



٩٦٤  
٢٠١٥/٥/١٢

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير  
إحدى شركات  
الشركة القابضة للتشييد والتعمير

مصر الجديدة في : ٢٠١٥/٥/١٢

السيدة الاستاذة / نائب رئيس قطاع الشركات الختيدة بالبورصة المصرية  
القرية الذكية B1٣٥ - كيلو ٢٨ طريق مصر اسكندرية الصحراوى  
فاكس ٣٥٣١٦٣٧٥ - ٣٥٣١٦٣٨٢

تحية طيبة ... وبعد :-

الحاقا لكتابنا لسيادتكم رقم (٢٤٩) المؤرخ ٢٠١٥/٥/٦ والمرفق به تقرير السادة / مراقبى الحسابات عن الفحص للقوائم المالية الدورية للشركة في ٢٠١٥/٣/٣١ .  
نتشرف بأن نرفق طيه لسيادتكم رد الشركة على ماورد من ملاحظات بالتقرير المذكور .

رجاء التفضل بالاحاطه والتنبيه باللازم ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

العضو المنتدب

للشئون المالية والتنمية الإدارية والبشرية  
ونائب رئيس مجلس الإدارة

( الاستاذ الدكتور / عصام صادق محمد )



محرر

محمد

رد الشركة ٢٠١٥

٢٨ شارع إبراهيم اللقانى - مصر الجديدة - تلفون : ٢٩١٩٤٢٤ - ٢٩١٩٤٢٨ - ٢٩١٩٤٣٤ فاكس : ٢٩١٠٥٢٢



## شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى شركات الشركة القابضة للتشييد والتعمير

### رد الشركة على

### تقرير مراتب الحسابات

### من الفحص للحدود للقوائم المالية الدورية للشركة

في ٢٠١٥/٢/٢١

#### الملاحظة :-

- مازالت أرض غرناطة والشولاند والميرلاند البالغ مساحتها نحو ٣٦ ألف متر مربع غير مستغلة منذ عام ٢٠٠٨ .  
نوصى بالعمل على الاستفادة من تلك الأراضي لتعظيم موارد الشركة .

#### الرد :-

بالنسبة لمدينة غرناطة مازالت الشركة مستمرة في عمل محاولات مع جهاز التنسيق الحضارى بحيث يتم استغلال مشروع التطوير المتكامل بشكل آخر يمكن الموافقة عليه حيث تم عمل مقابلة مع رئيس الجهاز وتم الاتفاق على تقديم مقترح بصرى لإظهار المبنى الأثرى وتم الحصول على الإشراف الخاصة بالمبنى الأثرية في مصر الجديدة من جهاز التنسيق الحضارى وجارى التنسيق معه لعمل مسابقة معمارية لتصوير بصرى للمشروع ككل وجارى وضع اشتراطات بنائية لعمل المسابقة المعمارية .  
وتم تشكيل لجنة من الشركة وجهاز التنسيق الحضارى لوضع الاسس التصميمية والاشترافات الخاصة بالمسابقة المعمارية وتخفيض فئة المبنى الأثرى من (أ) الى (ج) .

أما بالنسبة لكازينو الشولاند

سيتم طرحه في مزايده وتحدد له جلسة ٢٠١٥/٨/٢ .

بالنسبة لكازينو الميريلاند

صدر حكم فى الاستئناف رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ المقام من الشركة ضد المستأجر بجلسة ٢٠١٤/٩/١٣ لصالح الشركة بإلغاء الحكم المستأنف برفض الاشكال والاستمرار فى تنفيذ الصيغة التنفيذية المذيل بها عقد الايجار ثم اقام شريك المستأجر باشكل برقم ٢٢٨٥ لسنة ٢٠١٤ وقضى فيها برفضه والاستمرار فى التنفيذ وجارى تحديد ميعاد للتنفيذ .

#### الملاحظة :-

- مازالت أرض القاهرة الجديدة البالغ مساحتها ١٦٩٥ فدان لم تستغل رغم مرور أكثر من ١٠ سنوات على استلامها واتفاق ما يقرب من ٧٨ مليون جنيه .  
نوصى بسرعة البدء فى استغلال تلك الأرض تعظيماً لموارد الشركة .

