
ج ٤,٥	$\frac{٧٢١٠٧}{١٦٠٣٨}$	ج ٦,٣	$\frac{١١٢٧٥٦}{١٧٨٥٧}$	صافي ربحية الجنيه اجر <u>الفائض القابل للتوزيع بعد خصم الضريبة</u> اجمالي الاجور
٠,٣ مرة	$\frac{١٨٦٣٢٥}{٦٨٧٢٠٧}$	٠,٤ مرة	$\frac{٣٢٤٤٩٣}{٨٦٥٦٦٤}$	معدل دوران المال المستثمر <u>قيمة الايرادات</u> = مره المال المستثمر

ماهر

العلاوة الدورية :

حيث أن لائحة العاملين بالشركة قد صدرت بموجب قرار الدكتور وزير قطاع الأعمال العام رقم ٢١٢ لسنة ١٩٩٥ بتاريخ ١٤/٦/١٩٩٥ وقد قررت في المادة ٣٥ انه على مجلس الإدارة ان يقرر في ختام كل سنة مالية مبدأ استحقاق العاملين للعلاوة الدورية او عدم استحقاقها وذلك في ضوء المركز المالي للشركة وما تحقق من أهداف ويجب في جميع الأحوال ان يعتمد قرار مجلس الإدارة من الجمعية العامة للشركة وفي ضوء مؤشرات الميزانية وما تحقق من أهداف:-

وقد قرر مجلس الإدارة بجلسته في ٢٧/٦/٢٠٠٧ (مذكرة ١٢٢) اعتماد صرف العلاوة الدورية للعاملين وفقاً للفتات الواردة بالجدول المرفق للائحة نظام العاملين بالشركة وتعديلاته بنسبه ٧% من الأجر الأساسي للعاملين في ٣٠/٦/٢٠٠٧ اعتباراً من ١/٧/٢٠٠٧ ويتم الصرف تحت الحساب على أن يعرض الأمر على الجمعية العامة للنظر في اعتماد هذا القرار .

التزامات اخرىماتم تنفيذه من قرارات وتوصيات الجمعية العامة

تم تنفيذ جميع قرارات الجمعية العامة العادية للشركة الصادرة في ١٨/١٠/٢٠٠٦ وكذا التوصيات الصادرة والخاصة باعتماد المركز المالي في ٣٠/٦/٢٠٠٦ .

بالنسبة لاستخراج الشهادات العقارية السلبية عن الاراضى والمباني المملوكة للشركة فى تاريخ الميزانية :-

سبق للشركة ان قامت بطلب استخراج هذه الشهادات السلبية من مصلحة الشهر العقارى والتوثيق عدة مرات إلا ان المصلحة المذكورة أفادت بأنه لا يمكن استخراج هذه الشهادات إلا اذا ورد تصرف بالبيع او الرهن طبقا لقانون الشهر العقارى .

هذا وان ملكية الشركة ثابتة بموجب عقود موثقة وطبقا للقرار الجمهوري بالقانون رقم ٢٨٥ لسنة ١٩٦٠ الخاص بتأميم شركة سكك حديد مصر الكهربائية وواحاح عين شمس ونقل أصولها وخصومها إلى مؤسسة ضاحية مصر الجديدة التى تحولت فيما بعد إلى شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير بموجب القرار الجمهوري رقم ٢٩٠٧ لسنة ١٩٦٤ الصادر فى ١٩/٩/١٩٦٤ .

م	رقم العقد	اسم المقاول	اسم العملية	قيمة العقد	مدة التنفيذ
١	٢٠٠٧/٢٠٠٦/١	وحدة الاستشارات الهندسية كلية الهندسة (جامعة عين شمس)	الاعمال المساحية ارض ملك الشركة بالقاهرة الجديدة	٢٥٤٢٥	٣ اسابيع
٢	٢٠٠٧/٢٠٠٦/٢	المكتب الهندسي للمرافق والاستشارات اكو	تشغيل وصيانة وإصلاح الناقلورة وخزان المياه ومحطة رفع المياه م. هليوبوليس الجديدة	٥٢٨٠٠	سنوية وتجديد
٣	٢٠٠٧/٢٠٠٦/٣	مستركيم للمقاولات المتخصصة	إنشاء المظلة الباب الرئيس المنتزة السباحي (المير لاند)	٥٧٤٨٦٠	سنة أشهر
٤	٢٠٠٧/٢٠٠٦/٤	دلتا أون لاين	الاشتراك في ADSL وتجهيزاته	٢٧٧٠	عام
٥	٢٠٠٧/٢٠٠٦/٥	الصعيد العامة للمقاولات	إنشاء ٦ عمارات نموذج هـ الضي الثاني هليوبوليس الجديدة	١٤٨٥٥٠٧٢	خمس عشرة شهرا
٦	٢٠٠٧/٢٠٠٦/٦	النيل للإنشاءات سبيكو	إعادة رصف طرق المجاورة الرابعة بالشيراتون	١٢٩٦٨٦٣	سنة أشهر
٧	٢٠٠٧/٢٠٠٦/٧	المركز الهندسي للنظم الكترول وميكانيكية	مشروع إعادة تغذية الكهرباء الخارجية لسور الحملة هليوبوليس الجديدة	١٤٤٠٠٠	شهر واحد
٨	٢٠٠٧/٢٠٠٦/٨	مكتب مصر للاستشارات لدراسات البيئه والبنية الأساسية ا.د سامح محمد على	تقديم الاعمال الاستشارية الخاصة بمشروع رافع المياه وخط المواسير من مدينة العشر من رمضان حتى مدينة هليوبوليس الجديدة	٩٥٠٠٠٠	٨ شهور
٩	٢٠٠٧/٢٠٠٦/٩	المحورية العامة للمقاولات	استكمال ٢ عمارة رقم ١٢٠١١ نموذج D هليوبوليس	٣١٦٥٩١٣	١٥ شهر
١٠	٢٠٠٧/٢٠٠٦/١٠	فرج عبدالله أحمد أبو زيد للمقاولات	استكمال مشروع أعمال الطرق والصرف الصحي مربع ١٢٥٨ بالشيراتون	١٥٠٣٧٢٥	٤ شهور
١١	٢٠٠٧/٢٠٠٦/١١	النيل للإنشاءات الاستثمار العقاري سبيكو	استكمال تنفيذ مشروع معالجة فريك المنسوب التهرى الشلح بين خزان المياه والمجاورة الرابعة المنطقة الجنوبية الشرقية	٣٠٨٧٧٣	٤٥ يوما
١٢	٢٠٠٧/٢٠٠٦/١٢	المحورية العامة للمقاولات	إنشاء ٤ عمارات ٤٠١ نموذج ج مربع ١٢٥٨ الشيراتون	١٤٩٧٦٦٢٩	١٥ شهور
١٣	٢٠٠٧/٢٠٠٦/١٣	المحورية العامة للمقاولات	إنشاء ٤ عمارات نموذج ج مربع ١٢٥٨ بالجنوبية الشرقية	١٢٦٧٨٨٠٣	١٥ شهور

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
قطاعات الشؤون المالية

القيمة بالجنيه

تابع بيان بالمعاهدات التي تمت خلال العام المالي ٢٠٠٧/٢٠٠٦

م	رقم العقد	اسم المقاول	اسم العملية	قيمة العقد	مدة التنفيذ
١٤	٢٠٠٧/٢٠٠٦/١٤	الصعيد العامة للمقاولات	إنشاء ٧ عمارات نموذج ٣، ٢، ١ إسكان متوسط مربع ٨٠٠، ١٢ بالعبور	١١٦٥٠.٩٩٥	١٨ شهر
١٥	٢٠٠٧/٢٠٠٦/١٥	إتيك لصيانة المستقرات	نقل المستقرات ٢، ٦ من مكتب الشؤون العقارية الى المالية	٣٤٥	فورا
١٦	٢٠٠٧/٢٠٠٦/١٦	مكتب مصر للاستشارات لدراسات البيئة والبيئة الأساسية د. سامح عبدالجواد	أعمال مراجعة واستكمال وتحديث وتجهيز مستندات الطرح أعمال محطات رفع وكذا ثلاث مياه داخل م. هليوبوليس	٤٦٠٠٠٠	ستة أشهر
١٧	٢٠٠٧/٢٠٠٦/١٧	المكتب الهندسي للنظم الكهروميكانيكية	التشغيل والصيانة والإصلاح لمرافق الحى الثامن م. العبور	١٠٢٠٠٠	١٢ شهر
١٨	٢٠٠٧/٢٠٠٦/١٨	المكتب الهندسي للنظم الكهروميكانيكية	الصيانة والإصلاح للمرافق المنفرد م. هليوبوليس الجديدة	١٠٢٠٠٠	١٢ شهرا
١٩	٢٠٠٧/٢٠٠٦/١٩	المساهمة المصرية للمقاولات العبد	مرافق منطقة الفيلات ٢٠، فيلا ١٢، فيلا م. هليوبوليس	١٩١١٨٠.٦	ستة أشهر
٢٠	٢٠٠٧/٢٠٠٦/٢٠	شركة ميراثيك	أعمال مكافحة وإطفاء الحريق والانذار بالحريق لمشروع المجمع السكنى التجارى مربع ٥٢٤ مصر الجديدة	١٦٤٩٩٢٩	اربعة أشهر
٢١	٢٠٠٧/٢٠٠٦/٢١	مركز طبية للاستشارات الهندسية	عمل تصميم الانشائي لمشروع إنشاء المبنى التجارى بالعبور	١٣٠٠٠	عشرة أيام
٢٢	٢٠٠٧/٢٠٠٦/٢٢	مركز طبية للاستشارات الهندسية	أعمال معالجة بدرانوات المجمع السكنى التجارى والإدارى - شارع السباق مصر الجديدة.	٤٠٠٠	
٢٤	٢٠٠٧/٢٠٠٦/٢٤	وكالة الاخيل للاعلان	عمل وإنتاج أفلام إعلانية خاصة بالشركة	٨٤٠٠٠	شهر
٢٥	٢٠٠٧/٢٠٠٦/٢٥	أولاد النقيب	مسجد المنتزه بسياسى المير لاند	٦١٠.٣٥٤	٨ شهور
٢٦	٢٠٠٧/٢٠٠٦/٢٦	المحمودية العامة للمقاولات	تنفيذ ١١ غرفة محول + اموزع مربع ١٢٥٨	٥٤٦٣٠٠	٦ شهور
٢٧	٢٠٠٧/٢٠٠٦/٢٧	المحمودية العامة للمقاولات	تنفيذ ١٤ غرفة محول + اموزع مربع ١٢٥٨	٦٥١٣٠٠	٦ شهور



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
إحدى شركات
الشركة القومية للتشييد والتعمير

- ٥٠ -

بيان إجمالي بقيمة القضايا
المحتسب على أساسها مخصص القضايا
في ٢٠٠٧/٦/٣٠

م	اسم المحامي المسند اليه القضية	قيمة الدعوى جنيه	احتمالات الخسارة	قيمة المخصص المحتسب جنيه
١	الأستاذة / ماجد الورداني	١٠٠٠٠٠	%٥٠	٥٠٠٠٠
٢	الأستاذ / ثروت عوض	٩٨٨٤٠	%٥٠	٤٩٤٢٠
		١٠٣٢٤,٩٠	%٨٠	٨٢٦٠
٣	الأستاذ/ نصر خليل	١١٧٣٣٣	%٣٠	٣٥٢٠٠
٤	الأستاذ / عصمت الصاوي	١٥٠٠	%٥٠	٧٥٠
		٨٥٠٠	%٥٠	٤٢٥٠
٥	الأستاذ / إسماعيل يس	٥٠٠٠٠	%٣٠	١٥٠٠٠
		٤٠٠٠٠	%٣٠	١٢٠٠٠
٦	الأستاذ / خالد عفيفي	٣٨١٣	%٩٠	٣٤٣٢
		٩٩٨٠	%٩٠	٨٩٨٢
		٧١٨٤	%٩٠	٦٤٦٦
٧	الأستاذ / عادل خزامي	٧٥٠٠٠٠	%٥٠	٣٧٥٠٠٠
		٥٠٠٠٠	%٣٠	١٥٠٠٠
		١٠٠٠٠	%٧٥	٧٥٠٠
		١٠٠٠٠	%٥٠	٥٠٠٠
٨	الأستاذ / أحمد حسن	٧٠٣٣,٥٨	%١٠٠	٧٠٣٤
	الإجمالي	١٢٧٤٥٠٨,٤٨		٦٠٣٢٩٤

القوائم المالية عن السنة المالية ٢٠٠٦/٢٠٠٧

طبقا لقرار السيد / رئيس الجهاز المركزى للمحاسبات رقم ٢٠٤ لسنة ٢٠٠١

والقانون رقم ٩٥ لسنة ٩٢ ولائحته التنفيذية

وقرار السيد/ وزير الاقتصاد رقم ٥٠٣ لسنة ١٩٩٧

أولا : القوائم المالية الأساسية

١. قائمة المركز المالى
٢. قائمة الدخل
٣. قائمة توزيعات الأرباح المقترحة
٤. قائمة التدفقات النقدية
٥. قائمة التغير فى حقوق الملكية
٦. الإيضاحات والمعلومات المتممة للقوائم المالية
٧. قائمة الإنتاج والقيمة المضافة

ثانيا : الحسابات التحليلية

١. حساب تكلفة إنتاج أو شراء الوحدات المباعة
٢. حساب المتاجرة
٣. حساب الأرباح والخسائر

أولاً : القوائم المالية الأساسية

قائمة المركز المالي في ٣٠ / ٦ / ٢٠٠٧

القيمة بالجنيه

مقارن ٢٠٠٦/٦/٣٠ جنيه	البيان	الدليل المحاسبى	رقم الإيضاح	فرعي التكلفة	جزئى مجمع الإهلاك	كلى الصافى
	<u>الأصول طويلة الأجل :-</u>			جنيه	جنيه	جنيه
	<u>الأصول الثابتة :-</u>	١١	(١)			
١٣٥.٦٤٠	- أراضي	١١١		٢.٢٥٦٢٣	-	٢.٢٥٦٢٣
٧٤٢١.٦١	- مبانى وإنشاءات ومرافق وطرق	١١٢		١٢٦٣.٦٥٣	٥٦٢٣٧٩٢	٧.٠٦٨٦١
١٥٨٧١٤	- آلات ومعدات وأجهزة	١١٣		٧٧٦٩٤٦	٥٦١.٣٥	٢١٥٩١١
-	- وسائل نقل وانتقال	١١٤		٢.١٩٣٩٢	٢.١٩٣٩٢	-
١٤٩٦٠	- عدد وأدوات	١١٥		٧٨٢١٢	٦٢٤٠.١	١٥٨١١
٣٩٣١٤٣	- أثاث وتجهيزات مكتبية	١١٦		٤٥٤٥٥٧٠	٤١٨١١٦٧	٣٦٤٤٠.٣
٩٣٣٨٥١٨				٢٢.٧٦٣٩٦	١٢٤٤٧٧٨٧	٩٦٢٨٦.٩
	<u>* مشروعات تحت التنفيذ :-</u>	١٢	(٢)			
٧.٨٢٩٤	- تكوين استثمارى	١٢١			٢٧١٤٨٧٦	
١١٢٢٣٢	- اتفاق استثمارى	١٢٢			-	
٨٢.٥٢٦						٢٧١٤٨٧٦
	<u>* استثمارات طويلة الأجل :-</u>	١٣	(٣)			
٢٥١٧١	- استثمارات فى أسهم فى شركات أخرى	١٣٤			١٧١	
١.٧٤٥٩	- استثمارات فى سندات	١٣٥			١.٧٤٥٩	
١٣٢٦٣٠						١.٧٦٣٠
	<u>* حسابات مدينة طويلة الأجل :-</u>		(٤)			
٥٩١١٩٣٣٩٥	- مديونية عملاء العقارية عن أعوام لاحقة	١/١٧١			٧٤٩٣١٩٦٥٩	
٣٨٤٩٣٤٨	- ودائع طويلة الأجل بالبنوك	١٩١			٣٨٤٩٣٤٨	
٥٩٥.٤٢٧٤٣						٧٥٣١٦٩.٠٧
٦.٥٣٣٤٤١٧	- مجموع الأصول طويلة الأجل (١)					٧٦٥٦٢.١٢٢
	<u>* الأصول المتداولة :-</u>					
	<u>المخزون :-</u>	١٦				
٧٦.٣٢٧	- مخزون خامات ومواد ووقود وقطع غير	١٦١		٧٥٤٥٥١		
١٨٧٣٨٧٢٢٢	- مخزون انتاج غير تام	١٦٢		١٤.١٨١٥٧٣		
٢٣.٥٥٧.٠	- مخزون انتاج تام بالتكلفة	١٦٣		١.٨٨٩١٢٧		
١.٢٦.٥٧	- مخزون لدى الغير	١٦٥		١.٢٨٧١٢		
١٩١٤٧٩٢٧٧					١٥٢٨٥٣٩١٣	
١٩١٤٧٩٢٧٧	بعمده				١٥٢٨٥٣٩١٣	٧٦٥٦٢.١٢٢

