

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
إحدى شركات
الشركة القابضة للتشييد والتعمير

مصر الجديدة في : ٢٠١٥/٢/١

٥١
٢٠١٥/٢/١

السيدة الاستاذة / نائب رئيس قطاع الشركات القيدة بالبورصة المصرية
القرية الذكية - ١٣٥ B كيلو ٢٨ طريق مصر اسكندرية الصحراوى
فاكس ٢٥٣١٦٣٨٢ - ٢٥٣١٦٣٧٥

تحية طيبة .. وبعد :

بمناسبة انتهاء فترة الربع الثانى للسنة المالية ٢٠١٤/٢٠١٥.

نتشرف بأن نرفق طية لسيادتكم القوائم المالية الاتية المعدة طبقا لقرار السيد / رئيس الجهاز المركزى للمحاسبات رقم ٢٠٤ لسنة ٢٠٠١ والمعتمدة من إدارة مراقبة حسابات الاسكان والتعمير بالجهاز المركزى للمحاسبات .

- ١- قائمة المركز المالي فى " ٢٠١٤/١٢/٣١ " (التفصيلية والمختصرة) .
 - ٢- قائمة الدخل عن الفترة المالية من ٢٠١٤/٧/١ الى ٢٠١٤/١٢/٣١ (التفصيلية والمختصرة) .
 - ٣- قائمة التدفقات النقدية من ٢٠١٤/٧/١ الى ٢٠١٤/١٢/٣١ (التفصيلية والمختصرة) .
 - ٤- قائمة التغير فى حقوق الملكية عن الفترة المنتهية فى " ٢٠١٤/١٢/٣١ " .
 - ٥- الإيضاحات والمعلومات المتممة للقوائم المالية فى " ٢٠١٤/١٢/٣١ " .
 - ٦- تقريرى مراقب الحسابات عن القوائم المالية للشركة فى ٢٠١٤/١٢/٣١ والواردان من الجهاز المركزى للمحاسبات / إدارة مراقبة حسابات الاسكان والتعمير رقمى ٤٣ ، ٤٤ بتاريخ ٢٠١٥/٢/١ .
- هذا وسوف يتم موافاتكم برد الشركة على تقرير مراقب الحسابات فور الانتهاء من إعدادة .
- رجاء التفضل بالإحاطة والتنبيه باتخاذ اللازم .
- وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

العضو المنتدب

للشئون المالية والتنمية الإدارية والبشرية
ونائب رئيس مجلس الإدارة

(الاستاذ الدكتور / عصام صادق محمد)



محمد

٢٨ شارع إبراهيم اللقانى - مصر الجديدة - تليفون : ٢٩١٩٤٢٤ - ٢٢٩١٩٤٢٨ - ٢٢٩١٩٤٣٤ فاكس : ٢٢٩١٠٥٢٢

www.heliopoliscompany.net

ورقة الشركة ٢٠١٥/١

للجهاز المركزي للمحاسبة
إدارة مراقبة حسابات الإسكان والتعمير

تقرير مراقب الحسابات

على القوائم المالية الملخصة

لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير في ٢٠١٤/١٢/٣١

إلى السادة / مساهمي شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير.

راجعنا القوائم المالية الدورية لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير (ش.ت.م.م) في ٢٠١٤/١٢/٣١ والتي استخرجت منها القوائم المالية الملخصة المرفقة ، وذلك طبقاً للمعايير المصرية لمهام الفحص المحدود- معيار الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية للمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها (رقم ٢٤١٠) وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية وحسبما هو وارد بتقريرنا عن الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير في ٢٠١٤/١٢/٣١ والمؤرخ في ١ / ٢ / ٢٠١٥ والتي استخرجت منها القوائم الملخصة المرفقة وبإستثناء ما جاء به من ملاحظات لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المذكورة لا تعبر بعدالة ووضوح فى جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة في ٢٠١٤/١٢/٣١ وعن أدائها وتحققاتها عن الستة أشهر المنتهية في ذات التاريخ طبقاً للنظام المحاسبي الموحد وتعديلاته ومعايير المحاسبة المصرية كإطار مكمل .

ومن رأينا أن القوائم الملخصة المرفقة تتفق فى كل جوانبها الهامة مع القوائم المالية الدورية الكاملة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١ ومن أجل الحصول على تفهم أشمل للمركز المالي للشركة في ٢٠١٤/١٢/٣١ ونتائج أعمالها عن الفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وكذا عن نطاق أعمال مراجعتنا ،

يقتضى الأمر الرجوع إلى القوائم المالية الزائلة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في
٢٠١٤/١٢/٣١ وتقريرنا عنها .

تحريري: ٢٠١٥/٢/ \

مراقبو الحسابات

مدير عام

مدير عام

مدير عام

نائب مدير الإدارة

نائب مدير الإدارة

نائب مدير الإدارة

طاهر
(محاسب / محمد عطا الله باز) (محاسبه / ناهد محمود خنفي) (محاسب / طارق احمد محمود جمعه)
ناهد محمود

وكيل الوزارة

نائب أول مدير الإدارة

(محاسب / خالد ممدوح علام)

يعتمد ،،

وكيل وزارة

القائم بأعمال مدير الإدارة

(محاسب/ نشأت عبد الحميد حسن)

الجهاز المركزي للمحاسبات
مراقبة حسابات الإسكان والتعمير

تقرير

فحص محدود للقوائم المالية الدورية
لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
فى ٢٠١٤ / ١٢ / ٣١

إلى السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

المقدمة :-

قمنا بأعمال الفحص المحدود للميزانية المرفقة لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير (ش. ت. م. م.) فى ٢٠١٤/١٢/٣١ ، وكذا قوائم الدخل والتغير فى حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى وإدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح طبقاً للنظام المحاسبى الموحد وتعديلاته ومعايير المحاسبة المصرية كإطار مكمل وتنحصر مسئوليتنا فى إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية فى ضوء فحصنا المحدود لها .

نطاق الفحص المحدود :-

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص المحدود وبقل الفحص المحدود جوهرياً فى نطاقه من عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها فى عملية مراجعة ، وعليه فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية .

- لم يتأثر مخزون الإنتاج غير التام والمشروعات تحت التنفيذ بقيمة مستخلصات مشروعات الإسكان والمرافق عن أعمال تخصص الفترة بلغ ما أمكن حصره منها نحو ٤,٥٧٤ مليون جنيه ، ٢,٩١٨ مليون جنيه على التوالي .
يتعين حصرها وتحميل الفترة بما يخصها لما لذلك من آثار على القوائم المالية .

- تأثرت قائمة الدخل بنحو ١٢,٢ مليون جنيه قيمة الفوائد التمويلية على السحب على المكشوف دون فصل ما يخص المشروعات وما يترتب على ذلك من آثار على القوائم المالية .

- لم يتم تحميل قائمة الدخل بنحو ٢ مليون جنيه مصروفات تخص الفترة تتمثل في أجور ومصروفات أخرى متنوعة .
يتعين إجراء التصويب اللازم .

- تم حساب ضريبة دخليه بقائمة الدخل بلغت نحو ٣٨,٢٦٠ مليون جنيه تقديرياً بنسبة ٣٠% لحين صدور اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٤٤ لسنة ٢٠١٤ بفرض ضريبة إضافية بواقع ٥% دون مراعاة الفروق الضريبية الناتجة عن عدم تطبيق القانون المشار إليه العام المالي السابق .

كما بلغ قيمة الإهلاك التقديري للأصول الثابتة من ذات الفترة نحو ٩٤٣ ألف جنيه .

- مازالت الحسابات المدينة الأخرى تتضمن نحو ٣٣,٧ مليون جنيه قيمة مستحقات الشركة طرف الجهات المنقول إليها المرافق (الكهرباء - المترو) المتوقعة منذ عام ١٩٩١ محل دعاوى قضائية متداولة .

يتعين مواصلة الجهود المبذولة لتحصيل مستحقات الشركة طرف تلك الجهات .

الاستنتاج :-

- وفى ضوء فحصنا المحدود باستثناء ما جاء بالفقرات السابقة لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد إن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة فى ٢٠١٤/١٢/٣١ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة أشهر المنتهية فى ذات التاريخ طبقاً للنظام المحاسبي الموحد وتعديلاته ومعايير المحاسبة المصرية كإطار مكمل .

- استمرار وجود تعديات على جانب من الأراضي المملوكة للشركة بمدينة هليوبوليس الجديدة ومصر الجديدة بلغت نحو ٣,٦ مليون متر مربع فضلاً عن وجود مخالفات وتعديات على بعض العقارات المؤجرة رغم صدور أحكام لصالح الشركة بشأن البعض منها .
كما لم يتم إسترداد مقر الحزب الوطني البالغ مساحته ٢٨٠٠ متر مربع ومازال محل دعوى قضائية منظورة أمام القضاء .

وكذا الفيلا رقم (٥) شارع إبراهيم نور الدين بمنطقة مصر الجديدة والصادر بشأنها حكم لصالح الشركة .

يتعين المتابعة للإجراءات القانونية لإزالة كافة التعديات وتنفيذ الأحكام الصادرة بشأنها .

- مازالت أرض القاهرة الجديدة البالغ مساحتها ١٦٩٥ فدان لم تستغل رغم مرور أكثر من ١٠ سنوات على استلامها وإنفاق ما يترب من نحو ٧٨ مليون جنيه .
نوصى بسرعة البدء فى إستغلال تلك الأرض تعظيماً لموارد الشركة .

- مازالت أرض غرناطة والشولاند والميريلاند البالغ مساحتها نحو ٣٦ ألف متر مربع غير مستغلة منذ عام ٢٠٠٨ .

نوصى بالعمل على الاستفادة من تلك الأراضى لتعظيم موارد الشركة .

- مازالت المشروعات تحت التنفيذ تتضمن نحو ١,٩٢٦ مليون جنيه تمثل قيمة الإنفاق على بعض المشروعات الغير مستكملة والمتوقفة منذ سنوات فيما يلى بيانها :-

* نحو ١,٥٣٠ مليون جنيه قيمة مشروعات بالمنزله السياحى .

* نحو ٣٩٦ ألف جنيه قيمة توسعات بمبنى الإدارة العامة ومشروع تطوير مدينة غرناطة ومشروعات بمدينة هليو بارك .

نوصى بالعمل على إستكمال تلك المشروعات لتحقيق الإستفادة منها .

- مازال مخزون إنتاج غير تام يتضمن نحو ٤٣٠ ألف جنيه تمثل تكلفة مشروع مدينة

غرناطة مربع ٧٢ ج والمتوقف لعدم إنهاء إجراءات التراخيص اللازمة .

يتعين إتخاذ ما يلزم من إجراءات لتحقيق الإستفادة منه .

- مازالت الشركة لم تتمكن من تفعيل الصيغة التنفيذية لعقد إيجار كازينو الميريلاند لإسترداد

العين من المستأجر لعدم الإلتزام بسداد القيمة الإيجارية المستحقة منذ أغسطس ٢٠٠٨

والبالغة نحو ١٠٥,٤٠٨ مليون جنيه حتى ٢٠١٤/١٢/٣١ .

نوصى بإتخاذ ما يلزم من إجراءات لتفعيل الصيغة التنفيذية لعقد الإيجار واسترداد العين

المؤجرة فى ضوء صدور حكم الأستئناف رقم (١١) لسنة ٢٠١٤ بجلسة ٢٠١٤/٩/١٣

لصالح الشركة برفض إستشكال المستأجر والاستمرار فى التنفيذ .

- مازالت الشركة تعتمد على السحب على المكشوف في تمويل مشروعاتها وسداد التزاماتها حيث بلغ في ٢٠١٤/١٢/٣١ نحو ٢٢٩ مليون جنيه مقابل ٢٠١ مليون جنيه في ٢٠١٤/٦/٣٠ بزيادة نحو ١٨,٩% تحملت عنه الشركة فوائد مدينة بلغت نحو ١٢,٢ مليون جنيه .

نوصى بوضع خطط وإتباع سياسات مالية من شأنها الحد من السحب على المكشوف تجنباً لتحمل الأعباء التمويلية .

تحريراً في : ٢٠١٥ / ٢ / ١ .

مديروا العموم

نائبوا مدير الإدارة

محمد عطا الله / (محاسب / محمد عطا الله) / (محاسبة / ناهد محمود حنفي) / (محاسب / طارق أحمد محمود) / (محاسب / طارق أحمد محمود)

وكيل وزارة

نائب أول مدير الإدارة

(محاسب / خالد ممدوح علام)

يعتمد ،،

وكيل الوزارة

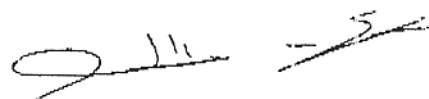
القائم بأعمال مدير الإدارة

(محاسب / نشأت عبد الحميد حسن)

قائمة المراكز المالي في ٢٠١٤/١٢/٣١

القيمة بالجنيه

مقارن ٢٠١٤/١/٣٠ جنيه	البيان	الدليل المحاسبي	رقم الإيضاح	فرعي		كلي الصافي
				التكلفة	مجمع الإهلاك	
	الأصول طويلة الأجل :-			جنيه	جنيه	جنيه
	الأصول الثابتة :-	١١	(١)			
٢٠١٤٧٥٣	- أراضي	١١١		٢٠١٤٧٤٦	-	٢٠١٤٧٤٦
١٠٦٥٩٢٢٠	- مباني وإنشاءات ومرافق وطرق	١١٢		١٩٤٣٥٩٨٦	٩٠٥٢٠٥٠	١٠٣٨٣٩٣٦
٤١٩٣٦٨	- آلات ومعدات وأجهزة	١١٣		١٩٣٠٧٠٥	١٦١٤٤٧٥	٣١٦٢٣٠
٧٩٣٦٠٦	- وسائل نقل وانتقال	١١٤		٣٨٢٨٣٠١	٣١٥١٠٩١	٦٧٧٢١٠
١١٤٠٢٤	- عدد وأثاث	١١٥		٢٩٤٧٤٢	١٨٦٧٣٠	١٠٨٠١٢
٩٩٧٥٥٩	- أثاث وتجهيزات مكتبية	١١٦		٧٢٠١٦٢٦	٦٥٢٠٠٥٦	٦٨١٥٧٠
١٤٩٣٨٥٣٠				٣٤٧٠٦١٠٦	٢٠٥٢٤٤٠٢	١٤١٨١٧٠٤
	* مشروعات تحت التنفيذ :-	١٢	(٢)			
٣٠٠٧٠١٢١	- تكوين استثماري	١٢١				٤٢٠٢٦٩٤٩
	* استثمارات طويلة الأجل :-	١٣	(٣)			
١٧١	- استثمارات في أسهم في شركات أخرى	١٣٤			١٧١	
١٠٧٤٥٩	- استثمارات في سندات	١٣٥			١٠٧٤٥٩	
١٠٧٦٣٠						١٠٧٦٣٠
٤٥١١٦٢٨١	- مجموع الأصول طويلة الأجل (١)					٥٦٣١٦٢٨٣
	* الأصول المتداولة :-					
	المخزون :-	١٦				
١٠٩٠١٧٨٥	- مخزون خامات ومواد ووقود وقطع غيار	١٦١		١١٤٥٦١٤١		
٢٨٦٥٣٣٠٠٠	- مخزون إنتاج غير تام	١٦٢		٢٨٤٠٤٨٥٦٧		
٨٤١٢٣٥٠٤	- مخزون إنتاج تام بالتكلفة	١٦٣		٤٨٥٧٤٥٩٥		
٣٨١٥٥٨٢٨٩					٣٤٤٠٧٩٣٠٣	
٣٨١٥٥٨٢٨٩	بعمده				٣٤٤٠٧٩٣٠٣	٥٦٣١٦٢٨٣



