



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى شركات الشركة القومية للتنشيد والتعمير

مصر الجديدة

٧٦

مصر الجديدة في : ٢٠٠٩/٢/٤

٩٧٤/٤

السيد الاستاذ / رئيس مجلس إدارة
البورصة المصرية
٤ أ شارع الشريفيين - القاهرة

تحية طيبة .. وبعد :-

بمناسبة انتهاء فترة الربع الثاني من العام المالي ٢٠٠٩/٢٠٠٨ .

نتشرف بأن نرفق طيه لسيادتكم القوائم المالية الاتيه المعدة طبقا لقرار السيد / رئيس الجهاز للمحاسبات رقم ٢٠٤ لسنة ٢٠٠١ وذلك بعد مراجعتها وأعتماها وهي :-

- ١- قائمة المركز المالي في " ٢٠٠٨/١٢/٣١ " (التفصيلية و المختصرة) .
 - ٢- قائمة الدخل عن الفترة المالية من ٢٠٠٨/٧/١ الى ٢٠٠٨/١٢/٣١ (التفصيلية و المختصرة) .
 - ٣- قائمة التدفقات النقدية من ٢٠٠٨/٧/١ الى ٢٠٠٨/١٢/٣١ (التفصيلية و المختصرة) .
 - ٤- قائمة التغير في حقوق الملكية عن الفترة المنتهية في " ٢٠٠٨/١٢/٣١ "
 - ٥- الإيضاحات والمعلومات المتممة للقوائم المالية في " ٢٠٠٨/١٢/٣١ "
 - ٦- قرص حاسب إلى مسجل عليه القوائم المالية والإيضاحات المتممة لها .
 - ٧- تقارير مراقب الحسابات على القوائم المالية للشركة (التفصيلية و المختصرة) وذلك عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١ الواردة من الجهاز المركزي للمحاسبات / إدارة مراقبة حسابات الإسكان والتعمير تحت رقم (٤٩ ، ٥٠) بتاريخ ٢٠٠٩/٢/٣ .
- هذا وسوف يتم موافاتكم برد الشركة على تقرير مراقب الحسابات فور الانتهاء من إعداده .
رجاء التفضل بالإحاطة والتنبيه باتخاذ اللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

محاسب / فاضل محمد الشهاوي



محمد
٢٨ شارع إبراهيم اللقاني - مصر الجديدة - تلفون : ٢٢٩١٩٤٢٨ - ٢٢٩١٩٤٣٤ - فاكس : ٢٢٩١٠٥٢٢
ورقة الشركة ٢٠٠٨/٢

www.heliopoliscompany.com

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

قائمة المركز المالي في ٢٠٠٨/١٢/٣١

القيمة بالجنينة

مقارن ٢٠٠٨/١٢/٣١ جنينة	البيان	الدليل المحاسبي	رقم الإيضاح	فرعي التكلفة	جزئي مجمع الإهلاك	كلي الصافي
	<u>الأصول طويلة الأجل :-</u>			جنينة	جنينة	جنينة
	<u>الأصول الثابتة :-</u>	١١	(١)			
٢٠٢٤١٠٤	- أراضي	١١١		٢٠٢٤١٢٦	-	٢٠٢٤٠٢٦
٧٥٨٢٠٩٥	- مباني وإنشاءات ومرافق وطرق	١١٢		١٣٥٣٩٦٨٩	٦١٦٨٤٤٥	٧٣٧١٢٤٤
١٧٧٨٨٩	- آلات ومعدات وأجهزة	١١٣		٧٩٢٤٥٦	٦٢٩٩٥١	١٦٢٥٠٥
٣١٢٦٦	- وسائل نقل وانتقال	١١٤		٢٥١٩٧٥٢	٢٠٦٩٥٩٠	٤٥٠١٦٢
١٣٢٧٨٠	- عدد وأدوات	١١٥		٢٠٤١٣٣	٧٠٨٢٢	١٣٣٣١١
٤٢٢٢٦٦	- أثاث وتجهيزات مكتبية	١١٦		٤٧٣٢٠٩١	٤٢٨٨١٠١	٤٤٣٩٩٠
١٠٣٧٣٤١٠				٢٣٨١٧١٤٧	١٣٢٢٦٩٠٩	١٠٥٨٥٢٣٨
	<u>* مشروعات تحت التنفيذ :-</u>	١٢	(٢)			
٣٦٣٤٨٩٢	- تكوين استثماري	١٢١				٤١٨٨٩٢٨
	<u>* استثمارات طويلة الأجل :-</u>	١٣	(٣)			
١٧١	- استثمارات في أسهم في شركات أخرى	١٣٤			١٢٥٠١٧١	
١٠٧٤٥٩	- استثمارات في سندات	١٣٥			١٠٧٤٥٩	
١٠٧٦٣٠						١٣٥٧٦٣٠
	<u>* حسابات مدينة طويلة الأجل :-</u>		(٤)			
٣٨٤٩٣٤٨	- ودائع طويلة الأجل بالبنوك	١٩١				٣٨٤٩٣٤٨
١٧٩٦٥٢٧٠	- مجموع الأصول طويلة الأجل (١)					١٩٩٨١١٤٤
	<u>* الأصول المتداولة :-</u>					
	<u>المخزون :-</u>	١٦				
١٢٦٦٣٥٨	- مخزون خدمات ومواد ووقود وقطع غير	١٦١		١٠٧٥٥٧٣		
١٦٦٢٢٤٥١٩	- مخزون إنتاج غير تام	١٦٢		١٩١٠٣٢٩٥٩		
٣٥٠٣٦٣٦	- مخزون إنتاج تام بالتكلفة	١٦٣		٦٨٦٧٥٤٧		
-	- اعتمادات مستندية	١٦٦		١٠٨٦		
١٧٠٩٩٤٥١٠					١٩٨٩٧٦٨٦٥	
١٧٠٩٩٤٥١٠	بمجموعه				١٩٨٩٧٦٨٦٥	١٩٩٨١١٤٤

محمد
إدارة مراقبة حسابات
الإسكان والتعمير

محمد
تقارير ش

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

تابع قائمة المركز المالي في ٢٠٠٨/١٢/٣١

القيمة بالجنية

مقارن ٢٠٠٨/٦/٣٠ جنيته	البيان	رقم البيان	الدليل المحسبي	فرعي		كلي جنيته
				جنيته	جنيته	
١٧.٩٩٤٥١٠	مأقيله				١٩٨٩٧٦٨٦٥	١٩٩٨١١٤٤
	* عملاء وأوراق قبض وحسابات مدينة					
٩١٧٢.١٣٩٤	- عملاء (بعد خصم المخصص البالغ ١٦٣١٨٧٨ ج)	١٧١		٩٤٤٤٣٨٢١٣		
١.٨٥٢٦	- إيرادات مستحقة التحصيل	١٧٥		١.٢١٦٨		
٣٦٢١٢	- مصروفات مدفوعة مقدما	١٧٦		٣٤١٩١		
٦٣٩٦.٨٩٤	- حسابات مدينة أخرى (بعد خصم المخصص البالغ ١٠٤٨٨٤٧٤ ج)	١٧٧	(٥)	٣٩٩٧٥٨.٨		
١٩٤٣٩٥٣	- موردين (أرضية مدينة) (بعد خصم المخصص البالغ ٢٧٢٤٧١ ج)	٢٨١		٢٢١.٣٧٩		
١.٤٨٤	- حسابات دائنة للمصالح والهيئات	٢٨٤		-		
٩٨٣٢٦١٤٦٣					٩٨٦٧٦.٧٥٩	
	* نقدية بالبنوك والصندوق :-					
٤٢٨٥٧٩٧٠	- ودائع لأجل بالبنوك	١٩١		١١٣٥٧٩٧٠		
٦٤٧٧٥٣٠	- حسابات جارية بالبنوك	١٩٣		٢١٢.٤٠٧		
٥٤	- نقدية بالصندوق	١٩٤		١.٥٠٤٤٨		
-	- سلف مستديمه	٣/١٩٤		٢٢.٧٥		
٤٩٣٣٥٥٥٤					١٤٥٥.٩٠٠	
١٢.٣٥٩١٥٢٧	مجموع الأصول المتداولة				١٢.٠٢٨٨٥٢٤	
	الالتزامات المتداولة					
-	قسط بنك الاستثمار القومي ٢٠٠٩/٢٠٠٨	٢٥٢			١٨٥٨٣٠	
	* مخصصات :-		(٦)			
٢٦٦٣٥٣٢٧	- مخصص الضرائب المتنازع عليها	٢٦٧		١٩٦٣٥٣٢٧		
٩٤١.٤٥	- مخصص المطالبات والمطالبات	٢٦٨		٩٤١.٤٥		
	- مخصصات أخرى :-	٢٦٩				
٢٤٥١٤.٤٢	- مخصص الضرائب			٢٤٥١٤.٤٢		
٥٢.٩٠٤١٤					٤٥.٩٠٤١٤	
-	سحب على المكشوف	٢٧١			١٦٩٨٤٣٠٠	
	* موردين وأوراق دفع وحسابات دائنة :-					
١٨٢٣٥٣٩٦	- عملاء	١٧١		١٩٩٦٧.٦٧		
١٧٥٨٩٩٤٦	- موردين	٢٨١		١٦٨٥٤٢٠		
٤١٢٥٧٥٤٧	- حسابات دائنة للمصالح والهيئات	٢٨٤		٨١٥٨٠٠		
١٣٤١٤٨٩٦٣	- دائلو التوزيعات	٢٨٥		٨٦٧١٤٤٠٠		
١٢١٧.٩٤	- مصروفات مستحقة المبدأ	٢٨٦		١٣٧٤٣١		
٢١٠.٨٢٨٠	- حسابات دائنة أخرى (قصيرة الأجل)	٢٨٩		٢٢٥٧٨٧٣٦		
٢٧٧٣١	- حسابات مدينة أخرى	١٧٧		-		
٢٣٣٤٨٤٩٣٧					١٤٣١٩٨٨٥٤	
	أرباح وفوائد مبيعات تقسيط مزجلة					
٣٣١٣٢٥١٢٤	أرباح مبيعات تقسيط مزجلة (تخص أعوام لاحقة)	١/٢٨٨		٣٥٢٦٤٨.٨٧		
٢٩٠.٢٩٦٦٠	فوائد مبيعات تقسيط مزجلة (تخص أعوام لاحقة)	٢/٢٨٨		٢٩٣٦٩١٢٥٨		
٦٢١٣٩١٧٨٤					٦٤٦٣٣٩٣٤٥	
٩.٦٩٦٧١٣٥	مجموع الالتزامات المتداولة		(٧)		٨٥١٧٩٨٧٤٣	
٢٩٦٦٢٤٣٩٢	رأس المال المدفوع (٢) م. م.					٣٤٨٤٨٩٧٨١
٣١٤٥٨٩٦٦٢	إجمالي الخصائص (٢ + ١) م. م.					٣٦٨٤٧.٩٢٥

