



**شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير**  
**إحدى شركات**  
**الشركة القومية للتشييد والتعمير**

٢٠١٤/١٠/١٩ : مصر الجديدة في

**السيدة الأستاذة / نائب رئيس قطاع الشركات المحيطة بالبورصة المصرية**  
**القرية الذكية - ١٣٥ B كيلو ٢٨ طريق مصر اسكندرية الصحراوي**  
**فاكس ٣٥٣١٦٣٨٢ - ٣٥٣١٦٣٧٥**

تحية طيبة .. وبعد :-

بالإشارة الى كتاب سيادتكم الوارد إلينا بالأمس يوم ٢٠١٤/١٠/١٩ بشأن تحقيق الكفاءة والعدالة والشفافية في السوق وحرصاً على زيادة التعاون بين إدارة البورصة والشركات المقيدة .  
 نتشرف بإحاطة سيادتكم بأنه لا توجد أية أحداث جوهرية غير معلنة كما ترفق لسيادتكم طيه النماذج الخاصة بالتغير في سعر السهم ومضاعفة الربحية عن الفترة المشار إليها .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

**م.ع. ضاحي**  
 العضو المنتدب  
 للشئون المالية والإدارية  
 ونائب رئيس مجلس الإدارة

( محاسب / محمد إبراهيم خليل عجلان )

٢٠١٤  
 ١٠/١٩





شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير  
إحدى شركات  
الشركة القومية للتشييد والتعمير

نموذج إفصاح من مدى وجود أحداث جوهرية غير معلنة  
هيكل الملاك ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة (وفقاً لأخر بيان إفصاحي سابق) في ٢٠١٤/٩/٣٠

| النسبة | عدد الاسهم وفقاً لأخر بيان إفصاحي سابق | اسماء حملة ٥% من أسهم الشركة    |
|--------|----------------------------------------|---------------------------------|
| %٧٢.٢٥ | ٨٠٣٨٤٤٦٧ سهم                           | الشركة القومية للتشييد والتعمير |

| النسبة  | عدد الاسهم وفقاً لأخر بيان إفصاحي سابق | ملكية أعضاء مجلس الإدارة                  |
|---------|----------------------------------------|-------------------------------------------|
| %٠.٠٠٥٣ | ٥٨٨.٢ سهم                              | شعبان إبراهيم محمد عطية                   |
| %٠.٠٠٤٣ | ٤٨١٩ سهم                               | محمود هاني على محمود وهبه                 |
| %٠.٠٠٠٤ | ٥٠٠ سهم                                | نبيل سيد عبدالحى حماد                     |
| %٠.٠٠٠٠ | ٢ سهم                                  | الشيخي محمد حسن                           |
| %٠.٠١   | ١١٢٠.٣ سهم                             | إجمالي ملكية أعضاء مجلس الإدارة           |
| %٢٧.٤٣  | ٣٠٥١٧٥.٢١ سهم                          | نسبة التداول الحر طبقاً لأخر هيكل مساهمين |

هل هناك تغييرات في هيكل المساهمين منذ آخر نموذج إفصاحي :-  
قد تلاحظ وجود بعض من الصناديق والأفراد ( حركة بيع وشراء اسهم ) وذلك نظراً لقيامهم بشراء شهادات  
قناة السويس وتلاحظ ذلك في قوائم المساهمين مقارنة ٢٠١٤/٩/٣٠ : ٢٠١٤/٦/٣٠

[illegible]



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير  
إحدى شركات  
الشركة القومية للتشييد والتعمير

- 4 -

### تشكيل مجلس الإدارة :-

| تشكيل مجلس الإدارة :-                  |                                  | الاسم | الوظيفة | جهة التمثيل |
|----------------------------------------|----------------------------------|-------|---------|-------------|
| المهندس / علي مصطفى أحمد حسن           | رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب |       |         |             |
| المهندسة / فتحية عبد الستار محمود شوقي | العضو المنتدب للشؤون الفنية و    |       |         |             |
| المحاسب / محمد إبراهيم خليل عجلائن     | العضو المنتدب للشؤون المالية     |       |         |             |
| الاستاذ / سعيد زكي محمد عبد السلام     | العضو المنتدب للشؤون العقارية    |       |         |             |
| محاسب / شهبان إبراهيم محمد عطيه        | عضو مجلس إدارة منتخب ممثل        |       |         | الشركة      |
| محاسب / نبيل سيد عبدالحى حماد          | عضو مجلس إدارة منتخب ممثل        |       |         | التقويمية   |
| مهندس / محمود هانى على محمود وهبه      | عضو مجلس إدارة منتخب ممثل        |       |         | التشبيد     |
| محاسب / الشيمى محمد حسن                | رئيس للجنة النقابية ممثل عن      |       |         | والنصير     |