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

تابع قائمة المركز السالي في ٢٠١٤/١٢/٣١

القيمة بالجنيه

مقارن ٢٠١٤/٦/٣٠ جنوه	البرهان	الدليل المحتمل بي	رقم الإيضاح ج	فرعي جنوه	جزئي جنوه	كلى جنوه
٣٨١٥٥٨٢٨٩	مقابلته				٣٤٤٠٧٩٣.٣	٥٦٣١٩٢٨٣
١٨٤٤٩٨٦٢٩٣	* عملاء واوراق قبض وحسابات مدينة - عملاء (بعد خصم المخصص البالغ (٢٧٤٣٦٣.٨ ج)	١٧١		١٨٩٩٨٦٨٩٨٤		
-	- حسابات مدينة لدى المصلح والهيئات	١٧٤		٣٦٧		
١٢٠٤٨	- إيرادات مستحقة التحصيل	١٧٥		٨٢٨٠		
٣٦٧٨٢٥	- مصروفات مدفوعة مقدما	١٧٦		٣٦٤٩٤٥		
٢٤٢٢٤٨٦٩	- حسابات مدينة أخرى (بعد خصم المخصص البالغ ٢٣٠٢٤٨.٢ ج)	١٧٧	(٤)	٤١٥٥٠٤٥٠		
٨٣٠٩	- مودون (ارصدة مدينة) (بعد خصم المخصص البالغ ٦٤٩٥٦ ج)	٢٨١		٩٠٩١٨٠٧		
١٥٧٧١٧	- حسابات دائنة للمصلح والهيئات	٢٨٤		-		
١٨٩٩٧٥٧.٦١					١٩٥٠.٨٨٤٥٣٣	
	* ثقبية بالبنوك والصندوق :-					
٢٠٠٠٠٠	- ودائع لأجل بالبنوك	١٩١	(٥)	٢٠٠٠٠٠		
١٧.٨٥٧٨	- حسابات جارية بالبنوك	١٩٣		٨٣٤٧.٦		
١١٣٣٦٧	- ثقبية بالصندوق	١٩٤		٤٥٨٣٩		
٣٨٢١٩٤٥					٢٨٨٠٥٤٥	
٢٢٥٥١٣٧٢٩٥	مجموع الأصول المتداولة				٢٢٩٧٨٤٣٨١	
	الالتزامات المتداولة					
-	قسط بنك الإستثمار القومى ٢٠١٥/٢٠١٤				٢٥٠٥١٥	
	* مخصصات :-		(٦)			
٢٢٩٥٠٥	- مخصص الضرائب المتأخر عليها	٢٦٧		٢٢٩٥٠٥		
١٩٦٣٤٤٠	- مخصص المطالبات والمتأخرات	٢٦٨		١٩٦٣٤٤٠		
	- مخصصات أخرى :-	٢٦٩				
١.٨٩٥٧٥٠	- مخصص الضرائب			١.٨٩٥٧٥٠		
١٣٠٨٨٦٩٥					١٣٠.٨٨٦٩٥	
٢٠١٤٩٩.٨٣	سحب على المكشوف	٢٧١			٢٣٩٢٤٤١٩٤	
	* مودون واوراق دفع وحسابات دائنة :-					
١٣٢٠٤٠٥٠	- عملاء	١٧١		١٣٦٥٢٠٠٠		
٣٩٧٨١٦٥٨	- مودون	٢٨١		٤٢١٢٨٤٥		
٩٠.٨٧٦٣٦	- حسابات دائنة للشركة القابضة	٢٨٣	(٧)	١٦٧٥١٨٥٥		
٢٢٧٤٥٣٠	- حسابات دائنة للمصلح والهيئات	٢٨٤		١٨٤٣١٥٧		
٦٤٦٨٦٥٨٢	- ضرائب أرباح العام (الضريبة الدخلية)	٢٨٤	(٨)	٥٨٢٦٩٩١٦		
٢٣٤٠٧٤٣٢٥	- دائنات التوزيعات	٢٨٥		١٤٩٩١٦٧٧٨		
٢٤٠٠٤٧٠	- مصروفات مستحقة السداد	٢٨٦		٥٥٩١٨		
١٢٤٧٤٦٤٦٥	- حسابات دائنة أخرى (قصيرة الاجل)	٢٨٩		١٤٧٥٠٦١١٥		
٣٧١٨٩	- حسابات مدينة أخرى	١٧٧		-		
٤٩٠٢٩٧٩٠٥					٣٩٢٢.٨٥٨٤	
	ارباح وفوائد مبيعات تقسيط مؤجلة					
٨٣٩٠٦٧.٨٢	ارباح مبيعات تقسيط مؤجلة (تخص أعوام لاحقة)	١/٢٨٨		٨٩١٩٧٤٥٦٧		
٤١٣٩٦٠٢٩	فوائد مبيعات تقسيط مؤجلة (تخص أعوام لاحقة)	٢/٢٨٨		٣٩٥١٨٧٩٥٤		
١٢٥٢٥٦٣١١١					١٢٥٧١٦٢٥٢١	
١٥٥٧٤٤٨٧٩٤	مجموع الالتزامات المتداولة		(٩)		١٩٠.١٩٥٤٥٠.٩	
٢٩٧٦٨٨٥٠١	رأس المال العامل (٢)					٣٩٥٨٨٩٨٧٢
٣٤٢٨٠٤٧٨٢	إجمالي الاستثمار (٢ + ١)					٤٥٢٢.٦١٥٥

محمد

تقرير ٢ ش ٢٠١٤

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

قائمة المركز المالي في ٢٠١٤/١٢/٣١

(القيمة بالجنيه)

مقارن ٢٠١٤/٦/٣٠	البيرسيان	رقم الايضاح	جزئي	كلى
	الأصول طويلة الأجل:-			
٣٤٥٣٧٠٨	أصول ثابتة	(١)	٣٤٧٠٦١٠٦	
١٩٥٩٥١٧٨	يخضع مجاع الإهلاك		٢٠٥٢٤٤٠٢	
١٤٩٣٨٥٣٠				١٤١٨١٧٠٤
٣٠٠٧٠١٢١	مشاريع تحت التنفيذ	(٢)		٤٢٠٢٩٤٩
١٠٧٦٣٠	استثمارات مالية	(٣)		١٠٧٦٣٠
٤٥١١٦٢٨١	مجموع الأصول طويلة الأجل (١)			٥٦٣١٦٢٨٣
	الأصول المتداولة			
٣٨١٥٥٨٢٨٩	المخزون			٣٤٤٠٧٩٣٠٣
	العلاء واحسابات المدينة :-			
١٨٤٤٩٨٦٢٩٣	- عملاء يبد خصم المخصص البالغ ٢٧٤٣٦٣٠٨ جنيه		١٨٩٩٨٦٢٩٨٤	
٢٤٧٧٠٧٦٨	- حسابات مدينة ممتلئة بعد خصم المخصص البالغ ٢٣٠٨٩٧٥٨ جنيه	(٤)	٥١٠١٥٥٤٩	
٣٨٢١٩٤٥	- ذكوية بالبنوك والصندوق	(٥)	٢٨٨٠٥٤٥	
١٨٧٥٧٩٠٠٦				١٩٥٣٧٦٥٠٧٨
٢٢٥٥١٣٧٢٩٥	مجموع الأصول المتداولة			٢٢٩٧٨٤٤٣٨١
	الالتزامات المتداولة :-			
	- اسطد بنك، الاستثمار القومي ٢٠١٥/٢٠١٤		٢٥٠٥١٥	
١٣٠٨٨٦٩٥	- إخصصات	(٦)	١٣٠٨٨٦٩٥	
٢٠١٤٩٩٠٨٣	- بنوك دائنة (سحب على المكشوف)		٢٣٩٣٤٤١٩٤	
٣٩٧٨١٦٥٨	- موردين		٤٢١٢٨٤٥	
٤٥٠٥١٦٢٤٧	- حسابات دائنة مختلفة	(٨، ٧)	٣٨٧٩٩٥٧٣٩	
١٢٥٢٥٦٣١١١	- رباح وفوائد مبيعات تقسيط مؤجلة		١٢٥٧١٦٢٥٢١	
١٩٥٧٤٤٨٧٩٤	مجموع الالتزامات المتداولة	(٩)		١٩٠١٩٥٤٥٠٩
٢٩٧٦٨٨٥٠١	رأس المال العامل (٢)			٣٩٥٨٨٩٨٧٢
٣٤٢٨٠٤٧٨٢	إجمالي الاستثمار (٢+١) ويتم تمويله على النحو التالي :-			٤٥٢٢٠٦١٥٥
	حقوق الملكية :-			
١١١٢٥٧١٠٠	- رأس المال المدفوع		١١١٢٥٧١٠٠	
١٥٧٤٩٦٣٩٦	- احتياطات		١٥٧٤٩٦٣٩٦	
٥٠٥٧٨٦١٤	- أرباح مرحلة		٥٠٨١٠٨٦٩	
-	- صافي أرباح الفترة بعد الضريبة		٨٩٢٧٣٠٠٢	
٣١٩٣٣٢١١٠	مجموع حقوق الملكية (٣)	(١٠)		٤٠٨٨٣٧٣٦٧
	الالتزامات طويلة الأجل (٤)			
٢٠٨٠٨٣٠	- قروض بنك الاستثمار القومي	(١١)	١٨٣٠٣١٥	
٢٠٩٦٧٩٩٠	- حسابات دائنة أخرى	(١٢)	٤١١١٤٥٩١	
٤٢٣٨٨٢	- التزامات ضريبية مؤجلة		٤٢٣٨٨٢	
٢٣٤٧٢٦٧٢				٤٣٣٦٨٧٨٨
٣٤٢٨٠٤٧٨٢	إجمالي تمويل الاستثمار (٤+٣)			٤٥٢٢٠٦١٥٥

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

(مهندس / على مصطفى أحمد حسن)

العضو المنتدب
للشؤون المالية والتشغيلية والإدارية والبشرية
ونائب رئيس مجلس الإدارة

(مهندس / مصطفى شوقي محمد)

رئيس قطاعات الشؤون المالية

(محاسب / محمود عبد الرحمن)

رئيس قطاع الحسابات

(محاسب / بهاء الدين فتوح)

محمد

تقرير ٣ ش ٢٠١٤

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

قائمة الدخل

عن الفترة من ٢٠١٤/٧/١ - ٢٠١٤/١٢/٣١

لاقرب جنيه

٢٠١٣/٧/١ من ٢٠١٣/١٢/٣١	البيان	رقم الايضاح	جزئي	كلى
	إيرادات النشاط			
٧٥٦٦٥٦٥٢	صافي مبيعات إنتاج تام		١٦٥.٩٧٧١٨	
٢٠٠١٦٩	اجمالي مبيعات بضائع مشتراه		٣٦.٢٨٥	
٥١٣٦٩٩٢٨	أرباح مبيعات تقسيط تخصص العام		٥٣٨١٢٧.٩	
٢٦٢٣.٠٥	خدمات مباعه		٢٧٦٨.٨٩	
١٧٧٧١	إيرادات تشغيل للغير		-	
١٩٢٧٤٨٩	إيرادات النشاط الأخرى		٢٣.٦٥٣٨	
١٣١٨.٤٠١٤				٢٢٤٣٤٥٣٣٩
	يخصم منها :			
٣٣.٦٤.١٢	تكلفة إنتاج أو شراء الوحدات المباعة		٧٨٧٧٩١٥٤	
١٦١٦٢٩٩	التكاليف التسويقية (البيع والتوزيع)		١٨٦٩٥٩٠	
٣٤٦٨.٣١١	تكلفة إيرادات النشاط			٨٠.٦٤٨٧٤٤
	يضاف اليها :			
-	منح وإعانات			-
٩٧١٢٣٧.٣	مجمول الربح (الخسارة)			١٤٣٦٩٦٥٩٥
	يضاف اليه			
	إيرادات الاستثمارات			
-	إيرادات استثمار مالية من شركات قابضة/ شقيقة		-	
-	إيرادات استثمار مالية أخرى		-	
-				-
	إيرادات وأرباح أخرى			
-	مخصصات اتقى الغرض منها			-
-	(بخلاف مخصصات هبوط أسعار المخزون)			-
-	ديون سبق إعدامها			-
-	أرباح بيع و أوراق مالية			-
٦٤٢٥٨٩	إيرادات وأرباح متنوعة			١٤٨٣٩٣١
٩٧٧٦٦٢٩٢	بعده			١٤٥١٨.٥٢٦



محمّد
تقرير ٢ ش ٢٠١٤

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

تابع قائمة الدخل

عن الفترة من ٢٠١٤/٧/١ - ٢٠١٤/١٢/٣١

لاقرب جنيه

كلية	جزئى	رقم الايضاح	البير	من ٢٠١٣/٧/١ ٢٠١٣/١٢/٣١
١٤٥١٨.٥٢٦			ما قبله	٩٧٧٦٦٢٩٢
			يخصم منه :	
			المصروفات الإدارية	٣١٨٧٧٧
	٣٢٩١٦٧		رواتب ماظوعة وبدلات حضور وانتقال أعضاء مجلس الإدارة	٢٨٩٤٢٢٩٤
	٣٣٠.١٥٢١٨	(١)	مصروفات إدارية أخرى	٢٩٢٦١٠٧١
٣٣٣٤٤٣٨٥				
			أعباء وخسائر	
	-		مخصصات (بخلاف الإهلاك ومخصصات هبوط أسعار المخزون)	-
	-		ديون معدومة	-
	-		خسائر بيع أوراق مالية	-
	٣٦٦٧٣.٤	(٢)	أعباء وخسائر متنوعة	١٢.٥٦٩٣
٣٦٦٧٣.٤				١٢.٥٦٩٣
١٠٨١٦٨٨٣٧			صافي أرباح (خباير) النشاط قبل مدسروفات التمويل والفوائد الدائنة	٦٧٢٩٩٥٢٨
(١٢٢.١٣٥٥)			قوائد مدينة	(١١.١٤٨٣٣)
٣١٥٦٥٣٧٨			قوائد دائنة	٣١.٨٠.٤٢
١٢٧٥٣٢٨٦.٠			صافي أرباح (خباير) النشاط	٨٧٣٦٤٧٣٧
			يضاف إليه (يخصم منه)	
	-		أرباح (خسائر) فروق عملة	-
	-		أرباح (خسائر) رأسمالية	-
	-		ايرادات وأرباح (خسائر) غير عادية	-
	-			-
١٢٧٥٣٢٨٦.٠			صافي الربح (الخسارة) قبل ضرائب الدخل	٨٧٣٦٤٧٣٧
٣٨٢٥٩٨٥٨			الضريبة الدائنة	٢١٨٤١١٨٤
-			الضريبة المرحلة	-
٨٩٢٧٣.٠٢			صافي الربح (الخسارة)	٦٥٥٢٣٥٥٣
١١١٢٥٧١.٠			عدد الاسهم المملوكة	١١١٢٥٧١.٠
٠.٨٠			ربحية السهم	٠.٥٩