محمد
تقارير شهرية

(تابع) قائمة المركز المالي في ٢٠٠٧/٦/٣٠

القيمة بالجنيه

مقرون ٢٠٠٧/٦/٣٠ جنيه	البيان	رقم البيان المحاسبي	فرعي جنيه	جزئي جنيه	كلى جنيه
١٩١٤٧٩٢٧٧	مأقبلة				
	* عملاء وأوراق قبض وحسابات مدينة			١٥٢٨٥٣٩٦٣	٧١٥٦٢٠١٢٢
٣٠٣٤٥٠٠٧	- عملاء (بعد خصم المخصص البالغ ٣٤٢٧٢١١ ج)	١٧١	٣٠٤٨٢١٩٩		
٨٦٩٤٦	- إيرادات مستحقة التحصيل	١٧٥	٩٠١٨٠		
٤٦٤٧٣	- مصروفات مدفوعة مقدما	١٧٦	٩٦٨٦٢		
٥٣٠٤٩٢٤٦	- حسابات مدينة أخرى	١٧٧	٥٥٤٧٠٩٦١		
١٠٤٩٠٤٦	- موردون (أرصدة مدونة)	٢٨١	١٠٧١٠٥٨		
-	- حسابات دائنة للمصالح والهبات	٢٨٤	١٣١٥١		
٨٤٥٧٦٧١٨					
	* نقدية بالبنوك والصندوق :-			٨٧٢٢٤٤١١	
١١٣٥٧٩٧٠	- ودائع لأجل بالبنوك	١٩١	١١٣٥٧٩٧٠		
٢٠٠٠٠٠٠٠	- ودائع لأجل بالبنوك (أمانات)	١٩١	-		
٣٩٩٨٧٠	- حسابات جارية بالبنوك	١٩٣	٣٢٨٧٦٣٦		
٣٦٥٠٨٧	- حسابات جارية بالبنوك (أمانات)	١٩٣	-		
٧٢	- نقدية بالصندوق	١٩٤	٤٦١٥٨١		
٣٢١٢٢٩٩٩					
٣٠٨١٧٨٩٩٤	مجموع الأصول المتداولة			١٥١٠٧١٨٧	
	الالتزامات المتداولة			٢٥٥١٨٥٥٦٩	
	* مخصصات :-				
٥٨٠٩٧٢٦	- مخصص الضرائب المتنازع عليها	٢٦٧	١٧٦٣٥٣٢٧		
٨٩٥٥٤١	- مخصص المطالبات والمنازعات (قضايا)	٢٦٨	٨٩٥٥٤١		
	- مخصصات أخرى :-	٢٦٩			
٥٠١٤٠٤٢	- مخصص الضرائب		١٤٥١٤٠٤٢		
٧١٠٥٤٨٠	- مخصص مقابلة مديونية نقل تبعية المرافق		٨١٠٥٤٨٠		
١٨٨٢٤٧٨٩					
	* بنوك دائنة :-			٤١١٥٠٣٩٠	
٨٠٠٧٨٨٠٥	- سحب على المكشوف	٢٧٧			
	* موردون وأوراق دفع وحسابات دائنة :-				
٩١٤٧٤٥٠	- عملاء	١٧١	١٦٢٤٦٤١٧		
١٠٦٦٢٠٤٨	- موردون	٢٨١	١٢٧٨٢٢٨٧		
٣٤٤٩٠٩١٣	- حسابات دائنة للمصالح والهبات	٢٨٤	٤٨٤٦٨١٤٤		
٧٥٩٨٣٤٤٦	- دائنوا التوزيعات	٢٨٥	٢١٥٩٦٤٨٠		
١٠٤٠١٧٧	- مصروفات مستحقة المنداد	٢٨٦	١٢٢٨٨٥٧		
٣٥١٨٧٧٩٣	- حسابات دائنة أخرى (قصيرة الأجل)	٢٨٩	١٣٦٤٢٠٦٣		
٢٠٣٦٥٠٨٧	- حسابات دائنة أخرى (قصيرة الأجل لمقالت)	٢٨٩			
٢١٧٨١	- حسابات مدينة أخرى	١٧٧	٢٦٩٨٢		
١٨٦٩٠٣٦٩٥					
٢٨٥٨٠٧٢٨٩	مجموع الالتزامات المتداولة		١١٣٩٩١٢٣٠		
٢٢٣٧١٧٠٥	رأس المال العامل (٢)	(٧)	١٥٥١٤١٦٢٠		
٦٢٧٧٠٦١٢٢	إجمالي الاستثمار (٢ + ١)			١٠٠٠٤٣٩٤١	
				٨٦٥٦٦٤٠٦٣	

محمد
تقارير شهرية

القيمة بالجنية

(تابع) قائمة المركز المالي في ٢٠٠٧/٦/٣٠

مقارن ٢٠٠٦/٦/٣٠ جنيته	البيان	رقم الايضاح	فرعي جنيته	جزئي جنيته	كلي جنيته
٢٢٧٧.٦١٢٢	- إجمالي الاستثمار ويتم تمويله على النحو التالي :				٨٦٥٦٦٤.٦٣
	* حقوق الملكية :-				
	رأس المال المصدر والمكتتب فيه ١٤٨٣٤٢٨٠				
	سهم عادي بقيمة اسمية ٥ جنيته للسهم موزعه كالآتي :				
٥٤.٣٩٦٤٥	١٠.٧١٧٩٢٩ سهم للشركة القومية بنسبه ٧٢.٢٥ %		٥٣٥٨٩٦٤٥		
٧.٨٢٩٤٠	٧٤١٧١٤ سهم لاتحاد العاملين المساهمين بنسبه ٥ %		٣٧.٨٥٧٠		
١٣.٤٨٨١٥	٣٣٧٤٦٣٧ سهم للجمهور بنسبه ٢٢.٧٥ %		١٦٨٧٣١٨٥		
٧٤١٧١٤.٠٠	رأس المال المدفوع	٢١		٧٤١٧١٤.٠٠	
	* احتياطات :-	٢٢			
٢٤٨٥٢٨٨.٠	- احتياطي فقوتي	٢٢١	٢٤٨٥٢٨٨.٠		
٣٢٥.٢.٩٥	- احتياطي نقلي	٢٢٢	٣٢٥.٢.٩٥		
١٥٥٨٧٤٧	- احتياطي رأسمالي	٢٢٣	١٥٥٨٧٤٧		
	* احتياطات أخرى :-	٢٢٤			
٧٩.٥٧٤	- احتياطي يستثمر في سندات حكومية		٧٩.٥٧٤		
٢٧٥٥٦٣.٠	- احتياطي تمويل مشروعات		٢٧٥٥٦٣.٠		
١٥.٣٥٣٧	- احتياطي علم		١٥.٣٥٣٧		
٢٤٣١٢٦.٠	- احتياطي ارتفاع أسعار أصول ثابتة		٢٤٣١٢٦.٠		
٦٦١٧.٢	- احتياطي تغير عادي		٦٦١٧.٢		
١٢٨٥٧	- احتياطي اسهم خزينة		١٢٨٥٧		
٦٧.٦٩٢٨٢				٦٧.٦٩٢٨٢	
٣٩.٣٨٥٨٦	- ارباح مرحلة	٢٣		٣٩٣٤٥٦١.٠	
-	- صافي ارباح العام	(٨)		١١٢٧٥٦٢٩٤	
١٨.٢٧٩٢٦٨	مجموع حقوق الملكية (٣)	(٩)			٢٩٣٢٤٢٥٨٦
	ارباح وفوائد مبيعات تقسيط مؤجلة (٤)				
١٨.٠٨٨٨٧١	ارباح مبيعات تقسيط مؤجلة (تخص اعوام لاحقة)	١/٢٨٨		٢٣٨٣٧٨٨٣٩	
١٩٩٩٢١١.٩	فوائد مبيعات تقسيط مؤجلة (تخص اعوام لاحقة)	٢/٢٨٨		٢٥٥.٥٣.٣٣	
٣٨.٠٠٩٩٨٠					٤٩٣٤٣١٨٧٢
	التزامات طويلة الاجل :- (٥)				
٥٣٧٥٥٢٦	قروض طويلة الاجل من بنك الاستثمار القومي	٢٥٢	(١٠)	٣٥٢٤٨.٤	
٦٢.٤١٣٤٨	حسابات دائنة أخرى (طويلة الاجل)	٢٨٩	(١١)	٧٥٤٦٤٨.١	
١٧٤١٦٨٧٤					٧٨٩٨٩٦.٥
٢٢٧٧.٦١٢٢	إجمالي تمويل الاستثمار (٥+٤+٣)				٨٦٥٦٦٤.٦٣

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدبالعضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة
(محاسب/ محمد إبراهيم عجلان)

رئيس قطاع الحسابات

محاسب/سيد محمود إبراهيم

مدير إدارة حسابات الميزانية

محاسب/ بهاء الدين فتوح عبد

محاسب / فاضل محمد الشهاوي

محمد

تقارير شهرية

قائمة المركز المالي في ٢٠٠٧/٦/٣٠

(القيمة بالجنيه)

مقارن ٢٠٠٦/٦/٣٠	البيان	رقم الايضاح	جزئي	كلى
-	الأصول طويلة الأجل :-			
٢١٢٣٣٤٢٣	أصول ثابتة	(١)	٢٢.٧٦٣٩٦	
١١٩٩٤٩٠٥	يخصم مجمع الإهلاك		١٢٤٤٧٧٨٧	
٩٣٣٨٥١٨				٩٦٢٨٦.٩
٨٢.٥٢٦	مشروعات تحت التنفيذ	(٢)		٢٧١٤٨٧٦
١٣٢٦٣٠	استثمارات مالية	(٣)		١.٧٦٣٠
	أرصدة مدينة طويلة الأجل	(٤)		
٥٩١١٩٣٣٩٥	مديونية عملاء العقارية عن أعوام لاحقة			٧٤٩٣١٩٦٥٩
٣٨٤٩٣٤٨	ودائع طويلة الأجل بالبنوك			٣٨٤٩٣٤٨
٦.٥٣٣٤٤١٧	مجموع الأصول طويلة الأجل (١)			٧٦٥٦٢.١٢٢
	الأصول المتداولة			
١٩١٤٧٩٢٧٧	المخزون			١٥٢٨٥٣٩٦٣
	العملاء والحسابات المدينة :-			
٣.٣٤٥٠.٠٧	- عملاء بعد خصم المخصص البالغ ٣٤٢٧٢١١ جنيه		٣.٤٨٢١٩٩	
٥٤٢٣١٧١١	- حسابات مدينة مختلفة	(٥)	٥٦٧٤٢٢١٢	
١١٧٥٧٩١٢	- نقدية بالبنوك والصندوق		١٥١.٧١٨٧	
٢.٣٦٥.٨٧	- ودائع لأجل وحسابات جارية بالبنوك (أمانات)		-	
١١٦٦٩٩٧١٧				١.٢٣٣١٥٩٨
٣.٨١٧٨٩٩٤	مجموع الأصول المتداولة			٢٥٥١٨٥٥٦١
	الالتزامات المتداولة :-			
١٨٨٢٤٧٨٩	- مخصصات	(٦)	٤١١٥.٣٩٠	
٨٠.٧٨٨.٥	- بنوك دائنه		-	
١.٦٦٢.٤٨	- موردون		١٢٧٨٢٢٨٧	
١٥٥٨٧٦٥٦.٠	- حسابات دائنه مختلفة		١.١٢.٨٩٤٣	
٢.٣٦٥.٨٧	- حسابات دائنة أخرى (أمانات)		-	
٢٨٥٨.٧٢٨٩	مجموع الالتزامات المتداولة	(٧)		١٥٥١٤١٦٢.٠
٢٢٣٧١٧.٥	رأس المال العامل (٢)			١٠٠.٤٣٩٤١
٦٢٧٧.٦١٢٢	إجمالي الاستثمار (٢+١) ويتم تمويله على النحو التالي :-			٨٦٥٦٦٤.٦٣
	حقوق الملكية :-			
٧٤١٧١٤.٠٠	- رأس المال المدفوع		٧٤١٧١٤.٠٠	
٦٧.٦٩٢٨٢	- احتياطات		٦٧.٦٩٢٨٢	
٣٩.٣٨٥٨٦	- أرباح مرحلة		٣٩٢٤٥٦١.٠	
-	- صافي أرباح العام	(٨)	١١٢٧٥٦٢٩٤	
١٨٠.٢٧٩,٢٦٨	مجموع حقوق الملكية (٣)	(٩)		٢٩٣,٢٤٢,٥٨٦
	حسابات دائنة طويلة الأجل (٤)			
٣٨.٠٠.٩٩٨.٠	- أرباح وفوائد مبيعات تقسيط مؤجلة			٤٩٣٤٣١٨٧٢
	التزامات طويلة الأجل (٥)			
٥٣٧٥٥٢٦	- قروض بنك الاستثمار القومي	(١٠)	٣٥٢٤٨.٤	
٦٢.٤١٣٤٨	- حسابات دائنة أخرى	(١١)	٧٥٤٦٤٨.١	
٦٧٤١٦٨٧٤				٧٨٩٨٩٦.٥
٦٢٧٧.٦١٢٢	إجمالي تمويل الاستثمار (٥+٤+٣)			٨٦٥٦٦٤.٦٣

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

محاسب / فاضل محمد الشهاوى

العضو المنتدب
للشؤون المالية والإدارية
نائب رئيس مجلس الإدارة

(محاسب / محمد إبراهيم عجلان)

رئيس قطاع الحسابات

محاسب / سيد محمود إبراهيم

مدير إدارة حسابات الميزانية

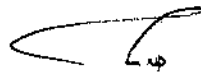
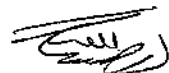
محاسب / بهاء الدين كهر عي

محمد

قائمة الدخل
عن السنة المالية ٢٠٠٦/٢٠٠٧

لأقرب جنيه

المقارن ٢٠٠٦/٢٠٠٥	البيان	جزئي	كلى
	إيرادات النشاط		
٩٨٦٥١٣٧٣	صافي مبيعات انتاج تام	٢٣٠٦٠٨٣٣١	
٤٤٨٣٤١٠٩	أرباح مبيعات تقسيط تخص العام	٥٤٣١٨٠٦٨	
٦٣٩٠٢٥٢	خدمات مباعه	٤٨٥٦٩٨٦	
٧٤١٣	إيرادات تشغيل للغير	٥٥٦٤	
٤٥١٨٤٥٦	إيرادات النشاط الأخرى	٢٤٣٧٣١٣	
١٥٤٤٠١٦٠٣			٢٩٢٢٢٦٢٦٢
	يخصم منها :		
٦٦٦٨٧٣١٦	تكلفة انتاج او شراء الوحدات المباعة	١٣٢٢٩٣٧٨٦	
١٣٢١٣٦٩	التكاليف التسويقية (البيع والتوزيع)	١١٠٠٣٧١	
٦٨٠٠٨٦٨٥	تكلفة إيرادات النشاط		١٣٤٣٩٤١٥٧
	يضاف إليها :		
-	منح وإعانات		-
٨٦٣٩٢٩١٨	مجمول الربح (الكسب)		١٥٧٨٣٢١٠٥
	يضاف إليها :		
	إيرادات الاستثمارات		
-	إيرادات استثمارات مالية من شركات قابضة/ شقيقة	-	
٤٠٨٥	إيرادات استثمارات مالية أخرى	٣٧٦١	
٤٠٨٥			٣٧٦١
	إيرادات وأرباح أخرى		
١٨٩٩	مخصصات انتفى الغرض منها		-
-	(بخلاف مخصصات هبوط أسعار المخزون)		-
-	ديون سبق إعدامها		-
-	أرباح بيع أوراق مالية		-
٤٠٧٢٨٢٨	إيرادات وأرباح متنوعة		٧٧٠٠٧٩
٩٠٤٧١٧٣٠	بعده		١٥٨٦٠٥٩٤٥

