

٣٠١
٢٠١٩/٣/٣١

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
أحدى شركات الشركة القابضة للتشييد والتعمير

السيدة الأستاذة / رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية
القرية الذكية B١٣٥ - كليو ٢٨ طريق مصر إسكندرية الصحراوي

تحية طيبة ،،،،،،، وبعد

- نحيط سيادتكم علما بأن مجلس إدارة الشركة قد أجمع مساء اليوم الأحد ٢٠١٩/٣/٣١ وقرر الآتي :-
- اعتماد الموازنة التقديرية للشركة عن العام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩.
- وبعد مناقشة المقترحات المقدمة قرار مجلس الإدارة بالموافقة على اعتماد الموازنة التقديرية للشركة على مايلي :-

القيمة بالآلاف جنية

٦٤١,٥٣٤	جملة الخطة الاستثمارية (إسكان / مرافق)
٣,١١٥,٦٠٦	جملة الإيرادات
١,٩٨٧,٤٧٣	جملة التكاليف والمصروفات
١,٤٥٥,٨٥٢	الفائض قبل الضرائب
٣٢٧,٧١٩	قيمة ضرائب الدخل
١,١٢٨,١٣٣	الفائض القابل للتوزيع *

كل ذلك تمهيدا للعرض على الجمعية العامة للشركة للنظر في إقراره بعد إن تتم مراجعته من الجهاز المركزي للمحاسبات .
مرفق لسيادتكم طيه صورة من مذكرة مجلس الإدارة ومقترح الخطة الاستثمارية بخصوص الموضوع المشار إليه بعلية.
سيتم الاعلان عن التوزيعات بعد العرض على الجمعية العمومية

بيع أراضي

بيع عدد ٤٠ قطعة ارض بمساحات تتراوح من ٣٠٠ م٢ إلى ١٧٤٠,٨٦ م٢ في المجاورة الخامسة (منطقة شيراتون) .
بيع عدد ٣ قطع ارضي فيلات مساحات ما بين ٢٢٦٠ م٢ إلى ٣٦٠ م٢ فيلات و وارض عمارة بمساحة ١٤٥٠ م٢.

The Board approved the 2019/2020 Budge

(in 000's) •

Investment plan (housing / infrastructure)	641534
Total revenue	3115606
Total Costs	1987473
Profit before tax	1455852
Taxes	327719
Profit for distribution*	1128133

*The resolution is to be presented to The G A .

٢٨ شارع إبراهيم اللقاني - مصر الجديدة

٢٢٩١٩٤٢٥ - ٢٢٩١٩٤٢٤

info@hhd.com.eg

www.hhd.com.eg



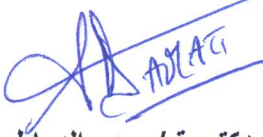
The Board approved the sale of new pieces of land.

* 40 pieces of land in Sheraton area divided into small plots which range from 300 sq mt. to 1740.86 sq mt.

*Sale of 3 pieces allocated for villas ranging from 260 sq mt. to 360 sq mt.
In addition to a piece of land allocated for a residential purpose 1450 sq mt.

هذا وسوف نوافي سيادتكم بأي تطورات أخرى بهذا الشأن .
وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام ..

العضو المنتدب للشئون المالية


دكتورة / سحر الدماطى



مذكرة رقم (٨٣) لسنة ٢٠١٩

للعرض على مجلس الإدارة بجلسته في ٢٠١٩/٣/٣١

بشأن عرض مشروع الموازنة التقديرية للشركة للعام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩

تم أعداد مشروع الموازنة التقديرية للشركة للعام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ وفقا للاسس الآتية :-