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

(مهندس / على مصطفى أحمد حسن)

رئيس قطاع الشؤون المالية
والشؤون المالية والتنمية الإدارية والبشرية

(الأستاذ الدكتور / محمد عبد السلام)

رئيس قطاع الحسابات

(محاسب / محمود عبد الرحمن)

رئيس قطاع الحسابات

(محاسب / بهاء الدين فتوح)

مدير حسابات التكاليف

(محاسب / هشام محمد)

مراجعة الأستاذ

الأستاذ الدكتور / محمد عبد السلام

الأستاذ الدكتور / محمد عبد السلام

محمد

تقرير ٣ ش ٢٠١٤

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

قائمة الدخل

عن الفترة المالية من ٢٠١٤/٧/١ الى ٢٠١٤/١٢/٣١

لاقرب جنيه

مقارن ٢٠١٣/٧/١ حتى ٢٠١٣/١٢/٣١	البيلان	رقم الايضاح	جزلي	كلي
١٣١٨٠٤٠١٤	إيرادات النشاط		٢٢٤٣٤٥٣٣٩	
	تخصيم منها :			
٣٤٦٨٠٣١١	تكلفة إيرادات النشاط		٨٠٦٤٨٧٤٤	
	يضاف إليها			
-	منح وإعانات		-	
٩٧١٢٣٧٠٣	مجموع الربح (أو الخسارة)			١٤٣٦٩٦٥٩٥
	يضاف إليها :-			
-	إيرادات استثمارات مالية من شركات قابضة / شقيقة		-	
-	إيرادات استثمارات مالية أخرى		-	
-	مخصصات انتفى الغرض منها (بخلاف مخصصات هبوط أسعار المخزون)		-	
٦٤٢٥٨٩	إيرادات وأرباح أخرى		١٤٨٣٩٣١	
٦٤٢٥٨٩				١٤٨٣٩٣١
٩٧٧٦٦٢٩٢				١٤٥١٨٠٥٢٦
	يخصم منها :			
٣١٨٧٧٧	رواتب مقطوعة وبدلات حضور والتغال أعضاء مجلس الإدارة		٣٢٩١٦٧	
٢٨٩٤٢٢٩٤	مصرفات إدارية أخرى	(١)	٣٣٠١٥٢١٨	
-	مخصصات بخلاف الإهلاك ومخصصات هبوط أسعار		-	
١٢٠٥٦٩٣	أعباء وخسائر أخرى	(٢)	٣٦٦٧٣٠٤	
٣٠٤٦٦٧٦٤				٣٧٠١١٦٨٩
٦٧٢٩٩٥٢٨	صافي أرباح (أو خسارة) النشاط (قبل مصرفات التمويل والفوائد الدائنة)			١٠٨١٦٨٨٣٧
(١١٠١٤٨٣٣)	مصرفات تمويلية			(١٢٢٠١٣٥٥)
٣١٠٨٠٠٤٢	فوائد دائنة			٣١٥٦٥٣٧٨
٨٧٣٦٤٧٣٧	صافي أرباح (أو خسائر) النشاط			١٢٧٥٣٢٨٦٠
	يضاف إليها أو يخصم منها :			
-	أرباح (أو خسائر) فروق عملة		-	
-	أرباح (أو خسائر) رأسمالية		-	
-	إيرادات وأرباح (خسائر) غير عادية		-	
٨٧٣٦٤٧٣٧	صافي أرباح (أو خسائر) قبل ضرائب الدخل			١٢٧٥٣٢٨٦٠
٢١٨٤١١٨٤	الضريبة الدخالية			٣٨٢٥٩٨٥٨
-	الضريبة المؤجلة		-	
٦٥٥٢٣٥٥٣	صافي الربح (أو الخسارة)			٨٩٢٧٣٠٠٢
١١١٢٥٧١٠٠	عدد الاسهم المملوكة			١١١٢٥٧١٠٠
٠,٥٩	ربحية السهم قرش / جنيه			٠,٨٠

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

(مهندس / علي مصطفى أحمد حسن)

العضو المنتدب
المشاور المالية والتنمية الإدارية والتشريع
ونائب رئيس مجلس الإدارة

(الأستاذ الدكتور / محمد صافي محمد)

رئيس قطاعات الشؤون المالية

(محاسب / محمود عبد الرحمن)

رئيس قطاع الحسابات

(محاسب / بهاء الدين فتوح)

مدير حسابات التكاليف

(محاسب / هشام حسن محمد)

محمد

تقرير ٢ ش ٢٠١٤

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

قائمة الدخل

لأقرب جنيه

عن الفترة المالية من ١ / ٧ / ٢٠١٤ إلى ٣١ / ١٢ / ٢٠١٤

الفترة من ١ / ٧ / ٢٠١٣ إلى ٣١ / ١٢ / ٢٠١٣	الفترة من ١ / ٧ / ٢٠١٣ إلى ٣١ / ١٢ / ٢٠١٣	البيان	الفترة من ١ / ٧ / ٢٠١٤ إلى ٣١ / ١٢ / ٢٠١٤	الفترة من ١ / ٧ / ٢٠١٤ إلى ٣١ / ١٢ / ٢٠١٤
٣٢٤٨١١١٩	١٣١٨٠٤٠١٤	إيرادات النشاط	٧٩٠٩٨٥٧٤	٢٢٤٣٤٥٣٣٩
-	-	تخصم منها :-	-	-
١٤٦١١١٨٤	٣٤٦٨٠٣١١	تكلفة إيرادات النشاط	٤٨٩٣١٠٤١	٨٠٦٤٨٧٤٤
-	-	يضاف إليه :-	-	-
-	-	منح وإعانات	-	-
١٧٨٦٩٩٣٥	٩٧١٣٣٧٠٣	مجمد الربح (أو الخسارة)	٣٠١٦٧٥٣٣	١٤٣٦٩٩٥٩٥
-	-	يضاف إليه :-	-	-
-	-	إيرادات استثمارات مالية من شركات تابعة / شقيقة	-	-
-	-	إيرادات استثمارات مالية أخرى	-	-
-	-	مخصصات التخلي الفرض منها (بخلاف مخصصات هبوط أسعار المخزون)	-	-
٤٤١٨٢٤	٦٤٢٥٨٩	إيرادات وأرباح أخرى	٧٢٣٧٨٠	١٤٨٣٩٣١
٤٤١٨٢٤	٦٤٢٥٨٩		٧٢٣٧٨٠	١٤٨٣٩٣١
١٨٣١١٧٥٩	٩٧٧٦٦٢٩٢	يخصم منه :-	٣٠٨٩١٣١٢	١٤٥١٨٠٥٢٦
١٩٧٧٣٣	٣١٨٧٧٧	رواتب مقطوعة وبدلات حضور وانتقال أعضاء مجلس الإدارة	١٨٠٨٠٩	٣٢٩١٦٧
١٧٥١٥٩٩٩	٢٨٩٤٢٢٩٤	مصرفات إدارية أخرى	٢٠٦٧٨٨٧٩	٣٣٠١٥٢١٨
-	-	مخصصات (بخلاف الإهلاك ومخصصات هبوط أسعار المخزون)	-	-
٧٥٢٤١٠	١٢٠٥٦٩٣	أعباء وخسائر أخرى	٣٦٢٦٠٢٠	٣٦٦٧٣٠٤
١٨٤٣٥٨٤٢	٣٠٤٦٦٧٦٤		٢٤٤٨٥٧٠٨	٣٧٠١١٦٨٩
(١٢٤٠٨٣)	٦٧٢٩٩٥٢٨	صافي أرباح (أو خسائر) النشاط (قبل مصرفات التمويل والفوائد الدائنة)	٦٤٠٥٦٠٥	١٠٨١٦٨٨٣٧
(٥٦٤٥٥٨٧)	(١١٠١٤٨٣٣)	مصرفات تمويلية	(٦٢٨٢٠٣٤)	(١٢٢٠١٣٥٥)
٥٠٢٧٩٣٧	٣١٠٨٠٠٤٢	فوائد دائنة	٥٨٦٢٧٤٦	٣١٥٦٥٣٧٨
(٧٤١٧٣٣)	٨٧٣٦٤٧٣٧	صافي أرباح (أو خسائر) النشاط	٥٩٨٦٣١٧	١٢٧٥٣٢٨٦٠
-	-	يضاف إليه (أو يخصم منه) :-	-	-
-	-	أرباح (أو خسائر) فروق عملة	-	-
-	-	أرباح (خسائر) رأسمالية	-	-
-	-	إيرادات وأرباح (خسائر) غير عادية	-	-
(٧٤١٧٣٣)	٨٧٣٦٤٧٣٧	صافي أرباح (أو الخسارة) قبل ضرائب الدخل	٥٩٨٦٣١٧	١٢٧٥٣٢٨٦٠
-	٢١٨٤١١٨٤	الضريبة الدخلية	١٧٩٥٨٩٦	٣٨٢٥٩٨٥٨
-	-	الضريبة المؤجلة	-	-
(٧٤١٧٣٣)	٦٥٥٢٣٥٥٣	صافي الربح (أو الخسارة)	٤١٩٠٤٢١	٨٩٢٧٣٠٠٢
١١١٢٥٧١٠٠	١١١٢٥٧١٠٠	عدد الاسهم المملوكة	١١١٢٥٧١٠٠	١١١٢٥٧١٠٠
-	٠.٥٩	ربحية السهم قرش / جنيه	٠.٠٤	٠.٨٠

رئيس مجلس الإدارة

والعضو المنتدب

(مهندس / علي مصطفى أحمد حسن)

العضو المنتدب

للشؤون المالية والتتبع الإدارية والبشرية

وختار رئيس مجلس الإدارة

(الأستاذ الدكتور / محمد عبد الحميد)

رئيس قطاع الحسابات

رئيس قطاعات الشؤون المالية

(محاسب / محمود عبد الحميد)

رئيس قطاع الحسابات

رئيس قطاعات الشؤون المالية

(محاسب / بهاء الدين قنوح)

مدير حسابات التكاليف

رئيس قطاع الحسابات

(محاسب / مكرم علي محمد)

محمد

تقرير ٢٠١٤

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

قائمة التدفقات النقدية

خلال الفترة المالية من ٢٠١٤/٧/١ إلى ٢٠١٤/١٢/٣١

لاقرب جنيه

مقارن من ٢٠١٣/٧/١ إلى ٢٠١٣/١٢/٣١	من ٢٠١٤/٧/١ إلى ٢٠١٤/١٢/٣١		البيان
	كل	جزء	
	جنيه	جنيه	
٦٧٢٩٩٥٢٨	١٠٨١٦٨٨٣٧		أولا : التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل - صافي الربح قبل الضرائب والبود غير العادية
٨٧٥٥١٤		١٤٢٥٤٠	تسوية البتود غير العادية
(١١٠١٤٨٣٣)		(١٢٢٠١٣٥٤)	- الاملاك
			- فوائد مدفوعة (مصروفات تمويلية)
			- المخصصات
			ثانيا : التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
			- خسارة (أرباح) بيع الأصول الثابتة
			- خسارة (أرباح) استثمارات مالية
(٣٩٢٥٢٣٣٤)		٣٧٠٧٨٩٨٦	تسوية التغيرات في أرصدة المخزون والحسابات المدينة والدائنة
٥٨٠١٧٢٤		(٨١١٢٧٤٧١)	- النقص (الزيادة) في المخزون
(٣٨٨٧٨١٦٩)		١٧٠٦٤٥٦٠	- النقص (الزيادة) في عملاء وأوراق قبض ومدني التشغيل
(٢٠٠٠٨١١٦)		(٤٤٦٧٦٥٢٤)	- الزيادة (النقص) في موردين وأوراق بيع ودائني التشغيل
(١٠٢٤٧٦٢١١)		(٨٢١١٩٢٦٥)	- ضرائب دخل مدفوعة
			إجمالي التغيرات
(٣٥١٧٦٦٨٣)		٢٦٠٤٩٥٧٢	(١) صافي التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
(٧٦٠٥٣٥٤)		(١١٩٥٦٨٢٨)	ثالثا : التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار :-
			- مدفوعات لاقتناء أصول ثابتة (مشاريع تحت التنفيذ)
(٦٩٨٧٩٤)		(١٨٧٠٨٦)	- متحصلات من بيع أصول ثابتة
٣١٠٨٠٠٤٢		٣١٠٦٥٣٧٨	- مدفوعات لاقتناء أصول أخرى طويلة الاجل
			- فوائد دائنة
			- متحصلات من بيع أصول أخرى طويلة الاجل
			- متحصلات من بيع استثمارات في أسهم
			- مدفوعات لشراء استثمارات مالية
٢٢٧٧٥٨٩٤		١٩٤٢١٤٦٤	(٢) صافي التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
			ثالثا : التدفقات النقدية من أنشطة التمويل :-
٢٥٣٦٣٤٩٠٦		٣١٣٤٣٤٤٩٠	- مدفوعات لسداد فروض طويلة الاجل
(١٨١٤٥١٨٨٦)		(٢٧٥٦٨٩٣٨٤)	- متحصلات من سحب على المكشوف
(٥٩٩١٨٢٧٦)		(٨٤١٠٧٥٤٧)	- مدفوعات لسداد السحب على المكشوف
			- توزيعات أرباح مدفوعة خلال العام
			- مدفوعات لشراء الشركة جاتها من أسهمها (أسهم خزينة)
			- متحصلات من إعادة بيع الشركة لأسهمها المشتراة
١٢٢٦٤٧٤٤		(٤٦٤١٢٤٣٦)	(٣) صافي التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(١٣٦٠٤٥)		(٩٤١٤٠٠)	- التغير في حركة النقدية خلال الفترة المالية
١٠١٧٤٦٨		١٨٢١٩٤٥	- رصيد النقدية وما في حكمها أول الفترة المالية
٨٨١٤٢٣		٨٨٠٥٤٥	- رصيد النقدية وما في حكمها آخر الفترة المالية
			ويتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي :-
٨٠١٤٠٧		٨٣٤٧٠٧	- ودائع لاجل بالبنوك
٨٠٠١٦		٤٥٨٣٩	- حسابات جارية بالبنوك
٨٨١٤٢٣		٨٨٠٥٤٥	- نقدية بالصندوق

