

السيدة الاستاذة / نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية
القرية الذكية B135- كيلو ٢٨ طريق مصر اسكندرية الصحراوى
فاكس ٣٥٣١٦٣٧٥ - ٣٥٣١٦٣٨٢

تحية طيبة .. وبعد :-

بالإشارة إلى خطابكم الوارد إلينا على إيميل الشركة بتاريخ ٢٠١٦/١١/٢٣ بشأن مدى وجود أحداث
جوهريّة غير معلنة .

نتشرف باحاطة سيادتكم بأن " شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير " ليس لديها أية أحداث جوهريّة
لم يتم الإعلان عنها حتى تاريخه أو أية قرارات أو توصيات تم إصدارها من مجلس إدارة الشركة ولم يتم
الإعلان عنها .

مرفق لسيادتكم طيه النماذج الخاصة المشار إليها بالخطاب بعد ملؤها وإعتمادها ،،،
هذا وسوف نوافي سيادتكم بأية تطورات أخرى بهذا الشأن ..
وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الإحترام،،،

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ونائب رئيس مجلس الإدارة
دكتور / وائل محمود يوسف



رئيس قطاع الحسابات
مدير علاقات المستثمرين
محاسب / بهاء الدين فتوح عيد

تحريرا فى : ٢٠١٦/١١/٢٤



نموذج افصاح عن مدى وجود احداث جوهريه غير معلنه

هيكل الملاك ونسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة (وفقا لآخر بيان افصاحى سابق):

اسماء حملة ٥% من اسهم الشركة	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان افصاحى سابق	النسبة %
الشركة القابضة للتشييد والتعمير	٨٠٣٨٤٤٦٧	%٧٢.٢٥١
-	-	-
الاجمالى	٨٠٣٨٤٤٦٧	%٧٢.٢٥١

ملكية اعضاء مجلس الادارة	جهة التمثيل	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان افصاحى سابق		النسبة %
		بشخصه	شخصيه اعتبارية	
هاني سعد ز غول مصطفى ابراهيم الديب	رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب (ممثل الشركة القابضة للتشييد والتعمير)	لايوجد	٨٠٣٨٤٤٦٧	%٧٢.٢٥١
خالد محمد خيرى احمد المراسى	العضو المنتدب للشئون الفنية والتنفيذ ونائب رئيس مجلس الادارة (ممثل الشركة القابضة للتشييد والتعمير)	لايوجد	٨٠٣٨٤٤٦٧	%٧٢.٢٥١
وائل محمود يوسف احمد	العضو المنتدب للشئون المالية والادارية ونائب رئيس مجلس الادارة (ممثل الشركة القابضة للتشييد والتعمير)	لايوجد	٨٠٣٨٤٤٦٧	%٧٢.٢٥١
شعبان ابراهيم محمد عطية	عضو مجلس ادارة منتخب (ممثل للعاملين)	٥٩٩٦	-	%٠.٠٠٥
عثمان محمد محمد احمد عثمان	عضو مجلس ادارة منتخب (ممثل للعاملين)	لايوجد	-	-
الشمي محمد حسن عيسى	رئيس اللجنة النقابية (ليس له صوت معدود)	٣	-	%٠.٠٠٠٠٠٢٦
اجمالى ملكية اعضاء مجلس الادارة	-	٥٩٩٩	٨٠٣٨٤٤٦٧	%٧٢.٢٥٦٠٠٢٦
نسبة التداول الحر طبقا لآخر هيكل مساهمين	-	٣٠٣٨٣٤١٧		%٢٧.٣٠٩١٩٣

هل هناك تغيرات فى هيكل المساهمين منذ اخر نموذج افصاحى:

لايوجد تغيرات فى هيكل وقوائم المساهمين حتى ٢٠١٦/٩/٣٠



تشكيل مجلس الإدارة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل
هانى سعد زغلول مصطفى الديب	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	(ممثل الشركة القابضة للتشييد والتعمير)
خالد محمد خيرى أحمد المراسى	العضو المنتدب للشئون الفنية والتنفيذ ونائب رئيس مجلس الإدارة	(ممثل الشركة القابضة للتشييد والتعمير)
وانل محمود يوسف أحمد	العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية ونائب رئيس مجلس الإدارة	(ممثل الشركة القابضة للتشييد والتعمير)
شعبان إبراهيم محمد عطية	عضو مجلس إدارة منتخب (ممثل للعاملين)	شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
عثمان محمد محمد أحمد عثمان	عضو مجلس إدارة منتخب (ممثل للعاملين)	شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
الشمسى محمد حسن عيسى	رئيس اللجنة النقابية (ليس له صوت معدود)	شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

*يذكر التغيرات التى طرأت على تشكيل المجلس خلال الفترة :

قد تم تصعيد السيد / عثمان محمد محمد أحمد عثمان عضو مجلس إدارة منتخب (ممثل للعاملين)

