مصر الجديدة للاسكان و التعمير
MISR AL- GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
إحدى شركات الشركة القابضة للتشييد و التعمير

--بيان صحفى--

القاهرة فى ٢٠٢٥/٨/١٦ تعلن شركة مصر الحجديدة للاسكان والتعمير عن إقامة مزاد بيع عدد ٨ قطع اراضي (متخللات) تتراوح مساحتهم بين ٨٤٠ : ١١٢٤ متر.
قطعه واحده اراضي عمارات و عدد ٧ قطع اراضي فيلات .
وكانت الشركه تستهدف تحقيق مبيعات بقيمة تقارب ١٠٩ مليون جنيه مصرى فيما حقق إجمالي سعر بيع قطع الأراضي ١٢٨ مليون جنيه مصرى محققة بذلك زياده قدرها ١٧,٤٪ عن المستهدف.

وتعمل شركة مصر الحديده خلال عام ٢٠٢٥ علي تعويض انخفاض عوائد الاستثمار (اذون الخزانه) علي رفع قيمة عوائدأنشطتها التشغيلية، حيث ستطرح الشركه وحدات سكنيه بمساحات مختلفه متنوعة تتجاوز قيمتها الإجمالية ٢.٢٥٠ مليار جنية اعتبارا من مطلع سبتمبر المقبل .و تشهد المؤشرات الاوليه من تلقي دفعات الرغبه في حجز وحدات علي إقبال مرتفع لشراء الوحدات وكانت الشركه حققت صافي ربح العام الماضي يقترب من ٢.٦ مليار جنيه.

بالإضافة إلى ذلك، تعتزم الشركة دعوة الجمعية العامة للانعقاد للنظر في الموافقة على شراء وإعادة بيع عدد 224وحدة سكنية مملوكة للشركة القابضة للتشييد، بما يحقق ربحًا لا يقل عن ٢٧٢ مليون جنيه وفقًا للقيمة الحالية.

هذا وتشارك شركه مصر الجديده في معرض سيتي سكيب سبتمبر المقبل تطرح خلاله المرحله الاولي من تطوير ٣٠٠ فدان حيث تبلغ مبيعات تلك المرحله ما يتجاوز ال ٤ مليار جنيه وقام بأعمال التصميم لتلك المرحله شركة ECG احد اكبر المكاتب الاستشاريه في مصر و الوطن العربي.

كما يجرى الانتهاء من تصميم مبنى اداري بمساكن الشيراتون من تصميم م ياسر البلتاجى ليكون مقر بديل لاستغلال المبني التراثي الحالي للشركه في نشاط فندقي.

و من المتوقع حصول الشركه علي مليار جنيه من الحد الادني المضمون لشراكتها مع شركة مدينة مصراول نوفمبر المقبل بالاضافه الي دارسه إنشاء منطقه ترفيهيه و تجاريه مع احد الشراكات البارزه بمدينة هليوبوليس الجديده علي مساحة ٢٦ فدان على مرحلتين بالاضافه الي ارتفاع متوقع لإيرادات الحد الادني المضمون بشكل ملموس بدء من عام ٢٠٢٧ .

حيث يتم مراجعة واستصدار القرار الوزاري لست مناطق سكنى متكامل مختلفه المساحه مما سينعكس بالإيجاب علي ايراداتها المتوقعة.

وتتنوع الشرائح التي تخاطبها شركه مصر الجديده والتي يبلغ اسعار المتر بها من ٥٠ الف جنيه للمتر و حتى ١٣٠ الف جنيه للمتر.
كما قامت شركه مصر الجديده بسداد مبلغ قدره ٦,٣ مليار جنية من قيمة ارض حدائق العاصمه(٧٤٥ فدان) والتي أسندت عمل المخطط العام لها للاستشاري د احمد يسري لتقديمه الي وزارة الإسكان للاعتماد .

وتسعى الشركه للحفاظ علي معدلات توزيع و صافي ارباح بمعدلات نمو ملموسه ترضي حملة الأسهم .

ويأتي ذلك اتساقًا مع توجه الشركة نحو تعزيز نمو إيراداتها وتنويع مصادرها، إلى جانب التوسع في مشروعات التطوير الذاتي والدخول في شراكات استراتيجية مع القطاع الخاص.