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

(مهندس / علي مصطفى أحمد حسن)

العضو المنتدب

للشؤون المالية والتعمير الإدارية والبشرية
وللأعمال العامة والإدارة

(محاسب / عصام صادق محمد)

رئيس قطاعات الشؤون المالية

(محاسب / محمود عبد الرحمن)

مدير عام البنوك والأوراق المالية

(محاسب / عمر السيد محمد)

محمد

تقرير ٣ ش ٢٠١٤

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

قائمة التدفقات النقدية

خلال الفترة المالية من ٢٠١٤/٧/١ إلى ٢٠١٤/١٢/٣١

لاقرب جنيه

مقارن من ٢٠١٢/٧/١ إلى ٢٠١٢/١٢/٣١	من ٢٠١٤/٧/١ إلى ٢٠١٤/١٢/٣١		البيان
	جزء جنيه	كل جنيه	
			أولا : التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٦٧٢٩٩٥٢٨	١٠٨١٦٨٨٣٧		- صافي الربح قبل الضرائب والبنود غير العادية
(١٠٢٤٧٦٢١١)	(٨٢١١٩٢٦٥)		إجمالي التسويات
(٣٥١٧٦٦٨٣)	٢٦٠٤٩٥٧٢		- صافي التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل (١)
			ثانيا : التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار :-
(٧٦٠٥٣٥٤)	(١١٩٥٦٨٢٨)		- مدفوعات لاقتناء أصول ثابتة (مشاريع تحت التنفيذ)
-	-		- متحصلات من بيع أصول ثابتة
(٦٩٨٧٩٤)	(١٨٧٠٨٦)		- مدفوعات لاقتناء أصول أخرى طويلة الاجل
٣١٠٨٠٠٤٢	٣١٥٦٥٣٧٨		- فوائد دائنة
-	-		- خسائر بيع أصول
-	-		- متحصلات من بيع أصول أخرى طويلة الاجل
-	-		- متحصلات من بيع استثمارات في أسهم
-	-		- مدفوعات لشراء استثمارات مالية
٢٢٧٧٥٨٩٤	١٩٤٢١٤٦٤		- صافي التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار (٢)
			ثالثا : التدفقات النقدية من أنشطة التمويل :-
-	-		- مدفوعات لسداد قروض طويلة الاجل
٢٥٣٦٣٤٩٠٦	٣١٣٤٣٤٤٩٥		- متحصلات من سحب على المكشوف
(١٨١٤٥١٨٨٦)	(٢٧٥٦٨٩٣٨٤)		- مدفوعات لسداد السحب على المكشوف
(٥٩٩١٨٢٧٦)	(٨٤١٥٧٥٤٧)		- توزيعات أرباح مدفوعة خلال العام
-	-		- مدفوعات لشراء الشركة جانبيا من أسهمها (أسهم خزينة)
-	-		- متحصلات من إعادة بيع الشركة لأسهمها المشتراة
١٢٢٦٤٧٤٤	(٤٦٤١٢٤٣٦)		- صافي التدفقات النقدية من أنشطة التمويل (٣)
(١٣٦٠٤٥)	(٩٤١٤٠٠)		- التغير في حركة النقدية خلال الفترة المالية (٣+٢+١)
١٠١٧٤٦٨	١٨٢١٩٤٥		- رصيد النقدية وما في حكمها أول الفترة المالية
٨٨١٤٢٣	٨٨٠٥٤٥		- رصيد النقدية وما في حكمها آخر الفترة المالية
			و تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي :-
			- ودائع لاجل بالبنوك
٨٠١٤٠٧	٨٣٤٧٠٦		- حسابات جارية بالبنوك
٨٠٠١٦	٤٥٨٣٩		- نقدية بالصندوق
٨٨١٤٢٣	٨٨٠٥٤٥		

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

(مهندس / على مصطفى أحمد حسن)

العضو المنتدب
للشؤون المالية والتنمية الإدارية والبشرية
ونائب رئيس مجلس الإدارة
(محاسب / عصام صادق محمد)رئيس قطاعات الشؤون المالية
(محاسب / محمود عبد الرحمن)مدير عام البنوك والأوراق المالية
(محب / عمر السيد محمد)

توقيع

عزيمه

تأهده محمود

محمد

تقرير ٣ ش ٢٠١٤

قائمة التغير في حقوق الملكية من الفترة من ٢٠١٤/٧/١ حتى ٢٠١٤/١٢/٣١

القيمة بالجنيه

البيان	رأس المال المدفوع	احتياطي قروض	احتياطي تقاضي	احتياطي رأسمالي	الاحتياطات الأخرى	الأرباح المرحلة	مبنى البيع	الاجمالي
الرصيد في ٢٠١٣/٧/١	١١١٢٥٧١٠٠	٤٨٧٨٣٣٨٥	٦٩٠٤٥٤١٨	٧٠٤٣١٠٢	١٤٣٩٦٩٥٤	٤١٤٠٨٢٤	١٣٥٥٣٢١٧٦	٣٨٥١٩٤٤٥٩
النحو إلى الاحتياطات								
- تسويات	-	-	-	٢٥٠٠٠٠	-	٧٣٥٠٤٩	-	٩٨٥٠٤٩
- توزيعات أرباح ٢٠١٣/٢٠١٢		١٧٧٦٦٣٤	١٧٧٦٦٣٤			٩١٨٠٦٥٤		(١١٢٧٩٨٧٥٤)
- صافي أرباح الفترة بعد الضريبة								١٥٥٢٣٥٥٣
الرصيد في ٢٠١٣/١٢/٣١	١١١٢٥٧١٠٠	٥٥٥٦٠٠١٩	٧٥٨٢٢٠٥٢	٧٢٩٣١٠٢	١٤٣٩٦٩٥٤	١٤٠٥٦٥٧٧	١٥٥٢٣٥٥٣	٣٣٨٩٠٩٣٠٧
الرصيد في ٢٠١٤/٧/١	١١١٢٥٧١٠٠	٥٥٥٦٠٠١٩	٧٥٨٢٢٠٥٢	٧٤٥٣١٠٢	١٤٣٩٦٩٥٤	١٣٣٧٥٤٠٦	١٨٣٨٦٠٨٣٨	٤٥٦٧٢٥٤٧١
المحول إلى الاحتياطات								
- تسويات	-				-			
- توزيعات أرباح ٢٠١٤/٢٠١٣		١٨٥٣١	٩١٩٥٧٣٨		-	٣٧٢٠٣٠٨		(١٣٧٣٩٣٣٦١)
- صافي أرباح الفترة بعد الضريبة					-	-		٨٩٢٧٣٠٠٢
الرصيد في ٢٠١٤/١٢/٣١	١١١٢٥٧١٠٠	٥٥٦٢٨٥٥٠	٨٥٠١٧٧٩٠	٧٤٥٣١٠٢	١٤٣٩٦٩٥٤	٥٠٨١٠٨٦٩	٨٩٢٧٣٠٠٢	٤٠٨٨٣٧٣١٧

رئيس قطاعات الشؤون المالية

رئيس قطاع الحسابات

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

للشؤون المالية والتنمية الإدارية والتشريعية
ونائب رئيس مجلس الإدارة

(مهندس إعلني مصطفى أحمد حسن)

(د. د. إعلني صادق محمد)

(محاسب / محمود عبد الرحمن)

(محاسب / بهاء الدين قنوح عود)



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى شركات الشركة القومية للتنشيد والتعمير

قائمة التغير في حقوق الملكية (المختصرة) عن الفترة المالية
من ٢٠١٤/٧/١ إلى ٢٠١٤/١٢/٣١

القيمة بالجنيه

البيلان	رصيد أول المدة فى ٢٠١٤/٧/١	الزيادة	النقص	رصيد آخر المدة فى ٢٠١٤/١٢/٣١
رأس المال المصدر والمدفوع	١١١٢٥٧١٠٠	-	-	١١١٢٥٧١٠٠
<u>الاحتياطيات :-</u>				
احتياطي قانوني	٥٥٥٦٠٠١٩	٦٨٥٣١	-	٥٥٦٢٨٥٥٠
احتياطي نظامي	٧٥٨٢٢٠٥٢	٩١٩٥٧٣٨	-	٨٥٠١٧٧٩٠
احتياطي رأسمالي	٢٤٥٣١٠٢	-	-	٢٤٥٣١٠٢
احتياطيات أخرى	١٤٣٩٦٩٥٤	-	-	١٤٣٩٦٩٥٤
جملة الاحتياطيات	١٤٨٢٣٢١٢٧	٩٢٦٤٢٦٩	-	١٥٧٤٩٦٣٩٦
أرباح (خسائر) مرحلة	١٣٣٧٥٤٠٦	٣٧٤٣٥٤٦٣	-	٥٠٨١٠٨٦٩
صافي أرباح العام المالي ٢٠١٤/٢٠١٣	١٨٣٨٦٠٨٣٨	-	١٨٣٨٦٠٨٣٨	-
صافي أرباح الفترة بعد الضرائب	-	٨٩٢٧٣٠٠٢	-	٨٩٢٧٣٠٠٢
إجمالي حقوق الملكية	٤٥٦٧٢٥٤٧١	١٣٥٩٧٢٧٣٤	١٨٣٨٦٠٨٣٨	٤٠٨٨٣٧٣٦٧

رئيس مجلس الإدارة

العضو المنتدب

رئيس قطاع الحسابات

والعضو المنتدب

للشئون المالية والتنمية الإدارية والبشرية

رئيس قطاعات الشؤون المالية

ونائب رئيس مجلس الإدارة

(مهندس / على مصطفى أحمد حسن)

(الأستاذ الدكتور محمد صافي محمد)

(محاسب / محمود عبد الرحمن)

(محاسب / بهاء الدين فتوح)

عراق إبراهيم

مدير عام

محمد

٢٨ شارع إبراهيم اللقاني - مصر الجديدة - تليفون : ٢٢٩١٩٤٢٤ - ٢٢٩١٩٤٢٨ - ٢٢٩١٩٤٣٤ فاكس : ٢٢٩١٠٥٢٢

www.heliopoliscompany.net

ورقة الشركة ٢٠١٥/١

الإيضاحات والمعلومات المنعقدة للقوائم المالية في ٣١/١٢/٢٠١٤

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

- ١ -

الإيضاحات والمعلومات المتممة للقوائم المالية

في ٢٠١٤/١٢/٣١

أولاً : نبذة عن الشركة :-

اسم الشركة: مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى الشركات التابعة للشركة القومية للتشييد والتعمير

مقر الشركة : ٢٨ شارع إبراهيم اللقاني - مصر الجديدة

الشكل القانوني: شركة تابعة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١.

سنة التأسيس: أنشئت الشركة عام ١٩٠٦ .

مدة الشركة : خمسون عاماً من تاريخ القيد في السجل التجاري في ١٩٦٩/٦/٢٣

غرض الشركة

- القيام بكافة الأعمال المتعلقة بمشروعات الإسكان والتعمير وتجهيز الأراضي وتقسيمها وتزويدها بالمرافق والخدمات .

- تنظيم وتخطيط وبيع الأراضي التي تملكها أو تديرها لحساب الغير .

- القيام بأعمال التصميم والإشراف على تنفيذ المشروعات المحلية أو المستثمر فيها راس المال العريى والاجنبى

- إنشاء المساكن ذات الطابع الخاص كالفنادق والمستشفيات والمنشآت السياحية .

السجل التجاري رقم ١٣٨٤٨٥ بتاريخ ١٩٦٩/٦/٢٣ وتم التأشير بتوفيق أوضاع الشركة طبقاً للقانون

رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ بالسجل التجسارى بتأشيرة رقم ٦٢٢٩ في ١٩٩٤/٥/٥ وأخرها تأشيرته رقم (١٠٢)

في ٢٠١٥/١/٤.

أسماء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :-

أعضاء معينون

مهندس / على مصطفى أحمد حسن

مهندس / هانى سعيد زغول مصطفى ابراهيم

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

العضو المنتدب للشئون الفنية والتنفيذ

ونائب رئيس مجلس الإدارة

العضو المنتدب للشئون المالية والتنمية الإدارية والبشرية

ونائب رئيس مجلس الإدارة

العضو المنتدب للشئون العقارية

أ. دكتور / عصام صادق محمد

الأستاذ / سعيد زكى محمد عبد السلام

أعضاء منتخبون

محاسب / شعبان ابراهيم محمد عطيه

محاسب / نبيل سيد عبد الحى حماد

المهندس / محمود هانى على

ممثل اللجنة النقابية

السيد الأستاذ / الشيمى محمد حسن

مراقب الحسابات

الجهاز المركزى للمحاسبات- إدارة مراقبة حسابات الإسكان والتعمير

راس المال المرخص به (الاسمى) : ٢٠٠ مليون جنيه مصرى

راس المال المصدر (المدفوع) : ١١١٢٥٧١٠٠ جنيه مصرى موزع على ١١١٢٥٧١٠٠ سهم بقيمة

اسميه ١ جنيه للسهم وكلها اسهم نقدية

%

٧٢.٢٥

٢٧.٧٥

١٠٠.٠٠

عدد الأسهم

٨٠٣٨٤٤٦٧

٣٠٨٧٢٦٣٣

١١١٢٥٧١٠٠

هيكل راس المال الحالى

الشركة القومية للتشييد والتعمير

اكتتاب عام (مساهمون متنوعون)

الحس

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

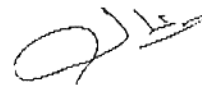
- ٢ -

موقف القيد بالبورصة :

