



٢٠١٥ / ١١ / ٩
٦٤٤
٢٠١٥ / ١١ / ٩

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى شركات الشركة القابضة للتشييد والتعمير

السيدة الأستاذة / نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية
القرية الذكية B1٣٥ - كيلو ٢٨ طريق مصر اسكندرية الصحراوي
فاكس ٣٥٣١٦٣٨٢ - ٣٥٣١٦٣٧٥

تحية طيبة .. وبعد :-

نتشرف بأن نرفق طيه لسيادتكم صورة من قرارات الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بجلسة ٢٠١٥/١٠/٣١ وكذا القوائم المالية للشركة المعدة وفقاً لهذه القرارات وذلك بعد اعتمادها من الجهاز المركزي للمحاسبات إدارة مراقبة حسابات الاسكان والتعمير وهي :-

- ١- قائمة المركز المالي في ٢٠١٥/٦/٣٠ (التفصيلية والملخصة) .
- ٢- قائمة التغير في حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/٦/٣٠ .
- ٣- قائمة توزيعات أرباح السنة المالية ٢٠١٤/٢٠١٥ .
- ٤- حساب توزيع الارباح للسنة المالية ٢٠١٤/٢٠١٥ .

رجاء التفضل بالاحاطة والتنبيه باتخاذ اللازم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

العضو المنتدب

للشئون المالية والتتمية الإدارية والبشرية
ونائب رئيس مجلس الإدارة

(الاستاذ الدكتور عصام صادق محمد)



تحريراً في : ٢٠١٥/١١/٩

محمد

٢٨ شارع إبراهيم اللقاني - مصر الجديدة - تليفون : ٢٢٩١٩٤٢٨ - ٢٢٩١٩٤٣٤ - فاكس : ٢٢٩١٠٥٢٢

www.heliopoliscompany.net

ورقة الشركة ٢٠١٥/١

الجمعية العامة العادية
لشركة
الرياضية
للتنشيط الرياضي

قرارات الجمعية العامة العادية

بجلستها المنعقدة يوم السبت الموافق ٢٠١٥ / ١٠ / ٣١

١. اقرار ما تم صرفه من فبرعات واعقات خلال العام المالي ٢٠١٥/٢٠١٤ .
٢. التصديق على تقرير مدير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة خلال العام المالي ٢٠١٥/٢٠١٤ .
٣. التصديق على اعتماد قائمة المركز المالي في ٢٠١٥/٦/٣٠ وقائمة الدخل والحسابات التحليلية في ذات التاريخ بصافي ربح قدره ٢٠٤ ٧٥٨ ١٣٠,٠٠ جنية وحساب التوزيع طبقاً للآتي:-

