

السيدة الاستاذة / نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية

القرية الذكية B135 - كيلو ٢٨ طريق مصر اسكندرية الصحراوي

فاكس ٣٥٣١٦٣٧٥ - ٣٥٣١٦٣٨٢

تحية طيبة .. وبعد :-

بالإشارة إلى المادة (٤٤) من الإجراءات التنفيذية لقواعد قيد وإستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية بموافاة البورصة والهيئة ببيان معتمد من مجلس إدارة الشركة بأهم نتائج أعمالها مقارنة بالفترة المقابلة فور إنتهاء مجلس الإدارة من الموافقة على القوائم المالية السنوية أو الربع سنوية طبقا للنموذج المعد لذلك من البورصة المصرية .

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه :-

١ - المؤشرات المالية بنماذج (قائمة الدخل - قائمة المركز المالي - قائمة التدفقات النقدية) عن الفترة

المالية من ٢٠١٦/٧/١ إلى ٢٠١٧/٦/٣٠ .

٢ - الأحداث الهامة التى وقعت خلال الفترة .

برجاء التكرم بالعلم والإحاطة ،،،

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام ،،

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة
دكتور/ وائل محمود يوسف



تحريرا فى : ٢٠١٧/٧/٢٤



ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٧/٦/٣٠

١- المؤشرات المالية :-

أ- قائمة الدخل عن الفترة المالية من ٢٠١٦/٧/١ - ٢٠١٧/٦/٣٠ :-

القيمة بالالف جنيه

البيان	عن الفترة من ٢٠١٦/٦/٣٠ حتى ٢٠١٥/٧/١	عن الفترة من ٢٠١٦/٧/١ حتى ٢٠١٧/٦/٣٠	التغير %
- إيرادات النشاط	٦٥٧٥٩٤	٩٥٣٣٣١	٤٥
- مجمل الربح (الخسارة)	٥٤٦٣٣٥	٦٦١٠٧٦	٢١
- نسبة مجمل الربح الى الإيرادات / المبيعات	٨٣.١%	٦٩%	(١٧)
- صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	٥١٨٠٣٢	٤٤٥٤٥٤	(١٤)
- صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (إن وجدت)	-	-	-
- صافي الربح (الخسارة) بعد الضريبة	٤٠٠٦٤٧	٣٤٨٨٥٢	(١٢.٩)
- النصيب الاساسي للسهم في الارباح / الخسائر	٠.٦٧٥	٠.٧٨	١٥.٦
- النصيب المخفض للسهم في الارباح / الخسائر (إن وجد)	-	-	-

ملحوظة :- تم تجزئة القيمة الاسمية للسهم من واحد جنيه الى ٠.٢٥ جنيه لكل سهم ليصبح عدد الاسهم المصدرة والمدفوعة ٤٥٠٢٨٤٠٠ سهم بدلا من ١١٢٥٧١٠٠ سهم وتم تداولها بتاريخ ٢٠١٦/١١/٣٠.

(ب) قائمة المركز المالي في ٢٠١٧/٦/٣٠ .

القيمة بالالف جنيه

البيان	عن الفترة من ٢٠١٦/٦/٣٠ حتى ٢٠١٥/٧/١	عن الفترة من ٢٠١٦/٧/١ حتى ٢٠١٧/٦/٣٠	التغير %
- صافي رأس المال العامل	٧٦٢٦٦٩	٦٧١٢٠٤	(١٢)
- حقوق الملكية متضمنة الفاض القابل للتوزيع في ٢٠١٧/٦/٣٠	٧٥٨٩٨٤	٦٩١٧٢٣	(٨.٩)
- رأس المال المدفوع	١١١٢٥٧	١١١٢٥٧	-
- الاحتياطات	١٧٦٧٣١	٢٢١٥٨٣	٢٥.٣
- الارباح المرحلة	٧٠٣٤٩	١٠٠٣١	(٨٥.٧)
- ربح الفترة الحالية بعد الضريبة	٤٠٠٦٤٧	٣٤٨٨٥٢	(١٢.٩)
- أخرى	-	-	-
- أسهم خزينة	-	-	-



-٢-

ج - قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية من ٢٠١٦/٧/١ - ٢٠١٧/٦/٣٠ :-