- ١- تم قيد أسهم الشركة ببورصة الأوراق المالية المصرية اعتباراً من ١٩٩٥/٥/٩ وعدل القيد في ١٩٩٦/٧/٢٥ .
- ٢- بتاريخ ٢٠٠٣/٢/١٩ وافقت لجنة قيد الأوراق المالية بالبورصة على مايلي :-
 - أ. توفيق أوضاع قيد أسهم الشركة برأس مال قدره ٢٤٧٢٣٨٠٠ جنيه موزع على ٤٩٤٤٧٦٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٥ جنيه للسهم الواحد بالجدول الرسمي (١) ممثله في سبعة عشر إصدار وذلك طبقاً لقواعد وإجراءات القيد واستمراره والشطب المعمول بها اعتباراً من ٢٠٠٢/٨/١ والصادر بها قرار مجلس إدارة الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٠ في ٢٠٠٢/٦/١٨ وقرار مجلس إدارة البورصة في ٢٠٠٢/٧/٢٤
 - ب. قيد أسهم زيادة رأس مال الشركة من ٢٤٧٢٣٨٠٠ جنيه الى ٧٤١٧١٤٠٠ جنيه بزيادة قدرها ٤٩٤٤٧٦٠٠ جنيه موزعة على عدد ٩٨٨٩٥٢٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٥ جنيه للسهم الواحد بالجدول الرسمي (١) الإصدار الثامن عشر وذلك بتوزيع عدد ٢ سهم مجاني لكل سهم أصلي .
 - ٣- وافقت الهيئة العامة لسوق المال بكتابها رقم ١٤٦٨ بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٧ على إصدار الشركة لأسهم رأس المال المصدر لعدد (٧٤١٧١٤٠٠) سهم أسمى عادى نقدي بقيمة اسمية للسهم واحد جنيه بعد تعديلها ، ورأس مال مصدر قدره (٧٤١٧١٤٠٠) جنيه وتم تنفيذ التجزئة اعتباراً من ٢٠٠٨/٧/٣١ .
 - ٤- تم إعادة توفيق أوضاع قيد أسهم الشركة بالبورصة المصرية بتاريخ ٢٠٠٩/١١/١١ برأس مال مصدر قدره ٧٤١٧١٤٠٠ جنيه مصرى (مدفوع بالكامل) موزعاً على ٧٤١٧١٤٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١ جنيه للسهم الواحد ممثلاً في ١٨ إصدار بجدول قيد الأوراق المالية المصرية (أسهم) .
 - ٥- وافقت الهيئة العامة لسوق المال بكتابها رقم ٢٤٩٠٢ بتاريخ ٢٠١٠/١١/٣ على إصدار الشركة لعدد (٣٧٠٨٥٧٠٠) سهم عادى نقدي بقيمة اسمية للسهم واحد جنيه بقيمة إجمالية للإصدار ٣٧٠٨٥٧٠٠ جنيه مسددة بالكامل من الأرباح المرحلة بالقوائم المالية للشركة في ٢٠١٠/٦/٣٠ ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع ١١١٢٥٧١٠٠ جنيه بدلا من ٧٤١٧١٤٠٠ جنيه .
 - ٦- بتاريخ ٢٠١٠/١١/٢٤ تمت موافقة لجنة قيد الأوراق المالية بالبورصة المصرية على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٧٤١٧١٤٠٠ جنيه إلى ١١١٢٥٧١٠٠ جنيه بزيادة قدرها ٣٧٠٨٥٧٠٠ جنيه موزعه على ٣٧٠٨٥٧٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها واحد جنيه للسهم الواحد (الإصدار التاسع عشر) وذلك بموجب كتاب البورصة المصرية رقم ٧٢٧٤ بتاريخ ٢٠١٠/١١/٢٥ .

موقف الشركة من التقييم والجهة التي قامت بالتقييم :-

قامت الشركة بالانتهاء من تقييم أصولها وتحديد حقوق الملكية بقيمة السهم بمعرفة بنك مصر (مكتب شوقى وشركاه - مكتب صبور وشركاه) وتم اعتماد هذا التقييم من مجلس إدارة الشركة والجهاز المركزى للمحاسبات والشركة القومية للتشييد والتعمير وتم طرح الشريحة الاولى من رأس المال (٢٠%) فى البورصة للاكتتاب العام خلال شهرى يوليو وأغسطس ١٩٩٥ كما قامت الشركة القومية ببيع ٢.١٤% من أسهم رأس المال فى البورصة بالإضافة إلى طرح الشريحة الثانية للاكتتاب العام بالبورصة وقدرها ٥% فى ١٩٩٦/١١/٢٨ بالإضافة لقيام الشركة بالتومية ببيع عدد ٩٠٠٠٠ ألف سهم خلال شهر مايو ٢٠٠٧ .



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

-٣-

القيمة السوقية للسهم :-

بلغت القيمة السوقية للسهم في ٢٠١٤/١٢/٣١ مبلغ ٥٨.٠٢ جنيه للسهم وبذلك تكون قيمة رأس المال السوقى في ٢٠١٤/١٢/٣١ كما يلي :-

القيمة الاسمية للسهم	عدد الأسهم	سعر السهم في البورصة	قيمة رأس المال السوقى
١ جنيه	١١١٢٥٧١٠٠	٥٨.٠٢ جنيه	٢٤٥٥١٣٦٩٤٢ جنيه
		في ٢٠١٤/١٢/٣١	في ٢٠١٤/١٢/٣١

- ربحية السهم عن الفترة المالية من ٢٠١٤/٧/١ حتى ٢٠١٤/١٢/٣١ :-

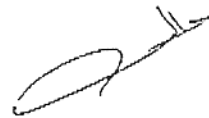
البيان	٢٠١٤/٧/١ حتى ٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/٧/١ حتى ٢٠١٤/١٢/٣١
- صافى أرباح الفترة (طبقاً لقائمة الدخل)	٨٩٢٧٣.٠٢	٦٥٥٢٣٥٥٣
- عدد الأسهم القائمة	١١١٢٥٧١١١	١١١٢٥٧١٠٠
- ربحية السهم (جنيه / سهم)	٠.٨٠	٠.٥٩

- وقد تم حساب ربحية السهم من صافى أرباح الفترة دون خصم الاحتياطات المحتجزة وحصصة العاملين وحصصة مجلس الإدارة ... الخ نظراً لأنه لا يتم إجراء توزيع للأرباح خلال الفترات الربع السنوية .

الحفظ المركزى لأسهم الشركة بشركة مصر للمقاصة طبقاً لإحكام القانون رقم ٩٣ لسنة ٢٠٠٠ :

تنفيذاً لإحكام القانون رقم ٩٣ لسنة ٢٠٠٠ قامت الشركة بقيد أسهمها فى نظام الحفظ المركزى لدى شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزى وذلك اعتباراً من ٢٠٠١/٨/١٦ .

واعتباراً من هذا التاريخ لا يتم التعامل على الأسهم الورقية ويتم التعامل من خلال كشف حساب صادر لكل مساهم من أحد البنوك المرخص لها بنشاط أمناء الحفظ. ولقد قامت الشركة بأجراء النشر اللازم بالصحف اليومية لإعلام المساهمين بذلك .



- ٤ -

الموقف الضريبي :-

ضرائب شركات الاموال :-

- أ- تم سدادها من واقع الاقترارات الضريبية المقدمة طبقا للقانون حتى ٢٠١٣/٦/٣٠ وجارى سداد ضريبة العام المالى ٢٠١٤/٢٠١٣.
- ب- ضرائب الفترة حتى عام ٩٩/٨٩ تم سداد الفروق الضريبية من واقع قرارات الطعن وقرارات التقسيط الصادرة عن تلك الفترة ومقام بشأنها دعوى قضائية وتم السداد بالكامل.
- ج- ضرائب الفترة من ٢٠٠٠/٩٩ حتى ٢٠٠٥/٢٠٠٤ تم صدور قرارات لجان الطعن عن تلك الفترة وتم تقسيط الضريبة المستحقة عنها وتم سدادها بالكامل مع اقامة دعاوى قضائية عن بعض البنود ولم يترتب عليها اية التزامات مالية.
- د- ضرائب الفترة من ٢٠٠٦/٢٠٠٥ حتى ٢٠١٠/٢٠٠٩ مازالت تحت الفحص وتم تقديم كافة التحليلات المالية عن تلك الفترة.
- هـ- ضرائب الفترة من ٢٠١١/٢٠١٠ حتى ٢٠١٣/٢٠١٢ تم تقديم الاقترارات الضريبية عن تلك الفترة وتم السداد من واقع الاقترارات المقدمة ولم تطلب للفحص بعد.
- * ومكون مخصص ضرائب بشأنها بلغ رصيده ١٠٨٩٥٧٥٠ جنيه فى ٢٠١٤/١٢/٣١.
- ضرائب كسب العمل وضريبة خدمات المبيعات يتم سدادها شهريا وحتى تاريخه طبقا لاحكام القانون

أ- ضريبة الدمغة :- تم الفحص الضريبى حتى ٢٠١٣/٦/٣٠ وتم سداد كافة المبالغ المستحقة عن تلك الفترة طبقا لتقرير الفحص.

ب- ضريبة خدمات المبيعات :- تم الفحص الضريبى حتى ٢٠١٣/٦/٣٠ وتم سداد جميع المستحقات الضريبية طبقا لتقرير الفحص علما بان رصيد مخصص الدمغة والمبيعات بمبلغ وقدره ٢٢٩٥٠٥ جنيه فى ٢٠١٤/١٢/٣١.

العمالة :-

بلغ عدد العاملين فى ٢٠١٤/١٢/٣١ (١٥٦٢) عامل مقابل عدد (١٥٥٦) عامل فى ٢٠١٤/٦/٣٠ موزعه كما يلى :

عدد العاملين فى ٢٠١٤/١٢/٣١		عدد العاملين فى ٢٠١٤/٦/٣٠		البيان
جزئى	كلى	جزئى	كلى	
١٠٢٠		٩٨١		درجات دائمة
٣٥٣		٣٧٨		عقود مؤمن عليها
	١٢٧٣			اجمالى العمالة الدائمة
	١٧٩		١٣٥٩	العمالة العرضية
	٤		١٨٧	رواتب مقطوعه
	-		٤	منتدب بعض الوقت
	٦		-	عقود استشارة
	١٥٦٢		٦	اجمالى عدد العاملين
			١٥٥٦	



-٥-

(ثانيا) - أسس إعداد القوائم المالية :-

١- المعايير المحاسبية المطبقة :-

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية طبقا للنظام المحاسبى الموحد والمعدل بقرار السيد/ رئيس الجهاز المركزى للمحاسبات رقم ٢٠٤ لسنة ٢٠٠١ وطبقا لمعايير المحاسبة المصرية والتي تتماشى مع معايير المحاسبة الدولية وفى ضوء القوانين واللوائح السارية .

٢- عملة العرض والنشاط :-

يتم عرض القوائم المالية بالجنيه المصرى والذي يمثل عملة النشاط الرئيسى .

٣- استخدام التقديرات والحكم الشخصى :-

يتم احتساب الإهلاك والضرائب الدخلية بشكل تقديرى عند إعداد القوائم المالية الربع سنوية كما يتم احتساب تكلفة المخزون من الإنتاج التام والغير تام على أساس المنصرف الفعلى على هذه المشروعات خلال الفترات المالية وليس على أساس إجراء جرد فعلى لهذه المشروعات كما هو متبع فى نهاية العام المالى لان هذا يتسبب فى توقف وتعطيل العمل بهذه المشروعات لإجراء الجرد الفعلى .
وتتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على أساس مستمر ويتم إظهار الأثر المترتب من مراجعة التقديرات المحاسبية فى فترة المراجعة والفترات المستقبلية التى تتأثر بها .
(ثالثا) - أهم السياسات المحاسبية التى تم اتباعها عند إعداد القوائم المالية :-

١- أثبات المعاملات بالعملة الأجنبية :-

أ- يتم أثبات جميع المعاملات بالجنيه المصرى أما المعاملات التى تتم بالعملات الأجنبية (إن وجدت) فيتم أثباتها على أساس الاسعار السائدة فى تاريخ المعاملة .

ب - يتم إعادة تقييم أرصدة العملات الأجنبية التى تتضمنها الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية أن وجدت طبقا للاسعار السائدة فى تاريخ الميزانية ويخرج ما ينتج عن ذلك من فروق (مدينة أو دائنه) بقائمة الدخل .

ج - البنود ذات الطبيعة غير النقدية بالعملة الأجنبية (إن وجدت) يتم تسجيل قيمتها بالتكلفة التاريخية بأستخدام سعر الصرف فى تاريخ المعاملة .

٢- الأصول الثابتة وأهلاكاتها :-

تثبت الأصول الثابتة بالتكلفة الفعلية التاريخية ويتم أهلاكها بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجى المقدر لكل منها وتظهر الأصول الثابتة بالميزانية بعد خصم مجمع الإهلاك وخسائر الاضمحلال فى القيمة إن وجدت وفيما يلى بيان بمعدلات الإهلاك المقدر لكل أصل من الأصول .

المعدل

ح/ ١١٢ مباني وأنشآت ومرافق وطرق :-

٢-٥%

- مباني

١٠%

- مصاعد

ح/ ١١٣ الآلات والمعدات :-

٢٠%

- الآلات ومعدات " نشاط إنتاجى "

٥%

- الآلات ومعدات " خدمات مرافق "

٢٠%

ح/ ١١٤ وسائل نقل وانتقال

٥%

ح/ ١١٥ عدد وأدوات

١٠% - ٣٣.٣%

ح/ ١١٦ أثاث وتجهيزات مكتبية

هذا وتقوم الشركة بإعادة النظر فى الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيمة التخريدية للأصول الثابتة بصفة دورية عند نهاية كل سنة مالية .

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

-٦-

٣- الانخفاض في قيمة الأصول :-

يتم مراجعة قيم أصول الشركة (عدا المخزون) في تاريخ الميزانية لتحديد ما إذا كان هناك أى مؤشر على انخفاض تلك القيم وفي حالة وجود ذلك المؤشر فيتم تقدير القيمة التي يمكن استردادها من ذلك الأصل هذا ويتم إثبات الانخفاض في قيمة الأصل عندما تزيد قيمته الدفترية عن تلك التي تم تقديرها ويتم إدراج قيمة ذلك الانخفاض في قائمة الدخل .

٤- القيمة العادلة لأصول الشركة :-

يتم تحديد القيمة العادلة لأصول الشركة بسعر الشركة القومية للتشيد والتعمير عن طريق جهات فنية ومالية متخصصة وذلك عند طرح أسهم الشركة أو شريحة منها للبيع .

٥- مشروعات تحت التنفيذ :-

يتمثل هذا البند في المبالغ التي يتم أنفاقها على الأصول الثابتة تحت الإنشاء حتى تصبح جاهزة للاستخدام ثم تحول إلى الأصول الثابتة ولا يتم تقييمها أو إعادة تقييمها في مرحلة الإنشاء وفي حالة وجود اضمحلال سيتم تحميله على قائمة الدخل .

٦- الاستثمارات المالية والعقارية :-

- أ- استثمارات مالية في أسهم وسندات وهي عبارة عن :-
 - سندات حكومية مودعة بينك الاستثمار القومي مقابل الحصول على عائد سنوى .
 - أسهم مملوكة للشركة قبل التأميم (غير متداولة)

ب - الاستثمارات العقارية :-

يتم قيد الاستثمارات العقارية (أن وجدت) كاستثمارات طويلة الاجل ويتم إثباتها بالتكلفة .

٧- المخزون :-

- تقاس قيمة المخزون بصفة عامة على أساس التكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل .
 - يتم تسعير المنصرف من مخزون الخامات والمواد والرقود وقطع الغيار وفقا لطريقة المتوسط المرجح وفيما يلي بيان تحليلي برصيد مخزون الانتاج غير التام في ٢٠١٤/١٢/٣١ :-

البيان	جنيته
المنصرف على مشروعات مدينة هليوبوليس الجديدة	٨٤٧٥٨٩٦٦
المنصرف على المشروعات المقامة بالمربع ١٢٥٨	٥٨٥٤٢٣٥٢
المنصرف على المشروعات المقامة بالمجاورة الثالثة والرابعة والخامسة	٢٦٩٦٥٥٣٧
المنصرف على المشروعات المقامة بمدينة العبور	٣٥٣٦٦٦١٠
المنصرف على مشروع مدينة غرناطة مربع ٧٢ ج	٤٣٠٢٦٥
المنصرف على المشروعات المقامة بمدينة القاهرة الجديدة	٧٧٩٨٤٨٣٧
الرصيد في ٢٠١٤/١٢/٣١	٢٨٤٠٤٨٥٦٧

■ تم احتساب تكلفة المخزون من الانتاج التام والغير التام على أساس المنصرف الفعلى على مشروعات المخزون .

