



السيدة الأستاذة / رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية

تحية طيبة ،،،،، وبعد

بيان صحفي

فى إطار سعى الشركة لتحقيق خطتها الإستراتيجية بما يتوافق مع رؤيتها المستقبلية على مدار السنوات المقبلة حيث تعد مصر الجديدة من أكبر الشركات التابعة للشركة القابضة للتشييد والتعمير ومتلك محفظة اراضي ضخمة هي الاكبر في السوق العقاري المصري وهي ما يمنحها التنوع والتميز لاسيمما وأن الأرض من أهم مركبات القوة لأى شركة .

بما انه لم تقدم أى شركة بعرض للمشاركة فى إدارة شركة مصر الجديدة للاسكان والتعمير وبالتالي أصبح الطرح لاغى لأن الهدف الاساسي من الطرح هو تحويل الشركة من قانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ الى قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، مع العلم أن تم موافقة اللجنة الوزارية على تغيير ٢٣ بند من قانون ٢٠٣ ليصبح مطابق لقانون ١٥٩ وسيتم عرضه على الجهات الرسمية تمهدأ لاعتماد التغيير قريباً .

وقد نجحت الشركة في إنشاء وتنمية " مدينة هليوبوليس الجديدة " من خلال تنفيذ العديد من المشروعات عليها وتقوم الشركة بتنمية هذه الأراضي عمرانياً من خلال إطلاق مشروعات عمرانية متكاملة مما يساهم في احتلالها مكانة متميزة في مصاف الشركات العقارية الكبرى .

- تؤكد الشركة انه تم وضع خطة بديله لتطوير الشركة وسيتم الإعلان عنها في الوقت القريب .
- قامت الشركة بإنشاء محطة كهرباء بقدرة حالية ٨٠ ميجا كمراحله اولى وسيتم رفعها إلى ١٢٠ ميجا وسيتم اضافة محولات بقدرة ٤٠ ميجا بالتوسعات المستقبلية ، ونظراً لأن قواعد تغذية المدن الجديدة بالكهرباء تتم طبقاً لدرج القدرة الكهربائية المطلوبة للمدن مع مرور الوقت ، ويتم الان التجهيز لدعوة الشركة لجمعية غير عادية وذلك لتعديل النظام الأساسي و اضافة " التطوير العقاري و توزيع وبيع الطاقة الكهربائية لانشطة الشركة وذلك في هذا الاطار .

- وكذلك جارى تنفيذ محطة الروافع الداخلية لمياه الشرب لتغذية مدينة هليوبوليس بطاقة تشغيل اجمالية ٥٠٠٠٠ م³/ يوم وجارى انهاء المرحلة الاولى منها بطاقة قدرة ١٧٠٠٠ م³/ يوم ، وجارى تنفيذ محطة معالجة مياه صرف صحي بطاقة تشغيل اجمالية ١٠٠٠٠ م³/ يوم تنفذ على ٧ مراحل وتم تنفيذ المرحلة الاولى منها بطاقة قدرة ١٢٠٠ م³/ يوم .





- كما قامت الشركة بالعمل على بيع عدد من الأراضى لزيادة السيولة وتخفيض المديونيات وتعظيم الربحية وتم الإعلان عن بيع قطع أراضى سكنى فيلات بالشيراتون يوم ٢٠٢٠/٣/٤ وكذلك بيع قطع أراضى بمساحة مختلفة مدينة هليوبوليس الجديدة يوم ٢٠٢٠/٣/٥ وذلك لتمويل الخطة الاستثمارية وتخفيض المديونية وتعظيم الربحية .
- والجدير بالذكر انه تم زيادة رأس المال المرخص به من ٢٠٠ مليون جنيه إلى ١٠٥ مليار جنيه ورأس المال المصدر والمدفوع من ١١١,٢٥٧,١٠٠ جنيه إلى ٣٣٣,٧٧١,٣٠٠ جنيه وتوزيع الأسهم المجانية بواقع سهمين لكل سهم أصلى .
- وقد أظهرت النتائج نمو صافي أرباح الشركة خلال الربع الثاني من العام ٢٠٢٠/٢٠١٩ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بواقع ٣٥١ مليون جنيه وبزيادة قدرها ٧٣١ % مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق علماً بأن الشركة بدأت في تطبيق النظام المحاسبي IFRS وذلك على عدة مراحل وكانت أول مرحلة في نهاية ديسمبر ٢٠١٩ .
وتفضلاً سعادتكم بقبول فائق الاحترام ،

العضو المنتدب للشئون المالية

الأستاذة / سهر الدماطي



٢٠٢٠/٣/٣: مصر الجديدة في