

- بيان -

القاهرة في ١ سبتمبر ٢٠٢٥ أعلن الدكتور/ مهندس سامح السيد - العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير، أن الشركة قد نجحت في التوصل إلى تسوية شاملة للمديونية المستحقة لها لدى شركة المعادي للتشييد، والتي توقفت عن السداد اعتباراً من ٢٠٢٢/١٠/١ وحتى تاريخه، وقد بلغت قيمة المديونية المستحقة مبلغاً وقدره ٩٦,٣٣٠,٠٠٠ جنيه (سنة وتسعون مليوناً وثلاثمائة وثلاثون ألف جنيه مصري).

وقد تضمنت التسوية اتفاق الطرفين على قيام شركة المعادي للتشييد بسداد كامل المديونية من خلال نقل ملكية قطعة أرض فضاء مرفقة لصالح شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير، بمساحة إجمالية قدرها ٤,٩٤٥ متر مربع والكائنة بالكيلو ٢٢,٢٥ بطريق القاهرة - الإسماعيلية الصحراوي.

وبناءً على ذلك تم توقيع عقد بيع نهائي خالص الثمن لصالح شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير عن الأرض المشار إليها بما يمثل وفاءً كاملاً ونهائياً للمديونية المستحقة على شركة المعادي للتشييد.

وتؤكد الشركة أن هذه التسوية تأتي في إطار جهودها المستمرة لاستيلاء كافة مستحقاتها لدي الغير وتعزيز مركزها المالي من خلال تحصيل حقوقها المتأخرة لدي الغير.

عن شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير:

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير تُعد واحدة من أعرق وأقدم شركات التطوير العقاري في مصر. تأسست الشركة في عام ١٩٠٦ على يد البارون إمبان، الذي كان له رؤية طموحة لتطوير منطقة مصر الجديدة وتحويلها إلى ضاحية عصرية ومتكاملة. منذ ذلك الحين، لعبت الشركة دوراً محورياً في تطوير العديد من المشاريع السكنية والتجارية، مساهمة في تحسين البنية التحتية للمدينة وتوفير بيئة سكنية راقية على مر العقود.

نجحت **شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير** في إنشاء مجتمعات سكنية متكاملة تتميز بالتخطيط الجيد والمرافق الحديثة، مما جعلها رمزاً للجودة والتميز في مجال التطوير العقاري. تتميز مشاريع الشركة بالتصميم المعماري الفريد والمساحات الخضراء الواسعة، وهو ما يعكس رؤيتها في توفير حياة مريحة ومستدامة لسكانها.

يتمثل غرضها في: القيام بكافة الأعمال المتعلقة بمشروعات الإسكان والتعمير وتجهيز الأراضي وتقسيمها وتزويدها بالمرافق والخدمات وتنظيم وتخطيط وبيع الأراضي التي تملكها أو تديرها لحساب الغير. وكذلك القيام بأعمال التصميم والإشراف على تنفيذ المشروعات المحلية أو المستثمر فيها رأس المال العربي والأجنبي، فضلاً عن إنشاء المساكن ذات الطابع الخاص كالفنادق والمستشفيات والمنشآت السياحية.

خلال الفترة الماضية، اتخذت **شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير** خطوات استراتيجية مهمة لتعزيز محفظة أراضيها وتوسيع نطاق مشاريعها العقارية. في أكتوبر ٢٠٢٤، وافق مجلس إدارة الشركة على شراء قطعة أرض بمساحة ٥٢ ألف متر مربع في مدينة المنصورة، وذلك في إطار البروتوكول المبرم مع الشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج. وفي نوفمبر ٢٠٢٤، قررت الشركة شراء قطعة أرض بمساحة ٧٦٦ فداناً في مدينة حدائق العاصمة تأتي هذه الخطوات في إطار استراتيجية الشركة لتوسيع محفظة أراضيها، وتنويع استثماراتها في مناطق واعدة، مما يعزز من قدرتها على تنفيذ مشاريع تنموية متكاملة تساهم في تحقيق عوائد مستدامة ساهمها. كما تسلمت الشركة قطعة أرض بمساحة ٦٠ فداناً بمنطقة العبور الجديدة تعويضاً عن جزء من الأراضي التي تم استقطاعها لصالح مشروعات تطوير ورفع كفاءة المحاور المرورية وتوسعة الطرق هذا وأن الشركة أدرجت هذه الأراضي ضمن محفظته أراضيها، بما يساهم في دعم خططها الاستثمارية الحالية والمستقبلية، وتعظيم العائد من الأصول المملوكة لها، بما يتسق مع استراتيجيتها في تعظيم القيمة المضافة من الأصول العقارية.

- نهاية البيان -

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

دكتور مهندس /

(سامح السيد)



Statement

Cairo, September 1, 2025 Dr./Eng. Sameh El-Sayed, Managing Director and Chief Executive Officer of *Misr El-Gadida Company for Housing and Development*, announced that the company has successfully reached a comprehensive settlement of the receivables due from *El-Maadi Construction Company*, which had been in default of payment since October 1, 2022. The outstanding debt amounted to EGP 96,330,000 (ninety-six million, three hundred and thirty thousand Egyptian pounds).

As part of the settlement, both parties agreed that *El-Maadi Construction Company* would settle the full amount of the debt through the transfer of ownership of a serviced land plot to *Misr El-Gadida Company for Housing and Development*. The land has a total area of 4,945 square meters and is located at kilometer 22.25 on the Cairo–Ismailia Desert Road.

Accordingly, a final sale contract, fully paid, was executed in favor of *Misr El-Gadida Company for Housing and Development* for the aforementioned land, representing full and final settlement of the receivables due from *El-Maadi Construction Company*.

The company affirms that this settlement comes within the framework of its continuous efforts to recover all outstanding dues from third parties and to strengthen its financial position through the collection of overdue receivables.

About Misr El-Gadida for Housing and Development (HHD):

Misr El-Gadida for Housing and Development (HHD) is one of the oldest and most prestigious real estate development companies in Egypt. Established in 1906 by Baron Empain, the company was founded with a visionary ambition to transform the Heliopolis district into a modern, integrated suburb. Since then, HHD has played a pivotal role in developing numerous residential and commercial projects, contributing to the enhancement of urban infrastructure and the creation of high-quality living environments.

Over the decades, **HHD** has successfully developed fully integrated residential communities known for their thoughtful planning and modern amenities, earning a reputation for excellence and quality in the real estate sector. The company's projects are distinguished by their unique architectural designs and expansive green spaces, reflecting its commitment to providing comfortable and sustainable lifestyles for its residents.

The company's purpose includes carrying out all activities related to housing and urban development projects, preparing and subdividing land, equipping it with utilities and services, and organizing, planning, and selling land owned or managed on behalf of others. Additionally, **HHD** engages in the design and supervision of local and foreign-invested projects, and in the development of special-purpose properties such as hotels, hospitals, and tourism facilities.

In recent years, HHD has taken significant strategic steps to enhance its land portfolio and expand its real estate footprint. In October 2024, the company's Board of Directors approved the acquisition of a 52,000-square-meter plot in the city of Mansoura, under a protocol with the Holding Company for Cotton, Spinning, and Weaving. In November 2024, the company also decided to acquire a 766-feddan plot in Capital Gardens City. These moves are part of **HHD's** broader strategy to diversify its investments in high-potential areas, enabling it to implement large-scale, integrated development projects that generate sustainable returns for its shareholders.

--Ending --