تابع قائمة الدخل
عن السنة المالية ٢٠٠٦/٢٠٠٧

لا قرب جنيه

المقارن ٢٠٠٦/٢٠٠٥	البـيـان	جزئي	كلى
٩٠٤٧١٧٣٠	ما قبله		١٥٨٦٠٥٩٤٥
	يخصم منه :		
	<u>المصروفات الإدارية</u>		
١١٥٥٨٢	رواتب مقطوعة وبدلات حضور وانتقال أعضاء مجلس الإدارة	١٦٦٢٤٩	
١٣٦٧٠٥١٨	مصروفات إدارية أخرى	١٥١٢٦٥٣٠	
١٣٧٨٦١٠٠			١٥٢٩٢٧٧٩
	<u>أعباء وخسائر</u>		
٧٧٨٨١٨٥	مخصصات (بخلاف الإهلاك ومخصصات هبوط أسعار المخزون)	٢٤٠٤٠٨٦٤	
-	ديون معدومة	-	
-	خسائر بيع أوراق مالية	-	
٥٩٧٤٦٣	أعباء وخسائر متنوعة	١٢٧٤٥٧٨	
٨٣٨٥٦٤٨			٢٥٣١٥٤٤٢
٦٨٢٩٩٩٨٢	صافى أرباح (محاسنات) النشاط قبل مصروفات التمويل والقوائد الدائنة		١١٧٩٩٧٧٢٤
(٢٩١٧٨٩)	قوائد مدينة		(٢٨٣٤٢٩)
٢٧٥٢٠٦٦٧	قوائد دائنة		٣١١٢٢٢٩٠
٩٥٥٢٨٨٦٠	صافى أرباح (محاسنات) النشاط		١٤٨٨٣٦٥٨٥
	يضاف إليه (يخصم منه) :		
-	أرباح (خسائر) فروق عملة		-
(٢٩٦٠٤٣٠)	إيرادات (مصروفات) سنوات سابقة		(١٧٠٨١٣٧)
٢٢٦٠	أرباح (محاسنات) رأسمالية		٤٦١٧٠
-	إيرادات وأرباح (خسائر) غير عادية		-
(٢٩٥٨١٧٠)			(١٦٦١٩٦٧)
٩٢٥٧٠٦٩٠	صافى الربح (الخسارة) قبل ضرائب الدخل		١٤٧١٧٤٦١٨
٢٠٤٦٣٨٢٣	ضرائب الدخل		٣٤٤١٨٣٢٤
٧٢١٠٦٨٦٧	صافى الربح (الخسارة)		١١٢٧٥٦٢٩٤

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

محاسب/ فاضل محمد الشهاوى

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
وكاتب رئيس مجلس الإدارة

محاسب/ محمد إبراهيم عجلان

رئيس قطاع الحسابات

محاسب/ سيد محمود إبراهيم

مدير حسابات التكاليف

محاسب/ جمال عزام

محمد

قائمة الدخل
عن السنة المالية ٢٠٠٧/٢٠٠٦

لا قرب جنيه

المقارن ٢٠٠٦/٢٠٠٥	البيان	جزئى	كلى
١٥٤٤٠١٦٠٣	إيرادات النشاط	٢٩٢٢٢٦٢٩٢	
٦٨٠٠٨٦٨٥	تخصم منها :		
	تكلفة إيرادات النشاط	١٣٤٣٩٤١٥٧	
-	يضاف إليها		
٨٦٣٩٢٩١٨	منح وإعانات	-	
	مجمول الربح (الخسارة)		١٥٧٨٣٢١٠٥
-	يضاف إليه :		
٤٠٨٥	إيرادات استثمارات مالية من شركات قابضة / شقيقة		
١٨٩٩	إيرادات استثمارات مالية أخرى	٣٧٦١	
٤٠٧٢٨٢٨	مخصصات انتفى الغرض منها بخلاف مخصصات هبوط أسعار المخزون		
٤٠٧٨٨١٢	إيرادات وأرباح أخرى	٧٧٠٠٧٩	
٩٠٤٧١٧٣٠			٧٧٣٨٤٠
			١٥٨٦٠٥٩٤٥
١١٥٥٨٢	يخصم منه :-		
١٣٦٧٠٥١٨	رواتب مقطوعة وبدلات حضور وانتقال أعضاء مجلس الإدارة	١٦٦٢٤٩	
٧٧٨٨١٨٥	مصرفات إدارية أخرى	١٥١٢٦٥٣٠	
٥٩٧٤٦٣	مخصصات (بخلاف الإهلاك ومخصصات هبوط أسعار المخزون)	٢٤٠٤٠٨٦٤	
٢٢١٧١٧٤٨	أعباء وخسائر أخرى	١٢٧٤٥٧٨	
٦٨٢٩٩٩٨٢	صافى أرباح (خسائر) النشاط (قبل مصروفات التمويل والفوائد الدائنة)		٤٠٦٠٨٢٢١
(٢٩١٧٨٩)			١١٧٩٩٧٧٢٤
٢٧٥٢٠٦٦٧	مصروفات تمويلية		(٢٨٣٤٢٩)
٩٥٥٢٨٨٦٠	فوائد دائنة		٣١١٢٢٢٩٠
	صافى أرباح (خسائر) النشاط		١٤٨٨٣٦٥٨٥
-	يضاف إليه (يخصم منه)		
(٢٩٦٠٤٣٠)	أرباح (خسائر) فروق عملة		-
٢٢٦٠	إيرادات (مصروفات) سنوات سابقة		(١٧٠٨١٣٧)
-	أرباح (خسائر) رأسمالية		٤٦١٧٠
٩٢٥٧٠٦٩٠	إيرادات وأرباح (خسائر) غير عادية		-
٢٠٤٦٣٨٢٣	صافى الربح (الخسارة) قبل ضرائب الدخل		١٤٧١٧٤٦١٨
٧٢١٠٦٨٩٧	ضرائب الدخل		٣٤٤١٨٣٢٤
	صافى الربح (أو الخسارة)		١١٢٧٥٦٢٩٤

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

محاسب/ فاضل محمد الشهاوى

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة

(محاسب/ محمد إبراهيم عجلان)

رئيس قطاع الحسابات

(محاسب/ سيد محمود إبراهيم)

مدير حسابات التكاليف

(محاسب/ جمال عزام)

قائمة توزيعات الأرباح (المقترحة)
عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٧/٢/٢٠
تحت اعتماد الجمعية العامة للشركة

مقرن ٢٠٠٧/٢٠٠٥ جني	البيان	جزي	قرش	كل قرش
٧٢١٠٦٨٦٧	صافي الربح بعد ضريبة الدخل	١١٢٧٥٦٢٩٣	٩٣	
٣٣٦٤٥٠٣٦	يضاف أرباح مرحلة من العلم السابق	٣٩٢٤٥٦٠٩	٨٦	
١٠٥٧٥١٩٠٣	الأرباح القابلة للتوزيع			١٥٢٠٠١٩٠٣
٣٦٠٥٢٥٣	ويتم توزيعها كما يلي :-			٧٩
٣٦٠٥٢٥٣	- احتياطي قانوني	٥٦٣٥٩٦٧	٩٠	
١٨٠٨	- احتياطي نظامي	٥٦٣٥٩٦٧	٩٠	
٧٢١٢٣١٤	- احتياطي رأسمالي	٣٦٩٣٦	-	
				١١٣٠٨٨٧١
٥١٩١٩٩٨٠	توزيعات المساهمين والمعادين			٨٠
٦٣٦٨١٧٠	- حصة المساهمين (واقع ٥ جنيه للسهم)	٧٤١٧١٤٠٠	-	
٥٨٢٨٨١٥٠	- حصة المعادين	٩٩٨٦١٥٤	٩٠	
٤٦٢٨٥٣	- حصة النشاط الرياضي			٨٤١٥٧٥٥٤
٥٤٢٩٧٦	- حصة مجلس الإدارة	٧٣٥٨٧٣	٠٩	
٣٩٢٤٥٦١٠	- الأرباح المرحلة للعلم التالي	٨٥٠٠٠٠	-	
٤٠٢٥١٤٣٩		٥٤٩٤٩٦٠٤	-	
١٠٥٧٥١٩٠٣	الإجمالي			٥٦٥٣٥٤٧٧
				١٥٢٠٠١٩٠٣
				٧٩

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب
محاسب/ فاضل محمد الشهابي

العضو المنتدب
للشؤون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة
محاسب/ محمد إبراهيم عجلان

رئيس قطاع الحسابات
محاسب/ سيد محمود إبراهيم

مدير إدارة حسابات الميزانية
محاسب/ بهاء الدين قنوح عبد

القيمة بالجنيه

حساب توزيع الأرباح (الفتح)
عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٧/٦/٣٠

مطابق ٢٠٠٧/٢٠٠٥	الملك المستحق	البيان	جاني	كل	مطابق ٢٠٠٧/٢٠٠٥	الملك المستحق	البيان	جاني	كل
٧٢١٠٦٨٦٧	-	مطابق الأرباح (مطابق من حساب الأرباح والخسائر)	١١٧٧٥٦٢٩٤			٢٢	احتياطيات		
٣٣٩٤٥٠٣٦	٧٣	- أرباح مرسلة من العام السابق	٣٩٢٤٥٩١٠			٢٢١	احتياطي قدرسي	٥٦٣٥٩٦٨	
١٠٥٧٥٩٩٠٣				١٥٢٠٠١٩٠٤	٣٦٠٥٢٥٣	٢٢٢	احتياطي ظاهري	٥٦٣٥٩٦٨	
					١٨٠٨	٢٢٣	احتياطي رأسمالي	٣٦٩٣٩	١١٣٠٨٨٧٢
					٧٢١٢٣١٤				
					٥١٩٩٩٩٨٠	٢٨٥	أرباح مرسلة		
					٣٣٦٨١٧٠	٢٨٥	توزيعات للمساهمين (مبالغ جنيه السهم)	٧٤١٧٩٤٠٠	
					٥٤٢٩٧٦	٢٨٥	توزيعات للمساهمين	٩٩٨٦١٥٥	
					٤٦٢٨٥٣	٢٨٥	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	٨٥٠٠٠٠	
					٥٩٢٩٣٩٧٤		مصاريف النشاط الرياضي	٧٣٥٨٧٣	
					٣٩٢٤٥٩١٠	٧٣	أرباح مرسلة من العام السابق	٨٥٧٤٣٤٢٨	
١٠٥٧٥٩٩٠٣				١٥٢٠٠١٩٠٤	١٠٥٧٥٩٩٠٣			٥٤٤٤٩٦٠٤	١٥٢٠٠١٩٠٤

قائمة التدفقات النقدية

خلال الفترة المالية من ٢٠٠٦/٧/١ إلى ٢٠٠٧/٦/٣٠

لاقرب جنيهه

مقارن	من ٢٠٠٦/٧/١ إلى ٢٠٠٧/٦/٣٠		اليوم
	كل	جزء	
	جنيه	جنيه	
	٧٢١.١٨٦٧	١١٢٧٥٦٢٩٤	أولا : التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
			- صافي الربح
	٤٤٧١٢٥	٥٣٢.٥٤	- تسوية البنود غير العادية
	٧٧٨٨١٨٥	٢٤.٤٠٨٦٤	- الإهلاك
	(١٨٩٩)		- المخصصات
			- مخصصات أنقضى الغرض منها
			- تسوية البنود التي تؤثر على صافي الربح ولا تدخل ضمن
	(٢٢٦٠)	(٤٦١٧٠)	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
			- خسائر (أرباح) بيع الأصول الثابتة
	(١٢٤٥٢٨١٦)	٣٨١٢٥٣١٤	- تسوية التغيرات في أرصدة المخزون والحسابات المدينة
	(٥٩٠٧.٨٨٨)	(١٦٠٨١٤٨٢١)	والدائنة
	٣٩٧٣٣٧٦٩	١٢٧١٣٨٢٨٦	- النقص (الزيادة) في المخزون
	(٢٣٥٥٨٧٨٤)	٢٩٤٧٥٦٢٧	- النقص (الزيادة) في عملاء وأوراق قبض ومدينى التشغيل
	٤٨٥٤٨.٨٣	١٤٢٢٣١٩٢١	- الزيادة (النقص) في موردون وأوراق دفع ودائنى التشغيل
			إجمالى التسويات
	(٥٤٤٤٧٣)	(١٨٩٤٣٥٠)	(١) صافى التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
	٢٢٦٠	٤٦١٧٠	ثانيا : التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار :-
	(١٧٥٧٦١٨)	(٨٣.١٦٥)	- مدفوعات لاقتناء أصول ثابتة (مشروعات تحت التنفيذ)
	٥٤٧٨٥	١١٢١٩٢	- متحصلات من بيع أصول ثابتة
	٣٦٠٠	-	- مدفوعات لاقتناء أصول أخرى طويلة الاجل
	(٢٢٤١٤٤٦)	(٢٥٦٦١٥٣)	- متحصلات من بيع أصول أخرى طويلة الاجل
			- متحصلات من بيع استثمارات فى أسهم
	(١٥٧٦٥٩)	(١٨٥٠٧٢٢)	(٢) صافى التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
	١٨.٣٥٤٣٤٨	٢.٣٥.٢١٥٢	ثالثا : التدفقات النقدية من أنشطة التمويل :-
	(١٧٩٦٧٦١.٧)	(٢٨٣٥٨.٩٥٧)	- مدفوعات لسداد قروض طويلة الاجل
	(٤٦٧٦.١٤٦)	(٥٤٣٨٦٩٦٦)	- متحصلات من سحب على المكشوف
	(٤٦٢٣٩٥٦٤)	(١٣٦٢١٦٤٩٣)	- مدفوعات لسداد السحب على المكشوف
	٦٧.٧٣	٣٣٤٩٢٧٥	- توزيعات أرباح مدفوعة
	١٥٥٤.١٨٧	١٥٦.٧٢٦٠	(٣) صافى التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
	٢٥٦.٧٢٦٠	١٨٩٥٦٥٣٥	- التغير فى حركة النقدية خلال الفترة المالية
	٦٧.٧٣	٣٣٤٩٢٧٥	- رصيد النقدية وما فى حكمها أول الفترة المالية
			- رصيد النقدية وما فى حكمها آخر الفترة المالية
			- زيادة / نقص السيولة خلال الفترة

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة

رئيس قطاع الحسابات

مدير عام البنوك والأوراق المالية

(محاسب/ محمد إبراهيم عجلان)

(محاسب/ سيد محمود إبراهيم)

(محاسب/ محمد عبد الخالق إبراهيم)

قائمة التغير في حقوق الملكية
عن الفترة المنتهية في ٢٠٠٧/٦/٣٠

(القيمة بالجنيه)

بيان	رصيد اول المدة في ٢٠٠٦/٧/١	الزيادة	النقص	رصيد اخر المدة في ٢٠٠٧/٦/٣٠
- رأس المال المصدر	٧٤١٧١٤٠٠	-	-	٧٤١٧١٤٠٠
أقساط لم يطلب سدادها	-	-	-	-
أقساط متأخر سدادها	-	-	-	-
رأس المال المدفوع	٧٤١٧١٤٠٠	-	-	٧٤١٧١٤٠٠
<u>الاحتياطيات</u>				
احتياطي قانوني	٢٤٨٥٢٨٨٠	-	-	٢٤٨٥٢٨٨٠
احتياطي نظامي	٣٢٥٠٢٠٩٥	-	-	٣٢٥٠٢٠٩٥
احتياطي رأسمالي	١٥٥٨٧٤٧	-	-	١٥٥٨٧٤٧
<u>احتياطيات أخرى</u>				
احتياطي يستثمر في سندات حكومية	٧٩٠٥٧٤	-	-	٧٩٠٥٧٤
احتياطي تمويل مشروعات استثمارية	٢٧٥٥٦٣٠	-	-	٢٧٥٥٦٣٠
احتياطي عام	١٥٠٣٥٣٧	-	-	١٥٠٣٥٣٧
احتياطي ارتفاع أسعار أصول ثابتة	٢٤٣١٢٦٠	-	-	٢٤٣١٢٦٠
احتياطي غير عادي	٦٦١٧٠٢	-	-	٦٦١٧٠٢
احتياطي أسهم خزينة	١٢٨٥٧	-	-	١٢٨٥٧
الجملة	٦٧٠٦٩٢٨٢	-	-	٦٧٠٦٩٢٨٢
أرباح مرحلة	٣٩٠٣٨٥٨٦	٢٠٧٠٢٤	-	٣٩٢٤٥٦١٠
صافي ربح العام	-	١١٢٧٥٦٢٩٤	-	١١٢٧٥٦٢٩٤
الاجمالي	١٨٠٢٧٩٢٦٨	١١٢٩٦٣٣١٨	-	٢٩٣٢٤٢٥٨٦

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

(محاسب / فاضل محمد الشهاوى)

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة

(محاسب / محمد إبراهيم عجلان)

رئيس قطاع الحسابات

(محاسب / سيد محمود إبراهيم)

ماهر

- الإيضاحات والمعلومات المتممة للقوائم المالية
في ٢٠٠٧/٦/٣٠

- ٦٥ -

الإيضاحات والمعلومات المتممة للقوائم المالية
فى ٢٠٠٧/٦/٣٠

أولاً :- بيانات عامة
اسم الشركة: شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى الشركات التابعة للشركة القومية للتشييد والتعمير
٢٨ شارع إبراهيم اللقانى - مصر الجديدة
الشكل القانوني: شركة تابعة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ .
سنة التأسيس: أنشئت الشركة عام ١٩٠٦ .
مدة الشركة : خمسون عاماً من تاريخ القيد فى السجل التجارى فى ١٩٦٩/٦/٢٣
غرض الشركة
- القيام بكافة الأعمال المتعلقة بمشروعات الإسكان والتعمير وتجهيز الأراضي وتقسيمها وتزويدها بالمرافق والخدمات .

