

السادة /البورصة المصرية

السادة /إدارة الإفصاح

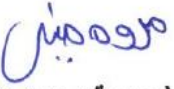
تحية طيبة وبعد ،،،

مرفق لسيادتكم بيان من الشركة يتضمن توقعات بزيادة إيرادات الشركة المستقبلية على مدى العشر سنوات القادمة، من خلال الشراكات الاستراتيجية المبرمة مع شركات التطوير العقاري الرائدة، في ضوء التطورات المتوقعة ونمو السوق العقاري خلال الفترة المقبلة..

وهذا للعلم والإحاطة ..

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس علاقات المستثمرين

  
( مروة محمد منير )



تحريراً فى ٢٠٢٥/٣/٢٥



Cairo, March 25, 2025

The Egyptian Exchange  
Disclosure Management

Greeting,

Press Realeas

In light of the company's current partnerships with real estate development firms and the expected growth of the real estate market in the coming period, the company anticipates an increase in its revenues, particularly from SODIC, as its revenues were calculated based on prices at the time of contract signing.

The company's revenues are expected to rise from the guaranteed minimum of EGP 166 billion to approximately EGP 300 billion, driven by its partnerships, which are projected to contribute to enhancing total revenues over the next 10 years.

These expectations come amid the continuous improvement in real estate market prices, which strengthens opportunities for increased returns from current and future investments and partnerships.

Furthermore, the company owns approximately 600 acres of undeveloped land in New Heliopolis City. Studies are currently underway to develop this land by providing utility networks and upgrading infrastructure to align with sustainable living standards, which will contribute to increasing future revenue potential.

Regarding investment opportunities and studies to expand its land portfolio, the company is evaluating several partnership proposals in both New Mansoura and Alexandria (Moharam Bek area). These proposals are currently being reviewed in collaboration with Maadi Tourism Development Company and Hassan Allam Company, aiming to enhance the company's real estate portfolio and achieve sustainable returns.

القاهرة في ٢٥/٣/٢٥

السادة /البورصة المصرية

السادة / إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

بيان

في ضوء الشراكات الحالية مع شركات التطوير العقاري وتوقعات نمو السوق العقاري في الفترة المقبلة، تتوقع الشركة زيادة إيراداتها الفترة المقبلة خاصة من شركة سوديك، حيث تم احتساب إيراداتها بناءً على أسعار وقت التعاقد.

ومن المتوقع أن ترتفع إيرادات الشركة الحد الأدنى المضمون من ١٦٦ مليار جنيه إلى حوالي ٣٠٠ مليار جنيه، وذلك من حصيلة مشاركتها والتي من المتوقع أن تسهم في تعزيز إجمالي الإيرادات خلال ال ١٠ سنوات المقبلة.

هذه التوقعات تأتي في ظل التحسن المستمر في أسعار السوق العقاري، مما يعزز فرص زيادة العوائد من الاستثمارات والمشاركات الحالية والمستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، تمتلك الشركة أراضي في مدينة نيو هليوبوليس بحوالي ٦٠٠ فدان لم يتم تطويرها بعد، ويجري حالياً العمل على دراسة تطويرها من خلال تزويدها بالشبكات وتحديث البنية التحتية بما يتناسب مع معايير الحياة المستدامة، مما سيسهم في زيادة قيمة الإيرادات المستقبلية.

فيما يتعلق بالفرص الاستثمارية والدراسات لتوسيع محفظة الأراضي، تدرس الشركة العديد من عروض الشراكة في كل من المنصورة الجديدة والإسكندرية (منطقة محرم بك). يجري حالياً دراسة هذه العروض مع كل من شركة المعادي للتنمية السياحية وشركة حسن علام، بهدف تعزيز محفظة الشركة العقارية وتحقيق عوائد مستدامة.

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي  
The Managing Director & CEO

دكتور مهندس (سامح السيد)  
Dr Eng. (Sameh Elsayed)