القيمة بالالف جنية

التغير %	عن الفترة من ٢٠١٥/٧/١ حتى ٢٠١٦/٦/٣٠	عن الفترة من ٢٠١٦/٧/١ حتى ٢٠١٧/٦/٣٠	البيان
١٧٣	١٩٦٠١١	٥٣٥٣٦٤	- التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل
(١٩١)	٥٩٤٢٠	(٥٤٥٩٧)	- التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الاستثمار
(٤٣٦)	(١١٧٨٣٧)	(٦٣١١٦٧)	- التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل

٢- الاحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الآن وتستوجب الافصاح .
لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونه أعلاه مستخرجة من القوائم المالية التى تم إصدارها من مجلس الادارة بتاريخ ٢٠١٧/٧/٢٤ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالافصاح الفورى للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعه والتى نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبى الحسابات عليها وبعد أقصى قبل بداية جلسة اليوم التالى وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب / مراقبى الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً .

رئيس مجلس الادارة
والعضو المنتدب



مهندس / هانى الديب

العضو المنتدب
للشئون المالية والادارية
ونائب رئيس مجلس الادارة



(أ. د / وائل محمود يوسف)

رئيس قطاع الحسابات



(محاسب / ابراهيم عبدالحى حربى)

تحريراً فى : ٢٠١٧/ ٧/٢٤



مذكرة رقم (٢٣٠) لسنة ٢٠١٧
للعرض على مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة في ٢٠١٧/٧/٢٠
بشأن :- عرض القوائم المالية الأساسية والحسابات التحليلية
للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/٦/٣٠

إيماء الى الكتاب الدوري رقم ٢٤٩٢ لسنة ٢٠١٧ الوارد من الشركة القابضة للتشييد والتعمير في
٢٠١٧/٧/٢٠ بشأن ضرورة الانتهاء من إعداد المركز المالي والحسابات الختامية للشركة عن العام المالي
(٢٠١٧/٢٠١٦).

نتشرف بأن نعرض على هيئة المجلس تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في
٢٠١٦/٦/٣٠ متضمنا الاتي :-

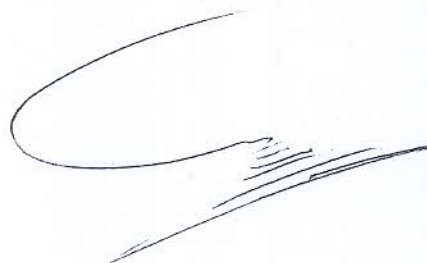
- أ - نتيجة النشاط وبيان المعوقات والمشاكل التي قابلت الشركة خلال عام ٢٠١٦/٢٠١٧ .
ب - مؤشرات تقويم الأداء عن السنة المالية ٢٠١٦/٢٠١٧ مقارنة بالسنة السابقة لها .
ج - القوائم المالية والحسابات التحليلية وفقا لقرار السيد الدكتور / رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات
رقم ٦٠٩ لسنة ٢٠١٦ وفي ضوء معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار السيد الدكتور/ وزير
الاستثمار رقم ٢٤٣ لسنة ٢٠٠٦ وكذلك .

أولا : القوائم الأساسية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/٦/٣٠ :-

- ١- قائمة المركز المالي .
- ٢- قائمة الدخل .
- ٣- قائمة توزيعات الارباح المقترحة .
- ٤- قائمة التدفقات النقدية .
- ٥- قائمة التغير في حقوق الملكية .
- ٦- الايضاحات والمعلومات المتممة للقوائم المالية .
- ٧- قائمة الانتاج والقيمة المضافة .

ثانياً :- الحسابات التحليلية عن السنة المالية ٢٠١٦/٢٠١٧ :-

- ١- حساب تكلفة إنتاج أو شراء الوحدات المباعة .
- ٢- حساب المتاجرة .
- ٣- حساب الأرباح والخسائر .