قرش جنية قرش جنية

الفائض القابل للتوزيع في ٢٠١٥/٦/٣٠

٢٠٤ ٧٥٨ ١٣٠,٠٠

يضاف إليه

الأرباح المرحلة من العام السابق ٥١ ٥٧٨ ٦١٣,٠٠

بخصم ما تم تسويته خلال العام من الأرباح المرحلة ١٢ ٧١٤ ٤١٣,٠٠

٣٧ ٨٦٤ ٢٠٠,٠٠

الباقى يخصم منها

٢٤٢ ٦٢٢ ٣٣٠,٠٠

١٠ % احتياطي نظامي

١٩٢٠٤ ٣٧٢,٠٠

الباقى يخصم منه

٢٢٣ ٤١٧ ٩٥٨,٠٠

توزيع أول بواقع ٥% من رأس المال

المدفوع وقدره ١١٢٥٧١٠٠ جنية

٩٠ % للمساهمين

٥ ٠٠٦ ٥٧٠,٠٠

١٠ % للعاملين

٥٥٦ ٢٨٥,٠٠

٥ ٥٦٢ ٨٥٥,٠٠

الباقى

٢١٧ ٨٥٥ ١٠٣,٠٠

يخصم ٠.٥ % حصة النشاط الرياضي

١ ٤٧١ ٣٥٩,٠٠

الباقى

٢١٦ ٣٨٣ ٧٤٤,٠٠



الجمعية العامة
مجلس الإدارة
مجلس المراجعة

٢١٦ ٣٨٣ ٧٤٤,٠٠

٨ ٢٩٠ ٢٥٧,٠٠

٢٠٨ ٠٩٣ ٤٨٧,٠٠

الباقى

يخصم ٥% مكافأة مجلس الإدارة

الباقى

يوزع توزيع ثالى للمساهمين و العاملين

للمساهمين ١٣٤ ٠٦٤ ٨٠٥,٠٠

١٠% للعاملين بعد خصم الارباح المرحلة ١٥ ٧٥١ ٤٨٧,٠٠

١٤٩ ٨١٦ ٢٩٢,٠٠

الباقى يرحل للارباح المرحلة فى ٢٠١٥/٧/١

٥٨ ٢٧٧ ١٩٥,٠٠

التوزيع	حصة المساهمين	حصة العاملين	الجملة
اول	٥ ٠٠٦ ٥٧٠,٠٠	٥٥٦ ٢٨٥,٠٠	٥ ٥٦٢ ٨٥٥,٠٠
ثانى	١٣٤ ٠٦٤ ٨٠٥,٠٠	١٥ ٧٥١ ٤٨٧,٠٠	١٤٩ ٨١٦ ٢٩٢,٠٠
الجملة	١٣٩ ٠٧١ ٣٧٥,٠٠	١٦ ٣٠٧ ٧٧٢,٠٠	١٥٥ ٣٧٩ ١٤٧,٠٠

٥ ويتم توزيع ١.٢٥ جنية كعائد لكل سهم بنسبة ٢,١٧% من القيمة السوقية للمهم فى ٢٠١٥/٦/٣٠ البالغة ٥٧.٧٢ جنية وبنسبة ١٢٥% من القيمة الاسمية للسهم البالغة واحد جنية ويتم صرفها كالاتى :-

٧٥ قرش دفعة اولى خلال شهر من اعتماد الجمعية العامة .

٥٠ قرش الباقية خلال شهر يناير ٢٠١٦ .

٤. إخلاء مسئولية رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب وأعضاء مجلس الإدارة عن العام المالى

الذكر

٥. إقرار منح العاملين العلاوة الدورية بنسبة ١٠٠% من الفئات المقررة اعتبارا من

٢٠١٥/٧/١



شركة القابضة
للخدمات العامة
بمصر الجديدة

٦. مراعاة ما ورد بتقرير السيد مراقب الحسابات من ملاحظات وعرض تقرير الإدارة المركزية لمتابعة تنفيذ الخطة و تقويم الأداء بالجهاز المركزي للمحاسبات على مجلس الإدارة لاتخاذ الإجراءات اللازمة لتلافي ما ورد بهما من ملاحظات .

٧. الموافقة على منح العاملين حصتهم في حساب التوزيع مع مراعاة احكام م ٣٣ من القانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ وتصرف بنسبة المدة وطبقاً للاسس والقواعد الموضوعة في هذا الشأن مع صرف حافز تميز قدره اثني عشر شهر من الراتب الاساسي في ٢٠١٥/٦/٣٠ .

٨. الموافقة على منح السيد المهندس/ رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب والسادة الاعضاء المنتدبين والاعضاء المنتخبين مكافأة تعادل ما صرف لهم العام السابق بنسبة تواجدهم في المجلس مع اعتماد ما سبق صرفه لهم تحت حساب مكافأة مجلس الادارة ويرحل باقي حصة المجلس في الارباح للشركة القابضة في الحساب المخصص لذلك .

٩. قبول اعتذار السيد المهندس رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب عن الاستمرار في إدارة الشركة اعتباراً من ٢٠١٥/١٠/٣١ .

١٠. تعيين السيد المهندس /هاني سعيد زغلول مصطفى إبراهيم رئيساً لمجلس الإدارة وعضو منتدباً لمدة عام اعتباراً من ٢٠١٥/١١/١ وتفويض رئيس الجمعية في إعادة تشكيل مجلس إدارة الشركة .

١١. الموافقة على تفويض السيد المهندس / رئيس مجلس الإدارة الشركة في تأسيس أو المساهمة في تأسيس الشركات .



١٢. الالتزام بالمذكرة المقدمة من السيد المهندس رئيس مجلس ادارة الشركة لرئيس الجمعية العامة بتاريخ ٢٠١٥/٧/٢٩ بخصوص النزاع القائم بين الشركة ومستأجر كازينو الميرلاند والذي يتضمن الاتى :-

(أ) تقديم المستثمر شيكات لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير للوفاء بأقساط المدبونة المستحقة عليه (الاقساط + الفوائد) بواقع شيكات شهرية عن السنة الاولى التى تنتهى فى ٢٠١٦/١٢/٣١ وتكون ربع سنوية بداية من السنة الثانية وحتى نهاية السنة الرابعة التى تنتهى فى ٢٠١٩/١٢/٣١ على ان يستحق الشيك الاول مع بداية تشغيل المشروع وذلك لحين تقديم الضمانة البنكية المطلوبة قبل ٢٠١٦/٦/٣٠ طبقا لطلب المستأجرة .