#### الرد :-

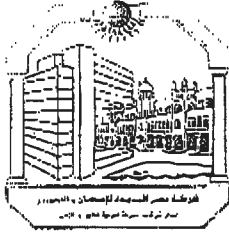
جارى مراجعة أعمال المرافق مع جهاز مدينة القاهرة الجديدة وهيئة المجتمعات العمرانية وذلك تمهيداً لطرح أعمال المرافق والبدء فى تنمية المدينة .

محمد

محمد

رد الشركة ٢٠١٥

٢٨ شارع إبراهيم اللقانى - مصر الجديدة - تليفون : ٢٩١٩٤٢٤ - ٢٩١٩٤٢٨ - ٢٩١٩٤٣٤ فاكس : ٢٩١٠٥٢٢



## شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى شركات الشركة القابضة للتشييد والتعمير

-٢-

### الملحوظة :-

- مازالت المشروعات تحت التنفيذ تتضمن نحو ٩٢٦ مليون جنيه تمثل قيمة الإنفاق على بعض المشروعات الغير مستكملة والمتوقعة منذ سنوات تتمثل في :-
- \* قيمة مشروعات بالمنتزة السياحي بأحو ١.٥٣ مليون جنيه
- \* قيمة توسعات مبنى الإدارة العامة ومشروع تطوير مدينة غرناطة ومشروع مدينة هليو بارك بنحو ٣٩٦ ألف جنيه .
- نوصى بالعمل على استكمال تلك المشروعات لتحقيق الاستفادة منها .

### الرد :-

- قامت الشركة بطرح جزء من أعمال التطوير للمنتزه وهو جراج الميريلاند بالمناقصة المؤرخة في ٢٠١٤/٨/٤ و تم ترسيته على شركة رافعت للمقاولات بقيمة ١٢.٢٠٤ مليون جنيه وتم استكمال إجراءات التعاقد بناء على مذكرة مجلس الإدارة رقم ١٩٣ بتاريخ ٢٠١٤/٨/٢٦ إلا أن محافظة القاهرة أوقفت العمل بالترخيص لحين البدء في إعداد كراسة بينيه للحديقة .
- وبالنسبة لتوسعات مبنى الإدارة العامة فجارى الحصول على موافقة شركة الكهرباء وذلك مرتبط بتعديل الحمل المغذي للمبنى من الشبكة الدسومية .
- بالنسبة لمدينة غرناطة مازالت الشركة مستمرة في عمل محاولات مع جهاز التنسيق الحضارى بحيث يتم استغلال مشروع التطوير المتكامل بشكل أخر يمكن الموافقة عليه حيث تم عمل مقابلة مع رئيس الجهاز وتم الإتفاق على تقديم مقترح بصرى لإظهار المبنى الأثرى وتم الحصول على الإشرطات الخاصة بالمباني الأثرية فى مصر الجديدة من جهاز التنسيق الحضارى وجارى التنسيق معه لعمل مسابقة معمارية لتصوير بصري للمشروع ككل وجارى وضع أشترطات بنائية لعمل المسابقة المعمارية .
- وتم تشكيل لجنة من الشركة وجهاز التنسيق الحضارى لوضع الاسس التصميمية والاشترطات الخاصة بالمسابقة المعمارية وتخفيض فئة المبنى الأثرى من (أ) الى (ج) .

### الملحوظة :-

- لم يتأثر مخزون الإنتاج غير تام والأعمال تحت التنفيذ بقيمة مستخلصات مشروعات الإسكان والمرافق عن أعمال تخص الفترة بل ما أمكن حصره منها نحو ٣.٢٣٧ مليون جنيه ١.٥٤٩ مليون جنيه على التوالى .
- يتعين حصرها وتحميل الفترة بما يخصها لما لذلك من آثار على القوائم المالية .

