



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
إحدى شركات
الشركة القومية للتشييد والتعمير

٢٣
١٣٤
٢٠١٤/٢/٢٥

مصر الجديدة في : ٢٠١٤/٣/٢٥

السيدة الأستاذة / نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية
القرية الذكية - ١٣٥ B كيلو ٢٨ طريق مصر اسكندرية الصحراوى
فاكس ٢٥٣١٦٣٨٢ - ٢٥٣١٦٣٧٥

تحية طيبة .. وبعد :-

بالإشارة الى كتاب سيادتكم الوارد إلينا بالفاكس اليوم ٢٠١٤/٣/٢٥ بشأن تحقيق الكفاءة والعدالة والشفافية فى السوق وحرصاً على زيادة التعاون بين إدارة البورصة والشركات المقيدة وبالإشارة الى ارتفاع سعر الورقة المالية فى جلسة ٢٠١٤/٣/١٩ الى ٢٠١٤/٣/٢٤ وبنسبة ارتفاع تقدر بحوالى بنسبة ٣١.٠٩ %.

نتشرف بإحاطة سيادتكم بأنه لاتوجد أية أحداث جوهرية غير معلنه كما نرفق لسيادتكم طيه النماذج الخاصة بالتغير فى سعر السهم ومضاعفة الربحية عن الفترة المشار اليها .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مع خالص تحياتي

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة

٢٠١٢
٢٥

(محاسب / محمد إبراهيم خليل عجلان)



٢٨ شارع إبراهيم اللقاني - مصر الجديدة - تليفون : ٢٢٩١٩٤٢٤ - ٢٢٩١٩٤٢٨ - ٢٢٩١٩٤٣٤ فاكس : ٢٢٩١٠٥٢٢
محمد استثمار ٢٠١٤
www.heliopoliscompany.com



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
إحدى شركات
الشركة القومية للتشييد والتعمير

نموذج إفصاح عن مدى وجود أحداث جوهرية غير معلنه

هيكل الملاك ونسبة ملكية أعضاء مجلس الادارة (وفقا لآخر بيان إفصاحى سابق) فى ٢٠١٣/١٢/٣١

النسبة	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان إفصاحى سابق	أسماء حملة ٥% من أسهم الشركة
٧٢.٢٥%	٨٠٣٨٤٤٦٧ سهم	الشركة القومية للتشييد والتعمير

النسبة	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان إفصاحى سابق	ملكية أعضاء مجلس الادارة
٠.٠٠٥٣%	٥٨٨٢ سهم	شعبان إبراهيم محمد عطية
٠.٠٠٤٣%	٤٨١٩ سهم	محمود هانى على محمود هبة
٠.٠٠٢٥%	٢٧٨٦ سهم	نبيل سيد عبدالحى حماد
٠.٠٠٠٥%	٥٦٢ سهم	أحمد المرسى أحمد المرسى
٠.٠١٢٦%	١٤٠٤٩ سهم	إجمالى ملكية أعضاء مجلس الادارة
٢٦.٢٧٣%	٢٩٢٣٠٠٤٥ سهم	نسبة التداول الحر طبقا لآخر هيكل مساهمين

هل هناك تغيرات فى هيكل المساهمين منذ آخر نموذج إفصاحى :-

لا يوجد أى تغيير طبقا لآخر نموذج إفصاح .



٢٠١٣
٢٩
٢٩

٢٨ شارع إبراهيم اللقانى - مصر الجديدة - تليفون : ٢٢٩١٩٤٢٤ - ٢٢٩١٩٤٢٨ - ٢٢٩١٩٤٣٤ فاكس : ٢٢٩١٠٥٢٢

www.heliopoliscompany.net

محمد نماذج استثمار ٢٠١٣



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى شركات الشركة القومية للتشييد والتعمير

- ٢ -

تشكيل مجلس الإدارة :-

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل
المهندس / على مصطفى أحمد حسن	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	الشركة القومية للتشييد والتعمير
المهندسة / فتحية عبد الستار محمود شتيوي	العضو المنتدب للشئون الفنية والتنفيذ ونائب رئيس مجلس الإدارة .	
المحاسب / محمد إبراهيم خليل عجلان	العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية ونائب رئيس مجلس الإدارة .	
الاستاذ / سعيد زكي محمد عبد السلام	العضو المنتدب للشئون العقارية	
محاسب / شعبان إبراهيم محمد عطيه	عضو مجلس إدارة منتخب ممثل للعاملين	
محاسب / نبيل سيد عبدالحى حماد	عضو مجلس إدارة منتخب ممثل للعاملين	
مهندس / محمود هاتى على محمود وهبه	عضو مجلس إدارة منتخب ممثل للعاملين	

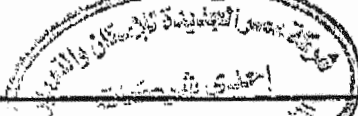
يذكر التغيرات التي طرأت على تشكيل المجلس خلال الفترة :-

محاسب / الشيمى محمد حسن رئيس اللجنة النقابية بدلا من أحمد المرسى أحمد .