(ب) إرجاء تقديم الضمانة البنكية لتاريخ بداية تشغيل المشروع وقبل ٢٠١٦/٣/٣٠ .

(ج) التنازل عن القضية المرفوعة من شركة ماجيك دريمز ضد شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير بخصوص مشروع Show Land وإعادة التعاقد مع شركة ماجيك دريمز بقيمة إيجارية تتفق عليها الشركتان .

التوصيات

١. الالتزام على قرارات الجمعية العمومية السابقة بعدم بيع أى مساحات من الاراضى القضاء والاتجاه نحو منهج التنمية والاستثمار .

٢. السرعة فى اتخاذ الاجراءات القانونية ومتابعة الاجراءات القانونية للحفاظ على ممتلكات الشركة ومتحصلات الشركة مثال ذلك (مقر الحزب الوطنى ، نادى الشمس) .

٣. التزام الشركة بحل مشاكلها مع الاطراف الاخرى بما يحقق صالح الشركة والارتفاع بصافى العوائد .



١٠/١١/١٥

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

قائمة المركز المالي في ٢٠١٥/٦/٣٠
طبقاً لقرارات الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٠١٥/١٠/٣١

القيمة بالجنيه

مقارن ٢٠١٤/٦/٣٠ جنيته	البســــــــــــــــان	الذليل المحاسبى	رقم الإيضاح	فرعى المحلفة	مبنى مجمع الإهلاك	على الصافى
				جنيته	جنيته	جنيته
	<u>الأصول طويلة الأجل :-</u>					
	<u>الأصول الثابتة :-</u>	١١	(١)			
٢٠١٤٧٥٣	- أراضي	١١١		٢٠١٣٧٢١	-	٢٠١٣٧٢١
١٠٢٥٩٢٢٠	- مباني وإنشاءات ومرافق وطرق	١١٢		١٩٤١٧٢٤٥	٩٣٠٧١٠٤	١٠١١٠١٤١
٤١٩٣٦٨	- آلات ومعدات وأجهزة	١١٣		١٩٤٤١٥٥	١٧١٧٤٦٩	٢٢٦٦٨٦
٧٦٣٦٠٦	- وسائل نقل والتقال	١١٤		٤٥٥١٤٠١	٣٢٦٤٠٦٦	١٢٨٧٣٣٥
١١٤٠٢٤	- عدد وأدوات	١١٥		٣٦١٥٣٥	٢٠١٥١٦	١٦٠٠١٩
٩٦٧٥٥٩	- أثاث وتجهيزات مكتبية	١١٦		٧٤٣١٩٩٣	٦٣١٧١٣٢	١١١٤٨٦١
١٤٩٣٨٥٣٠				٣٥٧٢٠٠٥٠	٢٠٨٠٧٢٨٧	١٤٩١٢٧٦٣
	<u>* مشروعات تحت التنفيذ :-</u>	١٢	(٢)			
٣٠٠٧٠١٢١	- تكبدت استثمار	١٢١				١٨٤٦٠٧٩
	<u>* استثمارات طويلة الأجل :-</u>	١٣	(٣)			
١٧١	- استثمارات في أسهم في شركات أخرى	١٣٤			١٧١	
١٠٧٤٥٩	- استثمارات في سندات	١٣٥			١٠٧٤٥٩	
١٠٧٦٣٠						١٠٧٦٣٠
٤٥١١٦٢٨١	- مجموع الأصول طويلة الأجل (١)					١٦٨٦٦٤٧٢
	<u>* الأصول المتداولة :-</u>					
	<u>المخزون :-</u>	١٦				
١٠٩٠١٧٨٥	- مخزون خامات ومواد ووقود وقطع غيار	١٦١		١٢٢٩٨٢٠٢		
٢٨٦٥٣٢٠٠٠	- مخزون إنتاج غير تام	١٦٢		٢٧٥٢٤٩١٩٨		
٨٤١٢٣٥٠٤	- مخزون إنتاج تام بالتكلفة	١٦٣		١٢٧٣١٧٠٠٨		
١٨١٥٠٨١٨٩					٤٩٤٨٦٤٤٠٨	
٣٨١٥٥٨٢٨٩	بـــــــــــــــــده				٤١٤٨٦٤٤٠٨	١٦٨٦٦٤٧٢

محمد ٢٠١٥

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

تابع قائمة المركز المالي في ٢٠١٥/٦/٣٠
طبقا لقرارات الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٠١٥/١٠/٣١