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

- ٧ -

٨- الاعتراف بتحقيق الإيراد :-

- يتم الاعتراف بالإيراد الناتج عن بيع منتجات الشركة عند استيفاء جميع الشروط التالية :-
- أ- تحويل المخاطر والعوائد الأساسية لمصلحة السلع إلى المشتري .
 - ب- عدم الاحتفاظ بحق التدخل الإداري المستمر بالدرجة التي ترتبط عادة بالملكية ، أو الرقابة الفعالة على السلع المباعة .
 - ج - إمكانية قياس قيمة الإيراد بشكل دقيق .
 - د - إذا كان هناك توقع كاف عن تدفق المنافع الاقتصادية المصاحبة للمعاملة إلى المنشأ .
 - هـ - إمكانية تحديد قيمة التكاليف التي تحملتها أو ستتحملها المنشأ فيما يتعلق بالمعاملة بشكل دقيق .
- هذا ويتم إثبات قيمة المبيعات والإيرادات المحققة على النحو التالي :-

أ- البيع النقدي :-

- يتم إثبات قيمة مبيعات الأراضي والعقارات طبقاً لشروط التعاقد وبعد سداد الثمن المحدد وتوقيع العميل على العقد .
- ب - البيع بالتقسيط :-
- يتم إثبات ما يخص الفترة من إيرادات متعلقة بمبيعات الأراضي والعقارات طبقاً لشروط التعاقد كما يلي :-
- يتم إثبات إجمالي القيمة البيعية للأراضي والعقارات كمبيعات خلال الفترة .
 - يتم تخفيض مبيعات الفترة بقيمة أرباح التقسيط المؤجلة الخاصة بتلك المبيعات وإثباتها ضمن الارصدة الدائنة .
 - يتم استدعاء أرباح وفوائد التقسيط المؤجلة لمبيعات الأراضي والعقارات وإثباتها كأيراد في تاريخ استحقاق الأقساط .
 - ج- بالنسبة لإيرادات الإيجارات وفوائد الودائع والسندات و إيرادات الاستثمارات المالية فيتم إثباتها على أساس نسبة زمنية طبقاً للفترة المالية المستحقة عنها مع الأخذ في الاعتبار معدل العائد المستهدف .

٩- المخصصات :-

- يتم تكوين المخصصات لمقابلة التزامات ناتجة عن أحداث مؤكدة وغير محددة القيمة ويمكن تقدير تلك الالتزامات بشكل يعتمد عليه ويتم الاعتراف، بالمخصص في الحالات الآتية :-
- أ- عندما يكون على الشركة التزام حال (قانوني أو حكومي) ناتجاً عن أحداث في الماضي .
 - ب - عندما يكون من المتوقع حدوث تدفق خارج للموارد المتضمنه للمنافع الاقتصادية لتسوية الالتزام .
 - ج - عندما يكون الالتزام بدرجة يعتمد عليها .
- هذا ويتم دراسة وفحص المخصصات في تاريخ إعداد الميزانية وكذا يتم تعزيزها أو تسويتها في ضوء الفحص والدراسة لتعكس أفضل تقدير حال

١٠- تكلفة الاقتراض :-

- يتم رسملة الفوائد والعمولات الخاصة بالسحب على المكشوف بتحميل المشروعات المدرجة بمخزون الانتاج الغير تام بنصيبها من هذه الفوائد والعمولات في نهاية العام المالي ويتم تحميل باقي الفوائد والعمولات الخاصة بالسحب على المكشوف كمصروف بقائمة الدخل عن نفس العام وذلك تطبيقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (١٤) الخاص بتكلفة الاقتراض .



-٨-

١١- ضريبة الدخل والضرائب المؤجلة :-**أ- ضريبة الدخل :-**

يتم احتسابها من واقع الاقرار الضريبي فى نهاية العام المالى طبقا لقانون الضرائب رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتحمل على قائمة الدخل وتجنب بحساب مستقل ضمن الحسابات الدائنة للمصالح والهيئات ويتم سدادها فور اعتماد الاقرار وقد تم احتسابها بواقع ٣٠% لحين صدور اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٤٤ لسنة ٢٠١٤ بفرض ضريبة إضافية بواقع ٥% .

ب - الضرائب المؤجلة :-

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للاصول والالتزامات طبقا للأساس المحاسبي وقيمتها طبقا للأساس الضريبي .
* هذا ويتم احتساب ضرائب الدخل عن الفترات المالية الربع سنوية بشكل تقديرى نظراً لعدم توافر بعض البيانات المالية اللازمة لإعداد الأقرار الضريبي عن هذه الفترات .

١٢- الاحتياطات :-

يتم تكوين الاحتياطي القانوني والاحتياطي النظامي وفقا لما يقضى به النظام المحاسبي الموحد والنظام الاساسي للشركة وذلك بحجز نسبة ٥% لكل منهما من الارباح السنوية .

١٣- قائمة التدفقات النقدية :-

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية طبقا للطريقة التير مباشرة وبما يتماشى مع معايير المحاسبة المصرية وطبقا للنموذج الوارد بقرار السيد / رئيس الجهاز المركزى للمحاسبات رقم ٢٠٤ لسنة ٢٠٠١ .
وتمثل النقدية وما فى حكمها الأرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك و الودائع لأجل .

١٤- السياسة التمويلية :-

تقوم سياسة الشركة بالنسبة لتمويل استخداماتها طويلة الاجل على حقوق الملكية (رأس المال المدفوع - الاحتياطات - الارباح المرحلة) كمصادر داخلية والقروض الممنوحة من بنك الاستثمار القومى إن وجدت والتسهيلات الممنوحة من البنوك التجارية بضمن المركز المالى كمصادر خارجية هذا ولم يتم الحصول على اية قروض من بنك الاستثمار القومى منذ عام ١٩٩٦ وحتى تاريخه .
ويتم تحميل تكاليف الاقتراض وإظهار قيمتها بقائمة الدخل تحت مسمى (مصروفات تمويلية) .

١٥- دور الشركة فى تفعيل نشاط البيع بنظام التمويل العقارى

ضمن جهود وتوجيهات وزارة الاستثمار لتفعيل نشاط البيع بنظام التمويل العقارى فى مصر طبقاً لاحكام القانون رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ ولانحته التنفيذية قامت الشركة بالاتفاق مع شركة التعمير للتمويل العقارى لتمويل عملاء شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير الراغبين فى شراء الوحدات المملوكة لها بنظام التمويل العقارى فى ظل اتفاقيه تعاون تم توقيعها بتاريخ ٢٠٠٧/٣/١٨ وقد تم تجديد هذه الاتفاقية بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/٣١ إلا أنه اعتباراً من ٢٠٠٨/١/١ وهو التاريخ المحدد للبيع بنظام التمويل العقارى ظهرت بعض المعوقات والصعوبات التى أثرت على بيع وتسويق الوحدات عن طريق هذا النظام هذا وتقوم الشركة بدراسة بعض العروض المقدمة من الشركات الاخرى والبنوك التى تعمل فى هذا المجال للتعاون معها وبصفة خاصة تلك العروض التى تهدف الى مساعدة العملاء وتحقيق مصلحة الشركة فى نفس الوقت .

١٦- توزيعات الأرباح :-

يتم أثبات توزيعات الأرباح كالتزامات على الشركة ويتم صرفها كذلك طبقا لما تقرره الجمعية العامة للشركة فى هذا الشأن .

١٧- تم أتباع نفس السياسات والأسس المحاسبية المتبعة فى الفترات السابقة .

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

- ٩ -

رابعاً : الإيضاحات المتممة للقوائم المالية :-

- الأصول طويلة الأجل :-

١- الأصول الثابتة :-

ظهرت الأصول الثابتة في ٢٠١٤/١٢/٣١ بمبلغ ٣٤٧٠.٦١٠.٦ جنيه بينما بلغ مجموع إهلاكها مبلغ ٢٠٥٢٤٤٠.٢ جنيه في ذات التاريخ وبذلك يكون صافي قيمة الأصول مبلغ ١٤١٨١٧.٠٤ جنيه والجدول التالي يوضح حركة الأصول ومجمع إهلاكها وصافي قيمة الأصول في ٢٠١٤/١٢/٣١ .

القيمة بالجنيه

البيان	صافي قيمة الأصول في ٢٠١٤/١٢/٣١	مجمع الإهلاك في ٢٠١٤/١٢/٣١	قيمة الأصول ٢٠١٤/١٢/٣١	الاستبعاد	الإضافة	القيمة في ٢٠١٤/٧/١
أراضي	٢٠١٤٧٤٦	-	٢٠١٤٧٤٦	٧	-	٢٠١٤٧٥٣
مباني وإنشاءات	١٠٣٨٣٩٣٦	٩٠٥٢.٥٠	١٩٤٣٥٩٨٦	١٤١٠.٤	-	١٩٤٥٠.٩٠
آلات ومعدات	٣١٦٢٣٠	١٦١٤٤٧٥	١٩٣٠.٧٠٥	-	١٢٢.٠٠	١٩١٨٥.٥٠
وسائل نقل وانتقال	٦٧٧٢١٠	٣١٥١.٩١	٢٨٢٨٣٠.١	-	١٢١.٠٠	٣٨١٦٢.٠١
عدد وأدوات	١٠.٨٠.١٢	١٨٦٧٣.٠	٢٩٤٧٤٢	-	٤٨٢٤	٢٨٩٩١٨
اثاث وتجهيزات	٦٨١٥٧.٠	٦٥٢.٠٥٦	٧٢.١٦٢٦	٥٧٧	١٥٧٩٦٢	٧٠٤٤٢٤١
الإجمالي	١٤١٨١٧.٠٤	٢٠٥٢٤٤٠.٢	٣٤٧٠.٦١٠.٦	١٤٦٨٨	١٨٧.٨٦	٣٤٥٣٣٧.٠٨

تتضمن الأصول الثابتة ما يلي :-

جنيته

- مبلغ ٨٧٤٩٩٤١ جنيه أصول ثابتة أنتهى عمرها الافتراضى ولا زالت تستخدم فى التشغيل .

- بلغ اهلاك الفترة من ٢٠١٤/٧/١ حتى ٢٠١٤/١٢/٣١ مبلغ ٩٤٢٥٤٠ جنيه .

- بلغ مجمع اهلاك الاستيعادات فى ٢٠١٤/١٢/٣١ مبلغ ١٣٣١٦ جنيه .

* ملحوظة : لا توجد أية قيود على ملكية أصول الشركة أو رهونات لهذه الأصول .

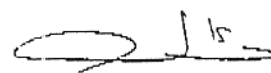
٢- مشروعات تحت التنفيذ :-

- بلغ رصيدها فى ٢٠١٤/١٢/٣١ مبلغ ٤٢٠.٢٦٩٤٩ جنيه مقابل مبلغ ٣٠٠.٧٠١٢١ جنيه فى ٢٠١٤/٦/٣٠ .

والآتى بيان المشروعات تحت التنفيذ :-

الرصيد ٢٠١٤/٧/١	الإضافة	الاستبعاد	الرصيد فى ٢٠١٤/١٢/٣١	البيان	دليل محاسبى
				التكوين الاستثمارى	
٢٢٣٤٦			٢٢٣٤٦	- توسعات مبنى الإدارة العامة (الأطفاء الى)	١٢١٢
٢٧٤٣٠.٤			٢٧٤٣٠.٤	- مشروع تطوير مدينة غرناطة	١٢١٢
١٥٢٩٦٥٨			١٥٢٩٦٥٨	- مشروعات بالمنطقة السياحى	١٢١٢
٢٨١٤٠.٧٧١	١١٩٥.٧٣٨		٤٠٠.٩١٥.٠٩	- مشروعات بمدينة هليوبوليس	١٢١٢
٩٩٥٠٠			٩٩٥٠٠	- مشروعات بمدينة هيلوبارك	
-	١٢٢.٠٠	١٢٢.٠٠	-	- الآلات ومعدات	١٢١٣
-	١٢١.٠٠	١٢١.٠٠	-	- وسائل نقل وانتقال	١٢١٤
-	٤٨٢٤	٤٨٢٤	-	- عدد وأدوات	١٢١٥
٣٥٤.٢	٦.٩٠	.	٩٦٣٢	- مشروعات عمل مكاتب ودواليب	١٢١٦
-	١٥٧٩٦٢	١٥٧٩٦٢	-	- اثاث وتجهيزات مكتبه	١٢١٦
٣٠٠.٧٠١٢١	١٢١٤٣٩١٤	١٨٧.٨٦	٤٢٠.٢٦٩٤٩	الرصيد فى ٢٠١٤/١٢/٣١	

(محمد) إيضاحات ٢٠١٤/١٢/٣١



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

- ١٠ -

٣- الاستثمارات طويلة الاجل :-

بلغ رصيدها في ٢٠١٤/١٢/٣١ مبلغ ١٠٧٦٣ جنيه مقابل نفس المبلغ في ٢٠١٤/٦/٣٠ وهي مثبتة بالدفاتر بتكلفة الشراء .

(القيمة بالجنيه)

كلية	جزئي	بيان	٢٠١٤/٦/٣٠
		<u>استثمارات في اسهم في شركات اخرى</u>	
	١	- شركة الكهرباء المصرية (اسهم غير متداولة)	١
	١٦٨	- الشركة المصرية للاعمال الكبرى (اسهم غير متداولة)	١٦٨
	١	- شركة اراض البناء في ضواحي القاهرة (اسهم غير متداولة)	١
	١	- شركة الامينوس العمومية (اسهم غير متداولة)	١
١٧١			١٧١
		<u>استثمارات في سندات</u>	
١٠٧٤٥٩		سندات حكومية مودعه في بنك الاستثمار القومي	١٠٧٤٥٩
١٠٧٦٣٠		الرصيد في ٢٠١٤/١٢/٣١	١٠٧٦٣٠

مرفوع بشأن هذه الأسهم والسندات دعاوى قضائية متداولة حالياً بساحة القضاء لاسترداد قيمتها مع الفوائد القانونية المستحقة .