م. م. م. م.
إدارة م. م. م. م.
الإسكان والتعمير

محمد
نقير ٢
١٦

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

تابع قائمة المركز المالي في ٢٠٠٨/١٢/٣١

القيمة بالجنيه

مقارن ٢٠٠٨/١/٣٠ جنيته	البيان	رقم البيان الحسابي	فرعي جنيته	جزئي جنيته	كلي جنيته
٣١٤٥٨٩٦٦٢	- إجمالي الاستثمار ويتم تمويله على النحو التالي :				٣١٨٤٧.٩٢٥
	* حقوق الملكية :-				
	رأس المال المصدر والمكتسب فيه				
	٧٤١٧١٤٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية (١)				
	جنيته للسهم موزعه كالاتي :				
٥٣٥٨٩٦٤٥	٥٣٥٨٩٦٤٥ سهم للشركة القومية بنسبه ٧٢,٢٥ %		٥٣٥٨٩٦٤٥		
٣٧.٨٥٧٠	٣٧.٨٥٧٠ سهم لاتحاد العاملين المساهمين بنسبه ٥٥ %		٣٧.٨٥٧٠		
١٦٨٧٣١٨٥	١٦٨٧٣١٨٥ سهم للجمهور بنسبه ٢٢,٧٥ %		١٦٨٧٣١٨٥		
٧٤١٧١٤٠٠	رأس المال المدفوع	٢١		٧٤١٧١٤٠٠	
	* احتياطات :-	٢٢			
٣٧.٨٥٧٠٠	- احتياطي قانوني	٢٢١	٣٧.٨٥٧٠٠		
٤٤٨٠٠١٣٧	- احتياطي نظامي	٢٢٢	٤٤٨٠٠١٣٧		
١٦٣٣٨٤٢	- احتياطي رأسمالي	٢٢٣	١٦٣٣٨٤٢		
	* احتياطات أخرى :-	٢٢٤			
٧٩.٥٧٤	- احتياطي يستثمر في سندات حكومية		٧٩.٥٧٤		
٢٧٥٥٦٣٠	- احتياطي تمويل مشروعات		٢٧٥٥٦٣٠		
١٨٨٣٨٢٠	- احتياطي عام		١٨٨٣٨٢٠		
٢٤٣١٢٦٠	- احتياطي ارتفاع اسعار اصول ثابتة		٢٤٣١٢٦٠		
٦٦١٧٠٢	- احتياطي غير عادي		٦٦١٧٠٢		
١٢٨٥٧	- احتياطي اسهم خزينة		١٢٨٥٧		
٩٢.٥٥٥٢٢				٩٢.٥٥٥٢٢	
٦٨٣٣٣١٩٩	- ارباح مرحلة	٢٣		٦٨٣٣٠٤١٥	
-	- اسهم خزينة	٢٤	(٨)	(٤٦٣٦٥.٢)	
-	- صافي ارباح الفترة الحالية			٩١.٤٤٤٦٨	
٢٣٤٥٦.١٢١	مجموع حقوق الملكية (٣)		(٩)		٢٩١١٦٥٣.٣
	التزامات طويلة الأجل :- (٤)				
٣٣٤٧٩٧٠	فروض طويلة الأجل من بنك الاستثمار القومي	٢٥٢	(١٠)	٣١٦٢١٤٠	
٧٦٩٨١٥٧١	حسابات دائنة أخرى (طويلة الاجل)	٢٨٩	(١١)	٧٤١٤٣٤٨٢	٧٧٣.٥٦٢٢
٨٠٠.٢٩٥٤١					
٣١٤٥٨٩٦٦٢	اجمالي تمويل الاستثمار (٤+٣)				٣١٨٤٧.٩٢٥

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة

مدير عام الحسابات
(محاسب/ بهاء الدين فتوح)
محمّد
تقرير ٣ ش

رئيس قطاع الحسابات

(محاسب/ سيد محمود إبراهيم)

(محاسب/ بهاء الدين فتوح)

محمّد
تقرير ٣ ش

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

قائمة المركز المالي في ٢٠٠٨/١٢/٣١

(القيمة بالجنيه)

مقارن ٢٠٠٨/١٢/٣١	البيان	رقم الايضاح	جزئى	كلى
	الأصول طويلة الأجل:-			
٢٣٣.٢٨٩٤	أصول ثابتة	(١)	٢٣٨١٢١٤٧	
١٢٩٢٩٤٩٤	يخصم مجمع الإهلاك		١٣٢٢٩٩٠٩	
١٠٣٧٢٤٠٠				١٠٥٨٥٢٣٨
٣٦٣٤٨٩٢	مشروعات تحت التنفيذ	(٢)		٤١٨٨٩٢٨
١٠٧٦٣٠	استثمارات مالية	(٣)		١٣٥٧٦٣٠
	إرصدة مدينة طويلة الأجل	(٤)		
٣٨٤٩٣٤٨	ودائع طويلة الأجل بالبنوك			٣٨٤٩٣٤٨
١٧٩٦٥٢٧٠	مجموع الأصول طويلة الأجل (١)			١٩٩٨١١٤٤
	الأصول المتداولة			
١٧.٩٩٤٥١٠	المخزون			١٩٨٩٧٦٨٦٥
	العملاء والحسابات المدينة:-			
٩١٧٢.١٣٩٤	- عملاء بعد خصم المخصص البالغ ١٦٣١٨٧٨ جنيه		٩٤٤٤٣٨٢١٣	
٦٦.٦٠٠٦٩	- حسابات مدينة مختلفة بعد خصم المخصص البالغ ١١١٦.٩٤٦ ج	(٥)	٤٣٣٢٥٤٦	
٤٩٣٣٥٥٥٤	- نقدية بالبنوك والصندوق		١٤٥٥.٩٠٠	
١٠.٣٢٥٩٧.١٧				١٠.١٣١١٦٥٩
١٢.٣٥٩١٥٢٧	مجموع الأصول المتداولة			١٢.٠٢٨٨٥٢٤
	الالتزامات المتداولة:-			
-	- قسط بنك الاستثمار القومي ٢٠٠٩/٢٠٠٨		١٨٥٨٣٠	
٥٢.٩٠٤١٤	- مخصصات	(٦)	٤٥.٩٠٤١٤	
-	- بنوك دائنة (سحب على المكشوف)		١٦٩٨٤٣٠٠	
١٧٥٨٩٩٤٦	- موردين		١٦٨٥٤٢٠	
٢١٥٨٩٤٩٩١	- حسابات دائنة مختلفة		١٤١٥١٣٤٣٤	
٦٢١٣٩١٧٨٤	- أرباح وفوائد مبيعات تقسيط مؤجلة		٦٤٦٣٣٩٣٤٥	
٩.٦٩٦٧١٣٥	مجموع الالتزامات المتداولة	(٧)		٨٥١٧٩٨٧٤٣
٢٩٦٦٢٤٣٩٢	رأس المال العامل (٢)			٣٤٨٤٨٩٧٨١
٣١٤٥٨٩٦٦٢	إجمالي الاستثمار (٢+١) ويتم تمويله على النحو التالي:-			٣٦٨٤٧.٩٢٥
	حقوق الملكية:-			
٧٤١٧١٤٠٠	- رأس المال المدفوع		٧٤١٧١٤٠٠	
٩٢.٥٥٥٢٢	- احتياطات		٩٢.٥٥٥٢٢	
٦٨٣٣٣١٩٩	- أرباح مرحلة		٦٨٥٣.٤١٥	
-	- أسهم خزينة	(٨)	(٤٦٣٦٥.٢)	
-	- صافي ربح الفترة الحالية		٦١.٤٤٤٦٨	
٢٣٤٥٦.١٢١	مجموع حقوق الملكية (٣)	(٩)		٢٩١١٦٥٣.٣
	التزامات طويلة الأجل (٤)			
٣٣٤٧٩٧٠	- قروض بنك الاستثمار القومي	(١٠)	٣١٦٢١٤٠	
٧٦٦٨١٥٧١	- حسابات دائنة أخرى	(١١)	٧٤١٤٣٤٨٢	
٨٠.٢٩٥٤١				٧٧٣.٥٦٢٢
٣١٤٥٨٩٦٦٢	إجمالي تمويل الاستثمار (٤+٣)			٣٦٨٤٧.٩٢٥

العضو المنتدب
للمشؤون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة

(مكتب/سيد محمود إبراهيم حجلان)

رئيس قطاع الحسابات

(محاسب/ سيد محمود إبراهيم)

مدير عام الحسابات

(محاسب/ بهاء الدين فتوح)

محند
تقرير ٣ ش

عن الفترة من ٢٠٠٨ / ٧ / ١ الى ٢٠٠٨ / ١٢ / ٣١

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

٧
٢٠

تابع قائمة الدخل

عن الفترة من ١ / ٧ / ٢٠٠٨ إلى ٣١ / ١٢ / ٢٠٠٨

لا قرب جنيه

كلى	جزلى	البيان	٢٠٠٧/٨ من ٢٠٠٧/١٢/٣١ إلى
٥٢٠٩٤٣٩٦		ما قبله	٨٧٩١١٢٨٣
		يخصم منه :	
		المصروفات الإدارية	
	١٩٣٣٨٦	رواتب مقطوعة وبدلات حضور وانتقال أعضاء مجلس الإدارة	١٥٦٠٦٦
	٩٥٣٢٤٣١	مصروفات إدارية أخرى	٨٥٠٢٢٤٤
٩٧٢٥٨١٧			٨٦٥٨٣١٠
		أعباء وخسائر	
	-	مخصصات (بخلاف الإهلاك ومخصصات هبوط أسعار المخزون)	-
	-	ديون معدومة	-
	-	خسائر بيع أوراق مالية	-
	٢٥٠٤٣٦	أعباء وخسائر متنوعة	٢٨٧٥٠٨
٢٥٠٤٣٦			٢٨٧٥٠٨
٤٢١١٨١٤٣		صافي أرباح (خـ) سائر (انـ) نشاط	٧٨٩٦٥٤٦٥
(٢٥٤٨٨٠)		قبل مصروفات التمويل والفوائد الدائنة	
٢١١٧٧٣٣٧		فوائد مدينة	(١٢٥٦٩٢)
٦٣٠٤٠٦٠٠		فوائد دائنة	١٧٥٤٩٥٠١
		صافي أرباح (خـ) النشاط	٩٦٣٨٩٢٧٤
		يضاف إليه (يخصم منه)	
		أرباح (خسائر) فروق عملة	-
(١٩٩٦١٣٢)		إيرادات (مصروفات) سنوات سابقة	(١٢٣٤١٩٣)
		أرباح (خسائر) رأسمالية	-
		إيرادات وأرباح (خسائر) غير عادية	-
(١٩٩٦١٣٢)			(١٢٣٤١٩٣)
٦١٠٤٤٤٦٨		صافي الربح (الخسارة) قبل ضرائب الدخل	٩٥١٥٥٠٨١
		ضرائب الدخل	-
٦١٠٤٤٤٦٨		صافي الربح (الخسارة)	٩٥١٥٥٠٨١

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة

(محاسب / محمود إبراهيم خليل عجلان)

رئيس قطاع الحسابات

(محاسب / سيد محمود إبراهيم)

مدير عام الموازنة
والقائم بأعمال حسابات التكاليف

(محاسب / جمال عزام)

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

قائمة الدخل

عن الفترة المالية من ١/٧/٢٠٠٨ إلى ٣١/١٢/٢٠٠٨

لاقرب جنيه

مقارن الفترة من ٢٠٠٧/٧/١ إلى ٢٠٠٧/١٢/٣١	مقارن الفترة من ٢٠٠٧/١٠/١ إلى ٢٠٠٧/١٢/٣١	البيان	الفترة من ٢٠٠٨/١٠/١ إلى ٢٠٠٨/١٢/٣١	الفترة من ٢٠٠٨/٧/١ إلى ٢٠٠٨/١٢/٣١
١١٧٩٢٦٧٩٢	٧٣.٣٥٥٤٤	إيرادات النشاط	٢٦٣٩٢٦٢٥	٦٩٦١٣٥٣٤
		تخصم منها:		
٣.٨.٢١.٨	٢.٩٩٥٥٥٢	تكلفة إيرادات النشاط	١١٣١٩٢٤٨	١٧٧٨.٥٦٢
		يضاف إليه :-		
-	-	منح وإعانات	-	-
٨٧١٤٤٦٨٤	٥٢.٣٩٩٩٢	مجموع الربح (أو الخسارة)	١٥.٧٣٣٧٧	٥١٨٣٢٩٧٢
		يضاف إليه :-		
-	-	إيرادات استثمارات مالية من شركات تابعة / شقيقة	-	-
-	-	إيرادات استثمارات مالية أخرى	-	-
-	-	مخصصات التلقي الغرض منها (بخلاف مخصصات هبوط أسعار المخزون)	-	-
٧٨٦٥٩٩	٥٦.٣٨١	إيرادات وأرباح أخرى	٩٥١٤٢	٢٦١٤٢٤
٧٨٦٥٩٩	٥٦.٣٨١		٩٥١٤٢	٢٦١٤٢٤
		يخصم منه :-		
١٥٦.٦٦	٧٨.٣٣	رواتب مقطوعة وديلات حضور وانتقال أعضاء مجلس الإدارة	١١٥٥.٣	١٩٣٣٨٦
٨٥.٢٢٤٤	٤٥٨٨١٥٦	مصرفات إدارية أخرى	٤٩٥٣٨٤٨	٩٥٣٢٤٣١
-	-	مخصصات (بخلاف الإهلاك ومخصصات هبوط أسعار المخزون)	-	-
٢٨٧٥٠.٨	٢٧٢.٩٠	أعباء وخسائر أخرى	٢٢٩٢٦٦	٢٥.٤٣٦
٨٩٤٥٨١٨	٤٩٣٨٢٧٩		٥٢٩٨٦١٧	٩٩٧٦٢٥٣
٧٨٩٦٥٤٦٥	٤٧٦٦٢.٩٤	صافي أرباح (أو خسائر) النشاط (قبل مصرفات التمويل والفوائد الدائنة)	٩٨٦٩٩.٢	٤٢١١٨١٤٣
(١٢٥٦٩٢)	(٧٧٩٦٤)	مصرفات تمويلية	(٢١١.٧٥)	(٢٥٤٨٨٠)
١٧٥٤٩٥.١	٢٩٨٤٣٢٣	فوائد دائنة	٤٢٧٧٢.٦	٢١١٧٧٣٣٧
٩٦٣٨٩٢٧٤	٥.٥٦٨٤٥٣	صافي أرباح (أو خسائر) النشاط	١٣٩٣٦.٣٣	٦٣.٤٠.٦٠
		يضاف إليه (أو يخصم منه) :-		
-	-	أرباح (أو خسائر) فروق حصة	-	-
(١٢٣٤١٩٣)	(١٢٦٢٣.٩)	إيرادات (مصرفات) سنوات سابقة	(١٩.٤١٨٧)	(١٩٩٦١٣٢)
-	-	أرباح (خسائر) رأسمالية	-	-
-	-	إيرادات وأرباح (خسائر) غير عادية	-	-
٩٥١٥٥.٨١	٤٩٣.٦١٤٤	صافي أرباح (أو الخسارة) قبل الضرائب الدخل	١٢.٣١٨٤٦	٦١.٤٤٤٦٨
-	-	الضريبة الدخلية	-	-
-	-	الضريبة المؤجلة	-	-
٩٥١٥٥.٨١	٤٩٣.٦١٤٤	صافي الربح (أو الخسارة)	١٢.٣١٨٤٦	٦١.٤٤٤٦٨