القيمة بالجنيه

مقارن ٢٠١٤/٦/٣٠ جنيه	البيان	الدليل المحاسب يبر	رقم الإيضاح ج	فرعي		كلي
				جنيته	جنيته	
٣٨١٥٥٨٢٨٩	مقبلة				٤١٤٨٦٤٠.٨	١٦٨٦٦٤٧٢
	* عملاء وأوراق قبض وحسابات مدينة					
١٨٤٤٩٨١٢٩٣	- سداد (بعد خصم المخصص البالغ (٢٦٦٩٤٣٨٥ ج)	١٧١		١٧٦١٥٢.٠٠٧		
١٢٠.٤٨	- إيرادات مستحقة التحصيل	١٧٥		١٢٠.٤٩		
٣٦٧٨٢٥	- مصروفات مدفوعة مقدما	١٧٦		٥٦٩٩٨٣		
٢٤٢٢٤٨٦٩	- حسابات مدينة أخرى (بعد خصم المخصص البالغ ٢٤٦.٩٣٥١ ج)	١٧٧	(٤)	٢٦٤.٥١١٥		
٨٣.٠٩	- مبيعات (أرصة مينة) (ب) خصم المخصص البالغ ٦٤٩٥٦ ج	١٨١		٨٣.٠٩		
١٥٧٧١٧	- حسابات دائنة للمصالح والهبات	٢٨٤		٧٣٤١٧		
١٨٦٩٧٥٧.٦١					١٨٢٨٥٨٩٣٧٥	
	* تقديرات بالبنوك والصندوق :-					
٢.٠٠٠.٠٠٠	- ودائع لأجل بالبنوك	١٩١	(٥)	٢.٠٠٠.٠٠٠		
١٧.٨٥٧٨	- حسابات جارية بالبنوك	١٩٣		١٤٧١٩٢٢٣		
١١٣٣٦٧	- نقدية بالصندوق	١٩٤		٦٨٢٩٧٢٥		
٣٨٢١٩٤٥					٢٣٥٤٨٩٤٨	
٢٢٥٥١٣٧٢٩٥	مجموع الأصول المتداولة				٢٢٦٧.٠٢٧٣١	
	الالتزامات المتداولة					
	* مخصصات :-		(٦)			
٢٢٩٥٠.٥	- مخصص الضرائب المتأرجع عليها	٢٦٧		٢٢٩٥٠.٥		
١٩٦٣٤٠	- مخصص المظالمات والمصارف	٢١٨		١٦٠٨٢٦٤		
١.٨٨٨٧٨.٠	- مخصصات أخرى :-	٢٦٩		١١٧٥٤٨٢٨		
١٣.٨٨٦٩٥					١٣٩٤٣.٩٧	
٢٠١٤٩٩.٨٣	سحب على المكشوف	٢٧١			٢٢٥١٠.٢٢٧٣	
	* موردون وأوراق دفع وحسابات دائنة					
١٣٢.٩	- سداد	١٧١		١٣٢٨٢٧٧٧		
٣٩٧٨١٦٥٨	- موردون	٢٨١		٣٤٨٧٨٤٨٧		
١.٨٧٦٣٦	- حسابات دائنة للشركة القابضة	٢٨٣	(٧)	١٦٦٨٣٨٥٥		
٢٢٧٤٥٣٠	- حسابات دائنة للمصالح والهبات	٢٨٤		٢٤٩٦٤٧٩		
٦٤٦٨٦٥٨٢	- ضرائب أرباح العام (الضريبة الداخلية)	٢٨٤	(٨)	٨٩٣٧٥٤.٢		
٢٣٤.٧٤٣٢٥	- داللو التوزيعات	٢٨٥		٢٠١٣٨٢٧٢٥		
٢٤٠.٤٧٠	- مصروفات مستحقة السداد	٢٨٦		٢٨٤٤٩٨٥		
١٢٤٧٤٦٤٦٥	- حسابات دائنة أخرى (قصيرة الاجل)	٢٨٩		١٦٩٤٧٣٤٩٢		
٣٧١٨٩	- حسابات مدينة أخرى	١٧٧		١٦٥٤١		
٤٩.٢٩٧٩.٥					٥٣.٤٣٨٧٤.٠	
	أرباح و فوائد مبيعات تقسيط موزعة					
٨٣٩.٦٧.٨٢	أرباح مبيعات تقسيط موزعة (تخص اموال لاحقة)	١/٢٨٨		٧٩٩٣٣٩٣٥٨		
٤١٣٤٩٦.٢٩	فوائد مبيعات تقسيط موزعة (تخص اموال لاحقة)	٢/٢٨٨		٣٤١.٠٧٣٨٨		
١٢٥٢٥٦٣١١١					١١٤٣٣٤٦٦٧٩	
١٩٥٧٤٤٨٧٩٤	مجموع الالتزامات المتداولة		(٩)		١٩١٢٨٣١٧٨٩	
٢٩٧٦٨٨٥.١	رأس المال العامل (٢)					٣٥٤١٧.٩٤٥
٣٤٢٨.٤٧٨٢	إجمالي الاستثمار (٢ + ١)					٣٧١.٣٧٤١٧

