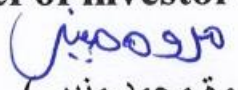


السادة /البورصة المصرية
السادة /إدارة الإفصاح
تحية طيبة وبعد ،،،
مرفق لسيادتكم بيان صحفى عن تلقى شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير ثلاثة عروض شراكة لتطوير أرض
المنصورة بحد أدنى مضمون.
وهذا للعلم والإحاطة ..
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

The Egyptian Exchange
Attention Disclosure Management
Greetings,

Please find attached a press release regarding Misr El-Gedida for Housing and Development receiving three partnership offers to develop the Mansoura land, with a guaranteed minimum return.

Yours sincerely,

رئيس علاقات المستثمرين
Chief of investor relation

(مروة محمد منير)
Marwa M. Mounir

تحريراً فى ٢٠٢٥/٤/١٤



بيان صحفي

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير تتلقى ثلاثة عروض شراكة لتطوير أرض المنصورة

القاهرة في ١٤ أبريل ٢٠٢٥ تعلن شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير عن تلقيها عروضاً فنية ومالية من ثلاث من شركات تطوير عقاري في مدينة المنصورة، وهي: شركة تحاور، شركة أركانيا (AUD)، وشركة إسكان المنصورة. تتعلق هذه العروض بالمشاركة في تطوير قطعة أرض المنصورة والتي تبلغ مساحتها ٥٢ ألف متر مربع، والتي تقع في حي شرق المنصورة والعرض يشمل حد أدنى مضمون بالإضافة إلى حصة الشركة من الإيرادات، ومدد التنفيذ والتطوير.

تتميز هذه الأرض بموقع جغرافي مميز، حيث تُعد مدينة المنصورة حالياً من أبرز المناطق الجاذبة للاستثمار، نظراً لموقعها المتميز وقدرتها على استقطاب المستثمرين.

حيث قامت الشركة بتشكيل لجان فنية متخصصة لدراسة العروض الفنية للثلاث شركات وعقب الانتهاء من دراسة العروض الفنية سيتم دراسة العروض المالية للعرض على مجلس إدارة الشركة لأختيار العرض الأمثل الذي يتوافق مع الشركة ويحقق أعلى قيمة مضافة لمساهميها.

وجدير بالذكر أن شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير اتخذت خطوات استراتيجية لتعزيز محفظة أراضيها وتوسيع نطاق مشاريعها العقارية. ففي أكتوبر ٢٠٢٤، وافق مجلس إدارة الشركة على شراء قطعة أرض بمساحة ٥٢ ألف متر مربع في مدينة المنصورة، وذلك في إطار البروتوكول المبرم مع الشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج.

-- نهاية البيان --

عن شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير:

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير تُعد واحدة من أعرق وأقدم شركات التطوير العقاري في مصر. تأسست الشركة في عام ١٩٠٦ على يد البارون إيمان، الذي كان له رؤية طموحة لتطوير منطقة مصر الجديدة وتحويلها إلى ضاحية عصرية ومتكاملة. منذ ذلك الحين، لعبت الشركة دوراً محورياً في تطوير العديد من المشاريع السكنية والتجارية، مُساهمة في تحسين البنية التحتية للمدينة وتوفير بيئة سكنية راقية على مر العقود.

نجحت شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير في إنشاء مجتمعات سكنية متكاملة تتميز بالتخطيط الجيد والمرافق الحديثة، مما جعلها رمزاً للجودة والتميز في مجال التطوير العقاري. تتميز مشاريع الشركة بالتصميم المعماري الفريد والمساحات الخضراء الواسعة، وهو ما يعكس رؤيتها في توفير حياة مريحة ومستدامة لسكانها.