المجلس المنتدب
للتشغيل المالية والإدارية
رئيس مجلس الإدارة

(مخمس / محمد إبراهيم خليل عجلان)

رئيس قطاع الحسابات

(محاسب / سيد محمود إبراهيم)

مدير عام الموازنة
والقائم بأعمال التكاليف

(محاسب / جمال عبد الرحمن عزام)

محمد
تقرير ٣ في

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

قائمة التدفقات النقدية

خلال الفترة المالية من ٢٠٠٨/٧/١ إلى ٢٠٠٨/١٢/٣١

لا قرب جنيهه

مقارن من ٢٠٠٧/٧/١ إلى ٢٠٠٧/١٢/٣١	من ٢٠٠٨/٧/١ إلى ٢٠٠٨/١٢/٣١		البيان
	كل جنيه	جزئى جنيه	
			أولاً : التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٩٥١٥٥.٨١	٦١.٤٤٤٦٨		- صافى الربح قبل الضرائب والبنود غير العادية
			تسوية البنود غير العادية
٢٦٦.٢٨		٣٢٥١٥٢	- الإهلاك
			- المخصصات
			- مخصصات انتفى الغرض منها
			- تسوية البنود التي تؤثر على صافى الربح ولا تدخل ضمن
			التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
			- خسائر (أرباح) بيع الأصول الثابتة
			تسوية التغيرات في أرصدة المخزون والحسابات المدينة والدائنة
(٧.٧٢٩٨١)		(٢٧٩٨٢٣٥٥)	- التخصيص (الزيادة) في المخزون
(٦.٥٦٣٣٦)		(٣٤٩٩٢٩٦)	- التخصيص (الزيادة) في عملاء وأوراق قبض ومدىنى التشغيل
٤٠.٧٦.٢١		(٢٧٢٧٢٥٨٩)	- الزيادة (النقص) في موردون وأوراق دفع ودائنى التشغيل
(٢٧٢٩٤٢٦٨)	(٥٨٤٢٩.٨٨)		إجمالى التسويات
٦٧٨٦.٨١٣	٢٦١٥٣٨٠		- صافى التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل (١)
			ثانياً :- التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار :-
(٤٠.٦.٧٣)		(٥٥٤.٣٦)	- مدفوعات لاقتناء أصول ثابتة (مشاريع تحت التنفيذ)
			- متحصلات من بيع أصول ثابتة
(٧٧٩.٤)		(٥٣٩٣٨٤)	- مدفوعات لاقتناء أصول أخرى طويلة الاجل
٣٤٢٩٩		٣.١٣١	- متحصلات من بيع أصول أخرى طويلة الاجل
			- متحصلات من بيع استثمارات في أسهم
		(١٢٥.٠٠٠)	- مدفوعات لشراء استثمارات مالية
(٤٤٩٦٧٨)	(٢٣١٣٢٨٩)		- صافى التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار (٢)
			ثالثاً : التدفقات النقدية من أنشطة التمويل :-
			- مدفوعات لسداد قروض طويلة الاجل
		٣.٧٥٤٣٣٣	- متحصلات من سحب على المكشوف
		(١٣٧٧.٠٣٣)	- مدفوعات لسداد المصحب على المكشوف
(٤١٨٥٢.١١)		(٤٧٤٣٤٥٤٣)	- توزيعات أرباح مدفوعة خلال الفترة
		(٤٦٣٦٥.٢)	- مدفوعات لشراء الشركة جانباً من أسهمها (أسهم خزينة)
(٤١٨٥٢.١١)	(٣٥.٨٦٧٤٥)		- صافى التدفقات النقدية من أنشطة التمويل (٣)
٢٥٥٥٩١٢٤	(٣٤٧٨٤٦٥٤)		- التغير في حركة النقدية خلال الفترة المالية (٣+٢+١)
١٨٩٥٦٥٣٥	٥٣١٨٤٩٠.٢		- رصيد النقدية وما فى حكمها أول الفترة المالية
٤٤٥١٥٦٥٩	١٨٤٠٠.٢٤٨		- رصيد النقدية وما فى حكمها آخر الفترة المالية
٢٥٥٥٩١٢٤	(٣٤٧٨٤٦٥٤)		- زيادة / نقص السيولة خلال الفترة

العضو المنتدب

رئيس قطاع الحسابات

مدير عام البنوك والأوراق المالية

للشئون المالية والإدارية

وكيل رئيس مجلس الإدارة

(محاسب / سيد محمود إبراهيم)

(محاسب / محمد عبد الخالق إبراهيم)

محمد
تقرير ٣ شمجلس إدارة
الإسكان والتعمير

قائمة التدفقات النقدية

خلال الفترة المالية من ٢٠٠٨/٧/١ إلى ٢٠٠٨/١٢/٣١

لأقرب جنيهه

مقارن من ٢٠٠٧/٧/١ إلى ٢٠٠٧/١٢/٣١	من ٢٠٠٨/٧/١ إلى ٢٠٠٨/١٢/٣١		البيان
	كل جنيه	جزئي جنيه	
			أولا : التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
			- صافي الربح قبل الضرائب والبنود غير العادية
			إجمالي التسويات
			- صافي التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
			ثانيا : التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار :-
			- مدفوعات لاقتناء أصول ثابتة (مشروعات تحت التنفيذ)
			- متحصلات من بيع أصول ثابتة
			- مدفوعات لاقتناء أصول أخرى طويلة الأجل
			- متحصلات من بيع أصول أخرى طويلة الأجل
			- متحصلات من بيع استثمارات في أسهم
			- مدفوعات لشراء استثمارات مالية
			- صافي التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
			ثالثا : التدفقات النقدية من أنشطة التمويل :-
			- مدفوعات لسداد قروض طويلة الأجل
			- متحصلات من سحب على المكشوف
			- مدفوعات لسداد السحب على المكشوف
			- توزيعات أرباح مدفوعة خلال الفترة
			- مدفوعات لشراء الشركة جاتها من أسهمها (أسهم خزينة)
			- صافي التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
			(٣) التغير في حركة النقدية خلال الفترة المالية (٣+٢+١)
			- رصيد النقدية وما في حكمها أول الفترة المالية
			- رصيد نقدية وما في حكمها آخر الفترة المالية
			- زيادة / نقص السيولة خلال الفترة

العضو المنتدب
للشؤون المالية والإدارية
ورئيس مجلس الإدارة

رئيس قطاع الحسابات

مدير عام البنوك والأوراق المالية

(محاسب / محمد إبراهيم عجلان)

(محاسب / سيد محمود إبراهيم)

(محاسب / محمد عبد الخالق إبراهيم)

مراجعة
مراجعة

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

قائمة التغير في حقوق الملكية
عن الفترة المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١

(القيمة بالجنيه)

بيان	رصيد اول المدة في ٢٠٠٨/٧/١	الزيادة	التقص	رصيد اخر المدة في ٢٠٠٨/١٢/٣١
- رأس المال المصدر	٧٤١٧١٤٠٠	-	-	٧٤١٧١٤٠٠
أقساط لم يطلب سدادها		-	-	
أقساط متأخر سدادها		-	-	
رأس المال المدفوع	٧٤١٧١٤٠٠	-	-	٧٤١٧١٤٠٠
<u>الاحتياطيات</u>				
احتياطي قانوني	٣٧٠٨٥٧٠٠	-	-	٣٧٠٨٥٧٠٠
احتياطي نظامي	٤٤٨٠٠١٣٧	-	-	٤٤٨٠٠١٣٧
احتياطي رأسمالي	١٦٣٣٨٤٢	-	-	١٦٣٣٨٤٢
<u>احتياطيات أخرى</u>				
احتياطي يستثمر في سندات حكومية	٧٩٠٥٧٤	-	-	٧٩٠٥٧٤
احتياطي تمويل مشروعات استثمارية	٢٧٥٥٦٣٠	-	-	٢٧٥٥٦٣٠
احتياطي عام	١٨٨٣٨٢٠	-	-	١٨٨٣٨٢٠
احتياطي ارتفاع أسعار أصول ثابتة	٢٤٣١٢٦٠	-	-	٢٤٣١٢٦٠
احتياطي غير عادي	٦٦١٧٠٢	-	-	٦٦١٧٠٢
احتياطي أسهم خزينة	١٢٨٥٧	-	-	١٢٨٥٧
الجملة	٩٢٠٥٥٥٢٢	-	-	٩٢٠٥٥٥٢٢
أرباح مرحله	٦٨٣٣٣١٩٩	١٩٧٢١٦	-	٦٨٥٣٠٤١٥
أسهم خزينة	-	-	٤٦٣٦٥٠٢	(٤٦٣٦٥٠٢)
صافي ربح الفترة	-	٦١٠٤٤٤٦٨	-	٦١٠٤٤٤٦٨
الاجمالي	٢٣٤٥٦٠١٢١	٦١٢٤١٦٨٤	٤٦٣٦٥٠٢	٢٩١١٦٥٣٠٣

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة
(محاسب / محمد إبراهيم عجلان)



رئيس قطاع الحسابات

(محاسب / سيد محمود إبراهيم)

مدير عام الحسابات

(محاسب / بهاء الدين فتوح)

محمد
تقرير ٣ ش

-١-

الإيضاحات والمعلومات المتممة للقوائم المالية

في ٢٠٠٨/١٢/٣١

أولاً : البيانات والمعلومات :-

اسم الشركة: شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى الشركات التابعة للشركة القومية للتشييد والتعمير
مقر الشركة : ٢٨ شارع إبراهيم اللقاني - مصر الجديدة

الشكل القانوني: شركة تابعة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١.

سنة التأسيس: أنشئت الشركة عام ١٩٠٦.

مدة الشركة : خمسون عاماً من تاريخ القيد في السجل التجاري في ١٩٦٩/٦/٢٣

غرض الشركة

- القيام بكافة الأعمال المتعلقة بمشروعات الإسكان والتعمير وتجهيز الأراضي وتقسيمها وتزويدها بالمرافق والخدمات .

- تنظيم وتخطيط وبيع الأراضي التي تملكها أو تديرها لحساب الغير .

- القيام بأعمال التصميم والإشراف على تنفيذ المشروعات المحلية أو المستثمر فيها رأس المال العربي والاجنبي

- إنشاء المساكن ذات الطابع الخاص كالقنادق والمستشفيات والمنشآت السياحية .

السجل التجاري رقم ١٣٨٤٨٥ بتاريخ ١٩٦٩/٦/٢٣ وتم التأسيس بتوفيق أوضاع الشركة طبقاً للقانون

رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ بالسجل التجاري بتأشيرة رقم ٦٢٢٩ في ١٩٩٤/٥/٥ وأخرها تأشيرة معدلة برقم ١٠٠٩٢ في ٢٠٠٨/٧/٦ .