محمد ٢٠١٥

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

تابع قائمة المركز المالي في ٢٠١٥/٦/٣٠
طبقا لقرارات الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٠١٥/١٠/٣١

القيمة بالجنيه

مقارن ٢٠١٤/٦/٣٠ جنيه	البيان	رقم البيان	فرعي جنيه	جزئي جنيه	كلى جنيه
٣٤٢٨٠٤٧٨٢	- إجمالي الاستثمار ويتم تمويله على النحو التالي :				٣٧١٠٣٧٤١٧
	* حقوق الملكية :-				
	رأس المال المصدر والمكتسب فيه				
١١١٢٥٧١٠٠	سهم عادى بقيمة اسميه (١)				
	جنيه للسهم موزعه كالاتى :				
٨٠٣٨٤٤٦٧	سهم للشركة القومية بنسبه ٧٢.٢٥ %		٨٠٣٨٤٤٦٧		
٣٠٨٧٢٦٣٣	سهم للجمهور بنسبه ٢٧.٧٥ %		٣٠٨٧٢٦٣٣		
١١١٢٥٧١٠٠	رأس المال المدفوع	٢١		١١١٢٥٧١٠٠	
	* احتياطات :-	٢٢			
٥٥٦٢٨٥٥٠	- احتياطي قانونى	٢٢١	٥٥٦٢٨٥٥٠		
٨٥٠١٧٧٩١	- احتياطي نظامى	٢٢٢	١٠٤٢٢٧١٩٣		
٢٤٥٣١٠٢	- احتياطي رأسمالى	٢٢٣	٢٢٩٣١٠٢		
	* احتياطات اخرى :-	٢٢٤			
٧٩٠٥٧٤	- احتياطي يستثمر فى سندات حكومية		٧٩٠٥٧٤		
٢٧٥٥٦٣٠	- احتياطي تمويل مشروعات		٢٧٥٥٦٣٠		
٥٥٥٦٩١٧	- احتياطي عام		٥٥٥٦٩١٧		
٢٤٣١٢٦٠	- احتياطي ارتفاع اسعار اصول ثابتة		٢٤٣١٢٦٠		
٦٦١٧٠٢	- احتياطي غير عادى		٦٦١٧٠٢		
٢٢٠٠٨٧١	- احتياطي اسهم خزينة		٢٢٠٠٨٧١		
١٥٤٩٦٣٩٧				١٦٥٤٠٧٦٩	
٥٠٥٧٨٦١٣	- ارباح مرحلة	٢٣		٥٨٢٧٧١٩٥	
٣١٩٣٣٢٢١١٠	مجموع حقوق الملكية (٣)	(١٠)			٣٦٩٠٧٥٠٦٤
	التزامات طويلة الأجل :- (٤)				
٢٠٨٠٨٣٠	قروض طويلة الأجل من بنك الاستثمار القومي	٢٥٢	(١١)	١٨٣٠٣١٥	
٢٠٩٦٧٩٦٠	حسابات دائنة أخرى (طويلة الاجل)	٢٨٩	(١٢)	٢٢٥٧٦٤١٣	
٤٢٣٨٨٢	التزامات ضريبية مؤجلة	٢٨٤		٥٥٥٦٢٥	
٢٣٤٧٢٦٧٢					٢٤٩٦٢٣٥٣
٣٤٢٨٠٤٧٨٢	إجمالي تمويل الاستثمار (٤+٣)				٣٧١٠٣٧٤١٧

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

مهندس / على مصطفى أحمد حسن

العضو المنتدب
للشئون المالية والتنمية الإدارية والمالية

مهندس / محمد عبد الرحمن عزام

رئيس قطاع الإيرادات

مهندس / جمال عبد الرحمن عزام

رئيس قطاع الحسابات

مهندس / بهاء الدين فتوح عبد

محمد ٢٠١٥

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

قائمة المركز المالي في ٢٠١٥/٦/٣٠
طبقاً لقرارات الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٠١٥/١٠/٣١

(القيمة بالجنيه)