### الرد :-

هذه المستخلصات تم قيدها خلال شهرى ابريل ومايو ٢٠١٥ وذلك لانها كانت تحت المراجعة أثناء فترة إعداد المركز المالى وحيث أن إعداد المركز المالى للشركة فى نهاية كل فترة مالية مرتبط بتاريخ محدد لا يمكن تجاوزه لذلك تم قيد هذه المستخلصات فور أنتهاء المراجعة وأتمام صرفها بالاضافة الى أن إعداد المراكز المالية التى تعد خلال السنة الماليه لا يتطلب إجراء تسويات جردية والتي تتم فى نهاية العام المالى .

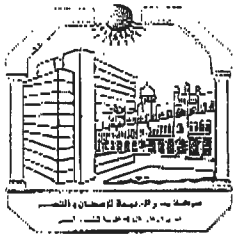
*(Signature)*

*(Signature)*

محمد

رد الشركة ٢٠١٥

٢٨ شارع إبراهيم اللقانى - مصر الجديدة - تليفون : ٢٩١٩٤٢٤ - ٢٩١٩٤٢٨ - ٢٩١٩٤٣٤ فاكس : ٢٩١٠٥٢٢



## شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى شركات الشركة القابضة للتشييد والتعمير

..٣-

### الملحوظة :-

- مازال مخزون الإنتاج الغير التام يتضمن نحو ٤٣٠ ألف جنيه تمثل تكلفة مشروع مدينة غرناطة ( مربع ٧٢ ج ) والمتوقف لعدم إنهاء إجراءات التراخيص اللازمة .  
يتعين اتخاذ ما يلزم من إجراءات لتحقيق الاستفادة منه .

### الرد :-

بالنسبة لمدينة غرناطة مازالت الشركة مستمرة في عمل محاولات مع جهاز التنسيق الحضارى بحيث يتم استغلال مشروع التطوير المتكامل بشكل آخر. يمكن الموافقة عليه حيث تم عمل مقابلة مع رئيس الجهاز وتم الإتفاق على تقديم مقترح بصري لإظهار المبنى الأثرى وتم الحصول على الإشتراطات الخاصة بالمباني الأثرية في مصر الجديدة من جهاز التنسيق الحضارى وجارى التنسيق معه لعمل مسابقة معمارية لتصوير بصري للمشروع ككل وجارى وضع أشتراطات بنائية لعمل المسابقة المعمارية .  
وتم تشكيل لجنة من الشركة وجهاز التنسيق الحضارى لوضع الاسس التصميمية والاشتراطات الخاصة بالمسابقة المعمارية وتخفيض فنة المبنى الأثرى من (أ) الى (ج) .

### الملحوظة :-

- استمرار وجود تعديلات على جانب من اراضى الشركة بمدينة هليوبوليس الجديدة ومصر الجديدة بلغت نحو ٣.٦ مليون متر مربع فضلاً عن وجود مخالفات وتعديلات على بعض العقارات المؤجرة رغم صدور أحكام لصالح الشركة بشأن البعض منها .  
كما لم يتم استرداد مقر الحزب الوطنى البالغ مساحته ٢٨٠٠ متر مربع ومازال محل دعوى قضائية منظورة أمام القضاء .  
والفيلا رقم ( ٥ ) شارع إبراهيم نور الدين بمنطقة مصر الجديدة والصادر بشأنها حكم لصالح الشركة .  
يتعين اتخاذ كافة الإجراءات لازالة كافة التعديلات وتنفيذ الأحكام الصادرة لصالح الشركة .

### الرد :-

جميع هذه التعديلات مرفوع بشأنها دعاوى قضائية جارى متابعتها عن طريق الشئون القانونية بالشركة وذلك للحفاظ على اراضى الشركة وحتى يتم إزالة كافة هذه التعديلات والتجاوزات وبالنسبة للدعاوى القضائية التى صدرت بشأنها أحكام لصالح الشركة ولم تنفذ فإن الخصوم يقومون بعمل إشكالات لوقف التنفيذ وتوالى الشركة متابعتها لهذه الدعاوى حتى يتم تنفيذ الأحكام الصادرة بشأنها علماً بأن التعديلات على مدينة هليوبوليس الجديدة موجودة على هذه الاراضى قبل صدور القرار الجمهورى رقم ١٩٣ لسنة ١٩٩٥ بنقل ملكيتها للشركة .