أسماء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :-

أعضاء معيّنون

محاسب / فاضل محمد الشهاوي

مهندس / محمود حسان محمود إسماعيل الحامدي

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

العضو المنتدب للشئون الفنية والتنفيذ

ونائب رئيس مجلس الإدارة

العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية

ونائب رئيس مجلس الإدارة

العضو المنتدب للشئون العقارية

محاسب / محمد إبراهيم خليل عجلان

الأستاذ / سعيد زكي محمد عبد السلام

أعضاء منتخبون

محاسب / شعبان إبراهيم محمد عطيه

محاسب / نبيل سيد عبد الحى حماد

ممثل اللجنة النقابية

مهندس / احمد المرسى احمد

مراقب الحسابات

الجهاز المركزي للمحاسبات- إدارة مراقبة حسابات الإسكان والتعمير

رأس المال المرخص (الاسمي) : ٢٠٠ مليون جنيه مصري

رأس المال المصدر (المدفوع) : ٧٤١٧١٤٠٠ جنيه مصري موزع على ٧٤١٧١٤٠٠ سهم بقيمة

اسميه ١ جنيه للسهم وكلها اسهم نقدية

عدد الأسهم	%
٥٣٥٨٩٦٤٥	٧٢,٢٥
٣٧٠٨٥٧٠	٥,٠٠
١٦٨٧٣١٨٥	٢٢,٧٥
٧٤١٧١٤٠٠	١٠٠,٠٠

هيكل رأس المال الحالي

الشركة القومية للتشييد والتعمير

اتحاد العاملين المساهمين

اكتتاب عام

تقرير مجلس الإدارة ٢٠٠٨ (محدد)

-٢-

موقف القيد بالبورصة تم قيد أسهم الشركة ببورصتي الأوراق المالية بالقاهرة والإسكندرية اعتباراً من ١٩٩٥/٥/٩ وعُدل القيد في ١٩٩٦/٧/٢٥ .

وبتاريخ ٢٠٠٣/٢/١٩ وافقت لجنة قيد الأوراق المالية بالبورصة على مايلي :-

١. توفيق أوضاع قيد أسهم الشركة برأس مال قدره ٢٤٧٢٣٨٠٠ جنيه موزع على ٤٩٤٤٧٦٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٥ جنيه للسهم الواحد بالجدول الرسمي (١) ممثلة في سبعة عشر إصدار وذلك طبقاً لقواعد وإجراءات القيد واستمراره والشطب المعمول بها اعتباراً من ٢٠٠٢/٨/١ والصادر بها قرار مجلس إدارة الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٠ في ٢٠٠٢/٦/١٨ وقرار مجلس إدارة البورصة في ٢٠٠٢/٧/٢٤ .
٢. قيد أسهم زيادة رأس مال الشركة من ٢٤٧٢٣٨٠٠ جنيه إلى ٧٤١٧١٤٠٠ جنيه بزيادة قدرها ٤٩٤٤٧٦٠٠ جنيه موزعة على عدد ٩٨٨٩٥٢٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٥ جنيه للسهم الواحد بالجدول الرسمي (١) الإصدار الثامن عشر وذلك بتوزيع عدد ٢ سهم مجاني لكل سهم أصلي .
٣. وافقت الهيئة العامة لسوق المال بموجب كتابها رقم ١٤٦٨ بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٧ على إصدار الشركة لأسهم رأس المال المصدر لعدد (٧٤١٧١٤٠٠) سهم أسعى عادي نقدي بقيمة اسمية للسهم واحد جنيه بعد تعديلها ، ورأس مال مصدر قدره (٧٤١٧١٤٠٠) جنيه وتم تنفيذ التوزيع اعتباراً من ٢٠٠٨/٧/٣١ .

موقف الشركة من التقييم والجهة التي قامت بالتقييم وقيمة السهم السوقية :-

قامت الشركة بالانتهاء من تقييم أصولها وتحديد حقوق الملكية وقيمة السهم بمعرفة بنك مصر (مكتب شوقي وشركاه - مكتب صبور وشركاه) وتم اعتماد هذا التقييم من مجلس إدارة الشركة والجهات المركزي للمحاسبات والشركة القومية للتشييد والتعمير وتم طرح الشريحة الأولى من رأس المال (٢٠%) في البورصة للاكتتاب العام خلال شهري يوليو وأغسطس ١٩٩٥ كما قامت الشركة القومية ببيع ما نسبته ٢.١٤% من أسهم رأس المال في البورصة بالإضافة إلى طرح الشريحة الثانية للاكتتاب العام بالبورصة وقدرها ٥% في ١٩٩٦/١١/٢٨ بالإضافة لقيام الشركة القومية ببيع عدد ٩٠٠٠٠ ألف سهم خلال شهر مايو ٢٠٠٧ .

وتقوم الشركة القومية حالياً بتحديث التقييم العام للشركة في ضوء الوضع الحالي بهدف طرح شريحة من الأسهم للبيع .

القيمة السوقية للسهم :-

بلغت القيمة السوقية للسهم في ٢٠٠٨/١٢/٣١ مبلغ ٢٦,٩٩ جنيه وبذلك تكون قيمة رأس المال السوقي في ٢٠٠٨/١٢/٣١ كما يلي :-

القيمة الاسمية للسهم	عدد الأسهم	سعر السهم في البورصة	قيمة رأس المال السوقي
١ جنيه	٧٤١٧١٤٠٠	٢٦,٩٩ جنيه	٢٠٠٨/١٢/٣١ في

١ جنيه ٧٤١٧١٤٠٠ ٢٦,٩٩ جنيه ٢٠٠٨/١٢/٣١ في

- الحفظ المركزي لأسهم الشركة بشركة مصر للمقاصة طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٣ لسنة ٢٠٠٠ :-

تنفيذاً لأحكام القانون رقم ٩٣ لسنة ٢٠٠٠ قامت الشركة بقيد أسهمها في نظام الحفظ المركزي لدى شركة مصر للمقاصة والتسوية والحفظ المركزي وذلك اعتباراً من ٢٠٠١/٨/١٦ .

واعتباراً من هذا التاريخ لا يتم التعامل على الأسهم الورقية ويتم التعامل من خلال كشف حساب صادر لكل مساهم من أحد البنوك المرخص لها بنشاط أمناء الحفظ ولقد قامت الشركة بإجراء النشر اللازم بالصحف اليومية لإعلام المساهمين بذلك .

- مشاركة الشركة في شركة الإسكان للتوريق (ش.م.م) :-

- قامت الشركة بسداد حصتها في رأس المال المصدر لشركة الإسكان للتوريق (ش.م.م) بمبلغ ١,٢٥٠ مليون جنيه بتاريخ ٢٠٠٨/٤/٣٠ وتمت الموافقة على تأسيس هذه الشركة بتاريخ ٢٠٠٨/٩/١٨

تقرير مجلس الإدارة ٢٠٠٨ (محمّد)

تجزئة القيمة الاسمية للسهم :-

- بتاريخ ٢٠٠٨/٥/٢٨ وافق مجلس ادارة الشركة على تجزئة القيمة الاسمية للسهم لتصبح واحد جنيه بدلاً من خمسة جنيهات للسهم ودعوة الجمعية العامة غير العادية للشركة للاتفاق لتنفيذ عملية التجزئة وتعديل المادتين رقمي ٧،٦ من النظام الاساسي للشركة وذلك بعد موافقة الهيئة العامة لسوق المال .

- بتاريخ ٢٠٠٨/٥/٢٨ وافقت الهيئة العامة لسوق المال على قيام الشركة بالسير في اجراءات التجزئة واتخاذ باقي الاجراءات القانونية لتعديل النظام الاساسي للشركة بما يفيد التجزئة للقيمة الاسمية لتصبح واحد جنيه بدلاً من خمسة جنيهات للسهم الواحد وتنفيذ التجزئة لدى شركة مصر للمقاصة والتسوية والايداع المركزي وكذلك البورصة .

- بتاريخ ٢٠٠٨/٦/٢٤ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة الموافقة على تجزئة القيمة الاسمية للسهم من خمسة جنيهات لتصبح واحد جنيه للسهم ويصبح عدد الاسهم ٧٤١٧١٤٠٠ سهم بدلاً من ١٤٨٣٤٢٨٠ سهم مع الابقاء على قيمة رأس المال المصدر والمدفوع دون تعديل والموافقة أيضاً على تعديل المادتين رقمي ٧ ، ٦ من النظام الاساسي للشركة الخ .

- وافقت الهيئة العامة لسوق المال نهائياً بكتابها رقم ١٤٦٨ بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٧ على اصدار الشركة لاسهم رأس المال المصدر لعدد ٧٤١٧١٤٠٠ سهم إسمي عادي نقدي بقيمة إسمية للسهم واحد جنيه بعد تعديلها ورأس مال مصدر قدره ٧٤١٧١٤٠٠ جنيه على أن يتم اخطار الهيئة بتعام اجراءات الإصدار خلال ١٥ يوم من تاريخ قيد التعديل في السجل التجاري وذلك طبقاً لما تقضى به الفقرة الاخيرة من المادة رقم (٧) من اللاحة التنفيذية للقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ كما قامت الهيئة العامة لسوق المال باخطار الشركة القومية التشييد والتعمير والسجل التجاري بهذه الموافقة بكتبها أرقام ١٤٦٩، ١٤٧٠ بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٧ .

- تم نشر القرار رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٨ الصادر بتاريخ ٢٠٠٨/٦/٢٨ بتعديل المادتين رقمي ٧،٦ من النظام الاساسي للشركة بالوقائع المصرية بالعدد رقم ١٥٥ بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٦ كما تم قيد التعديل المطلوب بالسجل التجاري للشركة بالتأشير رقم ١٠٠٩٢ بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٦ .

- تم الانتهاء من إجراءات تجزئة القيمة الاسمية لسهم الشركة من خمسة جنيهات للسهم لتصبح واحد جنيه للسهم لدى شركة مصر للمقاصة والايداع والقيد المركزي التي وافقت بلجنتها المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٨/٧/١٣ على قبول تعديل القيمة الاسمية لاسهم رأس مال الشركة من ٥ جنيه مصري الى واحد جنيه مصري للسهم على أن يبدأ التعامل على أسهم الشركة بعد تعديل القيمة الاسمية للسهم اعتباراً من ٢٠٠٨/٧/٣١ وقد تم الاعلان عن ذلك للسادة المساهمين بصحيفتي الاهرام والاخبار بتاريخ ٢٠٠٨/٧/١٥ كما قررت لجنة قيد الاوراق المالية بالبورصة بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٨/٧/١٦ الموافقة على تجزئة القيمة الاسمية لسهم الشركة من خمسة جنيهات الى واحد جنيه مع بقاء رأس المال المصدر والمدفوع كما هو ٧٤١٧١٤٠٠ جنيه موزع على ٧٤١٧١٤٠٠ سهم (بدلاً من ١٤٨٣٤٢٨٠ سهم) بقيمة إسمية للسهم الواحد مقدارها واحد جنيه (ممثلاً في ١٨ إصدار) بالجدول الرسمي (١) .

- وأخيراً تم اخطار الهيئة العامة لسوق المال في ٢٠٠٨/٧/١٧ بتمام اجراءات الاصدار وقيد التعديل بالسجل التجاري وذلك خلال المدة المحددة طبقاً لما تقضى به الفقرة الاخيرة من المادة رقم (٧) من اللاحة التنفيذية للقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ .

تقرير مجلس الإدارة ٢٠٠٨ (محدد)

-٤-

الموقف الضريبي للشركة :-ضرائب شركات الاموال :-

- أ- تم سدادها من واقع الاقـــرارات الضريبية حتى ٢٠٠٨/٢٠٠٧ .
- ب- ضرائب الفترة حتى عام ٩٠/٨٩ تم فحصها وسدادها حسب قرارات لجان الطعن .
- ج- ضرائب الفترة من ٩١/٩٠ حتى ٩٩/٩٨ تم السداد من واقع قرارات الطعن وقرارات التقسيط عن تلك الفترة ومقام بشأنها دعاوى قضائية متداولة لم يترتب عليها أية التزامات مالية مستقبلية.
- د - ضرائب الفترة من ٢٠٠٠/٩٩ حتى ٢٠٠٦/٢٠٠٥ مازالت تحت الفحص .
- ضرائب كسب العمل وضريبة خدمات المبيعات يتم سدادها أولا بأول .
 - ضريبة الدمغة :- مسددة حتى ٢٠٠٥/١٢/٣١ .
- الفترة من ٢٠٠٦/١/١ حتى ٢٠٠٦/٦/١ تحت الفحص وذلك لصدر القانون رقم ١٤٣ لسنة ٢٠٠٦ والخاص بتعديل بعض أحكام القانون ١١١ لسنة ١٩٨٠ .