مقارن ٢٠١٤/٦/٣٠	البيان	رقم الايضاح	جزئى	كلى
	الأصول طويلة الأجل:-			
٣٤٥٣٣٧٠.٨	أصول ثابتة	(١)	٣٥٧٢٠٠.٥٠	
١٩٥٩٥١٧٨	بخصم مجمع الإهلاك		٢٠.٨٠٧٢٨٧	
١٤٩٣٨٥٣.٠				١٤٩١٢٧٦٣
٣٠٠٧.١٢١	مشروعات تحت التنفيذ	(٢)		١٨٤٦.٧٩
١٠٧٦٣.٠	استثمارات مالية	(٣)		١٠٧٦٣.٠
	أرصدة مدينة طويلة الأجل			
٤٥١١٦٢٨١	مجموع الأصول طويلة الأجل (١)			١٦٨٦٦٤٧٢
	الأصول المتداولة			
٣٨١٥٥٨٢٨٩	المخزون			٤١٤٨٦٤٤٠.٨
	العملاء والحسابات المدينة:-			
١٨٤٤٩٨٦٢٩٣	- عملاء بعد خصم المخصص البالغ ٢٦٦٩٤٣٨٥ جنيه		١٧٦١٥٢٠.٥٠٢	
٢٤٧٧٠.٧٦٨	- حسابات مدينة مختلفة بعد خصم المخصص البالغ ٢٤٦٧٤٣.٧ ج	(٤)	٦٧.٦٨٨٧٣	
٣٨٢١٩٤٥	- نقدية بالبنوك والصندوق	(٥)	٢٣٥٤٨٩٤٨	
١٨٧٥٧٩.٠٦				١٨٥٢١٣٨٣٢٣
٢٢٥٥١٣٧٢٩٥	مجموع الأصول المتداولة			٢٢٦٧٠.٢٧٣١
	الالتزامات المتداولة:-			
١٣.٨٨٦٩٥	- مخصصات	(٦)	١٣٩٤٣٠.٩٧	
٢٠١٤٩٩٠.٨٣	- بنوك دائنة (سحب على المكشوف)		٢٢٥١.٣٢٧٣	
٣٩٧٨١٦٥٨	- موردون		٣٤٨٧٨٤٨٧	
٤٥.٥١٦٢٤٧	- حسابات دائنة مختلفة	(٨-٧)	٤٩٥٥٦.٢٥٣	
١٢٥٢٥٦٣١١١	- أرباح وفوائد مبيعات تقسيط مؤجلة		١١٤٣٣٤٦٦٧٦	
١٩٥٧٤٤٨٧٩٤	مجموع الالتزامات المتداولة	(٩)		١٩١٢٨٣١٧٨٦
٢٩٧٦٨٨٥.٠١	رأس المال العامل (٢)			٣٥٤١٧.٩٤٥
٣٤٢٨٠.٤٧٨٢	إجمالي الاستثمار (٢+١) ويتم تمويله على النحو التالي:-			٣٧١٠.٣٧٤١٧
	حقوق الملكية:-			
١١١٢٥٧١.٠٠	- رأس المال المدفوع		١١١٢٥٧١.٠٠	
١٥٧٤٩٦٣٩٩٧	- احتياطات		١٧٦٥٤.٧٦٩	
٥٠.٥٧٨٦١٣	- أرباح مرحلة		٥٨٢٧٧١٩٥	
٣١٩٣٣٢١١.٠	مجموع حقوق الملكية (٣)	(١٠)		٣٤٦.٧٥٠.٦٤
	التزامات طويلة الأجل (٤)			
٢٠.٨٠٨٣.٠	- قروض بنك الاستثمار القومى	(١١)	١٨٣.٣١٥	
٢٠.٩٦٧٩٦.٠	- حسابات دائنة أخرى	(١٢)	٢٢٥٧٦٤١٣	
٤٢٣٨٨٢	- التزامات ضريبية مؤجلة		٥٥٥٦٢٥	
٢٣٤٧٢٦٧٢				٢٤٩٦٢٣٥٣
٣٤٢٨٠.٤٧٨٢	إجمالي تمويل الاستثمار (٤+٣)			٣٧١٠.٣٧٤١٧

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

مهندس / على مصطفى أحمد حسن

العضو المنتدب
للشؤون المالية والتنمية الإدارية والبشرية
والمسؤول المالي للإدارة
(الأستاذ الدكتور / عصام صادق محمد)
إدارة ذرة أشعة سوندا بأنت
الإسكان والتعمير

رئيس قطاع الإيرادات

(محاسب / جمال عبدالرحمن عزام)

رئيس قطاع الحسابات

(محاسب / بهاء الدين فتوح عيد)

محمد ٢٠١٥

مركز مصر لإيجار المساكن والمصارف

قائمة التغير في حقوق الملكية من الفترة من ٢٠١٤/٧/١ حتى ٢٠١٥/١/٣٠
طبقا لقرارات الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٠١٥/١٠/٣١

