



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
أحدى شركات الشركة القابضة للتشييد والتعمير

السيدة الأستاذة / رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية
القرية الذكية - E135 كيلو 28 طريق إسكندرية الصحراوي

تحية طيبة .. وبعد :-

إلحاقاً لكتابنا المؤرخ في ٢٠١٨/٣/٢٩ بشأن موقف أرض العبور والمملوكة لشركة المقاولات المصرية

(مختار إبراهيم سابقاً)

نتشرف بإحاطة سيادتكم بأنه قد ورد إلينا خطاب من شركة المقاولات المصرية بتحديد سعر بيع لمتري الأرض المشار إليها بعاليه ليصبح ٧٧٥٠ جنيه للمتر المربع والذي تم بناءً على التقييمات الواردة إليها من الجهات الحكومية وتنفيذاً لقرار جمعيته العمومية حيث أن السعر المحدد يتناسب مع السعر الفعلي والحقيقي للأرض محل الشراء في ضوء الدراسات المعدة لذلك الشأن .

هذا وبناءً على ذلك تم عرض الموضوع على المستشار القانوني " لمصر الجديدة " لاستطلاع رأيه والذي أفاد أنه لا مانع قانوناً من تصحيح الوضع وإعادة الشراء بمتوسط سعر التقييمات تطبيقاً للقرارات المنظمة لذلك وتصحيحاً لما شاب إجراءات البيع السابقة .

حيث إنتهى الأمر بموافقة الشركة على الآتي :-

- شراء حصة قدرها ٢٥ % من مسطح " ٥٥٧٢٤ م ٢ " من الأرض ملك شركة المقاولات المصرية والكاننة بطريق القاهرة الإسماعيلية الصحراوي بمدينة السلام ثان وذلك بسعر ٧٧٥٠ جنيه للمتر المربع بدلاً من سعر ٤٥٠٠ جنيه للمتر وفقاً لمتوسط التقييمات الواردة من الجهات الحكومية للشركة البائعة .
- الموافقة على صيغة البروتوكول المحرر بين الشركة وشركة التشييد للتطوير العقاري لإستغلال كامل مسطح الأرض في إقامة مشروع سكني متكامل الخدمات مع تحمل كل طرف حصته حسب نسبته في الشراء هذا وسوف نوافي سيادتكم بأي تطورات أخرى بهذا الشأن .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ..

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة

دكتور / وائل محمود يوسف



مصر الجديدة في : ٢٠١٨/٦/١٢

٢٨ شارع إبراهيم اللقاني - مصر الجديدة

٢٢٩١٩٤٢٥ - ٢٢٩١٩٤٢٤

info@hhd.com.eg

www.hhd.com.eg