العمالة :-

بلغ عدد العاملين في ٢٠٠٨/١٢/٣١ (١٢٣٣) عامل مقابل عدد (١١٨٢) عامل في ٢٠٠٨/٦/٣٠ موزعه كما يلي :

عدد العاملين في ٢٠٠٨/١٢/٣١		عدد العاملين في ٢٠٠٨/٦/٣٠		البيان
جزئي	كلى	جزئي	كلى	
٨٦٨		٨٨٥		درجات دائمة
١٧٦		١٨٢		عقود مؤمن عليها
	١٠٤٤		١٠٦٧	اجمالي العمالة الدائمة
	١٨٣		١١٠	العمالة العرضية
	٤		٤	رواتب مقطوعه
	١		١	منتدب بعض الوقت
	١		-	عقود استشارة
	١٢٣٣		١١٨٢	اجمالي عدد العاملين

- العمالة المحولة من عرضية وموسمية الى عمالة مؤقتة (عقد سنوي) ١١٠ عامل
- عمالة عرضية وموسمية تم تعيينها خلال العام ٧٥ عامل
- عمالة بعقود سنوية بالإعلان عن طريق الشركة القومية ٦ عامل
- عمالة منقولة من شركات شقيقة خلال العام ٢ عامل

تقرير مجلس الادارة ٢٠٠٨ (محدد)

-٥-

(ثانياً) - أهم السياسات المحاسبية التي تم اتباعها عند إعداد القوائم المالية :-

١. تم إعداد القوائم المالية طبقاً للنظام المحاسبى الموحد والمعدل بقرار السيد/ رئيس الجهاز المركزى للمحاسبات رقم ٢٠٤ لسنة ٢٠٠١ وطبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والتي تتماشى مع معايير المحاسبة الدولية وفى ضوء القوانين واللوائح السارية .

٢. إثبات المعاملات بالعملة الاجنبية :-

أ. يتم إثبات جميع المعاملات بالجنيه المصرى أما المعاملات التى تتم بالعملات الاجنبية (إن وجدت) فيتم إثباتها على أساس الاسعار السائدة فى تاريخ المعاملة .

ب - يتم إعادة تقييم أرصدة العملات الاجنبية التى تتضمنها الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية أن وجدت طبقاً للأسعار السائدة فى تاريخ الميزانية ويخرج ما ينتج عن ذلك من فروق (مدينة أو دانه) بقائمة الدخل .

٣. الأصول الثابتة وأهلاكاتها :-

تثبت الأصول الثابتة بالتكلفة الفعلية التاريخية ويتم أهلاكها بطريقة القسط الثابت طبقاً للمعدلات السنوية

المحتسبة على أساس العمر الانتاجى لكل أصل كما يلى :-

ح/ ١١٢ مباني وأنشاءات ومرافق وطرق :-

- مباني ٢ - ٥ %

- مصاعد ١٠ %

ح/ ١١٣ الآلات والمعدات :-

- الات ومعدات " نشاط إنتاجى " ٢٠ %

- الات ومعدات " خدمات مرافق " ٥ %

ح/ ١١٤ - وسائل نقل وانتقال ٢٠ %

ح/ ١١٥ - عدد وأدوات ٥ %

ح/ ١١٦ - أثاث وتجهيزات مكتبية ١٠ %

٤- الانخفاض فى قيمة الأصول :-

يتم مراجعة قيم أصول الشركة (عدا المخزون) فى تاريخ الميزانية لتحديد ما إذا كان هناك أى مؤشر على انخفاض تلك القيم وفى حالة وجود ذلك المؤشر فيتم تقدير القيمة التى يمكن استردادها من ذلك الأصل هذا ويتم إثبات الانخفاض فى قيمة الأصل عندما تزيد قيمته الدفترية عن تلك التى تم تقديرها ويتم إدراج قيمة ذلك الانخفاض فى قائمة الدخل .

٥- مشروعات تحت التنفيذ :-

يتمثل هذا البند فى المبالغ التى يتم أنفاقها على الأصول الثابتة تحت الانشاء حتى تصبح جاهزة للاستخدام ثم تحول الى الأصول الثابتة .

تقرير مجلس الإدارة ٢٠٠٨ (معدل)

-٦-

٦- الاستثمارات المالية والعقارية:-أ- استثمارات في شركات أخرى :-

تثبت قيمة هذه الاستثمارات بالتكلفة (إن وجدت) وفي حالة وجود إنخفاض في قيمتها يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الانخفاض وتحمله على قائمة الدخل.

ب - الاستثمارات العقارية :

يتم قيد الاستثمارات العقارية (أن وجدت) كأستثمارات طويلة الاجل ويتم اثباتها بالتكلفة .

٧- المخزون :-

يتم تقييم المخزون من الخامات والمواد والوقود وقطع الغيار بالتكلفة ويتم تسعير المتصرف وفقا لطريقة المتوسط المتحرك .

وبالنسبة للمخزون من الانتاج غير التام والانتاج التام فيتم تقييمه بالتكلفة الفعلية او صافي القيمة البيعية أيهما أقل .

٨- تحقيق الايراد :-أ- البيع النقدي :-

يتم اثبات قيمة مبيعات الاراضى والعقارات طبقا لشروط التعاقد وبعد سداد الثمن المحدد وتوقيع العميل على العقد .

ب - البيع بالتقسيط :-

يتم اثبات ما يخص الفترة من إيرادات متعلقة بمبيعات الاراضى والعقارات طبقا لشروط التعاقد

كما يلي :-

- يتم اثبات إجمالي القيمة البيعية للاراضى والعقارات كمبيعات خلال الفترة .
- يتم تخفيض مبيعات الفترة بقيمة أرباح التقسيط المؤجلة الخاصة بتلك المبيعات واثباتها ضمن الارصدة الدائنة .
- يتم استدعاء أرباح وفوائد التقسيط المؤجلة لمبيعات الاراضى والعقارات في تاريخ استحقاق الاقساط .

جـ- بالنسبة لإيرادات الإيجارات وفوائد الودائع والسندات و إيرادات الاستثمارات المالية فيتم اثباتها طبقا لمبدأ الاستحقاق .

-٧-

٩- المخصصات :-

يتم تكوين المخصصات لمقابلة التزامات ناتجة عن أحداث مؤكدة وغير محددة القيمة ويمكن تقدير تلك الالتزامات بشكل يعتمد عليه .

١٠- تكلفة الاقتراض :-

يتم تحميل تكلفة الاقتراض كمصروف بقائمة الدخل خلال الفترة التي تحملت فيها الشركة تلك التكلفة .

١١- الضرائب والضرائب المؤجلة :-**أ- ضريبة الدخل :-**

يتم احتسابها من واقع الاقرار الضريبي في نهاية العام المالي طبقا لقانون الضرائب رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتحمل على قائمة الدخل وتجنب بحساب مستقل ضمن الحسابات الدائنة للمصالح والهيئات ويتم سدادها فور اعتماد الاقرار .

ب - الضرائب المؤجلة :-

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقا للأساس المحاسبي وقيمتها طبقا للأساس الضريبي .

١٢- الاحتياطات :-

يتم تكوين الاحتياطي القانوني والاحتياطي النظامي وفقا لما يقضى به النظام الاساسي للشركة وذلك بحجز نسبة ٥% لكل منهما من الارباح السنوية بعد استئصال قيمة الارباح الراسمالية من الفائض القابل للتوزيع .

١٣- قائمة التدفقات النقدية :-

تم إعداد قائمة التدفقات النقدية طبقا للطريقة الغير مباشرة وبما يتماشى مع معايير المحاسبة المصرية وطبقا للنموذج الوارد بقرار السيد / رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات رقم ٢٠٤ لسنة ٢٠٠١ .

١٤- السياسة التمويلية :-

تقوم سياسة الشركة بالنسبة لتمويل استخدماتها طويلة الاجل على حقوق الملكية ومخصص الاهلاك كمصادر داخلية والقروض الممنوحة من بنك الاستثمار القومي إن وجدت والتسهيلات الممنوحة من البنوك التجارية بضمان المركز المالي كمصادر خارجية هذا ولم يتم الحصول على اية قروض من بنك الاستثمار القومي منذ عام ١٩٩٦ وحتى تاريخه .

ويتم تحميل تكاليف الاقتراض وإظهار قيمتها بقائمة الدخل تحت مسمى (مصروفات تمويلية) .

١٥- دور الشركة في تفعيل نشاط البيع بنظام التمويل العقاري

ضمن جهود وتوجيهات وزارة الاستثمار لتفعيل نشاط البيع بنظام التمويل العقاري في مصر طبقا لأحكام القانون رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ ولائحته التنفيذية قامت الشركة بالاتفاق مع شركة التعمير للتمويل العقاري لتمويل عملاء شركة مصر الجديدة للأسكان والتعمير الراغبين في شراء الوحدات المملوكة لها بنظام التمويل العقاري في ظل اتفاقيه تعاون تم توقيعها بتاريخ ٢٠٠٧/٣/١٨ وقد تم تجديد هذه الاتفاقية بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/٣١ إلا أنه اعتباراً من ٢٠٠٨/١/١ وهو التاريخ المحدد للبيع بنظام التمويل العقاري بناء على التوجيهات الصادرة في هذا الشأن فقد ظهرت بعض المعوقات والصعوبات التي أثرت على بيع وتسويق الوحدات عن طريق هذا النظام .

هذا وتقوم الشركة بدراسة بعض العروض المقدمة من الشركات الأخرى والبنوك التي تعمل في هذا المجال للتعاون معها وبصفة خاصة تلك العروض التي تهدف الى مساعدة العملاء وتحقيق مصلحة الشركة في نفس الوقت .

- ٨ -

ثالثاً : الايضاحات المتممة للقوائم المالية :-

- الأصول طويلة الاجل :-

١- الأصول الثابتة :-

ظهرت الأصول الثابتة في ٢٠٠٨/١٢/٣١ بمبلغ ٢٣٨١٢١٤٧ جنيه بينما بلغ مجمع إهلاكها مبلغ ١٣٢٢٦٩٠٩ جنيه في ذات التاريخ وبذلك يكون صافي قيمة الأصول مبلغ ١٠٥٨٥٢٣٨ جنيه والجدول التالي يوضح حركة الأصول ومجمع إهلاكها وصافي قيمة الأصول في ٢٠٠٨/١٢/٣١ . القيمة بالجنيه

البيان	صافي قيمة الأصول ٢٠٠٨/١٢/٣١	مجمع الإهلاك في ٢٠٠٨/١٢/٣١	قيمة الأصول في ٢٠٠٨/١٢/٣١	الاستبعاد	الإضافة	القيمة في ٢٠٠٨/٧/١
أراضي	٢٠٢٤٠٢٦	-	٢٠٢٤٠٢٦	٧٨	-	٢٠٢٤١٠٤
مباني وإنشاءات	٧٣٧١٢٤٤	٩١٦٨٤٤٥	١٣٥٣٩٦٨٩	٢٧٠٦٢	-	١٣٥٦٦٧٥١
آلات ومعدات	١٩٢٥٠٥	٦٢٩٩٥١	٧٩٢٤٥٦	-	٧٥٩٠	٧٨٤٨٦٦
وسائل نقل والنقل	٤٥٠١٦٢	٢٠٦٩٥٩٠	٢٥١٩٧٥٢	-	٤٦٥٩٦٠	٢٠٣٧٩٢
عدد وأدوات	١٣٣٣١١	٧٠٨٢٢	٢٠٤١٣٣	-	٣٥٣٧	٢٠٠٥٩٦
أثاث وتجهيزات	٤٤٣٩٩٠	٤٣٨٨١٠١	٤٧٣٢٠٩١	٢٩٩٠	٦٢٢٩٦	٤٩٧٢٧٨٥
الإجمالي	١٠٥٨٥٢٣٨	١٣٢٢٦٩٠٩	٢٣٨١٢١٤٧	٣٠١٣٠	٥٣٩٣٨٣	٢٣٣٠٢٨٩٤

تتضمن الأصول الثابتة ما يلي :-

جنيه

١٢٦٤ أصول ثابتة متوقفة مؤقتاً .

٩٢٧٣٣١٨ أصول ثابتة أنتهى عمرها الافتراضى ولا زالت تستخدم فى التشغيل .

٢٠٦٨٢١ أصول ثابتة مستعبده من الاستخدام ومحتفظ بها لحين التصرف فيها .

