

السيدة الاستاذة / رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية  
القرية الذكية B135 - كيلو ٢٨ طريق مصر إسكندرية الصحراوى

تحية ... طيبة وبعد :-

فى إطار سعى الشركة لتحقيق خططها الإستراتيجية بما يتوافق مع رؤيتها المستقبلية على مدار السنوات المقبلة .  
حيث تعد مصر الجديدة من أكبر الشركات التابعة للقابضة للتشييد والتعمير وتمتلك محفظة أراضى ضخمة هى الأكبر  
فى السوق العقارى المصرى وهو ما يمنحها التنوع والتميز لاسيما وأن الأرض من أهم مرتكزات القوة لأى شركة .  
فقد نجحت الشركة فى إنشاء وتنمية " مدينة هليوبوليس الجديدة " من خلال تنفيذ العديد من المشروعات عليها  
حيث تقع مدينة هليوبوليس بين طريقى مصر إسماعيلية ، مصر السويس على مساحة " ٥٨٨٨ فدان " تقوم الشركة  
بتنمية هذه الأرض عمرانياً من خلال إطلاق مشروعات عمرانية متكاملة مما يساهم فى إحتلالها مكانة متميزة فى  
مصاف الشركات العقارية الكبرى .

ولكن على الشركة القيام بعملية الإنشاء والتمويل لتلك المشروعات ثم تقوم فى عملية أخرى بالطرح والإسناد أو  
المشاركة مع شركات أخرى رائدة ومتخصصة فى هذا المجال .

وكان على الشركة أن تراعى البدائل التمويلية لتمويل المشروعات الجارى تنفيذها .

وعلى أثر ذلك تم إستعراض الموقف المالى وعرضه على لجنة الإستثمار بالشركة والتى أوصت بمايلى :-

- فى ضوء تذليل مشكلة السيولة تم الإتفاق على بيع قطع أراضى بمساحات تتراوح ما بين " ٣٠ إلى ١٠٠ فدان "
- بمدينة هليوبوليس الجديدة يتم إستخدامها لأغراض مختلفة منها السكنى والتجارى والخدمى  
وعرضها للبيع فى أقرب وقت ممكن .
- سوف يتم إستخدام حصيلة بيع الأراضى فى زيادة رأس المال ، توفير حصيلة لتنفيذ الخطة الإستثمارية ، سداد  
القروض المالية كل ذلك يتم من خلال تصور للتدفقات النقدية الشهرية .

كما نود بأن نؤكد أن شأننا شأن العديد من الشركات داخل السوق المصرى نبحث دائماً عن توفير السيولة النقدية  
لتمويل مشروعاتنا بعدة بدائل بما يتناسب مع آليات عمل الشركة بالسوق .

هذا وسوف نوافى سيادتكم بأى تطورات أخرى بهذا الشأن ،،،

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام ،،،،

العضو المنتدب  
للشئون المالية والإدارية  
ونائب رئيس مجلس الإدارة  
دكتور/ وائل محمود يوسف

*(Signature)*

تحريراً فى : ٢٤/١٠/٢٠١٨