والأمر معروض على هيئة المجلس للتكرم بالنظر في اعتماد :-

- القوائم المالية والحسابات التحليلية المعروضة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/٦/٣٠ .
- حساب التوزيع المقترح لأرباح السنة المالية ٢٠١٧/٢٠١٦ طبقا لما تضمنه تقرير مجلس الإدارة في هذا الشأن .
- قرار مجلس الإدارة بجلسته في ٢٠١٧/٦/٢١ (مذكرة رقم ٩١٤) باعتماد صرف العلاوة الدورية للعاملين بنسبة ١٠٠% من الفئات المحددة بلانحة نظام العاملين بالشركة الصادرة من السيد الدكتور / وزير قطاع الأعمال العام برقم ٢١٢ لسنة ١٩٩٥ في ١٤/٦/١٩٩٥ - (مادة ٣٥) وذلك اعتبارا من ٢٠١٧/٧/١ وبناء على قرار مجلس إدارة الشركة القابضة للتشييد والتعمير بتاريخ ٢٠٠٤/٦/٢٧ منح العاملين بالشركة القابضة والشركات التابعة العلاوة الدورية بنسبة ٧% من الأجر الاساسى وذلك في ضوء المؤشرات التى أظهرتها القوائم المالية والحسابات التحليلية للشركة بتقرير مجلس الإدارة .
- على أن يتم عرض الأمر على الجمعية العامة للشركة لاعتماد قرارات المجلس فيما ورد به عليه .

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب
(مهندس / هانى الديب)



قرار المجلس :

- استعرض السيد الدكتور / وائل محمود يوسف العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية ونائب رئيس مجلس الإدارة القوائم المالية الأساسية والحسابات التحليلية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/٦/٣٠ والذي تضمن الآتي :-
- أ- استثمارات الشركة المقررة والمنفذة خلال عام ٢٠١٧/٢٠١٦ .
- ب- نتيجة النشاط والانجازات التي حققتها الشركة وبيان المعوقات والمشاكل التي واجهت الشركة خلال عام ٢٠١٧/٢٠١٦ .
- ج- مؤشرات تقييم الاداء عن السنة المالية ٢٠١٧/٢٠١٦ مقارنة بالعامين السابقين .
- د - القوائم المالية والحسابات التحليلية وفقا لقرار السيد الدكتور رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات رقم ٦٠٩ لسنة ٢٠١٦ .

وبعد المناقشة قرر المجلس اعتماد :

- (١) القوائم المالية الأساسية والحسابات التحليلية الواردة بتقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/٦/٣٠ بصافي ربح قدره (٣٤٨,٨٥٢) مليون جنيه (ثلاثمائة وثمانية واربعون مليون وثمانية واثنتان وخمسون جنيه لا غير) مقابل (٤٠٠,٦٤٧) مليون جنيه (اربعمائة مليون وستمائة وسبعة واربعون الف جنيه لا غير) عن العام المالي ٢٠١٦/٢٠١٥ على أن يتم إرسال هذه القوائم لمراقب الحسابات (الجهاز المركزي للمحاسبات إدارة مراقبة حسابات الإسكان والتعمير) للمراجعة تمهيدا لعرضها على الجمعية العامة للاعتماد .
- (٢) حساب التوزيع المقترح لأرباح السنة المالية ٢٠١٧/٢٠١٦ طبقا لما تضمنه تقرير مجلس الإدارة في هذا الشأن أن لا يتم توزيع حصة المساهمين وقدرها ٢٩٦,٥٨١ مليون جنيه (مائتان وستة وتسعون مليون وخمسمائة وواحد وثمانون الف جنيه لا غير) وترحيلها إلى حساب الأرباح المرحلة على أن يتم العرض على الجمعية العامة للشركة للاعتماد .
- (٣) قرر مجلس الإدارة بجلسته في ٢٠١٧/٦/٢١ (مذكرة رقم ٢١٤) باعتماد صرف العلاوة الدورية للعاملين بنسبة ١٠٠% من الفئات المحددة بلانحة نظام العاملين بالشركة الصادرة من السيد الدكتور / وزير قطاع الاعمال العام برقم ٢١٢ لسنة ١٩٩٥ في ١٩٩٥/٦/١٤ - (مادة ٣٥) وذلك اعتبارا من ٢٠١٧/٧/١ وبناء على قرار مجلس إدارة الشركة القابضة للتشييد والتعمير بتاريخ ٢٠٠٤/٦/٢٧ منح العاملين بالشركة القابضة والشركات التابعة العلاوة الدورية بنسبة ٧% من الاجر الاساسي وذلك في ضوء المؤشرات التي اظهرتها القوائم المالية والحسابات التحليلية للشركة بتقرير مجلس الإدارة .
- على ان يتم عرض الامر على الجمعية العامة للشركة للنظر في اعتماد قرارات المجلس فيما ورد به عليه .

هذا وقد قدم المجلس الشكر للسيد الدكتور / وائل محمود يوسف العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية ونائب رئيس مجلس الإدارة والعاملين بقطاعات الشئون المالية والإدارية على الجهد المبذول في اعداد القوائم المالية

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب



مهندس / هانيء الديب