- بلغ أهلاك الفترة من ٢٠٠٨/٧/١ حتى ٢٠٠٨/١٢/٣١ مبلغ ٣٢٥١٥٢ جنيه

- بلغ مجمع أهلاك الاستبعادات فى ٢٠٠٨/١٢/٣١ مبلغ ٢٧٧٣٨ جنيه .

* ملحوظة : لا توجد أية قيود على ملكية أصول الشركة .

تقرير مجلس الإدارة ٢٠٠٨ (محدد)

- ٩ -

٢- مشروعات تحت التنفيذ :-

- بلغ رصيدها في ٢٠٠٨/١٢/٣١ مبلغ ٤١٨٨٩٢٨ جنيه مقابل مبلغ ٣٦٣٤٨٩٢ جنيه في ٢٠٠٨/٦/٣٠ .

والاى بيان المشروعات تحت التنفيذ :-

الرصيد ٢٠٠٨/٧/١	الاضافة	الاستبعاد	الرصيد فى ٢٠٠٨/١٢/٣١	البيـــــــــــــــــــــــسان	دليل محاسبى
				التكوين الاستثمارى	
٤٨٠٠	-	-	٤٨٠٠	- توسعات يمينى الإدارة العامة (الاطفاء الآلى)	١٢١٢
٢٧٤٣٠٤	-	-	٢٧٤٣٠٤	- مشروع تطوير مدينة غرناطة	١٢١٢
-	٤٨٠٠	-	٤٨٠٠	- إنشاءات بنادى الشركة " الاضواء الآلى "	١٢١٢
٥٧٠٣٨٢	١٩٠١٦٨	-	٧٦٠٥٥٠	- مشروعات بالمنطقة السياحية	١٢١٢
١٥٠٢٣٠٦	٣٥٩٠٦٨	-	١٨٦١٣٧٤	- إنشاء مقر للحملة بمدينة هليوبوليس	١٢١٢
-	٧٥٩٠	٧٥٩٠	-	- الآلات ومعدات	١٢١٣
-	٤٦٥٩٦٠	٤٦٥٩٦٠	-	- وسائل نقل وانتقال	١٢١٤
-	٣٥٣٧	٣٥٣٧	-	- عدد وأدوات	١٢١٥
١٢٨٣١٠٠	٦٢٢٩٦	٦٢٢٩٦	١٢٨٣١٠٠	- اثاث وتجهيزات مكتبه	١٢١٦
٣٦٣٤٨٩٢	١٠٩٣٤١٩	٥٣٩٣٨٣	٤١٨٨٩٢٨	الرصيد فى ٢٠٠٨/١٢/٣١	

٣- الاستثمارات طويلة الاجل :-

بلغ رصيدها فى ٢٠٠٨/١٢/٣١ مبلغ ١٣٥٧٦٣٠ جنيه مقابل ١٠٧٦٣٠ فى ٢٠٠٨/٦/٣٠ وتمثل قيمة

استثمارات مالية بيانها كالتالى :-

كلى	جزئى	بيان	٢٠٠٨/٦/٣٠
		استثمارات فى سندات	
	١٠٧٤٥٩	سندات حكومية مودعه فى بنك الاستثمار القومى	١٠٧٤٥٩
١٠٧٤٥٩		استثمارات فى اسهم فى شركات اخرى	
	١	- شركة الكهرباء المصرية (اسهم غير متداوله)	١
	١٦٨	- الشركة المصرية للأعمال الكبرى (اسهم غير متداوله)	١٦٨
	١	- شركة اراضى البناء فى ضواحي القاهرة (اسهم غير متداوله)	١
	١	- شركة الامينوس العموميه (اسهم غير متداوله)	١
	١٢٥٠٠٠	- مساهمة الشركة فى شركة الاسكان للتوريد (ش.م.م)	-
١٢٥٠١٧١	١٢٥٠١٧١		١٧١
١٣٥٧٦٣٠		الرصيد فى ٢٠٠٨/١٢/٣١	١٠٧٦٣٠

٤- الارصدة المدينة طويلة الاجل وتتمثل فيما يلى :-

- مبلغ "٣٨٤٩٣٤٨" جنيه قيمة ودائع طويلة الاجل فى ٢٠٠٨/١٢/٣١ مقابل نفس القيمة فى ٢٠٠٨/٦/٣٠

وتتمثل فيما يلى :-

٢٠٠٠٠٠٠٠ جنيه

- ودیعة ببنك مصر/ روكسى على ذمة قضية بمبلغ

١٨٤٩٣٤٨ جنيه

- ودیعه بالبنك الاهلى المصرى / مصر الجديدة على ذمة أعمادات مستنديه بمبلغ

٣٨٤٩٣٤٨ جنيه

تقرير مجلس الإدارة ٢٠٠٨ (محمد)

- ١٠ -

(٥) الحسابات المدينة الأخرى :-

تتضمن الحسابات المدينة الأخرى البالغ رصيدها في ٢٠٠٨/١٢/٣١ مبلغ ٣٩٩٧٥٨٠٨ جنيه وذلك بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ومخصص مقابلة مديونية نقل تبعية المرافق والبالغ قدرهما ١٠٤٨٨٤٧٤ جنيه كما يلي .

٢٠٠٨/١٢/٣١	البيان	٢٠٠٨/١٢/٣١
٢٠٣٧٧٨	رصيد تأميمات لدى الغير	٢٠٣٧٧٨
١٤٣٤٣٧٧	مديونية هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة	١٤٣٤٣٧٧
٣٩٤٠٩٢٤٣	مديونية الجهات المنقول اليها مرافق الشركة	٣٩٤٠٩٢٤٣
٣٠٣٥٦٧	مديونيات مستحقة طرف بعض النوادي والمنشآت الترفيهية	٢٨٦٩٠٢
١٥٧٣٦٢	هيئة التأمينات الاجتماعية	١٥٧٣٦٢
١٤٤٩٣٧	عهد طرف شركة توزيع كهرباء القاهرة	١٤٤٩٣٧
١٩٢٥٦	رصيد العهد طرف بعض العاملين	٤٢٨١٨
٥٣٤٦١٦٧	مديونية مستقل كازينو الميريلا	٣٥٦٤٢١٤
٤٧٠٥٥٩٧	مديونيات طرف بعض شركات المقاولات	٣٧٣٩٧٠٨
٢١٠٠٠٠٠٠	عهد طرف مصلحة الضرائب (دفعه مقدمة من تحت حساب الضريبة الدخلية لعام ٢٠٠٨/٢٠٠٧)	-
١٧٢٥١١٤	حسابات تحت التسويه طرف بعض الافراد والجهات المختلفة	١٤٨٠٩٤٣
(١٠٤٨٨٤٧٤)	خصم : المخصصات الخاصة بها	(١٠٤٨٨٤٧٤)
٩٣٩٦٠٨٩٤	الرصيد	٣٩٩٧٥٨٠٨

- بالنسبة لمبلغ ٣٩٤٠٩٢٤٣ جنيه فإنه يمثل مديونية الجهات المنقول اليها مرافق الشركة في ١٩٩١/١٢/٣١ ومرفوع بخصوص هذه المديونية دعاوى قضائية ضد كل من هيئة النقل العام بالقاهرة والهيئة العامة لمرفق مياه القاهرة وشركة القاهرة لتوزيع الكهرباء ولا زالت هذه الدعاوى متداولة وهذه المديونية ثابتة من واقع ميزانيات فصل المرافق المعتمدة من الجهاز المركزي للمحاسبات في حينه ومكون بخصوص هذه المديونية مخصص بلغ رصيده في ٢٠٠٨/١٢/٣١ (٩,٦) مليون جنيه

- وبالنسبة لمبلغ ١٤٣٤٣٧٧ جنيه فإنه يمثل مديونية هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة طرف الشركة ومرفوع بشأن هذه المديونية دعاوى قضائية ضد الهيئة المذكورة وجارى متابعة هذه القضايا .

تقرير مجلس الادارة ٢٠٠٨ (محمد)

- ١١ -

(٦) المخصصات :-

يتم تكوين المخصصات لمقابلة التزامات عن أحداث مؤكدة وغير محددة القيمة ويمكن تقدير تلك الالتزامات بشكل يعتمد عليه .

هذا وقد بلغ رصيدها الظاهر بقائمة المركز المالي في ٢٠٠٨/١٢/٣١ مبلغ ٤٥٠٩٠٤١٤ جنية مقابل ٥٢٠٩٠٤١٤ جنية في ٢٠٠٨/٦/٣٠

والجدول الآتي يوضح بيان أرصدة المخصصات أول الفترة والمستخدم منها وتعزيزاتها خلال الفترة وأرصدها في ٢٠٠٨/١٢/٣١ .
القيمة بلجنيه

الرصيد في ٢٠٠٨/٧/١	المستخدم	التعزيز	الرصيد في ٢٠٠٨/١٢/٣١	أسم الحساب
٢٦٦٣٥٣٢٧	٧٠٠٠٠٠٠	-	١٩٦٣٥٣٢٧	مخصص الضرائب المتنازع عليها
٩٤١٠٤٥	-	-	٩٤١٠٤٥	مخصص المطالبات والمنازعات (القضايا)
				<u>مخصصات أخرى</u>
٢٤٥١٤٠٤٢	-	-	٢٤٥١٤٠٤٢	مخصص الضرائب
٥٢٠٩٠٤١٤	٧٠٠٠٠٠٠	-	٤٥٠٩٠٤١٤	- الرصيد الظاهر بقائمة المركز المالي
				<u>- يضاف المخصصات المخصصة من الحسابات المخصصة :-</u>
٣١٨٨٣٢٣	٩٧٨	-	٣١٨٧٣٤٥	- مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٩٦٠٥٤٨٠	-	-	٩٦٠٥٤٨٠	- مخصص مقابلة مديونية نقل المرافق
٦٤٨٨٤٢١٧	٧٠٠٠٩٧٨	-	٥٧٨٨٣٢٣٩	الاجمالي

- وترى الشركة كفاية مخصصات الضرائب على ضوء ما حصلت عليه الشركة من قرارات في صالحها من لجان الطعن والمحاكم عن السنوات التي تم صدور قرارات ربط لها بالإضافة الى تقدير موقفها من الدعاوى المقامة حالياً .

- مخصص المطالبات والمنازعات يمثل مخصص للقضايا والمنازعات القضائية مع الغير وقد قامت الشركة بتكوينه على مدار عدة سنوات ماضيه لمقابلة الالتزامات والتعويضات التي قد تنشأ عن صدور أحكام قضائية .

تقرير مجلس الإدارة ٢٠٠٨ (محدد)

١٢
٢٠

- ١٢ -

٧- الالتزامات المتداولة :-

بلغ رصيدها في ٢٠٠٨/١٢/٣١ مبلغ ٨٥١٧٩٨٧٤٣ جنيه مقابل مبلغ ٩٠٦٩٦٧١٣٥ جنيه في ٢٠٠٨/٦/٣٠.
وتتضمن الالتزامات المتداولة الحسابات التالية في ٢٠٠٨/١٢/٣١ :- (القيمة بالجنيه)

٢٠٠٨/٦/٣٠	البيان	الرصيد في ٢٠٠٨/١٢/٣١
-	قسط بنك الاستثمار القومي	١٨٥٨٣٠
٥٢٠٩٠٤١٤	المخصصات	٤٥٠٩٠٤١٤
	سحب على المكشوف	١٦٩٨٤٣٠٠
	- <u>موردون وأوراق دفع وحسابات دائنة :-</u>	
١٨٢٣٥٣٩٦	عملاء (دفعات مقدمة)	١٩٩٦٧٠٦٧
١٧٥٨٩٩٤٦	موردون	١٦٨٥٤٢٠
٤١٢٥٧٥٤٧	حسابات دائنة للمصالح والهيئات	٨١١٥٨٠٠
١٣٤١٤٨٩٤٣	دائنو التوزيعات	٨٦٧١٤٤٠٠
١٢١٧٠٩٤	مصرفات مستحقة السداد	١٣٧٤٣١
٢٧٧٣١	حسابات مدينة أخرى	-
٢١٢٤٧٦٦٥٧		١١٦٦٢٠١١٨
	<u>حسابات دائنة أخرى (قصيرة الاجل) وتشتمل على :-</u>	
	جنيه	
٧٢٦٥٣٦٨	تأمينات للغير	٧٧٤٢١١٧
٧٥٨٢٧٣	دائنون بمبالغ مستقطعة من العاملين	٧٦١٨١٧
١٣١٥٩٦	دائنو شراء أصول ثابتة	١٧٨٨٩
٧٤٢٧٨٩٣	مبالغ مستقطعة من شركات المقاولات (أمانات تحت التسوية)	٧٧٣٤١٩٤
٤٠٣٢٧٦	رصيد حساب الشيكات الملغاة	٤٠٣٠٧٣
٢٠٢٣٤٧٠	عرايين والتزامات عقارية أخرى	١٤١٨١١١
٢٠٣٩١٦	مستحقات عاملين معلاء أمانات	٥٦٠٤٣٥٢
١٦٢٢٥	رصيد بوالص التأمين للعاملين المتخارجين على المعاش	١٩٩٥٠
٢٧٧٨٢٦٣	حسابات دائنة متنوعة وأرصدة راكدة جاري تسويتها	٢٨٧٧٢٣٣
٢١٠٠٨٢٨٠		٢٩٥٧٨٧٣٦
٦٢١٣٩١٧٨٤	أرباح وفوائد مبيعات تقسيط مؤجلة (تخص أعوام لاحقه)	٦٤٦٣٣٩٣٤٥
٩٠٦٩٦٧١٣٥	الإجمالي	٨٥١٧٩٨٧٤٣

