

السيدة الاستاذة / رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية  
القرية الذكية B135 - كيلو ٢٨ طريق مصر إسكندرية الصحراوى

تحية طيبة ... وبعد :-

بيان صحفى

إستكمالاً وتدعيماً للخطط الإستثمارية للشركة وتعظيماً لإستغلال أصولها التى تتيح الإنطلاق نحو التنمية العمرانية المأمولة والتى تعد من أهم مقومات تحول الشركة إلى مطور عقارى كبير .  
فقد بدأنا بالفعل بالتخطيط لإستغلال أرض الشركة بالقاهرة الجديدة ( هليو بارك ) والتى يقام بها المشروع على مساحة " ١٧٠٠ فدان تقريباً " ويقع بين مدينتى الرحاب ومدينتى بالقاهرة الجديدة .  
حيث تم التعاقد مع الشركة الإستشارية لإدارة المشروعات كمدير للمشروع وكذلك أيضاً تعاقدنا مع كبرى المكاتب المتخصصة فى إعداد دراسات الجدوى الخاصة بالمشروع .  
هذا وتحرص الشركة على تعظيم محفظة أراضيها عبر شراء أراضى أو الدخول فى شراكات مع الشركات الشقيقة بهدف إستثمار أراضى أخرى .  
ونظراً للقيمة البيئية والحضارية والتاريخية لمدينة غرناطة فتقوم الشركة حالياً بترميم مبنى غرناطة لإعادته لسابق رونقه القديم كما قمنا بطرح تأجير ( مدينة غرناطة السياحية ) فى مزايده عامة لإستغلالها فى الأنشطة السياحية والترفيهية حيث تبلغ مساحة المباني بها " ٣٧٩٢ متر مربع تقريباً " وكذلك تقدر مساحة الأرض بـ " ١١١١٢ متر تقريباً " وتحدد لها شهر ديسمبر ٢٠١٧ ميعاداً لفتح المظاريف الفنية .

وإنطلاقاً نحو تحول الشركة لتبوأ مكانتها بين كبار المطورين العقاريين فقد بدأت الشركة بالفعل فى تخطيط وتصميم مشروعين كبيرين الأول مشروع sun ville بالحي الرابع بمدينة نيوهليوبوليس والثانى مشروع إنشاء مدينة سكنية متكاملة الخدمات شمال المدينة على الأحياء ( ١٦، ١٧، ١٨، ١٩ ) على مساحة تقارب " ٦٥٠ فدان " وسوف يتم البدء فى دراسات الجدوى للمشروع خلال الفترة الراهنة ومن المتوقع طرح المشروع فى الربع الأول للعام المالى المقبل فور الإنتهاء من دراسات الجدوى وإعداد الموقع العام للمشروع والتى سيتم تحديد التكلفة الإستثمارية للمشروع بعد الإنتهاء من تلك الدراسات .

الحسين



كما نود أن نذكر بأن الشركة قد قامت بتبنى سياسات تسويقية وبيعية من شأنها تعظيم حجم المبيعات المستهدفة لأن ذلك سوف يؤثر بشكل إيجابي على إيرادات النشاط الجارى .  
مصر الجديدة شركة رائدة فى مجال التعمير والتنمية العمرانية الشاملة تعتمد على قاعدة عريضة من الخبرات رفيعة المستوى فى مجال التطوير العقارى .  
هذا وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام ،،،

العضو المنتدب  
للشئون المالية والإدارية  
ونائب رئيس مجلس الإدارة  
دكتور/ وائل محمود يوسف

كهنسي



مصر الجديدة فى : ٢٨/١١/٢٠١٧