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

- ١٠ -

(٤) الحسابات المدينة الأخرى :-

تتضمن الحسابات المدينة الأخرى البالغ رصيدها في ٢٠١٤/١٢/٣١ مبلغ ٤١٥٥٠٤٥٠ جنيه وذلك بعد خصم مخصص الديون

المشكوك في تحصيلها ومخصص مقابلة مديونية نقل تلبية المرافق والبالغ قدرهما ٢٣٠٢٤٨٠٢ جنيه ما يلي :-

(القيمة بالجنيه)

٢٠١٤/٦/٣٠	الديان	٢٠١٤/١٢/٣١
٣٤٠٦٠٤٢	رصيد تأمينات لدى الغير	٣٤٠٥٩٣٠
٣٥٤٦٠٦٩٦	مديونية الجهات المنقول إليها مرافق الشركة	٣٣٦٦٥٩٠٣
٦١٩٧٤	مديونيات مستحقة طرف بعض النوادي والمنشآت الترفيهية	١١٠٩٧٧
١٥٧٤٨٤	هيئة التأمينات الاجتماعية	١٥٧٤٨٤
٩٣٧٩٨٥	عهد طرف شركة توزيع كهرباء القاهرة	١٨٨٥١٦٥٦
١٥٤٧٦١	رصيد العهد طرف بعض العاملين	٦٦٦١٠
٣٣٣١٣٢٧	مديونيات طرف بعض شركات المقاولات	٣٨٣٩٥٥٣
٣٧٣٩٤٠٢	حسابات تحت التسوية طرف بعض الأفراد والجهات المختلفة	٤٤٧٧١٣٩
٤٧٢٤٩٦٧١	الإجمالي	٦٤٥٧٥٢٥٢
	يخصم :-	
١٩٩٣١٥٣٨	مخصص مقابلة مديونية نقل المرافق	١٩٩٣١٥٣٨
٣٠٩٣٢٦٤	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها الخاص بالحسابات المدينة الأخرى	٣٠٩٣٢٦٤
٢٣٠٢٤٨٠٢	جملة الخصومات المخصصة	٢٣٠٢٤٨٠٢
٢٤٢٢٤٨٦٩	الرصيد في ٢٠١٤/١٢/٣١	٤١٥٥٠٤٥٠

- بالنسبة لمديونيات الجهات المنقول إليها مرافق الشركة في ١٩٩١/١٢/٣١ فهو يمثل مبلغ ٣٣٦٦٥٩٠٣ جنيه مرفوع بشأنه دعاوى قضائية ضد كل من هيئة النقل العام بالقاهرة وشركة القاهرة لتوزيع الكهرباء ولا زالت هذه الدعاوى متداولة وهذه المديونية ثابتة من واقع ميزانيات فصل المرافق المعتمدة من الجهاز المركزي للحسابات في حينه ومكون بخصوص هذه المديونية مخصص بلغ رصيده في ٢٠١٤/١٢/٣١ (١٩٩٣٢) مليون جنيه .

وفيما يلي موقف الدعاوى المرفوعة :-

- صدر حكم في الدعوى رقم ١٩٢ لسنة ٢٠٠٧ المقامة ضد شركة مياه الشرب بالقاهرة الكبرى لصالح الشركة بتاريخ ٢٠١١/١/٢٧ بالزام شركة المياه بأن تؤدي للشركة مبلغ ٥.٧٤٣ مليون جنيه وتم استئناف الحكم تحت رقم ٢١٥٥ لسنة ١٥ وقد صدر حكم لصالح الشركة بتاريخ ٢٠١٢/١١/٧ بقبول الاستئناف شكلاً وفي الموضوع برفضه وتأييد الحكم الصادر لصالح الشركة والزم المستأنف بالمعساري وأتعاب المحاماة وتم تنفيذ الحكم القضائي المشار إليه على النحو التالي :-

- تم تحصيل الشيك رقم ١٣٠٠٠٠١١٩٥٢ الصادر من شركة المياه لصالح الشركة والمسحوب على البنك التجاري الدولي بتاريخ ٢٠١٤/٣/١٣ بمبلغ ٢٨٧١٦٧١ جنيه وهو يمثل قيمة ٥٠٪ من المديونية المستحقة وباقي المديونية تم جدولتها على ثمانية أقساط شهرية قيمة كل قسط ٣٥٨٩٥٩ جنيه محرز بها ثمانية شيكات مؤجلة من ٢٠١٤/٤/١ إلى ٢٠١٤/١١/١ وقد تم تحصيلها بالكامل في مواعيد استحقاقها .

- أما بالنسبة للدعوى المقامة ضد هيئة النقل العام بالقاهرة فتدألتها لمجلس الدولة ولم يتم تحديد جلسة لنظرها حتى تاريخه .

- وبالنسبة للدعوى المقامة ضد شركة توزيع كهرباء القاهرة الكبرى فمقام بشأنها طعن مقيد برقم ٣٨٨١ وما زالت منظورة أمام محكمة النقض ولم يتم تحديد جلسة للنظر في الشق الموضوعي حتى تاريخه .

(٥) - نقدية بالبنوك والصندوق وتشتمل على ما يلي :-

- وديعة بنك مصر / روكسي على ذمة قضية بمبلغ " ٢ " مليون جنيه في ٢٠١٤/١٢/٣١ مقابل نفس المبلغ في ٢٠١٤/٦/٣٠ .

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

- ١٢ -

(٦) المخصصات :-

بلغ رصيدها الظاهر بقائمة المركز المالي في ٢٠١٤/١٢/٣١ مبلغ ١٣٠٨٨٦٩٥ جنيه مقابل نفس المبلغ في ٢٠١٤/٦/٣٠ .

القيمة بالجنيه

الرصيد في ٢٠١٤/٧/١	المستخدم	التعزيز	الرصيد في ٢٠١٤/١٢/٣١	أسم الحساب
٢٢٩٥٠٠			٢٢٩٥٠٠	مخصص الضرائب المتأخر عليها
١٩٦٣٤٤٠			١٩٦٣٤٤٠	مخصص المطالبات والمنازعات (القضايا)
				مخصصات أخرى
١٠٨٩٥٧٥٠			١٠٨٨٥٧٥٠	مخصص الضرائب
١٣٠٨٨٦٩٥			١٣٠٨٨٦٩٥	- الرصيد الظاهر بقائمة المركز المالي
				- يضاف المخصصات المخصومة من الحسابات المخصصة :-
٣٠٥٩٤٥٢٨			٣٠٥٩٤٥٢٨	- مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
١٩٩٣١٥٣٨			١٩٩٣١٥٣٨	- مخصص مقابلة مديونية نقل المرافق
٦٣٦١٤٧٦١			٦٣٦١٤٧٦١	الاجمالي

- وتري الشركة كفاية مخصصات الضرائب على ضوء ما حصلت عليه الشركة من قرارات في صالحها من لجان الطعن والمحاكم عن السنوات التي تم صدور قرارات ربط لها بالإضافة الى تقدير موقفها من الدعاوى المقامة حالياً .

- مخصص المطالبات والمنازعات يمثل مخصص للقضايا والمنازعات القضائية مع الغير وقد قامت الشركة بتكوينه على مدار عدة سنوات ماضيه لمقابلة الالتزامات والتعويضات التي قد تنشأ عن صدور أحكام قضائية.

٧- حسابات دائنة للشركة القابضة :-

■ بلغ رصيدها في ٢٠١٤/١٢/٣١ مبلغ ١٦٧٥١٨٥٥ جنيه وهذا المبلغ يتمثل في باقى حصه مجلس الادارة في ارباح العام المالي ٢٠١١/ ٢٠١٢ ، ٢٠١٣/٢٠١٢ ، ٢٠١٣/٢٠١٤ ، طبقا لقرارات الجمعية العامة العادية للشركة في ٢٠١٢/١٠/٢٣ ، ٢٠١٣/١٠/٢٦ ، ٢٠١٤/١٢/٦ .

٨- ضرائب ارباح العام (الضريبة الدخلية) :-

يتضمن رصيد هذا الحساب البالغ قدرة في ٢٠١٤/١٢/٣١ مبلغ ٥٨٢٦٩٩١٦ جنيه مايلي :-

- مبلغ ٢٠٠١٠٠٥٨ جنيه قيمة باقى رصيد ضرائب الدخل عن العام المالي ٢٠١٣/٢٠١٤ وجارى سداده .

- مبلغ ٣٨٢٥٩٨٥٨ جنيه قيمة ضرائب الدخل عن الفترة المالية من ٢٠١٤/٧/١ - ٢٠١٤/١٢/٣١

والتي تم احتسابها بواقع ٣٠% على الربح المحاسبي ويتم احتساب الضرائب الدخلية الفعلية من واقع الإقرار الضريبي في نهاية العام .

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

- ١٣ -

٩- الالتزامات المتداولة :-

بلغ رصيدها ٢٠١٤/٦/٣٠ مبلغ ١٩٠١٩٥٤٥٠٩ جنيه مقابل مبلغ ١٩٥٧٤٤٨٧٩٤ جنيه في ٢٠١٤/٦/٣٠.

وتتضمن الالتزامات المتداولة الحسابات التالية في ٢٠١٤/١٢/٣١ :- (القيمة بالجنيه)

٢٠١٤/٦/٣٠		الرصيد في ٢٠١٤/١٢/٣١
	قسط بنك الاستثمار القومي ٢٠١٥/٢٠١٤	٢٥٠٥١٥
١٣٠٨٨٦٩٥	المخصصات	١٣٠٨٨٦٩٥
٢٠١٤٩٩٠٨٣	سحب على المكشوف	٢٣٩٢٤٤١٩٤
	- مودون وأوراق دفع وحسابات دائنة :-	
١٣٢٠٩٠٥٠	عملاء (دفعات مقدمة)	١٣٦٥٢٠٠٠
٣٩٧٨١٦٥٨	مودون	٤٢١٢٨٤٥
٩٠٨٧٦٣٦	حسابات دائنة للشركة التابعة	١٦٧٥١٨٥٥
٢٢٧٤٥٣٠	حسابات دائنة للمصالح - الهيئات	١٨٤٣١٥٧
٦٤٩٨٦٥٨٢	التزامات ضريبية (ضرائب الدخل)	٥٨٢٦٩٩١٦
٢٣٤٠٧٤٣٢٥	دائون التوزيعات	١٤٩٩١٦٧٧٨
٢٤٠٠٥٧٠	مصرفات مستحقة السداد	٥٥٩١٨
٣٧١٨٩	حسابات مدينة أخرى	-
٣٦٥٥٥١٤٤٠		٢٤٤٧٠٢٤٦٩
	حسابات دائنة أخرى (قصيرة الأجل) وتشمل على :-	
	جنيه	
١٣٠٩٩٠٤٥	تأمينات للغير	١٤٦٢١٣٠٩
٢٠٣١٢٦٤	دائون بمبالغ مستقطعة من العاملين	٢٢٧٤٢٩٢
٣١٨٩٤٤٨	دائون شراء أصول ثابتة	٢٧٠٩٩
٩٥١٩٦٢١	مبالغ مستقطعة من شركات المقاولات (أمانات تحت التسوية)	١١٥٥٠٧١٣
٢٦١١٤٠	رصيد حساب الشركات التابعة	٢٦٩١٩٧
١٧٩٥٣١٢	عربيين والتزامات عقارية أخرى	١٥٤١٢٣٢
٢٦٧٢٧٨	مستحقات عاملين معلاء أمانات	١٠٣٣٤٣٤٩
٨٣٥٦٢	رصيد بوالص التأمين للعاملين المتخارجين على المعاش	٢٠٣٩٠
٢٢٩١٨٨٤٦	حسابات دائنة متنوعة وإرصدة راكدة جاري تسويتها	٢٤٦٢٤٧٦٣
٧١٥٨٠٨٣٨	مقابل إيجارات تحت التحصيل	٨٢٢٤٢٧٧٤
١٢٤٧٤٦٤٦٥		١٤٧٥٠٦١١٥
١٢٥٢٥٦٣١١	أرباح وفوائد مبيعات تقسيط مؤجلة (تخص أعوام لاحقة)	١٢٥٧١٦٢٥٢١
١٩٥٧٤٤٨٧٩٤	الإجمالي	١٩٠١٩٥٤٥٠٩

* ويتمثل مبلغ ٢٤٦٢٤١٠٣ جنيه الخاص بالحسابات الدائنة المتنوعة والأرصدة الرائدة فيما يلي :-

البيانات	جنيه
قيمة صيانة مرافق محصلة من العملاء للصرف منها على أعمال الصيانة والخدمات للوحدات السكنية الخاصة بهم .	٦٠٩٢٩٣٨
قيمة مهمات بصفة أمانه بمخزن مدينة هليوبوليس لحين استخدامها بمواقع العمل .	٩٣٦٥٦٣١
قيمة مستحقات بعض شركات المقاولات معلاء بالأمانات لحين قيام هذه الشركات بالانتهاء من تنفيذ بعض الملاحظات .	١٦٨٩٦٨٥
* إيداعات بعض العملاء بحسابات الشركة بالبنوك لسداد أقساط مستحقة عليهم .	١٧٣١٧٢٩
* أرصدة راكدة جاري تسويتها	٥٧٤٤٧٨٠
الإجمالي	٢٤٦٢٤٧٦٣

* بالنسبة لمبلغ ١٧٣١٧٢٩ هذا المبلغ يتمثل في قيام بعض العملاء بسداد الأقساط المستحقة عليهم بحساب الشركة بالبنوك دون

ذكر بياناتهم الأساسية وتقوم الشركة بتجنيبها بالحسابات الدائنة الأخرى لحين الاستعلام عن بيانات هؤلاء العملاء من البنوك .

* بالنسبة لمبلغ ٥٧٤٤٧٨٠ جنيه الخاص بالأرصدة الرائدة فيتم فحصها ودراستها عن طريق اللجنة المشكلة لهذا الغرض حيث

يتم تسوية الأرصدة التي مضى عليها (١٥) عام طبقاً للمادة (٣٧٤) الخاص بالتقادم المسقط من القانون المدنى .

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

- ١٤ -

١٠- حقوق الملكية :-

بلغ رصيد حقوق الملكية في ٢٠١٤/١٢/٣١ مبلغ ٤٠٨٨٣٧٣٦٧ جنيه مقابل مبلغ ٣١٩٣٣٢١١٠ جنيه في ٢٠١٤/٦/٣٠ وتتمثل فيما يلي :-

	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٤/٦/٣٠
رأس المال المدفوع	١١١٢٥٧١٠٠	١١١٢٥٧١٠٠
احتياطات	١٥٧٤٩٦٣٩٦	١٥٧٤٩٦٣٩٦
أرباح مرحلة	٥٠٨١٠٨٦٩	٥٠٥٧٨٦١٤
صافي ارباح الفترة بعد الضريبة	٨٩٢٧٣٠٠٢	-
الاجمالي	٤٠٨٨٣٧٣٦٧	٣١٩٣٣٢١١٠

تتكون الاحتياطات من :-

الاحتياطي القانوني - الاحتياطي النظامي - الاحتياطي الرأسمالي - احتياطات أخرى وذلك طبقا لما نص عليه قرار السيد / رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات رقم ٢٠٤ لسنة ٢٠٠١ والنظام الأساسي للشركة ويتم تكوين هذه الاحتياطات بغرض تدعيم المركز المالي للشركة .

