



حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

تليفون : ٢٢ ٢٢ ٣٥ - ٢٢ ٢٢ ٣٥ (٢٠٢)
تليفكس : ٢٢ ٢٢ ٣٥ - ٢٢ ٢٢ ٣٥ (٢٠٢)
البريد الإلكتروني: egypt@kpmg.com.eg
مندوب بريدي رقم ٤٨ الأهرام

مرفقات الأهرام
كلاو ٢٢ طريق مصر الأنكدرية الصحراوي
الهرم - الجيزة - القاهرة الكبرى
كود بريدي: ١٢٥٥٦ الأهرام

تقرير مراقب الحسابات إلى السادة مساهمي شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

راجعنا القوائم المالية المجمعة لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير "شركة مساهمة مصرية" المتمثلة في الميزانية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ وكذا القوائم المجمعة للدخل والتغير في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وهذه القوائم المالية المجمعة مسؤولة إدارة الشركة ، ومسئوليتنا إيداء الرأي علي هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها.

وفيما عدا ما ورد بالفقرة رقم (١) أنناه فقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، ويتطلب معايير المراجعة المصرية تخطيط وأداء المراجعة للحصول علي تأكيد مناسب بأن القوائم المالية لا تحتوي علي أخطاء مؤثرة ، وتتضمن أعمال المراجعة إجراء فحص اختياري للمستندات والأدلة المؤيدة للقيم والإيضاحات الواردة بالقوائم المالية ، كما تتضمن أعمال المراجعة أيضاً تقييماً للسياسات ولل قواعد المحاسبية المطبقة ولل تقديرات الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذلك سلامة العرض الذي قلمت به القوائم المالية ، وقد حصلنا علي البيانات والإيضاحات التي رأيناها لازمة لأغراض المراجعة ونري أن ما قمنا به من أعمال المراجعة يعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا علي القوائم المالية.

(١) لم نقم بمراجعة القوائم المالية للشركات التابعة والتي تم مراجعتها بمعرفة مراجع آخر ، وتبلغ نسبة إجمالي أصول وإيرادات هذه الشركات نحو ٢٩% ، ٦١% على التوالي من إجمالي الأصول والإيرادات المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ وعن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، هذا وقد أصدرنا تقريراً متحفظاً بهذا الشأن على القوائم المالية المجمعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ لذات السبب.

(٢) كما هو وارد تفصيلاً بالإيضاح رقم (٩-٩) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية غير المجمعة تتبع الشركة سياسة محاسبية للاعتراف بالإيراد من مبيعات العقارات بالتقسيط يتم بمقتضاء تأجيل الاعتراف بالأرباح الناشئة عن واقعة البيع ويتم الاعتراف بتلك الأرباح بنسبة ما يتم تحصيله من سعر البيع على مدار فترة التقسيط حيث تري إدارة الشركة أن هناك شك في تحصيل المبالغ المستحقة عن واقعة البيع وذلك بالمخالفة لمتطلبات معايير المحاسبة المصرية والتي تتطلب أن يتم الاعتراف بالإيراد عن البيع بالتقسيط على أساس سعر البيع النقدي (سعر البيع بخلاف الفوائد) متى توافرت شروط الاعتراف بالإيراد. كما تتطلب معايير المحاسبة المصرية أيضاً في حالة وجود شك في تحصيل المبالغ المستحقة عن واقعة البيع فإنه يجب إدراج المبالغ محل الشك ضمن المصروفات ولا يتم استبعاد قيمتها من الإيرادات السابق الاعتراف بها. وقد ترتب علي تطبيق السياسة المشار إليها اعلاؤه انخفاض كلا من صافي أرباح العام قبل الضريبة بمبلغ ١٠ مليون جنيه مصري تقريباً والأرباح المرحلة والضريبة المرتبطة بها بمبلغ ٦٩,٦ مليون جنيه مصري تقريباً وكذا زيادة الالتزامات المتداولة بقيمة أرباح أقساط عقارات مؤجلة بمبلغ ٢٩,٦ مليون جنيه مصري.

(٣) قامت إدارة الشركة بإثبات مبيعات عقارات خلال العام دون أن يتم تسليم تلك الوحدات المباعة للعملاء حتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ وذلك بالمخالفة للسياسة المحاسبية المتبعة للاعتراف بالإيراد من مبيعات العقارات والتي تتطلب أن يتم الاعتراف بالإيراد عند تسليم تلك الوحدات للعملاء مما أدى إلى زيادة قيمة كلا من مبيعات العام بمبلغ ١٠,٣ مليون جنيه مصري وصافي أرباح العام قبل الضريبة على الدخل بمبلغ ٥,٥٦ مليون جنيه مصري وأرصدة العملاء بمبلغ ٥,٣٨ مليون جنيه مصري وكذا تأثير باقي الأصول والالتزامات ذات العلاقة بهذه المعاملة بقيمة التسويات الناتجة عن زيادة المبيعات وفقاً لما تقدم.



-٢-

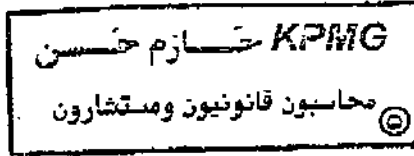
حازم حسن

(٤) وفقاً لما هو وارد بتقرير مراقب حسابات كل من الشركتين التابعتين عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ فإنه لم يتمكم من الحصول من إدارة تلك الشركات على المصادقات الخاصة بالرصد المدينين وكذا كشوف الحسابات الخاصة بالرصد الدائنة في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨.

وفيما عدا تأثير التسويات المحتملة والتي كان من الممكن تحديد ضرورتها إذا ما قمنا بمراجعة القوائم المالية للشركات التابعة المشار إليها بالفقرة رقم (١) أعلاه ، وتأثير ما ورد بالفقرات (من ٢ إلى ٤) أعلاه على القوائم المالية المجمعة للشركة فمن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه مع الإيضاحات المتممة لها تعبر بوضوح في كل جوانبها الهامة عن المركز المالي المجمع للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ، وعن نتيجة نشاطها وتدفقاتها النقدية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

حازم حسن

سجل مراقبي الحسابات
بالهيئة العامة لسوق المال رقم (٨)
KPMG حازم حسن



القاهرة في ١٤ سبتمبر ٢٠٠٨

الميزانية المجمعة

لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير وشركاتها التابعة

في ٢٠ / ٦ / ٢٠٠٨

(القيمة بالجنيه)

رقم المقارنة في ٢٠٠٧/٦/٢٠	بيان	إيضاح رقم	التكلفة	مجموع الإهلاك	الصافي
١٤١٢٤٣٦١ ٤٩١٣٤٧٠ ٥٢٥٤٩٤٧ ١٣٢٥٤٠٧٣	الأصول طويلة الأجل الأصول الثابتة مشروعات تحت التنفيذ شركة السيطر إستثمارات طويلة الأجل (بالصفى) صافى أصول ضريبة مؤجلة	٦.٢/٣ ٥/٣ ٧.٤/٣ ٨.٦/٣ ٣٣	٤٣٤٧٥٣٧٨	٣١٠٣٨٩٢١	١٢٤٣٦٤٥٧ ٥٠٩١٨٦ ٣٨٣٦٣٩٢ ١٣١٠٨٠٧٤ ٤٧٨٨٩٨
٣٧٥٤٦٨٥١	مجموع الأصول طويلة الأجل				٣٤٦٠٩٠٠٧
٣٦٥٦٨١٩٥ ٨٦٦٩٧٥٦٢ ٢٠٣٣٣٢٩ ٦٦٢٦٦٣٤١٥ ٥٢٨٨٣١٤٣ ٣٧٢٦١٥٤٥ ٣٨٢٥٣١٢ ٤٦٦٨٦٠٨٣ ٢٠٩٤٤٥١٢٨	الأصول المتداولة مخزون قطع الغيار والهيئات مشروعات الإسكان والتعمير بالتكلفة تكاليف عمليات تحت التنفيذ العلاء (بالصفى) الوردين (بالصفى) مدينون وأرصده مدينه أخرى (بالصفى) غطاء خط باب ضمان إستثمارات متداولة التقديرات بالصندوق والبنوك	٩ ١٠ ١١ ١٢ ١٣ ٣٣.٢/٨ ١٤	٣٤٣٠٥٧٢٦ ١٣١١٩٣٩١٤ ٤٦٧٨٥٣٤٤ ٥٩٠٧٤٣٦٦١ ٧٥٨١٩١٠٧ ٣٣٣٠٩٣٤٩ ٧٥٢٥٤١٤ ٨٧١٣٣٥٩٧ ١٤٣٤٨٨٢٤٠	١١٣٩٣٠٤١٥٢	
١٠٧٧٦٦٣٧١٢	مجموع الأصول المتداولة				
١٥٩٢٠٢٣٥٥ ٢٨٠٥٣٦ ١٣٣٩٣٧٠٥ ٨٤٢٦٨٥٠٣ ٣٥٤٠٤٧٧٠ ٣٨١٩٣٦٦٣٠ ٤٠١٠٦٩٣ ١٤٤٢٨٤٩٩٢ ١٤٤٤٥١١٠	الالتزامات المتداولة مخصصات الجزء المستحق خلال سنة من القروض طويلة الاجل بنوك دائنة الوردين الالتزامات استكمال المرافق أرباب وأرباب وقسمات تقسيط مؤجلة دائنة التوزيعات دائنون وحسابات دائنة أخرى عملاء تشريعات ودفوعات مقدمة	١٥.١٢/٣ ٢٢ ١٦ ١٧ ١٨	١٢٢٣٠٠١٠٣ ٣٩٤٤٧٥ ١٣٨١٦٣٨٨ ١٣١٩٣٥٦٨٧ ٣١٠١٥٧٩٢ ٣٨٣٧٨٩٢٨٤ ٣٦٩٨١٤٤ ١٥٩٧٩١٧٥٧ ٣٨٠٣٢٨٦٤	٨٦٢٥٧٤٤٩٤	
٨٣٧٢١٤٢٨٤ ٢٤٠٤٤٩٤٢٨ ٣٧٧٩٩٦٣٧٩	مجموع الالتزامات المتداولة رأس المال العامل إجمالي الإستثمار				٣٧٦٧٢٩٦٥٨ ٣١١٣٣٨٦٦٥
٨٠٠٠٠٠٠٠ ٩٢١٨٠٠٠٠ (٢٢٩٥٩٩٢٣) ٨٦٦٧٢٧١٢ ٣٣٥٨٩٢٧٨٩ ١٨٠١٣٣٩٠ ٢٥٢٩٠٥١٧٩ ٢٣٩٩٦٥٦٧ ٩٤٥٣٣ ٣٧٧٩٩٦٣٧٩	يتم تمويله كالتالي :- رأس المال المصدر والمدفوع الإحتياطيات الأرباح المحتسبة صافى أرباح العسائم حقوق المساهمين فى الشركة القابضة حقوق الأقلية مجموع حقوق المساهمين قروض طويلة الأجل صافى التزامات ضريبة مؤجلة إجمالي حقوق المساهمين والالتزامات طويلة الاجل	٢/١٩ ٢٠ ٢١.٥ ٤ ٢٢ ٢٣	١٠٠٠٠٠٠٠٠ ٨٠٦٤٨٨٧٥ (١٨٥٤٩٦٦) ١٠٤٩٤٤٣٢٤ ٣٧٣٧٣٨٢٣٣ ٢١٦٢٦٢٠٥ ٢٩٥٣٦٤٤٣٨ ١٥٩٧٤٣٣٧	٢٩٥٣٦٤٤٣٨ ١٥٩٧٤٣٣٧	٣١١٣٣٨٦٦٥

* الايضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها .

رئيس مجلس الإدارة

(احمد محمد السيد)

العضو المنتدب

(عليوة ابراهيم شلبى)

رئيس قطاع الشؤون المالية

(جمعة عبد الوهاب)

قائمة الدخل المجمعة

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير وشركاتها التابعة
عن الفترة من ٢٠٠٧ / ٧ / ١ حتى ٢٠٠٨ / ٦ / ٣٠

(القيمة بالجنيه)

البيان	البيان رقم	الفترة من ٢٠٠٧/٧/١ حتى ٢٠٠٨/٦/٣٠	الفترة من ٢٠٠٦/٧/١ حتى ٢٠٠٧/٦/٣٠
صافي المبيعات	١ / ٢٤	٢٩٦٤٠٠٥٤٤	١٨٩٣٨٤٤٧٤
أرباح وفوائد الأقساط المؤجلة المستحقة خلال العام		٤٦٣٦٠٤٢٩	٥٤٠٠١٠٢٥
إيرادات خدمات مؤداه		٨٤٣٣٨٤٩	٦٨٧٨٨٠٧
إجمالي الإيرادات		٣٥١١٩٤٨٢٢	٢٥٠٢٦٤٣٠٦
يخصم :-			
أرباح أقساط المبيعات المؤجلة		٣٠٨٨٧٥٨٢	٨٩٤٧٣٦١
صافي إيرادات النشاط		٣٢٠٣٠٧٣٢٩	٢٤١٣١٦٩٤٥
تكاليف المبيعات	٢٤ / ب	(١٦٦٠٢٥٣٢٨)-	(١٠٩١٣٣٦٣٧)-
مجمول (أرباح) النشاط		١٥٤٢٨١٩١١	١٣٢١٨٣٣٠٨
يخصم / يضاف :-			
مصروفات بيعية وتسويقية	٢٨	(١٩٣٨٤٥٧)-	(١٨٠٠٨٠٨)-
مصروفات إدارية وعمومية		(٣١٧٤١٦١٠)-	(١٨١٨٠٢٠٠)-
مخصصات التزامات متوقعة مكونة		(١٣٦٢٩٣٥٢)-	(٩٩٨٥٥٤١)-
رواتب وبدلات أعضاء مجلس الإدارة		(٣٦٤٠٠٠٦)-	(١٩١٠٥٠٧)-
الأرباح الناتجة عن التشغيل		١١٣٣٣٢٤٨٦	١٠٠٣٠٦٢٥٢
مصروفات تمويلية		(٢٨٣٩٨٩٤)-	(٤٧١٢١٩٦)-
إيرادات استثمارات مالية أخرى		٥٥٨٢٣٤٤	١٦١٥٠٧٥
فوائد دائنة		١٣٣٠٦٨٨٧	١٦٠٢٢٨٥٦
إيرادات وأرباح أخرى	٢٦	١٢٩٧٨١١٥	١٣٨٧٩٩٤٧
مخصصات انتفى الغرض منها		٣٦٧٧٠١٣	٧٠١٥٦٥
مصروفات أخرى	٢٧	(٩٨٤٧٥٢٨)-	(١٣٩٥٥٣٢٨)-
الانخفاض في قيمة الشهرة		(٤٧٥٢٤٥٥)-	—
أرباح / خسائر رأسمالية		٢٣٢٤٢٤٣	١١٢٧٣٥٠
صافي (أرباح) العام قبل ضريبة الدخل		١٣٢٧٧١٣١١	١١٤٩٨٥٥٢١
ضريبة الدخل الحسابية		(٢٤٠١٩١٧٤)-	(٢٥٥١٥٩٣٨)-
الضريبة المؤجلة التي ينشأ عنها اصل (التزام)	٣١	٢٠١٦٦٨٤	(٤٨٠٥٧)-
صافي (أرباح) العام بعد الضريبة		١١٠٧٦٨٨٢١	٨٩٤٢١٥٢٦
يخصم : نصيب الأقلية في أرباح العام		٥٨٢٤٤٩٧	٣٧٤٨٨١٤
صافي ربح العام	٣٢	١٠٤٩٤٤٣٢٤	٨٦٦٢٢٧١٢
نصيب السهم في أرباح العام	٣٣	١٠٥	٠,٨٦

رئيس مجلس الإدارة

(أحمد محمد السيد)

العضو المنتدب

(عليوة إبراهيم شلبي)

رئيس قطاع الشؤون المالية

(جمعة عبد الوهاب)

مهندس /

محاسب /

قائمة التغير في حقوق المساهمين المجمعة لشركة مدينة نصر للاسكان والتعمير و شركاتها التابعة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ / ٦ / ٢٠٠٨

(القيمة بالآلاف جنيه)

بيان	رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي عام	احتياطيات أخرى	ارباح مرحلة	صافي ربح العام	حقوق الأقلية	الإجمالي
* الرصيد في ٢٠٠٧/٦/٣٠ * تسويات على رصيد أول البدء	٨٠٠٠٠	٤٤١٣٧	٣٣٢٦٧	١٤٧٧٦	١٢٤٩٧	٨٦٦٧٣	٢٦٤٤٤	٢٩٧٧٩٤
* الرصيد في ٢٠٠٧ / ٦ / ٣٠ بعد التعديل	٨٠٠٠٠	٤٤١٣٧	٣٣٢٦٧	١٤٧٧٦	(٢٢٩٦٠)-	٨٦٦٧٣	١٨٠١٢	٢٥٢٩٠٥
* المحصول للأرباح * المحصول للاحتياطيات * توزيعات أرباح عام ٢٠٠٦/٢٠٠٧ * زيادة رأس المال المصدر طبقا لقرار الجمعية العادية بتاريخ ٢٠٠٧/٩/٢٩ * حقة * تسويات على الأرباح * تسويات على الأرباح * تسويات على الأرباح * تسويات على الأرباح	٢٠٠٠٠	٤٢٣٤	٤٢٣٥	(٢٠٠٠٠)-	(٧٢٣٥٦)-	(٨٤٦٩)-	(٧٢٣٥٦)-	(٧٢٣٥٦)-
					٢٧٩٧	(١٠٤٩٤٤)		٢٧٩٧
					٢٤٦٠			١٠٤٩٤٤
								(١٥٥٥٢)-
الرصيد في ٢٠٠٨ / ٦ / ٣٠	١٠٠٠٠٠	٤٨٣٧١	١٧٥٠٢	١٤٧٧٦	(١١٨٥٥)-	١٠٤٩٤٤	٢١٦٢٦	٢٩٥٢٦٤

* الأيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية و تقرأ معها

قائمة التدفقات النقدية المجمعة

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير وشركاتها التابعة

عن الفترة من ٢٠٠٧/٧/١ حتى ٢٠٠٨/٦/٣٠

(القيمة بالجنيه)

رقم المقارنة في ٢٠٠٧/٦/٣٠	بيان	جزئي	كلي
١١٤٩٨٥٥٢١	<u>صافي الربح قبل الضريبة</u>		١٣٢٧٧١٣١١
٦٦١٣٧٩	يضاف : الإهلاك	٩٣٤٩٨٨	
١٤٩٦٧٦٧٠	مخصصات بخلاف الإهلاك	١٩٦١٩٣٥٢	
(٧٠١٥٦٥)-	مخصصات انتفا على الغرض منها	(٣٦٧٧٠١٣)-	
(١١٢٧٣٥٠)-	ارباح وخسائر رأس مالية	(٢٣٢٤٣٤٣)-	
(٨٨٦٤٨٥)-	ايرادات أوراق مالية	(٦٥٠٢٤٠)-	
١٢٩١٣٦٤٩			١٣٨٩٢٧٤٤
١٢٧٨٩٩١٧٠	ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل		١٤٦٦٦٤٠٥٥
٢٤٦٤٢٥٦	التغير في المخزون ومشروعات الإسكان والتعمير	(٥٢٢٣٣٨٨٣)-	
٤٤٠٦٠٠٧٤	التغير في مدينون متنوعون وأرصده مدينه	(٥٠١٨٥٩٢)-	
(٦٤٨١٦٧١٩)-	التغير في دائنون متنوعون وأرصده دائنه	٥٩٤١٣٦٤٩	
(١٤٩١٧٦٨٦)-	ضرائب دخل مدفوعه	(٢٤٦٣٦٨٢٠)-	
(٤٨٨٨١٦)-	المستخدمة من المخصصات	(٤٤٠٩٤٠٣٩)-	
(٢٣٦٩٨٨٩١)-			(٦٦٥٦٩٦٨٥)-
٩٤٢٠٠٢٧٩	صافي النقدية الناتجه من أنشطة التشغيل		٨٠٠٩٤٣٧٠
(٦٩٢٨٢٢)-	شراء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ	(٦٠٣٢٤١٤)-	
١٣٦٨٥٣	متحصلات من بيع أصول ثابتة واستثمارات	٣٠٢٦٠٠٠	
(٤٧٤٥٠٠٠)-	متحصلات من بيع استثمارات ماليه	—	
٤٠٤٣٥٣	مدفوعات لشراء استثمارات ماليه	—	
٤٣٩١٧٠	فوائد محصله	٤٠٦٢٤٩	
(٤٤٦٧٤٥٦)-	توزيعات محصله	٢٤٣٩٧٨	
(٦٣٠٤٦٧٤٨)-	صافي النقدية المستخدمه في أنشطة الاستثمار		(٢٣٥٦١٨٧)-
(٢٦٧٣٦٩)-	توزيعات أرباح	(٧٧٩١٦٨٣٩)-	
(٦٣٣١٤٠١٧)-	سداد قروض طويلة الأجل	(٨٠٠٨٤٠١)-	
٢٦٤١٨٨٠٦	صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال العام		(٨٥٩٢٥٢٤٠)-
٢١٦٣١٨٧٠٠	النقدية وما في حكمها في بداية العام		(٨١٨٧٠٥٧)-
٢٤٢٧٣٧٥٠٦	اجمالي النقدية وما في حكمها في نهاية العام		٢٢٥٩٩٢٥٠٦
١٦٧٤٥٠٠٠	يخصم : ودائع لتغطية خطابات الضمان وتسهيلات		٢١٧٨٠٥٤٤٩
٢٢٥٩٩٢٥٠٦	النقدية وما في حكمها في نهاية العام		٢٣٨٢٦٩٣٤
			١٨٣٩٧٨٥١٥

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨

أولاً : نبذة عن الشركة:

أ - الشكل القانوني :

تأسست الشركة بموجب القرار الجمهوري رقم ٨١٥ / ١٩٥٩ باسم مؤسسه مدينة نصر وتم تحويلها الى شركة مساهمة باسم شركة مدينة نصر للاسكان والتعمير بموجب القرار الجمهوري رقم ٢٩٠٨ / ١٩٦٤ ثم أصبحت الشركة تابعة لهيئة القطاع العام للاسكان بموجب القرار الجمهوري رقم ٤٦٩ / ١٩٨٣ ثم تحولت بموجب أحكام قانون قطاع الاعمال رقم ٢٠٣ / ١٩٩١ الصادر في ١٩ / ٦ / ١٩٩١ الى شركة مساهمة مصريه تابعة للشركة القابضة للاسكان باسم شركة مدينة نصر للاسكان والتعمير وبتاريخ ٣٠ / ٦ / ١٩٩٦ انعقدت الجمعية العامة غير العادية للشركة وقررت الموافقة على تحويل الشركة من العمل في ظل أحكام القانون رقم ٢٠٣ / ١٩٩١ الى العمل تحت مظلة أحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وقد تم النشر بصحيفة الشركات في شهر يناير ١٩٩٧ .

- * مدة الشركة المحددة طبقا للنظام الاساسي (٥٠) سنة تبدأ من تاريخ تسجيل الشركة بالسجل التجارى .
- * تبدأ السنة المالية للشركة في اول يوليو من كل عام وتنتهى في آخر يونيو من العام التالى .
- * الشركة مقيدة بالجدول الرسمى ببورصة الاوراق المالية بالقاهرة والاسكندرية .
- * يقع المقر الرئيسى للشركة فى ٤ شارع يوسف عباس - المنطقة الثانية - جمهورية مصر العربية ، ورئيس مجلس ادارة الشركة هو السيد المهندس / أحمد محمد السيد وعضو مجلس الادارة المنتدب السيد المهندس / عليوة ابراهيم شلبى .

ب - غرض الشركة :

(١) شركة مدينة نصر للاسكان والتعمير

مزاولة كافة الانشطة المتعلقة بالتنمية العقارية للاراضى والمباني والمنشآت بما فى ذلك الحصول على كافة الاراضى والعقارات وبيعها وتأجيرها وكذا القيام بأعمال تقسيم الاراضى وتزويدها بكافة أنواع المرافق اللازمة للتعمير والمتصلة به وذلك في منطقة مدينة نصر وغيرها من المناطق بمحافظات الجمهورية وشراء وإنشاء واستغلال وتأجير وبيع جميع المباني والأراضى وللشركة إنشاء وإدارة واستثمار جميع المنشآت السكنية والإدارية والسياحية والترفيهية وكافة المشروعات اللازمة لتحقيق هذه الأغراض وجميع العمليات العقارية والمالية والتجارية والترفيهية المتصلة بهذه الأغراض وكذا القيام بأعمال التصميمات والاستشارات الهندسية والإشراف على التنفيذ للغير .

(٢) شركة النصر للاعمال المدنية

تنفيذ أعمال الري وأعمال الكباري والأنفاق و المطافى والمشروعات البحرية وكذا أعمال المرافق والكهرباء وأعمال المباني العامة وتنفيذ أعمال المستشفيات والفنادق وتجهيزاتها وأعمال الطرق والسكك الحديدية واستصلاح الأراضى والبنية الأساسية لها وكذا الاستثمار العقاري والسياحي وكافة الأعمال التي تدخل في نطاق أعمال المقاولات بصفة عامة ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشترك بنظام استثمار بالمشاركة بأي وجه من الأوجه مع الجهات التي تزاول أعمال شبيهة أو مكملة لأعمالها أو التي تساعد على تحقيق أغراضها سواء في الداخل أو في الخارج .

(٣) شركة النصر للمرافق والتركيبات :-

تنفيذ الإنشاءات المدنية وتركيب الأجزاء الميكانيكية لعمليات المجارى ومحطات مياه الشرب والرى والصرف ومحطات القوى وخطوط البترول والسنترالات وشبكات التليفونات وأعمال النزع الجوفي والفنادق وشبكات الري للمساحات الخضراء وتجميع مياه السيول والأمطار وتنفيذ مشروعات حماية البيئة وتصنيع جميع الآلات والمواد والأجهزة اللازمة لهذه العمليات والاتجار فيها والمساهمة في تكوين المنشآت والشركات المصرية أو الأجنبية التي يتفق غرضها مع أحد أغراض الشركة وما يستلزمه من شراء أو بيع أو تقسيم الأراضي بعد تهيئتها للبناء ومن إنشاء مباني واستغلالها أو بيعها .

ثانيا : أسس اعداد القوائم المالية المجمعة :

أ - الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين :

تم اعداد هذه القوائم المالية طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية .

ب - أسس القياس :

أعدت هذه القوائم المالية طبقا لأساس التكلفة التاريخية فيما عدا الاستثمارات المالية المتاحة للبيع (والتي يمكن تحديد قيمتها العادلة بدرجة موثوق فيها) يتم تقييمها بالقيمة العادلة .