تقرير مجلس الإدارة ٢٠٠٨ (محدد)

- ١٣ -

٨- أسهم الخزينة :-

- بتاريخ ٢٠٠٨/١٠/١٨ وافق مجلس إدارة الشركة (مذكرة رقم ١٧٣ لسنة ٢٠٠٨) على قيام الشركة بشراء عدد ٢٥٠ ألف سهم من أسهمها المتداولة بالبورصة (أسهم خزينة) وذلك بغرض المحافظة على سعر السهم تجنباً لانعكاسات الازمة المالية العالمية على أسعار الاسهم بالبورصة المصرية خاصة وأن الانخفاض في السعر استمر لفترة أطول من اللازم كما وأن الاسعار المتداولة لا تعبر عن حقيقة الاداء الاقتصادي للشركة ولا تعبر أيضاً عن القيمة العادلة للسهم .
- تحددت الفترة الزمنية التي يتم شراء هذه الاسهم خلالها من ٢٠٠٨/١٠/٢٦ الى ٢٠٠٨/١١/٢٥ .
- بلغ إجمالي الكمية المشتراه من أسهم الخزينة خلال الفترة المشار اليها بعاليه ١٨٧٧٧٣ سهم بمتوسط سعر شراء للسهم قدرة ٢٤,٦٥ جنيه وتم الاكتفاء بشراء هذه الكمية نظراً لاتجاه سعر السهم للصعود خلال الفترة المحددة للشراء حيث بلغ متوسط سعر الشراء في ٢٠٠٨/١٠/٢٦ (بداية الفترة) مبلغ ١٨,٨٧ جنيه كما بلغ متوسط سعر الشراء للسهم لأخر كمية مشتراه في ٢٠٠٨/١٠/٢٤ (نهاية الفترة) مبلغ ٢٢,٦٤ جنيه في حين بلغ المتوسط العام لسعر شراء السهم للكمية المشتراه بالكامل مبلغ ٢٤,٦٥ جنيه الخ .
- بلغ رصيد حساب أسهم الخزينة في ٢٠٠٨/١٢/٣١ (٤٦٣٦٥٠٢) جنيه كما هو موضح بقائمة المركز المالي في هذا التاريخ .
- سيتم التصرف في هذه الاسهم وفقاً لقواعد قيد واستمرار قيد وشطب الاوراق المالية الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٠ لسنة ٢٠٠٢ وتعديلاتها التي ورد بها أن أقل مدة للاحتفاظ بالاسهم هي ثلاثة أشهر وأقصى مدة للاحتفاظ بها هي سنة ميلادية ... الخ .

٩- حقوق الملكية :-

بلغ رصيد حقوق الملكية في ٢٠٠٨/١٢/٣١ مبلغ ٢٩١١٦٥٣٠٣ جنيه مقابل مبلغ ٢٣٤٥٦٠١٢١ جنيه في ٢٠٠٨/٦/٣٠ وتتمثل فيما يلي :-

	٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٨/٦/٣٠
رأس المال المدفوع	٧٤١٧١٤٠٠	٧٤١٧١٤٠٠
احتياطيات	٩٢.٥٥٥٢٢	٩٢.٥٥٥٢٢
أرباح مرحلة	٦٨٥٣.٤١٥	٦٨٣٣١٩٩
اسم خزينة	(٤٦٣٦٥٠٢)	-
أرباح الفترة الحالية	٦١.٤٤٤٦٨	-
الإجمالي	٢٩١١٦٥٣٠٣	٢٣٤٥٦٠١٢١

تتضمن الاحتياطيات ما يلي :-

- ١- مبلغ ٦٦١٧٠٢ جنيه احتياطي غير عادي وهو يمثل رصيد حساب اتاوات أراضي محتسبة بالزيادة منذ عدة سنوات ماضيه وقد تمت تسويته وترحيله من حساب الارصدة الدائنه الاخرى لحساب احتياطي غير عادي خلال شهر ديسمبر ١٩٩٠ وذلك لانقضاء الغرض من وجوده بحساب الارصدة الدائنه الاخرى .
- ٢- مبلغ ١٢٨٥٧ جنيه احتياطي أسهم خزينة يمثل قيمة أرباح بيع عدد (٥٠٠) سهم من أسهم الخزينة السابق شرائها بتاريخ ١٩٩٩/١/٢٦ .

(١٠) الالتزامات طويلة الاجل :-

- القروض طويلة الاجل (من بنك الاستثمار القومي) :-

بلغ رصيدها في ٢٠٠٨/١٢/٣١ مبلغ ٣٣٤٧٩٧٠ جنية مقابل نفس المبلغ في ٢٠٠٨/٦/٣٠.

والجدول الاتي يوضح بيان بالقروض طويلة الاجل التي حصلت عليها الشركة :-

ويتم سداد هذه القروض على اقساط سنوية .

القيمة بالجنيه

سنة الحصول على القرض	الرصيد في ٢٠٠٨/٧/١	المسند خلال الفترة	الرصيد في ٢٠٠٨/١٢/٣١	معدل الفائدة	مدة القرض ونوعه
٨٨/٨٧	٥٩٢٧٨	-	٥٩٢٧٨	%٥	٣٠ سنة / قرض عادي
٨٩/٨٨	٣٧٧٩٣٣	-	٣٧٧٩٣٣	%٥	٣٠ سنة / قرض عادي
٩٠/٨٩	١٨٨٤٤٠	-	١٨٨٤٤٠	%٥	٣٠ سنة / قرض عادي
٩٠/٨٩	٤٦٨٢٠٧	-	٤٦٨٢٠٧	%٥	٣٠ سنة / قرض عادي
٩٠/٨٩	٣٧٥٢٢٤	-	٣٧٥٢٢٤	%٥	٣٠ سنة / قرض عادي
٩١/٩٠	٥٦٩٠٤٠	-	٥٦٩٠٤٠	%٥	٣٠ سنة / قرض عادي
٩٢/٩١	٢٧٢٩١٦	-	٢٧٢٩١٦	%٦	٣٠ سنة / سندات اذنية
٩٢/٩١	٢٨١٤٤٢	-	٢٨١٤٤٢	%٦	٣٠ سنة / سندات اذنية
٩٣/٩٢	١١٠٢٧٨	-	١١٠٢٧٨	%٦	٣٠ سنة / سندات اذنية
٩٣/٩٢	٤٨٥٢٢	-	٤٨٥٢٢	%٦	٣٠ سنة / سندات اذنية
٩٤/٩٣	٥٩٦٦٩٠	-	٥٩٦٦٩٠	%٦	٣٠ سنة / سندات اذنية
الرصيد	٣٣٤٧٩٧٠	-	٣٣٤٧٩٧٠		الرصيد في ٢٠٠٨/١٢/٣١

(١١) حسابات دائنة اخرى طويلة الاجل :-

بلغ رصيد الحسابات الدائنة الاخرى طويلة الاجل في ٢٠٠٨/١٢/٣١ مبلغ ٧٤١٤٣٤٨٢ جنية مقابل مبلغ ٧٦٦٨١٥٧١ جنية في ٢٠٠٨/٦/٣٠ وهي عبارة عن :-

٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٨/٦/٣٠
٧٣٥٤٤٩٨	٩٨٨٣٨١٩
رصيد حساب ضمان أعمال محتجز من شركات المقاولات	
٢٢٥٩٥٦٨٧	٢٢٥٩٥٦٨٧
التزامات استكمال مرافق	
١٥٧٤٦٤٠٣	١٥٩٢٨٦١٤
فائض نسبة الـ ١٠% من ارباح العاملين	
٣٧٨٧٩٣٣	٣٦١٤٤٩٠
التزامات استكمال مباني	
٢٤٦٥٨٩٦١	٢٤٦٥٨٩٦١
ضرائب دخلية تحت الفحص عن الفترة من عام ٢٠٠١/٢٠٠٠ الى ٢٠٠٢/٢٠٠١	
٧٤١٤٣٤٨٢	٧٦٦٨١٥٧١
الاجمالي	

(بيانات وإيضاحات أخرى)

- المعاملات غير العادية :-
لا توجد أية معاملات غير عادية مع الاطراف ذوى العلاقة (شركات قابضة - تابعه - شقيقة - أعضاء مجلس الادارة) .
- الارتباطات الرأسمالية :-
لا توجد أية ارتباطات رأسمالية غير مسجلة بالدفاتر خلال الفترة المالية .
- الالتزامات الاحتمالية :- لا توجد أية التزامات احتمالية بخلاف ما ورد بقائمة المركز المالى .
- اسباب انخفاض ارباح ونتائج أعمال الفترة :-
ترجع اسباب الانخفاض فى الارباح ونتائج أعمال الفترة من ٢٠٠٨/٧/١ حتى ٢٠٠٨/١٢/٣١ بالمقارنه للفترة المماثلة من العام الماضى ٢٠٠٨/٢٠٠٧ للأسباب الآتية :-

١- الظروف المصاحبة للآزمة المالية والاقتصادية العالمية الراهنة وما أدت اليه من ركود بالسوق العقارى وأنكماش الطلب فى هذا المجال من النشاط الاقتصادى .

٢- التزام الشركة اعتباراً من ٢٠٠٨/١/١ بالبيع بنظام التمويل العقارى وذلك تنفيذاً للتعليمات الصادرة فى هذا الشأن حيث يلاحظ أن البيع بنظام التمويل العقارى قد أصابه بطء شديد وأحجام من العملاء وذلك لارتفاع سعر الفائدة بهذا النظام عن سعر الفائدة الذى كان معمولاً به بالشركة طبقاً لمواد القانون المدنى وهو ٧% سنوياً بالإضافة الى صعوبة ويطم إجراءات البيع عن طريق التمويل العقارى .

وفيما يلى بيان بمبيعات الشركة خلال الفترة من ٢٠٠٨/٧/١ حتى ٢٠٠٨/١٢/٣١ مقارنة بالفترة المماثلة من عام ٢٠٠٨/٢٠٠٧ .

- مبيعات الفترة من ٢٠٠٨/٧/١ الى ٢٠٠٨/١٢/٣١ :-

(القيمة بالالف جنيه)

بيان	المعرض للبيع			ماتم بيعه		
	عدد	مساحة م ^٢	القيمة البيعية	عدد	مساحة م ^٢	القيمة البيعية
أراضي	١٠٨	١٩.٦٥٠	١٨٨٢٢٨	٢٩	٨٤٤٨١	٦٨٩٥٩
وحدات سكنيه وإدارية وتجارية	٩٠	١٢٧٢١	٣١٧٧٥	٤٨	٥٧٦١	١١٨٠٩
إجمالي القيمة			٢٢٠٠٠٣			٨٠٧٦٨

- مبيعات الفترة من ٢٠٠٧/٧/١ الى ٢٠٠٧/١٢/٣١ :-

(القيمة بالالف جنيه)

بيان	المعرض للبيع			ماتم بيعه		
	عدد	مساحة م ^٢	القيمة البيعية	عدد	مساحة م ^٢	القيمة البيعية
أراضي	٦١	٧٤٤٣٦	٨٣٩٨٦	٦١	٧٤٤٣٦	٨٣٩٨٦
وحدات سكنيه وإدارية وتجارية	٢٤١	٣٤٨٥٦	٨٤٤١٤	٢٢٢	٣٢٥١٦	٨١٤١٣
إجمالي القيمة			١٦٨٤٠٠			١٦٥٣٩٩

تقرير مجلس الادارة ٢٠٠٨ (محدد)

الجهاز المركزي للمحاسبات
ادارة مراقبة حسابات الاسكان والتعمير

تقرير مراقب الحسابات
على القوائم المالية المختصرة لشركة مصر الجديدة
للاسكان والتعمير في ٢٠٠٨/١٢/٣١

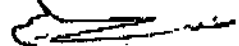
تقرير فحص محدود الى / رئيس واعضاء مجلس ادارة شركة مصر الجديدة للاسكان والتعمير.

