

السادة / إدارة الإفصاح

عناية الاستاذة / رشا موسى

مدير عام إدارة الإفصاح

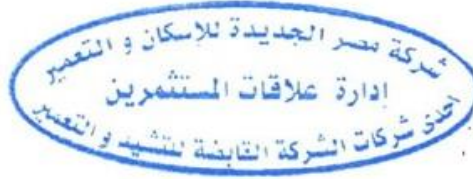
تحية طيبة وبعد ،،،

مرفق لسيادتكم نموذج تقرير افصاح عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد عن نهاية الفترة ٢٠٢٥/٩/٣٠ (الربع الثالث لعام ٢٠٢٥) .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس علاقات المستثمرين

مروه ميسيل
(مروة محمد منير)



نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان				اسم الشركة: شركة مصر الجديدة للاسكان والتعمير
	الربع الأول		الربع الثاني	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
	الربع الثالث	✓	الربع الرابع	

بيانات الاتصال بالشركة

اسم مسئول علاقات المستثمرين	مروة محمد منير	الخط الساخن	15933
		رقم التليفون	01066991007
عنوان البريد الإلكتروني	marwa.mouner@misr.algadida.com	رقم الفاكس	02-22919425
عنوان المركز الرئيسي للشركة	٢٨ شارع إبراهيم اللقاني - روكسي - مصر الجديدة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.misr-algadida.com		

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون ٥٪ فأكثر):-

الاسم	الصفة	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
		عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
الشركة القابضة للتشييد والتعمير	عضو مجلس إدارة	2,893,840,812	72.251	964,613,604	72.251
اسم المجموعة المرتبطة		لا يوجد			
الإجمالي		2,893,840,812	72.251	964,613,604	72.251

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	%نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	
15451	100	1335085200	16165	100	4,005,255,600	إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
-	0.01325	176844	-	0.01325	530532	(-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
15451	99.98675	1334908356	16165	99.98675	4,004,725,068	(٣) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (١-٢)
-	-	-	-	-	-	أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
-	-	-	-	-	-	١٠٠٪ من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
-	-	-	-	-	-	٩٧٪ في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
-	-	-	-	-	-	الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
-	-	-	-	-	-	الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
-	-	-	-	-	-	أسهم الخزينة (٩)
-	-	-	-	-	-	أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
-	-	-	-	-	-	الأسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين (١١)
1	65.91692	880047008	1	65.91692	2640141024	إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق. أ.ع) (١٢)
-	-	-	-	-	-	إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
-	-	-	-	-	-	إجمالي عدد الأسهم ألعابله لشهادات الإيداع الأجنبية (١٤)
2	6.33552	84584596	2	6.33552	253753788	إجمالي الأسهم المرهونة (١٥)
11	0.01132	151131	11	0.01132	453393	إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة (١٦)
14	72.26376	964782735	14	72.26376	2894348205	(١٧) أجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ إلى ١٦)
15441	27.72300	370125621	16155	27.72300	1110376863	(١٨) إجمال الأسهم حرة التداول (٣ - ١٧)
15451	99.98675	1334908356	16165	99.98675	4,004,725,068	اجمالى رأس المال المودع بالإيداع المركزى

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي		
نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء	نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء
لا يوجد					

• التغييرات في مجلس إدارة الشركة :- لا يوجد تغييرات .

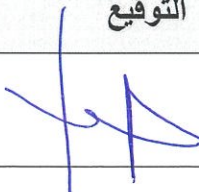
البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	إسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	إسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة	محمد عبد المنعم علي صالح المنشاوي	رئيس مجلس الإدارة	محمد عبد المنعم علي صالح المنشاوي
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة	سامح السيد إبراهيم السيد حموده	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة	سامح السيد إبراهيم السيد حموده
عضو مجلس إدارة	خالد زكريا العادلي أمام	عضو مجلس إدارة	خالد زكريا العادلي أمام
عضو مجلس إدارة	جيهان ممدوح محمد صالح	عضو مجلس إدارة	جيهان ممدوح محمد صالح
عضو مجلس إدارة	عصام عبد الفتاح محمد	عضو مجلس إدارة	عصام عبد الفتاح محمد
عضو مجلس إدارة	عمرو ابراهيم ابو العيون	عضو مجلس إدارة	عمرو ابراهيم ابو العيون
عضو مجلس إدارة	حسن علي محمد على الشوربجي	عضو مجلس إدارة	حسن علي محمد على الشوربجي
عضو مجلس إدارة (مستقل)	أحمد أشرف على كجوك	عضو مجلس إدارة (مستقل)	أحمد أشرف على كجوك
عضو مجلس إدارة (مستقل)	نيفين على صبور	عضو مجلس إدارة (مستقل)	نيفين على صبور

آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة

الصفة (تنفيذ – غير تنفيذي- مستقل)	الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)		الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		التمثيل	الوظيفة	الاسم
	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم			
غير تنفيذي	0.000749	30,000	72.251	2,893,840,812	ممثل الشركة القابضة للتشييد والتعمير	عضو مجلس إدارة	محمد عبد المنعم علي صالح المنشاوي
تنفيذي	-	-	72.251	2,893,840,812	ممثل الشركة القابضة للتشييد والتعمير	عضو مجلس إدارة	الدكتور / سامح السيد إبراهيم السيد
غير تنفيذي	-	-	72.251	2,893,840,812	ممثل الشركة القابضة للتشييد والتعمير	عضو مجلس إدارة	خالد زكريا العادلي أمام
غير تنفيذي	-	-	72.251	2,893,840,812	ممثل الشركة القابضة للتشييد والتعمير	عضو مجلس إدارة	جيهان ممدوح محمد صالح
غير تنفيذي	-	-	72.251	2,893,840,812	ممثل الشركة القابضة للتشييد والتعمير	عضو مجلس إدارة	عصام عبد الفتاح محمد
غير تنفيذي	0.00749	300,000	72.251	2,893,840,812	ممثل الشركة القابضة للتشييد والتعمير	عضو مجلس إدارة	عمرو ابراهيم ابو العيون
غير تنفيذي	-	-	72.251	2,893,840,812	ممثل الشركة القابضة للتشييد والتعمير	عضو مجلس إدارة	حسن علي محمد علي الشوربجي
مستقل	-	-	-	-	-	عضو مجلس إدارة	أحمد أشرف على كجوك
مستقل	-	-	-	-	-	عضو مجلس إدارة	نيفين على صبور

٢٠٢٨/٥/١٤	تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة
٢٠٢٥/٥/١٤	تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة

اقر إنا الموقع أدناه بصفتي العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة بصحة هذه البيانات و أنها على مسئولية الشركة.
المقر بما فيه

الاسم	التوقيع	الوظيفة
الدكتور مهندس / سامح السيد إبراهيم		العضو المنتدب والرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة

٢٠٢٥/١٠/١٢
تحريراً في
مصر الجديدة للإسكان والتعمير
شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
علاقات المستثمرين
مصر الجديدة للإسكان والتعمير

**In accordance with Article 30 of the Listing Rules,
Disclosure report form regarding the composition of the board of directors and shareholders**

Company Name	Misr el Gdida company	Year	2025	
Period	31/03 ☐	30/06 ☐	30/09 ☒	31/12 ☐
Company's Contacts				
<u>Investor Relations</u>				
Name	Marwa Mouhamed Mounir			
Email	marwa.mouner@misr.algadida.com			
Hotline	15933			
Telephone	01066991007			
<u>Company Info</u>				
Head Office address	28 Ibrahim El Laqqany Street - Heliopolis			
Telephone	02 2291945			
Fax	www.misr-algadida.com			
Email address	28 Ibrahim El Laqqany Street - Heliopolis			
Web site	02 2291945			
		https://www.linkedin.com/company/misralgadida- 		
Share Holder Structure				
Shareholder and related parties of 5% and above				

Name	Title	Current Position		Previous Position	
		Shares	%	Shares	%
Holding Company for Construction and Development	board member	2,893,40,812	72.251	964,613,604	72.251
Related parties name	Non				
Total Ownership		2,893,840,812	72.251	964,613,604	72.251