--نهاية البيان –

العضو المنتدب والرئيس التنفيذى
ونائب رئيس مجلس الادارة
دكتور مهندس /
(سامح السيد)

شركة مصر الجديدة للاسكان و التعمير
ادارة علاقات المستثمرين
إحدى شركات الشركة القابضة للتشييد والتعمير

مصر الجديدة للاسكان و التعمير
MISR AL- GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
إحدى شركات الشركة القابضة للتشييد و التعمير

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير تعلن عن نتائج الأعمال عن فترة الربع الثانى لعام ٢٠٢٥
بإجمالى قيمة ايرادات ٧٣٢ مليون جنية

القاهرة فى ١٤ أغسطس ٢٠٢٥ أعلنت شركة مصر الجديدة للاسكان والتعمير وهى واحدة كبرى شركات التطوير العقارى فى مصر عن نتائج الاعمال المالية عن الفترة المنتهية فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ بإجمالى إيرادات بقيمة ٧٣٢ مليون جنية ومجمل صافى ربح ٦٤٠ مليون جنيه.

وإليكم ملخص نتائج الاعمال عن الفترة المنتهية فى ٢٠٢٥/٦/٣٠

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ — القيمة بالجنية المصرى

البيـــــــــــــــان	٢٠٢٥/٦/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠	التغير %
إيرادات النشاط / إجمالي المبيعات	٧٣٢,٩٧٩,٤٢١	٧٣٦,٧٠٣,١٨٣	(١)
مجمل الربح	٥٧٧,٦٧٤,٤٨٠	٦١٦,٨٦٥,٠٨٨	(٦)
صافى الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	٨٢٦,١٨٧,٢٧٩	١,٧٧٥,٣٧٦,٩٠٧	(٥٣)
صافى الربح بعد الضريبة.	٦٤٠,٢٩١,٣٩٤	١٣٩٨,٥٥١,٤٤٤	(٥٤)
النصيب الأساسي للسهم في الأرباح / الخسائر.	٠,٤٨	١,٠٤٨	(٥٤)

(ب) قائمة المركز المالي في ٢٠٢٥/٦/٣٠ — القيمة بالجنية المصرى

البيـــــــــــــــان	٢٠٢٥/٦/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠	التغير %
صافي رأس المال العامل	١٦,٥٢٨,٨٩٦,٨٦٢	٩,٧٢٦,٩٥٣,٩٩٢	(٣)
حقوق الملكية	٨,٠٤٣,٠٨٠,٥٩٨	٨,١٦٠,١٩٠,٩٣٩	(١)
رأس المال المدفوع	٣٣٣,٧٧١,٣٠٠	٣٣٣,٧٧١,٣٠٠	--
الاحتياطيات	١,٩٩٨,٣٧٥,٥٨٦	١,٩٩٨,٣٧٥,٥٨٦	--
الأرباح المرحلة	٥,٠٧٠,٦٤٢,٣١٨	٤,٥٠١,٨٠٩,٧٥١	(١٤)
ربح الفترة الحالية بعد الضرائب	٦٤٠,٢٩١,٣٩٦	١,٣٩٨,٢٢١,٤٤٤	(٥٤)

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية من ٢٠٢٥/١/١ إلى ٢٠٢٥/٦/٣٠ — القيمة بالجنية المصرى

البيـــــــــــــــان	٢٠٢٥/٦/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠	التغير %
التدفقات النقدية من(إلى) أنشطة التشغيل	(٢,٣٢٥,٩٩٧,٧٣٠)	(٢,٥٦٢,٤٩٤,١١٥)	(٩)
التدفقات النقدية من(إلى) أنشطة الاستثمار	(٤٨٠,٢٩٧,٤٦٩)	(٣,٩٣٣,٤٩٣,٩٤٥)	(١١٢)
التدفقات النقدية من(إلى) أنشطة التمويل	(١,٦٠٥,١٣١,٥٠٢)	(٣,٠٤٦,٨٠٦,٤١٩)	(٤٧)

يرجع الانخفاض المسجل في الأرباح إلى توجيه السيولة إلى استثمارات استراتيجية في شراء الأراضي وتمويل مشروعات تطوير مدينة هليوبوليس، وذلك بالاعتماد على الموارد الذاتية للشركة. كما تأثرت النتائج بانخفاض قيمة إيراد النشاط بنسبة تغير قدرها ١٪، ويأتي هذا التوجه في إطار خطة الشركة لتعظيم العائد على المدى الطويل وتعزيز محفظة أصولها العقارية، علما بأن صافى أرباح العام لالكامل الذى سينتهى بنهاية عام ٢٠٢٥ من المتوقع أرتفاعها بشكل ملحوظ حيث أن إيراد مشاركة مدينة مصر سيتم تحصيلى فى نوفمبر ٢٠٢٥ ويبلغ مليار جنيه مصربالإضافة لإلى باقى المشاركات وبيع وحدات سكنية بقيمة االجاوز ٢ مليار جنيه مصرى.

