

السيدة الاستاذة / رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية
القرية الذكية B135 - كيلو ٢٨ طريق مصر إسكندرية الصحراوى

بيان توضيحي

تحية طيبة ... وبعد :-

نحيط سيادتكم علماً بأنه قد تم اعتماد القوائم المالية ونتائج الأعمال (الربع الأول) المنتهى فى ٢٠١٨/٩/٣٠ من مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة فى ٢٠١٨/١٠/٢٩ حيث تلاحظ فى هذا الشأن مايلى :-

حققت الشركة إيرادات نشاط بمبلغ " ١٩٣٧٥١ القيمة بالآلف جنيه " وصافى ربح بعد الضريبة مبلغ " ٨٧١٢ القيمة بالآلف جنيه " عن (الربع الأول) المنتهى فى ٢٠١٨/٩/٣٠ .
ومقارن عن نفس الفترة من العام السابق والتى بلغت إيرادات نشاط " ٢١٥٤٢٤ القيمة بالآلف جنيه " وصافى ربح بعد الضريبة قدره " ٧٦٨٦٣ القيمة بالآلف جنيه " .

حيث يرجع ذلك الإنخفاض فى الفترة الحالية عن نفس الفترة المقارنة من العام السابق نتيجة :-
١ - إنخفاض حجم المبيعات فى حدود ٤٠ % من المستهدف فى الموازنة البيعية نتيجة لتأثر الشركة بالركود فى سوق العقارات .

٢ - ارتفاع تكلفة التمويل قصير الأجل الفائدة المدينة المحتسبة من السحب على المكشوف .
٣ - بالإضافة الى قسط التأجير التمويلي والبالغ قدره (٣٤ مليون جنيه) والمستحق فى ٢٠١٨/٨/٢٥ .
٤ - ارتفاع قيمة الأجور عن العام المالى السابق ٢٠١٨/٢٠١٧ .
علماً بأننا سوف نقوم بتصحيح الهيكل التمويلي للشركة عن طريق الاقتراض من أحد البنوك الوطنية بقيمة " ١,٢ مليار جنيه " .

كما نسعى لتخفيض السحب على المكشوف خلال الربع الثانى من العام المالى ٢٠١٨ / ٢٠١٩ .

هذا وسوف نوافى سيادتكم بأى تطورات أخرى بهذا الشأن ،،،

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الإحترام ،،،،

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة

دكتور / وائل محمود يوسف



تحريراً فى : ٢٩ / ١٠ / ٢٠١٨