- تنظيم وتخطيط وبيع الأراضي التى تملكها او تديرها لحساب الغير .
- القيام بأعمال التصميم والإشراف على تنفيذ المشروعات المحلية أو المستثمر فيها راس المال العربي والأجنبي
- إنشاء المساكن ذات الطابع الخاص كالفنادق والمستشفيات والمنشآت السياحية .
السجل التجارى رقم ١٣٨٤٨٥ بتاريخ ١٩٦٩/٦/٢٣ وتم التأشير بتوفيق أوضاع الشركة طبقاً للقانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ بالسجل التجارى بتأشيرة رقم ٦٢٢٩ فى ١٩٩٤/٥/٥ وأخرها تأشيرة معدلة برقم ١٦٥٤ فى ٢٠٠٧/٢/١ علماً بأنه تم قيد اسهم زيادة راس مال الشركة المصدر والمدفوع بالسجل التجارى بالتأشيرة رقم ٢٢٢٠٤ فى ٢٠٠٢/١٢/٢٩ .
موقف القيد بالبورصة تم قيد اسهم الشركة ببورصتى الأوراق المالية بالقاهرة والإسكندرية اعتباراً من ١٩٩٥/٥/٩ وعدل القيد فى ١٩٩٦/٧/٢٥ .

وبتاريخ ٢٠٠٣/٢/١٩ وافقت لجنة قيد الأوراق المالية بالبورصة على مايلى :-

- ١- توفيق أوضاع قيد اسهم الشركة براس مال يبلغ ٢٤٧٢٣٨٠٠ جنيه موزع على ٤٩٤٤٧٦٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٥ جنيه للسهم الواحد بالجدول الرسمي (١) ممثله فى سبعة عشر إصدار وذلك طبقاً لقواعد وإجراءات القيد واستمراره والشطب المعمول بها اعتباراً من ٢٠٠٢/٨/١ والصادر بها قرار مجلس إدارة الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٠ فى ٢٠٠٢/٦/١٨ وقرار مجلس إدارة البورصة فى ٢٠٠٢/٧/٢٤ .
- ٢- قيد اسهم زيادة راس مال الشركة من ٢٤٧٢٣٨٠٠ جنيه الى ٧٤١٧١٤٠٠ جنيه بزيادة قدرها ٤٩٤٤٧٦٠٠ جنيه موزعه على عدد ٩٨٨٩٥٢٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٥ جنيه للسهم الواحد بالجدول الرسمي (١) الإصدار الثامن عشر وذلك بتوزيع عدد ٢ سهم مجانى لكل سهم أصلى .

أسماء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

أعضاء معينون

محاسب / فاضل محمد الشهاوى
مهندس / محمود حسان محمود إسماعيل الحامدى

محاسب / محمد إبراهيم خليل عجلان

السيد الاستاذ / سعيد زكى محمد عبدالسلام

أعضاء منتخبون

المحاسب / شعبان إبراهيم محمد عطيه

المحاسب / نبيل سيد عبدالحى

ممثل اللجنة النقابية

مهندس / احمد المرسى احمد

مراقب الحسابات

الجهاز المركزي للمحاسبات - إدارة مراقبة حسابات الإسكان والتعمير

رأس المال المرخص به (الاسمى) : ٢٠٠ مليون جنيه مصري
رأس المال المصدر (المدفوع) : ٧٤١٧١٤٠٠ جنيه مصري موزع على ١٤٨٣٤٢٨٠ سهم بقيمة

اسميه ٥ جنيه للسهم وكلها اسهم نقدية
عدد الأسهم %

٧٢,٢٥ ١٠٧١٧٩٢٩

٥,٠٠ ٧٤١٧١٤

٢٢,٧٥ ٣٣٧٤٦٣٧

١٠٠,٠٠ ١٤٨٣٤٢٨٠

هيكل رأس المال الحالى

الشركة القومية للتشييد والتعمير

اتحاد العاملين المساهمين

اكتتاب عام

قيمة رأس المال السوقى للشركة فى ٢٠٠٧/٦/٣٠ .

قيمة رأس المال السوقى

٧٧١٦٦٤٤١١٣ جنيه

سعر السهم فى البورصة

٥٢٠,١٩ جنيه

عدد الاسهم

١٤٨٣٤٢٨٠

موقف الشركة من التقييم والجهة التى قامت بالتقييم وقيمة السهم السوقية :-

قامت الشركة بالانتهاء من تقييم أصولها وتحديد حقوق الملكية وقيمة السهم بمعرفة بنك مصر (مكتب شوقى وشركاه - مكتب صبور وشركاه) وتم اعتماد هذا التقييم من مجلس إدارة الشركة والجهاز المركزى للمحاسبات والشركة القومية للتشييد والتعمير وتم طرح الشريحة الأولى من رأس المال (٢٠%) فى البورصة للاكتتاب العام خلال شهرى يوليو وأغسطس ١٩٩٥ كما قامت الشركة القومية ببيع ٢,١٤% من اسهم رأس المال فى البورصة بالإضافة الى طرح الشريحة الثانية للاكتتاب العام بالبورصة وقدرها ٥% فى ١٩٩٦/١١/٢٨ .
بالإضافة لقيام الشركة القومية ببيع ٩٠٠٠٠ ألف سهم خلال شهر مايو ٢٠٠٧ وتقوم الشركة حاليا بتحديث التقييم العام للشركة فى ضوء الوضع الحالى بهدف طرح شريحة من رأس المال للبيع .

القيمة السوقية للسهم :-

قيمة السهم السوقية عند طرح الشريحة الأولى في شهرى ١٩٩٥ / ٨ ، ٧ (٢١٠ جنيه) للسهم ذو القيمة الدفترية ٢٠ جنيه للسهم أى ٥٢,٥ جنيه للسهم ذو القيمة الدفترية ٥ جنيه (بعد التجزئة) وبذلك تكون قيمة رأس المال السوقى حينئذ ٢٥٩٥٩٩٠٠ جنيه
كما بلغت القيمة السوقية للسهم فى ٢٠٠٧/٦/٣٠ مبلغ ٥٢٠,١٩ جنيه وبذلك تكون قيمة رأس المال السوقى فى ٢٠٠٧/٦/٣٠ هو ٧٧١٦٦٤٤١١٣ جنيه.
- الحفظ المركزى لاسهم الشركة :-

تنفيذا لاحكام القانون رقم ٩٣ لسنة ٢٠٠٠ قامت الشركة بقيد أسهمها فى نظام الحفظ المركزى لدى شركة مصر للمقاصة والاداع والفيد المركزى وذلك اعتبارا من ٢٠٠١/٨/١٦ .
واعتبارا من هذا التاريخ لا يتم التعامل على الأسهم الورقية ويتم التعامل من خلال كشف حساب صادر لكل مساهم من أحد البنوك المرخص لها بنشاط أمناء الحفظ ولقد قامت الشركة بأجراء النشر اللازم بالصحف اليومية لإعلام المساهمين بذلك .

- العمالة :-

بلغ عدد العاملين فى ٢٠٠٧/٦/٣٠ (١٠٩٦) عامل مقابل عدد (١١١٣) عامل فى ٢٠٠٦/٦/٣٠ موزعه كما يلى :

عدد العاملين فى ٢٠٠٧/٦/٣٠		عدد العاملين فى ٢٠٠٦/٦/٣٠		البيان
كلية	جزئية	كلية	جزئية	
	٩٠٨		٩١٤	درجات دائمة
	٢٠		١٥	عقود مؤمن عليها
	١٦٣		١٧٩	اجمالي العمالة الدائمة
	٤		٣	العمالة العرضية
	-		١	رواتب مقطوعه
	١		١	عقود استشارة
		١٦٨		منتدب بعض الوقت
		١٠٩٦		اجمالي عدد العاملين
			١١١٣	

ثانيا :- أهم السياسات المحاسبية التى تم اتباعها عند إعداد القوائم المالية :-

١. تم اعداد القوائم المالية طبقا للنظام المحاسبى الموحد والمعدل بقرار السيد/ رئيس الجهاز المركزى للمحاسبات رقم ٢٠٤ لسنة ٢٠٠١ وطبقا لمعايير المحاسبة المصرية والتى تتماشى مع معايير المحاسبة الدولية وفى ضوء القوانين واللوائح السارية .
٢. أثبات المعاملات بالعملة الاجنبية :-
أ- يتم أثبات جميع المعاملات بالجنيه المصرى أما المعاملات التى تتم بالعملات الاجنبية (إن وجدت) فيتم اثباتها على أساس الاسعار السائدة فى تاريخ المعاملة .
ب - يتم إعادة تقييم أرصدة العملات الاجنبية التى تتضمنها الاصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية أن وجدت طبقا لاسعار السائدة فى تاريخ الميزانية ويدرج ما ينتج عن ذلك من فروق (مدينة أو دائنه) بقائمة الدخل .

٣- الأصول الثابتة وأهلاكاتها :-

- تثبت الأصول الثابتة بالتكلفة الفعلية التاريخية ويتم أهلاكها بطريقة القسط الثابت طبقا للمعدلات السنوية المحتسبة على أساس العمر الانتاجي لكل أصل كما يلي :-
- ح/ ١١٢ مباني وأنشاءات ومرافق وطرق :-
 - مباني ٢ - ٥ %
 - مصاعد ١٠ %
 - ح/ ١١٤ - وسائل نقل وأنقال ٢٠ %
 - ح/ ١١٥ - عدد وأدوات ٥ %
 - ح/ ١١٦ - أثاث ومعدات مكاتب ١٠ %

ح/ ١١٣ الآلات والمعدات :-

- آلات ومعدات " نشاط إنتاجي " ٢٠ %
- آلات ومعدات " خدمات مرافق " ٥ %

٤- مشروعات تحت التنفيذ :-

يتمثل هذا البند في المبالغ التي يتم أنفاقها على الأصول الثابتة تحت الإنشاء حتى تصبح جاهزة للاستخدام ثم تحول إلى الأصول الثابتة .

٥- الاستثمارات المالية والعقارية :-

- أ- استثمارات في شركات أخرى :-
- تثبت قيمة هذه الاستثمارات بالتكلفة وفي حالة وجود انخفاض في قيمتها يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الانخفاض وتحمله على قائمة الدخل .
- ب - الاستثمارات العقارية :-

يتم قيد الاستثمارات العقارية (أن وجدت) كاستثمارات طويلة الاجل ويتم اثباتها بالتكلفة .

٦- المخزون :-

يتم تقييم المخزون من الخامات والمواد والوقود وقطع الغيار بتكلفة الشراء ويتم تسعير المنصرف وفقا لطريقة المتوسط المتحرك .

وبالنسبة للمخزون من الانتاج غير التام والانتاج التام فيتم تقييمه بالتكلفة الفعلية أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل .

٧- تحقيق الإيراد :-

أ- البيع النقدي :-

يتم اثبات قيمة مبيعات الاراضى والعقارات طبقا لشروط التعاقد وبعد سداد الثمن المحدد والتسليم وتوقيع العميل على العقد .

ب - البيع بالتقسيط :-

يتم اثبات ما يخص الفترة من إيرادات متعلقة بمبيعات الاراضى والعقارات عند تسلمها فعلا وطبقا لشروط التعاقد وفقا لما يلي :-

- يتم إثبات إجمالي القيمة البيعية للاراضى والعقارات كمبيعات خلال الفترة .
- يتم تخفيض مبيعات الفترة بقيمة أرباح التقسيط المؤجلة الخاصة بتلك المبيعات واثباتها ضمن الارصدة الدائنة .
- يتم استدعاء أرباح وفوائد التقسيط المؤجلة لمبيعات الاراضى والعقارات في تاريخ استحقاق الاقساط .
- جـ - بالنسبة لإيرادات الايجارات وفوائد الوادئع والسندات و إيرادات الاستثمارات المالية فيتم اثباتها طبقا لمبدأ الاستحقاق .

٨- المخصصات :-

يتم تكوين المخصصات لمقابلة التزامات ناتجة عن أحداث مؤكدة وغير محددة القيمة ويمكن تقدير تلك الالتزامات بشكل يعتمد عليه .

٩- تكلفة الاقتراض :-

يتم تحميل تكلفة الاقتراض كمصروف بقائمة الدخل خلال الفترة التي تحملت فيها الشركة تلك التكلفة .

١٠- ضريبة الدخل :-

تخضع الشركة لأحكام ضرائب الدخل على الشركات المساهمة طبقاً لقانون الضرائب رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ .

١١- الاحتياطات :-

يتم تكوين الاحتياطي القانوني والاحتياطي النظامي وفقاً لما يقضى به النظام الأساسي للشركة وذلك بحجز نسبة ٥% لكل منهما من الأرباح السنوية بعد استئصال قيمة الأرباح الرأسمالية من الفائض القابل للتوزيع .

١٢- قائمة التدفقات النقدية :-

تم إعداد قائمة التدفقات النقدية طبقاً للطريقة الغير مباشرة وبما يتمشى مع معايير المحاسبة المصرية وطبقاً للنموذج الوارد بقرار السيد / رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات رقم ٢٠٤ لسنة ٢٠٠١ وقد تم تعديل أرقام المقارنة للعام السابق .