قمنا بأعمال الفحص المحدود للميزانية المختصرة المرافقة لشركة مصر الجديدة للاسكان والتعمير في ٢٠٠٨/١٢/٣١ وكذا قوائم الدخل والتغير في حقوق الملكية والتخفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وادارة الشركة هي المسئولة عن إعداد تلك القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتحصر مسئوليتنا في ابداء استنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

قمنا بالفحص المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية للشركة والمؤدي بمعرفة مراقب حساباتها" ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصوره أساسيه من اشخاص مسئولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وتطبيق اجراءات تحليليه ، وغيرها من اجراءات الفحص المحدود ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لايمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على درايه بجميع الامور الهامه التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة ، وعليه فنحن لانبدى رأى مراجعه على هذه القوائم الماليه .

وفي ضوء فحصنا المحدود ، لم ينم الى علمنا مايجعلنا نعتقد ان القوائم الماليه الدورية المرافقه ليست معده ، في جميع جوانبها الهامه طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية .

مراقب الحسابات


(محاسب / عبير السيد سليم)

وكيل الوزارة
نائب أول مدير الادارة


(محاسب / عادل عبد الوهاب حسنين)

مدير العام

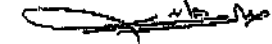
نائب مدير الادارة


(محاسب / نشأت عبد الحميد)

يعتمد ،

وكيل اول الوزارة

مدير الادارة


(محاسب / صابر محمد حسان ابو بكر)

الجهاز المركزى للمحاسبات
ادارة مراقبة حسابات الاسكان والتعمير

تقرير مراقب الحسابات
عن فحص محدود للقوائم المالية لشركة مصر الجديدة
للاسكان والتعمير في ٢٠٠٨/١٢/٣١

تقرير فحص محدود الى / رئيس واعضاء مجلس ادارة شركة مصر الجديدة للاسكان والتعمير.

قمنا بأعمال الفحص المحدود للميزانية المرافقة لشركة مصر الجديدة للاسكان والتعمير في ٢٠٠٨/١٢/٣١ وكذا قوائم الدخل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات المتممة الاخرى. وادارة الشركة هي المسئولة عن إعداد تلك القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتختصر مسئوليتنا في ابداء استنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

قمنا بالفحص المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من اشخاص مسئولين عن الامور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات تحليلية، وغيرها من اجراءات الفحص المحدود ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الامور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لانبدي رأى مراجعته على هذه القوائم المالية.

- بلغت الاراضى المتعدى عليها من بعض الجهات نحو ٥,١٢٢ مليون متر مربع منها تعديت على اراضى مدينه هليوبوليس الجديده بمساحه ٤,٨٦٩ مليون متر مربع صدرت بشأنها احكام قضائيه لصالح الشركة بجلستى ٢٠٠٦/١٠/٢٨، ٢٠٠٨/٣/٢٢. نوصى بمواصلة الجهود نحو نهو كافة الاجراءات اللازمه لاستلام تلك الاراضى الصادر بشأنها احكام نهائيه لصالح الشركة بالاضافه الى متابعه الاجراءات لازاله كافه التعديت على الاراضى حفاظاً على حقوق وممتلكات الشركة.

- مازالت الاصول الثابته تتضمن مبلغ ٢٠٦٨٢١ جنيه أصول غير مستخدمه وقد سبق عرض بيعها بجلستى مزاد بيع الخرده فى ٢٠٠٧/١٢/٣٠، ٢٠٠٨/٤/١٣. نوصى بإعادة النظر فى اجراءات المزايدات التى تتم بالشركة حتى يمكن الوصول الى اقصى استفادة.

- مازال حساب التكوين الاستثمارى يتضمن مبلغ ٢٧٤٣٠٤ جنيه قيمة ماتم صرفه على مشروع تطوير مدينه غرناطه منذ عام ١٩٩٨ وهذا الرصيد متوقف منذ عام ٢٠٠٥ نظراً لعدم اصدار المحافظه موافقتها على هذا المشروع حتى تاريخه. نوصى بسرعة دراسة الاستغلال الامثل لهذا المشروع مع متابعه اجراءات الموافقه من المحافظه.

٢٠٠٨

٢

- الاستثمارات الماليه الظاهره بالمركز المالي في ٢٠٠٨/١٢/٣١ والبالغه ١٣٥٧٦٣٠ جنيه منها مبلغ ١٧١ جنيه استثمارات في شركات أخرى تمثل أسهم مشتراه قبل التأميم - غير متداوله وقد صدر حكم لصالح الشركة بجلسه ٢٠٠٨/٣/٤ بالزام السيد / وزير الماليه برد مبلغ ٥٧٢٣١١ جنيه مع الفوائد القانونيه من تاريخ المطالبه وحتى تاريخ السداد .

بالاضافه الى مبلغ ١٠٧٤٥٩ جنيه قيمة الـ ٥٠٪ مقابل سندات حكومية مودعة بينك الاستثمار القومي وتم رفع دعوى قضائيه بشأن استردادها ولم يتم تحديد جلسة لنظر النقض حتى تاريخه .
نوصي بمتابعه تحصيل تلك المبالغ حفاظاً على حقوق الشركة قبل الغير .

- عدم تضمين رصيد المخزون من الانتاج الغير تام في تاريخ المركز المالي بقيمه مستخلصات لمشروعات الاسكان والمرافق عن اعمال تخص الفترة بلغ مأمكن حصره منها مبلغ ٢٦٧٦٩١٨ جنيه ، ١٤٨٩٩٥ جنيه على التوالي مرفق (١) وما لذلك من أثر على نتائج الاعمال .

- بلغ رصيد مخزون انتاج تام بالتكلفه في ٢٠٠٨/١٢/٣١ نحو ٦,٨٦٨ مليون جنيه بزيادة قدرها نحو ٣,٣٦٤ مليون جنيه عن الرصيد في ٢٠٠٨/٦/٣٠ ولم تحقق الشركة المستهدف بالموازنه خلال النصف الاول من العام المالي ٢٠٠٩/٢٠٠٨ والبالغ نحو ٤٣,١٥٠ مليون جنيه حيث بلغت مبيعات الوحدات السكنيه ١١,٨٠٩ مليون جنيه بانخفاض قدره ٣١,٣٤١ مليون جنيه بنسبه ٧٣٪ من المستهدف ويرجع ذلك الى التزام الشركة بنظام البيع بالتمويل العقاري حيث بلغ ماتم بيعه خلال الفترة بنظام التمويل العقاري نحو ٣,٣٣٢ مليون جنيه لعدد ١٢ وحده سكنيه منها وحده واحده من عدد ٤٠ وحده بالحي الثالث مدينه هليوبوليس .

نوصي ببحث ودراسة بدائل مختلفه للتسويق بما يتناسب مع الأزمة الحاليه لاجداث رواج بالسوق العقاري مع ضروره التسيق مع شركات التمويل العقاري لخفض نسبة الفائدة المعمول بها حالياً .

- مازالت الحسابات المدينه الاخرى تتضمن نحو ٤٠,٨٤٤ مليون جنيه قيمة مستحقات طرف الجهات المتقول اليها مرافق الكهرباء والمياه والمترو منذ عام ١٩٩١ وكذا مديونيه هيئة المجتمعات العمرانيه الجديده والمرفوع بشأنها دعاوى قضائيه .
نوصي بمتابعة الاجراءات القانونيه لتحصيل تلك المستحقات .

- المخصصات " بخلاف الاهلاك " والظاهره في ٢٠٠٨/١٢/٣١ بلغت نحو ٥٧,٨٨٣ مليون جنيه مقابل نحو ٦٤,٨٨٤ مليون جنيه في ٢٠٠٨/٦/٣٠ بنقص قدرة ٧ مليون جنيه استخدمت في تسوية ضرائب متنازع عليها .

- بلغ رصيد السحب على المكشوف في ٢٠٠٨/١٢/٣١ نحو ١٦,٩٨٤ مليون جنيه تمثل قيمة المسحوبات خلال شهرى نوفمبر وديسمبر ٢٠٠٨ تحملت عنها الشركة فوائسـد وابعاء تمويليه بلغت نحو ٢١٧ ألف جنيه .

نوصي بضرورة بذل الجهود لتنشيط التحصيل والمبيعات لتلافي تحمل اية اعباء تمويليه جديده .

نوصى بضرورة بذل الجهود لتنشيط التحصيل والمبيعات لتلافى تحمل اية اعباء تمويلية جديدة .

- تضمن حساب دائن التوزيعات مبلغ ٣٤٨٩٣٩ جنيه حصه النشاط الرياضى فى ٢٠٠٨/١٢/٣١ منه مبلغ ٢٧٢٣٣٣ جنيه مرهل خلال الفترة من ٢٠٠١ حتى ٢٠٠٧ ولم يتم سداد مستحقات الاتحاد العام الرياضى للشركات تطبيقاً للمادة (٨٠ مكرر) فقره ثانيه من قانون رقم ٥١ لسنة ١٩٧٨ بشأن سداد ١٠% من نصف % للاتحاد الرياضى للشركات .
نوصى بضرورة الالتزام بسداد مستحقات الاتحاد الرياضى .

- بلغ صافى مبيعات الانتاج التام للاراضى والميانى خلال الفترة من ٧/١ حتى ٢٠٠٨/١٢/٣١ نحو ٣٦,٣٦٥ مليون جنيه مقابل ٩٢,٩٨٧ مليون جنيه صافى مبيعات نفس الفترة من العام المالى الماضى بنقص قدرة ٥٦,٦٢٢ مليون جنيه .
نوصى باتخاذ اللازم لتنشيط المبيعات خلال النصف الثانى من العام الحالى تحقيقاً لخطط واهداف الشركة .

- لم يتم حساب ضريبه دخله عن فترة المركز المالى كما لم يتم حساب ضريبه مؤجله وفقاً للمعيار المحاسبى رقم (٢٤) من معايير المحاسبه المصريه .

وفى ضوء فحصنا المحدود ، لم ينمو الى علمنا ما يجعلنا نعتقد ان القوائم المالىه الدوريه المرافقه لاتعبرعداله ووضوح فى جميع جوانبها الهامه عن المركز المالى للشركة فى ٢٠٠٨/١٢/٣١ وعن ادائها المالى وتدفقاتها النقدية عن الثلاثه اشهر المنتهيه فى ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبه المصريه .

مراقب الحسابات

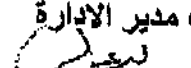

(محاسب / عيبر السيد سليم)

وكيل الوزارة
نائب اول مدير الادارة

(محاسب / عادل عبد الوهاب حسنين)

مدير العام

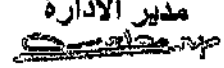
نائب مدير الادارة


(محاسب / نشأت عبد الحميد)

يعتمد ،

وكيل اول الوزارة

مدير الادارة


(محاسب / صابر محمد حسان ابو بكر)

برقم / مستند / تاريخ
رقم

[Handwritten signature]

توکل و غیور و شجاع

[illegible]

م/العدد

۸۳۰ فر ۸۱/۱۰

~~1~~ 1. V. X. 1. 1. 1.

محمد حسن بخاری ۱۳۴۴ / ۱ / ۱۰

5. 11/15/15 - 6. 4. 15

2 MAY 1961

۱۷۰۸ تاریخ مرجع ۱۸۰۸

۵۰۰/۱۰۰۰

٢٣ في ١١/٥ - ١٤٤١ هـ

112747e

تبریز - آذربایجان

٢/ شركة الرواد العرب

٢٢٠ ١٩٨١/٨

2. C. v. v. 7.

۴۔ کیا راستے مؤثر و صبر A، B ایسی نکات ہے

ملفوظات مولانا محمد رفیع

C.A. / 19/02/1970

2-1379A

١١ تاريخ مصر ١٤١٢ / ١٤١٣

21/2

Calculus

1. ACCN

طائفة المرافعة :-

مسرحی فنکاران کی بات - اچھی بات

الحمد لله رب العالمين

உள்ளுறை

13 AAA.

C A 7 0 9 1 K

طبرستان