ج - عملة التعامل وعملة العرض :

تم عرض القوائم المالية بالجنيه المصرى والذي يمثل عملة التعامل للشركة .

د - استخدام التقديرات والحكم الشخصى :

* يتطلب اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية من الادارة استخدام الحكم الشخصى والتقديرات والافتراضات التى تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات ، تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها فى ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة معقولة فى ظروف تطبيقها ، تمثل نتائج التقديرات والافتراضات الأساس فى تكوين الحكم الشخصى الخاص بالقيم الدفترية للأصول والالتزامات بطريقة أكثر وضوحا من مصادر أخرى ، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات .

* يتم اعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية .

* يتم الاعتراف بالتغيير فى التقديرات المحاسبية فى الفترة التى يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط ، أو فى فترة التغيير أو الفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما .

ثالثا : أهم السياسات المحاسبية المطبقة :

تقوم الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية الآتية بثبات وهى تتفق مع تلك المطبقة فى السنة الماضية

(١) أسس تجميع القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة :-

تتضمن القوائم المالية المجمعة المرفقة الأصول والالتزامات ونتائج أعمال شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير وكافة الشركات التابعة لها والتي تسيطر عليها الشركة الأم .

وفيما يلي الأسس التي تم اتباعها لأغراض التجميع :-

١/١ استبعاد تكلفة استثمار شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير فى حقوق ملكية الشركات التابعة والباقي من حقوق الملكية فى الشركات التابعة والتي تمثل حقوق الأقلية يتم ادارجها تحت بند مستقل بالميزانية المجمعة باسم حقوق الأقلية فى الشركات التابعة .

١/٢ تجميع باقى البنود المتشابهة فى القوائم المالية لكل من شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير وشركاتها التابعة .

١/٣ استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة .

وفيما يلي بيان الشركات التابعة التي تساهم فيها الشركة القابضة (مدينة نصر للإسكان والتعمير) وتتوافر لديها سيطرة عليها خلال العام المالي المنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ اخذين في الاعتبار نصيب الشركة القابضة في نسب المساهمة المتبادلة فيما بين الشركتين التابعتين والتي تم ادراجها ضمن القوائم المالية المجمعة وذلك كما يلي :-

اسم الشركة	الشكل القانوني	نسبة الاستثمار
النصر للأعمال المدنية	ش ٠ م ٠	% ٥٣,٢٦
النصر للمرافق والتركيبات	ش ٠ م ٠	% ٩٧,٥٢

(٢) ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية :-

يتم ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية على اساس اسعار الصرف السائدة وقت التعامل ، وفي تاريخ الميزانية يتم ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية الى الجنيه المصري وفقا لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ ، وتدرج فروق العملة الناتجة عن الترجمة بقائمة الدخل كما يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والمقومة بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة .

(٣) الأصول الثابتة و اهلاكاتها :

(أ) الاعتراف والقياس الأولي :

يتم اثبات الأصول الثابتة بالتكلفة مخصوما منها مجمع الاهلاك (ثالثا ٣-ج) وخسائر الاضمحلال (ثالثا ١١-ا) . تتضمن التكلفة التكاليف المباشرة المتعلقة باقتناء الاصل ، بالنسبة للأصول التي يتم انشائها داخليا تتضمن تكلفة الاصل وتكلفة الخامات والعمالة المباشرة والتكاليف المباشرة الأخرى التي تستلزمها عملية تجهيزها الى الحالة التي يتم تشغيلها بها في موقعها وفي الغرض الذي تم اقتناؤها من اجله ، وكذلك تكاليف ازالتها واعادة تسوية الموقع الذي توجد به هذه الأصول .

يتم المحاسبة عن المكونات الخاصة ببند من بنود الأصول الثابتة التي تختلف اعمارها الانتاجية كبند مستقل ضمن تلك الأصول الثابتة .

(ب) التكاليف اللاحقة على الاقتناء :

تتضمن التكلفة الدفترية للأصول الثابتة تكلفة احوال جزء او مكون من مكونات تلك الأصول عندما يكون من المتوقع الحصول على منافع اقتصادية مستقبلية كنتيجة لانفاق تلك التكلفة وكذلك يمكن قياس التكلفة بدرجة عالية من الدقة ، هذا ويتم الاعتراف بالتكاليف الأخرى بقائمة الدخل كمصروفات عند تكبدها .

(ج) الاهلاك :

يتم تحميل الاهلاك على قائمة الدخل وفقا لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الانتاجي المقدر لكل نوع من انواع الأصول الثابتة ، لا يتم اهلاك الاراضى ، وفيما يلي بيانا بالاعمار الانتاجية المقدرة لتلك الأصول :-

مدينة نصر للإسكان	النصر للأعمال المدنية	النصر للمرافق والتركيبات
مباني وإنشاءات ومرافق وطرق المباني المصاعد آلات ومعدات	٥٠ سنة ١٠ سنوات قسط ثابت ٥ سنوات	٢٠ سنة ٥٠ سنة قسط متناقص ٢٥%
آلات ومعدات نشاط إنتاجي آلات ومعدات خدمات ومرافق وسائل نقل وانتقال عدد وأدوات صغيرة أثاث ومعدات مكاتب حاسوب آلي	٥-١٢,٥ سنوات ٥ سنوات ١ سنة (١٠٠%) ١٠ سنوات	١٠-٢ سنوات ٤-٦ سنوات ٤-١٢ سنوات ١٠-١٥ سنوات
		٢٥%
		٢٥%
		٢٥%
		٥٠%

(٤) الاصول غير الملموسة - الشهرة :-

تتمثل الشهرة فى قيمة الزيادة فى تكلفة اقتناء الشركات التابعة عن نصيب الشركة الام (القابضة) فى صافى القيمة العادلة للاصول والالتزامات المحتملة لهذه الشركات وتدرج الشهرة بالتكلفة ناقصا خسائر الاضمحلال المجمعة ولا يتم رد اضمحلال الشهرة لاحقا وفى حالة وجود شهرة سالبة فانه يتم الاعتراف بها مباشرة بقائمة الدخل .

(٥) المشروعات تحت التنفيذ :

يتم اثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة طبقا للقياس الأولى ، تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الاصل الى حالته التى يتم تشغيله بها وفى الغرض الذى اقتنى من اجله ، يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ الى بند الاصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض منها ، ويتم تقييم المشروعات تحت التنفيذ فى تاريخ الميزانية بالتكلفة مخصوصا منها خسائر الاضمحلال ان وجدت (ايضاح ثالثا-١٠) .

(٦) الحاسبة عن الاستثمارات :-(أ) الاستثمارات المالية المتاحة للبيع

تثبت الاستثمارات المتاحة للبيع بالتكلفة حيث انها غير مقيدة بالبورصة وفى حالة حدوث اضمحلال فى قيمتها فانه يتم تخفيض القيمة الدفترية بقيمة خسائر هذا الاضمحلال وتحميله على قائمة الدخل وذلك بالنسبة لكل استثمار على حده ويتم عكس قيمة هذا الانخفاض السابق تسجيله فى الفترات السابقة بحيث لا تزيد القيمة الدفترية لهذه الاستثمارات عن صافى قيمتها الاصلية قبل تسجيل خسائر الانخفاض فى القيمة .

(ب) استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

تدرج الاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق بالتكلفة وتستهلك او تضاف اليها علاوة او خصم الاصدار (ان وجد) على اساس سعر الفائدة وفى حالة حدوث اضمحلال فى قيمتها السوقية عن قيمتها الدفترية يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة خسائر هذا الاضمحلال وتحميله على قائمة الدخل .

(ج) الاستثمارات العقارية

يتم محاسبه عن الاستثمارات العقارية كاستثمارات طويلة الاجل ويتم اثباتها بالتكلفة .

(د) الاستثمارات المتداولة (وثائق استثمار ذو العائد الدورى)

وفقا لما ورد بنشرة الاكتاب الخاصة بهذه الوثائق يتم تقييم الاستثمارات فى الوثائق ذو العائد الدورى بالقيمة البيعية التى تتحدد فى ضوء آخر قيمة استردادية فى تاريخ القوائم المالية لهذه الوثائق .

(٧) تقييم مخزون قطع الغيار والمهمات :

يتم تقييم المخزون من قطع الغيار والمهمات المتنوعة بتكلفة الشراء أو صافى القيمة الاستردادية ايهما اقل ويتم تسعير المنصرف وفقا لطريقة المتوسط المتحرك .

(٨) مشروعات الإسكان والتعمير :

يتم اثبات كافة التكاليف المرتبطة بمشروعات الإسكان والتعمير فى هذا الحساب وعند البيع يتم تسوية نصيب الارض المباعة او الوحدات المباعة وفقا للتكلفة الفعلية للمتر المباع ويتم تقييم مشروعات الإسكان والتعمير بالتكلفة أو صافى القيمة الاستردادية أيهما أقل .

(٩) تحقق الإيراد :-

١- شركة مدينة نصر للاسكان والتعمير

(أ) البيع النقدي :

يتم إثبات قيمه مبيعات الأراضي والعقارات طبقاً لشروط التعاقد بعد تحصيل الثمن المحدد والتسليم وتوقيع العميل على العقد .

(ب) البيع بالتقسيط :

يتم إثبات ما يخص الفترة المالية من إيرادات متعلقة بمبيعات الأراضي والعقارات عند تسليمها فعلاً وطبقاً لشروط التعاقد وفقاً لما يلي :-

- * يتم إثبات إجمالي القيمة البيعية للأراضي والعقارات كمبيعات خلال الفترة المالية .
- * يتم تخفيض مبيعات الفترة المالية بقيمة أرباح الأقساط المؤجلة الخاصة بتلك المبيعات وإثباتها ضمن الارصده الدائنة (ارباح مؤجله) .

(ج) أرباح و فوائد التقسيط :

يتم اثبات ارباح و فوائد التقسيط المؤجله لمبيعات الاراضى والعقارات فى تاريخ استحقاق الاقساط خلال الفترة / السنة المالية .

(د) إيرادات الايجارات وفوائد الودائع والسندات :

يتم اثبات إيرادات الايجارات وفوائد الودائع والسندات طبقاً لاساس الاستحقاق .

(هـ) إيرادات الاستثمارات المالية :

يتم اثبات إيرادات الاستثمارات (توزيعات الأرباح) حينما يصدر الحق فى تحصيل مبالغ هذه التوزيعات .

٢- شركة النصر للمرافق والتركيبات

تثبت الشركة إيراداتها طبقاً لما تم تنفيذه من أعمال خلال الفترة بموجب المستخلصات المعتمدة من العملاء وتعلّى على حساب العميل أو من واقع مستخلصات داخلية تعدها الادارة للأعمال المنفذة ولم يتم تقديم مستخلصات لها وتعلّى على حساب الإيرادات المستحقة .

٣- شركة النصر للأعمال المدنية

السياسة المحاسبية المتبعة فى الاعتراف بالإيراد هى نسبة الإتمام طبقاً للمعيار رقم ٨ (عقود الانشاءات) .

(١٠) قائمة التدفقات النقدية :

يتم إعداد قائمة التدفقات طبقاً للطريقة الغير مباشرة .

(١١) الاضمحلال :

(أ) الاصول المالية

* يتم اعتبار الاصل مضمحل اذا كانت هناك ادلة موضوعية تبين ان هناك حدث أو اكثر يؤدي الى تأثير سلبي

على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لهذا الاصل .

* يتم حساب خسارة الاضمحلال المتعلقة بأصل مالى تم قياسه بالتكلفة المستهلكة بالفرق بين القيمة الدفترية

والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة الفعلية .

* يتم احتساب خسارة الاضمحلال المتعلقة بأصل مالى متاح للبيع بالاستعانة بالقيمة العادلة الحالية .

* يتم اختبار الاضمحلال للاصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل اصل مستقل .

* يتم التقدير للاصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التى تشترك فى خصائص خطر الائتمان .

- * يتم الاعتراف بكافة خسائر الاضمحلال فى قائمة الدخل ، يتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة باصل مالى متاح للبيع المثبتة مسبقا ضمن حقوق المساهمين الى قائمة الدخل .
- * يتم عكس خسارة الاضمحلال اذا كان العكس يمكن ربطه بطريقة موضوعية لحدث بعد الاعتراف بخسائر الاضمحلال المتعلقة باصول مالية تم قياسها بالتكلفة المستهلكة والاصول المالية التى تعتبر اداة قروض بقائمة الدخل ، يتم الاعتراف بعكس الاصول المالية المتاحة للبيع والتى تعتبر اداة حقوق ملكية مباشرة بحقوق الملكية .

(ب) الاصول غير المالية

- * تتم مراجعة القيم الدفترية لاصول الشركة غير المالية بخلاف المخزون والاصول الضريبية المؤجلة فى تاريخ كل ميزانية لتحديد اى مؤشر للاضمحلال ، يتم تقدير القيمة الاستردادية للاصل فى حالة وجود اى مؤشر للاضمحلال .

- * يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال اذا كانت القيمة الدفترية للاصل او الوحدة المولدة للنقد المتعلقة به يزيد عن القيمة الاستردادية المتعلقة به ، تتمثل الوحدة المولدة للنقد فى اصغر مجموعة يمكن تحديدها من الاصول التى تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الاصول او مجموعات الاصول ، يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال فى قائمة الدخل .

- * تتمثل القيمة الاستردادية للاصل او للوحدة المولدة للنقد فى قيمته الاستخدامية او قيمته العادلة ناقصا تكاليف البيع ايهما اكبر ، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حصولها للوصول الى القيمة الحالية باستخدام سعر خصم قبل الضريبة يعكس التقييم الحالى للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالاصل .

- * يتم مراجعة خسائر الاضمحلال المعترف بها فى الفترات السابقة للاصول الاخرى فى تاريخ كل ميزانية لمعرفة مدى وجود مؤشرات لانخفاض الخسارة او عدم وجودها ، يتم عكس أثر خسائر الاضمحلال اذا حدث تغيير فى التقديرات المستخدمة فى تحديد القيمة الاستردادية ، يتم عكس خسائر الاضمحلال للمدى الذى تكون فيه القيمة الدفترية للاصل لا تزيد عن القيمة الاستردادية التى كان سوف سيتم تحديدها بعد خصم الاهلاك والاستهلاك ما لم يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال .

(١٢) المخصصات :

- يتم اثبات المخصصات عند وجود التزام قانونى قائم او مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث فى الماضى ويكون من المحتمل ان يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام ، واذا كان التأثير هاما فانه يتم تقدير قيمة المخصص بخصم التدفقات النقدية المستقبلية بسعر خصم قبل الضريبة والذى يعكس التقدير الحالى للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالالتزام اذا كان ذلك ملائما ، هذا ويتم مراجعة المخصصات فى تاريخ الميزانية وتعديلها (عند الضرورة) لظهار افضل تقدير حالى لها .

(١٣) تكلفة الاقتراض :

- يتم تحميل تكلفة الاقتراض كمصروف فى قائمة الدخل خلال العام الذى تكبدت فيها الشركة تلك التكلفة .

(١٤) التوزيعات :

- يتم اثبات التوزيعات كالتزامات فى الفترة التى يتم فيها اعلان التوزيع .

(١٥) النقدية وما فى حكمها :

لأغراض اعداد قائمة التدفقات النقدية فان النقدية وما فى حكمها تتضمن ارصدة النقدية بالبنوك والصندوق والودائع تحت الطلب وكذا ارصدة البنوك سحب على المكشوف التى يتم سدادها عند الطلب والتى تعد جزءا مكملا لنظام ادارة الاموال بالشركة .

(١٦) المدينون والارصدة المدينة الاخرى :

يتم اثبات المدينون والارصدة المدينة الاخرى بالقيمة الاسمية مخصوصا منها قيمة المبالغ المتوقع عدم تحصيلها والتى يتم تقديرها عندما يكون من غير المحتمل تحصيل المبالغ بالكامل كما يتم تخفيض قيمة رصيد العملاء والمدينون بقيمة الديون الرديئة عند تحديدها ، هذا ويتم اثبات الارصدة المدينة الاخرى بالتكلفة ناقصا خسائر الاضمحلال (ايضاح ثالثا - ١١) .

(١٧) الدائنون والارصدة الدائنة الاخرى :

يتم اثبات الدائنون والارصدة الدائنة الاخرى بالتكلفة .

(١٨) المصروفات :مصروفات الايجار :

يتم اثبات المصروفات الخاصة بالايجارات بقائمة الدخل بطريقة القسط الثابت خلال مدة الايجار .

مصروفات الفوائد :

يتم اثبات مصروفات الفوائد المتعلقة بالقروض او التسهيلات البنكية بقائمة الدخل باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلى .

نظام المعاشات للعاملين :

تساهم الشركة فى نظام التأمينات الاجتماعية الحكومى لصالح العاملين بها طبقا لقانون التأمينات الاجتماعية ويساهم العاملين واصحاب العمل بموجب هذا القانون فى النظام بنسبة ثابتة من الاجور ، يقتصر التزام الشركة على قيمة مساهمتها ، و تحمل مساهمات الشركة على قائمة الدخل طبقا لأساس الاستحقاق كما أن الشركة تمنح العاملين الذين بلغوا سن التقاعد مكافأة نهاية خدمة بحد أقصى ١٠ آلاف جنيه مصرى .

ضرائب الدخل :

تشمل ضرائب الدخل على الارباح والخسائر للسنة الضريبية الجارية والمؤجلة . يتم الاعتراف بضرائب الدخل بقائمة الدخل فيما عدا الضرائب المتعلقة ببند مثبتة مباشرة فى حقوق المساهمين ، وفى هذه الحالة يتم اثباتها ضمن حقوق المساهمين .

تتمثل الضريبة الجارية فى الضريبة المتوقعة على الربح الضريبى للسنة باستخدام اسعار الضريبة السارية فى تاريخ القوائم المالية و اى تسوية لضريبة مستحقة عن فترات سابقة .

يتم استخدام طريقة التزامات الميزانية للضريبة المؤجلة آخذا فى الاعتبار الفروق المتوقعة بين القيم الدفترية للاصول والالتزامات لأغراض القوائم المالية وللمبالغ المستخدمة لأغراض الضرائب يتم قياس قيمة الضريبة المؤجلة باستخدام اسعار الضريبة السارية فى تاريخ الميزانية .

يتم اثبات اصل ضريبى مؤجل فى حالة ان الربح الضريبى فى المستقبل من المتوقع ان يكون متاحا لمقابلة استخدام الاصل ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة للمدى الذى لا يكون متوقعا ان الميزة الضريبية المتعلقة بها سوف تتحقق .

(١٩) الاحتياطي القانوني و النظامي:

يتم تكوين الاحتياطي القانوني و النظامي بنسبة ٥ ٪ على الأقل لكل منهما من الأرباح السنوية ويوقف هذا التكوين متى بلغ اجمالي الاحتياطي ما يوازي ١٠٠ ٪ من رأس المال المصدر - و متى نقص عن ذلك يتعين العودة الى تكوينه .

(٢٠) إعادة شراء اسهم رأس المال :

يتم اثبات قيمة المدفوع لشراء اسهم رأس المال المسجلة ضمن حقوق المساهمين كتغير في حقوق المساهمين بما في ذلك التكاليف المتعلقة بالشراء . يتم تبويب الاسهم المشتراة كاسهم خزانة ويتم عرضها مخصومة من اجمالي حقوق المساهمين .

(٢١) ربحية السهم :

تعرض الشركة النصيب الاساسي للسهم لاسهمها العادية يتم احتساب النصيب الاساسي للسهم بقسمة الربح والخسارة المتعلقة بالمساهمين عن مساهمتهم في الاسهم العادية بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية القائمة خلال الفترة .

رابعاً : حقوق الاقلية :

تتمثل حقوق الأقلية في نصيبهم من حقوق الملكية في الشركات التابعة على النحو التالي :

اسم الشركة	نسبة حقوق الأقلية في ملكية الشركة	حصة حقوق الأقلية في ملكية الشركة في ٢٠٠٨/٦/٣٠ (جنيه مصري)	حصة حقوق الأقلية في ملكية الشركة في ٢٠٠٧/٦/٣٠ (جنيه مصري)
شركة النصر للأعمال المدنية	٤٦,٧٤ ٪	٢٠٧٦٢٣٩٥	١٧٥٦١٨٠٧
شركة النصر للمرافق والتركيبات	٢,٤٨ ٪	٨٦٢٨١٠	٤٥٠٥٨٢
اجمالي حقوق الأقلية في الشركات التابعة		٢١٦٢٦٢٠٥	١٨٠١٢٣٩٠

خامساً : قائمة الدخل المجمعة :

١- تتمثل الأرباح المجمعة الظاهرة في قائمة الدخل المجمعة في الآتي :

٢٠٠٨/٦/٣٠ (جنيه مصري)	٢٠٠٧/٦/٣٠ (جنيه مصري)	بيان
٩٧٠٠٢٨٠٩	٨٤٦٨٨٧٢٢	أرباح شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير
—	—	رد قيمة الانخفاض في استثمارات شركة النصر للأعمال المدنية
(٢١٣٠٨٩٤)	(٢١٣٠٨٩٤)	رد إيرادات الاستثمارات في الشركات التابعة
(٤٧٥٢٤٥٥)	—	الانخفاض في قيمة الشهرة
١٤٨٢٥٨٦٤	٤١١٤٨٧٢	صافي نصيب الشركة في أرباح وخسائر الشركات التابعة
١٠٤٩٤٤٣٢٤	٨٦٦٧٢٧١٢	

٢- صدر قانون الضريبة على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ و في ضوء أحكام هذا القانون و لائحته التنفيذية يتم إعداد

الإقرار الضريبي عن الضريبة المستحقة على نشاط الشركة في نهاية العام الحالي .

٢٠٠٧/٦/٣٠	٢٠٠٨/٦/٣٠	بيــــــــــــــــــــــــــــــــان
(جنيـه مصري)	(جنيـه مصري)	شركة النصر للأعمال المدنية
٦٤٠٢١٦٩	٧٨٢٨١٦٢	شركة النصر للمرافق والتركيبات
(١١٤٧٢٢٢)	(٣٩٩١٧٧٠)	
٥٢٥٤٩٤٧	٣٨٣٦٣٩٢	

ثامنا : الاستثمارات :

٢٠٠٧/٦/٣٠ (جنيه مصري)	٢٠٠٨/٦/٣٠ (جنيه مصري)	بيان
٦٧٢٢٠٠	٦٧٢٢٠٠	استثمارات فنى سندات حكومية
٤٢٩٨٠٠٠	٤٢٩٨٠٠٠	استثمارات فنى سندات الاسكان
٤٩٧٠٢٠٠	٤٩٧٠٢٠٠	

اسم الشركة	نسبة المساهمة	القيمة الدفترية (للاستثمارات)	نسبة المساهمة	القيمة الدفترية (للاستثمارات)
المصرية الكويتية للتنمية العقارية	٧,٥٠٣ %	١٦٢٦٦٠٠	٧,٥٠٣ %	١٦٢٦٦٠٠
دار التعليم الراقى ش.م.م	١,٧٦ %	٣٠٠٠٠٠	١,٧٦ %	٣٠٠٠٠٠
استثمارات في شركات أخرى		٢٠٠٩١٥		٢٠٠٩١٥
		٢٣٩٨١٠٤		٢٣٩٨١٠٤

٢٠٠٧/٦/٣٠	٢٠٠٨/٦/٣٠	
(جنيه مصري)	(جنيه مصري)	بيــــــــــــان
٢٤٤١٥٩١	٢٥٩٧٦٩١	أراضي مخصصة لمشروعات التعمير والسكان
٢٤٤٤١٧٨	٢٤١٢٦٦٨	أراضي محتفظ بملكيته عن عقارات مباحة
٥٨٨٥٧٦٩	٦٠١٠٣٥٩	
١٣٢٥٤٠٧٣	١٣١٠٨٠٧٤	إجمالي الاستثمارات المالية طويلة الأجل

٤٦٦٨٦٠٨٣	٨٧١٣٣٥٩٧	قيمة وثائق الاستثمار في صندوق استثمار بنك مصر النقدي ذو العائد الدوري*
٥٩٩٤٠١٥٦	١٠٠٢٤٦٧١	والبنك الاهلي سوسيتيه جنرال** واخرى

(*) قامت ادارة الشركة بداية من ٢٨ فبراير ٢٠٠٧ بفتح حساب يوم بيوم لدى صندوق استثمار بنك مصر النقدي ذو العائد الدورى وايداع مبالغ نقدية على دفعات فى هذا الحساب وذلك بهدف الحصول على عائد يومى تراكمى على الاموال المستثمرة يتم اضافته يوميا الى حساب العميل طرف الصندوق، ويسمح بالتعامل اليومى على هذا الحساب سواء بالايدياع او السحب وفقا لما تضمنته شهادة بنك مصر فى ٢٨/٦/٢٠٠٧ وقد بلغ رصيد المبالغ المودعة من قبل الشركة فى ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ مبلغ ٨٦١٧٧٢٢٧٠ جنيه مصرى متضمنا العائد الدورى خلال الفترة من اول يوليو حتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ بمبلغ ٤٨٣٤١١٤ جنيه مصرى، يعتبر ايداع مبالغ فى ذلك الحساب بمثابة شراء وشائق استثمار فى الصندوق وتبلغ القيمة الاسمية للوثيقة مبلغ ١٠ جنيهات مصرية (عشرة جنيهات مصرية ويتم تحديد القيمة الاستردادية للوثيقة فى نهاية كل يوم عمل .

(**) قامت ادارة الشركة بداية من ٢٦ اغسطس ٢٠٠٧ بشراء عدد (٨٢٢٨) وثيقة استثمار (ثمصار) من صندوق استثمار البنك الاهلى سوسيتيه جنرال بمبلغ (٨٩٠٠٠٦) جنيه وقد بلغ رصيد المبالغ المدعة من قبل الشركة فى ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ مبلغ ٩٥٦٣٢٧ جنيه مصري باجمالى عدد (٨٢٠٧) وثيقة متضمنا ناتج تقييم تلك الوثائق وفقا للشهادة الواردة من البنك الاهلى سوسيتيه جنرال في ذات التاريخ .

