

السيدة الاستاذة / رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية

القرية الذكية B135 - كيلو ٢٨ طريق مصر إسكندرية الصحراوى

تحية ... طيبة وبعد :-

في إطار سعي الشركة لتحقيق خطتها الاستراتيجية بما يتوافق مع رؤيتها المستقبلية على مدار السنوات المقبلة .
حيث تعد مصر الجديدة من أكبر الشركات التابعة للقابضة للتنمية والتعمير ومتلك محفظة أراضي ضخمة هي الأكبر في السوق العقاري المصري وهو ما يمنحها التنوع والتميز لاسيما وأن الأرض من أهم مرجعيات القوة لأى شركة .
فقد نجحت الشركة في إنشاء وتنمية " مدينة هليوبوليس الجديدة " من خلال تنفيذ العديد من المشروعات عليها حيث تقع مدينة هليوبوليس بين طريق مصر إسماعيلية ، مصر السويس على مساحة " ٥٨٨٨ فدان " تقوم الشركة بتنمية هذه الأرض عمرانياً من خلال إطلاق مشروعات عمرانية متكاملة مما يساهم في احتلالها مكانة متميزة في مصاف الشركات العقارية الكبرى .

ولكن على الشركة القيام بعملية الإنشاء والتمويل لتلك المشروعات ثم تقوم في عملية أخرى بالطرح والإسناد أو المشاركة مع شركات أخرى رائدة ومتخصصة في هذا المجال .

وكان على الشركة أن تراعي البدائل التمويلية لتمويل المشروعات الجارى تنفيذها .

وعلى آخر ذلك تم إستعراض الموقف المالي وعرضه على لجنة الاستثمار بالشركة والتي أوصت بما يلى :-

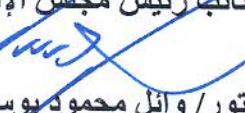
- في ضوء تذليل مشكلة السيولة تم الاتفاق على بيع قطع أراضي بمساحات تتراوح ما بين " ٣٠ إلى ١٠٠ فدان " بمدينة هليوبوليس الجديدة يتم استخدامها لأغراض مختلفة منها السكنى والتجارى والخدمى وعرضها للبيع فى أقرب وقت ممكن .

- سوف يتم إستخدام حصيلة بيع الأرضى فى زيادة رأس المال ، توفير حصيلة لتنفيذ الخطة الاستثمارية ، سداد القروض المالية كل ذلك يتم من خلال تصور للتدفقات النقدية الشهرية .

كما نود بأن نؤكد أن شأننا شأن العديد من الشركات داخل السوق المصرى نبحث دائمًا عن توفير السيولة النقدية لتمويل مشروعاتنا بعدة بدائل بما يتاسب مع آليات عمل الشركة بالسوق .

هذا وسوف نوافي سيادتكم بأى تطورات أخرى بهذا الشأن ،،،

وتفضلاً سيادتكم بقبول فائق الاحترام ،،،

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة

دكتور / وائل محمود يوسف



تحريراً في : ٢٠١٨/١٠/٢٤



٢٨ شارع إبراهيم اللقانى - مصر الجديدة

٢٢٩١٩٤٢٥ - ٢٢٩١٩٤٢٤

info@hhd.com.eg

www.hhd.com.eg