يتمثل غرضها في: القيام بكافة الأعمال المتعلقة بمشروعات الإسكان التعمير وتجهيز الأراضي وتقسيمها وتزويدها بالمرافق والخدمات وتنظيم وتخطيط وبيع الأراضي التي تملكها أو تديرها لحساب الغير. وكذلك القيام بأعمال التصميم والإشراف على تنفيذ المشروعات المحلية أو المستثمر فيها رأس المال العربي والأجنبي، فضلاً عن إنشاء المساكن ذات الطابع الخاص كالفنادق والمستشفيات والمنشآت السياحية.

وتعزيزاً لاستراتيجية الشركة قامت الشركة بشراء قطعة أرض بمساحة ٥٢ ألف متر مربع في مدينة المنصورة، وذلك في إطار البروتوكول المبرم مع الشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج. وفي نوفمبر ٢٠٢٤، و شراء قطعة أرض بمساحة ٧٦٦ فدانا في مدينة حدائق العاصمة تأتي هذه الخطوات في إطار استراتيجية الشركة لتوسيع محفظة أراضيها، وتنويع استثماراتها في مناطق واعدة، مما يعزز من قدرتها على تنفيذ مشاريع تنموية متكاملة تساهم في تحقيق عوائد مستدامة لمساهميها.

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

دكتور مهندس /

(سالم السيد)



Press Release

Misr El-Gedida for Housing and Development receives three partnership offers to develop the Mansoura land.

Cairo, April 14, 2025 Misr El Gadid Company for Housing and Development announces that it has received technical and financial proposals from three real estate development companies in the city of Mansoura: Tahaour Company, AUD (Arcania), and Iskan Mansoura Company. These proposals pertain to participating in the development of a 54,000-square-meter plot of land located in East Mansoura. The proposals include a guaranteed minimum return, in addition to the company's share of the revenues, as well as implementation and development timelines.

This land benefits from a prime geographic location, as Mansoura is currently one of the most attractive investment areas due to its strategic position and its ability to attract investors.

The company has formed specialized technical committees to evaluate the technical proposals from the three companies. Once the technical evaluations are complete, the financial proposals will be reviewed and presented to the company's Board of Directors to select the optimal offer that aligns with the company's interests and maximizes added value for its shareholders.

It is worth noting that Misr El Gadid Company for Housing and Development has taken strategic steps to enhance its land portfolio and expand its real estate projects. In October 2024, the company's Board of Directors approved the purchase of a 52,000 square meter plot of land in the city of Mansoura, as part of a protocol signed with the Holding Company for Cotton, Spinning, and Weaving.

—End—

Misr El Gadid Company for Housing and Development

Misr El Gadid Company for Housing and Development is one of the oldest and most prestigious real estate development companies in Egypt. It was established in 1906 by Baron Empain, who had a visionary ambition to develop the Heliopolis area into a modern and integrated suburb. Since then, the company has played a pivotal role in the development of numerous residential and commercial projects, contributing to urban infrastructure and providing a high-quality living environment.

Over the decades, the company has successfully created fully integrated residential communities known for their well-planned layouts and modern amenities, making it a symbol of quality and excellence in real estate development. The company's projects are characterized by unique architectural designs and vast green spaces, reflecting its vision of providing a comfortable and sustainable lifestyle for its residents.

Its mission includes: undertaking all activities related to housing and development projects, preparing and subdividing land, equipping it with utilities and services, and organizing, planning, and selling land it owns or manages on behalf of others. It also engages in design and supervision of local projects or those involving Arab and foreign investment capital, as well as the construction of special-purpose buildings such as hotels, hospitals, and tourist facilities.

In line with the company's strategic direction, a 52,000 square meter plot of land was purchased in the city of Mansoura, as part of the protocol signed with the Holding Company for Cotton, Spinning, and Weaving. Additionally, in November 2024, the company decided to acquire a 766-acre plot of land in the Capital Gardens City. These steps align with the company's strategy to expand its land portfolio and diversify its investments in promising areas, enhancing its ability to implement integrated development projects that contribute to generating sustainable returns for its shareholder.