أما بالنسبة لوجود مخالفات وتعديلات على بعض العقارات المؤجرة  
تم إبلاغ حى مصر الجديدة بهذه المخالفات والتعديلات عدة مرات لازالتها نظراً لانه الجهة الادارية المختصة بشئون التنظيم وتحرير محاضر اثبات حالة بشأنها وتواصل الشركة متابعة هذا الموضوع مع الحى بالإضافة الى احوالها لقطاع الشئون القانونية بالشركة لاتخاذ الاجراءات القانونية المطلوبة .

محمد

محمد

محمد

رد الشركة ٢٠١٥

٢٨ شارع إبراهيم اللقاني - مصر الجديدة - تليفون : ٢٩١٩٤٢٤ - ٢٩١٩٤٢٨ - ٢٩١٩٤٣٤ فاكس : ٢٩١٠٥٢٢



## شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى شركات الشركة القابضة للتشييد والتعمير

-:-

أما بالنسبة لعدم استرداد مقر الحزب الوطني فإنه صدر قرار رئيس مجلس الوزراء بتمكين المجالس القابضة المتخصصة من المقر وقد قامت الشركة برفع دعوى قضائية رقم ٤٧٥٥٥ لسنة ٦٥ ق أمام محكمة القضاء الإداري لإلغاء هذا القرار واسترداد المقر وتم إحالة الدعوى إلى هيئة مفوضى الدولة لاعداد تقرير وتم تحديد جلسة ٢٠١٥/٦/٢ لنظر القضية .  
وبالنسبة للفيلا رقم (٥) شارع إبراهيم نور الدين فقد صدر حكم لصالح الشركة وتم بيعها بتاريخ ٢٠١٥/٥/٦ .

### الملحوظة :-

- ما زالت الحسابات المدينة الأخرى تتضمن نحو ٣٣.٧ مليون جنيه قيمة مستحقات الشركة طرف الجهات المنقول إليها المرافق ( الكهرباء - المترو ) المتوقفة منذ عام ١٩٩١ محل دعاوى قضائية متداولة .  
يتعين مواصلة الجهود المبذولة لتحصيل مستحقات الشركة طرف تلك الجهات .

### الرد :-

هناك دعاوى قضائية مرفوعة في هذا الشأن مازالت متداولة بساحة القضاء ويتم متابعتها عن طريق الشئون القانونية والشركة لم تدخر جهداً في السعي نحو تحصيل هذه المستحقات حيث قامت بمخاطبة جميع الجهات المختصة في هذا الشأن وعرض الامر عليها عدة مرات دون جدوى ثم لجأت الشركة الى القضاء وقامت برفع هذه الدعاوى القضائية المثار إليها لعدم إمكانية تحصيل هذه المبالغ وأصبح الامر أمام القضاء وتقوم الشركة بمتابعة هذه الدعاوى بصفة مستمرة .  
وفيما يلي موقف هذه الدعاوى القضائية المرفوعة في هذا الشأن .  
أ - الدعوى المقامة ضد هيئة النقل العام أحيات الدعوى لمجلس الدولة ولم يتم تحديد جلسة حتى تاريخه الطعن رقم ٧٩٩٤ لسنة ٥٩ ق إداريا عليا مجلس الدولة وإمام هيئة المفوضين .  
ب- الدعوى المقامة ضد شركة توزيع كهرباء القاهرة يوجد طعن مقيد برقم ٣٨٨١ لسنة ٧٣ ق مقام من الشركة ضدها ومازال منظور أمام محكمة النقض ولم يتم تحديد جلسة لنظر الشق الموضوعي حتى تاريخه .

