



مصر الجديدة
للإسكان و التعمير

MISR EL GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
أحدى شركات الشركة القابضة للتشييد و التعمير

السيدة الأستاذة / رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ...،

نتشرف بإحاطة سيادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد إجتمع اليوم الأحد الموافق ٢٠٢١/١٠/١٧ وذلك لمناقشة القوائم المالية الأساسية والحسابات التحليلية (المعدلة) للسنة المالية المنتهية فى ٢٠٢١/٦/٣٠ حيث تم تعديلها بناءً على توصيات مراقب الحسابات بعد العرض عليه .
هذا ومرفق لسيادتكم طيه :-

- ١ - المؤشرات المالية بنماذج (قائمة الدخل - قائمة المركز المالي - قائمة التدفقات النقدية) عن الفترة المالية من ٢٠٢٠/٧/١ إلى ٢٠٢١/٦/٣٠ .
- ٢ - الأحداث الهامة التي وقعت خلال الفترة .

برجاء التكرم بالعلم والإحاطة ..
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

العضو المنتدب
والرئيس التنفيذي
مهندس /
(تامر ناصر)



تحريراً فى : ١٧ / ١٠ / ٢٠٢١





مصر الجديدة
للإسكان و التعمير

MISR EL GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
أحدى شركات الشركة القابضة للتشييد و التعمير

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

ملخص نتائج الأعمال عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٦/٣٠

(أ) قائمة الدخل عن السنة المالية من ٢٠٢٠/٧/١ - ٢٠٢١/٦/٣٠

القيمة بالالف جنيه

البیان	عن الفترة ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	عن الفترة ٢٠١٩/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	التغير %
إيرادات النشاط	٥٧٤١٨٢	١٠٩٩٤٩٢	(٤٧.٨)
مجمل الربح (الخسارة)	٢٩٦٢٠.٥	٨٦١٧٥٢	(٦٥.٦)
نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات / المبيعات	%٥١.٦	%٧٨.٤	(٢٦.٨)
صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	٢٢٦٤٠.٦	٤٥٦٩٩٨	(٥٠.٥)
صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (إن وجدت)	-	-	-
صافي الربح (الخسارة) بعد الضريبة	١٨٠١٥١	٣٦٥٥٥٧	(٥٠.٧)
النصيب الأساسي للسهم في الأرباح / الخسائر	٠.١٣	٠.٢٧	(٥١.٩)
النصيب المخفض للسهم في الأرباح / الخسائر (إن وجد)	-	-	-

(ب) قائمة المركز المالي في ٢٠٢١/٦/٣٠

البیان	عن الفترة ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	عن الفترة ٢٠١٩/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	التغير %
صافي رأس المال العامل	٢٦٥٣٣٧.٠	٢٣٠٢٧٧١	١٥.٢
حقوق الملكية غير متضمنة الفاض القابل للتوزيع في ٢٠٢١/٦/٣٠	٧٢٢٧٢.٠	٦٩٠٧٠.٦	٤.٦
رأس المال المدفوع	٣٣٣٧٧١	٣٣٣٧٧١	-
الاحتياطات	٣١٠.٥٥	٢٥٤٥٤١	٢١.٨
الأرباح المرحلة	٧٨٨٩٣	١٠٢٣٩٤	(٢٣)
ربح الفترة الحالية بعد الضرائب	١٨٠١٥١	٣٦٥٥٥٧	(٥٠.٧)
أخرى	-	-	-
أسهم خزينة	-	-	-

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
إدارة علاقات المستثمرين
شركات الشركة القابضة للتشييد و التعمير

محمد صبر
رئيس



28 Ibrahim ElI a'any, M. Al Gadida



(02) 2291 9425 - (02) 2291 9424



www.hhd.com.eg



مصر الجديدة
للإسكان و التعمير

MISR EL GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
أحدى شركات الشركة القابضة للتشييد و التعمير

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية من ٢٠٢٠/٧/١ - ٢٠٢١/٦/٣٠

البيان	عن الفترة ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	عن الفترة ٢٠١٩/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	القيمة بالالف جنيه التغير %
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل	٤٨٩٥٥٦	(٦٧٨٢٧)	٨٢١.٨
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار	٢٣٦١٦	٦٤٠٧٤	(٦٣.١)
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل	(٣٠١٨٤٤)	٥٣٠٤٩	(٦٦٩)

٢ - الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن وتستوجب الإفصاح .

- لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التى تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢١/١٠/١٧ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب/ مراقبي الحسابات عليها وبحد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب/ مراقبي الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً "نظيفاً".

العضو المنتدب
الرئيس التنفيذي
مهندس /
(تامر ناصر)



رئيس قطاع الحسابات
(محاسب/ وليد قنديل)

تحريراً في: ٢٠٢١/١٠/١٧



مذكره رقم (١١٧) لسنة ٢٠٢١

للعرض على مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/ ١٠ / ١٧

بشأن: عرض القوائم المالية الأساسية والحسابات التحليلية

للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢١ / ٦ / ٣٠ (بعد التعديل)

- بالإشارة إلى المذكرة رقم (٩٤) لسنة ٢٠٢١ والسابق عرضها بجلسة ٢٩-٨-٢٠٢١ والخاصة بعرض القوائم المالية الأساسية والحسابات التحليلية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢١-٦-٣٠ والتي تمت الموافقة عليها بصافي ربح قابل للتوزيع قدره ١٩٠,٩٤٠ مليون جنيه. مرغم (١)

- وبتاريخ ٢٠٢١-٨-٣٠ تم إرسال القوائم المالية إلى السادة مراقبي الحسابات بالجهاز المركزي للمحاسبات للمراجعة.
- وبتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٧ ورد إلي الشركة التقرير التفصيلي من السادة مراقبي الحسابات بالجهاز المركزي للمحاسبات علي القوائم المالية بعد إتمام أعمال المراجعة .