موجز بأهم المؤشرات المالية من الفترة المالية للسنوات الثلاث السابقة :-

البيان	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣
نسب القيم السوقية			
مضاعف الربحية	١٦.٧٠ مرة	١٦.٠٣ مرة	١٧.٧٥ مرة
مضاعف القيمة الدفترية	١٨.٨٧ مرة	١٥.٥٥ مرة	٢١.٦٥ مرة
ربحية السهم	١.١٣ ج	٠.٩٧ ج	١.٢٢ ج
التوزيع النقدي للسهم	٠.٩٠ ج	٠.٧٥ ج	٠.٨٥ ج
عدد ونسبة أسهم الخزينة	-	-	-
مضاعف ربحية القطاع	١٧.٤٦	٢٢.٥٥	١٨.٣٨
مضاعف ربحية السوق	٩.٧٠	٩.٢٤	١١.١٤
نسب الربحية :-			
هامش ربح التشغيل	٣٩.٦%	٣٦.٧%	٣٨%
هامش الربحية			
العائد على حقوق الملكية	٠.٥٣ مرة	٠.٤٣ مرة	٠.٥٠ مرة
العائد على الأصول	٧.٩%	٥.٩%	٦.٤٧%
نسب إدارة الأصول :-			
معدل دوران إجمالي الأصول	٠.٢٠ مرة	٠.١٦ مرة	٠.١٧ مرة
تقييم المقبوضات :-			
نسبة السيولة الى الالتزامات المتداولة	١%	٠.٧٦%	٠.٠٦%
نسب السيولة :-			
النسبة الجارية	١.٣ مرة	١.٢ مرة	١.٢ مرة
النسبة السريعة	١.٠%	٠.٧٦%	٠.٠٦%
نسب إدارة الدين :-			
نسبة الديون / حقوق الملكية	٤٨.١%	٧٦.٤%	٦٤.٧%

طبقا للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣٠ ، ٢٠١٢/١٢/٣٠ ، ٢٠١٣/١٢/٣٠ .



٢٨ شارع إبراهيم اللقاني - مصر الجديدة - تلفون : ٢٢٩١٩٤٢٤ - ٢٢٩١٩٤٢٨ - ٢٢٩١٩٤٣٤ فاكس : ٢٢٩١٠٥٢٢

www.heliopoliscompany.net

محمد نماذج استثمار ٢٠١٣



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى شركات الشركة القومية للتشييد والتعمير

- ٣ -

- التطورات التي طرأت على نشاط الشركة منذ آخر بيان إنصاحي سابق :-

لا يوجد .

- الاحداث الجوهرية غير المعلنة والمؤثرة على أداء السهم :-

لا يوجد .

- التغيرات الجوهرية الداخلية والخارجية المؤثرة في أنشطة الشركة التشغيلية .

لا يوجد .

- التغيرات في الهيكل التمويلي للشركة متضمنه زيادة رؤس الاموال :-

لا يوجد .

- التغيرات الجوهرية التي طرأت على (أستثمارات) الشركة :-

لا يوجد .

إقرار

أقر أنا المحاسب / محمد إبراهيم خليل عجلان بصفتي العضو المنتدب للشؤون المالية والادارية ونائب رئيس مجلس الادارة بأننى مسئول عن صحة البيانات الواردة .

محمد إبراهيم خليل عجلان

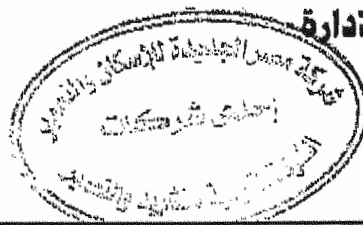
ختم الشركة

الاسم : محمد إبراهيم خليل عجلان

الوظيفة : العضو المنتدب للشؤون المالية والادارية

ونائب رئيس مجلس الادارة

التوقيع :



محمد إبراهيم خليل عجلان

٢٨ شارع إبراهيم اللقانى - مصر الجديدة - تليفون : ٢٢٩١٩٤٢٤ - ٢٢٩١٩٤٢٨ - ٢٢٩١٩٤٣٤ فاكس : ٢٢٩١٠٥٢٢

www.heliopoliscompany.net

محمد نماذج أستثمار ٢٠١٣



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى شركات الشركة القومية للتشييد والتعمير

التغير في سعر السهم ومضاعف الربحية خلال الفترة من ٢٠١٤/٣/١٩ إلى ٢٠١٤/٣/٢٤

لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

سعر السهم		الزيادة في سعر السهم		مضاعف الربحية		الزيادة في مضاعف الربحية	
٢٠١٤/٣/١٩	٢٠١٤/٣/٢٤	جنيه	نسبة	٢٠١٤/٣/١٩	٢٠١٤/٣/٢٤	مره	نسبة %
٢٤.٩٣	٣٢.٦٨	٧.٧٥	٣١.٠٨ %	٢٠.٤٣ مرة	٢٦.٧٨ مرة	٦.٣٥ مرة	٣١.٠٨ %

*** ربحية السهم طبقا للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/٦/٣٠**

١٤,٧٣	مضاعف ربحية السوق في ٢٠١٤/٣/٢٤
٢٣,٦٣	مضاعف ربحية القطاع في ٢٠١٤/٣/٢٤

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
إحدى شركات
الشركة القومية للتشييد والتعمير

٢٨ شارع إبراهيم اللقاني - مصر الجديدة - تليفون : ٢٢٩١٩٤٢٨ - ٢٢٩١٩٤٣٤ - فاكس : ٢٢٩١٠٥٢٢
محمد نماذج استثمار ٢٠١٣
www.heliopoliscompany.net