### الملحوظة :-

- ما زالت الشركة لم تتمكن من تفعيل الصيغة التنفيذية لعقد إيجار كازينو الميريلاند لاسترداد العين من المستأجر لعدم التزامه بسداد القيمة الإيجارية المستدقة منذ أغسطس ٢٠٠٨ والبالغة نحو ١١٠.٩٠٥ مليون جنيه حتى ٢٠١٤/٣/٣١ حيث حصلت الشركة على حكم بتفعيل الصيغة التنفيذية بتاريخ ٢٠١٥/٤/٨ إلا أن الجهات الأمنية أرجأت التنفيذ لحين اعداد الدراسة الأمنية حتى يمكن استرداد العين الموقرة .  
نوصي باتخاذ ما يلزم لمتابعة العمل على استرداد العين الموقرة حفاظاً على حقوق الشركة .

### الرد :-

صدر حكم في الاستئناف رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ المقدم من الشركة ضد المستأجر بجلسة ٢٠١٤/٩/١٣ لصالح الشركة بإلغاء الحكم المستأنف ورفض الاشكال والاستمرار في تنفيذ الصيغة التنفيذية المذيل بها عقد الإيجار ثم اقام شريك المستأجر بأشكال من الغير برقم ٢٢٨٥ لسنة ٢٠١٤ وقضى فيها برفضه والاستمرار في التنفيذ وجارى تحديد ميعاد للتنفيذ .

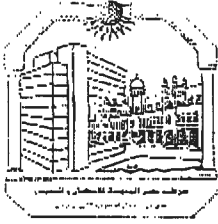
محمد

محمد

محمد

رد الشركة ٢٠١٥

٢٨ شارع إبراهيم اللقائي - مصر الجديدة - تليفون : ٢٩١٩٤٢٨ - ٢٩١٩٤٣٤ - فاكس : ٢٩١٠٥٢٢



## شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى شركات الشركة القابضة للتشييد والتعمير

-٥-

### الملاحظة :-

- ما زالت الشركة تعتمد على السحب على المكشوف في تمويل مشروعاتها وسداد التزاماتها والبالغ نحو ٢٣٤ مليون جنيه مقابل ٢٠١ مليون جنيه في ٢٠١٤/٦/٢٠ بزيادة نحو ١٦.٤% تحملت عنه الشركة فوائد مديونة بلغت نحو ١٩.٣ مليون جنيه وتصدر الإشارة لقيام الشركة بتحصيل نحو مبلغ ٣٧.٥ مليون جنيه من حواله حقها لجزء من مديونية العملاء بنحو ٤٦.٨ مليون جنيه تنفيذاً لقرار مجلس إدارة الشركة في هذا الشأن إلا أن الأمر لم يترتب عليه تخفيض لحد السحب على المكشوف.  
نوصي بوضع خطط وإتباع سياسات مالية من شأنها الحد من السحب على المكشوف تجنباً لتحمل الأعباء التمويلية.

### الرد :-

تضطر الشركة للجوء الى السحب على المكشوف وذلك للصرف على مشروعاتها المختلفة وخاصة بالمدن الجديدة بالإضافة الى قيام الشركة بسداد مستحقات شركات المقاولات في مواعيدها المقررة دون تأخير وسداد مستحقات مصلحة الضرائب طبقاً لمواعيد استحقاقها وتم سداد مبلغ "٩٦.٥٥٧" مليون جنيه قيمة المستحق للشركة القابضة من الكوبونات أرقام ١٦، ١٧، ١٩ وسداد مبلغ "٣٣.٩٦٣" مليون جنيه من الكوبون رقم "٢٠" في توزيعات العام المالي ٢٠١٣/٢٠١٤ وذلك خلال الفترة من ٢٠١٤/٧/١ حتى تاريخه، وجارى سداد باقى مستحقاتها طبقاً للجدولة المعتمدة في هذا الشأن وكذلك سداد مبلغ "٣٤.٥" مليون جنيه لشركة توزيع كهرباء القاهرة وذلك قيمة مقايضة موزعات المربع ١٢٥٨ بمنطقة شيراتون مصر الجديدة وكذلك سداد مبلغ "١٤" مليون جنيه للتغذية الرئيسية لموزع التوسعة لمحطة محولات الشيراتون.  
هذا وتقوم الشركة بعمل عدة إجراءات لعلاج السحب على المكشوف ومن هذه الاجراءات ما يلي :-