تاسعا: المخزون :

ويتمثل هذا البند في الآتي :

٢٠٠٧/٦/٣٠ (جنيه مصري)	٢٠٠٨/٦/٣٠ (جنيه مصري)	بيان
٢٥١٥٤٧١٥	٢٣٣٢٨٩٢٢	خامات رئيسية ومساعدة
٩٢٥٩٢	١٣١٣٧٦	وقود وزيوت
١٣٦٣٠٨١	٧٩٢٨٢١	قطع غيار ومهمات
٥٧٨٠٧	٦٢٧٠٧	أخرى
		اعتمادات مستندية
٢٦٥٦٨١٩٥	٢٤٣٠٥٧٢٦	

عاشرا: مشروعات الاسكان والتعمير :

٢٠٠٧/٦/٣٠ (جنيه مصري)	٢٠٠٨/٦/٣٠ (جنيه مصري)	بيان
٤٥٤٢٢٤٥٢	٧٣٨٦٦٥٣٢	مشروعات الاسكان والتعمير (أراضى)
٣٣٢٠٧٥٥٨	٣٩٦٢١٦١٦	مشروعات الاسكان والتعمير (مبانى تحت التنفيذ)
٨٠٦٧٥٥٢	١٧٧٠٥٧٦٦	مشروعات الاسكان والتعمير (مبانى تامة)
٨٦٦٩٧٥٦٢	١٣١١٩٣٩١٤	

يتضمن البند قيمة تكلفة اقتناء الأراضى بواقع ٠,٥٨ جنيه للمتر المربع لأراضى تبلغ مساحتها حوالى (١,٥) مليون متر مربع .

حادى عشر: العملاء :

٢٠٠٧/٦/٣٠ (جنيه مصري)	٢٠٠٨/٦/٣٠ (جنيه مصري)	بيان
٦٢٩٨٩٨٩٢٤	٥٩٤٤٢٥٤٤٦	عملاء
٤٤١٥١٣	٥٠٥٠٦٥	عملاء مستأجرين
٦٣٠٣٤٠٤٣٧	٥٩٤٩٣٠٥١١	
(٩٠٧٧٠٢٢)	(٤١٨٦٨٥٠)	يخصم : الانخفاض في قيمة العملاء
٦٢١٢٦٣٤١٥	٥٩٠٧٤٣٦٦١	

يتضمن الرصيد مبالغ مقسطة تستحق خلال فترة تراوح ما بين ١٠ سنوات و ٢٠ سنة ويستحق حوالى ١٠ ٪ من هذا الرصيد خلال عام كما يتضمن أرصده قصيرة الأجل تستحق خلال عام شاملة أرصدة المتأخرات تبلغ ١٢٠٥٧٤٨١١,٠٠ جنيه .

ثانى عشر: الموردین ارصدة مدينة (بالصافى) :

يتضمن بند الموردین مبلغ (٢٠) مليون جنيه مصري تقريبا تمثل دفعات مقدمة للمقاولین للقيام بأعمال الانشاءات لمشروعات الشركة الجديدة وفقا لبنود التعاقد معهم .

ثالث عشر : مدينون وارصده مدينة أخرى :

ويتمثل هذا البند في الآتي :-

٢٠٠٧/٦/٣٠ جنيه	٢٠٠٨/٦/٣٠ جنيه
١٥١٦٦٨٤	١٣٦٥١٧٣
٤٧١٧١٠٣	٨٠٠٩٩١
١٨٥٢٧	١٤٥٧٥
٢٢٥٢٩٩٨٧	٧٣٩٩٥٦٧
—	١٣٦٨٠٣٩٨
٢٨٧٨٣٣٠١	٢٣٢٦٠٧٠٤
(١٥٢٠٧٥٦)	(٩٥١٤٥٥)
٢٧٢٦١٥٤٥	٢٢٣٠٩٢٤٩

فوائد ودائع وايرادات أوراق ماليه مستحقة
تأمينات لدى الغـ
سلف عامـ
ارصدة مدينة أخـ
خصم القيمة الحالية *

الانخفاض في قيمة المدينون و ارصدة مدينة أخرى

* يتمثل المبلغ في قيمة خصم القيمة الحالية الناتج عن قياس الالتزامات بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائده الفعلية وفقا لاحكام المعيار المحاسبي المصري رقم (٢٦) الادوات المالية - الاعتراف والقياس والمتعلقه بشراء قطعة ارض (التي لم تستحق السداد بعد) من هيئة المجتمعات العمرانية الجديد - مدينة السادس من اكتوبر بمبلغ ٢٧,٠٢٦ مليون جنيه مصري سددت منها الشركة ما يوازي ١٠ ٪ من تلك القيمة والباقي وقدره ٢٣,٢٢٣ مليون جنيه مصري تسدد على (٧) اقساط سنوية متساوية تبدأ بعد فترة سماح ٣ سنوات اعتبارا من ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ وبواقع ٤,٧٦ مليون جنيه مصري تقريبا للقسط الواحد .

رابع عشر: النقدية بالصندوق والبنوك :

ويتمثل هذا البند في الآتي :-

٢٠٠٧/٦/٣٠ جنيه	٢٠٠٨/٦/٣٠ جنيه
٢٨٩٥١٤	١٦١٥١٦
٨٢٧٧٩٩٥	٨٥٥٤٣٦٦
٢٠٠٨٧٧١١٩	١٣٤٧٧٢٣٥٨
٢٠٩٤٤٥١٢٨	١٤٣٤٨٨٢٤٠

نقدية بالصندوق
حسابات جارية بالبنوك
بنوك ودائع لأجل

خامس عشر: المخصصات:

بيان	الرصيد في ٢٠٠٧/٧/١	المكون خلال الفترة	المخصصات التي اتتقى الغرض منها	المستخدم من المخصصات	الرصيد في ٢٠٠٨/٦/٣٠
* مخصص الضرائب المتنازع عليها	١٠٩٣٦٩٤٣٣	١٥٥٠٣٢٦٨	—	٥٢٠٦٧٩٦٣ *	٧٢٨٠٤٧٣٩
* مخصص القضايا	١٥٠٦٠١٠٧	٢٦٥٠٠٠٠	٣٠٧٠١١٠	٥١٢٩٨٠	١٤١٢٧٠١٧
* مخصص تجديدات الشقق المؤجرة	٢٢٢٨٠٠	—	—	—	٢٢٢٨٠٠
* مخصص الضرائب العقارية	٦٥٤٣٢٥	٥٠٠٠٠	—	—	٧٠٤٣٢٥
* مخصص الطوارئ	٢٩٤٧٠١١٧	٥٥٢٥٣٢	—	—	٣٠٠٢٢٦٤٩
* مخصص مطالبات رسم دمغة	٢٩٣٢١٢	٢٥٠٠٠	—	—	٣١٨٢١٢
* مخصص ضرائب الدخل	—	—	—	—	—
* أخرى	٤١٣٢٣٦١	٧٧٥٠٠٠	٦٠٣٩٠٣	٣٠٣٠٩٧	٤٠٠٠٣٦١
الإجمالي	١٥٩٢٠٢٣٥٥	١٩٥٥٥٨٠٠	٣٦٧٤٠١٣	٥٢٨٨٤٠٣٩	١٢٢٢٠٠١٠٣

- (١) يتم تكوين مخصص تجديدات الشقق المؤجرة لمواجهة اعباء الصيانة والتجديدات لكافة المباني المؤجرة للغير .
- (٢) تم تكوين مخصص الطوارئ لمواجهة اية التزامات او اعباء قد تنشأ على الشركة مستقبلا ولم تؤخذ في الحسبان .
- (٣) تم سداد مبلغ ٤١٣٧٧٩٦٢,٠٠ جنيه لمصلحة الضرائب خلال العام المالي الحالي في التسوية الضريبية للسنوات ٢٠٠١/١٩٩٨ .
- (٤) قيمة تسويات على رصيد أول المدة لمخصصات الضرائب .

سادس عشر: التزامات استكمال مرافق :

(أ) بلغ رصيد هذا الحساب في ١٩٩٧/٧/١ مبلغ وقدره (١٦٢,٤) مليون جنيه مصري يبلغ الفائض منه عن القيمة المقدرة لهذا الالتزام (٥٨,٥) مليون جنيه أدرجت ضمن إيرادات النشاط بالكامل حتى ٢٠٠٠/٦/٣٠، والباقي وقدره (١٠٤,٩) مليون جنيه تم تحميله بما يصرف على المرافق الخاصة باراضى المدينة وقد بلغ رصيده في ٢٠٠٨/٦/٣٠ مبلغ (٢١) مليون جنيه .

(ب) بناء علي قرار مجلس الإدارة رقم (١٠) بتاريخ ١٩٩٧/٣/٢٧ تم اعتباراً من أول يوليو ٩٧ إيقاف احتساب تكلفه تقديرية لالتزامات استكمال المرافق للأراضي المباعة بالمدينة الأصلية وعلي ان يتم تحميل ما يصرف علي المرافق الخاصة بالأراضي التي تم بيعها قبل أول يوليو ٩٧ علي حساب التزامات استكمال تكاليف المرافق المنوه عنه تحت بند (أ) أعلاه وقد بلغ صافي المستخدم من هذا الحساب خلال الفترة من ٢٠٠٧/٧/١ حتى ٢٠٠٨/٦/٣٠ (١٤,٤) مليون جنيه منها (١٠) مليون جنيه لمواجهة تكلفة المبيعات المتوقف أصحابها عن السداد وطبقا لدراسة التأخرات في ٢٠٠٨/٦/٣٠ .

سابع عشر : أرباح وفوائد تقسيط مؤجلة :

٢٠٠٧/٦/٣٠ جنيه	٢٠٠٨/٦/٣٠ جنيه
١٦٣١٨٦٧٣٨	١٦٩٣١٤٤٩٨
٢١٨٧٣٦٨٨٢	٢١٣٥٧٤٧٨٦
٢٨١٩٣٣٦٢٠	٢٨٢٧٨٩٢٨٤

أرباح وفوائد تقسيط مؤجلة (أراضى) تستحق على مدى حوالى ١٠ سنوات
أرباح وفوائد تقسيط مؤجلة (عقارات) تستحق على مدى حوالى ١٥ سنة

ثامن عشر : دائنون وحسابات دائنه أخرى:

٢٠٠٧/٦/٣٠ جنيه	٢٠٠٨/٦/٣٠ جنيه
٥٤٣٤٠٣٨٤	٤١١٠٢٩٣٥
٥٠٣١٦٩٣٣	٤٦٣١٨٣٢٢
٧٦٩٥٤٤٩	٤٧٥٤٩٢٢
١٣٥٤٧٢٩٥	٧٠٢٣٧٦٥
٦٣٨١١٨١	٧٢٨٨٨٨٥
١١٥١٨٩١	١١٦٦٥٤٤
٢٠٨٠٩٤٧	٤١٩٣٤٤٢
—	١٠٠٠٠
١٣٦٥٣٤٠	٢٩٠٥٦٩٨١
—	١٠٠٠٠٠٠
٧٥٠٥٥٧٢	٨٨٧٥٩٦٠
١٤٤٢٨٤٩٩٢	١٥٩٧٩١٧٥٧

تأمينات نهائية للأعمال وتأمينات أخرى
مصلحة الضرائب
عربابين حجز أراضي وعقارات
فوائد تأخير علي ضرائب الإقرار
التكاليف الباقية لمنطقتي حدائق النصر والواحة
المسدد من أهالي عزبة الهجانة والعرب
حواجز العاملين والحفاظ المميز
نصيب م/ محمد الطوخي وم/ سعد الديب في زيادة رأس مال
شركة النصر للمرافق والتركيبات
بأقي تكاليف بعض العقارات والمقاولين
تكلفة مبيعات سنوات سابقة
أخرى

تاسع عشر :- رأس المال:

(١) رأس المال المرخص به :

حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ (٤٠) مليون جنيه مصري وذلك طبقاً لنص المادة (٦) من النظام الأساسي للشركة .
وقد قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة بجلستها المنعقدة بتاريخ ٩٦/١٢/١٠ زيادة رأس المال المرخص به ليصبح (١٠٠) مليون جنيه مصري وتم النشر في صحيفة الشركات في شهر فبراير ١٩٩٧ .
بتاريخ ٢٠٠٧/٩/٢٩ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة الموافقة على تعديل المادة (٦) من النظام الأساسي للشركة لتكون كالآتي :-

” حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ مائة وخمسون مليون جنيه مصري ، حدد رأس المال المصدر بمبلغ مائة مليون جنيه مصري موزعا علي مائة مليون سهم قيمة كل سهم جنيه واحد مصري وجميعها أسهم نقدية مدفوعة بالكامل“

(٢) رأس المال المصدر والمدفوع :