بدلا من السيد المحاسب / نبيل سيد عبد الحى حماد وذلك نظرا للاحاله الى المعاش لبلوغه السن القانونى فى ٢٠١٦/ ١٠/٥

موجز باهم المؤشرات المالية عن الفترات المالية المثلثة للسنوات الثلاثة السابقة

نسب القيم السوقية	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	مضاعف الربحية فى ٢٠١٦/١١/٢٣
سعر السهم	٤٠.٦٩	٥٧.٧٢	٤٥.١٤	٨١.١٤
مضاعف الربحية	٢٤.٧	٣١.٤	١٢.٥	٢٢.٥
مضاعف القيمة الدفترية	٤٠.٦٩	٥٧.٧٢	٤٥.١٤	٨١.١٤
نصيب السهم فى الارباح / الخسائر	١.٦٥	١.٨٤	٣.٦	٣.٦
التوزيع النقدي للسهم	١.٠٠	١.٢٥	٢.٧٠	-
عدد ونسبة اسهم الخزينة	-	-	-	-
مضاعف ربحية القطاع	٣٨.٠٧	٢٤.٨٧	١١.٤٤	١٩,٧٩
مضاعف ربحية السوق	١٦.٦٣	١٩.١٣	٩.٥٨	٢٤,٧٣
نسب الربحية				
هامش ربح التشغيل	%٤٤.٦	%٤٨.٣	%٧١.٥	
هامش الربحية	%٤٣.٨	%٤٢.٦	%٦٠.٩	
العائد على الحقوق الملكية	%٥٧.٦	%٥٩.٢	%٥٢.٨	
العائد على الاصول	%٢٨.١	%٣٢.٢	%٤٣.٨	
نسب إدارة الاصول				
معدل دوران إجمالى الاصول	٠.٢٢	٠.٢٦	٠.٤٤	
تقييم المقبوضات				
نسبة السيولة الى الالتزامات المتداولة	%٠.٠٢	%١.٢	%١١.٩	
نسب السيولة				
النسب الجارية	%١.٢	%١.٣	%١.٦	
النسب السريعة	%٠.٢	%١.٢	%١١.٩	
نسب إدارة الدين				
نسبة الديون / حقوق الملكية	%٤٤	%٦٥.٦	%٤٠.٩	

*طبقا للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية فى: ٢٠١٤/٠٦/٣٠ ، ٢٠١٥/٠٦/٣٠ ، ٢٠١٦/٠٦/٣٠



• التطورات التى طرات على نشاط الشركة منذ اخر بيان افصاحى سابق:

لايوجد اى تغيرات او احداث جديدة على نشاط الشركة.

• الاحداث الجوهرية غير المعلنة والمؤثرة على اداء السهم:

لا توجد اية احداث جوهرية معلنة حتى تاريخه.

• التغيرات الجوهرية الداخلية والخارجية المؤثرة فى أنشطة الشركة التشغيلية:

لا توجد اى تغيرات جوهرية مؤثرة فى أنشطة الشركة التشغيلية.

• التغيرات فى الهيكل التمويلى للشركة متضمنة زيادة رؤوس الاموال:

لايوجد اى تغيرات فى الهيكل التمويلى للشركة.

• التغيرات الجوهرية التى طرات على (استثمارات) الشركة:

لا توجد اى تغيرات جوهرية.



[Handwritten signature]

التغير في سعر السهم ومضاعف الربحية خلال الفترة من ٢٠١٦/١١/٢٣ إلى ٢٠١٦/١١/٢٣

التغير في مضاعف الربحية		مضاعف الربحية		ربحية السهم	التغير في سعر السهم		سعر السهم	
نسبة	مره	٢٠١٦/١١/٢٣	٢٠١٦/١١/٠١		نسبة	جنيه	٢٠١٦/١١/٢٣	٢٠١٦/١١/٠١
%٣٩	٦.٣	٢٢.٥٣	١٦.٢٢	٣.٦	%٣٩	٢٢.٧٢	٨١.١٤	٥٨.٤٢

ربحية السهم طبقاً للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/٠٦/٣٠

مضاعف ربحية السوق في ٢٠١٦/١١/٢٣	-
مضاعف ربحية القطاع في ٢٠١٦/١١/٢٣	-



اقرار		
اقر انا / بهاء الدين فتوح عيد محمد / بصفتي : رئيس قطاع الحسابات (ومدير علاقات المستثمرين) باننى مسنول عن صحة البيانات الواردة .		
بهاء الدين فتوح عيد محمد	الاسم	ختم الشركة
رئيس قطاع الحسابات (ومدير علاقات المستثمرين)	الوظيفة	
	التوقيع	
٢٠١٦/١١ / ٢٤	تحريرا فى	

العضو المنتدب

للشئون المالية والادارية

ونائب رئيس مجلس الادارة

الاستاذ الدكتور / وائل محمود يوسف



تحريرا فى : ٢٠١٦/١١/٢٤