### - العمل على تنشيط مبيعات الشركة على النحو التالي :-

- تقوم الشركة بإضافة أنواع جديدة من المبيعات مثل مشروعات الكمبوند والتي زاد الطلب عليها من الشركات العقارية وبالفعل قامت الشركة ببيع هذه النوعية لعدد من الشركات مما نتج عنه زيادة في المقدمات المدفوعة .
- تقوم الشركة باجراء وعقد المزادات اللازمة لبيع الوحدات السكنية والادارية والتجارية على مدار العام .
- العمل على توفير السيولة اللازمة من مصادر متنوعة وذلك عن طريق :-  
أ - عمل دراسة مع بعض البنوك للحصول على قرض متوسط الاجل بفترة سماح متفق عليها ويكون محدد المدة والفائدة ليكون بديلاً للسحب على المكشوف .  
ب - قيام الشركة بالعمل على ترشيد وضغط الانفاق بقدر الامكان بما لا يؤثر على استمرارية نشاط الشركة .  
ج - تقوم الشركة حالياً بالاتفاق مع بعض البنوك المتخصصة وشركات التمويل العقاري بعمل حواله حق لتوفير بعض السيولة المطلوبة .  
د - جارى عمل دراسة لزيادة رأس المال بالاستعانة بخبير مالي متخصص حيث أن رأس المال الحالي والمقدر بـ ١١١ مليون جنيه لا يتناسب مع حجم أعمال الشركة ومشروعاتها المستقبلية مما يتيح ضخ سيولة جديدة للشركة .

محمد

رد الشركة ٢٠١٥

٢٨ شارع إبراهيم اللقاني - مصر الجديدة - تليفون : ٢٩١٩٤٢٤ - ٢٩١٩٤٢٨ - ٢٩١٩٤٣٤ فاكس : ٢٩١٠٥٢٢



## شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير أحدى شركات الشركة القابضة للتشييد والتعمير

-٦-

### الملحوظة :-

- تأثرت قائمة الدخل بنحو ١٩.٤ مليون جنيه قيمة الفوائد التمويلية على السحب على المكشوف دون فصل ما يخص المشروعات وفقاً للمتبوع عند إعداد القوائم المالية في نهاية السنة المالية وما يترتب على ذلك من آثار على القوائم المالية .  
مما يستلزم إجراء التسويات اللازمة.

### الرد :-

ان تحديد ما يخص المشروعات من الفوائد التمويلية عن السحب على المكشوف مرتبط بجرء هذه المشروعات وتحديد بها بالتفصيل حتى يمكن تحميلها بهذه الفوائد وهو ما يتم في نهاية العام المالي .

### الملحوظة :-

- لم يتم تحميل قائمة الدخل بنحو ١.٧١٨ مليون جنيه قيمة مصروفات تخص الفترة تتمثل في أجور ومصروفات أخرى متنوعة .  
يتعين إجراء التصويب اللازم.

### الرد :-

- هذه المصروفات تم قيدها خلال شهر ابريل ٢٠١٥ حيث لم ترد المطالبات والفواتير الخاصة بهذه المصروفات من الجهات التي تتعامل معها الشركة الا بعد الانتهاء من أقفال حسابات شهر مارس ٢٠١٤ كما ان تحديد قيمة الحوافز والاجور الاضافية للعاملين بالشركة لا يتم بصفة نهائية الا بعد قيام قطاع الشؤون الادارية بالشركة بمراجعة ايام العمل والاجازات والغياب وخلافه لجميع العاملين بالشركة مما يستغرق بعض الوقت الذي يتعدى فترة اعداد المركز المالي للشركة ونظرا لأن المركز المالي مرتبط بتاريخ محدد لا يمكن تجاوزه طبقا لخطة التوقيتات الموضوعه عن طريق هيئة سوق المال لذلك تم قيد هذه المصروفات خلال شهر ابريل ٢٠١٥ .