- * حدد رأس المال المصدر والمدفوع بمبلغ (٢٠) مليون جنيه مصري موزعه علي (٤) مليون سهم قيمة كل سهم خمسة جنيهات مصريه وجميعها أسهم نقدية مد فوعه بالكامل .
- * وقد قررت الجمعية العامة غير العادية بجلستها المنعقدة بتاريخ ٩٦/١٢/١٠ زيادة رأس المال المصدر بمبلغ (٢٠) مليون جنيه مصري ليصبح (٤٠) مليون جنيه مصري موزعه علي (٨) مليون سهم قيمة كل سهم خمسة جنيهات مصريه علي ان تمول تلك الزيادة بمبلغ (١٠) مليون جنيه مصري من الاحتياطي القانوني وبمبلغ (١٠) مليون جنيه مصري من الاحتياطي العام (نظامي) وذلك بتوزيع سهم مجاني لكل سهم هذا وقد تم التأشير بالسجل التجاري والنشر في فبراير ١٩٩٧ .
- * قررت الجمعية العامة العادية للشركة بجلستها بتاريخ ١٩٩٨/٩/٢٠ زيادة رأس المال المصدر بمبلغ (٤٠) مليون جنيه ليصبح (٨٠) مليون جنيه مصري موزعه على (١٦) مليون سهم قيمه كل سهم خمسة جنيهات مصريه على ان تمول تلك الزيادة بمبلغ (٢٠) مليون جنيه من الاحتياطي القانوني وبمبلغ (٢٠) مليون جنيه من الاحتياطي العام (نظامي) وذلك بتوزيع سهم مجاني لكل سهم .
- * هذا وقد تم التأشير بالسجل التجاري والنشر في مارس ١٩٩٩ .
- * وهنا تجدر الإشارة إلى انه بتاريخ ٢٠٠٦/١/٢٠ قامت الشركة القومية للتشييد والتعمير (القابضة) ببيع (١٠٪) من حصتها في رأس مال الشركة ببورصة الأوراق المالية ، وباتاريخ ٢٠٠٦/٢/١٥ قام اتحاد العاملين المساهمين بالشركة ببيع (٥٪) من حصته في رأس مال الشركة ببورصة الأوراق المالية . وبذلك تصبح حصة الشركة القومية للتشييد والتعمير في رأس مال الشركة (١٥٪) فقط . وحصة اتحاد العاملين المساهمين (٥٪) فقط .
- * بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/٢٨ تملكت كل من شركة بلتون انفستمنت جروب ليمتد وشركة بلتون كابيتال القابضة حوالى (٣٠٪) من اسهم الشركة من بورصتى الاوراق المالية بالقاهرة والاسكندرية وطلبت التمثيل بمجلس ادارة الشركة .
- * بتاريخ ٢٠٠٧/١/١٤ انعقدت الجمعية العامة غير العادية للشركة لتعديل المادة (٢١) من النظام الأساسي للشركة ووافقت الجمعية العامة على المادة المعدلة .
- * بتاريخ ٢٠٠٧/١/١٤ وبعد تعديل المادة (٢١) من النظام الأساسي للشركة تم عقد الجمعية العامة العادية وتم انتخاب مجلس ادارة جديد مكون من سبعة اعضاء بخلاف عضوين من ذوى الخبرة يضمهما مجلس الادارة .
- * بتاريخ ٢٠٠٧/٧/١٥ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة الموافقة على تعديل المادة السادسة من النظام الأساسي للشركة لتكون كالآتي :-
- ١) حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ مائة مليون جنيه مصري وحدد رأس المال المصدر بمبلغ ثمانون مليون جنيه مصري موزعة على ثمانون مليون سهم قيمة كل سهم جنيها واحدا مصرياً وجميعها اسهم نقدية اسمية مدفوعة بالكامل .
- * بتاريخ ٢٠٠٧/٩/٢٩ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة الموافقة على تعديل المادة (٦) من النظام الأساسي للشركة لتكون كالآتي :-
- ٢) حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ مائة وخمسون مليون جنيها مصرياً ، حدد رأس المال المصدر بمبلغ مائة مليون جنيها مصرياً موزعاً علي مائة مليون سهم قيمة كل سهم جنيها واحدا مصرياً وجميعها أسهم نقدية مد فوعه بالكامل .
- * هذا وقد تم التأشير بالسجل التجاري فى ديسمبر ٢٠٠٧ والنشر فى يناير ٢٠٠٨ .

عشرون :- الاحتياطيات:

يتمثل هذا البند في الآتي :-

٢٠٠٧/٦/٣٠	٢٠٠٨/٦/٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٤١٣٦٥٦٢	٤٨٢٧٠٩٩٩	احتياطي قانوني
٣٣٢٦٦٥٧١	١٧٥٠١٠٠٨	احتياطي عام
٤٩١٩٧٧٨	٤٩١٩٧٧٨	احتياطي رأسمالي
٤٤٥٣٥٨٨	٤٤٥٣٥٨٨	احتياطي تدعيم
١٣١٣٨٤٥	١٣١٣٨٤٥	احتياطي يستثمر في سندات حكومية
٢٣١٠٥٣٠	٢٣١٠٥٣٠	احتياطي تمويل المشروعات والتجديدات والتوسعات
١٧٧٩١٣٦	١٧٧٩١٣٧	احتياطي ارتفاع أسعار الأصول
٩٣١٨٠٠٠٠	٨٠٦٤٨٨٧٥	

حادى وعشرون: أرباح العام والإرباح المرحلة :

- * تم إظهار صافى أرباح العام بالكامل ضمن حقوق المساهمين بالميزانيه المجمعة دون التأثير على الحسابات الاخرى بالقائمة .
- * تتضمن الارباح المرحلة مبلغ ٢٧٩٦٧٤٧ جنيه الأصول الضريبيه المؤجله لشركة مدينة نصر للاسكان والتعمير .

ثاني وعشرون :- القروض :

بلغ رصيد القروض في ٢٠٠٨/٦/٣٠ مبلغ ١٦٣٦٨٧٠٢,٠٠ جنيه مصري بدون ضمان تتمثل في باقي القروض الممنوحة للشركة من بنك الاستثمار القومي من أصل القرض البالغ قدره ٩١٧٢٠٠٠ جنيه مصري بفائدة سنوية تتراوح ما بين ٥% ، ٦% بغرض استخدامها في مشروعات الاسكان الشعبي منخفض التكاليف التي تم بيعها منذ عدة سنوات ويتم تحميل فوائد القروض المستحقة سنويا على قائمة الدخل .
وفيما يلي تحليل لأقساط القروض في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ :-

جنيه مصري	٢٩٤٤٧٥
أقساط قروض تستحق خلال عام (القسط المستحق في يونيو ٢٠٠٩)	٤٦٤٤٨٧٩
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق بعد ٣٠ يونيو ٢٠٠٩	٤٩٣٩٣٥٤
تسهيلات لشركة النصر للمرافق والتركيبات طويلة الأجل	١١٣٢٩٣٤٨
جملة القروض	١٦٣٦٨٧٠٢

ثالث وعشرون: النقدية وما في حكمها :

	٢٠٠٧/٦/٣٠ جنيه	٢٠٠٨/٦/٣٠ جنيه
النقدية بالصندوق والبنوك (ايضاح رابع عشر)	٢٠٩٤٤٥١٢٨	١٤٣٤٨٨٢٤٠
قيمة وثائق الاستثمار في صندوق استثمار بنك مصر (ايضاح ثامن/٢)	٤٦ ١٨٦ ٠٨٣	٨٦١٧٧٢٧٠
قيمة وثائق الاستثمار في صندوق استثمار البنك الاهلى سوسيتيه جنرال (ايضاح ثامن/٢)		٩٥٦٣٢٧
استثمارات متداولة أخرى	٥٠٠٠٠٠	
يخصم :- بنوك وأرصدة دائنة	١٣٣٩٣٧٠٥	١٢٨١٦٢٨٨
ودائع مجمدة لحساب خطابات الضمان	١٦٧٤٥٠٠٠	٣٣٨٢٦٩٣٤
	٢٢٥٩٩٢٥٠٦	١٨٣٩٧٨٥١٥

رابع وعشرون :- صافى المبيعات وإيرادات النشاط وتكلفتها:

(أ) المبيعات وإيرادات النشاط :

٢٠٠٧/٦/٣٠ جنيه مصري	٢٠٠٨/٦/٣٠ جنيه مصري	
٧٧٤٥٢٣٨١	١١٦٣١٤٠٩٥	مبيعات شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير
٧٠١٢١٦٦٢	٨٩٤٢٠٠٩٣	إيرادات نشاط شركة النصر للأعمال المدنية
٤١٨١٠٢٣١	٩٠٧٦٦٣٥٦	إيرادات نشاط شركة النصر للمرافق والتركيبات
١٨٩٣٨٤٤٧٤	٢٩٦٤٠٠٥٤٤	

(ب) تكلفة المبيعات وإيرادات النشاط :

٢٠٠٧/٦/٣٠ جنيه مصري	٢٠٠٨/٦/٣٠ جنيه مصري	
١٧٨٥٩٦٧٤	١٤٦٠٣٦٢٩	تكلفة مبيعات شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير
٥٧٩٣١٨٦٧	٧٣٥٣٧٦٥٨	تكلفة إيرادات نشاط شركة النصر للأعمال المدنية
٢٣٣٤٢٠٩٦	٧٧٨٨٤٠٤١	تكلفة إيرادات نشاط شركة النصر للمرافق والتركيبات
١٠٩١٣٣٦٣٧	١٦٦٠٢٥٣٢٨	

خامس وعشرون: مردودات المبيعات :

بلغت قيمة مردودات المبيعات خلال العام (٤,٩٧٢) ألف جنيه تتمثل في مردودات مبيعات الاراضى والمحلات التجارية خلال الأعوام السابقة .

سادس وعشرون :- إيرادات وأرباح أخرى :

٢٠٠٧/٦/٣٠	٢٠٠٨/٦/٣٠	يتمثل هذا البند في الآتي :-
جنيه مصري	جنيه مصري	
٨٢٢١٥٧٩	١٤٨٦٠٢٠	إيرادات سـنوات سـابقة
٥٦٥٦٨١٨	١١٤٩٢٠٩٥	إيرادات وأرباح متنوعة
١٥٥٠	—	تعويضات و غرامات
١٣٨٧٩٩٤٧	١٢٩٧٨١١٥	

سابع وعشرون :- المصروفات الأخرى:

٢٠٠٧/٦/٣٠	٢٠٠٨/٦/٣٠	يتمثل هذا البند في الآتي :-
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧٤٧٢٩٥١	١٤٥٨٩٨٩	تعويضات و غرامات
٧٠٦٧٢	٢٠٦٦٠٢	تبرعات وإعانات للغير
٦٤١٠٦٩٦	٦٢٨٧٧٦٧	مصروفات سنوات سابقة
١٠١٠	١٨٩٤١٧٠	ضرائب عقارية
١٣٩٥٥٣٢٨	٩٨٤٧٥٢٨	

ثامن وعشرون: مصروفات عمومية وإدارية:

من ٢٠٠٦/٧/١	من ٢٠٠٧/٧/١	
وحتى ٢٠٠٧/٦/٣٠	وحتى ٢٠٠٨/٦/٣٠	
جنيـه	جنيـه	
أجور ومرتبات وما فى حكمها	١٠٧٨٨٤٩٤	١٣٢٤٩٠٨٠
اهلاكيات اصول ثابتة	٢٦٢٢٤٥	٢١٨٦٥٢
مصروفات أخرى	٧١٢٩٤٦١	٨١٧٢٨٧٧
صندوق تأهيل وتدريب العاملين	_____	_____
الاجمـالى	١٨١٨٠٢٠٠	٢١٧٤١٦١٠

تاسع وعشرون: الالتزامات المحتملة

بلغت قيمة خطابات الضمان الصادرة من الشركة لصالح الغير في ٢٠٠٨/٦/٣٠ مبلغ ١٦٧٥١٣١٤٩,٠٠ جنيه مصري .

ثلاثون :- الالتزامات التعاقدية

بلغت قيمة التعاقدات مع المقاولين لتنفيذ مشروعات الإسكان والتعمير (١٢٨) مليون جنيه مصري ، بلغ المنفذ منها حتى ٢٠٠٨/٦/٣٠ (٤٠) مليون جنيه مصري مسددة بالكامل .

ثانى و ثلاثون: نصيب السهم في الأرباح:

	من ٢٠٠٦/٧/١ حتى ٢٠٠٧/٦/٣٠	من ٢٠٠٧/٧/١ حتى ٢٠٠٨/٦/٣٠
	جنيـه	جنيـه
صافي ربح العام بعد ضريبة الدخل	٨٦٦٧٢٧١٢	١٠٤٩٤٤٣٢٤
يخصم :-		
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	٣٦١١٠٠٠	٤١١٥٠٠٠
حصة العاملين في الأرباح	٤٧٤٥٠٠٠	٥٢٥٠٠٠٠
حصة المساهمين في صافي الأرباح	٧٨٣١٦٧١٢	٩٥٥٧٩٣٢٤
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٩٠٨١٩٦٧٢	٩٠٨١٩٦٧٢
نصيب السهم في الأرباح بعد الضريبة	٠,٨٦	١,٠٥

تم احتساب ربحية السهم وفقاً لما يلي :-

* صافي الربح بعد الضريبة التي تم احتسابها خلال العام .

* تم احتساب المتوسط المرجح لعدد الاسهم كما يلي:

الفترة من ٢٠٠٧/٧/١ حتى ٢٠٠٨/٦/٣٠

وفقاً لعدد الاسهم الناتج بعد زيادة رأس مال الشركة إلى مائة مليون سهم عن طريق توزيع سهم مجاني عن كل أربعة أسهم ليصبح رأس المال مائة مليون جنيه مصرى مسددة بالكامل والتي تم التأشير بها فى السجل التجارى فى ١٦ ديسمبر ٢٠٠٧ ، وقد تم الاحتساب بناءاً على تاريخ التأشير بالزيادة فى السجل التجارى.

الفترة من ٢٠٠٦/٧/١ حتى ٢٠٠٧/٦/٣٠

تم تعديل عدد الأسهم العادية التي كانت قائمة قبل توزيع الأسهم المجانية لزيادة رأس المال التي تنتج عنها زيادة عدد الأسهم القائمة إلى مائة مليون سهم وتم إعادة الاحتساب بناءاً على تاريخ تمام إجراءات الزيادة والتأشير بذلك فى السجل التجارى فى ١٦ ديسمبر ٢٠٠٧ ليصبح عدد الاسهم القائمة ١٠٠ مليون سهم كما لو كان هذا الحدث قد تم في بداية الفترة المالية المعروضة (٢٠٠٦/٧/١) وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية في هذا الشأن.

