

السيدة الاستاذة / رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية
القرية الذكية B135 - كيلو ٢٨ طريق مصر اسكندرية الصحراوي

تحية طيبة .. وبعد :-

نتشرف باحاطة سيادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع مساء اليوم الخميس الموافق ٢٠١٨/٩/٢٠ وذلك لمناقشة القوائم المالية الأساسية والحسابات التحليلية (المعدلة) للسنة المالية المنتهية فى ٢٠١٨/٦/٣٠ حيث تم تعديلها بناءً على توصيات مراقب الحسابات بعد العرض عليه .

هذا ومرفق لسيادتكم طيه :

- ١ - المؤشرات المالية بنماذج (قائمة الدخل - قائمة المركز المالى - قائمة التدفقات النقدية) عن الفترة المالية من ٢٠١٧/٧/١ إلى ٢٠١٨/٦/٣٠ .
- ٢ - الأحداث الهامة التى وقعت خلال الفترة .
- ٣ - مذكرة مجلس الإدارة .

برجاء التكرم بالعلم والإحاطة ،،،

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام ،،

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة
دكتور/ وائل محمود يوسف

الحمد



تحريرا فى : ٢٠١٨/٩/٢٠



ملخص نتائج الاعمال عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠

١- المؤشرات المالية :-

أ- قائمة الدخل عن الفترة المالية من ٢٠١٧/٧/١ - ٢٠١٨/٦/٣٠ :-

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	عن الفترة من ٢٠١٧/٧/١ حتى ٢٠١٨/٦/٣٠	عن الفترة من ٢٠١٦/٧/١ حتى ٢٠١٧/٦/٣٠	التغير %
- إيرادات النشاط	٩٥٤٦٢٦	٩٢٨٠٦١	٢.٩
- مجمل الربح (الخسارة)	٦١١٨٠٥	٦٤٩٢٨١	(٥.٨)
- نسبة مجمل الربح الى الايرادات / المبيعات	٦٤%	٧٠%	-
- صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الانشطة المستمرة	٣٤٥٩٣٧	٤٤٥٥١١	(٢٢.٤)
- صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الانشطة غير المستمرة (ان وجدت)	-	-	-
- صافي الربح (الخسارة) بعد الضريبة	٢٦٥٣٤٧	٣٤٨٨٥٢	(٢٣.٩)
- النصيب الاساسي للسهم في الارباح / الخسائر	٠.٦٠	٠.٧٨	-
- النصيب المخفض للسهم في الارباح / الخسائر (ان وجد)	-	-	-

(ب) قائمة المركز المالي في ٢٠١٨/٦/٣٠ .

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	عن الفترة من ٢٠١٧/٧/١ حتى ٢٠١٨/٦/٣٠	عن الفترة من ٢٠١٦/٧/١ حتى ٢٠١٧/٦/٣٠	التغير %
- صافي رأس المال العامل	٦١٩٩٩٦	٦٧١٢٠٤	(٧.٦)
- حقوق الملكية متضمنة الفائض القابل للتوزيع في ٢٠١٨/٦/٣٠	٦٤٠٦١٩	٦٩١٧٢٣	(٧.٣)
- رأس المال المدفوع	١١١٢٥٧	١١١٢٥٧	-
- الاحتياطات	٢٥٣٩٨٣	٢٢١٥٨٣	١٤.٦
- الارباح المرحلة	١٠٠٣١	١٠٠٣١	-
- ربح الفترة الحالية بعد الضريبة	٢٦٥٣٤٧	٣٤٨٨٥٢	(٢٣.٩)
- أخرى	-	-	-
- أسهم خزينة	-	-	-

-٢-

ج - قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية من ٢٠١٧/٧/١ - ٢٠١٨/٦/٣٠ :-

القيمة بالآلاف جنية

البيان	عن الفترة من ٢٠١٧/٧/١ حتى ٢٠١٨/٦/٣٠	عن الفترة من ٢٠١٧/٧/١ حتى ٢٠١٨/٦/٣٠	التغير %
- التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل	٤٩٢١٤٨	(٧١٠٧٣١)	(٢٤٤.٤)
- التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الاستثمار	(١١٣٨٢)	(٣٠٢٦٣)	٢٦٦
- التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل	(٦٣١١٦٧)	٧٣٨٠٥٠	(٢١٧)

- التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل:-
- تم التعديل في المخزون والمعملاء والموردون والمخصصات والفوائد المدفوعة (المصرفيات التمويلية)
- التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الاستثمار:-
- تم التعديل في مشروعات تحت التنفيذ والفائدة الدائنة .
- التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل :-
- التغير في المحصلات من السحب على المكشوف .
- ٢- الاحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن وتستوجب الافصاح .

لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية التي تم إصدارها من مجلس الادارة بتاريخ ٢٠١٨/٩/٢٠ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالافصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبى الحسابات عليها وبعد أقصى قبل بداية جلسة اليوم التالى وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب / مراقبى الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً .

رئيس مجلس الادارة
والعضو المنتدب



مهندس / هانى الديب

العضو المنتدب
للمشؤون المالية والادارية
ونائب رئيس مجلس الادارة



(أ. د / وائل محمود يوسف)

رئيس قطاع الحسابات



(محاسب / اشرف محمد فرغلى)

تحريراً فى : ٢٠١٨/٩/٢٠



مذكرة رقم (١٩٩) لسنة ٢٠١٨
للعرض على مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة في ٢٠١٨/٩/٢٠
بشأن :- عرض القوائم المالية الأساسية والحسابات التحليلية بعد استيفاء ملاحظات الجهاز المركزي
للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠

إيماء الى الكتاب الدوري رقم ٢٢١٩ لسنة ٢٠١٨ الوارد من الشركة القابضة للتشييد والتعمير في
٢٠١٨/٦/١٩ بشأن ضرورة الانتهاء من إعداد المركز المالي والحسابات الختامية للشركة عن العام المالي
(٢٠١٨/٢٠١٧) بعد استيفاء ملاحظات الجهاز المركزي وكذا التقرير التفصيلي للجهاز المركزي والرد عليه .
نتشرف بأن نعرض على هيئة المجلس تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في
٢٠١٨/٦/٣٠ :-

- أ - نتيجة النشاط وبيان المعوقات والمشاكل التي قابلت الشركة خلال عام ٢٠١٨/٢٠١٧ .
- ب - مؤشرات تقويم الأداء عن السنة المالية ٢٠١٨/٢٠١٧ مقارنة بالسنة السابقة لها .
- ج - القوائم المالية والحسابات التحليلية وفقا لقرار السيد المستشار / رئيس الجهاز المركزي
للمحاسبات رقم ٦٠٩ لسنة ٢٠١٦ وفي ضوء معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار السيد الدكتور/
وزير الاستثمار رقم ٢٤٣ لسنة ٢٠٠٦ على الوجه التالي :-
- أولا : القوائم الأساسية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠ :-

- ١- قائمة المركز المالي .
- ٢- قائمة الدخل .
- ٣- قائمة توزيعات الأرباح المقترحة .
- ٤- قائمة التدفقات النقدية .
- ٥- قائمة التغير في حقوق الملكية .
- ٦- الايضاحات والمعلومات المتممة للقوائم المالية .
- ٧- قائمة الانتاج والقيمة المضافة .

ثانياً :- الحسابات التحليلية عن السنة المالية ٢٠١٨/٢٠١٧ :-

- ١- حساب تكلفة إنتاج أو شراء الوحدات المباعة .
- ٢- حساب المتاجرة .
- ٣- حساب الأرباح والخسائر .

ثالثاً :- تقرير مراقب الحسابات التفصيلي على القوائم المالية لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير في
٢٠١٨/٦/٣٠ ورد الشركة عليه .

-٢-

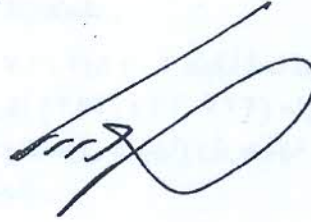
والأمر معروض على هيئة المجلس للتكرم بالنظر في اعتماد :-

- القوائم المالية والحسابات التحليلية المعروضة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠ .
- حساب التوزيع المقترح لأرباح السنة المالية ٢٠١٨/٢٠١٧ طبقا لما تضمنه تقرير مجلس الإدارة في هذا الشأن .
- الرد على التقرير التفصيلي للجهاز المركزي للمحاسبات .
- على أن يتم عرض الأمر على الجمعية العامة للشركة لاعتماد قرارات المجلس فيما ورد به عليه .