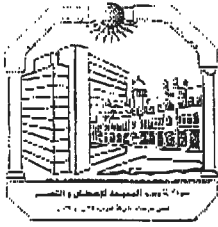
### الملحوظة :-

تم حساب ضريبة دخلية بقائمة الدخل بلغت نحو ٦٥.٨٦٦ مليون جنيه تقديرياً بنسبة ٣٠% لحين صدور اللائحة التنفيذية للقانون رقم ( ٤٤ ) لسنة ٢٠١٤ بفرض ضريبة اضافة بواقع ٥% دون مراعاة الفروق الضريبية الناتجة عن عدم تطبيق القانون المشار إليه العام المالي السابق كما بلغ قيمة الاهلاك عن الفترة نحو ١.٤١٤ مليون جنيه تقديرياً دون مراعاة حسابه عن الفترة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة المصري رقم ( ٣٠ ) " القوائم المالية الدورية " في هذا الشأن.

### الرد :-

- نص القانون رقم ٤٤ لسنة بفرض ضريبة اضافة بواقع ٥% لمدة ثلاث سنوات متتالية .  
لذا قررت الشركة أن يتم تطبيق القانون اعتباراً من العام المالي ٢٠١٥/٢٠١٤ حتى العام المالي ٢٠١٧/٢٠١٦ حيث أنه لم تصدر اللائحة التنفيذية للقانون حتى تاريخ إعداد المركز المالي عن العام المالي السابق ٢٠١٤/٢٠١٣ وتم مخاطبة مركز كبار الممولين على أن يكون تطبيق القانون اعتباراً من عام ٢٠١٥/٢٠١٤ بغض النظر عن صدور اللائحة التنفيذية للقانون حيث نص القانون أن تفرض الضريبة لمدة ثلاث سنوات متتالية .  
- وقد تم احتساب قيمة الاهلاك عن الفترة في ٢٠١٤/٧/١ حتى ٢٠١٥/٣/٣١ تقديرياً نظراً لعدم توفير بعض البيانات الخاصة بالاصول الثابتة لاحتساب الاهلاك الفعلي خلال الفترات الربع مالية .

محمد  
رد الشركة ٢٠١٥



## شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى شركات الشركة القابضة للتشييد والتعمير

-٧-

### الملحوظة :-

تأثرت أرباح الفترة المنتهية في ٢٠١٥/٣/٣١ بنحو ١١.٦٣١ مليون جنيه قيمة أرباح ناتجة من قيام الشركة بحوالة حق بنحو ٤٦.٨٣٣ مليون جنيه من حساب العملاء عن مبيعات عقارات بالتقسيط في سنوات سابقة .

### الرد :-

- لجأت الشركة لعمل حوالة حق بمبلغ "٤٦.٨٣٣" مليون جنيه وذلك للأسباب الآتية :-
- ١- لتوفير السيولة النقدية مقدماً لكامل الديون المؤجلة للشركة بنظام بيع المحفظة العقارية (حوالة حق) وبناءً عليه يكون من مصلحة الشركة قبول تحصيل الديون الآجلة والمتمثلة في الأقساط التي تخص أعوام لاحقة عن طريق بيع محافظ عقارية (حوالات حق) لشركات التمويل العقاري.
  - ٢- سداد المديونية المستحقة للشركة القابضة .
  - ٣- توفير السيولة اللازمة للمشروعات الاستثمارية للشركة في المرحلة القادمة .

العضو المنتدب  
للشئون المالية والتنمية الإدارية والبشرية  
ونائب رئيس مجلس الإدارة  
(الاستاذ الدكتور / عصام صادق محمد )

٢٠١٥/٥/١٢

تحريراً في : ٢٠١٥/٥/١١

محمد

رد الشركة ٢٠١٥

٢٨ شارع إبراهيم اللقاني - مصر الجديدة - تلفون : ٢٩١٩٤٢٨ - ٢٩١٩٤٣٤ - فاكس : ٢٩١٠٥٢٢