	Current Position			Previous Position		
	Number of Shares	%	Number of Shares	Number of Shares	%	Number of Shares
The total shares Listed in MCDR (1)	4,005,255,600	100	16165	1335085200	100	15451
(-)Un deposited shares at MCDR (2)	530532	0.01325	-	176844	0.01325	-
Deposited Shares at MCDR(1-2) (3)	4,004,725,068	99.98675	16165	1334908356	99.98675	15451
Stocks blocked to retain board membership(4)	-	-	-	-	-	-
100% of blocked shares to be held through the main shareholders as per listing rules (5)	-	-	-	-	-	-
97% of shares owned to main shareholders in case conducting trading activities on its shares during reporting period(6)	-	-	-	-	-	-
-founders' shares under the legal lock-up period as per law 159/1981, (7) - Number of founders' shares complementary to confirm with the blocking requirements of listing rules(7)	-	-	-	-	-	-
In kind shares under the legal lock-up period (8)	-	-	-	-	-	-
Treasury stocks (9)	-	-	-	-	-	-
Blocked shares as per ESOP(10)	-	-	-	-	-	-
Blocked shares as per the shareholder agreements (11)	-	-	-	-	-	-
Shares owned to public owned holding company (12)	2640141024	65.91692	1	880047008	65.91692	1
Blocked shares owned to employee union (13)	-	-	-	-	-	-
Blocked shares corresponding to GDRs (14)	-	-	-	-	-	-
Pledged shares (15)	253753788	6.33552	2	84584596	6.33552	2
Blocked shares for other reason not mention above (16)	453393	0.01132	11	151131	0.01132	11
Total blocked (withheld) shares (add from 4 to 16) (17)	2894348205	72.26376	14	964782735	72.26376	14
Free float shares (3-17) (18)	1110376863	27.72300	16155	370125621	27.72300	15441
The total capital in the central depository	4,004,725,068	99.98675	16165	1334908356	99.98675	15451

Detailed statement of the treasury stock balance

Date of purchase	Current balance		Date of purchase	Current balance	
	number	%		number	%
Non					

Amendments to the Board of Directors

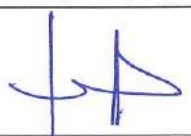
Current statement		Previous statement	
Name	Title	Name	Title
Eng/Mohamed Abd El Monim El Menshawy	Chairman	Eng/Mohamed Abd El Monim El Menshawy	Chairman
Dr.Eng./ Sameh El Sayed Ibrahim Hamouda	Vice Chairman of the Board of Directors Managing Director& CEO	Dr.Eng./ Sameh El Sayed Ibrahim Hamouda	Vice Chairman of the Board of Directors Managing Director& CEO
Khaled Zakaria Al-Adly	Board Member	Khaled Zakaria Al-Adly	Board Member
Dr./Gehan Mamdouh Mohamed Saleh	Board Member	Dr./Gehan Mamdouh Mohamed Saleh	Board Member
Essam Abdel Fattah Mohamed	Board Member	Essam Abdel Fattah Mohamed	Board Member
Amr Ibrahim Abo Aloyoun	Board Member	Amr Ibrahim Abo Aloyoun	Board Member
Essam Abdel Fattah Mohamed	Board Member	Essam Abdel Fattah Mohamed	Board Member
Mr.Ahmed Ashraf Aly KJok	Board Member (Independent)	Mr.Ahmed Ashraf Aly KJok	Board Member (Independent)
Nevin Aly Sabbour	Board Member (Independent)	Nevin Aly Sabbour	Board Member (Independent)

Board of directors

Name	Title	Representing Party	Legal Entity (Representing Party)		Board Member		(Executive – Non-Executive – Independent)
			Shares	%	Shares	%	
Eng/Mohamed Abd El Monim El Menshawy	Chairman	Company representative Holding Company for Construction and Development	2,893,840,812	72.251	30,000	0.000749	Non-Executive
Sameh Elsaid Ibrahim Hamuda	Vice Chairman of the Board of Directors Managing Director & CEO	Company representative Holding Company for Construction and Development	2,893,840,812	72.251	-	-	Executive
Khaled Zakaria Al-Adly	Board Member	Company representative Holding Company for Construction and Development	2,893,840,812	72.251	-	-	Non-Executive
Dr./Gehan Mamdouh Mohamed Saleh	Board Member	Company representative Holding Company for Construction and Development	2,893,840,812	72.251	-	-	Non-Executive
Essam Abdel Fattah Mohamed	Board Member	Company representative Holding Company for Construction and Development	2,893,840,812	72.251	-	-	Non-Executive
Amr Ibrahim Abo Aloyoun	Board Member	Company representative Holding Company for Construction and Development	2,893,840,812	72.251	300,000	0.00749	Non-Executive
Essam Abdel Fattah Mohamed	Board Member	Company representative Holding Company for Construction and Development	2,893,840,812	72.251	-	-	Non-Executive
Mr. Ahmed Ashraf Aly KJok	Board Member	-	-	-	-	-	Independent
Nevin Aly Sabbou	Board Member	-	-	-	-	-	Independent

Board of directors Expiry date:	14/5/2028
Date of the General Assembly that Approved the Election of the Board of Directors for a New Term	14/5/2025

The undersigned, as CEO& Managing Director, acknowledge the validity of these data and that it is the responsibility of the company.

Name	position	Signature
D.Eng.: Sameh Elsayed	Vice Chairman of the Board of Directors Managing Director& CEO	

Editing in: 12/10/202

