

السيدة الاستاذة / رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية
القرية الذكية B135 - كيلو ٢٨ طريق مصر اسكندرية الصحراوى

تحية طيبة .. وبعد :-

نتشرف باحاطة سيادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع مساء اليوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٨/٧/٣١ وذلك لمناقشة القوائم المالية الأساسية والحسابات التحليلية للسنة المالية المنتهية فى ٢٠١٨/٦/٣٠ .

هذا ومرفق لسيادتكم طيه بعد اعتمادها :

- ١ - المؤشرات المالية بنماذج (قائمة الدخل - قائمة المركز المالى - قائمة التدفقات النقدية) عن الفترة المالية من ٢٠١٧/٧/١ إلى ٢٠١٨/٦/٣٠ .
- ٢ - الأحداث الهامة التى وقعت خلال الفترة .
- ٣ - مذكرة مجلس الإدارة .

برجاء التكرم بالعلم والإحاطة ،،،

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام ،،

العضو المنتدب
للمشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة

دكتور/ وائل محمود يوسف

الحسين

تحريرا فى : ٢٠١٨/٧/٣١



ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠

١- المؤشرات المالية :-

أ- قائمة الدخل عن الفترة المالية من ٢٠١٧/٧/١ - ٢٠١٨/٦/٣٠ :-

القيمة بالالف جنيه

البيان	عن الفترة من ٢٠١٧/٧/١ حتى ٢٠١٨/٦/٣٠	عن الفترة من ٢٠١٦/٧/١ حتى ٢٠١٧/٦/٣٠	التغير %
- إيرادات النشاط	٩٣٦٥٠٤	٩٢٨٠٦١	٩١
- مجمل الربح (الخسارة)	٥٩٣٠٦٧	٦٤٩٢٨١	(٨.٧)
- نسبة مجمل الربح الى الايرادات / المبيعات	%٦٣.٣٣	%٧٠	-
- صافى الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	٣٢٦٩٠٠	٤٤٥٥١١	(٢٦.٦)
- صافى الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (إن وجدت)	-	-	-
- صافى الربح (الخسارة) بعد الضريبة	٢٥٠٧٩٨	٣٤٨٨٥٢	(٢٨.١)
- النصيب الاساسى للسهم فى الارباح / الخسائر	٠.٥٦	٠.٧٨	-
- النصيب المخفض للسهم فى الارباح / الخسائر (إن وجد)	-	-	-

(ب) قائمة المركز المالى فى ٢٠١٨/٦/٣٠ .

القيمة بالالف جنيه

البيان	عن الفترة من ٢٠١٧/٧/١ حتى ٢٠١٨/٦/٣٠	عن الفترة من ٢٠١٦/٧/١ حتى ٢٠١٧/٦/٣٠	التغير %
- صافى رأس المال العامل	٦٠٥٤٩٩	٦٧١٢٠٤	(٩.٨)
- حقوق الملكية متضمنه الفائض القابل للتوزيع فى ٢٠١٨/٦/٣٠	٦٢٦.٦٩	٦٩١٧٢٣	(٩.٥)
- رأس المال المدفوع	١١١٢٥٧	١١١٢٥٧	-
- الاحتياطات	٢٥٣٩٨٣	٢٢١٥٨٣	١٤.٦
- الارباح المرحلة	١٠٠.٣١	١٠٠.٣١	-
- ربح الفترة الحالية بعد الضريبة	٢٥٠.٧٩٨	٣٤٨٨٥٢	(٢٨)
- أخرى	-	-	-
- أسهم خزينة	-	-	-



-٢-

ج - قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية من ٢٠١٧/٧/١ - ٢٠١٨/٦/٣٠ :-

القيمة بالالف جنية

التغير %	عن الفترة من ٢٠١٦/٧/١ حتى ٢٠١٧/٦/٣٠	عن الفترة من ٢٠١٧/٧/١ حتى ٢٠١٨/٦/٣٠	البيان
(٢٤٤.٤)	٤٩٢١٤٨	(٧١٠٧٣١)	- التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل
٢٦٦	(١١٣٨٢)	(٣٠٢٦٣)	- التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الاستثمار
(٢١٧)	(٦٣١١٦٧)	٧٣٨٠٥٠	- التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل

- التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل :-
تم التعديل في المخزون والعملاء والموردون والمخصصات
- التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الاستثمار :-
تم التعديل في مشروعات تحت التنفيذ والفائدة الدائنة .
٢- الاحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن وتستوجب الافصاح .
لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونه أعلاه مستخرجة من القوائم المالية التي تم إصدارها من مجلس الادارة بتاريخ ٢٠١٨/٧/٣١ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالافصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعه والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبى الحسابات عليها وبعد أقصى قبل بداية جلسة اليوم التالى وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب / مراقبى الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً .

رئيس مجلس الادارة
والعضو المنتدب

مهندس / هانى الديب

العضو المنتدب
للشئون المالية والادارية
ونائب رئيس مجلس الادارة

(أ.د / وائل محمود يوسف)

مدير عام الحسابات

(محاسب / اشرف محمد فرغلى)

تحريرا فى : ٢٠١٨ / ٧ / ٣١



مذكرة رقم (١٥٩) لسنة ٢٠١٨
للعرض على مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة في ٢٠١٨/٧/٢١
بشأن :- عرض القوائم المالية الأساسية والحسابات التحليلية
للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠

إيماء الى الكتاب الدوري رقم ٢٢١٩ لسنة ٢٠١٨ الوارد من الشركة القابضة للتشييد والتعمير في
٢٠١٨/٦/١٩ بشأن ضرورة الانتهاء من إعداد المركز المالي والحسابات الختامية للشركة عن العام المالي
(٢٠١٨/٢٠١٧) .

نتشرف بأن نعرض على هيئة المجلس تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في
٢٠١٨/٦/٣٠ :-

- أ - نتيجة النشاط وبيان المعوقات والمشاكل التي قابلت الشركة خلال عام ٢٠١٨/٢٠١٧ .
ب - مؤشرات تقويم الأداء عن السنة المالية ٢٠١٨/٢٠١٧ مقارنة بالسنة السابقة لها .
ج - القوائم المالية والحسابات التحليلية وفقا لقرار السيد المستشار / رئيس الجهاز المركزي
للمحاسبات رقم ٦٠٩ لسنة ٢٠١٦ وفي ضوء معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار السيد الدكتور/
وزير الاستثمار رقم ٢٤٣ لسنة ٢٠٠٦ وكذلك .

أولا : القوائم الأساسية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠ :-

- ١- قائمة المركز المالي .
- ٢- قائمة الدخل .
- ٣- قائمة توزيعات الارباح المقترحة .
- ٤- قائمة التدفقات النقدية .
- ٥- قائمة التغير في حقوق الملكية .
- ٦- الايضاحات والمعلومات المتممة للقوائم المالية .
- ٧- قائمة الانتاج والقيمة المضافة .

ثانياً :- الحسابات التحليلية عن السنة المالية ٢٠١٨/٢٠١٧ :-

- ١- حساب تكلفة إنتاج أو شراء الوحدات المباعة .
- ٢- حساب المتاجرة .
- ٣- حساب الأرباح والخسائر .



- هبة طه
مدير

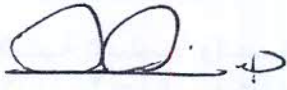
-٢-

والأمر معروض على هيئة المجلس للتكرم بالنظر في اعتماد :-

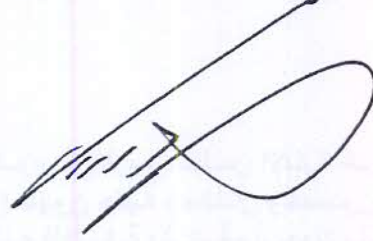
- القوائم المالية والحسابات التحليلية المعروضة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠ .
- حساب التوزيع المقترح لأرباح السنة المالية ٢٠١٨/٢٠١٧ طبقا لما تضمنه تقرير مجلس الإدارة في هذا الشأن .