ثالثا : الإيضاحات

- الأصول طويلة الاجل

١- الأصول الثابتة :-

ظهرت الأصول الثابتة في ٢٠٠٧/٦/٣٠ بمبلغ ٢٢٠.٧٦٣٩٦ جنيه بينما بلغ مجمع إهلاكها مبلغ ١٢٤.٤٧٧٨٧ جنيه في ذات التاريخ وبذلك يكون صافي قيمة الأصول مبلغ ٩٦.٢٨٦.٠٩ جنيه والجدول التالي يوضح حركة الأصول ومجمع إهلاكها وصافي قيمة الأصول في ٢٠٠٧/٦/٣٠ . القيمة بالجنيه

البيان	صافي قيمة الأصول ٢٠٠٧/٦/٣٠	مجمع الإهلاك في ٢٠٠٧/٦/٣٠	قيمة الأصول في ٢٠٠٧/٦/٣٠	الاستبعاد	الإضافة	القيمة في ٢٠٠٦/٧/١
أراضي	٢٠.٢٥٦٢٣	-	٢٠.٢٥٦٢٣	٨٤٢	٦٧٥٨٢٥	١٣٥.٦٤٠
مباني وإنشاءات	٧٠.٦٨٦١	٥٦٢٣٧٩٢	١٢٦٣.٦٥٣	٤٦٢٩٩	-	١٢٦٧٦٩٥٢
آلات ومعدات	٢١٥٩١١	٥٦١.٣٥	٧٧٦٩٤٦	-	٩٥٦.٠٠	٦٨١٣٤٦
وسائل نقل وانتقال	-	٢٠.١٩٣٩٢	٢٠.١٩٣٩٢	٣٣٢.٠٠	-	٢٠.٥٢٥٩٢
عدد وأدوات	١٥٨١١	٦٢٤٠.١	٧٨٢١٢	-	٣٩١٦	٧٤٢٩٦
اثاث وتجهيزات	٣٦٤٤٠.٣	٤١٨١١٦٧	٤٥٤٥٥٧.٠	٦٨٥١	٥٤٨٢٤	٤٤٩٧٥٩٧
الإجمالي	٩٦٢٨٦.٠٩	١٢٤٤٧٧٨٧	٢٢٠.٧٦٣٩٦	٨٧١٩٢	٨٣.١٦٥	٢١٣٣٤٢٣

تتضمن الأصول الثابتة ما يلي :-

جنيه

١٢٦٤

أصول ثابتة متوقفة مؤقتاً .

٨٦٥.٧١٢

أصول ثابتة أنتهى عمرها الافتراضى ولا زالت تستخدم فى التشغيل .

أصول ثابتة مستعبده من الاستخدام ومحفوظ بها لحين التصرف فيها .

٢٢١٩.٠٤

- بلغ أهلاك العام المالى ٢٠٠٧/٢٠٠٦ مبلغ ٥٣٢.٥٤ جنيه .

- بلغ مجمع أهلاك الاستبعادات حتى ٢٠٠٧/٦/٣٠ مبلغ ٧٩١٧١ جنيه علما بأنه لا توجد أية قيود على ملكية أصول الشركة

٢- مشروعات تحت التنفيذ :-

- بلغ رصيدها فى ٢٠٠٧/٦/٣٠ مبلغ ٢٧١٤٨٧٦ جنيه مقابل مبلغ ٨٢.٥٢٦ جنيه فى ٢٠٠٦/٦/٣٠ .

والآتى بيان المشروعات تحت التنفيذ :-

الرصيد ٢٠٠٦/٧/١	الإضافة	الاستبعاد	الرصيد فى ٢٠٠٧/٦/٣٠	البيان	دليل محاسبى
				اولاً-تكوين استثمارى	
-	٦٧٥٨٢٥	٦٧٥٨٢٥	-	- اراضى "المبنى الإدارى " مدينة هليوبوليس	١٢١١
٢٧٤٣.٠٤	-	-	٢٧٤٣.٠٤	- مشروع تطوير مدينة غرناطة	١٢١٢
١٧٤٩	٧.١٣١١	-	٧.٣٠٦٠	- مشروعات بالمنقزة السياحى	١٢١٢
٤٣٢٢٤١	١٦٨٨٣١	-	٦.١٠٧٢	- إنشاء سور الحمة بمدينة هليوبوليس	١٢١٢
-	٢١٩٩٤٠	-	٢١٩٩٤٠	- إنشاءات بنادى الشركة " مدرج "	
-	٩٥٦.٠٠	٩٥٦.٠٠	-	- آلات ومعدات	١٢١٣
-	٣٩١٦	٣٩١٦	-	- عدد وأدوات	١٢١٥
-	٩٧١٣٢٤	٥٤٨٢٤	٩١٦٥.٠٠	- اثاث وتجهيزات مكتبية	١٢١٦
٧.٨٢٩٤	٢٨٣٦٧٤٧	٨٣.١٦٥	٢٧١٤٨٧٦	إجمالي حـ / ١٢١ تكوين استثمارى	
				ثانياً : حـ / ١٢٢ أنفاق استثمارى	
١١٢٢٣٢	٢.٩٠	١١٤٣٢٢	-	- دفعة مقدمة بقيمة مقايسة الجهد المتوسط	١٢٢١
				لكشك محول بنادى الشركة	
٨٢.٥٢٦	٢٨٣٨٨٣٧	٩٤٤٤٨٧	٢٧١٤٨٧٦	الرصيد فى ٢٠٠٧/٦/٣٠	

٣- الاستثمارات طويلة الاجل :-
بلغ رصيدها في ٢٠٠٧/٦/٣٠ مبلغ ١٠٧٦٣٠ جنيه مقابل مبلغ ١٣٢٦٣٠ في ٢٠٠٦/٦/٣٠ وتمثل قيمة استثمارات مالية ببيانها كالتالى :-

٢٠٠٦/٦/٣٠	بيان	جزلى	كلى
	استثمارات فى سندات		
١٠٧٤٥٩	سندات حكومية مودعة فى بنك الاستثمار القومى	١٠٧٤٥٩	
	استثمارات فى اسهم فى شركات اخرى		١٠٧٤٥٩
١	- شركة الكهرباء المصرية (اسهم غير متداوله)	١	
١٦٨	- الشركة المصرية للاعمال الكبرى (اسهم غير متداوله)	١٦٨	
١	- شركة اراض البناء فى ضواحي القاهرة (اسهم غير متداوله)	١	
١	- شركة الامينوس العموميه (اسهم غير متداوله)	١	
٢٥٠٠٠	- مساهمة الشركة فى رأس مال شركة التقييم العقارى بنسبة ١%	-	
٢٥٢٧١			١٧١
١٣٢٦٣٠	الرصيد فى ٢٠٠٧/٦/٣٠		١٠٧٦٣٠

- تم تحصيل مبلغ ٢٣٦٣٧ جنيه من قيمة مساهمة الشركة فى رأس مال شركة التعمير للتقييم العقارى وتم تحميل الفرق وقدره ١٣٦٣ جنيه كمديونية طرف الشركة المذكورة وذلك نتيجة لتصفيتها .

٤- الارصدة المدينة طويلة الاجل وتمثل فيما يلى :-
- مبلغ ٧٤٩٣١٩٦٥٩ جنيه قيمة مديونية عملاء العقارية عن أعوام لاحقة فى ٢٠٠٧/٦/٣٠ مقابل ٥٩١١٩٣٣٩٥ جنيه فى ٢٠٠٦/٦/٣٠ .
- مبلغ "٣٨٤٩٣٤٨" جنيه ودائع طويلة الاجل فى ٢٠٠٧/٦/٣٠ مقابل نفس القيمة فى ٢٠٠٦/٦/٣٠ وذلك على النحو التالى :-

- وديعة بينك مصر/ روكسى على ذمة قضية بمبلغ
- وديعة بالبنك الاهلى المصرى / مصر الجديدة على ذمة اعتمادات مستنديه بمبلغ

٢٠٠٠٠٠٠٠ جنيه
١٨٤٩٣٤٨ جنيه
٣٨٤٩٣٤٨ جنيه

(٥) الحسابات المدينة الأخرى :-
تتضمن الحسابات المدينة الأخرى البالغ رصيدها فى ٢٠٠٧/٦/٣٠ مبلغ ٥٥٤٧٠٩٦١ جنيه مقابل مبلغ ٥٣٠٤٩٢٤٦ جنيه فى ٢٠٠٦/٦/٣٠ ما يلى .

٢٠٠٦/٦/٣٠	البيان	٢٠٠٧/٦/٣٠
٢١٣٩٠٣	رصيد تأمينات لدى الغير	٢٠٣٩٠٣
١٤٣٤٣٧٧	مديونية هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة	١٤٣٤٣٧٧
٣٩٤٠٩٢٤٣	مديونية الجهات المنقول اليها مرافق الشركة	٣٩٤٠٩٢٤٣
٣١٨٧	مديونية وزارة المالية	-
٣٣٨٥٠٩	مديونيات مستحقة طرف بعض النوادي والمنشآت الترفيهية	٣٢٩٨٤٩
١٥٧٨٧١	هيئة التأمينات الاجتماعية	١٥٧٨٧١
١٤٤٩٣٧	عهد طرف شركة توزيع كهرباء القاهرة	١٤٤٩٣٧
٣٠٢٧٣	رصيد العهد طرف بعض العاملين	٣٩٠٦٦
٧٧١٨١٠٥	مديونية مستقل كازينو الميريلاند	٨٩١٠٠٧٦
٣١٧٣٥٣٣	مديونيات طرف بعض شركات المقاولات	٤٣٧٨٤٣٩
٤٢٥٣٠٨	حسابات تحت التسوية طرف بعض الافراد والجهات المختلفة	٤٦٣٢٠٠
٥٣٠٤٩٢٤٦	الرصيد	٥٥٤٧٠٩٦١

- بالنسبة لمبلغ ٣٩٤٠٩٢٤٣ جنيه فإنه يمثل مديونية الجهات المنقول اليها مرافق الشركة فى ١٩٩١/١٢/٣١ ومرفوع بخصوص هذه المديونية دعاوى قضائية ضد كل من هيئة النقل العام بالقاهرة والهيئة العامة لمرفق مياه القاهرة وشركة القاهرة لتوزيع الكهرباء ولا زالت هذه الدعاوى متداوله وهذه المديونية ثابتة من واقع ميزانيات فصل المرافق المعتمدة من الجهاز المركزى للمحاسبات فى حينه ومكون بخصوص هذه المديونية مخصص بلغ رصيده فى ٢٠٠٧/٦/٣٠ (٨,١٠٥) مليون جنيه
- وبالنسبة لمبلغ ١٤٣٤٣٧٧ جنيه فإنه يمثل مديونية هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة طرف الشركة ومرفوع بشأن هذه المديونية دعاوى قضائية ضد الهيئة المذكورة وجارى متابعة هذه القضايا .

(٦) المخصصات :-

يتم تكوين المخصصات لمقابلة التزامات عن أحداث مؤكدة وغير محددة القيمة ويمكن تقدير تلك الالتزامات بشكل يعتمد عليه .

هذا وقد بلغ رصيدها في ٢٠٠٧/٦/٣٠ مبلغ ٤١١٥.٣٩٠ جنيه مقابل مبلغ ١٨٨٢٤٧٨٩ جنيه في

٢٠٠٦/٦/٣٠.

والجدول الاتي يوضح بيان أرصدة المخصصات أول الفترة والمستخدم منها وتعزيزاتها خلال الفترة وأرصدها

في ٢٠٠٧/٦/٣٠.

القيمة بالجنيه

الرصيد في ٢٠٠٦/٧/١	المستخدم	التعزيز	الرصيد في ٢٠٠٧/٦/٣٠	أسم الحساب
٥٨.٩٧٢٦	١٧٤٣٩٩	١٢.٠٠٠.٠٠٠	١٧٦٣٥٣٢٧	مخصص الضرائب المتنازع عليها
٨٩٥٥٤١	-	-	٨٩٥٥٤١	مخصص المطالبات والمنازعات (القضايا)
				<u>مخصصات أخرى</u>
٥.١٤.٤٢	١٥.٠٠٠.٠٠٠	١١.٠٠٠.٠٠٠	١٤٥١٤.٤٢	مخصص الضرائب
٧١.٥٤٨٠	-	١.٠٠٠.٠٠٠	٨١.٥٤٨٠	مخصص مقابلة مديونية نقل المرافق
١٨٨٢٤٧٨٩	١٦٧٤٣٩٩	٢٤.٠٠٠.٠٠٠	٤١١٥.٣٩٠	- الرصيد

- وترى الشركة كفاية مخصصات الضرائب على ضوء ما حصلت عليه الشركة من قرارات في صالحها من لجان الطعن والمحاكم عن السنوات التي تم صدور قرارات ربط لها بالإضافة الى تقدير موقفها من الدعاوى المقامة حالياً .

- مخصص المطالبات والمنازعات يمثل مخصص للقضايا والمنازعات القضائية مع الغير وقد قامت الشركة بتكوينه على مدار عدة سنوات ماضيه لمقابلة الالتزامات والتعويضات التي قد تنشأ عن صدور أحكام قضائية .

٧- الالتزامات المتداولة :-

بلغ رصيدها في ٢٠٠٧/٦/٣٠ مبلغ ١٥٥١٤١٦٢٠ جنيه مقابل مبلغ ٢٨٥٨٠٧٢٨٩ جنيه في ٢٠٠٦/٦/٣٠. وتتضمن الالتزامات المتداولة الحسابات التالية في ٢٠٠٧/٦/٣٠ :- (القيمة بالجنيه)

الرصيد في ٢٠٠٧/٦/٣٠	البيان	٢٠٠٦/٦/٣٠
٤١١٥.٣٩٠	المخصصات	١٨٨٢٤٧٨٩
-	بنوك دائنة (سحب على المكشوف) بضمان المركز المالى للشركة	٨٠٠٧٨٨.٥
-	- <u>موردين وأوراق دفع وحسابات دائنة :-</u>	
	عملاء (دفعات مقدمة)	٩١٤٧٤٥٠
	موردون	١.٦٦٢.٤٨
	حسابات دائنة للمصالح والهيئات	٣٤٤٩.٩١٣
	دائنو التوزيعات	٧٥٩٨٣٤٤٦
	مصرفات مستحقة السداد	١.٤٠١.٧٧
	حسابات مدينة أخرى	٢٦٧٨١
		١٣١٣٥.٨١٥
١٠٠.٣٤٩١٦٧	حسابات دائنة أخرى (قصيرة الاجل) وتشتمل على :-	
	جنيه	
	تأمينات للغير	٣٥٨١٦٢١
	دائنون بمبالغ مستقطعة من العاملين	٦١٨٩٣٤
	دائنو شراء أصول ثابتة	١.٣٧١٦
	مبالغ مستقطعة من شركات المقاولات (أمانات تحت التسوية)	٥٢٢٤١٦٩
	اتحاد العاملين المساهمين.	-
	رصيد حساب الشيكات الملقاة	٤.٤٥٥٢
	عرايين والتزامات عقارية أخرى	١٢٢٩٤٣٠
	مستحقات عاملين معلاء أمانات	١٩٩٢٧٧
	رصيد الهيئة العامة لتنظيف القاهرة (تحت التسوية)	٨٢٣٨٤
	رصيد بوالص التأمين للعاملين المتخارجين على المعاش	١.٢٠٦٠
	حسابات دائنة متنوعة وأرصدة راكدة جارى تسويتها	٢.٩٥٩٢٠
١٣٦٤٢.٦٣	حسابات دائنة أخرى (أمانات للشركة القومية للتشييد والتعمير)	
-	الاجمالى	٢٨٥٨٠.٧٢٨٩
١٥٥١٤١٦٢٠		

٨- أرباح العام :-

تم إظهار صافى أرباح العام بالكامل ضمن حقوق المساهمين بقائمة المركز المالى دون التأثير على الحسابات الاخرى بالقائمة .

٩- حقوق الملكية :-

بلغ رصيد حقوق الملكية في ٢٠٠٧/٦/٣٠ مبلغ ٢٩٣٢٤٢٥٨٦ جنيه مقابل مبلغ ١٨٠٢٧٩٢٦٨ جنيه في ٢٠٠٦/٦/٣٠.

وتتمثل فيما يلي :-

	٢٠٠٧/٦/٣٠	٢٠٠٦/٦/٣٠
رأس المال المدفوع	٧٤١٧١٤٠٠	٧٤١٧١٤٠٠
احتياطات	٦٧٠٦٩٢٨٢	٦٧٠٦٩٢٨٢
أرباح مرحلة	٣٩٢٤٥٦١٠	٣٩٠٣٨٥٨٦
صافي أرباح الفترة	١١٢٧٥٦٢٩٤	-
الإجمالي	٢٩٣٢٤٢٥٨٦	١٨٠٢٧٩٢٦٨

تتضمن الاحتياطات ما يلي :-

- ١- مبلغ ٦٦١٧٠٢ جنيه احتياطي غير عادي وهو يمثل رصيد حساب أتاوات أراضي محتسبة بالزيادة منذ عدة سنوات ماضيه وقد تمت تسويته وترحيله من حساب الارصدة الدائنة الاخرى لحساب احتياطي غير عادي خلال شهر ديسمبر ١٩٩٠ وذلك لانتهاء الغرض من وجوده بحساب الارصدة الدائنة الاخرى .
- ٢- مبلغ ١٢٨٥٧ جنيه احتياطي أسهم خزينة يمثل قيمة أرباح بيع عدد (٥٠٠) سهم من أسهم الخزينة السابق شراؤها بتاريخ ١٩٩٩/١/٢٦.