ثالث و ثلاثون:- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها :

تتمثل الأدوات المالية في الأصول المالية (أرصدة النقدية والبنوك والعملاء والاستثمارات المالية وبعض أرصدة المدينون والأرصدة المدينة) كما تتضمن الالتزامات المالية (قروض طويلة الأجل وبعض أرصدة الموردين والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى) وتتضمن الإيضاحات المتممة للقوائم المالية السياسات المحاسبية المتبعة بشأن إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات .

وفيما يلي أهم المخاطر المتعلقة بتلك الأدوات المالية وأهم السياسات والإجراءات التي تتبعها الشركة لتخفيض أثر تلك المخاطر :-

(١) خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في العوامل التي قد تؤثر على قدرة الشركة على سداد جزء أو كل من التزاماتها وطبقاً لسياسة الشركة يتم الاحتفاظ بالسيولة المناسبة لتخفيض ذلك الخطر إلى الحد الأدنى وتعتمد الشركة بدرجة كبيرة على مبيعاتها النقدية وتقوم بإدارة أموالها بما يسمح لها بتوفير السيولة اللازمة لعمليات التشغيل وتمويل التوسعات الجديدة ولسداد الضرائب والتوزيعات كل في الوقت المحدد لتجنب تحمل أعباء تمويلية والحد من خطر السيولة قدر الإمكان.

(٢) خطر تقلب سعر الفائدة

تتعرض قيمة بعض الأدوات المالية لتقلبات نتيجة تغيير أسعار الفائدة بالسوق وتعتبر الودائع والقروض وبنوك سحب على المكشوف من الأدوات المعرضة لذلك الخطر. ولذا تقوم الشركة باستخدام معظم أرصدة الودائع في تسوية أرصدة القروض وبنوك سحب على المكشوف كلما رأت حدوث فجوة بين الفائدة المدينة والدائنة التي تتحملها في إدارة أموالها لتقليل أثر هذا الخطر قدر الأمكان.

(٣) خطر تقلبات سعر صرف العملات الأجنبية

تمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والإلتزامات بالعملات الأجنبية. وطبقا لسياسة الشركة لا تحصل الشركة على قروض أو تحتفظ بعملة بخلاف عملة القيد بالجنيه المصري .

(٤) القيمة العادلة للأدوات المالية

طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والالتزامات الشركة والواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨.

رابع و ثلاثون: الموقف الضريبي :**(١) الشركة القابضة****ضريبة شركات الاموال**

- * تمت المحاسبة النهائية وسداد كافة انواع الضرائب المستحقة لمصلحة الضرائب عن السنوات الضريبية المنتهية في ٢٠/٦/١٩٩٦ طبقا لقرارات لجنة الطعن .
- * تم تقديم الاقرارات الضريبية النهائية عن الاعوام من ٩٧/٩٦ حتى ٢٠٠٦/٢٠٠٥ و تم سداد قيمة الضرائب المستحقة من واقع هذه الاقرارات بالكامل حتى ٢٠٠٦/١٢/٣١ .
- * تم تقديم الإقرار الضريبي النهائي عن عام ٢٠٠٦ / ٢٠٠٧ و تم سداد قيمة الضرائب المستحقة من واقع الإقرار بالكامل .
- * تم الفحص الضريبي للأعوام من ٩٧/٩٦ إلى ٢٠٠٤ / ٢٠٠٥ ووردت النماذج أرقام (١٨ ، ١٩) وتم الطعن عليها لتحويل إلى اللجان المختصة .
- * تم انتهاء النزاع الضريبي للسنوات من ٩٩/٩٨ حتى ٢٠٠١/٢٠٠٠ مع مركز كبار الممولين وبلغت قيمة مستحقات مصلحة الضرائب عن هذه السنوات ٣٩٢٦٤٨٧٨ جنيه تم سدادها بالكامل .
- * قام مكتب حسنى جاد بتقديم مذكرة بشأن مقابل التأخير عن السنوات من ١٩٩٧/١٩٩٦ حتى ٢٠٠١/٢٠٠٠ وتمت الموافقة عليها من مركز كبار الممولين وحدد مقابل التأخير عن السنوات ١٩٩٩/١٩٩٨ حتى ٢٠٠١/٢٠٠٠ بمبلغ ٧٣٦٤٦٨٥ جنيه تم سدادها وبذلك تكون الشركة قد أنهت النزاع الضريبي بالكامل عن السنوات من ١٩٩٩/١٩٩٨ حتى ٢٠٠١/٢٠٠٠ وجارى المتابعة مع المركز والمستشار الضريبي للشركة لإنهاء النزاع الضريبي عن باقي السنوات .

ضريبة الأجور والمرتبات

- * تمت المحاسبة النهائية لضريبة الأجور والمرتبات وسداد كافة الضرائب المستحقة حتى عام ١٩٩٧ للمأمورية ضرائب الشركات المساهمة .
- * تم الفحص الضريبي للأعوام من ١٩٩٩/١٩٩٨ ووردت مطالبه مصلحة الضرائب بمبلغ ٥٠٢٥١٣ جنيه مصري وتم الطعن عليها لتحويل الي اللجنة الداخلية .
- * ورد قرار لجنة الطعن عن عامي (١٩٩٨ ، ١٩٩٩) وحدد مستحقات الضريبة بمبلغ ٣١٠١٤٨ جنيه مصري واعاد نقطة الخلاف بشأن الضريبة علي مكافآت غير العاملين وعلاقتها بالسدد بالزيادة إلي المأمورية لإعادة الفحص والدراسة .

- * بتاريخ ٢٠٠٥/٦/٥ أعادت المأمورية الخلاف بشأن الضريبة على مكافآت لغير العاملين والمسدد بالزيادة من الشركة الى لجنة الطعن لبحث الموضوع مرة أخرى بعد ان اعتبرت ان المبالغ المسددة بالزيادة بالكامل تخص المأمورية وقدرها ٨٣٢٧٤ جنية وجارى المتابعة مع المأمورية .

(٢) الشركات التابعة

(أ) شركة النصر للأعمال المدنية

ضريبة شركات الأموال

- * السنوات من ١٩٩٦ / ١٩٩٧ تمت التسوية الضريبية والسداد بالكامل ولا توجد اية مستحقات عن هذه السنوات .
- * السنوات من ١٩٩٧ / ١٩٩٨ وحتى ٢٠٠٤/٢٠٠٥ تم تقديم الإقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية وتم الفحص الضريبي وجارى انهاء نقاط الخلاف بين الشركة والمصلحة والعبء الضريبي المستحق والمتوقع بالإضافة الى المخصصات المكونة هو مبلغ ١١٥٤٠٠٠٠,٠٠ جنية تم خصمه من الاحتياطيات .
- * السنوات من ٢٠٠٥/٢٠٠٦ حتى ٢٠٠٦/٢٠٠٧ تم تقديم الإقرارات الضريبية وسداد الضريبة من واقع هذه الإقرارات ووفقا لأحكام القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ .

ضريبة كسب العمل

- * السنوات ١٩٩٩/٢٠٠١ تم الربط على الشركة بمطالبة بمبلغ ٢٠٤١٣٠,٠٠ جنية وتم الاعتراض عليها .
- * السنوات من ٢٠٠٢ حتى ٢٠٠٤/١٢/٣١ أسفرت عن فروق فحص قدرها ٢٣٦٦٥٩ جنية وجارى عمل لجنة داخلية مع مأمورية كبار الممولين والعبء الضريبي عن السنوات من ١٩٩٩/٢٠٠٤ سيتم خصمه من المبالغ المعلاة تحت حساب ضرائب كسب العمل .
- * السنوات من ٢٠٠٥ حتى تاريخه لم تطلب للفحص وتقوم الشركة بخصم وتوريد الضريبة المستحقة على العاملين شهريا الى مصلحة الضرائب .

ضريبة الدمغة

- * الفترة حتى ٢٠٠٣/١١/٣٠ تم التسوية وسداد الضرائب بالكامل .
- * تم الفحص عن الفترة من ٢٠٠٣/١٢/١ حتى ٢٠٠٦/١/٣١ وتم تقديم اعتراض عن الفحص وتسليمه لمركز كبار الممولين لاعادة الفحص والفروق من واقع نموذج (٣) مبلغ ٦٦٦١٣,٠٠ جنية والعبء الضريبي المتوقع ٦١٦٩٢,٠٠ جنية .

ضريبة المبيعات

- * الشركة منتظمة في تقديم الإقرارات الضريبية شهريا وسدادها أولا بأول .
- * الفترة حتى ٢٠٠٥/٣/٣١ تم الفحص وسداد فروق الفحص .
- * تم الفحص عن الفترة من ٢٠٠٥/٤/١ حتى ٢٠٠٦/٦/٣٠ وتم تقديم تظلم للمأمورية وجارى فحص التظلم مع اللجنة الداخلية .

ضريبة الخصم والاضافة

- * تقوم الشركة بالسداد أولا بأول على فترات ربع سنوية وفق للنماذج المعدة لذلك .

(ب) شركة النصر للمرافق والتركيبات

ضريبة شركات الأموال

- * تم المحاسبة والسداد بالكامل حتى ١٩٩٣/٦/٣٠ .
- * الفترة من عام ٩٤ حتى عام ٢٠٠٥ فيما عدا عام ٩٨/٩٧ تم حل كافة نقاط النزاع مع اللجنة الداخلية باستثناء ارباح المجتمعات العمرانية الجديدة والتأمين الجماعي فتم احوالتهما الى لجنة الطعن .

* عام ٩٨/٩٧ تم احوالة النزاع الى لجنة الطعن حيث ترى ادارة الشركة سقوط حق المصلحة بالتقادم الخمسى والضريبة الدخلية المستحقة عن هذه السنوات ١٩٧٥٤٠٠٠ والمخصص اللازم تكوينه للبنود الحالية ٢٨٠٠٠٠٠٠ جنيه وعليه يكون جملة الالتزامات الضريبية ٢٢٥٥٤٠٠٠,٠٠ جنيه يخصم منه المخصصات السابق تكوينها بمبلغ ٩٤١٨٢٠٠,٠٠ جنيه بعجز قدره ١٣١٢٥٨٠٠ جنيه عبارة عن مخصص قدره ٢٨٠٠٠٠٠٠ جنيه وضريبة مستحقة قدرها ١٠٣٣٥٨٠٠ جنيه .

* السنوات من ٢٠٠٦/٢٠٠٥ ، ٢٠٠٧/٢٠٠٦ تم تقديم الاقرارات وفقا لاحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ ولا يستحق عنها ضريبة لوجود خسائر ضريبية وسيتم ترحيلها الى الاعوام التالية .

ضريبة الدمغة

* تم عمل التسوية و السداد حتى ١٩٩٩/٢/٢٨ .

* الفترة من ١٩٩٩/٢/١ حتى ٢٠٠٦/٧/٣١ تم الفحص والمطالبة بمبلغ ١٩٥٦١ جنيه وتم الاعتراض وجارى حل النزاع باللجنة الداخلية .

* يستحق على الشركة مبلغ ٤١١٢ جنيه ارصدة مبالغ معلاها بالدفاتر ستقوم الشركة بسدادها .

ضريبة كسب العمل

* تم التسوية والسداد حتى عام ٢٠٠٠ .

* يستحق على الشركة مبلغ ٨٤٠٠٠ جنيه عن السنوات ٢٠٠١ ، ٢٠٠٢ .

* السنوات من ٢٠٠٣ ، ٢٠٠٤ تم الفحص وانتهى الى فروق ضريبية قدرها ١١٧٨٢٤,٠٠ جنيه وتم الاعتراض وجارى حل النزاع باللجنة الداخلية .

* السنوات ٢٠٠٥ ، ٢٠٠٦ تم السداد الضريبة المستقطعة من العاملين حتى ٢٠٠٦/٩/٣٠ والمستقطعة ولم تسدد قدرها ٢٨٣٨٠٣,٠٠ جنيه حتى ٢٠٠٨/٦/٣٠ .

ضريبة المبيعات

* تم الفحص وحل نقاط الخلاف عن الفترة حتى ٢٠٠٥/٦ .

* تقوم الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية بصفة منتظمة .

* قامت الشركة بمطالبة المصلحة بمبلغ ٣٠٨٦٥٧٩,٠٠ جنيه والدرج ضمن الارصدة المدينة غير المتداولة ورفضت المصلحة رد المبلغ تأسيسا على سقوط حق الشركة بالتقادم وجارى نظر الخلاف مع المصلحة .

ضريبة الخصم والاضافة

* تم السداد بالكامل حتى ٢٠٠٥/٦/٣٠ ويستحق على الشركة مبلغ ٧١٩٢٥٣,٠٠ جنيه في ٢٠٠٨/٦/٣٠ .

خامس وثلاثون: مشروع حدائق النصر :

* بتاريخ ٢٠٠٦/٨/٢٦ افادت الامانة العامة لوزارة الدفاع بأن قيادة قوات الدفاع الجوى قد حددت الارتفاعات المسموح بها بمنطقة حدائق النصر بواقع (٩) متر للمجاورة (أ ، ب) و (١٢) متر للمجاورة (ج ، د ، هـ ، و) .

* نجحت الشركة فى إنهاء مشكلة حدائق النصر مع القوات المسلحة عن طريق الإتصالات الودية وتم استلام الارض بتاريخ ٢٠٠٦/١١/١٥ .

* بتاريخ ٢٠٠٧/٩/٢٣ تم عمل مذكرة للسيد/وزير الطيران المدنى لإعادة النظر فى الارتفاعات المسموح بها .

* بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/١٦ ، ٢٠٠٧/١٢/٥ تم عمل مذكرة للسيد/رئيس سلطة الطيران المدنى بشأن ذات الموضوع .