- بلغ الحد الادنى المضمون لايرادات سوديك قيمة ٣٥٠ مليون جنية منها ٢٣٠,٣٦٧ مليون جنية تخص الفترة المالية المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

العضو المنتدب والرئيس التنفيذى (سامح السيد)

-ايرادات الشرق الاوسط للتنمية والاستثمار العقارى بواقع ٨٦٥ فدان ، ٨٩٤ فدان قد بلغت الدفعة لمشاركة ٨٦٥ فدان ١٥٠ مليون جنية ضـــمن الحد الادنى من المضـــمون التراكمى ٤٦٣,٩١٤ مليون جنية ومشـــاركة ٨٩٤ فدان مبلغ ١٧٠ مليون جنية التراكمى بمبلغ ٤٨٠,١٥١ مليون جنية .

ــ بلغ مبيعات أراضى ومبانى وبضائع مشتران (مياة) ومبيعات اخرى ٥١,٢٥٧ مليون جنية

وقد إســتهدف مجلس الإدارة تعزيز أعتماد الشــركة على التمويل الذاتى وســداد الحســابات المدينة (التســهيلات الائتمانية بقيمة ٤٩٣ مليون جنية مصرى) وتساهم هذة الخطوة إلى إلى تقليل المخاطر الإئتمانية .

كما صرح الدكتور/ سامح السيد العضو المنتدب والرئيس التنفيذى لشركة مصر الجديدة للاسكان والتعمير بان الشركة انهت المخطط التنفيذى لمشروع ٢٥ فدان بمدينة نيو هليوبليس مع شركة ECG أحدى كبرى الشركات الاستشارية لتصميم مجمع سكنى خدمى متكامل كمرحلة أولى ، وتشمل كلفة الانشاء للمرحلة الاولى ١,٨ مليار جنية مصرى و تتوقع الشركة مبيعات اولية يقيمة حالية قدرها ٤ مليار جنية مصرى (NET PV).

كما أعلن انه يوم الأحد الموافق ٢٠٢٥/٧/٢٧ تسلمت الشركة قطعة أرض بمساحة ٦٠ فدانًا بمنطقة العبور الجديدة تعويضاً عن جزء من الأراضى التى تم أستقطاعها لصالح مشروعات تطوير ورفع كفاءة المحاور المرورية وتوسعة الطرق علماً بأن تم التوقيع على ملكية الارض سابقاً.وتُعد هذه الخطوة تجسيدًا لنتاج المجهود المستمر من قبل الشركة فى استيداء كافة مستحقاتها لدى الغير .

كما اوضح سيادتة انه فى إطار حرص شركة مصر الجديده للاسكان والتعمير على تطبيق أفضل الممارسات الحوكمة والإدارة الرشيدة، وتماشيًا مع استراتيجيتها لتعزيز الشفافية والكفاءة التشغيلية، تعمل الشركة حاليًا على استكمال إجراءات الحصول على شهادات :

ISO 37000 حوكمة المنظمات. :ISO 37001نظام إدارة مكافحة الفساد المالي والإداري. :ISO 37101للاستدامة

دور الشركة فى المساهمة الإجتماعية

انطلاقًا من مسؤوليتها المجتمعية، قامت الشركة خلال الفترة الأخيرة بالمبادرات التالية:التبرع بمبلغ ٥٠٠ ألف جنيه لدعم مستشفى بهية. التبرع بمبلغ ٥٠٠ ألف جنيه لمستشفى أبو الريش الجامعي للأطفال.إعادة تأهيل ١٥٠ منزلًا في قرى مستحقة للرعاية بمحافظة أسيوط، بإجمالي تكلفة ٢ مليون جنيه.

الحصول على شهادة مأمونية الصرف الصحي لمحطة معالجة الصرف الصحي بمدينة نيو هليوبوليس. من وزارة البيئة تنظيم قافلة طبية مجانية للكشف المبكر عن الاعتلال الكلوي والأمراض المزمنة، بالتنسيق مع وزارة الصحة.

هذا بالإضافة إلى تنظيم قافلة طبية مجانية للكشف المبكر عن الاعتلال الكلوي والأمراض المزمنة، بالتنسيق مع وزارة الصحة.، وتؤكد الشركة التزامها المستمر بتحقيق التنمية المستدامة، ودعم المجتمع، ورفع كفاءة التشغيل بما يحقق قيمة مضافة لمساهميها وجميع الأطراف المعنية.