**يذكر التغيير التي طرأت على تشكيل المجلس خلال السنة :-**  
لا يوجد

موجز بأهم المؤشرات المالية عن الفترة المالية للسنوات الثلاث السابقة :-

| موجز بأهم المؤشرات المالية عن الفترة المالية للسنوات الثلاث السابقة :- |           |           |                                       |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------------------------------------|
| ٢٠١٤                                                                   | ٢٠١٣      | ٢٠١٢      | البيان                                |
| ٢٤.٧                                                                   | ١٧.٧٥ ج   | ١٦.٠٣ مرة | نسب القيم السوقية :-                  |
| ٤٠.٧ مرة                                                               | ٢١.٦٥ مرة | ١٥.٥٥ مرة | مضاعف الربحية                         |
| ١.٦٥ جنيه                                                              | ١.٢٢ ج    | ٠.٩٧ ج    | مضاعف القيمة الدفترية                 |
| معرض على الجمعية                                                       | ٠.٨٥ ج    | ٠.٧٥ ج    | ربحية المسهم                          |
| -                                                                      | -         | -         | التوزيع النقدي للسهم                  |
| -                                                                      | -         | -         | عدد ونسبة أسهم الخزينة                |
| -                                                                      | -         | -         | مضاعف ربحية القطاع                    |
| ٣٥.٧ %                                                                 | ٣٨ %      | ٣٦.٧ %    | مضاعف ربحية السوق                     |
| ٠.٤٠ مرة                                                               | ٠.٥٠ مرة  | ٠.٤٣ مرة  | نسب الربحية :-                        |
| ٨ %                                                                    | ٦.٤٧ %    | ٥.٩ %     | هامش ربح التشغيل                      |
| ٠.٢٢ مرة                                                               | ٠.١٧ مرة  | ٠.١٦ مرة  | هامش الربحية                          |
| ٠.٢٠ %                                                                 | ٠.٠٦ %    | ٠.٧٦ %    | العائد على حقوق الملكية               |
| ١.٢ مرة                                                                | ١.٢ مرة   | ١.٢ مرة   | العائد على الأصول                     |
| ٠.٢٠ %                                                                 | ٠.٠٦ %    | ٠.٧٦ %    | نسب إدارة الأصول :-                   |
| ٤٤.٦ %                                                                 | ٦٤.٧ %    | ٧٦.٤ %    | معدل دوران إجمالي الأصول              |
|                                                                        |           |           | تقييم المقبوضات :-                    |
|                                                                        |           |           | نسبة السيولة إلى الالتزامات المتداولة |
|                                                                        |           |           | نسبة السيولة :-                       |
|                                                                        |           |           | النسبة الجارية                        |
|                                                                        |           |           | النسبة السريعة                        |
|                                                                        |           |           | نسب إدارة الدين :-                    |
|                                                                        |           |           | نسبة الديون / حقوق الملكية            |

٢٠١٤/٦/٣٠ ، ٢٠١٣/٦/٣٠ ، ٢٠١٢/٦/٣٠

نسبة الديون / حقوق الملكية  
طبقاً للقوائم المالية عن السنة المنتهية في ٢٠١١/٦/٣٠ ، ٢٠١٣/٦/٣٠ ، ٢٠١٤/٦/٣٠

٢٨ شارع إبراهيم الملقاني - مصر الجديدة - تلفون : ٢٢٩١٩٤٢٨ - ٢٢٩١٩٤٣٤ - فاكس : ٢٢٩١٠٥٢٢  
[www.heliopoliscompany.net](http://www.heliopoliscompany.net)  
 محمد نماذج استثمار ٢٠١٣

[www.heliopoliscompany.net](http://www.heliopoliscompany.net)



**شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير**  
**إحدى شركات**  
**الشركة القومية للتشييد والتعمير**

- ٣ -

**- التطورات التي طرأت على نشاط الشركة منذ آخر بيان إحصائي سابق :-**

لا يوجد .

**- الأحداث الجوهرية غير المعلنة والمؤثرة على أداء السهم :-**

لا يوجد .

**- التغيرات الجوهرية الداخلية والخارجية المؤثرة في أنشطة الشركة التشغيلية .**

لا يوجد .

**- التغيرات في الهيكل التمويلي للشركة متضمنة زيادة رؤس الأموال :-**

لا يوجد .

**- التغيرات الجوهرية التي طرأت على ( استثمارات ) الشركة :-**

لا يوجد .

**إقرار**

أقر أنا المحاسب / محمد إبراهيم خليل عجلان بصفتي العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية  
 ونائب رئيس مجلس الإدارة بأنني مسئول عن صحة البيانات الواردة .

**ختم الشركة**

**الاسم : محمد إبراهيم خليل عجلان**

**الوظيفة : العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية**

**ونائب رئيس مجلس الإدارة**

**التوقيع :**