القيمة بالجنيه

البيان	رأس المال المدفوع	احتياطي قانوني	احتياطي نظام	الاحتياطي لمراسل	الاحتياطي للأفراد	الأرباح لموظفي	صافي الربح	الأجمالي
الرصيد في ٢٠١٤/١/٣٠ قبل إجراء التوزيعات	١١١٢٥٧١٠٠	٥٥٥٦٠٠١٩	٧٥٨٢٢٠٥٢	٢٤٥٣١٠٢	١٤٣٩١٩٥٤	١٣٣٧٠٤٠٦	١٨٣٨٢٠٨٣٨	٤٥١٧٢٥٤٧١
المحول إلى الاحتياطيات								
تسويات								
صافي أرباح العام في ٢٠١٤/١/٣٠ بعد إجراء التوزيعات		٦٨٥٣١	٩١٩٥٧٣٩	-	-	٣٧٢٠١٢٠٧	(١٨٣٨٢٠٨٣٨)	(١٣٧٣٩٣٣٦١)
المحول إلى الاحتياطيات								
تسويات								
الرصيد في ٢٠١٤/١/٣٠ بعد إجراء التوزيعات	١١١٢٥٧١٠٠	٥٥٦٢٨٥٥٠	٨٥٠١٧٧٩١	٢٤٥٣١٠٢	١٤٣٩١٩٥٤	٥٠٥٧٨٦١٢	-	٣١٩٣٣٢١١٠
المحول إلى الاحتياطيات								
تسويات								
صافي أرباح العام في ٢٠١٤/١/٣٠ بعد إجراء التوزيعات								
المحول إلى الاحتياطيات								
تسويات								
الرصيد في ٢٠١٥/١/٣٠ بعد إجراء التوزيعات	١١١٢٥٧١٠٠	٥٥٦٢٨٥٥٠	٨٥٠١٧٧٩١	٢٢٩٣١٠٢	١٤٣٩١٩٥٤	٣٧٨٦١٢٠٠	٢٠٤٧٥٨١٣٠	٥١١٢١٥٨٢٧
المحول إلى الاحتياطيات								
تسويات								
صافي أرباح العام في ٢٠١٥/١/٣٠ بعد إجراء التوزيعات								
المحول إلى الاحتياطيات								
تسويات								
الرصيد في ٢٠١٥/١/٣٠ بعد إجراء التوزيعات	١١١٢٥٧١٠٠	٥٥٦٢٨٥٥٠	٩٩٢٠٤٣٧٢	-	-	٢٠٤١١٩٩٥	(٢٠٤٧٥٨١٣٠)	(١٦٥١٤٠٧٦٣)
المحول إلى الاحتياطيات								
تسويات								
الرصيد في ٢٠١٥/١/٣٠ بعد إجراء التوزيعات	١١١٢٥٧١٠٠	٥٥٦٢٨٥٥٠	٩٩٢٠٤٣٧٢	٢٢٩٣١٠٢	١٤٣٩١٩٥٤	٥٨٣٧١١٩٥	-	٢٤٦٠٧٥٠١٤

رئيس مجلس الإدارة

والعضو المنتدب



مهندس / علي مصطفى أحمد حسن

رئيس قطاع الأوراق المالية



(محاسب / جمال عبدالرحمن عزام)

(محاسب / بهاء الدين قنص صيد)





شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى شركات الشركة القابضة للتشييد والتعمير

قائمة التغير في حقوق الملكية (المختصرة) عن الفترة المالية
من ٢٠١٤/٧/١ إلى ٢٠١٥/٦/٣٠
طبقا لقرارات الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٠١٥/١٠/٣١

القيمة بالجنيه

البيان	رصيد أول المدة في ٢٠١٤/٧/١	الزيادة	النقص	رصيد آخر المدة في ٢٠١٥/٦/٣٠
رأس المال المصدر والمدفوع	١١١٢٥٧١٠٠	-	-	١١١٢٥٧١٠٠
الاحتياطيات :-				
احتياطي قانوني	٥٥٦٢٨٥٥٠	-	-	٥٥٦٢٨٥٥٠
احتياطي نظامي	٨٥٠١٧٧٩١	١٩٢٠٤٣٧٢	-	١٠٤٢٢٢١٦٣
احتياطي رأسمالي	٢٤٥٣١٠٢	-	١٦٠٠٠٠	٢٢٩٣١٠٢
احتياطيات أخرى	١٤٣٩٦٩٥٤	-	-	١٤٣٩٦٩٥٤
جملة الاحتياطيات	١٥٧٤٩٦٣٩٧	١٩٢٠٤٣٧٢	١٦٠٠٠٠	١٧٦٥٤٠٧٦٩
أرباح (خسائر) مرحلة	٥٠٥٧٨٦١٣	٢٠٨٠٦٨٨٤	١٣١٠٨٣٠٢	٥٨٢٧٧١٩٥
صافي أرباح العام بعد الضرائب	-	٢٠٤٧٥٨١٣٠	٢٠٤٧٥٨١٣٠	-
إجمالي حقوق الملكية	٣١٩٣٣٢١١٠	٢٤٤٧٦٩٣٨٦	٢١٨٠٢٦٤٣٢	٣٤٦٠٧٥٠٦٤