وحرصا على سعى الشركة المستمر لتعزيز صورتها المؤسسية وتطوير أدوات التواصل مع عملائها ومساهميها، قامت الشركة بتحديث هويتها البصرية بما يعكس عراقتها وتاريخها الممتد، ويرسخ مكانتها كشركة رائدة في مجال التطوير العقاري. كما شمل التحديث تطوير الموقع الإلكتروني للشركة ليواكب المعايير الحديثة في التصميم والتقنيات الرقمية، بما يسهم في تحسين تجربة الزوار وتعزيز قنوات الاتصال المباشر مع مختلف فئات العملاء.

العضو المنتدب والرئيس التنفيذى (سامح السيد)

وتؤكد الشركة التزامها المستمر بتحقيق التنمية المستدامة، ودعم المجتمع، ورفع كفاءة التشغيل بما يحقق قيمة مضافة لمساهميها وجميع الأطراف المعنية.

- **احداث لاحقة**

الشركة بصدد الانتهاء من إجرات زيادة راس بزيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع من مبلغ ٣٣٣,٧٧١,٣٠٠ جنيه مصري إلى ١,٠٠١,٣١٣,٩٠٠ جنيه مصري ، بزيادة قدرها ٦٦٧,٥٤٢,٦٠٠ جنيه مصري موزعة على عدد ٢,٦٧٠,١٧٠,٤٠٠ سهم، بقيمة اسمية ٠,٢٥ جنيه للسهم الواحد، وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية بواقع (٢ سهم) مجاني لكل سهم أصلي من أسهم الشركة ، ممولة من ارباح العام المالى ٢٠٢٣ والظاهرة بالقوائم المالية للشركة عن الفترة المنتهية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ ليصبح رأس المال بعد الزيادة ١,٠٠١,٣١٣,٩٠٠ جنيه مصري.

- يأتي قرار توزيع أسهم مجانية على المساهمين في إطار استراتيجية الشركة لتعزيز رأس المال المصدر وتحسين هيكل رأس المال.

- وتعد هذه الخطوة التزام الشركة بتحقيق مصالح المساهمين وتعزيز قيمة الشركة، ونحن واثقون من أن هذا القرار سيساهم في تعزيز أداء الشركة وتحقيق أهدافها المستقبلية.

- ونظراً لامتلاك الشركة ما يقارب ٢٠٠ وحدة سكنية تتجاوز قيمتها الحالية (مليار وربعمائة مليون جنية) قيمة إيجارهم السنوى لا تتجاوز ٢٥ الف جنيه مصرى مما سينعكس بالإيجاب على الإيرادات بعد تطبيق القانون الجديد وتعظيم العوائد من تلك الوحدات التى لم يكن يتم الاتفادة منها

عن شركة مصر الجديدة للاسكان والتعمير:

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير تُعد واحدة من أعرق وأقدم شركات التطوير العقاري في مصر. تأسست الشركة في عام ١٩٠٦ على يد البارون إمبان، الذي كان له رؤية طموحة لتطوير منطقة مصر الجديدة وتحويلها إلى ضاحية عصرية ومتكاملة. منذ ذلك الحين، لعبت الشركة دوراً محورياً في تطوير العديد من المشاريع الساكنية والتجارية، مُسهمة في تحسين البنية التحتية للمدينة وتوفير بيئة ساكنية راقية.على مر العقود.

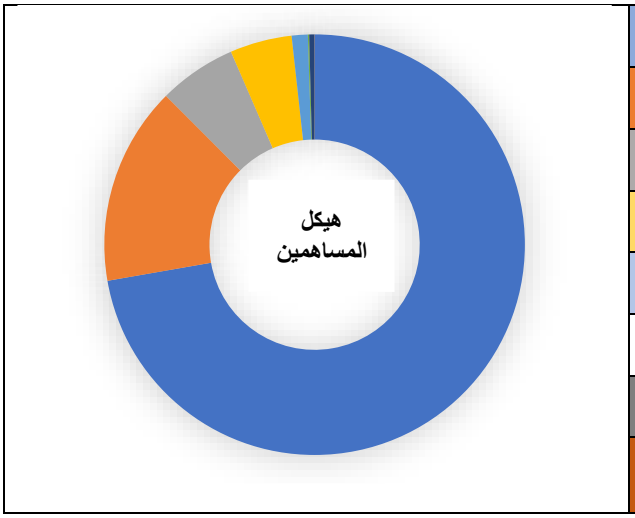
نجحت شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير في إنشاء مجتمعات سكنية متكاملة تتميز بالتخطيط الجيد والمرافق الحديثة، مما جعلها رمزاً للجودة والتميز في مجال التطوير العقاري. تتميز مشاريع الشركة بالتصميم المعماري الفريد والمساحات الخضراء الواسعة، وهو ما يعكس رؤيتها في توفير حياة مريحة ومستدامة لسكانها.