على أن يتم عرض الأمر على الجمعية العامة للشركة لاعتماد قرارات المجلس فيما ورد به عليه .

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب



(مهندس / هانى الديب)



- صورة طبق الأصل

محضر



قرار المجلس :

استعرض السيد الدكتور / وائل محمود يوسف العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية ونائب رئيس مجلس الإدارة القوائم المالية الأساسية والحسابات التحليلية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠ والذي تضمن الآتي :-

أ- استثمارات الشركة المقررة والمنفذة خلال عام ٢٠١٧/٢٠١٨ .

ب- نتيجة النشاط والانجازات التي حققتها الشركة وبيان المعوقات والمشاكل التي واجهت الشركة خلال عام ٢٠١٧/٢٠١٨ .

ج- مؤشرات تقييم الاداء عن السنة المالية ٢٠١٧/٢٠١٨ مقارنة بالعامين السابقين .

د - القوائم المالية والحسابات التحليلية وفقاً لقرار السيد الدكتور / رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات رقم ٦٠٩ لسنة ٢٠١٦ .

وبعد المناقشة قرر المجلس اعتماد :

١. القوائم المالية الأساسية والحسابات التحليلية الواردة بتقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠ بصافي ربح قدره (٢٥٠٧٩٨) مليون جنيه (مائتان وخمسون مليون وسبعمائة ثمانية وتسعون ألف جنيه) مقابل (٣٤٨٨٥٢) مليون جنيه (ثلاثمائة وثمانية وأربعون مليون جنيه وثمانمائة إثنين وخمسون ألف جنيه) عن العام المالي ٢٠١٦/٢٠١٧ على أن يتم إرسال هذه القوائم لمراقب الحسابات (الجهاز المركزي للمحاسبات إدارة مراقبة حسابات الإسكان والتعمير) للمراجعة تمهيداً لعرضها على الجمعية العامة للاعتماد .

٢. حساب التوزيع المقترح لأرباح السنة المالية ٢٠١٧/٢٠١٨ طبقاً لما تضمنه تقرير مجلس الإدارة في هذا الشأن أن لا يتم توزيع حصة المساهمين وقدرها (٢١٣,٢٨٥,٠٢٥) مليون جنيه (مائتان وثلاثة عشر مليون جنيه ومائتان خمسة وثمانون ألف جنيه وخمسة وعشرون ألف جنيه) وترحيلها إلى حساب الأرباح المرحلة على أن يتم العرض على الجمعية العامة للشركة للاعتماد .

٣. قرر مجلس الإدارة بجلسته في ٢٠١٨/٦/٢٦ (مذكرة رقم ١٥٤) باعتماد صرف العلاوة الدورية للعاملين بنسبة ١٠٠ % من الفئات المحددة بلانحة نظام العاملين بالشركة الصادرة من السيد الدكتور / وزير قطاع الأعمال العام برقم ٢١٢ لسنة ١٩٩٥ في ١٩٩٥/٦/١٤ (مادة ٣٥) وذلك اعتباراً من ٢٠١٨/٧/١ وبناء على قرار مجلس إدارة الشركة القابضة للتشييد والتعمير بتاريخ ٢٠٠٤/٦/٢٧ منح العاملين بالشركة القابضة والشركات التابعة العلاوة الدورية بنسبة ٧ % من الأجر الأساسي وذلك في ضوء المؤشرات التي أظهرتها القوائم المالية والحسابات التحليلية للشركة بتقرير مجلس الإدارة .

على أن يتم عرض الامر على الجمعية العامة للشركة للنظر في اعتماد قرارات المجلس فيما ورد بهاليه .

هذا وقد قدم المجلس الشكر للسيد الدكتور / وائل محمود يوسف العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية ونائب رئيس مجلس الإدارة والعاملين بقطاعات الشؤون المالية والإدارية على الجهد المبذول في إعداد القوائم المالية.

رئيس مجلس الإدارة

والعضو المنتدب

مهندس / هانيء الديك



- سريرة طه بك

م. م. م.