وتتكون الاحتياطات الأخرى من :-

- أ - احتياطي يستثمر في سندات حكومية : محتجز من الأرباح على مدار عدة سنوات ماضية وذلك لاستثماره في شراء سندات حكومية .
- ب- احتياطي تمويل مشروعات : محتجز من الأرباح على مدار عدة سنوات ماضية وذلك لتدعيم المركز المالي للشركة .
- ج- احتياطي عام : محتجز من الأرباح على مدار عدة سنوات ماضية وذلك لتدعيم المركز المالي للشركة .
- د - احتياطي ارتفاع أسعار أصول ثابتة :- مكون من إهلاك الأصول الثابتة المستهلكة بالكامل بالإضافة إلى نسبة محتجزة من الأرباح على مدار عدة سنوات ماضية لتدعيم المركز المالي للشركة .
- هـ - احتياطي غير عادي : يمثل رصيد دائن لحساب إتاوات الاراضى مكون على مدار عدة سنوات ماضية بحساب الأرصدة الدائنة الأخرى وتمت تسويته لحساب (احتياطي غير عادي) خلال شهر ديسمبر ١٩٩٠ .
- و - احتياطي أسهم خزينة : يمثل أرباح بيع أسهم الخزينة التي سبق للشركة شراؤها خلال شهر يناير ١٩٩٩ وخلال شهرى أكتوبر ونوفمبر ٢٠٠٨ .

وهذه الاحتياطات مكونة قبل صدور قرار السيد / رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات رقم ٢٠٤ لسنة ٢٠٠١ .



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

- ١٥ -

(١١) الالتزامات طويلة الاجل :-

- القروض طويلة الاجل (من بنك الاستثمار القومي) :-
بلغ رصيدها في ٢٠١٤/١٢/٣١ مبلغ ٢٠٨٠٨٣٠ جنيه مقابل نفس المبلغ في ٢٠١٤/٦/٣٠
والجدول الاتي يوضح بيان بالقروض طويلة الاجل التي حصلت عليها الشركة :-
ويتم سداد هذه القروض على أقساط سنوية .

القيمة بالجنيه

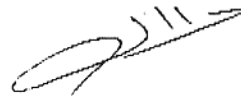
سنة الحصول على القرض	الرصيد في ٢٠١٤/٧/١	المسدد خلال الفترة	الرصيد في ٢٠١٤/١٢/٣١	معدل الفائدة	مدة القرض ونوعه
٨٨/٨٧	٥٩٢٧٨	-	٥٩٢٧٨	%٥	٣٠ سنة / قرض عادي
٨٩/٨٨	٢١٢٨٤٣	-	٢١٢٨٤٣	%٥	٣٠ سنة / قرض عادي
٩٠/٨٩	٩٤٢١٥	-	٩٤٢١٥	%٥	٣٠ سنة / قرض عادي
٩٠/٨٩	٢٥٧١٧٥	-	٢٥٧١٧٥	%٥	٣٠ سنة / قرض عادي
٩٠/٨٩	١٨٦٣٣٧	-	١٨٦٣٣٧	%٥	٣٠ سنة / قرض عادي
٩١/٩٠	٣٥٧٦٧٨	-	٣٥٧٦٧٨	%٥	٣٠ سنة / قرض عادي
٩٢/٩١	١٧٩٥٠٠	-	١٧٩٥٠٠	%٦	٣٠ سنة / سندات اذنية
٩٢/٩١	١٨٨٠٢٦	-	١٨٨٠٢٦	%٦	٣٠ سنة / سندات اذنية
٩٣/٩٢	٧٧٢٣٠	-	٧٧٢٣٠	%٦	٣٠ سنة / سندات اذنية
٩٣/٩٢	٣٣٩٨٠	-	٣٣٩٨٠	%٦	٣٠ سنة / سندات اذنية
٩٤/٩٣	٤٣٤٥٦٨	-	٤٣٤٥٦٨	%٦	٣٠ سنة / سندات اذنية
الرصيد	٢٠٨٠٨٣٠	-	٢٠٨٠٨٣٠		الرصيد في ٢٠١٤/١٢/٣١

١٢- حسابات دائنة أخرى طويلة الاجل :-

بلغ رصيد الحسابات الدائنة الاخرى طويلة الاجل في ٢٠١٤/١٢/٣١ مبلغ ٤١١١٤٥٩١ جنيه مقابل مبلغ ٢٠٩٦٧٩٦٠ جنيه في ٢٠١٤/٦/٣٠ وهي عبارة عن :-

	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٤/٦/٣٠
رصيد حساب ضمان أعمال محتجز من شركات المقاولات	١٠١٢١٩٦٥	٨٩٦٨٧٧٢
التزامات استكمال مبانى	٢١٧١١٢٧٩	-
التزامات استكمال مرافق	-	٥٦٠٩٣٤
* فائض نسبة الـ ١٠% من أرباح العاملين	٩٢٨١٣٤٧	١١٤٣٨٢٥٤
الاجمالى	٤١١١٤٥٩١	٢٠٩٦٧٩٦٠

* بالنسبة لمبلغ ٩٢٨١٣٤٧ جنيه فائض نسبة الـ ١٠% من أرباح العاملين تقوم الشركة بالصرف منه على مشروعات أسكان العاملين ومكافأة نهاية الخدمة والإعانات الاجتماعية والحج والعمرة والمصايف والرحلات ونادى العاملين بالشركة طبقاً للقواعد واللوائح المنظمة للصرف على هذه البنود .



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

- ١٦ -

(بيانات وإيضاحات أخرى)

(١) * يتضمن بند المصروفات الادارية الاخرى بقائمة الدخل ما يلي :-

جنيه	٤٢٧٧١٧	مبلغ	مواد وقطع غيار	حـ / ٣١
جنيه	٢٨٣٢١٨٧٤	مبلغ	الأجور	حـ / ٣٢
جنيه	٣٣٩٢٤٧٣	مبلغ	خدمات مشتراة	حـ / ٣٣١
جنيه	٥٦٩٦٢٨	مبلغ	الإهلاك	حـ / ٣٣٢
جنيه	-	مبلغ	إيجار عقارات	حـ / ٣٣٤
جنيه	-	مبلغ	ضرائب عقارية	حـ / ٣٣٥
جنيه	٣٠٣٥٢٦	مبلغ	ضرائب غير مباشرة	حـ / ٣٣٦
جنيه	٣٣٠١٥٢١٨		الاجمالى	

(٢) * يتضمن بند أعباء وخسائر متنوعه بقائمة الدخل ما يلي :-

جنيه	٨٩٩٣٦٠		- تعويضات وغرامات
جنيه	١٠٠٠٠		- أعباءات لجمعية الخدمات الطبية
جنيه	-		- أعباءات لنادى العاملين بالشركة
جنيه	٦١٢٤٤		- أعباءات لصندوق الطوارئ
جنيه	٥٠٠٠		- صندوق دعم اللجنة النقابية
جنيه	٢٥٦٠٠		- جمعية تيسير الحج
جنيه	٢٦٦٦١٠٠		- إصلاح ميادين رابعة والنهضة ومصطفى محمود
جنيه	٣٦٦٧٣٠٤		الاجمالى

- وبالنسبة لمبلغ ٢٦٦٦١٠٠ جنيه فهى يمثل قيمة نصيب الشركة فى عملية اصلاح ميادين رابعة والنهضة و مصطفى محمود وفقا لما جاء لكتاب الشركة القابضة للتشييد والتعمير رقم ٢٧٩١ فى ٢٠١٤/٨/٢٨ .

إيضاحات قائمة التغير فى حقوق الملكية :-

- ١- صافى أرباح العام المالى ٢٠١٣/٢٠١٤ والبالغ قدرة ١٨٣٨٦٠٨٣٨ جنيه تم توزيعه على الحسابات المختصة طبقا لقرارات الجمعية العامة للشركة فى ٢٠١٤/١٢/٦ .
- ٢- بالنسبة لمبلغ ٢٣٢٢٥٥ جنيه قيمة التسويات التى تم إجرائها على الأرباح المرحلة فهذا المبلغ يتمثل فى إيرادات سنوات سابقة تم إضافتها الى الأرباح المرحلة تطبيقا للمعيار المحاسبى رقم (٥) والخاص بالسياسات المحاسبية والتغيرات فى التقديرات المحاسبية والأخطاء .
- ٣- بالنسبة لمبلغ ٣٧٢٠٣٢٠٨ جنيه فهو يمثل قيمة المتبقى من ارباح العام المالى ٢٠١٣/٢٠١٤ والمرحلة للارباح المرحلة بواقع ٠.٣٣ قرش للسهم طبقا لقرارات الجمعية العامة للشركة بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٦ .

- إيضاحات قائمة التدفقات النقدية :-

- يتضمن بند إجمالى التسويات بقائمة التدفقات النقدية ما يلى :-

جنيه		- الإهلاك والاستهلاك
٩٤٢٥٤٠		- فوائد مدفوعة (مصروفات تمويلية)
(١٢٢٠١٣٥٥)		- التغير فى المخزون
٣٧٤٧٨٩٨٦		- التغير فى أرصدة العملاء والمدينين
(٨١١٢٧٤٧٢)		- التغير فى أرصدة الموردين والدائنين
١٧٤٦٤٥٦٠		- ضرائب دخل مدفوعة
(٤٤٦٧٦٥٢٤)		إجمالى التسويات
(٨٢١١٩٢٦٥)		

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

-١٧-

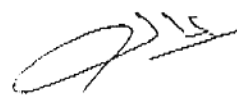
الأطراف ذوى العلاقة :-

- ١- الشركة القابضة وهي الشركة القومية للتشييد والتعمير .
وتتمثل العلاقة بينها وبين الشركة في أنها المساهم الرئيسى بالشركة الذى يمثل الدولة حيث تمتلك نسبة ٧٢.٢٥% من رأس مال الشركة ولها حق الإشراف والإدارة .
ولا توجد تعاقدات مع الشركة القومية للتشييد والتعمير .
- ٢- شركات شقيقة :-
وتتعامل هذه الشركات مع الشركة (إذا ما كان هناك علاقة عمل أو تعاقد) فى مجال تعميم الاراضى وأقامة مشروعات الشركة المختلفة وتقوم هذه المعاملات فى حالة وجودها على نفس الاسس التى تتعامل بها الشركة مع الغير حيث تخضع جميع هذه المعاملات للقواعد والاسس والاعراف التجارية وكذلك السياسات واللوائح الخاصة بالشركة .
- ٣- أعضاء مجلس الإدارة .
وهم الذين يتولون إدارة أعمال الشركة ومتابعة تنفيذ القرارات الخاصة بتصرف وأنجاز أعمالها .
ولا توجد تعاقدات مع أعضاء مجلس الإدارة .

مخاطر الأدوات المالية :-

تتمثل الأدوات المالية للشركة فى الأصول والالتزامات المالية المدرجة بقائمة المركز المالى وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية بالبنوك والدينون والحسابات المدينة الأخرى كما تتضمن الالتزامات المالية السحب على المكشوف والداننات والحسابات الدائنة الأخرى والقروض طويلة الأجل .
وتقوم الشركة بوضع الإجراءات والسند الذى تكفل الحد من المخاطر المختلفة التى تتعرض لها ومنها ما يلى :-

- ١- مخاطر العملة :-
وهى مخاطر التغير فى أسعار صرف العملات الأجنبية (علما بأن تعاملات الشركة بالجنيه المصرى)
- ٢- مخاطر السعر :-
هى مخاطر التغير فى قيمة أسعار السوق وتعمل الشركة على تحقيق مستوى مستقر فى أسعار بيع منتجاتها فى ضوء التكاليف التى تحملتها الشركة لتقديم هذه المنتجات كما تقوم بالحصول على احتياجاتها من السوق المحلى بالأسعار المناسبة وبالجودة المطلوبة .
- ٣- مخاطر الائتمان :-
هى مخاطر إخفاق احد أطراف الأداة المالية فى تسوية التزام معين مما يؤدى الى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية . وتعمل الشركة على الحد من مخاطر الائتمان وذلك بإجراء الدراسة الجيدة لمراكز العملاء قبل التعاقد معهم كما تقوم بتأمين مستحقاتها لدى العملاء عن طريق تضمين العقود لكافة البنود اللازمة التى تكفل الحفاظ على حقوقها حتى يتم استيفائها بالكامل من العملاء .
- ٤- مخاطر السيولة :-
هى مخاطر تعرض المنشأة لصعوبات فى جمع الأموال اللازمة للوفاء بالتزاماتها ، وتعمل الشركة على اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتوفير السيولة المطلوبة عن طريق تطوير طرق وأساليب التسويق لزيادة المبيعات وكذا الحصول على التسهيلات الائتمانية من البنوك إذا كان هناك ضرورة لذلك .
- ٥- مخاطر التدفقات النقدية المتعلقة بسعر الفائدة :-
هى مخاطر التغيرات فى التدفقات النقدية المستقبلية بسبب التغير فى أسعار الفائدة فى السوق ، وهذا وتلتزم الشركة فى تعاملاتها مع البنوك التجارية بأسعار الفائدة المدينة و الدائنة المعلنة عن طريق البنك المركزى .



(محمد) ١٢/٤/٢٠١٤

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

- ١٨ -

- الارتباطات الرأسمالية والتعاقدية :-

- لا توجد أية ارتباطات رأسمالية أو تعاقدية غير مسجلة بالدفاتر خلال الفترة المالية .
- الالتزامات الاحتمالية :- لا توجد أية التزامات احتمالية بخلاف ما ورد بقائمة المركز المالي.
- الأحداث الجوهرية التالية لتاريخ القوائم المالية :- لا توجد .

- بالنسبة للأراضي والعقارات المتعدى عليها :-

بلغت مساحة الأراضي المتعدى عليها بمدينة هليوبوليس الجديدة حوالى ٧٨٧ فدان بما يعادل ٣.٣٠٥ مليون م^٢ وهذه التعدييات موجودة على هذه الأراضي قبل صدور القرار الجمهوري رقم ١٩٣ لسنة ١٩٩٥ بنقل ملكيتها للشركة ومرفوع بخصوصها دعاوى قضائية وصدر بشأن بعضها أحكام نهائية لصالح الشركة بالإضافة إلى وجود تعدييات على بعض العقارات المملوكة للشركة تم إبلاغ حى مصر الجديدة عن بعضها عدة مرات لإزالتها لأنه الجهة الإدارية المختصة بشئون التنظيم وتحرير محاضر أثبات حالة بشأنها والبعض الآخر من هذه التعدييات مرفوع بشأنه دعاوى قضائية جارى متابعتها عن طريق قطاع الشئون القانونية بالشركة كما أنه جارى إجراءات تنفيذ الأحكام القضائية الصادرة لصالح الشركة .

تم اعتماد القوائم المالية عن الفترة المنتهية فى ٢٠١٤/١٢/٣١ من مجلس الادارة بتاريخ ٢٠١٥/١/٢٦ .