يتمثل غرضها في: القيام بكافة الأعمال المتعلقة بمشروعات الإسكان التعمير وتجهيز الأراضي وتقسيمها وتزويدها بالمرافق والخدمات وتنظيم وتخطيط وبيع الأراضي التي تملكها أو تديرها لحساب الغير. وكذلك والقيام بأعمال التصميم والأشراف على تنفيذ المشروعات المحلية او المستثمر فيها رأس المال العربي والأجنبي، فضلاً عن إنشاء المساكن ذات الطابع الخاص كالفنادق والمستشفيات والمنشئات السياحية.

العضو المنتدب والرئيس التنفيذى (سامح السيد)

عن مدينة نيو هليوبليس الجديدة :

مدينة هليوبوليس الجديدة هي إحدى المدن الجديدة في القاهرة تم إنشـائها بموجب قرار جمهوري تتبع شـركة مصـر الجديدة للإسكان والتعمير إجمالي مساحة المدينة حوالي ٥٤٠٦ فدان مدينة نيو هليوبليس الجديدة هي إحدى المدن الجديدة التي يتم تطويرها في مصـــر تقع مدينة هليوبوليس الجديدة في الجانب الشـــرقي من مدينة القاهرة بين طريق القاهرة الإسـماعيلية وطريق القاهرة السـويس مما جعلها حلقة الوصـل بين مدينة بدر ومدينة الشـروق. ينفرد موقع هليوبوليس الجديدة بأنه الأقرب من معظم المدن الجديدة في مصر بسبب قربه من الطريق الدائري الإقليمي وإتصاله بخط مترو الأنفاق الجديد، وتهدف الشـركة إلى توسـيع المناطق السـكنية والتجارية في المنطقة . تم تصـميم المدينة بمعايير حديثة ومرافق متطورة لتلبية احتياجات العملاء والشـركات تحتوي على شـبكة متطورة من الطرق والمرافق العامة، بما في ذلك المدارس والمستشفيات والمراكز التجارية. تمتاز بالمسحات الخضراء ، مما يوفر بيئة معيشية مريحة وصحية. تقدم المدينة فرصاً اسـتثمارية متعددة في مختلف المجالات العقارية والتجارية مدينة نيو هليوبليس الجديدة تعد إضـافة هامة إلى مشـروعات التنمية العمرانية في مصر، وتفوم بتوفيربيئة متطورة وجذابة للمستثمرين هذا بالإضافة إلى الشراكات الاستراتيجية التي أبرمتها مدينة هليوبوليس مع عدد من كبرى شركات التطوير العقاري، ومن بينها شركة الشرق الأوسط للتنمية، وشركة مدينة مصر، وشركة أجياد. وتأتي هذه الشراكات في إطار تعزيز مسيرة التطوير العمراني للمدينة، بما يضيف قيمة مضافة لمكانتها ويعكس رؤية متكاملة للتنمية المسـتدامة. ومن المتوقع أن تسـهم هذه التحالفات في رفع مسـتوى الخدمات والبنية التحتية، وتوسـيع نطاق المشـروعات السـكنية والتجارية، بما يعزز من جاذبية مدينة هليوبوليس كوجهة عمرانية متكاملة توفر بيئة حديثة نابضة بالحياة، مع الحفاظ على هوية مصر الجديدة التاريخية.



الشركة القابضة للتشييد والتعمير	72.251
أفراد	18.974
محافظ	2.35
صناديق	4.268
شركات	1.588
بنوك	0.446
هيئات	0.11
الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي	0.013

إدارة علاقات المستثمرين
مروة محمد منير
28 Ibrahim Elakany Masr El Gadida
wesaid : www.hhd.com.eg
Email:marwa.mouner@hhd.com.eg

العضو المنتدب
والرئيس التنفيذي
(سامح السيد)

الدكتور مهندس /

رئيس علاقات المستثمرين
(مروة محمد منير)

العضو المنتدب والرئيس التنفيذى (سامح السيد)