

بيان صحفي

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير تعلن عن تسلمها قطعة أرض بمساحة ٦٠ فدان بمدينة العبور الجديدة

القاهرة في ٢٧ يوليو ٢٠٢٥

صرح الدكتور/ سامح السيد العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير في إطار استمرار مجهودات الشركة في استرداد كافة الأراضي المستقطعة من الشركة وبالتنسيق مع الجهات المعنية ،

أعلن انه يوم الأحد الموافق ٢٠٢٥/٧/٢٧ تسلمت الشركة قطعة أرض بمساحة ٦٠ فداناً بمنطقة العبور الجديدة تعويضاً عن جزء من الأراضي التي تم أستقطاعها لصالح مشروعات تطوير ورفع كفاءة المحاور المرورية وتوسعة الطرق علماً بأن تم التوقيع على ملكية الارض سابقاً.

وتُعد هذه الخطوة تجسيداً لنتائج المجهود المستمر من قبل الشركة في استيداء كافة مستحقاتها لدى الغير .

هذا وأن الشركة ستدرج هذه الأرض ضمن محفظته أراضيها، بما يساهم في دعم خططها الاستثمارية الحالية والمستقبلية، وتعظيم العائد من الأصول المملوكة لها، بما يتسق مع استراتيجيتها في تعظيم القيمة المضافة من الأصول العقارية.

وتؤكد الشركة استمرارها في التنسيق الكامل مع الجهات المعنية، بما يضمن الحفاظ على محفظة أراضيها وأستغلالها الاستغلال الأمثل لصالح الشركة و مساهميتها ومستثمريها .

عن شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير:

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير تُعد واحدة من أعرق وأقدم شركات التطوير العقاري في مصر. تأسست الشركة في عام ١٩٠٦ على يد البارون إمبان، الذي كان له رؤية طموحة لتطوير منطقة مصر الجديدة وتحويلها إلى ضاحية عصرية ومتكاملة. منذ ذلك الحين، لعبت الشركة دوراً محورياً في تطوير العديد من المشاريع السكنية والتجارية، مُساهمة في تحسين البنية التحتية للمدينة وتوفير بيئة سكنية راقية على مر العقود.

نجحت شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير في إنشاء مجتمعات سكنية متكاملة تتميز بالتخطيط الجيد والمرافق الحديثة، مما جعلها رمزاً للجودة والتميز في مجال التطوير العقاري. تتميز مشاريع الشركة بالتصميم المعماري الفريد والمساحات الخضراء الواسعة، وهو ما يعكس رؤيتها في توفير حياة مريحة ومستدامة لسكانها.

يتمثل غرضها في: القيام بكافة الأعمال المتعلقة بمشروعات الإسكان والتعمير وتجهيز الأراضي وتقسيمها وتزويدها بالمرافق والخدمات وتنظيم وتخطيط وبيع الأراضي التي تملكها أو تديرها لحساب الغير. وكذلك القيام بأعمال التصميم والإشراف على تنفيذ المشروعات المحلية أو المستثمر فيها رأس المال العربي والأجنبي، فضلاً عن إنشاء المساكن ذات الطابع الخاص كالفنادق والمستشفيات والمنشآت السياحية.

خلال الفترة الماضية، اتخذت شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير خطوات استراتيجية مهمة لتعزيز محفظة أراضيها وتوسيع نطاق مشاريعها العقارية. ففي أكتوبر ٢٠٢٤، وافق مجلس إدارة الشركة على شراء قطعة أرض بمساحة ٥٢ ألف متر مربع في مدينة المنصورة، وذلك في إطار البروتوكول المبرم مع الشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج. وفي نوفمبر ٢٠٢٤، قررت الشركة شراء قطعة أرض بمساحة ٧٦٦ فداناً في مدينة حدائق العاصمة تأتي هذه الخطوات في إطار استراتيجية الشركة لتوسيع محفظة أراضيها، وتنويع استثماراتها في مناطق واعدة، مما يعزز من قدرتها على تنفيذ مشاريع تنموية متكاملة تساهم في تحقيق عوائد مستدامة

-- نهاية البيان --

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي


(سامح السيد)

دكتور مهندس /



Press Release

Misr El-Gadida for Housing and Development Receives 60-Feddan Plot in New Obour City

Cairo, July 27, 2025

Dr. Sameh El-Sayed, Managing Director and CEO of **Misr El-Gadida for Housing and Development**, announced that as part of the company's ongoing efforts to recover all lands previously deducted from its portfolio, and in coordination with the relevant authorities,

On Sunday, July 27, 2025, the company officially received a 60-feddan land plot in New Obour City.

This acquisition serves as compensation for part of the land that was previously allocated for national development projects aimed at enhancing and expanding traffic corridors and road networks in the El Shams Club area. The land ownership agreement had already been signed prior to this handover.

This step represents a tangible outcome of the company's continuous efforts to reclaim its rightful assets.

The newly received land will be added to the company's land portfolio, contributing to the support of its current and future investment plans, and maximizing the return on its owned assets, in alignment with its strategy to enhance the value of its real estate holdings.

The company reaffirms its ongoing commitment to maintaining full coordination with all concerned entities to safeguard and optimally utilize its land portfolio in the best interest of the company, its shareholders, and its investors.

About Misr El-Gadida for Housing and Development (HHD):

Misr El-Gadida for Housing and Development (HHD) is one of the oldest and most prestigious real estate development companies in Egypt. Established in 1906 by Baron Empain, the company was founded with a visionary ambition to transform the Heliopolis district into a modern, integrated suburb. Since then, HHD has played a pivotal role in developing numerous residential and commercial projects, contributing to the enhancement of urban infrastructure and the creation of high-quality living environments.

Over the decades, **HHD** has successfully developed fully integrated residential communities known for their thoughtful planning and modern amenities, earning a reputation for excellence and quality in the real estate sector. The company's projects are distinguished by their unique architectural designs and expansive green spaces, reflecting its commitment to providing comfortable and sustainable lifestyles for its residents.

The company's purpose includes carrying out all activities related to housing and urban development projects, preparing and subdividing land, equipping it with utilities and services, and organizing, planning, and selling land owned or managed on behalf of others. Additionally, **HHD** engages in the design and supervision of local and foreign-invested projects, and in the development of special-purpose properties such as hotels, hospitals, and tourism facilities.

In recent years, HHD has taken significant strategic steps to enhance its land portfolio and expand its real estate footprint. In October 2024, the company's Board of Directors approved the acquisition of a 52,000-square-meter plot in the city of Mansoura, under a protocol with the Holding Company for Cotton, Spinning, and Weaving. In November 2024, the company also decided to acquire a 766-feddan plot in Capital Gardens City. These moves are part of **HHD's** broader strategy to diversify its investments in high-potential areas, enabling it to implement large-scale, integrated development projects that generate sustainable returns for its shareholders.

--Ending --