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

مهندس / على مصطفى أحمد حسن

العضو المنتدب

للشؤون المالية والتشغيلية والإدارية والبشرية

رئيس مجلس الإدارة

(الاستاذ الدكتور / د. محمد مصطفى محمد)

إدارة مراقبة الجودة

الإسكان والتعمير

رئيس قطاع الإيرادات

(محاسب / جمال عبد الرحمن عزام)

رئيس قطاع الحسابات

(محاسب / بهاء الدين فتوح عيد)

محمد

٢٨ شارع إبراهيم اللقاني - مصر الجديدة - تليفون : ٢٢٩١٩٤٢٤ - ٢٢٩١٩٤٢٨ - ٢٢٩١٩٤٣٤ - فاكس : ٢٢٩١٠٥٢٢
ورقة الشركة ٢٠١٥/١
www.heliopoliscompany.net

خريطة مصر للإحصاءات الإحصائية والمعلومات

قائمة توزيعات الأرباح
عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٣/٣٠
طبقا لقرارات الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٠١٥/١٠/٣١

القيمة بالجنيه

مقرن ٢٠١٤/٢٠١٣	البيان	جزلى	كلى
جنيه		جنيه	جنيه
١٨٣٨٦٠٨٣٨	صافي الربح بعد ضريبة الدخل		٢٠٤٧٥٨١٣٠
١٣٣٢١٤٧٨	يضاف :- ارباح مرحلة من العام السابق	٥٠٥٧٨٦١٣	
٥٣٩٢٨	يضاف أو (يخصم) :- قيمة ما تم تسويته من والى الأرباح المرحلة خلال العام.	(١٢٧١٤٤١٣)	
١٣٢٧٥٤٠٦			٣٧٨٦٤٢٠٠
١٩٧٢٣٦٢٤٤	الأرباح القابلة للتوزيع		٢٤٢٦٢٢٣٣٠
	ويتم توزيعها كما يلي :-		
٦٨٥٣١	- احتياطي قانوني	-	
٩١٩٥٧٣٩	- احتياطي نظامي	١٩٢٠٤٣٧٢	
-	- احتياطي رأسمالي	-	
٩٢٦٤٢٧٠			١٩٢٠٤٣٧٢
	توزيعات المساهمين والعاملين		
١١١٢٥٧١٠٠	- حصة المساهمين بواقع ١.٢٥ جنيه للسهم	١٣٩٠٧١٣٧٥	
١٦٥٠١٥٨١	- حصة العاملين	١٦٣٠٧٧٧٢	
١٢٧٧٥٨٦٨١			١٥٥٣٧٩١٤٧
١٢٤٢٤١٩	- حصة النشاط الرياضي	١٤٧١٣٥٩	
٨٣٩٢٢٦١	- حصة مجلس الإدارة	٨٢٩٠٢٥٧	
٥٠٥٧٨٦١٣	- الأرباح المرحلة للعام التالي	٥٨٦٧٧١٩٥	
٦٠٢١٣٢٩٣			٦٨٠٣٨٨١١
١٩٧٢٣٦٢٤٤	الإجمالي		٢٤٢٦٢٢٣٣٠

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

مهندس / علي مصطفى احمد حسن

رئيس قطاع المبيعات
والخدمات

مهندس / جمال عبدالرحمن علام

رئيس قطاع الحسابات

محاسب / بهاء الدين فتوح عبد

مركز مصر للدراسات الإستراتيجية والسياسية

حساب توزيع الأرباح
عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/٢٠٢٠
طبقاً لقرارات الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٠١٥/١٠/٢١

الْقَائِمَةُ بِالْحُجَّةِ

[illegible]

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المالك

[illegible]

رئيس قطاع الدراسات
 (محاسب / جمال عبدالرحمن عزام)

رَبِّهِمْ قَطَاعُ الصَّغَابَاتِ

~~مَحَابِبُ / بَهَاءُ الَّذِينَ قُتِلُوا عَنِ~~