* بتاريخ ٢٠٠٨/٣/٤ ورد خطاب وزير الطيران المدنى بالإرتفاعات المسموح بها بمنطقة حدائق النصر وتراوح المناسيب بين ١٨,٤ متر الى ٢٠٠,٤ متر من منسوب سطح البحر .

* بتاريخ ٢٠٠٨/٤/٧ طلبت الشركة من الامانة العامة لوزارة الدفاع اعادة النظر فى الارتفاعات المصرح بها سابقا وذلك على ضوء ما اسفرت عنه الدراسات التى تمت فى هذا الشأن وتم التصريح بها ، والشركة فى إنتظار رد الامانة العامة لوزارة الدفاع.

سادس وثلاثون: الأرض البديلة

بتاريخ ١٩٩٥/٢/٢٦ صدر القرار الجمهورى رقم ٩٥ لسنة ٩٥ بتحديد الأراضي التى تشغلها وزارة الدفاع داخل حدود اراضى شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير طبقا للخريطة المرفقة بالقرار وبتاريخ ١٩٩٥/٦/٢١ صدر القرار الجمهورى رقم ١٩٠ لسنة ١٩٩٥ مقرر في المادة الاولى : (تخصص لوزارة الدفاع قطعة الأرض الواقعة جنوب طريق مصر السويس الصحراوي والمحصورة بين علامتي كم ٤٢,٥ و ٤٥,٧٥ وعمق يصل إلى ٢,٥ كم من حد طريق السويس الصحراوي وذلك لتعوض بها شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير عن الأراضي التي خصصت لوزارة الدفاع داخل حدود أراضي الشركة الواقعة غرب الطريق الدائري للقاهرة الكبرى والصادر بشأنها قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥) وقررت المادة الثانية أن تتخذ كل من وزارة الدفاع وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير الإجراءات اللازمة لنقل ملكية الأراضي المشار إليها بالمادة الأولى الي شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير . وبتاريخ ١٩٩٥/٧/٤ صدر القرار الوزاري رقم ١٠٦ لسنة ١٩٩٥ للسيد / وزير الدولة للمجتمعات العمرانية الجديدة بتشكيل لجنة برئاسة السيد المهندس / ثروت طلعت ناشد نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة للشئون الفنية وأعضاء ممثلين عن وزارة الدولة للمجتمعات العمرانية الجديدة وشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ووزارة الدفاع بغرض وضع القرار الجمهورى موضع التنفيذ . وقد عقدت هذه اللجنة أحد عشر اجتماعا في المدة من ٩٦/٢/١٨ الي ٩٧/٢/٢٥ مع مندوب وزارة الدفاع و أفاد مندوب وزارة الدفاع في أول اجتماع لها أنه يوجد موقع لميدان رماية يتداخل مع الأراضي المخصصة بالقرار الجمهورى مما يتعذر تنفيذه ثم قدم خريطة توضح قطع الأراضي المقترحة كبداية للأراضي المخصصة بالقرار الجمهورى .

ولقد قام ممثلوا الشركة بمعاينة هذه البدائل وأستقر الرأي علي اختيار البديل رقم (٥) وهي قطعة الأرض جنوب طريق القاهرة / السويس وشرق طريق الروبيكي القطامية وأرسل السيد المهندس رئيس اللجنة المشكلة بالقرار الوزاري رقم ١٠٦ المذكور عاليه كتابا الي السيد اللواء أ . ح / نائب رئيس هيئة عمليات القوات المسلحة بما يفيد ذلك بتاريخ ١٩٩٧/٢/٢٧ وبتاريخ ١٩٩٧/٧/١٩ وبكتابه رقم (٢) طلب السيد المهندس/ وزير الإسكان والتعمير والمجتمعات العمرانية الجديدة من السيد المشير / وزير الدفاع التفضل بالتنبيه بإصدار التوجيهات للأجهزة المعنية بوزارة الدفاع بتحديد الموعد المناسب لتسليم الأرض لشركة مدينة نصر أو اقتراح الموقع البديل المناسب الذي يمكن تسليمه للشركة من أجل نهو هذا الموضوع . وبتاريخ ١٩٩٧/٧/٢١ وبكتابه رقم ٢٣٢٠٧ رد السيد اللواء أ . ح / أمين عام وزارة الدفاع علي السيد رئيس القطاع المشرف علي مكتب السيد وزير الإسكان والتعمير والمجتمعات العمرانية الجديدة مشيرا الي كتاب السيد المهندس/ الوزير بأن أجهزة وزارة الدفاع تقوم حاليا بإعداد دراسات علي ضوء الآتي :-

(أ) اختيار قطعة أرض بديلة لنقل ميادين الرماية والتدريب بها بعد قيام الشركة بسداد قيمة المنشآت البديلة

والتي ستقام علي الأرض المختارة مع ربط تسليم الأرض للشركة بنهو الإنشاءات البديلة للميادين .

(ب) اختيار قطعة أرض فضاء أخرى بديله من أراضي القوات المسلحة الواقعة علي طريق

القاهرة / السويس الصحراوي وتسليمها الي الشركة بدلا من الأرض الصادر بشأنها القرار الجمهورى

رقم ١٩٠ لسنة ١٩٩٥ .

وبناء علي ذلك قام السيد المهندس / نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية (رئيس اللجنة) بالتحرير بكتابه رقم ١٦٩٤ بتاريخ ٩٧/٨/٧ الي شركة مدينة نصر بأخطارها بمقترحات وزارة الدفاع وطلب التنسيق مع الامانة العامة لوزارة الدفاع وموافاته بما يستقر عليه الرأي .

وبناء علي ما سبق صدر كتاب الشركة برقم ٧٣ سري بتاريخ ١٩٩٧/٨/٢٧ الي السيد اللواء أ . ح / أمين عام وزارة الدفاع بالإفادة بأن الشركة تفضل البديل الثاني المتمثل في اختيار قطعة أرض فضاء أخرى بديلة من أراضي القوات المسلحة الواقعة علي طريق القاهرة / السويس الصحراوي لتسليمها الي الشركة .

وأرسلت صورة من الكتاب رقم ٧٣ بتاريخ ١٩٩٧/٨/٢٧ المشار إليه عاليه الي السيد المهندس / نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (رئيس اللجنة) .

وبتاريخ ٢٠٠٠/١٠/١٨ تم عرض مذكرة تفصيلية شارحه لجميع الخطوات السابقة للعرض علي السيد الأستاذ الدكتور/ رئيس مجلس الوزراء لمعاونته الشركة في تنفيذ القرار الجمهوري رقم (١٩٠) لسنة ١٩٩٥ ، وقد تضمنت هذه المذكرة ملخص واف للموضوع .

وحيث انه لم يتم التوصل لآيه حلول مع القوات المسلحة ووزارة التعمير بهذا الشأن ، فقد أعيد العرض علي مجلس الإدارة بجلسته رقم (٢٣) بتاريخ ٢٠٠٢/٤/٢٨ واستقرت المناقشات بمجلس الإدارة علي السير في اتخاذ الإجراءات القانونية ضد كل من وزارتي الدفاع والتعمير لتنفيذ القرار الجمهوري رقم ١٩٠ لسنة ٩٥ بتسليم الشركة للأرض البديلة وذلك بالتوازي مع خط المساعي التي بدأها المجلس منذ صدور القرار وحتى الان وعلي أن يتولي مسألة اتخاذ الإجراءات القانونية ضد وزارتي الدفاع والتعمير محامي من أصحاب الخبرة المميزة في هذا النوع من القضايا .

وبتاريخ ٢٠٠٢/١١/١٠ صدر القرار الجمهوري رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٠٣ ونص في مادته الأولى على تخصيص ١٣١٢,٥ فدان المحصورة بين علامتي الكيلو ٤٢,٥ ، ٤٥,٧٥ علي طريق القاهرة السويس الصحراوي وبعمق ٢,٥ كم من حد الطريق والصادر بشأنها قرار السيد رئيس الجمهورية رقم ١٩٠ لسنة ٩٥ لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير من مساحة الأراضي المخصصة لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة الصادر بشأنها قرار السيد رئيس الجمهورية رقم ٢٢٧ لسنة ٢٠٠٢ بشأن الامتداد الشرقي لمدينة القاهرة الجديدة وفقا للخريطة المرفقة بالقرار .

وبتاريخ ٢٠٠٣/١٢/٨ تم إرسال الخطاب رقم ٢٧ سري الي السيد المهندس نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة للتكرم بالتنبيه الي تشكيل لجنة مشتركة من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير وذلك لتنفيذ القرار الجمهوري رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٠٢ واتخاذ إجراءات تسليم الأرض للشركة .

وبتاريخ ٢٠٠٣/١٢/٢٠ تم إرسال الخطاب رقم ٢٨ سري الي السيد المهندس / نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة للإحاطة بأنة عند التوجه لاستطلاع الأرض موضوع القرار الجمهوري مع مندوبي مدينة القاهرة الجديدة تعرض لمجموعة العمل أفراد من القوات المسلحة يدعوى أنة لابد من الحصول علي تصريح مسبق ويحدد به نوع المهمة المطلوب القيام بها لوجود بعض المنشآت العسكرية بهذه الأرض مما يتعذر معه الاستلام الفعلي ، وتطلب الشركة التنبيه بتشكيل اللجنة المشتركة المشار اليها سابقا حتى يتسنى لها استلام الأرض مشمول القرار الجمهوري خالية من تواجد القوات المسلحة ، وموضحة أنة بدون تسليم الشركة الأرض المخصصة بالقرار الجمهوري رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٠٣ دون اشغالات القوات المسلحة فأن الشركة ستستمر في القضية المرفوعة أمام القضاء الإداري لذات الموضوع .

وبتاريخ ٢٠٠٤/١/٢٠ ورد كتاب السيد المهندس / نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ردا علي كتاب الشركة رقم ٢٨ بتاريخ ٢٠٠٣/١٢/٢٠ بأنة تم مخاطبة هيئة عمليات القوات المسلحة بموجب الكتاب رقم ٢٠٤١ بتاريخ ٢٠٠٣/١٢/٣١ بذات الخصوص وقد ورد رد الأمانة العامة لوزارة الدفاع برقم قيد ١٤/١٦/١٨/ج ١٨ بتاريخ ٢٠٠٤/١/٥ مرفق صورته ومفاده بأنة لا يوجد منازعة بين وزارة الدفاع وشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير بشأن ملكية الشركة للأرض الصادر بشأنها القرار الجمهوري وأن وزارة الدفاع تقوم حاليا باستكمال الدراسات الخاصة بتسليم هذه الأرض بعد نقل ميادين الرماية الموجودة عليها الي مكان بديل ولا زالت الشركة تتابع نهو الموضوع مع القوات المسلحة .

وتقوم ادارة الشركة باتخاذ اجراءات نهو مشكلة الارض البديلة بالاتصالات الودية بنفس الاسلوب الذي تم بجدائق النصر .

سابع وثلاثون : الأحداث اللاحقة

بتاريخ ٢٠٠٨/٨/٥ قامت شركة قها (المقاول الرئيسى لعملية تنفيذ أعمال مشروع تغذية مصنع ١٠٠، ٢٠٠ حربى بالمياه العذبه والمسندة الى الشركة بموجب عقد معاولة بتاريخ ٢٠٠٢/١/٢٢) بتسييل خطابات ضمان الدفعة المقدمة بمبلغ ١٢٩١٢٨١,٠٠ جنيه وذلك اثر قيام الشركة برفع الدعوى رقم ٤٦٨ لسنة ٢٠٠٨ مدنى كلى بنها تطالب فيها بتصفية حساب العملية وبتعويضات قدرها ١٤ مليون جنيه حيث خالف المقاول الرئيسى شروط العقد وامتنع عن صرف مستحقات الشركة وفروق الاسعار المستحقة لها منذ يناير عام ٢٠٠٦ .

كما طلب المقاول الرئيسى من البنك تسييل خطابات ضمان أخرى تحت يده بمبلغ قدره ٢٨٠٣٩٢٣,٠٠ جنيه ، وأمكن باتصالات الادارة بتاريخ ٢٠٠٨/٨/١٨ وقف هذا الطلب والاتفاق على تشكيل لجنة مشتركة لتحديد مستحقات الشركة وحل النزاع وديا فى مقابل التنازل عن الدعوى المقامة ضد شركة قها علما بأن المشروع قد استكمل بمعرفة شركة قها وتم تسليمه ابتدائيا للمالك .

بلغت الاعمال المدرجة بحسابات الشركة كإيراد ٣١٩٩٧٤٥٦,٠٠ جنيه مقابل تكاليف قدرها ٢٩٦١٨٠٠٠,٠٠ جنيه وذلك حتى ٢٠٠٧/٦/٢٠ ولم يصرح بإيراد أو تكاليف عن العام المالى ٢٠٠٧/٢٠٠٨ ، حيث ان الإيرادات والتكاليف يصعب تقديرها بشكل موثوق فيه على ضوء النزاع القائم والمتوقع أن تصل الإيرادات الى مبلغ ٤٥ مليون جنيه .

لم تتأثر أرصدة القوائم المالية بهذه الأحداث .

تضمن حساب عقود انشاء تحت التنفيذ مبلغ ١٤٦٥٧٤٦٤,٠٠ جنيه كتكلفة مرسلة لحين التصريح بالإيراد المقابل لها .

ثامن وثلاثون : أرقام المقارنة

تم تعديل تبويب بعض أرقام المقارنة لتتلائم مع تصوير القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ دون أن يكون لذلك تأثير على صافى ربح سنة المقارنة .