- يتم اعداد الموازنة التقديرية و الحسابات الختامية و القوائم المالية للسنة المالية ٢٠٢٠/٢٠١٩ طبقا للنظام المحاسبى الموحد و المعدل بقرار السيد / رئيس الجهاز المركزى للمحاسبات ٦٠٩ لسنة ٢٠١٦ و طبقا لمعايير المحاسبة المصرية المعدلة لسنة ٢٠١٥ و فى ضوء التعاقدات المتاحة و المستجدة و أيضا الأرصدة الفعلية للقوائم المالية فى ٢٠١٨/٦/٣٠ و المركز المالى فى ٢٠١٨/١٢/٣١ و التقديرات المتوقعة من ٢٠١٩/١/١ حتى ٢٠١٩/٦/٣٠ م .
- قامت الشركة عند اعدادها للموازنة عن العام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ بمراعاة الاستقرار الإقتصادى المتوقع وتحرك السوق على أثر الاستقرار الأمنى المتوقع عام الموازنة ، طبقا للنماذج الواردة من الشركة القابضة و القواعد والأسس و المعدلات المطلوبة .
- تم تقدير الإيرادات طبقا للمعيار المحاسبى المصرى رقم (١١) و الخاص بالاعتراف بالإيراد .
- وبناء على موافقة لجنة الأستثمار بالشركة القابضة ببيع مساحات من الأراضى الفضاء بمدينة هليوبوليس الجديدة و منطقة الشيراتون بمصر الجديدة ومدينة هليوبارك .

قد بلغت تقديراتها كالاتى :-

القيمة بالاف جنيه

٦٤١,٥٣٤	جملة الخطة الأستثمارية (اسكان / مرافق)
٣,١١٥,٦٠٦	جملة الإيرادات
١,٩٨٧,٤٧٣	جملة التكاليف و المصروفات
١,٤٥٥,٨٥٢	الفائض قبل الضريبة
٣٢٧,٧١٩	قيمة ضرائب الدخل
١,١٢٨,١٣٣	الفائض القابل للتوزيع

معروض على هيئة المجلس الموقر للتفضل بالنظر فى الإعتماد تمهيدا للعرض على الجمعية العامة للشركة للنظر فى اعتمادها .

العضو المنتدب للشئون المالية

الاستاذة / سهر الدماطى

رئيس قطاع الموازنة

محاسب / بهاء فنوح

رئيس مجلس الادارة
والعضو المنتدب

مهندس / هانى الديب

الرأى القانونية
رئيس قطاع الشئون القانونية
الاستاذ / ثروت عوض

قرار المجلس :

تم استعراض مشروع موازنة الشركة التقديرية الأولية والخطة الإستثمارية للعام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ المعدة بمعرفة الشئون المالية بالشركة.

وكانت تقديراتها كالآتي : -

القيمة بالآلاف جنيه		
٦٤١,٥٣٤	مبلغ	جملة الخطة الإستثمارية (إسكان / مرافق)
٣,١١٥,٦٠٦	مبلغ	جملة الإيرادات
١,٩٨٧,٤٧٣	مبلغ	جملة التكاليف والمصروفات
١,٤٥٥,٨٥٢	مبلغ	الفائض قبل الضريبة
٣٢٧,٧١٩	مبلغ	قيمة ضرائب الدخل
١,١٢٨,١٣٣	مبلغ	الفائض القابل للتوزيع

وقام المجلس بمناقشتها وبعد المناقشة قرر المجلس اعتماد مشروع موازنة الشركة التقديرية والخطة الإستثمارية للعام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ .

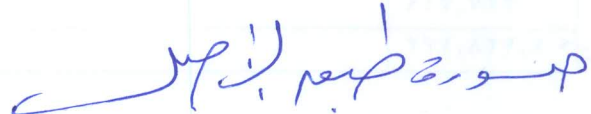
وفي النهاية قدم المجلس الشكر إلى فريق عمل الشئون المالية المسنول عن إعداد الموازنة التقديرية للعام المالي المذكور .

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب



مهندس / هانيء الديب









مشروعات الاسكان الجارية

مدينة هليوبوليس الجديدة

الإجمالي المستهدف بهليوبوليس الجديد:

شیر اتون

الإجمالي المستهدف بمنطقة الشيراتون

مشروعات المرافق

الإجمالي المستهدف بمشروعات المرافق

إجمالي التكلفة المستهدفة للمشروعات الجارية