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب



(مهندس / هانى الديب)



قرار المجلس :

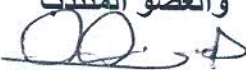
استعرض السيد الدكتور / وائل محمود يوسف العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية ونائب رئيس مجلس الإدارة القوائم المالية الأساسية والحسابات التحليلية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠ والذي تضمن الآتي :-

- أ- استثمارات الشركة المقررة والمنفذة خلال عام ٢٠١٧/٢٠١٨ .
- ب- نتيجة النشاط والإنجازات التي حققتها الشركة وبيان المعوقات والمشاكل التي واجهت الشركة خلال عام ٢٠١٧/٢٠١٨ .
- ج- مؤشرات تقييم الأداء عن السنة المالية ٢٠١٧/٢٠١٨ مقارنة بالعامين السابقين .
- د - القوائم المالية والحسابات التحليلية وفقاً لقرار السيد الدكتور / رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات رقم ٦٠٩ لسنة ٢٠١٦ .

وبعد المناقشة قرر المجلس اعتماد :

١. القوائم المالية الأساسية والحسابات التحليلية الواردة بتقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠ .
بعد التعديل طبقاً لملاحظات الجهاز المركزي بصافي ربح قدره (٢٦٥٣٤٧) مليون جنيه (مائتان خمسة وستون مليون وثلاثمائة وسبعة وأربعون ألف جنيه) مقابل (٣٤٨٨٥٢) مليون جنيه (ثلاثمائة وثمانية وأربعون مليون جنيه وثمانمائة إثنين وخمسون ألف جنيه) عن العام المالي ٢٠١٧/٢٠١٦ على أن يتم إرسال هذه القوائم لمراقب الحسابات (الجهاز المركزي للمحاسبات إدارة مراقبة حسابات الإسكان والتعمير) للمراجعة تمهيداً لعرضها على الجمعية العامة للاعتماد .
٢. حساب التوزيع المقترح لأرباح السنة المالية ٢٠١٧/٢٠١٨ طبقاً لما تضمنه تقرير مجلس الإدارة في هذا الشأن أن لا يتم توزيع حصة المساهمين وقدرها (٢٢٥,٦٤٤,٦٩٣) مليون جنيه (مائتان خمسة وعشرون وستمائة وأربعة وأربعون ألف وستمائة ثلاثة وتسعون جنيهاً) وترحيلها إلى حساب الأرباح المرحلة على أن يتم العرض على الجمعية العامة للشركة للاعتماد .
٣. قرر مجلس الإدارة بجلسته في ٢٠١٨/٦/٢٦ (مذكرة رقم ١٥٤) بإعتماد صرف العلاوة الدورية للعاملين بنسبة ١٠٠ % من الفئات المحددة بلانحة نظام العاملين بالشركة الصادرة من السيد الدكتور / وزير قطاع الأعمال العام برقم ٢١٢ لسنة ١٩٩٥ في ١٤/٦/١٩٩٥ (مادة ٣٥) وذلك اعتباراً من ٢٠١٨/٧/١ وبناء على قرار مجلس إدارة الشركة القابضة للتشييد والتعمير بتاريخ ٢٧/٦/٢٠٠٤ منح العاملين بالشركة القابضة والشركات التابعة العلاوة الدورية بنسبة ٧ % من الأجر الأساسي وذلك في ضوء المؤشرات التي أظهرتها القوائم المالية والحسابات التحليلية للشركة بتقرير مجلس الإدارة .
٤. اعتماد الرد على التقرير التفصيلي للجهاز المركزي للمحاسبات .

على أن يتم عرض الامر على الجمعية العامة للشركة للنظر في اعتماد قرارات المجلس فيما ورد به عليه .
هذا وقد قدم المجلس الشكر للسيد الدكتور / وائل محمود يوسف العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية ونائب رئيس مجلس الإدارة والعاملين بقطاعات الشئون المالية والإدارية على الجهد المبذول في إعداد القوائم المالية .

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

مهندس / هانيء الديب



صورة طبق الأصل