(١٠) الالتزامات طويلة الاجل :-

- القروض طويلة الاجل (من بنك الاستثمار القومي) :-
بلغ رصيدها في ٢٠٠٧/٦/٣٠ مبلغ ٣٥٢٤٨٠٤ جنيه مقابل مبلغ ٥٣٧٥٥٢٦ جنيه في ٢٠٠٦/٦/٣٠.
والجدول الاتي يوضح بيان بالقروض طويلة الاجل التي حصلت عليها الشركة :-
ويتم سداد هذه القروض على أقساط سنوية .

سنة الحصول على القرض	الرصيد في ٢٠٠٦/٧/١	المسدد خلال الفترة	الرصيد في ٢٠٠٧/٦/٣٠	معدل الفائدة	مدة القرض ونوعه
٨٨/٨٧	٥٩٢٧٨	-	٥٩٢٧٨	%٥	٣٠ سنة / قرض عادي
٨٩/٨٨	٤٣٢٩٦٣	٢٧٥١٥	٤٠٥٤٤٨	%٥	٣٠ سنة / قرض عادي
٨٩/٨٨	١٦٨٩٥١٠	١٦٨٩٥١٠	-	%٥	٣٠ سنة / قرض عادي
٩٠/٨٩	٢١٩٨٤٨	١٥٧٠٤	٢٠٤١٤٤	%٥	٣٠ سنة / قرض عادي
٩٠/٨٩	٤٨١٤٨٢	-	٤٨١٤٨٢	%٥	٣٠ سنة / قرض عادي
٩٠/٨٩	٤٣٨١٨٦	٣١٤٨١	٤٠٦٧٠٥	%٥	٣٠ سنة / قرض عادي
٩١/٩٠	٦٤٠١٨٣	٣٥٩١٦	٦٠٤٢٦٧	%٥	٣٠ سنة / قرض عادي
٩٢/٩١	٢٩٧٤٦٩	١١٩١٩	٢٨٥٥٥٠	%٦	٣٠ سنة / سندات اذنية
٩٢/٩١	٣٠٥٩٩٥	١١٩١٩	٢٩٤٠٧٦	%٦	٣٠ سنة / سندات اذنية
٩٣/٩٢	١١٨٩٦٥	٤٢١٧	١١٤٧٤٨	%٦	٣٠ سنة / سندات اذنية
٩٣/٩٢	٥٢٣٤٤	١٨٥٥	٥٠٤٨٩	%٦	٣٠ سنة / سندات اذنية
٩٤/٩٣	٦٣٩٣٠٣	٢٠٩٨٦	٦١٨٦١٧	%٦	٣٠ سنة / سندات اذنية
الرصيد	٥٣٧٥٥٢٦	١٨٥٠٧٢٢	٣٥٢٤٨٠٤		

١١- حسابات دائنة أخرى طويلة الاجل:-

بلغ رصيد الحسابات الدائنة الاخرى طويلة الاجل في ٢٠٠٧/٦/٣٠ مبلغ ٧٥٤٦٤٨٠١ جنيه مقابل مبلغ ٦٢٠٤١٣٤٨ جنيه في ٢٠٠٦/٦/٣٠ وهو عبارة عن :-

	٢٠٠٧/٦/٣٠	٢٠٠٦/٦/٣٠
رصيد حساب ضمان أعمال محتجز من شركات المقاولات	٧٥٤١٢٣٨	٦٤٥٩٣٦٤
التزامات استكمال مرافق	٢٢٩٣٨٦٧٦	١٦٧٥٧١٤٠
فائض نسبة الـ ١٠% من أرباح العاملين	١٣٢٢١٥٨٩	١١٤٤١٧٢٠
التزامات استكمال مباني	١٦٨٤٧٧٢٨	١٠٤٦٧٥٥٤
ضرائب دخلية تحت الفحص عن الفترة من عام ٢٠٠١/٢٠٠٠ الى ٢٠٠٢/٢٠٠١	١٤٩١٥٥٧٠	١٦٩١٥٥٧٠
الاجمالي	٧٥٤٦٤٨٠١	٦٢٠٤١٣٤٨

بيانات أخرى :-

الموقف الضريبي للشركة :-

ضرائب شركات الاموال :-

- أ- تم سدادها من واقع الاقرارات الضريبية حتى عام ٢٠٠٦/٢٠٠٥ .
- ب- ضرائب الفترة حتى عام ٩٠/٨٩ تم فحصها وسدادها حسب قرارات لجان الطعن .
- ج - ضرائب الفترة من ٩١/٩٠ حتى ٩٩/٩٨ تم السداد من واقع قرارات الطعن وقرارات التقسيط عن تلك الفترة ومقام بشأنها دعاوى قضائية متداولة
- د - ضرائب الفترة من ٢٠٠٠/٩٩ حتى ٢٠٠٤/٢٠٠٣ مازالت تحت الفحص .
- ضرائب كسب العمل وضريبة خدمات المبيعات يتم سدادها أولا بأول .
- ضريبة الدمغة مسددة حتى ٢٠٠٥/١٢/٣١ .

المعاملات غير العادية :-

- لا توجد أية معاملات غير عادية مع الاطراف ذوى العلاقة (شركات قابضة - تابعه - شقيقة - أعضاء مجلس الادارة) .

الارتباطات الرأسمالية :-

- لا توجد أية ارتباطات رأسمالية غير مسجلة بالدفاتر خلال الفترة المالية .

الالتزامات الاحتمالية :- لا توجد أية التزامات احتمالية بخلاف ما ورد بقائمة المركز المالي.

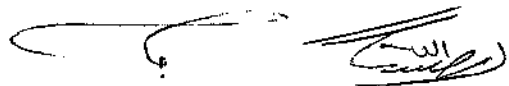
الاحداث التالية لتاريخ المركز المالي :- لا توجد

- ٧٦ -

قائمة الإنتاج والقيمة المضافة
عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٠٧/٦/٣٠

القيمة بالجنيه

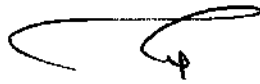
سنة المقارنة ٢٠٠٦/٦/٣٠	البيان	جزئى	كلى
جنيـه	ايرادات النشاط	جنيـه	جنيـه
٩٨٦٥١٣٧٣	- صافى مبيعات إنتاج تام	٢٣.٦٠٨٣٣١	
٤٤٨٣٤١٠٩	- ارباح مبيعات تقسيط تخص العام	٥٤٣١٨.٦٨	
٦٣٩.٢٥٢	- خدمات مباعه	٤٨٥٦٩٨٦	
٧٤١٣	- ايرادات تشغيل للغير	٥٥٦٤	
٤٥١٨٤٥٦	- ايرادات النشاط الاخرى	٢٤٣٧٣١٣	
١٥٤٤٠.١٦.٣	يضاف اليها :-		٢٩٢٢٢٦٢٦٢
١٩٣٥.٢٦٤	- تغير فى مخزون انتاج غير تام	(٤٧٢.٥٧٥١)	
(٢٢٥٩٢٦٦)	- تغير فى مخزون انتاج تام	٨٥٨٣٥٥٧	
١٧.٩.٩٩٨			(٣٨٦٢٢١٩٤)
١٧١٤٩٢٦.١	الانتاج الاجمالى بسعر السوق :-		٢٥٣٦.٤.٦٨
	يخصم منه :-		
٤٤٧١٢٥	- الاهلاك والاستهلاك		٥٣٢.٥٥
١٧١.٤٥٤٧٦	الانتاج الصافى بسعر السوق		٢٥٣.٧٢.١٣
١٧١٤٩٢٦.١	- الانتاج الاجمالى بسعر السوق :-		٢٥٣٦.٤.٦٨
	يخصم منه :-		
٥٥١٢٩٢	- ضرائب ورسوم أخرى (غير مباشرة على النشاط)		٥٥٩٢٧٣
١٧.٩٤١٣.٩			٢٥٣.٤٤٧٩٥
	يضاف اليه :-		
-	- إعانات إنتاج وتصدير		-
١٧.٩٤١٣.٩	- الانتاج الاجمالى بتكلفة عوامل الانتاج		٢٥٣.٤٤٧٩٥
	يخصم منه :-		
٦٩٤٩٧٤٢٥	- تكلفة السلع والخدمات الوسيطة (بدون ضرائب ورسوم الشراء)		٨٤١٧٦٨٦٩
١.١٤٤٣٨٨٤	القيمة المضافة الاجمالية		١٦٨٨٦٧٩٢٦
	يخصم منها :-		
٤٤٧١٢٥	- الاهلاك والاستهلاك		٥٣٢.٥٥
١٠.٩٩٦٧٥٩	القيمة المضافة الصافية		١٦٨٣٣٥٨٧١



(تابع) قائمة الانتاج والقيمة المضافة
عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٠٧/٦/٣٠

القيمة بالجنيه

سنة المقارنة ٢٠٠٦/٦/٣٠	البيان	جزئى	كلى
جنيه	توزيعات القيمة المضافة (عوائد عوامل الانتاج)	جنيه	جنيه
	١- الاجور		
١٣.٧٩٣٢١	- اجور نقدية	١٤٨٢.٥٢٧	
١.٤٢٠.٤٠	- مزايا عينية	١.٤٦١٣٨	
١٩١٦٨٦٤	- تأمينات إجتماعية	١٩٩.٤٦٩	
١٦.٣٨٢٢٥			١٧٨٥٧١٣٤
	٢- إيجار العقارات (أراضي ومبانى)		
٣٥٥٦	- إيجار فعلى	٢٧.٧	
-	- فرق الإيجار	-	
٣٥٥٦			٢٧.٧
	٣- الفوائد		
١٢٦٣٩٩٤٩	- فوائد فعلية	٨٢١٩٣٦٤	
-	- فرق الفوائد المحسوبة	-	
١٢٦٣٩٩٤٩			٨٢١٩٣٦٤
٧٢٣١٥.٢٩	٤- ربح الانتاج (متمم حسابى)		١٤٢٢٥٦٦٦٦
١.٠٩٩٦٧٥٩	جملة توزيعات القيمة المضافة الصافية		١٦٨٣٣٥٨٧١




ثانيا : الحسابات التحليلية

لا قرب جنبه

حساب تكلفة إنتاج أو شراء الوحدات المباعة عن السنة المالية ٢٠٠٧/٢٠٠٦

المبلغ ٢٠٠٦/٢٠٠٥	الدليل المحاسبى	البيان	جانب	مبلغ	المبلغ ٢٠٠٦/٢٠٠٥	الدليل المحاسبى	البيان	جانب	مبلغ
١٨٧٢٨٧٢٤	١١٢	مخزون الإنتاج غير تم إكمال الفترة		١٤٠١٨١٥٧٢	٣٩		تكلفة الإنتاج		
٢٣٠٠٥٧٠	١١٣	مخزون الإنتاج غير تم إكمال الفترة		١٠٨٨٩١٢٧	٣٩		كلفت ومواد وخدمات وقطع غير		٢٢٤٠١١٠
١١٦٨٧٢١٩		تكلفة الإنتاج أو شراء الوحدات المباعة (موجاه لحساب المتأخرة)		١٣٢٢٩٣٧٨٦	٣٩		الحد		٥٦٠٨٧٢
					٣٩		تكلفة الفترة		
				١٢٢٤٥٨٩٣	٣٩		خدمات مشتركة		٧٨٤٧٢٨٧٤
				٢٠٨٩٦١	٣٩		الإمداد والاحتياجات		٣٠٩١٥٢
				١٣٢٤٨١٦٠	٣٩		المرافق		٧٩٢٥٩٢٥
				-	٣٩		الاجل عقارى (الارض ومبنى)		-
				-	٣٩		مصاريف عقارية		٢٢٧
				٣٠٠٣٢	٣٩		مصاريف غير مباشرة على الشئمة		٥٨٩٢٣
				٧١٩٢٢٧١٦					٨١٧٧٠١١٦
				١٦٨٠٣٧٠١٠	١١٢		مخزون الإنتاج غير تم إكمال الفترة		١٨٧٢٨٧٢٤
				٤٥١٤٨٣٩	١١٢		مخزون الإنتاج غير تم إكمال الفترة		٢٣٠٠٥٧٠
٢٥١٢٨٠٢١٠				٢٥١٢٨٠٢١٠					٢٥١٢٨٠٢١٠

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

مجلس / فاضل محمد الشهاوى

العضو المنتدب
للشؤون المالية والإدارية

مجلس / محمد أبو إيهام خليل عجلان (مجلس)

رئيس قطاع الحسابات

مجلس / سيد محمود إبراهيم (مجلس)

مدير حسابات التكاليف

مجلس / جمال عبد الرحمن عزام (مجلس)

مجلس

لأقرب جنبيه

حساب المتاجرة عن السنة المالية ٢٠٠٧/٢٠٠٦

المحركات	التدليل	المحسني	المحسني	حساب	حساب	المحركات	التدليل	المحسني	المحسني	حساب	حساب
٢٠٠٧/٢٠٠٥	٤١	٤١	٤١	٤١	٤١	٢٠٠٧/٢٠٠٥	٤١	٤١	٤١	٤١	٤١
٩٨٦٤٣٧١	٤١١	٤١١	٤١١	٤١١	٤١١	٢٢١٩١٨٩٣٥	٣٧	٣٧	٣٧	٣٧	٣٧
-	٤١١١	٤١١١	٤١١١	٤١١١	٤١١١	(٢٦٠.٢٤٧)	٣٧١	٣٧١	٣٧١	٣٧١	٣٧١
-	٤١١٢	٤١١٢	٤١١٢	٤١١٢	٤١١٢	٣٣٥٨٤٢	٣٧٢	٣٧٢	٣٧٢	٣٧٢	٣٧٢
(٢٩٩٨)	٤١١٣	٤١١٣	٤١١٣	٤١١٣	٤١١٣	٣٣٥٨٤٢	٣٧٣	٣٧٣	٣٧٣	٣٧٣	٣٧٣
-	٤١١٤	٤١١٤	٤١١٤	٤١١٤	٤١١٤	٣٣٥٨٤٢	٣٧٤	٣٧٤	٣٧٤	٣٧٤	٣٧٤
٩٨٦٥١٣٧٧	٤١١٥	٤١١٥	٤١١٥	٤١١٥	٤١١٥	٣٣٥٨٤٢	٣٧٥	٣٧٥	٣٧٥	٣٧٥	٣٧٥
٤٤٨٣٤١٠٩	٤١١٦	٤١١٦	٤١١٦	٤١١٦	٤١١٦	٣٣٥٨٤٢	٣٧٦	٣٧٦	٣٧٦	٣٧٦	٣٧٦
١٣٩٠٢٥٢	٤١١٧	٤١١٧	٤١١٧	٤١١٧	٤١١٧	٣٣٥٨٤٢	٣٧٧	٣٧٧	٣٧٧	٣٧٧	٣٧٧
٧٤١٣	٤١١٨	٤١١٨	٤١١٨	٤١١٨	٤١١٨	٣٣٥٨٤٢	٣٧٨	٣٧٨	٣٧٨	٣٧٨	٣٧٨
-	٤١١٩	٤١١٩	٤١١٩	٤١١٩	٤١١٩	٣٣٥٨٤٢	٣٧٩	٣٧٩	٣٧٩	٣٧٩	٣٧٩
٤٥١٨٤٥١	٤١٢٠	٤١٢٠	٤١٢٠	٤١٢٠	٤١٢٠	٣٣٥٨٤٢	٣٨٠	٣٨٠	٣٨٠	٣٨٠	٣٨٠
-	٤١٢١	٤١٢١	٤١٢١	٤١٢١	٤١٢١	٣٣٥٨٤٢	٣٨١	٣٨١	٣٨١	٣٨١	٣٨١
-	٤١٢٢	٤١٢٢	٤١٢٢	٤١٢٢	٤١٢٢	٣٣٥٨٤٢	٣٨٢	٣٨٢	٣٨٢	٣٨٢	٣٨٢
١٥٤٤.١٦.٣	٤١٢٣	٤١٢٣	٤١٢٣	٤١٢٣	٤١٢٣	٣٣٥٨٤٢	٣٨٣	٣٨٣	٣٨٣	٣٨٣	٣٨٣