- قامت الإدارة المالية بالشركة بدراسة ما ورد بالتقرير المذكور حيث تلاحظ ضرورة قيام الشركة بإجراء بعض التعديلات علي القوائم المالية والحسابات التحليلية في ٢٠٢١-٦-٣٠.

- مما ترتب على هذه التعديلات انخفاض في قيمة صافي الأرباح القابلة للتوزيع إلي مبلغ ١٨٠,١٥١ مليون جنيه بدلا من ١٩٠,٩٤٠ مليون جنيه بنسبة انخفاض قدرها ٥,٦٪.

- ومن ضمن أهم الملاحظات التي ترتب عليها إجراء التعديلات على القوائم المالية :-

- مخالفة الشركة لمعيار المحاسبة المصرية رقم (١٤) (الافتراض) الفقرات ٢٢-٢٣ حيث قامت الشركة برسملة نحو (٥) مليون جنيه من الفوائد التمويلية على الأصول الثابتة.
- عدم تأثر المصروفات بصافي مبلغ (٧) مليون جنيه قيمة مطالبات عن استهلاك مياه بمدينة هليوبوليس تخص العام المالي ٢٠٢٠-٢٠٢١ ولم يتم اثباتها بالقوائم المالية السابق اعتمادها.
- بخلاف بعض الملاحظات الأخرى.

وفيما يلي بيان بالقوائم المالية الأساسية و الحسابات التحليلية في ٢٠٢١-٦-٣٠ بعد التعديل

أولاً: القوائم المالية الأساسية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١ / ٦ / ٣٠ بعد التعديل: -

- ١- قائمة المركز المالي.
- ٢- قائمة الدخل .
- ٣- قائمة توزيع الأرباح المقترحة.
- ٤- قائمة التدفقات النقدية.
- ٥- قائمة التغير في حقوق الملكية.
- ٦- قائمة الإنتاج والقيمة المضافة .
- ٧- الإيضاحات والمعلومات المتممة للقوائم المالية.

ثانياً: الحسابات التحليلية عن السنة المالية ٢٠٢٠ / ٢٠٢١ بعد التعديل :-

- ١- حساب تكلفة إنتاج أو شراء الوحدات المباعة.
- ٢- حساب المتاجرة.
- ٣- حساب الأرباح والخسائر.

والأمر معروض على هيئة المجلس للتركيز بالنظر في اعتماد :

- ١- القوائم المالية والحسابات التحليلية المعروضة عن السنة المالية المنتهية ٢٠٢١/٦/٣٠ (بعد التعديل).
- ٢- حساب التوزيع المقترح لأرباح السنة المالية ٢٠٢١/٢٠٢٠ (بعد التعديل) طبقاً لما تضمنه تقرير مجلس الإدارة في هذا الشأن على أن يتم عرض الأمر على الجمعية العامة للشركة لإعتماد قرار المجلس فيما ورد به.

رئيس قطاع الشؤون المالية

محاسب / وليد فوزي

رأى الشؤون القانونية :-

يتعين العرض على مجلس الإدارة عملاً بأحكام الفصل الرابع من الباب الثاني من اللائحة التنفيذية لقانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ والمادة ٨١ من اللائحة المالية للشركة ونص المادة ٦٥/٦٤ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ في ضوء ما ورد بها من بيانات بمعرفة القطاع المعنى وعلى مسؤوليته.

مدير عام القضايا

أستاذ /

خالد عفيفي على

رئيس قطاع الشؤون القانونية

أستاذ /

ثروت عوض

العضو المنتدب

والرئيس التنفيذي

مهندس

٢٠٢١/١٠/١٣
(تامر ناصر)

تعقيب السيد الأستاذ المستشار

القانوني على رأى الشؤون القانونية

في ضوء الأوامر المرفوعة والملاحظات المرفوعة بمعرفة المجلس على
رأى الشؤون القانونية التاني من الدار المذكور.

المستشار القانوني

٢٠٢١/١٠/١٣

رئيس مجلس الإدارة

٢٠٢١/١٠/١٣

أ.د.م / خالد زكريا العادلي

قرار المجلس :

إستعرض المجلس المذكرة المعروضة وقرر الموافقة على إعتداد القوائم المالية الأساسية والحسابات التحليلية المعدلة بعد إستيفاء القطاع المعنى وعلى مسئوليته لملاحظات الجهاز المركزي للمحاسبات الواردة بالتقرير التفصيلي عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٦/٣٠ بصافي ربح بعد التعديل قدره ١٨٠,١٥٠,٨٠٦ (فقط مائة وثمانون مليوناً و مائة وخمسون ألف وثمانمائة و ستة جنيهاً لا غير) بدلاً من ١٩٠,٩٤٠,٧٧٢ جنية مقابل ٣٦٥,٥٥٦,٦٥٧ جنية عن العام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ ، مع الأخذ بتوصية المجلس المشار إليها بالقرار رقم (١١٦) لسنة ٢٠٢١ بشأن تحويل الأصل الثابت إلى أصل متداول وإدراج قيمته كإيرادات نشاط ، وعلى أن يتم إرسال القوائم المالية بعد التعديل لمراقب الحسابات (الجهاز المركزي للمحاسبات) للمراجعة تمهيداً لعرضها على الجمعية العامة للإعتداد ، مع مراعاة كافة أحكام القوانين واللوائح والقرارات المنظمة لذلك مالياً وإدارياً وقانونياً.

رئيس مجلس الإدارة

أ.د.م / خالد زكريا العادلي

أمين سر الجلسة

محاسب / محمد حسين كامل

صورة طبق الأصل