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

رئيس قطاع الحسابات

مدير حسابات التعريف

محاسب / فاضل محمد الشهري

محاسب / فاضل محمد خليل عجلان

محاسب / سيد محمود إبراهيم

محاسب / جمال عبد الرحمن عزام

لاقریب جزیہ

حساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية ٢٠٠٧/٢٠٠٦

المطابق ٢٠٠٧/٢٠٠٥	التدليل المحاسبى	البيان	جزئى	كلى	المطابق ٢٠٠٧/٢٠٠٥	التدليل المحاسبى	البيان	جزئى	كلى
٨٦٢٩٢٩١٨		مجهول الربيع (رصيد مودع من حساب المتأجرة)		١٥٧٨٣٢١٠٥	-		مجهول المقسورة (رصيد مودع من حساب المتأجرة)		-
	١٣	أثر الدائى الاستحقاقات وفوائد				٣٨	المصروفات الإدارية والتشغيلية		
-	٤٢١	أثر الدائى استحقاقات مالية من شركات قابضة	-		٣٠٧٤٨٠	٣٨١	مصاريف وقوف وقطع قوشر	٣٢٠٩٠٤	
-	١٢٢	أثر الدائى استحقاقات مالية من شركات شقيقة	-		١٠٧٣٥٠٤٨	٣٨٢	أجور	١١٨١٣١٧٠	
٤٠٨٥	١٢٣	أثر ديون استحقاقات مالية أخرى	٣٧٦١			٣٨٣	مصاريف أخرى:		
-	٤٢٤	فوائد قروض شركات	-		١٩٨٢٥٩٣	٣٨٣١	خدمات مقنونة	٢٤٢٧٢٣١	
٢٧٥٢٠٩٦٧	٤٢٥	فوائد مالية أخرى	٣١١٢٢٢٩٠		٢٣٩١١٦٣	٣٨٣٢	الإهلاك والاستهلاك	٢٢٧٨٧٤	
٢٧٥٢٤٣٥٢				٣١١٢٢١٠٥١	٢٩١١٧٨٩	٣٨٣٣	فوائد	٢٨٣٤٢٩	
	٤٤	أثر الدائى وإرباح أخرى			٣٥٥١	٣٨٣٤	أجور طائرات (أراضي ومباني)	٧٧٠٧	
١٨٩٩	٤٤١	مخصصات التقى الفرض مدبا	-		-	٣٨٣٥	ضرائب عقارية	٥٤٣	
-	٤٤٢	ديون سيق اعادها	-		٥٢١٢٦٠	٣٨٣٦	ضرائب غير مباشرة على النشاط	٥٠٠٣٥٠	
-	٤٤٣	إرباح بيع أوراق مالية	-		٣٠٣٥٣٦١				٣٤٤٢١٣٤
٤٠٧٨٨٢٨	٤٤٤	أثر دايك وإرباح متروكة	٧٧٠٠٧٩			٣٥	إعفاء ومخصصات		
٤٠٧٨٢٢٧				٧٧٠٠٧٩	٧٧٨٨١٨٥	٣٥١	مخصصات (اختلاف الإهلاك ومخصصات هبوط أسعار المخزون)		٢٤٠٤٠٨٦٤
						٣٥٢	ديون متروكة		-
						٣٥٣	مخصصات بيع أوراق مالية		-
					٥٩٧٤٦٣	٣٥٤	إعفاء ومخصصات متروكة		١٢٧٤٥٧٨
-		مخصصات خسائر النشاط (مودع)		-	٩٥٥٢٨٨١٠		مخصصات إرباح النشاط (مودع)		١٤٨٨٣١٥٥
١١٧٩٩٢٣٩٧		بمسند		١٨٩٧٢٨٢٣٥	١١٧٩٩٢٣٩٧		بمسند		١٨٩٧٢٨٢٣٥

1

تأجيل حساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية ٢٠٠٧/٢٠٠٦

لأقرب جنبه

المدة	التأجيل	البيان	جاري	كل	المدة	التأجيل	البيان	جاري	كل
٢٠٠٦/٢٠٠٥	المحاسب	صافي ربح النشاط (رصيد منقول)		١٤٨٨٣٦٥٥٥	٢٠٠٦/٢٠٠٥	المحاسب	صافي خسران النشاط (منقول)		-
٢٠٠٦/٢٠٠٥	٤٤٥	أرباح فرق عملة		-	٢٥٥	خسران فرق عملة			-
٢٠٠٦/٢٠٠٥	٤٤٦	إيرادات منقولات سابقة		٢٢٤٧٨٤	٢٥٦	مصرفات منقولات سابقة			٢٠٣٢٩٢١
٢٠٠٦/٢٠٠٥	٤٤٧	أرباح رأسمالية		٤٦١٧٠	٢٥٧	خسران رأسمالية			-
٢٠٠٦/٢٠٠٥	٤٤٨	إيرادات وأرباح غير عادية		-	٢٥٨	خسائر غير عادية			-
٢٠٠٦/٢٠٠٥	٢٢٥٧٢			٢٢٨١٧٤٢					٢٠٣٢٩٢١
				٩٢٥٧٠٦٩٠		صافي الربح (أقل خصم ضرائب الدخل)			١٤٧١٧٤١٨
				٢٠٤٦٣٨٢٣	٢٥٩	ضرائب الدخل			٣٤٤١٨٣٢٤
		صافي الخسارة		-	٧٢١٠٦٨١٧	صافي الربح			١١٧٥٢٢٩٤
٢٠٠٦/٢٠٠٥				١٤٤٢٠٧٥٣٩	٩٥٨٥٢٤٣٢				١٤٤٢٠٧٥٣٩

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

العضو المنتدب
للشؤون المالية والإدارية

رئيس قطاع الحسابات

مدير حسابات التكاليف

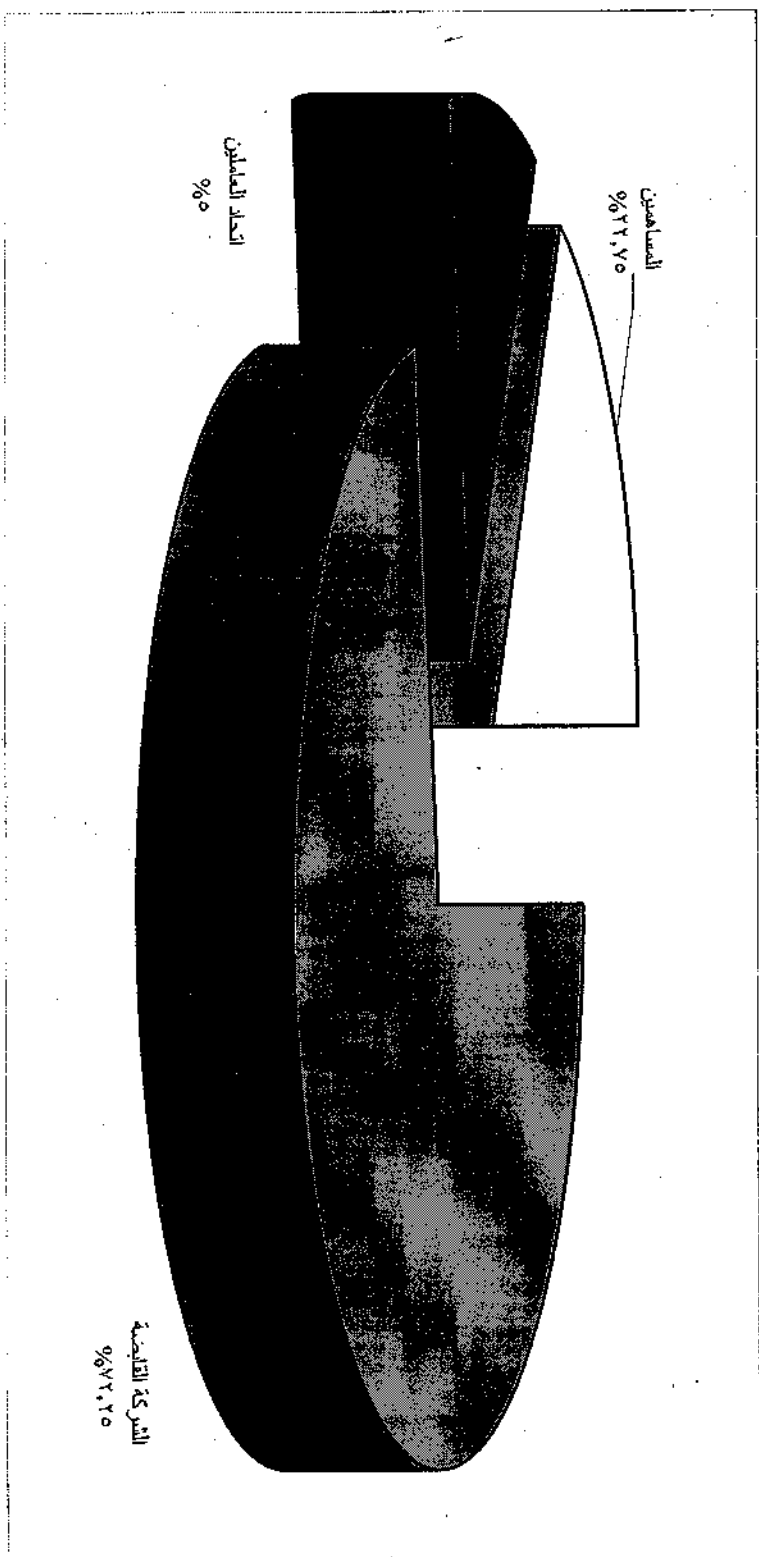
مدير حسابات التكاليف

مدير حسابات التكاليف

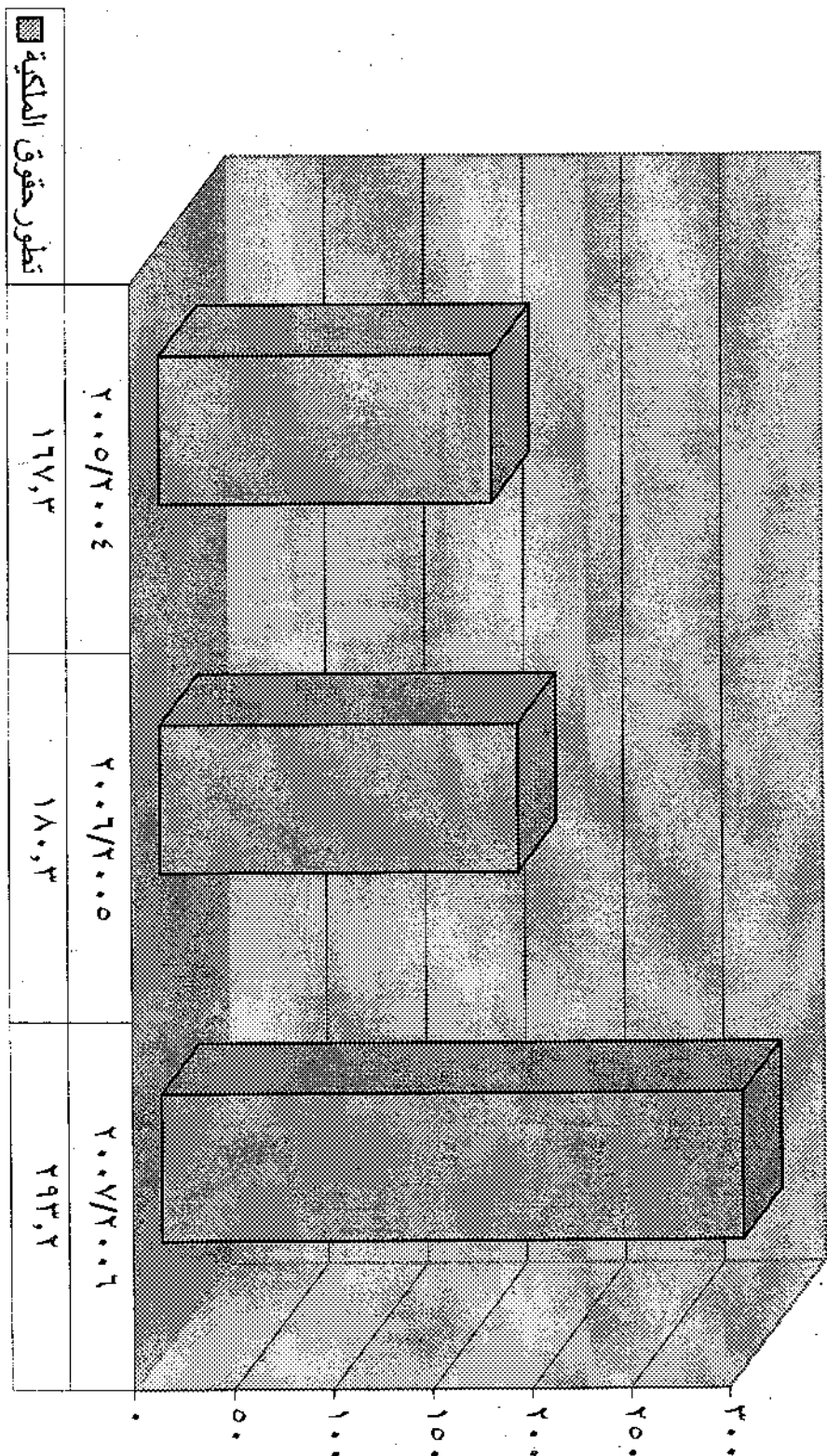
الرسومات البيانية

- ☒ هيكل الملكية الحالي للشركة
- ☒ تطور حقوق الملكية
- ☒ تطور إجمالي الإيرادات / صافي الربح
- ☒ تطور إيرادات النشاط الجاري
- ☒ تطور المال المستثمر
- ☒ مصادر المال المستثمر
- ☒ استخدامات المال المستثمر
- ☒ تطور قيمة الإيرادات

هيكل الملكية الحالي للشركة في ٢٠٠٧/٦/٣٠



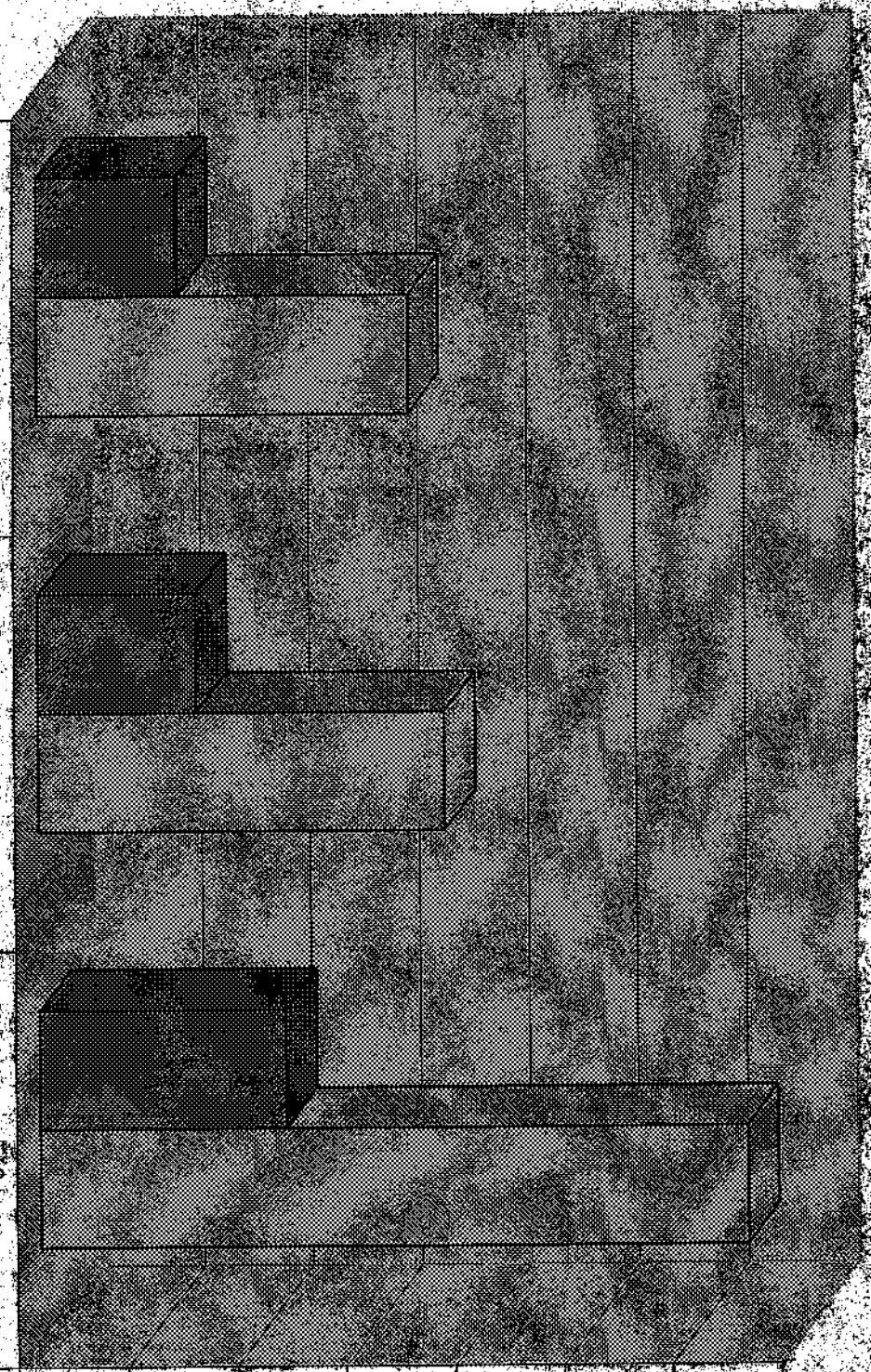
تطور حقوق الملكية - القيمة بالمليون جنيه



تطور حقوق الملكية

الخطى الأولى والثانية
خطى الارتفاع

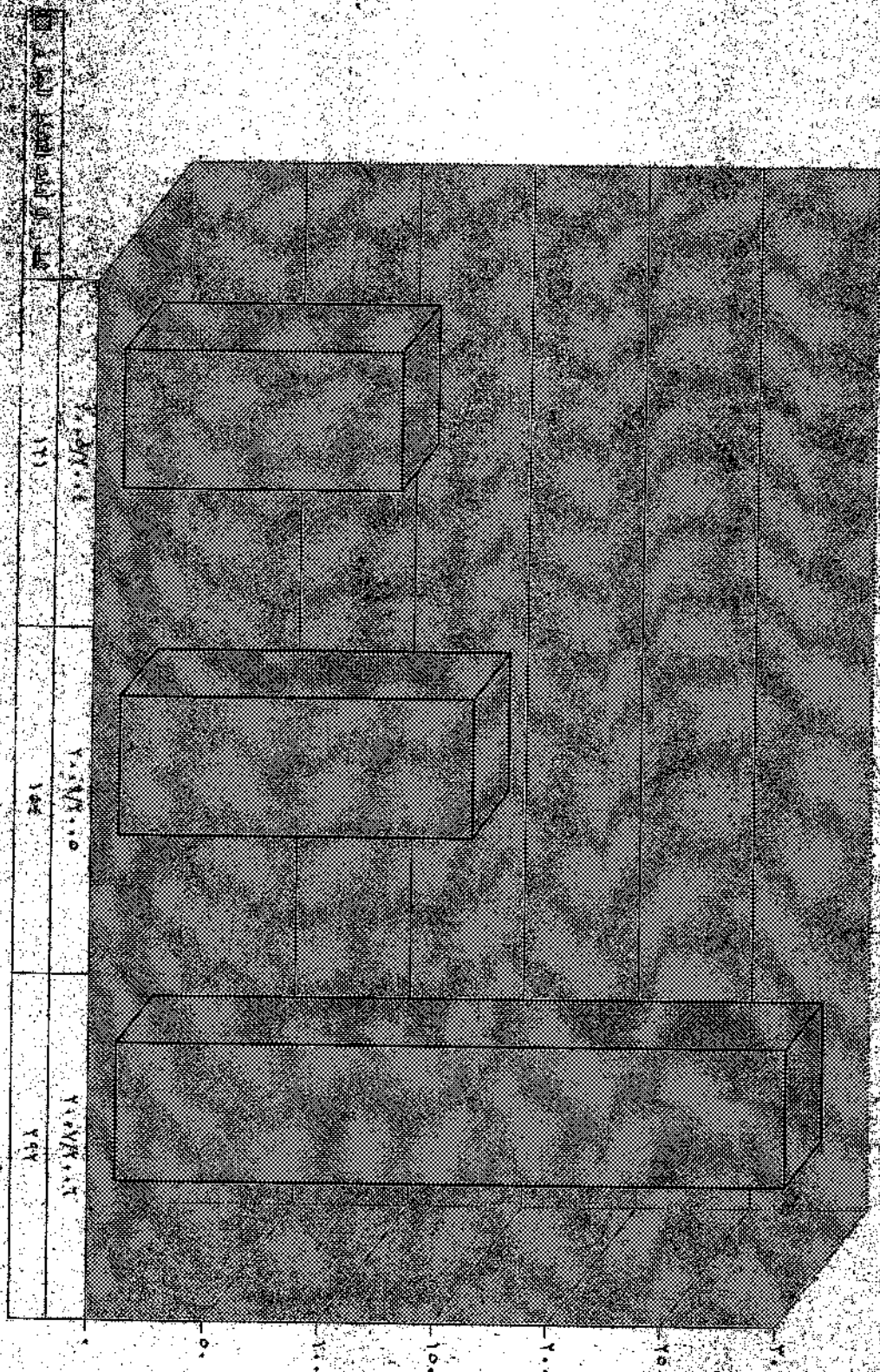
الخطى الأولى والثانية	١٧,٠٢	١٨,١٣	٣٤,٠٥
خطى الارتفاع	٤٢,٩	٧٤,١	١١٦,٨



مبنى إداري - مبنى سكني - مبنى تجاري

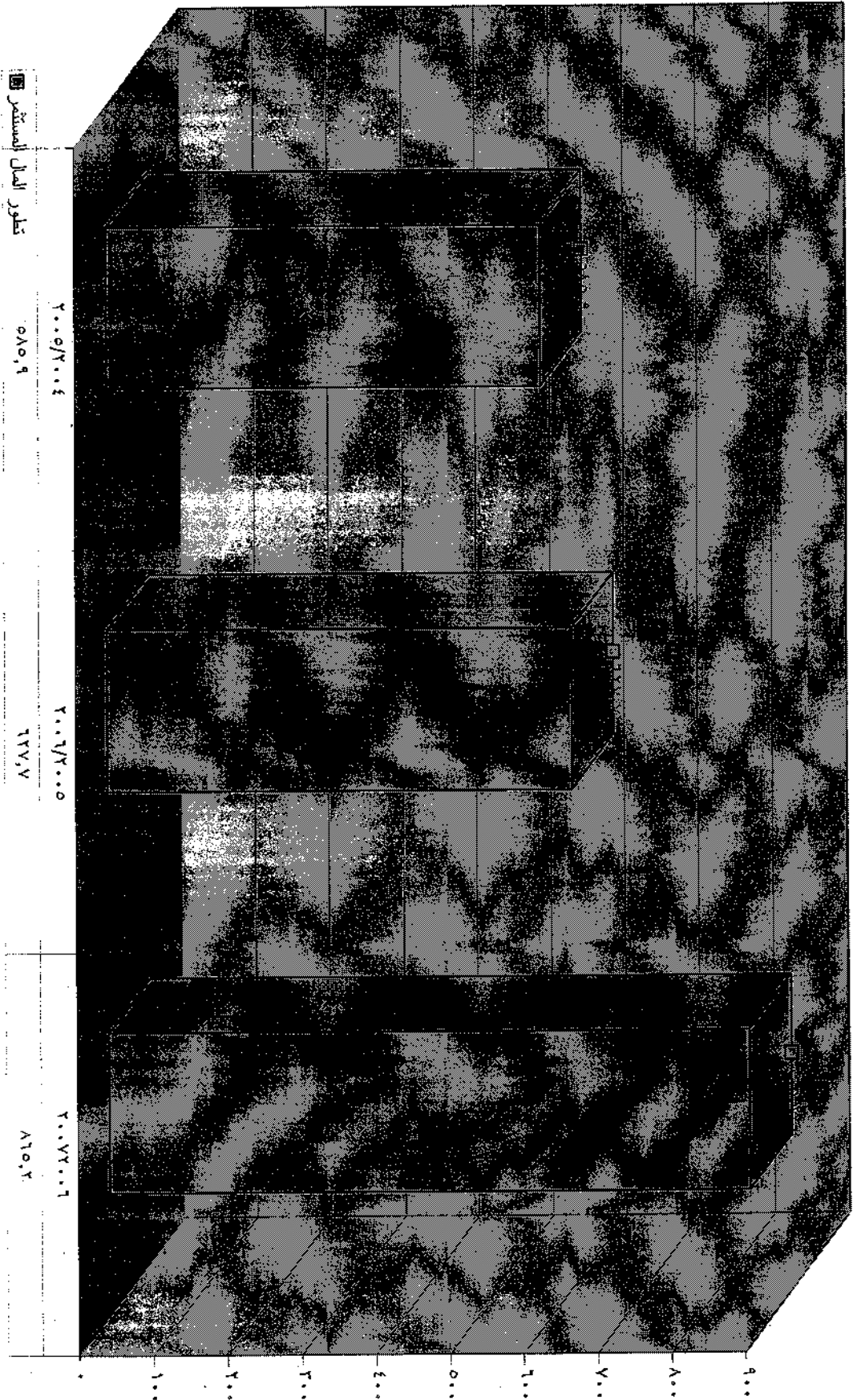
نظرة البرادات المثلث الجاري

نظرة البرادات المثلث الجاري - المثلث المثلث الجاري



القيمة بالمليون جنيه

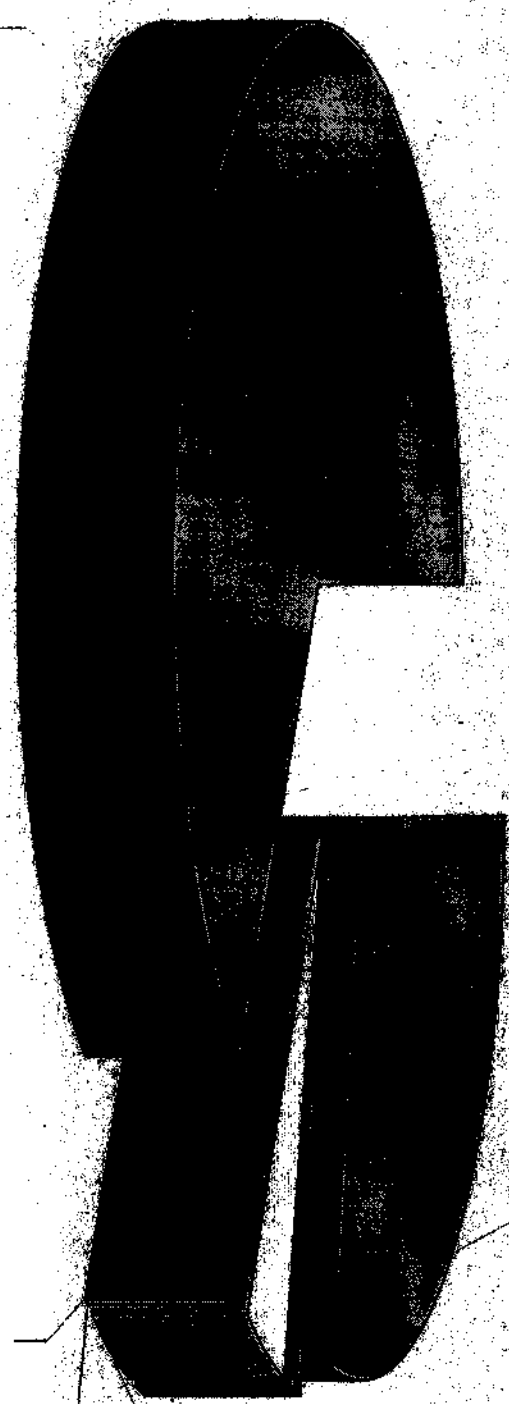
تطور المال المستقر



الهيئة العامة للغذاء والدواء
السلطنة

مصادر البحث المستفاد

٧٧٣٨٨٧



٧٣٣٩٦

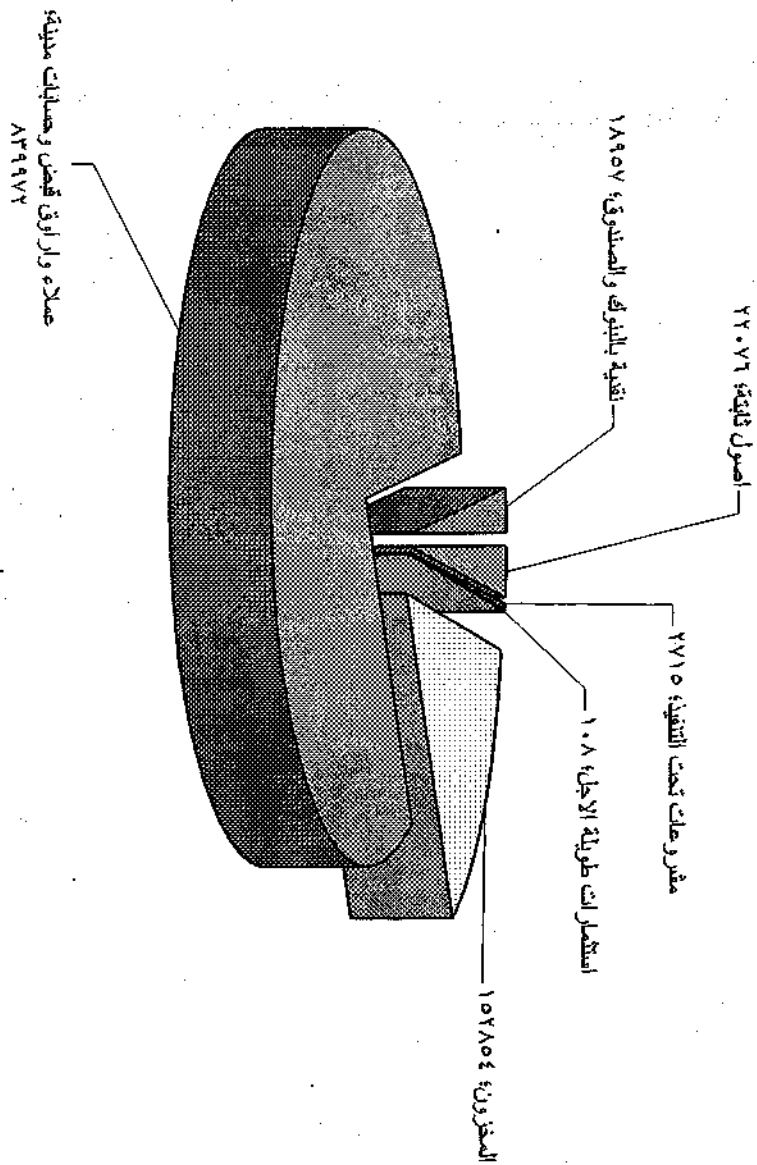
٧٣٣٨١

٧٨٥٣٣

١٥٢٥

- ☒ حقوق الملكية الفكرية
- ☒ مختمون الاملاك
- ☐ مختمات اخرى
- ☐ قروض
- ☒ بورك دائمة
- ☒ موزعين والوراق دفع وحسابات دائمة

استخدامات المال المستثمر - القيمة بالآلاف جنيهه



نقدية بالبنوك والصندوق ☒ عملاء واران وقض وحسابات مدينة ☒ المخزون ☐ استثمارات طويلة الاجل ☐ مشروعات تحت التنفيذ ☒ اصول ثابتة ☒

تطور قيمة الإيرادات

تطور قيمة الإيرادات - القيمة بالمليون جنيه

